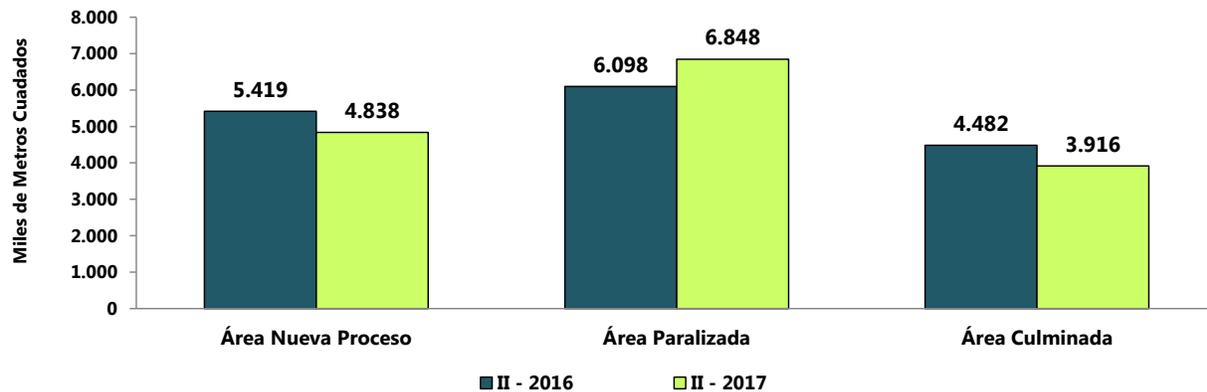


# CENSO EDIFICACIONES - CEED

## II trimestre de 2017

### Censo de Edificaciones Según Estado de Obra



Fuente: DANE- CEED.  
P Provisional

## Contenido

- Introducción.
- Estructura general.
- Obras en proceso
- Obras culminadas.
- Obras nuevas o iniciadas.
- Obras paralizadas o inactivas
- Ficha metodológica.
- Glosario



#### Director

Mauricio Perfetti del Corral

#### Subdirector

Carlos Felipe Prada Lombo

## INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas y además de determinar características como los destinos áreas construidas entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción dados en dicha ciudad como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

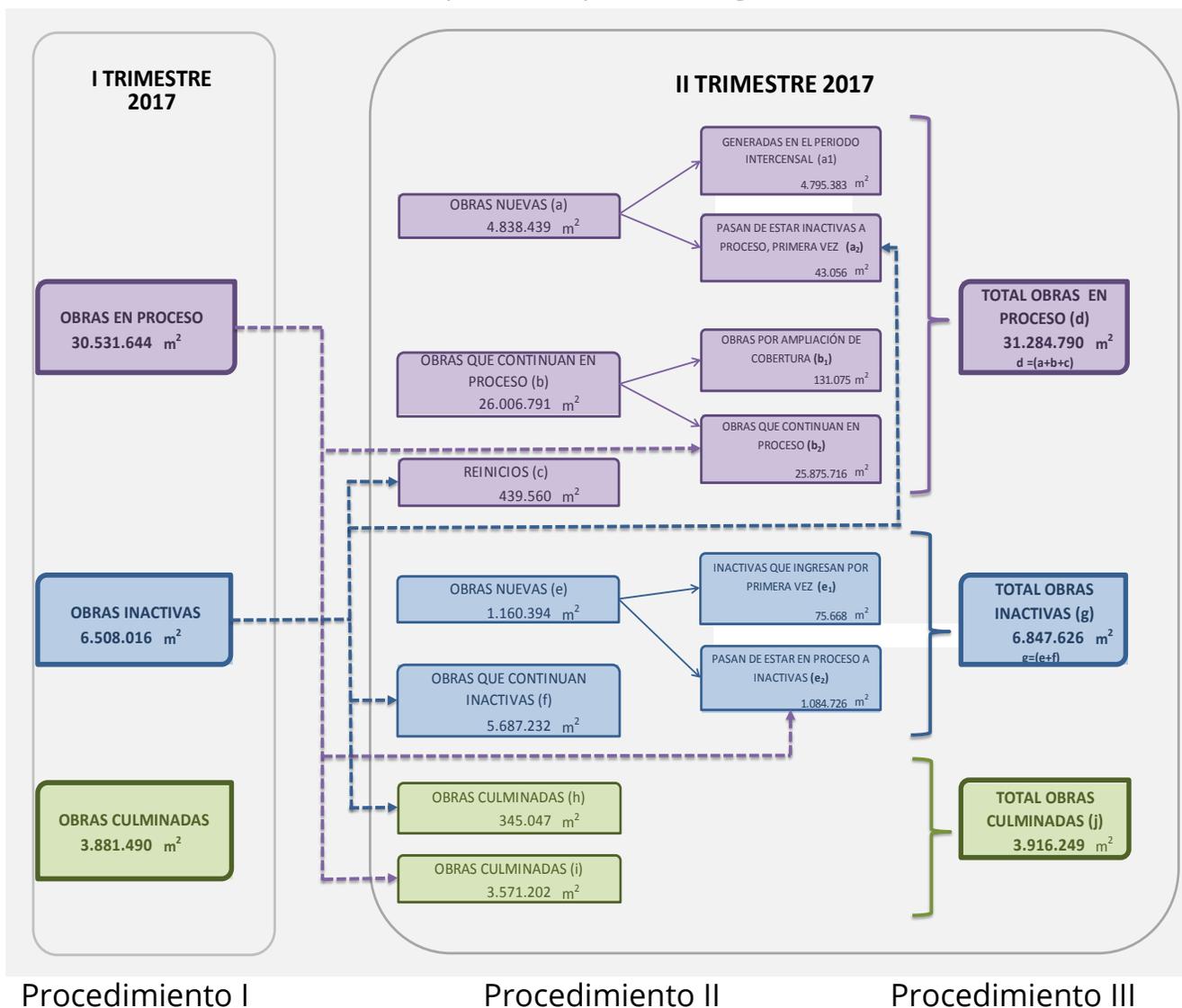
Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C. de manera separada.

