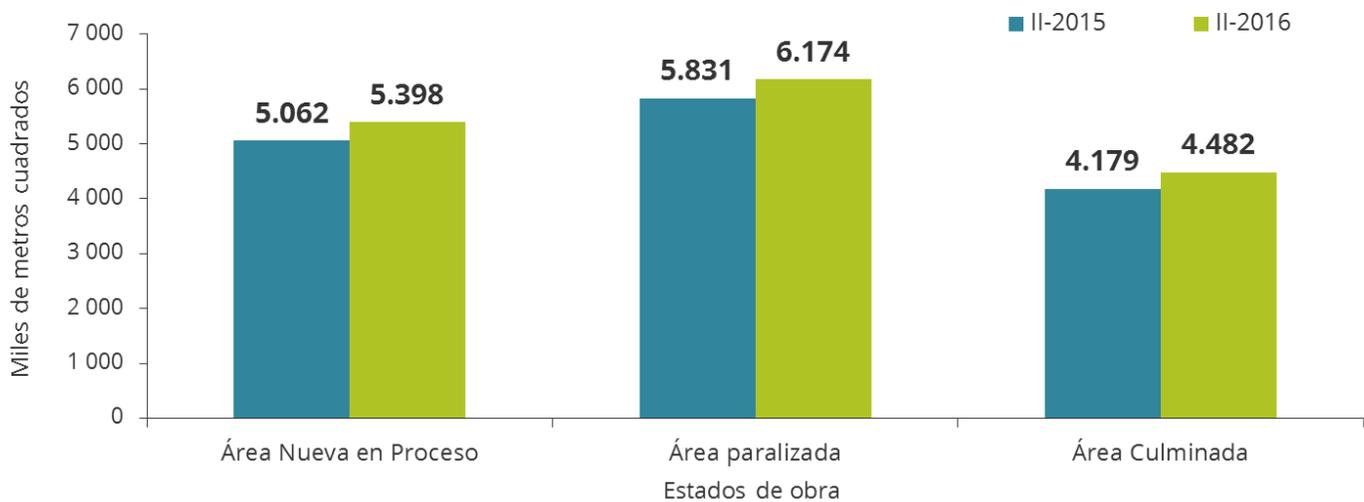


Censo de Edificaciones II trimestre de 2016

Censo Edificaciones según estado de obra



- Introducción.
- Diagrama de panel.
- Estructura general.
- Obras en proceso.
- Obras Nueva o iniciadas.
- Obras culminadas.
- Obras Paralizadas.
- Ficha metodológica.
- Glosario.

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

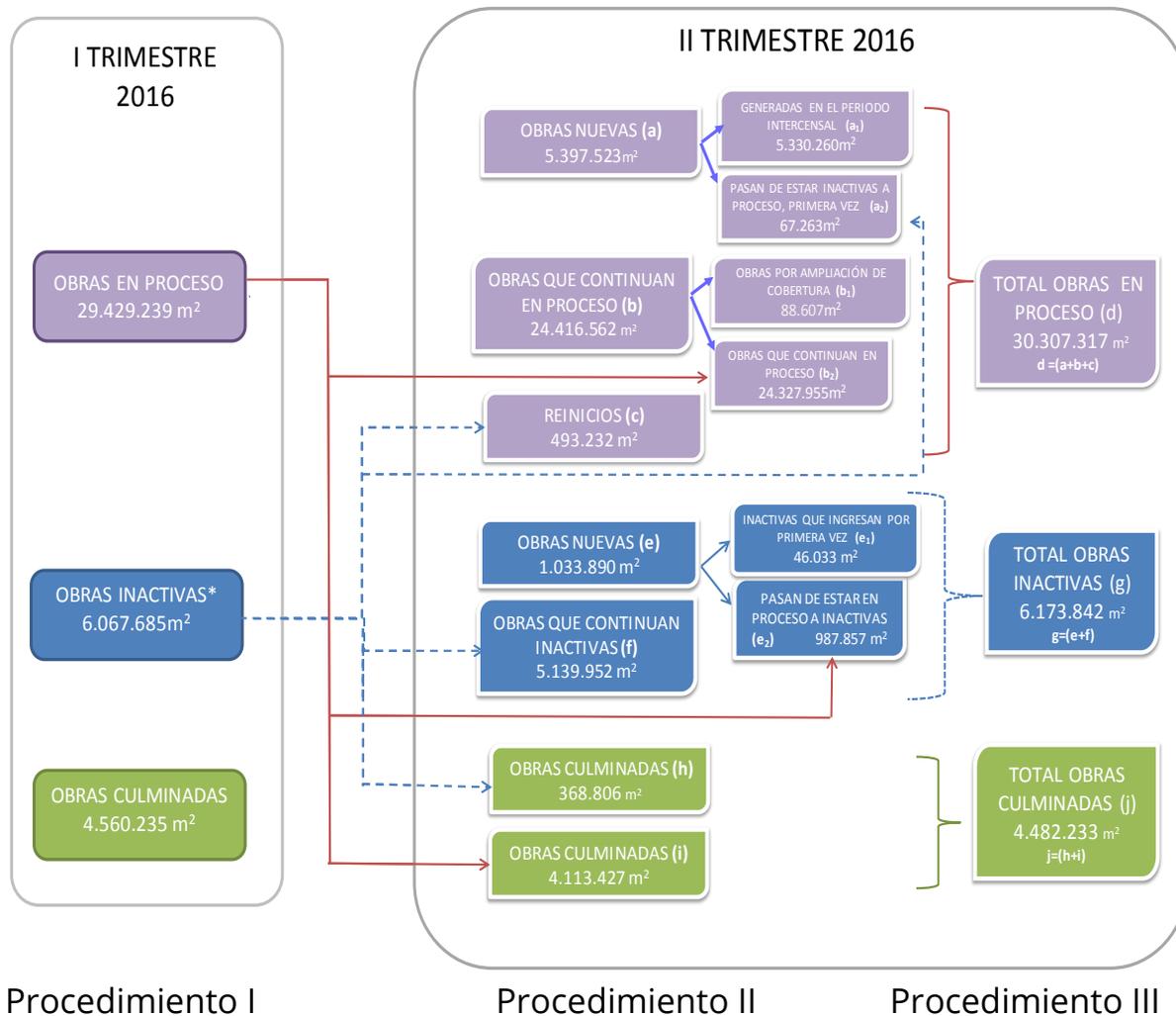
En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

DIAGRAMA DE PANEL - SEGUNDO TRIMESTRE DE 2016

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.





Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

** La diferencia entre las obras inactivas encontradas en el trimestre anterior y la distribución del trimestre actual, obedece a obras que reiniciaron proceso con áreas diferentes a las captadas inicialmente. Para el trimestre actual hay 1.568 m² menos que en el trimestre anterior.

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1 RESULTADOS GENERALES

En el segundo trimestre de 2016, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 74,0% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 15,1% paralizada y el 10,9% había culminado su actividad al momento del operativo (anexo F y gráfico 1).

Cuadro 1. Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos.

II trimestre^p de 2016

Metros cuadrados

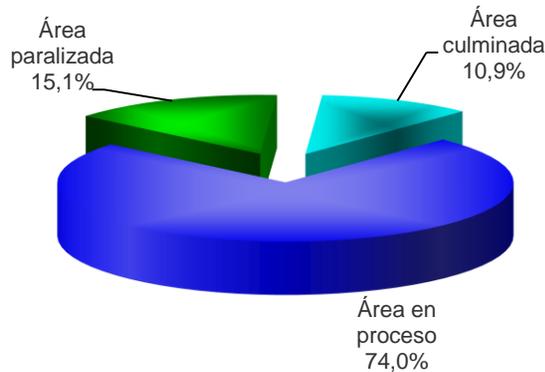
Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	4.482.233	5.397.523	24.416.562	493.232	30.307.317	1.033.890	5.139.952	6.173.842
Apartamentos	2.604.642	3.031.537	14.520.571	227.115	17.779.223	324.335	1.462.187	1.786.522
Casas	729.556	728.802	1.697.485	116.963	2.543.250	371.497	2.222.580	2.594.077
Oficinas	169.516	221.615	2.080.692	15.774	2.318.081	50.352	134.562	184.914
Comercio	174.792	479.582	2.446.862	51.144	2.977.588	84.976	326.834	411.810
Bodegas	288.959	303.385	497.407	21.464	822.256	47.106	222.355	269.461
Educación	75.387	61.829	498.610	5.913	566.352	24.509	142.176	166.685
Hoteles	82.051	49.893	725.493	17.178	792.564	9.949	92.447	102.396
Hospitales	50.833	71.954	661.212	17.032	750.198	23.499	141.666	165.165
Admón. pública	36.713	45.860	177.061	6.134	229.055	10.818	141.153	151.971
Otros*	269.784	403.066	1.111.169	14.515	1.528.750	86.849	253.992	340.841

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

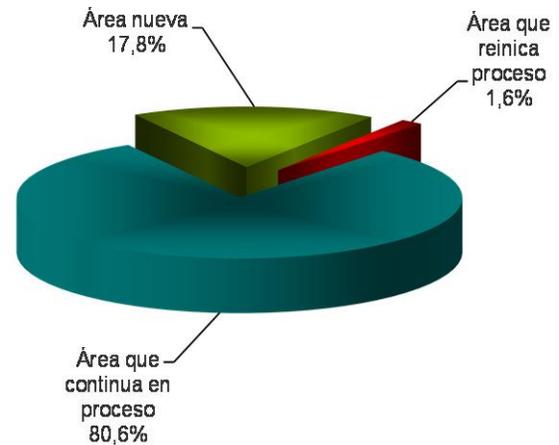
* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Gráfico 1. Distribución del área censada
II trimestre^P de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Gráfico 2. Distribución del área en proceso
II trimestre^P de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

De un área total de 30.307.317 m² de obras en proceso de construcción, 24.416.562 m² (80,6%) ya se habían registrado en el censo anterior; 5.397.523 m² (17,8%) correspondían a obras nuevas y 493.232 m² (1,6%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal (cuadro 1).

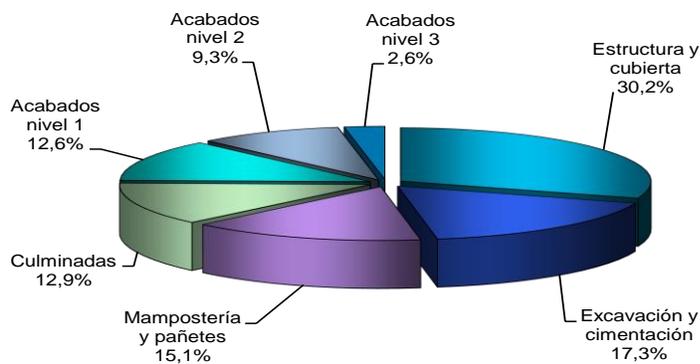
El área censada activa en el segundo trimestre de 2016 (34.789.550 m²), fue superior en 2,4% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (33.989.474 m²). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (30,2%) (anexo J, cuadro 2 y gráfico 3).

Cuadro 2. Área censada activa, según capítulos y estado
I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	I/2016	II ^p /2016		
Total	33.989.474	34.789.550	2,4	2,4
Excavación y cimentación	5.595.782	6.010.896	7,4	1,2
Estructura y cubierta	10.710.362	10.503.315	-1,9	-0,6
Mampostería y pañetes	4.636.031	5.247.263	13,2	1,8
Acabados nivel 1	4.751.058	4.392.269	-7,6	-1,1
Acabados nivel 2	2.918.717	3.245.639	11,2	1,0
Acabados nivel 3	817.289	907.935	11,1	0,3
Culminadas	4.560.235	4.482.233	-1,7	-0,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Gráfico 3. Distribución del área censada activa¹
II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

¹ El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.

