

Bogotá, 10 de junio de 2015



## Aumentó 12,3 % la Cartera Hipotecaria de Vivienda en el primer trimestre de 2015



GP 011-1

### Director

Mauricio Perfetti del Corral.



SC 1081-1

### Subdirector

Diego Silva Ardila.

### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire  
Delgado.



CO-SC 1081-1

- Este resultado se presenta al comparar el primer trimestre de 2015 con el mismo periodo de 2014.
- El número de créditos hipotecarios reportó un incremento de 5,0 % respecto al mismo periodo del año anterior.
- La cartera hipotecaria obtuvo un incremento de 2,3 % en el saldo de capital total frente al trimestre anterior.

**Cartera Hipotecaria de Vivienda**  
I trimestre de 2015

## OFICINA DE PRENSA- DANE

---

Los resultados de la Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV mostraron que entre el primer trimestre de 2015 y el mismo período de 2014, se incrementó un 12,3 % el saldo de capital total, debido al crecimiento en la cartera vigente y de la cartera vencida de 12,7 % y 3,8 %, respectivamente.

Por otra parte el saldo de capital total, que se refiere a lo adeudado por el cliente al momento del análisis, para vivienda de interés social- VIS registró un incremento de 13,2 % e igual comportamiento presentó la vivienda diferente de interés social- No VIS que aumentó 11,9 %.

Vale la pena destacar el aumento en el número de créditos hipotecarios en un 5,0 %, debido al incremento de las obligaciones hipotecarias para vivienda VIS de 5,5 % y No VIS de 4,3 %.

### **Variación Trimestral**

Durante el primer trimestre de 2015 se registró un saldo de capital total de \$42.402 miles de millones de pesos, que representó un incremento de 2,3 % respecto al trimestre anterior.

Este resultado estuvo conformado por \$30.298 miles de millones de pesos corrientes destinados a la financiación de vivienda No VIS y \$12.103 miles de millones de pesos corrientes para la financiación de vivienda VIS. De este último, el saldo de capital, \$1.812 miles de millones pertenecen a la cartera de Vivienda de Interés Prioritario- VIP (hasta 70 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes- SMMLV).

Por su parte, se presentó un saldo de capital de \$40.622 miles de millones de pesos corrientes perteneciente a cartera vigente y \$1.779 miles de millones de pesos corrientes a cartera vencida de cinco o más cuotas en mora.

Para el primer trimestre de 2015 de las 979.483 obligaciones que conforman la cartera hipotecaria, 535.536 créditos corresponden a la financiación de VIS, de las cuales 144.520 créditos pertenecen a VIP y 443.947 a créditos para vivienda No VIS.

## Acerca de la Cartera Hipotecaria de Vivienda- CHV

---

Esta investigación permite conocer el comportamiento y la evolución de la cartera hipotecaria de vivienda de las entidades financiadoras, en las variables saldo de capital total, capital de una o más cuotas vencidas y número de créditos.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a [oprensa@dane.gov.co](mailto:oprensa@dane.gov.co), o comuníquese al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)**