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

## 1. ESTRUCTURA GENERAL

### 1.1 DIAGRAMA DE PANEL - SEGUNDO TRIMESTRE 2017

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Fuente: DANE, CEED



Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

## 1.2. RESULTADOS GENERALES

Cuadro 1. Estructura general del área censada, por estado de obra, según destinos.  
II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d= a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g= e+f
<b>Total</b>	<b>3.916.249</b>	<b>4.838.439</b>	<b>26.006.791</b>	<b>439.560</b>	<b>31.284.790</b>	<b>1.160.394</b>	<b>5.687.232</b>	<b>6.847.626</b>
Apartamentos	<b>2.278.880</b>	3.033.453	16.205.680	192.233	<b>19.431.366</b>	469.335	1.652.720	<b>2.122.055</b>
Casas	<b>589.998</b>	661.014	1.438.404	105.709	<b>2.205.127</b>	343.128	2.369.971	<b>2.713.099</b>
Oficinas	<b>176.989</b>	97.421	2.013.324	12.936	<b>2.123.681</b>	34.139	164.604	<b>198.743</b>
Comercio	<b>312.597</b>	223.935	2.128.490	40.182	<b>2.392.607</b>	61.360	331.258	<b>392.618</b>
Bodegas	<b>177.693</b>	340.160	689.193	20.362	<b>1.049.715</b>	66.770	253.562	<b>320.332</b>
Educación	<b>51.458</b>	81.220	576.605	9.359	<b>667.184</b>	20.596	136.724	<b>157.320</b>
Hoteles	<b>73.840</b>	73.337	717.648	13.499	<b>804.484</b>	11.175	140.640	<b>151.815</b>
Hospitales	<b>104.556</b>	23.166	406.337	27.386	<b>456.889</b>	24.756	205.322	<b>230.078</b>
Admón. pública	<b>40.793</b>	17.448	114.164	1.848	<b>133.460</b>	2.674	90.210	<b>92.884</b>
Otros*	<b>109.445</b>	287.285	1.716.946	16.046	<b>2.020.277</b>	126.461	342.221	<b>468.682</b>

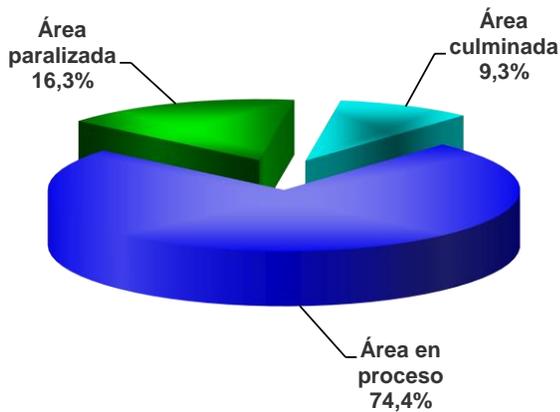
Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