El área causada² en el segundo trimestre de 2016 (4.935.167 m²) registró un crecimiento de 2,0% frente al trimestre inmediatamente anterior. Por capítulos constructivos estructura y cubierta registró la principal contribución y sumo 1,5 puntos porcentuales a la variación total; por el contrario el capítulo de acabados nivel uno presentó el principal decrecimiento y restó 1,2 puntos porcentuales a la variación trimestral.

Cuadro 3. Área causada, según capítulos constructivos
I trimestre de 2016 y II trimestre de 2016^P

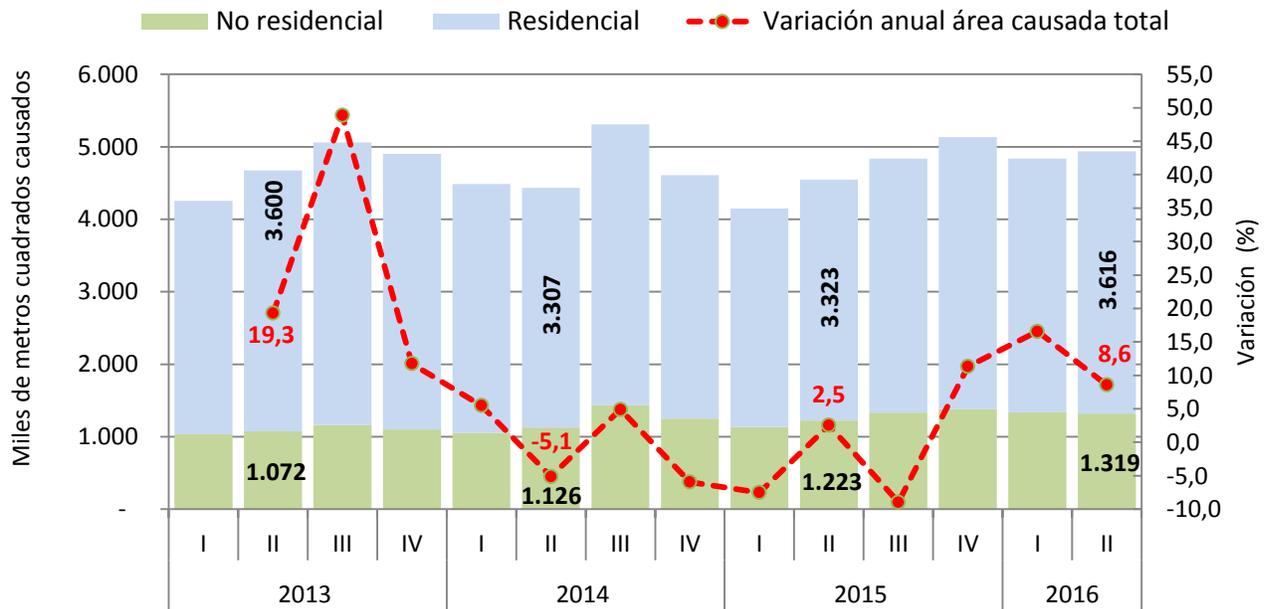
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	I/2016	II/2016		
Total	4.836.364	4.935.167	2,0	2,0
Excavación y cimentación	248.263	227.985	-8,2	-0,4
Estructura y cubierta	1.688.209	1.759.265	4,2	1,5
Mampostería y pañetes	748.278	804.753	7,5	1,2
Acabados nivel 1	807.826	749.141	-7,3	-1,2
Acabados nivel 2	554.181	589.390	6,4	0,7
Acabados nivel 3	789.607	804.632	1,9	0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

² El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Al comparar el segundo trimestre de 2016 con el mismo período de 2015, el área total causada presentó un crecimiento de 8,6%, explicado por el incremento de 8,8% en los destinos residenciales y de 7,9% en el área causada de los destinos no residenciales

Gráfico 4. Área causada por destinos residencial y no residencial³
I trimestre de 2013 – II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales
p Cifra provisional

³ Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Al tener en cuenta el estado de las obras, entre el primer y segundo trimestre de 2016, el área en proceso e inactiva creció en 3,0 y 1,7% respectivamente; en tanto que el área culminada decreció 1,7%.

Tabla 1. Variación trimestral del área censada, según destinos
II trimestre^p de 2016/ I trimestre de 2016 Porcentajes

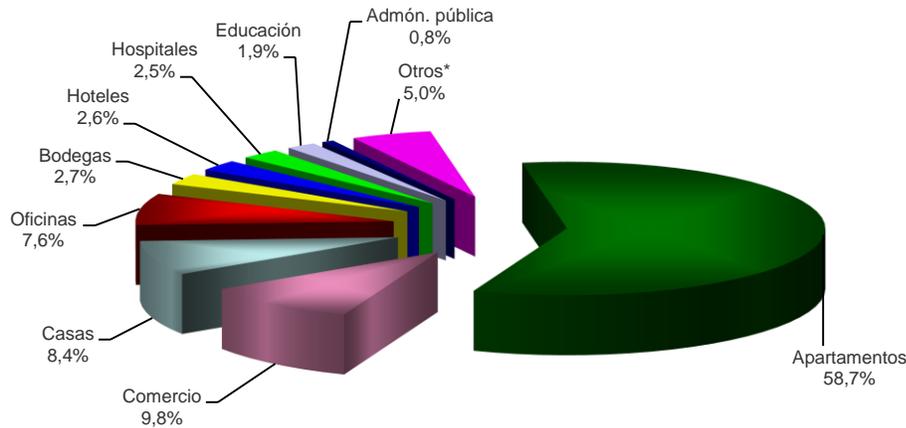
Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Total	-1,7	3,0	1,7
Apartamentos	4,5	2,7	0,8
Casas	4,0	-1,1	1,5
Oficinas	-48,5	1,7	9,6
Comercio	16,6	11,7	-1,8
Bodegas	-21,2	3,2	-10,6
Educación	-42,0	-4,4	9,5
Hoteles	78,8	-3,0	-6,6
Hospitales	-47,8	2,0	3,9
Admón. pública	-33,2	3,3	3,1
Otros*	40,4	5,9	20,9

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el segundo trimestre de 2016, del total del área que presentaba algún proceso de construcción el 67,1% correspondía a vivienda (apartamentos 58,7% y casas 8,4%) y el 32,9% restante a destinos diferentes al habitacional (anexo F y gráfico 5)

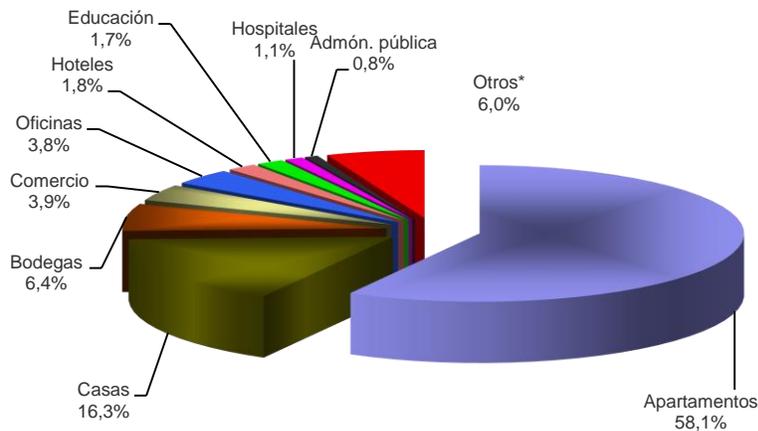
Gráfico 5. Distribución del área en proceso, según destinos
II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Del área culminada en el momento del censo, 74,4% correspondió a vivienda (apartamentos 58,1% y casas 16,3%) mientras que el 25,6% restante se distribuyó en obras con destinos diferentes al habitacional. (anexo E)

Gráfico 6. Distribución del área culminada, según destinos
II trimestre^p de 2016

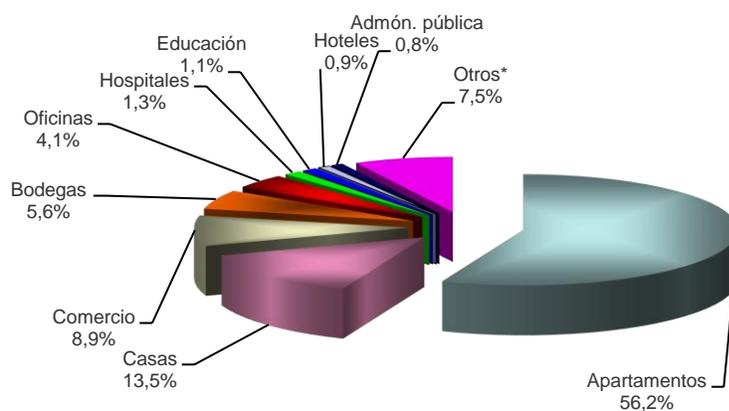


Fuente: DANE. Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del área nueva encontrada en proceso, en el momento del censo, 69,7% correspondió a vivienda (apartamentos 56,2% y casas 13,5%) y 30,3% a edificaciones con destinos diferentes a vivienda.

Gráfico 7. Distribución del área nueva en proceso, según destinos
II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Al desagregar los resultados del Censo de Edificaciones por áreas de cobertura, según estado de obra, la mayor participación del área culminada, en proceso e inactiva correspondió a la ciudad de Bogotá y al área metropolitana de Medellín. (anexo J y tabla 2)

Cuadro 4. Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura
II trimestre^p de 2016 Metros cuadrados

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e+f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	4.482.233	5.397.523	24.416.562	493.232	30.307.317	1.033.890	5.139.952	6.173.842
Bogotá	1.257.571	1.146.074	6.561.546	32.750	7.740.370	146.670	814.627	961.297
Medellín AM	639.688	1.117.182	4.719.967	81.834	5.918.983	136.777	752.790	889.567
Cundinamarca ¹	692.417	784.798	2.039.185	56.744	2.880.727	115.520	520.404	635.924
Cali AU	233.031	426.099	1.162.386	56.090	1.644.575	147.497	863.516	1.011.013
Barranquilla AU	400.611	538.417	2.833.765	33.609	3.405.791	104.323	482.946	587.269
Bucaramanga AM	282.809	236.399	1.829.029	63.776	2.129.204	103.891	340.716	444.607
Pereira AU	90.904	150.202	425.966	9.480	585.648	28.751	134.942	163.693
Armenia AU	112.766	101.902	500.721	10.532	613.155	22.287	72.068	94.355
Cartagena AU	118.366	198.089	1.353.056	35.372	1.586.517	55.738	178.132	233.870
Ibague AU	100.819	151.077	604.248	57.879	813.204	20.250	54.740	74.990
Cúcuta AM	92.633	77.183	401.049	10.175	488.407	28.833	280.015	308.848
Manizales AU	75.175	79.821	449.687	8.955	538.463	19.362	88.207	107.569
Villavicencio AU	37.942	56.314	402.566	8.717	467.597	36.423	269.959	306.382
Neiva AU	83.574	117.395	407.660	5.705	530.760	20.812	147.906	168.718
Pasto AU	130.490	130.898	424.676	14.153	569.727	19.431	33.328	52.759
Popayán AU	133.437	85.673	301.055	7.461	394.189	27.325	105.656	132.981

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Tabla 2. Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia
II trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Porcentajes		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	28,1	25,5	15,6
Medellín AM	14,3	19,5	14,4
Cundinamarca ¹	15,4	9,5	10,3
Cali AU	5,2	5,4	16,4
Barranquilla AU	8,9	11,2	9,5
Bucaramanga AM	6,3	7,0	7,2
Pereira AU	2,0	1,9	2,7
Armenia AU	2,5	2,0	1,5
Cartagena AU	2,6	5,2	3,8
Ibagué AU	2,2	2,7	1,2
Cúcuta AM	2,1	1,6	5,0
Manizales AU	1,7	1,8	1,7
Villavicencio AU	0,8	1,5	5,0
Neiva AU	1,9	1,8	2,7
Pasto AU	2,9	1,9	0,9
Popayán AU	3,0	1,3	2,2

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Al comparar los resultados del primer trimestre y segundo trimestre de 2016 por estados de obra, se observó el siguiente comportamiento:

El área en proceso aumentó 3,0% respecto al trimestre anterior, las áreas de Medellín, y Cali sumaron en conjunto 2,1 puntos porcentuales a la variación total del trimestre. Por su parte el área culminada disminuyó 1,7% (tabla 3).