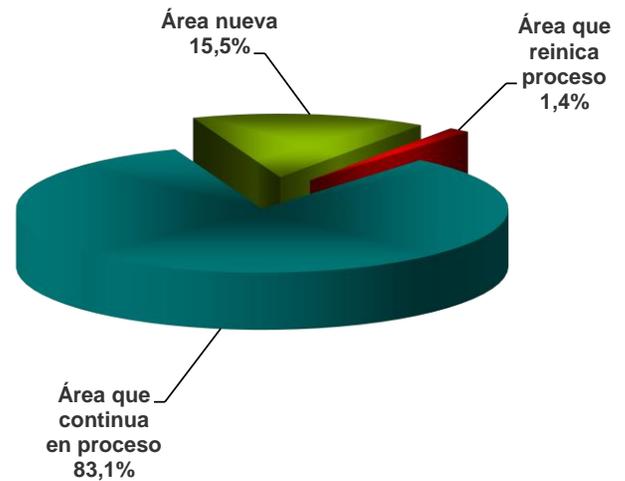
Los resultados muestran que en el segundo trimestre de 2017, del total de las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 74,4% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 16,3% se encontró paralizada y el 9,3% culminó su actividad durante el período. (Gráfico 1 y anexo F)

Gráfico 1. Distribución del área censada  
II trimestre<sup>P</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED

Gráfico 2. Distribución del área en proceso  
II trimestre<sup>P</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED

En este período, de un área total de 31.284.790 m<sup>2</sup> de obras en proceso de construcción, 26.006.791 m<sup>2</sup> (83,1%) ya se habían registrado en el censo anterior; 4.838.439 m<sup>2</sup> (15,5%) corresponden a obras nuevas y 439.560 m<sup>2</sup> (1,4%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal. (Gráfico 2)

Cuadro 2. Área censada activa, según capítulos y estado I trimestre<sup>p</sup> de 2017 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

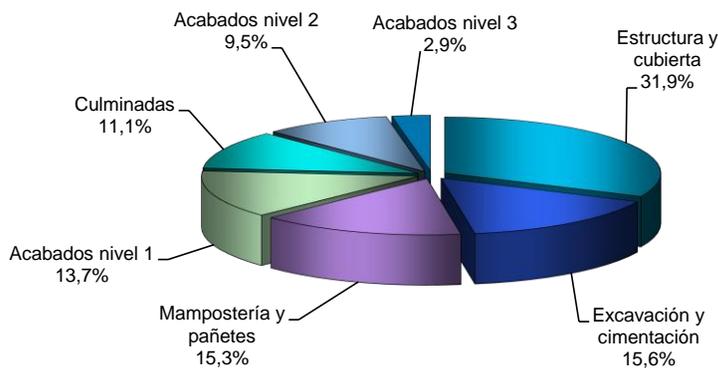
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I - 2017	II <sup>p</sup> - 2017			
<b>Total</b>	<b>34.413.134</b>	<b>35.201.039</b>	<b>100</b>	<b>2,3</b>	<b>2,3</b>
Excavación y cimentación	5.644.854	5.487.379	15,6	-2,8	-0,5
Estructura y cubierta	11.195.351	11.234.499	31,9	0,3	0,1
Mampostería y pañetes	4.966.634	5.389.973	15,3	8,5	1,2
Acabados nivel 1	4.599.023	4.809.352	13,7	4,6	0,6
Acabados nivel 2	3.238.547	3.350.919	9,5	3,5	0,3
Acabados nivel 3	887.235	1.012.668	2,9	14,1	0,4
Culminadas	3.881.490	3.916.249	11,1	0,9	0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

El área censada activa en el segundo trimestre de 2017 (35.201.039 m<sup>2</sup>) tuvo un registro superior en 2,3% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (34.413.134 m<sup>2</sup>). Por capítulos constructivos y estados, la mayor concentración del área se encuentra en estructura y cubierta (31,9%). El capítulo con mayor crecimiento fue el de acabados nivel 3 con un aumento de 14,1%. (Anexo K)

Gráfico 3. Distribución del área censada activa<sup>1</sup> II trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED <sup>p</sup> Cifra provisional

<sup>1</sup>El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.

Cuadro 3. Área causada, según capítulos constructivos  
I trimestre de 2017 y II trimestre de 2017<sup>p</sup>

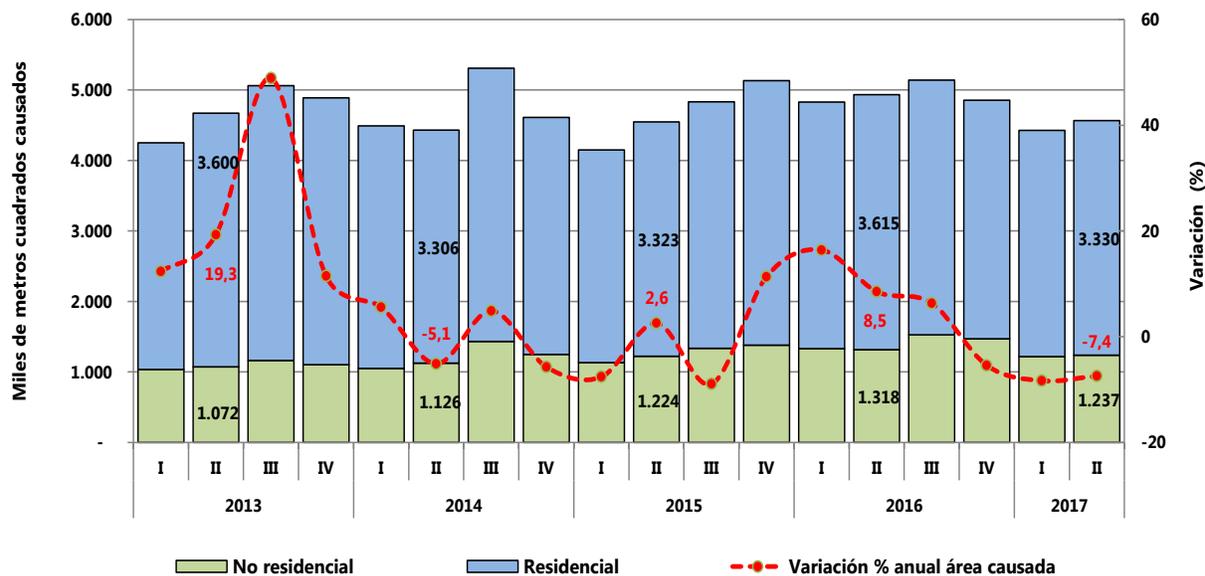
Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I - 2017	II <sup>p</sup> - 2017			
<b>Total</b>	<b>4.427.754</b>	<b>4.567.036</b>	<b>100,0</b>	<b>3,1</b>	<b>3,1</b>
Excavación y cimentación	233.470	236.672	5,2	1,4	0,1
Estructura y cubierta	1.640.969	1.712.746	37,5	4,4	1,6
Mampostería y pañetes	717.312	803.912	17,6	12,1	2,0
Acabados nivel 1	727.341	699.766	15,3	-3,8	-0,6
Acabados nivel 2	470.300	458.698	10,0	-2,5	-0,3
Acabados nivel 3	638.360	655.241	14,3	2,6	0,4

Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales  
p Cifra provisional

En el segundo trimestre de 2017, el área causada<sup>2</sup> registró un total de 4.567.036 m<sup>2</sup> presentando una variación de 3,1% frente al trimestre inmediatamente anterior. El capítulo constructivo de mampostería y pañetes se apuntó la mayor variación con un 12,1% presentando una contribución de 2,0 puntos porcentuales.

<sup>2</sup> El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Gráfico 4. Área causada por destinos residencial y no residencial<sup>3</sup>  
I trimestre de 2017 – II trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales  
p Cifra provisional

Entre el segundo trimestre de 2017 y el segundo trimestre de 2016, el área total causada presentó un descenso de 7,4%, explicado principalmente por la disminución de 7,9% en el área causada de los destinos residenciales.