Tabla 3. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura
II trimestre^P de 2016/ I trimestre de 2016

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	-1,7	-1,7	3,0	3,0
Bogotá	0,6	0,2	-1,2	-0,3
Medellín AM	-15,1	-2,5	8,4	1,6
Cundinamarca ¹	8,4	1,2	4,1	0,4
Cali AU	-40,2	-3,4	9,3	0,5
Barranquilla AU	-11,3	-1,1	3,3	0,4
Bucaramanga AM	-29,5	-2,6	-3,4	-0,3
Pereira AU	57,0	0,7	8,1	0,1
Armenia AU	73,9	1,1	-0,3	0,0
Cartagena AU	-25,2	-0,9	5,7	0,3
Ibagué AU	55,0	0,8	13,4	0,3
Cúcuta AM	-2,8	-0,1	-5,1	-0,1
Manizales AU	91,5	0,8	0,6	0,0
Villavicencio AU	-30,2	-0,4	0,3	0,0
Neiva AU	19,6	0,3	12,0	0,2
Pasto AU	212,7	1,9	1,4	0,0
Popayán AU	353,0	2,3	-9,5	-0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

¹ Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^P Cifra provisional

El área nueva en proceso creció 15,4% respecto al primer trimestre de 2016. El área de los municipios que componen a Cundinamarca y Medellín registraron contribuciones que sumaron en conjunto 9,2 puntos porcentuales a la variación total, por el contrario, las áreas de Ibagué y Manizales registraron decrecimientos, restando en conjunto 1,6 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

En el período analizado, el área que reinició proceso disminuyó 6,6%. El área de Barranquilla y la ciudad de Bogotá restaron en conjunto 13,7 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el área de Bucaramanga y los municipios que comprenden Cundinamarca sumaron en conjunto 9,4 puntos porcentuales a la variación trimestral (tabla 4).

Tabla 4. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura
 II trimestre^p de 2016/I trimestre de 2016

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	15,4	15,4	-6,6	-6,6	1,7	1,7
Bogotá	-1,2	-0,3	-46,6	-5,4	0,9	0,1
Medellín AM	23,5	4,5	-14,1	-2,5	3,5	0,5
Cundinamarca ¹	38,9	4,7	54,8	3,8	-2,5	-0,3
Cali AU	27,2	1,9	-20,1	-2,7	5,7	0,9
Barranquilla AU	36,1	3,0	-56,7	-8,3	2,9	0,3
Bucaramanga AM	4,1	0,2	86,8	5,6	7,0	0,5
Pereira AU	-6,2	-0,2	6,8	0,1	10,5	0,3
Armenia AU	13,9	0,3	-22,1	-0,6	-8,2	-0,1
Cartagena AU	8,4	0,3	3,9	0,3	-0,3	0,0
Ibagué AU	-22,5	-0,9	390,7	8,7	-37,9	-0,8
Cúcuta AM	-12,1	-0,2	-28,2	-0,8	3,5	0,2
Manizales AU	-29,2	-0,7	-50,5	-1,7	-0,1	0,0
Villavicencio AU	16,0	0,2	-19,5	-0,4	6,1	0,3
Neiva AU	186,0	1,6	-72,9	-2,9	5,1	0,1
Pasto AU	34,8	0,7	4,5	0,1	-12,1	-0,1
Popayán AU	11,8	0,2	9,4	0,1	-4,6	-0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

El área inactiva registró un crecimiento de 1,7% con respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las áreas de Cali, Bucaramanga y Medellín sumaron en conjunto 1,9 puntos porcentuales a la variación del trimestre.

2. OBRAS EN PROCESO

2.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

El área en proceso en el segundo trimestre de 2016 presentó un aumento de 3,0%; al tener en cuenta el destino de las edificaciones entre el primer y segundo trimestre de 2016, el principal aporte en el área en proceso se registró en apartamentos que sumo 1,6 puntos porcentuales a la variación trimestral. (anexo A)

Cuadro 5. Metros cuadrados en proceso, según destinos
II trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2016	II ^p /2016		
Total	29.429.239	30.307.317	3,0	3,0
Apartamentos	17.306.444	17.779.223	2,7	1,6
Casas	2.571.249	2.543.250	-1,1	-0,1
Oficinas	2.278.252	2.318.081	1,7	0,1
Comercio	2.666.735	2.977.588	11,7	1,1
Bodegas	796.735	822.256	3,2	0,1
Educación	592.641	566.352	-4,4	-0,1
Hoteles	817.185	792.564	-3,0	-0,1
Hospitales	735.289	750.198	2,0	0,1
Admón. pública	221.659	229.055	3,3	0,0
Otros*	1.443.050	1.528.750	5,9	0,3

Fuente: DANE. Censo de Edificaciones

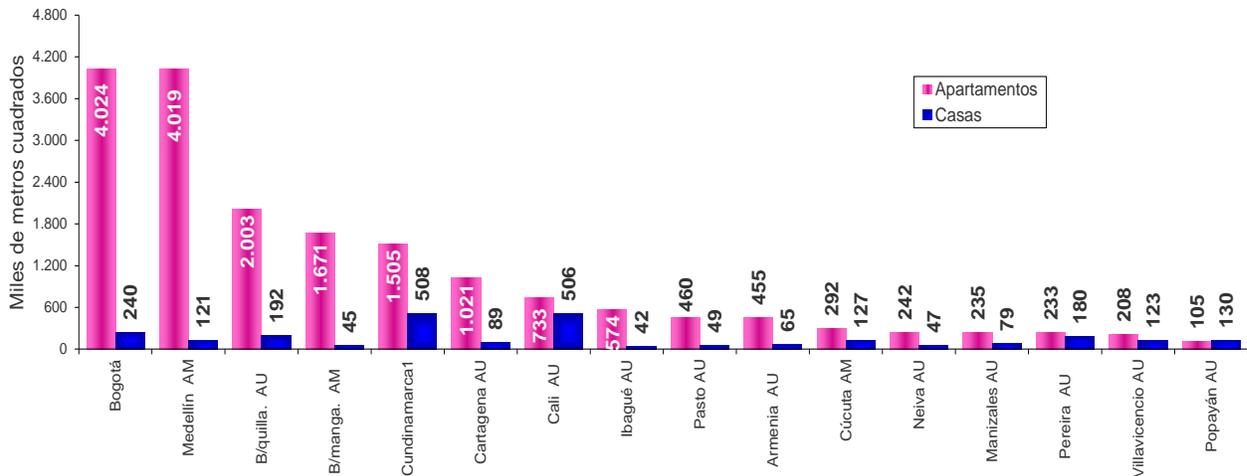
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Durante el segundo trimestre de 2016, predominó la construcción con destino vivienda tipo apartamento en las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, excepto en la ciudad de Popayán (anexo A - cuadro A2).

Gráfico 8. Metros cuadrados para vivienda en proceso, según áreas de cobertura II trimestre^p de 2016



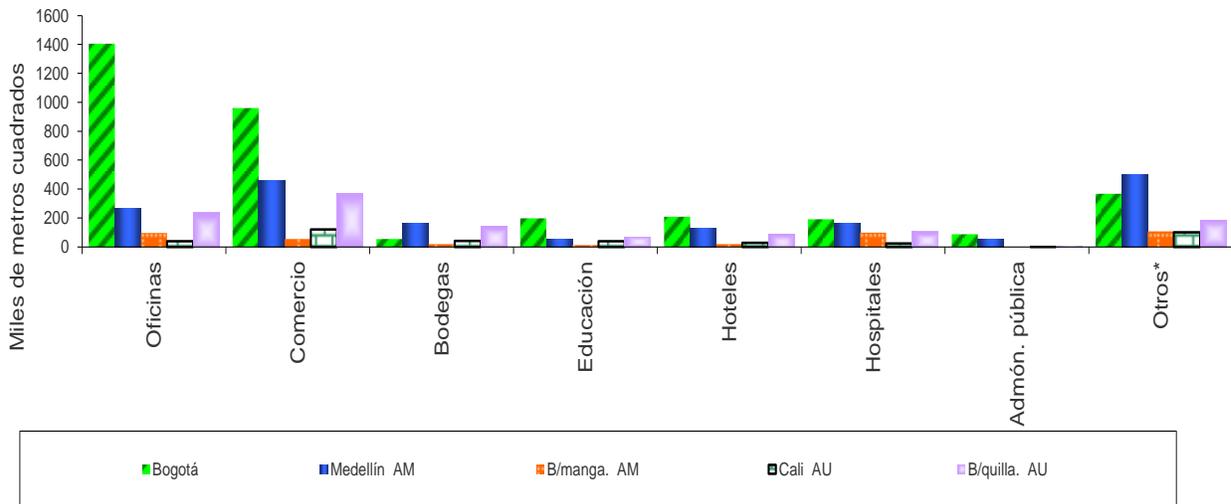
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

En los destinos no habitacionales se encontró que la ciudad de Bogotá y las áreas de Medellín y Barranquilla destinaron la mayor parte de área en proceso a la construcción de oficinas, comercio y otros, el área metropolitana de Bucaramanga a otros, oficinas y hospitales y el área urbana de Cali a comercio, otros y bodegas (anexo A - cuadro A2 y gráfico 9).

Gráfico 9. Otros destinos no habitacionales en proceso, según áreas de cobertura
II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El crecimiento de 3,0% en el área en proceso, se explica por el comportamiento que se registró en las áreas de Medellín y Cali que sumaron en conjunto 2,1 puntos porcentuales a la variación total del trimestre. Por el contrario, la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga restaron en conjunto 0,6 puntos porcentuales a la variación total (cuadro 6).