<sup>3</sup> Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Tabla 1. Variación trimestral del área censada, según destinos

II trimestre<sup>p</sup> de 2017/ I trimestre de 2017

Porcentaje %

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área paralizada
<b>Total</b>	<b>0,9</b>	<b>2,5</b>	<b>5,2</b>
Apartamentos	7,5	3,5	9,3
Casas	1,9	1,3	2,2
Oficinas	8,2	-4,3	8,2
Comercio	4,4	-3,4	-1,2
Bodegas	-27,0	16,2	7,4
Educación	-57,3	4,0	5,0
Hoteles	77,9	5,3	-21,0
Hospitales	-10,9	-9,0	-2,2
Admón. pública	14,3	-15,3	0,9
Otros*	-31,8	5,6	29,0

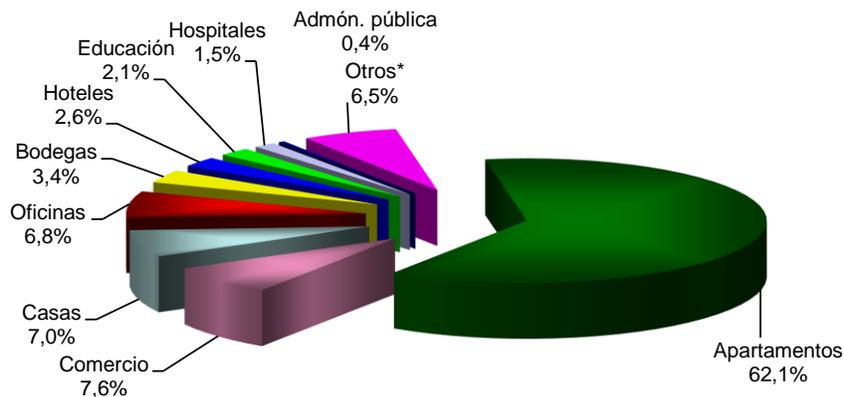
Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

De acuerdo al estado de las obras, entre el segundo trimestre de 2017 y el primero del mismo año, el área paralizada creció un 5,2% entre tanto que el área en proceso subió 2,5%. Se resalta el descenso del área paralizada de los hoteles, la cual bajó un 21,0% en el período.

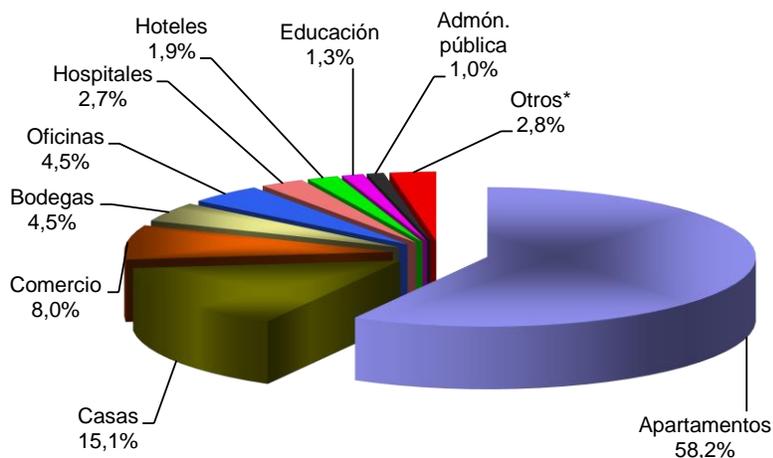
Gráfico 5. Distribución del área en proceso, según destinos  
II trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Con un 69,1% la mayor parte del área en proceso de construcción corresponde a destinos residenciales (apartamentos 62,1% y casas 7,0%). La restante proporción recae en destinos diferentes al habitacional. (Anexo A)

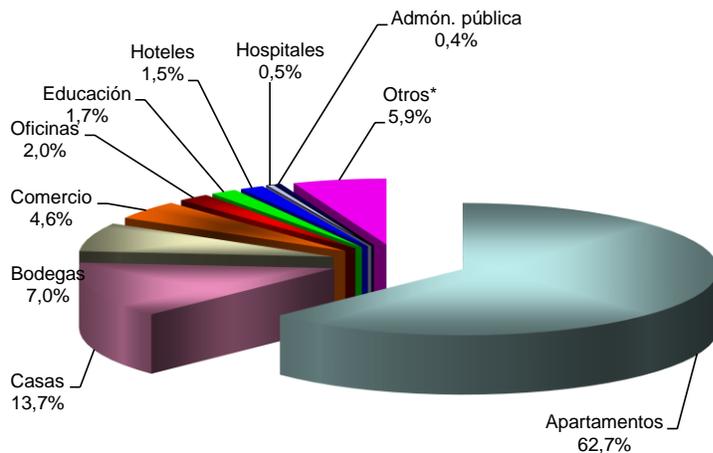
Gráfico 6. Distribución del área culminada, según destinos  
II trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED  
p Cifra provisional