Cuadro 6. Área en proceso, según áreas de cobertura
I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2016	II ^p /2016		
Total	29.429.239	30.307.317	3,0	3,0
Bogotá	7.831.030	7.740.370	-1,2	-0,3
Medellín AM	5.462.769	5.918.983	8,4	1,6
Cundinamarca ¹	2.767.169	2.880.727	4,1	0,4
Cali AU	1.504.646	1.644.575	9,3	0,5
Barranquilla AU	3.297.189	3.405.791	3,3	0,4
Bucaramanga AM	2.204.472	2.129.204	-3,4	-0,3
Pereira AU	541.896	585.648	8,1	0,1
Armenia AU	615.207	613.155	-0,3	0,0
Cartagena AU	1.500.286	1.586.517	5,7	0,3
Ibagué AU	717.091	813.204	13,4	0,3
Cúcuta AM	514.403	488.407	-5,1	-0,1
Manizales AU	535.285	538.463	0,6	0,0
Villavicencio AU	466.273	467.597	0,3	0,0
Neiva AU	474.049	530.760	12,0	0,2
Pasto AU	562.080	569.727	1,4	0,0
Popayán AU	435.394	394.189	-9,5	-0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

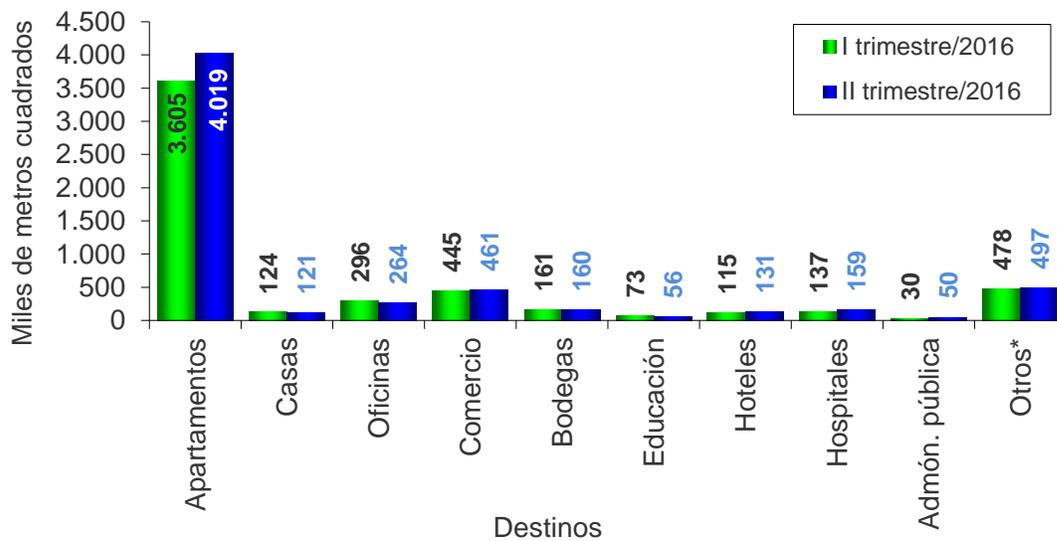
Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica de las áreas de Medellín y Cali que presentaron las principales contribuciones a la variación trimestral del área en proceso; y el área de Bucaramanga que registró la principal contribución negativa:

El área en proceso de Medellín registró un crecimiento de 8,4%; el destino apartamentos, sumó 7,6 puntos porcentuales a la variación total de la ciudad. (anexo A - cuadro A4).

Gráfico 10. Metros cuadrados en proceso, según destinos. Medellín
I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

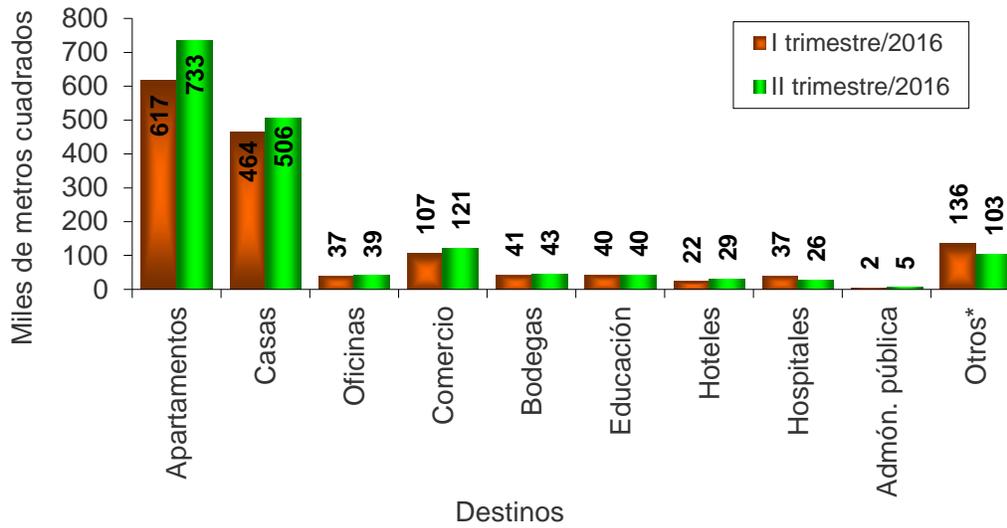
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El área de Cali presentó un crecimiento de 9,3% en el área en proceso, explicado fundamentalmente por el aumento del destino apartamentos que sumó 7,7 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo A- cuadro A4 y gráfico 11).

Gráfico 11. Metros cuadrados en proceso, según destinos. Cali.

I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016



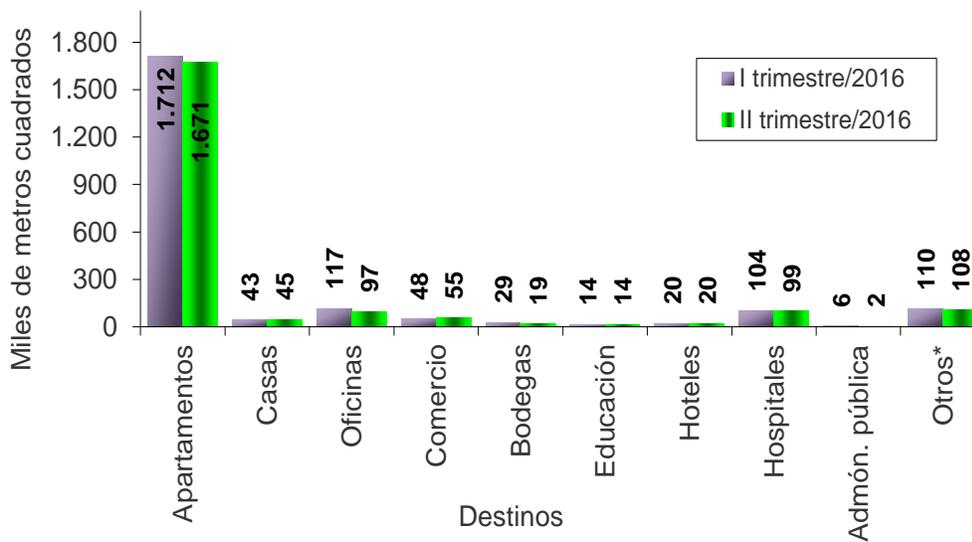
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Del total de la cobertura, para el segundo trimestre de 2016, una de las principales contribuciones negativas corresponde al área de Bucaramanga que presentó un decrecimiento en el área en proceso de 3,4%. El destino apartamentos registró la principal disminución restando 1,9 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo A - cuadro A4 y gráfico 12).

Gráfico 12. Metros cuadrados en proceso, según destinos. Bucaramanga AM I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentran ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.3. RESULTADOS POR ESTRATOS SOCIOECONÓMICOS Y ÁREAS DE INFLUENCIA

Durante el segundo trimestre de 2016, el área en proceso de construcción se concentró en los estratos 3 y 4 con una participación conjunta de 53,0%; le siguen en orden de importancia el estrato 5 (17,6%), estrato 6 (17,0%) y estrato 2 (10,6%), la menor participación correspondió al estrato 1 con 1,8% (anexo H).

Cuadro 7. Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos

II trimestre^p de 2016

Metros cuadrados

Estratos	Total	Bogotá	Medellín AM	C/marca ¹	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
Total	30.307.317	7.740.370	5.918.983	2.880.727	1.644.575	3.405.791	2.129.204	585.648	613.155	1.586.517	813.204	488.407	538.463	467.597	530.760	569.727	394.189
1	559.941	98.777	5.625	21.639	21.448	85.389	80.507	4.600	36.443	11.973	8.382	37.934	17.585	33.578	44.868	47.135	4.058
2	3.198.150	738.825	189.476	555.994	255.176	344.785	152.239	65.151	16.464	218.497	115.385	152.351	18.630	107.950	43.434	154.553	69.240
3	8.170.188	2.174.351	1.758.455	1.580.679	255.242	205.858	509.280	164.176	142.941	251.217	212.890	163.657	251.222	154.009	124.420	147.201	74.590
4	7.887.023	1.760.499	2.101.741	534.574	399.056	870.987	622.290	155.567	130.954	373.628	292.022	67.177	107.287	42.315	220.381	112.076	96.469
5	5.342.485	1.688.728	874.825	102.462	425.665	651.840	488.357	65.068	229.478	170.069	125.705	23.725	65.280	112.091	97.253	108.762	113.177
6	5.149.530	1.279.190	988.861	85.379	287.988	1.246.932	276.531	131.086	56.875	561.133	58.820	43.563	78.459	17.654	404	0	36.655

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia.

^p Cifra provisional

Tabla 5. Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos

II trimestre^p de 2016

Porcentajes

Estratos	Total estratos	Bogotá	Medellín AM	C/marca ¹	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
1	1,8	1,3	0,1	0,8	1,3	2,5	3,8	0,8	5,9	0,8	1,0	7,8	3,3	7,2	8,5	8,3	1,0
2	10,6	9,5	3,2	19,3	15,5	10,1	7,2	11,1	2,7	13,8	14,2	31,2	3,5	23,1	8,2	27,1	17,6
3	27,0	28,1	29,7	54,9	15,5	6,0	23,9	28,0	23,3	15,8	26,2	33,5	46,7	32,9	23,4	25,8	18,9
4	26,0	22,7	35,5	18,6	24,3	25,6	29,2	26,6	21,4	23,6	35,9	13,8	19,9	9,0	41,5	19,7	24,5
5	17,6	21,8	14,8	3,6	25,9	19,1	22,9	11,1	37,4	10,7	15,5	4,9	12,1	24,0	18,3	19,1	28,7
6	17,0	16,5	16,7	3,0	17,5	36,6	13,0	22,4	9,3	35,4	7,2	8,9	14,6	3,8	0,1	0,0	9,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

2.4. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el segundo trimestre de 2016 el área en proceso creció 7,4% al registrar 2.078.530 m² más, con relación al mismo período de 2015.

Por destino de las edificaciones apartamentos y comercio sumaron en conjunto 7,7 puntos porcentuales a la variación anual del área en proceso. Por su parte, los destinos oficinas, y educación restaron en conjunto 1,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 8).

Cuadro 8. Área en proceso, según destinos
II trimestre de 2015 y II trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	II/2015	II ^p /2016		
Total	28.228.787	30.307.317	7,4	7,4
Apartamentos	16.552.960	17.779.223	7,4	4,3
Casas	2.518.008	2.543.250	1,0	0,1
Oficinas	2.542.130	2.318.081	-8,8	-0,8
Comercio	2.012.131	2.977.588	48,0	3,4
Bodegas	935.874	822.256	-12,1	-0,4
Educación	709.484	566.352	-20,2	-0,5
Hoteles	728.759	792.564	8,8	0,2
Hospitales	677.206	750.198	10,8	0,3
Admón. pública	328.935	229.055	-30,4	-0,4
Otros*	1.223.300	1.528.750	25,0	1,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

2.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2016 y el mismo período de 2015 se registró un incremento de 7,4% del área en proceso. Este resultado es explicado principalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Medellín y Barranquilla, que sumaron en conjunto 5,3 puntos porcentuales a la variación anual (anexo J).

Cuadro 9. Área en proceso, según áreas de cobertura
II trimestre de 2015 y II trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	II ^p /2016		
Total	28.228.787	30.307.317	7,4	7,4
Bogotá	8.351.469	7.740.370	-7,3	-2,2
Medellín AM	4.876.064	5.918.983	21,4	3,7
Cundinamarca ¹	2.697.538	2.880.727	6,8	0,6
Cali AU	1.443.715	1.644.575	13,9	0,7
Barranquilla AU	2.951.272	3.405.791	15,4	1,6
Bucaramanga AM	2.379.715	2.129.204	-10,5	-0,9
Pereira AU	388.912	585.648	50,6	0,7
Armenia AU	438.355	613.155	39,9	0,6
Cartagena AU	1.401.486	1.586.517	13,2	0,7
Ibagué AU	598.957	813.204	35,8	0,8
Cúcuta AM	464.141	488.407	5,2	0,1
Manizales AU	376.749	538.463	42,9	0,6
Villavicencio AU	464.684	467.597	0,6	0,0
Neiva AU	545.392	530.760	-2,7	-0,1
Pasto AU	485.343	569.727	17,4	0,3
Popayán AU	364.995	394.189	8,0	0,1

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

^p Cífra provisional

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Durante el segundo trimestre de 2016 se iniciaron obras con un área total de 5.397.523 m², resultado superior en 15,4% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.678.616 m². Con respecto al segundo trimestre de 2015, se presentó un crecimiento de 6,6%. Para el segundo semestre de 2016, se presenta un incremento de 1,1% frente al mismo periodo del año anterior. En el acumulado doce meses a junio de 2016, el área iniciada creció 8,5% frente al año precedente.