Los destinos residenciales fueron los que más área culminaron en el segundo trimestre de 2017 sumando en conjunto un 73,3% (apartamentos 58,2% y casas 15,1%). El restante 26,7% de área culminada corresponde a obras no destinadas a la vivienda. (Anexo E)

Gráfico 7. Distribución del área nueva en proceso, según destinos  
II trimestre<sup>p</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el segundo trimestre de 2017, con un 76,4%, la mayor parte de las obras iniciadas corresponde a destinos viviendas (apartamentos 62,7% y casas con 13,7%). El restante 23,6% son obras nuevas distintas de vivienda. (Anexo B)

Cuadro 4. Estructura general del área, por estado de obra, según áreas de cobertura  
 II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Metros cuadrados

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
<b>Total</b>	<b>3.916.249</b>	<b>4.838.439</b>	<b>26.006.791</b>	<b>439.560</b>	<b>31.284.790</b>	<b>1.160.394</b>	<b>5.687.232</b>	<b>6.847.626</b>
Bogotá	<b>966.319</b>	956.289	6.756.783	65.606	<b>7.778.678</b>	122.630	803.269	<b>925.899</b>
Medellín AM	<b>623.530</b>	1.003.718	5.511.008	62.653	<b>6.577.379</b>	224.510	813.599	<b>1.038.109</b>
Cundinamarca <sup>1</sup>	<b>548.118</b>	613.167	2.150.806	84.999	<b>2.848.972</b>	108.922	549.055	<b>657.977</b>
Cali AU	<b>288.525</b>	605.555	1.516.960	51.660	<b>2.174.175</b>	114.711	924.520	<b>1.039.231</b>
Barranquilla AU	<b>306.905</b>	428.065	2.699.438	34.132	<b>3.161.635</b>	107.972	578.006	<b>685.978</b>
Bucaramanga AM	<b>220.123</b>	144.275	1.863.926	25.043	<b>2.033.244</b>	120.243	381.227	<b>501.470</b>
Pereira AU	<b>102.504</b>	142.466	424.402	14.626	<b>581.494</b>	26.125	168.093	<b>194.218</b>
Armenia AU	<b>59.512</b>	65.256	682.342	28.353	<b>775.951</b>	55.056	96.588	<b>151.644</b>
Cartagena AU	<b>185.881</b>	211.720	1.693.179	13.316	<b>1.918.215</b>	46.368	245.818	<b>292.186</b>
Ibague AU	<b>117.160</b>	198.281	811.711	7.596	<b>1.017.588</b>	15.153	62.476	<b>77.629</b>
Cúcuta AM	<b>85.314</b>	71.935	264.381	10.210	<b>346.526</b>	28.608	298.739	<b>327.347</b>
Manizales AU	<b>54.880</b>	108.756	437.069	8.874	<b>554.699</b>	10.898	100.337	<b>111.235</b>
Villavicencio AU	<b>89.980</b>	92.528	172.862	12.298	<b>277.688</b>	70.011	329.733	<b>399.744</b>
Neiva AU	<b>88.556</b>	37.772	223.353	2.845	<b>263.970</b>	59.062	172.810	<b>231.872</b>
Pasto AU	<b>146.584</b>	90.507	452.381	5.901	<b>548.789</b>	16.497	45.043	<b>61.540</b>
Popayán AU	<b>32.358</b>	68.149	346.190	11.448	<b>425.787</b>	33.628	117.919	<b>151.547</b>