Tabla 6. Área iniciada

II trimestre de 2012 - II trimestre^p de 2016

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación			
			Trimestral*	Anual**	Año corrido***	Doce meses***
2012	II	3.831.083	-	-	-	-
	III	3.550.772	-7,3	-	-	-
	IV	3.808.653	7,3	-	-	-
2013	I	4.787.703	25,7	-	-	-
	II	4.651.658	-2,8	21,4	-	-
	III	5.155.683	10,8	45,2	-	-
	IV	4.528.782	-12,2	18,9	-	-
2014	I	4.580.821	1,1	-4,3	-4,3	18,4
	II	4.650.672	1,5	0,0	-2,2	12,6
	III	4.200.738	-9,7	-18,5	-8,0	-2,4
	IV	4.383.387	4,3	-3,2	-6,8	-6,8
2015	I	4.900.972	11,8	7,0	7,0	-4,1
	II	5.061.559	3,3	8,8	7,9	-2,0
	III	5.033.873	-0,5	19,8	11,6	7,9
	IV	5.004.645	-0,6	14,2	12,3	12,3
2016	I	4.678.616	-6,5	-4,5	-4,5	9,1
	II	5.397.523	15,4	6,6	1,1	8,5

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

*Trimestre t / trimestre t-1

** Trimestre t / mismo trimestre año t-1

*** Primer semestre t / mismo periodo año t-1

**** Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

Según el destino de las edificaciones, entre el primer y el segundo trimestre de 2016, los destinos comercio y apartamentos sumaron en conjunto 9,3 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, el destino oficinas restó 0,8 puntos porcentuales a dicha variación. (anexo B)

Cuadro 10. Área iniciada, según destinos
I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2016	II ^p /2016		
Total	4.678.616	5.397.523	15,4	15,4
Apartamentos	2.841.984	3.031.537	6,7	4,1
Casas	727.605	728.802	0,2	0,0
Oficinas	258.018	221.615	-14,1	-0,8
Comercio	237.022	479.582	102,3	5,2
Bodegas	210.623	303.385	44,0	2,0
Educación	58.617	61.829	5,5	0,1
Hoteles	65.596	49.893	-23,9	-0,3
Hospitales	46.772	71.954	53,8	0,5
Admón. pública	11.430	45.860	301,2	0,7
Otros*	220.949	403.066	82,4	3,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.2. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Según las áreas de cobertura que incluye el Censo, en el segundo trimestre de 2016 el crecimiento de 15,4% registrado en el área iniciada, se explicó principalmente por el comportamiento presentado en los municipios que componen a Cundinamarca y el área de Medellín, que sumaron en conjunto 9,2 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, las áreas de Ibagué y Manizales, restaron en conjunto 1,6 puntos porcentuales a dicha variación (anexo B).

Cuadro 11. Área iniciada, según áreas de cobertura
I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2016	II P/2016		
Total	4.678.616	5.397.523	15,4	15,4
Bogotá	1.160.579	1.146.074	-1,2	-0,3
Medellín AM	904.330	1.117.182	23,5	4,5
Cundinamarca ¹	564.850	784.798	38,9	4,7
Cali AU	335.058	426.099	27,2	1,9
Barranquilla AU	395.746	538.417	36,1	3,0
Bucaramanga AM	227.125	236.399	4,1	0,2
Pereira AU	160.046	150.202	-6,2	-0,2
Armenia AU	89.454	101.902	13,9	0,3
Cartagena AU	182.658	198.089	8,4	0,3
Ibagué AU	194.868	151.077	-22,5	-0,9
Cúcuta AM	87.788	77.183	-12,1	-0,2
Manizales AU	112.796	79.821	-29,2	-0,7
Villavicencio AU	48.529	56.314	16,0	0,2
Neiva AU	41.054	117.395	186,0	1,6
Pasto AU	97.077	130.898	34,8	0,7
Popayán AU	76.658	85.673	11,8	0,2

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

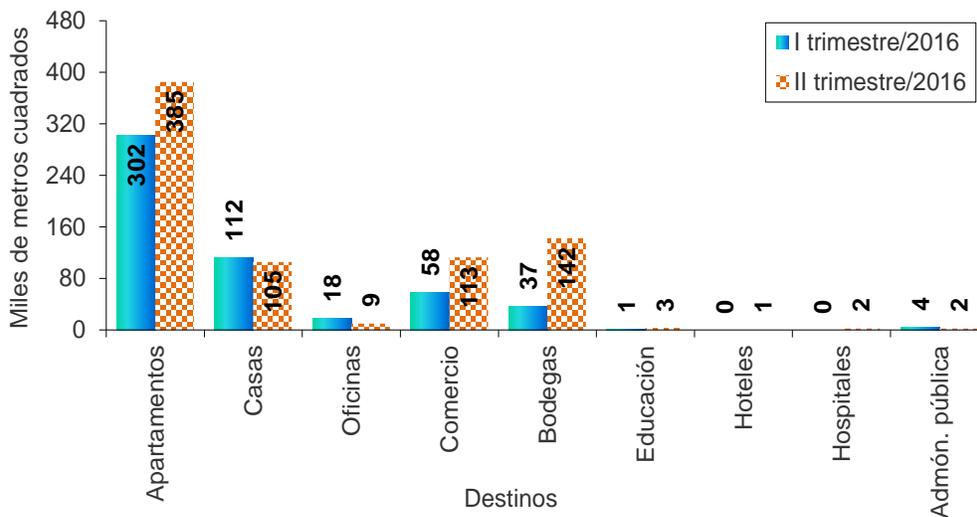
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

A continuación se detalla la dinámica los municipios que componen a Cundinamarca y el área de Medellín que registraron las principales contribuciones positivas en el área iniciada. También se presentan los resultados de las áreas de Ibagué y Manizales, que registraron las principales contribuciones negativas al área iniciada (gráficos 14, 15, 16 y 17).

Del total de la cobertura para el periodo analizado, los municipios que componen Cundinamarca registraron un crecimiento en el área iniciada de 38,9% al pasar de 564,850 m² en el primer trimestre de 2016 a 784.798 m² durante el período de análisis. Los destinos bodegas y apartamentos sumaron en conjunto 33,3 puntos porcentuales a la variación total de la ciudad (anexo B - cuadro B4).

Gráfico 13. Metros cuadrados iniciados. Cundinamarca¹
I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

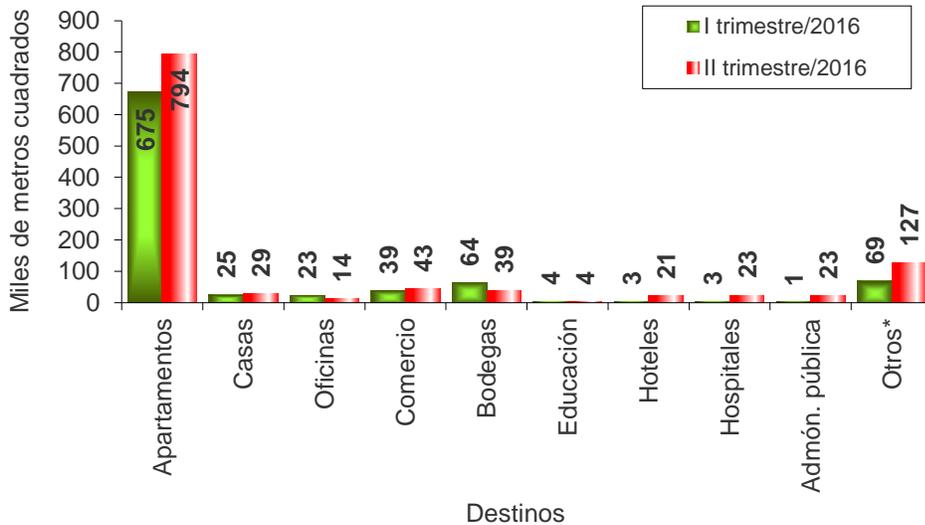
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

El área de Medellín registró un crecimiento en el área iniciada del 23,5%, al pasar de 904.530 m² en el primer trimestre de 2016 a 1.117.182 m² en el trimestre de referencia. El destino que explicó en mayor medida este comportamiento fue apartamentos, que sumó 13,2 puntos porcentuales a la variación de la ciudad (anexo B - cuadro B4).

Gráfico 14. Metros cuadrados iniciados. Medellín AM.
I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016



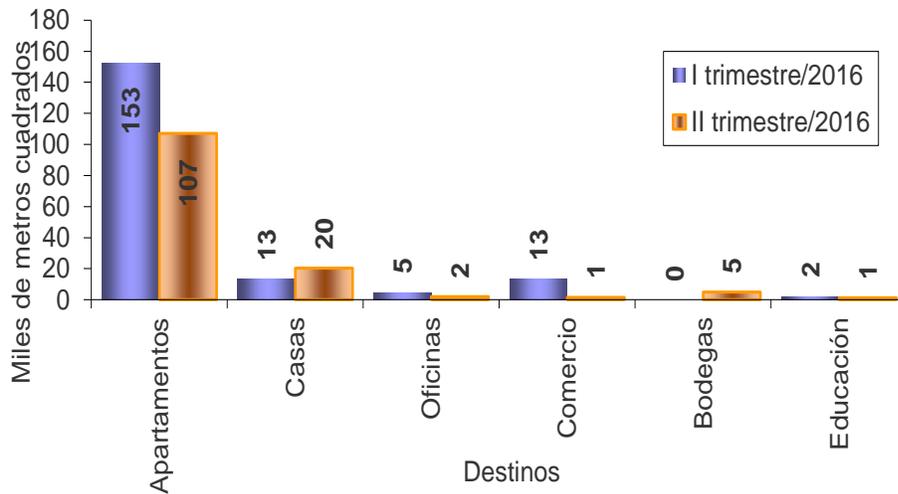
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

p Cifra provisional

El área de Ibagué, registró un decrecimiento en el área iniciada de 22,5% al pasar de 194.658 m² en el primer trimestre de 2016 a 151.077 m² durante el período de análisis; el destino apartamentos restó 23,4 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (anexo B - cuadro B4).

Gráfico 15. Metros cuadrados iniciados. Ibagué AU
I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

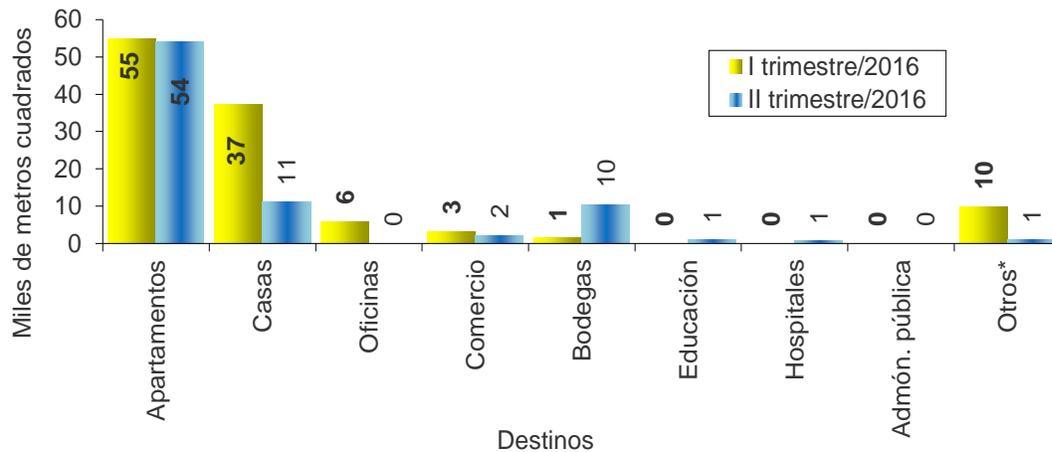
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El área de Manizales, presentó una disminución en el área iniciada de 29,2% al pasar de 112.796 m² en el primer trimestre de 2016 a 79.821 m² durante el período de análisis; el destino casas registró el principal decrecimiento restando 23,3 puntos porcentuales a la variación trimestral de la ciudad (anexo B - cuadro B4).

Gráfico 16. Metros cuadrados iniciados. Manizales AU

I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

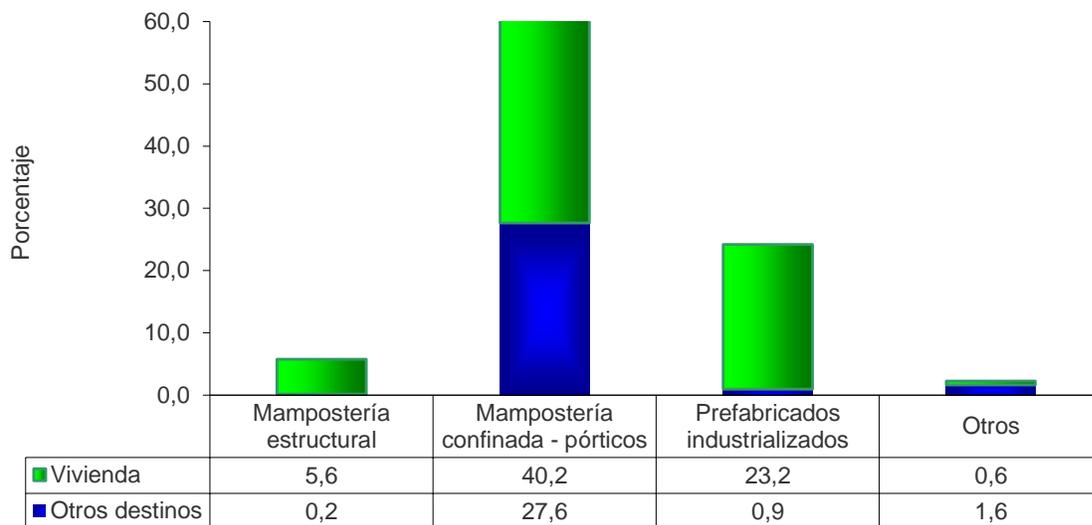
3.3. RESULTADOS SEGÚN SISTEMAS CONSTRUCTIVOS (ANEXO C)

Al analizar los resultados de área y número de unidades nuevas por sistema constructivo, se observa el siguiente comportamiento:

Del total de área nueva (5.397.523 m²), el sistema constructivo más utilizado para vivienda en el segundo trimestre de 2016, fue mampostería confinada - pórticos, con una participación de 40,2%, seguido de prefabricados industrializados que representó el 23,2% (anexo C - cuadro C1) (gráfico 17).

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 27,6% (anexo C - cuadro C1 y gráfico 17).

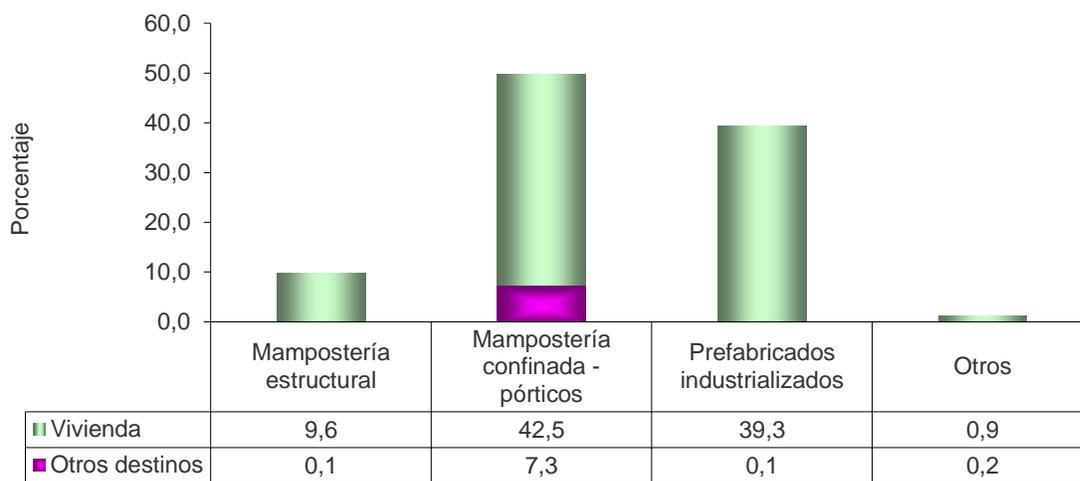
Gráfico 17. Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (42.272) y otros destinos (3.518), en el segundo trimestre de 2016, el sistema constructivo de mayor utilización fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 42,5% para vivienda y 7,3% para otros destinos, respectivamente (anexo C - cuadro C2 y gráfico 18).

Gráfico 18. Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

3.4. RESULTADOS SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, se observan los siguientes comportamientos para el segundo trimestre de 2016:

Mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación 67,8%. Este comportamiento se explica principalmente por las participaciones de la ciudad de Bogotá (16,4%) y el área de Medellín (14,8%) (tabla 7).

Prefabricados industrializados participó con 24,2% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Este comportamiento se explica básicamente por las

participaciones del área de Medellín (5,4%) y los municipios que componen a Cundinamarca (4,0%) (anexo D y tabla 7).

Tabla 7. Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura II trimestre^p de 2016 Porcentaje

Áreas de cobertura	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	5,8	67,8	24,2	2,3	100,0
Bogotá	0,5	16,4	3,9	0,4	21,2
Medellín AM	0,4	14,8	5,4	0,1	20,7
Cundinamarca ¹	2,3	7,4	4,0	0,8	14,5
Cali AU	1,8	2,5	3,3	0,4	7,9
Barranquilla AU	0,0	8,2	1,5	0,2	10,0
Bucaramanga AM	0,0	4,2	0,0	0,1	4,4
Pereira AU	0,5	1,7	0,5	0,1	2,8
Armenia AU	0,0	1,6	0,3	0,0	1,9
Cartagena AU	0,0	2,5	1,2	0,0	3,7
Ibagué AU	0,0	2,0	0,8	0,0	2,8
Cúcuta AM	0,0	0,8	0,6	0,0	1,4
Manizales AU	0,0	1,0	0,4	0,0	1,5
Villavicencio AU	0,0	0,7	0,4	0,0	1,0
Neiva AU	0,0	0,9	1,2	0,0	2,2
Pasto AU	0,0	2,1	0,4	0,0	2,4
Popayán AU	0,3	1,0	0,1	0,2	1,6

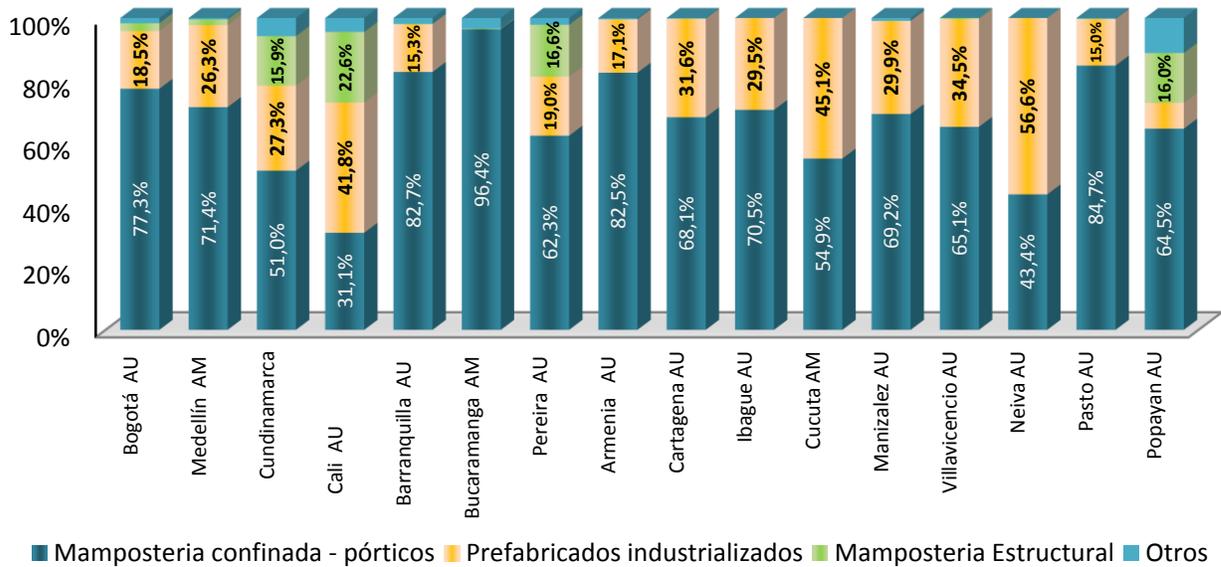
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

En el segundo trimestre de 2016, mampostería estructural participó con 5,8%; sobresaliendo la participación registrada en los municipios que componen a Cundinamarca con 2,3%.

Gráfico 19. Distribución del área iniciada, por sistema constructivo.
II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE, Censo de Edificaciones
p Cifra provisional

3.5. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el segundo trimestre de 2016, el área nueva, presentó un crecimiento de 6,6% al registrar 335.964 m² más con relación al mismo período de 2015 (cuadro 12).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el segundo trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, la principal contribución se registró en el destino apartamentos, que sumó 5,7 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario los destinos oficinas y casas registraron las mayores contribuciones negativas restando en conjunto 4,3 puntos porcentuales a dicha variación (cuadro 12).

Cuadro 12. Área iniciada, según destinos
II trimestre de 2015 y II trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	II ^p /2016		
Total	5.061.559	5.397.523	6,6	6,6
Apartamentos	2.745.373	3.031.537	10,4	5,7
Casas	821.688	728.802	-11,3	-1,8
Oficinas	349.606	221.615	-36,6	-2,5
Comercio	349.895	479.582	37,1	2,6
Bodegas	251.457	303.385	20,7	1,0
Educación	145.370	61.829	-57,5	-1,7
Hoteles	59.776	49.893	-16,5	-0,2
Hospitales	62.729	71.954	14,7	0,2
Admón. pública	55.938	45.860	-18,0	-0,2
Otros*	219.727	403.066	83,4	3,6

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.6. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al desagregar los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, se encontró que el área de Medellín y los municipios que componen Cundinamarca registraron las principales contribuciones positivas y sumaron en conjunto 10,9 puntos porcentuales. En contraste la ciudad de Bogotá y el área de Bucaramanga presentaron las principales contribuciones negativas y restaron en conjunto 3,9 puntos porcentuales a la variación anual del área iniciada (anexo J y cuadro 13).