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Tabla 2. Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de influencia  
II trimestre <sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Porcentaje %		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	24,7	24,9	13,5
Medellín AM	15,9	21,0	15,2
Cundinamarca <sup>1</sup>	14,0	9,1	9,6
Cali AU	7,4	6,9	15,2
Barranquilla AU	7,8	10,1	10,0
Bucaramanga AM	5,6	6,5	7,3
Pereira AU	2,6	1,9	2,8
Armenia AU	1,5	2,5	2,2
Cartagena AU	4,7	6,1	4,3
Ibagué AU	3,0	3,3	1,1
Cúcuta AM	2,2	1,1	4,8
Manizales AU	1,4	1,8	1,6
Villavicencio AU	2,3	0,9	5,8
Neiva AU	2,3	0,8	3,4
Pasto AU	3,7	1,8	0,9
Popayán AU	0,8	1,4	2,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

De acuerdo con la tabla 2, Bogotá es la ciudad que más culminó obras en el segundo trimestre de 2017, ya que participa con un 24,7% del total, siguiéndole el área metropolitana de Medellín con un 15,9%. De la misma forma, durante el período, Bogotá es la ciudad que más concentra obras en proceso constructivo con un 24,9%. (Anexo J)

Tabla 3. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura I trimestre de 2017 / II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	p-p	%	p-p
<b>Total</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	2,5	<b>2,5</b>
Bogotá	3,4	0,8	0,2	0,1
Medellín AM	40,5	4,6	4,2	0,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	-4,7	-0,7	4,0	0,4
Cali AU	-5,4	-0,4	16,5	1,0
Barranquilla AU	-26,6	-2,9	2,6	0,3
Bucaramanga AM	-29,6	-2,4	-5,0	-0,4
Pereira AU	-25,8	-0,9	6,6	0,1
Armenia AU	3,6	0,1	-1,4	0,0
Cartagena AU	2,3	0,1	6,3	0,4
Ibagué AU	93,1	1,5	8,6	0,3
Cúcuta AM	54,6	0,8	-6,6	-0,1
Manizales AU	-6,8	-0,1	10,9	0,2
Villavicencio AU	61,4	0,9	-13,0	-0,1
Neiva AU	-44,6	-1,8	-26,2	-0,3
Pasto AU	111,6	2,0	-9,6	-0,2
Popayán AU	-40,9	-0,6	6,3	0,1

Fuente: DANE, CEED

<sup>1</sup> Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Por estados de obra se observa el siguiente comportamiento si se comparan los resultados del segundo trimestre contra el segundo trimestre de 2017:

El área en proceso aumentó en 2,5% respecto al trimestre anterior, siendo el área urbana de Cali la que más aporta a la variación total del trimestre con 1,0 puntos porcentuales. Por su parte, el área culminada presentó una variación de 0,9% en el segundo trimestre de 2017, siendo Medellín la ciudad que más aportó a la variación con 4,6 puntos porcentuales en segundo trimestre de 2016. (Anexo J)

Tabla 4. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura I trimestre de 2017 / II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	p-p	%	p-p	%	p-p
<b>Total</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,6</b>	<b>-27,7</b>	<b>-27,7</b>	<b>5,2</b>	<b>5,2</b>
Bogotá	-25,9	-6,7	-19,3	-2,6	-1,2	-0,2
Medellín AM	24,1	3,9	-51,9	-11,1	13,7	1,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	-3,4	-0,4	86,6	6,5	-3,6	-0,4
Cali AU	19,6	2,0	-18,7	-2,0	0,9	0,1
Barranquilla AU	1,7	0,1	-25,5	-1,9	6,6	0,7
Bucaramanga AM	8,1	0,2	-69,6	-9,4	17,5	1,1
Pereira AU	-7,4	-0,2	16,8	0,3	2,1	0,1
Armenia AU	-60,4	-2,0	104,7	2,4	15,5	0,3
Cartagena AU	-35,5	-2,3	-68,3	-4,7	-7,0	-0,3
Ibagué AU	7,6	0,3	-16,9	-0,3	0,7	0,0
Cúcuta AM	14,6	0,2	-59,3	-2,4	3,6	0,2
Manizales AU	70,4	0,9	108,6	0,8	-1,1	0,0
Villavicencio AU	203,1	1,2	-23,5	-0,6	14,2	0,8
Neiva AU	10,9	0,1	-77,9	-1,6	27,2	0,8
Pasto AU	-2,2	0,0	-35,9	-0,5	3,2	0,0
Popayán AU	15,1	0,2	-19,0	-0,4	7,1	0,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Entre el segundo y el primer trimestre de 2017, el área de las obras que reiniciaron proceso constructivo presentó una variación de -27,7%. El área metropolitana de Medellín restó 11,1 puntos porcentuales a la variación trimestral.