Cuadro 13. Área iniciada, según áreas de cobertura
 II trimestre de 2015 y II trimestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	II ^p /2016		
Total	5.061.559	5.397.523	6,6	6,6
Bogotá	1.249.214	1.146.074	-8,3	-2,0
Cundiamarca ¹	612.200	784.798	28,2	3,4
Medellín AM	738.152	1.117.182	51,3	7,5
Cali AU	340.749	426.099	25,0	1,7
Barranquilla AU	540.060	538.417	-0,3	0,0
Bucaramanga AM	334.783	236.399	-29,4	-1,9
Pereira AU	130.581	150.202	15,0	0,4
Armenia AU	92.785	101.902	9,8	0,2
Cartagena AU	217.824	198.089	-9,1	-0,4
Ibagué AU	154.460	151.077	-2,2	-0,1
Cúcuta AM	159.800	77.183	-51,7	-1,6
Manizales AU	88.893	79.821	-10,2	-0,2
Villavicencio AU	35.507	56.314	58,6	0,4
Neiva AU	157.593	117.395	-25,5	-0,8
Pasto AU	71.917	130.898	82,0	1,2
Popayán AU	137.041	85.673	-37,5	-1,0

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

3.7. RESULTADOS AÑO CORRIDO SEGÚN DESTINOS

El área nueva en el primer semestre de 2016 registró un crecimiento de 1,1%, al pasar de 9.962.531 m² en el primer semestre de 2015 a 10.076.139 m² en el mismo periodo de 2016.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, la principal contribución se registró en apartamentos, que sumó 1,9 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, oficinas y educación restaron en conjunto 3,1 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 14. Área iniciada, según destinos
I semestre de 2015 y I semestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2015	I-II ^p /2016		
Total	9.962.531	10.076.139	1,1	1,1
Apartamentos	5.681.367	5.873.521	3,4	1,9
Casas	1.510.561	1.456.407	-3,6	-0,5
Oficinas	685.404	479.633	-30,0	-2,1
Comercio	631.574	716.604	13,5	0,9
Bodegas	455.730	514.008	12,8	0,6
Educación	219.113	120.446	-45,0	-1,0
Hoteles	92.125	115.489	25,4	0,2
Hospitales	84.359	118.726	40,7	0,3
Admón. pública	103.474	57.290	-44,6	-0,5
Otros	498.824	624.015	25,1	1,3

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.8. RESULTADOS AÑO CORRIDO DE 2016 SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al tener en cuenta los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el primer semestre de 2016, se encontró que las áreas de Medellín (27,0%) y Cali (25,9) presentaron los principales incrementos y sumaron en conjunto 5,9 puntos porcentuales. Por el contrario, el área de Bucaramanga registró la principal contribución negativa restando 2,5 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 15. Área iniciada, según áreas de cobertura
I semestre de 2015 y I semestre^p de 2016

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2015	I-II ^p /2016		
Total	9.962.531	10.076.139	1,1	1,1
Bogotá	2.486.478	2.306.653	-7,2	-1,8
Cundinamarca ¹	1.317.599	1.349.648	2,4	0,3
Medellín AM	1.591.409	2.021.512	27,0	4,3
Cali AU	604.489	761.157	25,9	1,6
Barranquilla AU	1.015.795	934.163	-8,0	-0,8
Bucaramanga AM	712.586	463.524	-35,0	-2,5
Pereira AU	205.356	310.248	51,1	1,1
Armenia AU	196.052	191.356	-2,4	0,0
Cartagena AU	381.898	380.747	-0,3	0,0
Ibagué AU	274.063	345.945	26,2	0,7
Cúcuta AM	303.907	164.971	-45,7	-1,4
Manizales AU	155.674	192.617	23,7	0,4
Villavicencio AU	112.884	104.843	-7,1	-0,1
Neiva AU	253.305	158.449	-37,4	-1,0
Pasto AU	150.717	227.975	51,3	0,8
Popayán AU	200.319	162.331	-19,0	-0,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

3.9. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

El área nueva registró un crecimiento de 8,5%, al pasar de 18.546.656 m² en el acumulado doce meses a junio de 2015 a 20.114.657 m² en el acumulado doce meses a junio de 2016.

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, las principales contribuciones se registraron en apartamentos y comercio que sumaron en conjunto 8,4 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, el destino oficinas presentó la mayor contribución negativa restando 3,6 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 16. Área iniciada, según destinos
Doce meses a junio de 2015 - 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014-II/2015	III/2015-II ^P /2016		
Total	18.546.656	20.114.657	8,5	8,5
Apartamentos	10.760.948	11.609.592	7,9	4,6
Casas	2.849.326	2.995.486	5,1	0,8
Oficinas	1.369.695	696.800	-49,1	-3,6
Comercio	1.022.429	1.718.106	68,0	3,8
Bodegas	768.719	879.483	14,4	0,6
Educación	385.653	311.740	-19,2	-0,4
Hoteles	182.622	319.584	75,0	0,7
Hospitales	255.337	324.401	27,0	0,4
Admón. pública	174.513	133.893	-23,3	-0,2
Otros	777.414	1.125.572	44,8	1,9

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

3.8. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al desagregar los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el acumulado doce meses a junio de 2016, se encontró que las áreas de Medellín y Barranquilla, presentaron las principales contribuciones sumando en conjunto 6,3 puntos porcentuales. Por el contrario, la ciudad de Bogotá registró un decrecimiento de 10,6% y restó 2,6 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 17. Área iniciada, según áreas de cobertura

Doce meses a junio de 2015 – 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014-IV/2015	III/2015-II P/2016		
Total	18.546.656	20.114.657	8,5	8,5
Bogotá	4.623.176	4.132.420	-10,6	-2,6
Cundiamarca ¹	2.277.007	2.515.048	10,5	1,3
Medellín AM	3.104.350	4.012.761	29,3	4,9
Cali AU	1.319.157	1.385.196	5,0	0,4
Barranquilla AU	1.720.698	1.977.206	14,9	1,4
Bucaramanga AM	1.305.615	1.150.099	-11,9	-0,8
Pereira AU	475.514	578.135	21,6	0,6
Armenia AU	350.430	522.900	49,2	0,9
Cartagena AU	643.465	847.966	31,8	1,1
Ibagué AU	521.382	627.760	20,4	0,6
Cúcuta AM	470.189	413.404	-12,1	-0,3
Manizales AU	282.189	448.338	58,9	0,9
Villavicencio AU	368.461	324.613	-11,9	-0,2
Neiva AU	460.377	357.827	-22,3	-0,6
Pasto AU	300.377	420.532	40,0	0,6
Popayán AU	324.269	400.452	23,5	0,4

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

4. OBRAS CULMINADAS

4.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE (ANEXO E)

El área culminada en el segundo trimestre de 2016, presentó un decrecimiento de 1,7% respecto al trimestre inmediatamente anterior. El destino oficinas registró la principal contribución negativa y restó 3,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino apartamentos presentó el principal crecimiento y sumó 2,5 puntos porcentuales (anexo E – cuadro E4).

Cuadro 18. Área culminada, según destinos
I trimestre y II trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2016	II ^p /2016		
Total	4.560.235	4.482.233	-1,7	-1,7
Apartamentos	2.492.475	2.604.642	4,5	2,5
Casas	701.587	729.556	4,0	0,6
Oficinas	329.271	169.516	-48,5	-3,5
Comercio	149.893	174.792	16,6	0,5
Bodegas	366.501	288.959	-21,2	-1,7
Educación	130.005	75.387	-42,0	-1,2
Hoteles	45.897	82.051	78,8	0,8
Hospitales	97.448	50.833	-47,8	-1,0
Admón. pública	54.966	36.713	-33,2	-0,4
Otros*	192.192	269.784	40,4	1,7

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

En el segundo trimestre de 2016 el área culminada creció 7,3%, al registrar 303.593 m² más con relación al mismo período de 2015. Los destinos apartamentos y casas presentaron las principales contribuciones y sumaron 9,2 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte el destino comercio registró la principal disminución y restó 5,7 puntos porcentuales a dicha variación (anexo F).

Cuadro 19. Área culminada, según destinos
II trimestre de 2015 y II trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	II ^p /2016		
Total	4.178.640	4.482.233	7,3	7,3
Apartamentos	2.376.705	2.604.642	9,6	5,5
Casas	576.259	729.556	26,6	3,7
Oficinas	157.558	169.516	7,6	0,3
Comercio	413.512	174.792	-57,7	-5,7
Bodegas	234.903	288.959	23,0	1,3
Educación	62.976	75.387	19,7	0,3
Hoteles	65.946	82.051	24,4	0,4
Hospitales	78.719	50.833	-35,4	-0,7
Admón. pública	25.211	36.713	45,6	0,3
Otros*	186.851	269.784	44,4	2,0

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS URBANAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, los municipios que componen a Cundinamarca y la ciudad de Bogotá contribuyeron positivamente a la variación, al sumar en conjunto 14,0 puntos porcentuales. Por el contrario, el área de Bucaramanga registró la principal contribución negativa restando 5,3 puntos porcentuales a la variación total (anexo J).

Cuadro 20. Área culminada, según áreas de cobertura
 II trimestre de 2015 y II trimestre^P de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	II P/2016		
Total	4.178.640	4.482.233	7,3	7,3
Bogotá	1.009.930	1.257.571	24,5	5,9
Medellín AM	737.838	639.688	-13,3	-2,3
Cundinamarca ¹	355.833	692.417	94,6	8,1
Cali AU	191.510	233.031	21,7	1,0
Barranquilla AU	247.902	400.611	61,6	3,7
Bucaramanga AM	503.812	282.809	-43,9	-5,3
Pereira AU	108.009	90.904	-15,8	-0,4
Armenia AU	40.476	112.766	178,6	1,7
Cartagena AU	236.082	118.366	-49,9	-2,8
Ibagué AU	77.271	100.819	30,5	0,6
Cúcuta AM	106.319	92.633	-12,9	-0,3
Manizales AU	71.101	75.175	5,7	0,1
Villavicencio AU	244.975	37.942	-84,5	-5,0
Neiva AU	87.025	83.574	-4,0	-0,1
Pasto AU	95.632	130.490	36,5	0,8
Popayán AU	64.925	133.437	105,5	1,6

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

4.4. RESULTADOS AÑO CORRIDO SEGÚN DESTINOS

En el primer semestre de 2016, el área culminada registró 9.042.468 m², lo que representó un crecimiento de 8,1% con relación al mismo periodo del 2015 (8.364.591 m²).

Los destinos apartamentos y casas sumaron en conjunto 6,2 puntos porcentuales a la variación total; por su parte, el destino comercio presentó la principal disminución y restó 2,8 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 21. Área culminada, según destinos
I semestre de 2015 y I semestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2015	I-II ^p /2016		
Total	8.364.591	9.042.468	8,1	8,1
Apartamentos	4.797.812	5.097.117	6,2	3,6
Casas	1.211.230	1.431.143	18,2	2,6
Oficinas	331.396	498.787	50,5	2,0
Comercio	557.998	324.685	-41,8	-2,8
Bodegas	449.672	655.460	45,8	2,5
Educación	160.440	205.392	28,0	0,5
Hoteles	117.608	127.948	8,8	0,1
Hospitales	266.751	148.281	-44,4	-1,4
Admón. pública	81.057	91.679	13,1	0,1
Otros	390.627	461.976	18,3	0,9

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.5. RESULTADOS AÑO CORRIDO SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que la ciudad de Bogotá y los municipios que componen a Cundinamarca, registraron las principales contribuciones y sumaron en conjunto 9,6 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, las áreas de Bucaramanga y Villavicencio presentaron las mayores disminuciones y restaron en conjunto 7,4 puntos porcentuales a la dicha variación.

Cuadro 22. Área culminada, según áreas de cobertura
I semestre de 2015 y I semestre^p de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I-II/2015	I-II ^p /2016		
Total	8.364.591	9.042.468	8,1	8,1
Bogotá D.C.	2.090.681	2.507.267	19,9	5,0
Medellín AM	1.268.247	1.393.133	9,8	1,5
Cundinamarca ¹	945.556	1.331.022	40,8	4,6
Cali AU	528.354	622.786	17,9	1,1
Barranquilla AU	496.799	852.009	71,5	4,2
Bucaramanga AM	986.364	684.158	-30,6	-3,6
Pereira AU	202.651	148.801	-26,6	-0,6
Armenia AU	102.003	177.629	74,1	0,9
Cartagena AU	372.659	276.565	-25,8	-1,1
Ibagué AU	161.985	165.853	2,4	0,0
Cúcuta AM	207.629	187.921	-9,5	-0,2
Manizales AU	182.133	114.436	-37,2	-0,8
Villavicencio AU	412.990	92.299	-77,7	-3,8
Neiva AU	159.398	153.477	-3,7	-0,1
Pasto AU	145.771	172.219	18,1	0,3
Popayán AU	101.371	162.893	60,7	0,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

4.6 RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN DESTINOS

En el acumulado doce meses a junio 2016, el área culminada registró 18.273.846 m², lo que representó un crecimiento de 4,4% con relación al año precedente 17.511.056 m².

Los destinos apartamentos y oficinas sumaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación total; por su parte, el destino comercio presentó la principal disminución y restó 1,3 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 23. Área culminada, según destinos
Doce meses a junio de 2015 - 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014-IV/2015	III/2015 - II P/2016		
Total	17.511.056	18.273.846	4,4	4,4
Apartamentos	10.297.420	10.616.189	3,1	1,8
Casas	2.688.729	2.828.031	5,2	0,8
Oficinas	650.483	923.376	42,0	1,6
Comercio	1.029.840	802.956	-22,0	-1,3
Bodegas	847.580	1.040.522	22,8	1,1
Educación	339.970	468.209	37,7	0,7
Hoteles	304.823	252.784	-17,1	-0,3
Hospitales	425.655	238.714	-43,9	-1,1
Admón. pública	172.253	258.848	50,3	0,5
Otros	754.303	844.217	11,9	0,5

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

4.5. RESULTADOS DOCE MESES SEGÚN ÁREAS URBANAS Y METROPOLITANAS

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que la ciudad de Bogotá y el área de Barranquilla presentaron crecimientos y sumaron en conjunto 4,8 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario las áreas de Villavicencio y Bucaramanga presentaron las mayores disminuciones y restaron en conjunto 3,0 puntos porcentuales a dicha variación.

Cuadro 24. Área culminada, según áreas de cobertura
Doce meses a junio de 2015 – 2016^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	III/2014-IV/2015	III/2015 -II P/2016		
Total	17.511.056	18.273.846	4,4	4,4
Bogotá	4.512.418	4.968.631	10,1	2,6
Medellín AM	3.031.255	2.978.424	-1,7	-0,3
Cundinamarca ¹	2.352.068	2.528.839	7,5	-1,0
Cali AU	1.234.801	1.062.362	-14,0	1,0
Barranquilla AU	1.128.323	1.513.717	34,2	2,2
Bucaramanga AM	1.532.766	1.331.591	-13,1	-1,1
Pereira AU	428.429	387.408	-9,6	-0,2
Armenia AU	186.876	346.641	85,5	0,9
Cartagena AU	580.783	666.913	14,8	0,5
Ibagué AU	402.434	453.671	12,7	0,3
Cúcuta AM	422.577	384.834	-8,9	-0,2
Manizales AU	297.220	278.859	-6,2	-0,1
Villavicencio AU	623.369	288.984	-53,6	-1,9
Neiva AU	329.248	384.101	16,7	0,3
Pasto AU	268.528	354.575	32,0	0,5
Popayán AU	179.961	344.296	91,3	0,9

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

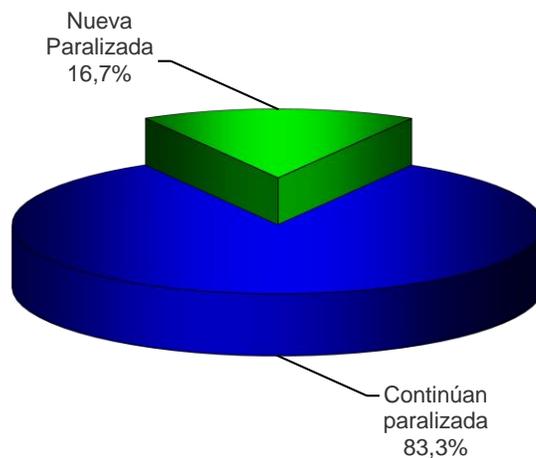
5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

5.1. RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Del total de metros cuadrados encontrados inactivos al momento del censo (6.173.842 m²), 83,3% corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 16,7% a obras que cesaron actividades en el período intercensal.

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (4.380.599 m²), el 84,1% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 15,9% al área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (1.793.243 m²), 81,1% correspondió al área que continúa paralizada y el restante 18,9% al área inactiva nueva (anexo F y cuadro 25).

Gráfico 20. Distribución de área inactiva, según estados de obra
II trimestre^p de 2016



Fuente: DANE Censo de Edificaciones
^p Cifra provisional

Cuadro 25. Área inactiva, según destinos
II trimestre^p de 2016

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	6.173.842	1.033.890	5.139.952
Apartamentos	1.786.522	324.335	1.462.187
Casas	2.594.077	371.497	2.222.580
Oficinas	184.914	50.352	134.562
Comercio	411.810	84.976	326.834
Bodegas	269.461	47.106	222.355
Educación	166.685	24.509	142.176
Hoteles	102.396	9.949	92.447
Hospitales	165.165	23.499	141.666
Admón. pública	151.971	10.818	141.153
Otros*	340.841	86.849	253.992

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el segundo trimestre de 2016, el área inactiva nueva creció 1,8% respecto al trimestre anterior. Los destinos otros y comercio, presentaron las mayores contribuciones positivas y sumaron en conjunto 9,1 puntos porcentuales a la variación trimestral, por su parte, los destinos apartamentos y bodegas, registraron los principales decrecimientos y restaron en conjunto 7,0 puntos porcentuales a la variación total (anexo F y cuadro 26).

Cuadro 26. Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos
I trimestre de 2016 y II trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2016	II ^p /2016		
Total	1.015.662	1.033.890	1,8	1,8
Apartamentos	364.657	324.335	-11,1	-4,0
Casas	370.506	371.497	0,3	0,1
Oficinas	25.679	50.352	96,1	2,4
Comercio	47.454	84.976	79,1	3,7
Bodegas	77.818	47.106	-39,5	-3,0
Educación	33.405	24.509	-26,6	-0,9
Hoteles	15.595	9.949	-36,2	-0,6
Hospitales	38.522	23.499	-39,0	-1,5
Admón. pública	9.575	10.818	13,0	0,1
Otros*	32.451	86.849	167,6	5,4

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

5.2. RESULTADOS ANUALES SEGÚN DESTINOS

El área paralizada en el segundo trimestre de 2016 aumentó 5,9% al registrar 343.257 m² más con relación al mismo período de 2015 (cuadro 23).

Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el segundo trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, el destino casas presentó la mayor contribución, sumando 3,4 porcentuales a la variación total (anexo G y cuadro 27).

Cuadro 27. Área inactiva, según destinos
II trimestre de 2015 y II trimestre^p de 2016

Destinos	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	II ^p /2016		
Total	5.830.585	6.173.842	5,9	5,9
Apartamentos	1.736.543	1.786.522	2,9	0,9
Casas	2.395.737	2.594.077	8,3	3,4
Oficinas	174.216	184.914	6,1	0,2
Comercio	407.198	411.810	1,1	0,1
Bodegas	286.253	269.461	-5,9	-0,3
Educación	134.512	166.685	23,9	0,6
Hoteles	102.693	102.396	-0,3	0,0
Hospitales	141.798	165.165	16,5	0,4
Admón. pública	152.935	151.971	-0,6	0,0
Otros*	298.700	340.841	14,1	0,7

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

5.3. RESULTADOS ANUALES SEGÚN ÁREAS DE COBERTURA

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2016 y el mismo período de 2015, principalmente las áreas de Cali y Bucaramanga contribuyeron al incremento del área inactiva, al sumar en conjunto, 4,1 puntos porcentuales (anexo J y cuadro 28).

Cuadro 28. Área inactiva, según áreas de cobertura
II trimestre de 2015 y II trimestre^P de 2016

Áreas de cobertura	Trimestres		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2015	II ^P /2016		
Total	5.830.585	6.173.842	5,9	5,9
Bogotá	947.483	961.297	1,5	0,2
Medellín AM	889.930	889.567	0,0	0,0
Cundinamarca ¹	627.763	635.924	1,3	0,1
Cali AU	871.252	1.011.013	16,0	2,4
Barranquilla AU	568.923	587.269	3,2	0,3
Bucaramanga AM	348.210	444.607	27,7	1,7
Pereira AU	169.604	163.693	-3,5	-0,1
Armenia AU	86.187	94.355	9,5	0,1
Cartagena AU	228.479	233.870	2,4	0,1
Ibagué AU	115.010	74.990	-34,8	-0,7
Cúcuta AM	304.364	308.848	1,5	0,1
Manizales AU	99.139	107.569	8,5	0,1
Villavicencio AU	249.589	306.382	22,8	1,0
Neiva AU	149.004	168.718	13,2	0,3
Pasto AU	70.005	52.759	-24,6	-0,3
Popayán AU	105.643	132.981	25,9	0,5

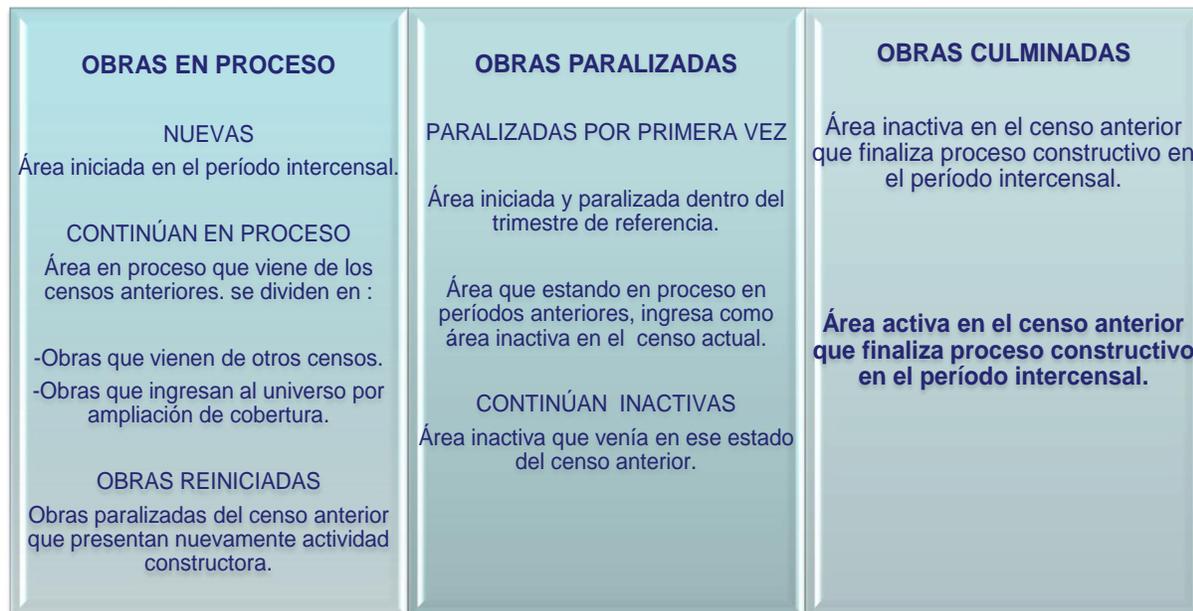
Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

DIAGRAMA

ESTRUCTURA DEL CEED



FICHA METODOLOGICA

Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza,
- Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí,
- Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57 y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co.

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como

escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ): son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás



DANE
Para tomar decisiones



elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co.

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia

www.dane.gov.co