El área nueva en proceso decreció 2,6% respecto al primer trimestre de 2017. La ciudad de Bogotá registró una disminución de 25,9% que restó 6,7 puntos porcentuales a la variación trimestral.

En este período, el área inactiva presentó una variación de 5,2% y el área metropolitana de Medellín contribuye con 1,9 puntos a la variación.

## 2. OBRAS EN PROCESO

### 2.1 RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Cuadro 5. Metros cuadrados en proceso, según destinos  
I trimestre de 2017 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2017	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>30.531.644</b>	<b>31.284.790</b>	<b>100,0</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
Apartamentos	18.779.667	19.431.366	62,1	3,5	2,1
Casas	2.176.988	2.205.127	7,0	1,3	0,1
Oficinas	2.218.454	2.123.681	6,8	-4,3	-0,3
Comercio	2.475.684	2.392.607	7,6	-3,4	-0,3
Bodegas	903.474	1.049.715	3,4	16,2	0,5
Educación	641.233	667.184	2,1	4,0	0,1
Hoteles	763.878	804.484	2,6	5,3	0,1
Hospitales	501.843	456.889	1,5	-9,0	-0,1
Admón. pública	157.631	133.460	0,4	-15,3	-0,1
Otros*	1.912.792	2.020.277	6,5	5,6	0,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el segundo trimestre de 2017, el área en proceso presentó un aumento de 2,5% frente al primer trimestre del mismo año. Durante este período, el destino que más contribuyó a la variación fueron los apartamentos con 2,1 puntos porcentuales, los cuales representan el 62,1% del total de área en proceso. (Anexo A)

## 2.2 RESULTADOS TRIMESTRALES

Cuadro 6. Destinos en proceso, según áreas de cobertura  
I trimestre de 2017 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución p-p
	I/2017	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>30.531.644</b>	<b>31.284.790</b>	<b>100,0</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
Bogotá	7.762.100	7.778.678	24,9	0,2	0,1
Medellín AM	6.310.361	6.577.379	21,0	4,2	0,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.740.200	2.848.972	9,1	4,0	0,4
Cali AU	1.866.606	2.174.175	6,9	16,5	1,0
Barranquilla AU	3.081.937	3.161.635	10,1	2,6	0,3
Bucaramanga AM	2.140.542	2.033.244	6,5	-5,0	-0,4
Pereira AU	545.349	581.494	1,9	6,6	0,1
Armenia AU	787.054	775.951	2,5	-1,4	0,0
Cartagena AU	1.805.227	1.918.215	6,1	6,3	0,4
Ibagué AU	937.037	1.017.588	3,3	8,6	0,3
Cúcuta AM	371.129	346.526	1,1	-6,6	-0,1
Manizales AU	500.142	554.699	1,8	10,9	0,2
Villavicencio AU	319.133	277.688	0,9	-13,0	-0,1
Neiva AU	357.592	263.970	0,8	-26,2	-0,3
Pasto AU	606.768	548.789	1,8	-9,6	-0,2
Popayán AU	400.467	425.787	1,4	6,3	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El aumento de 2,5% en el área en proceso, está explicado por los comportamientos que se registraron en el área urbana de Cali y el área metropolitana de Medellín, los cuales aportaron en conjunto 1,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo J)

Cuadro 7. Área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos  
 II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Estratos	Total	Metros cuadrados															
		Bogotá	Medellín AM	C/marca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Vicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
<b>Total</b>	<b>31.284.790</b>	<b>7.778.678</b>	<b>6.577.379</b>	<b>2.848.972</b>	<b>2.174.175</b>	<b>3.161.635</b>	<b>2.033.244</b>	<b>581.494</b>	<b>775.951</b>	<b>1.918.215</b>	<b>1.017.588</b>	<b>346.526</b>	<b>554.699</b>	<b>277.688</b>	<b>263.970</b>	<b>548.789</b>	<b>425.787</b>
1	345.506	34.841	1.968	4.265	47.342	74.087	19.323	12.201	25.284	15.396	762	29.402	2.873	22.597	18.137	25.475	11.553
2	3.486.489	1.099.606	371.380	422.963	277.514	464.217	151.799	68.028	35.978	163.137	120.393	56.272	20.235	16.715	35.831	154.503	27.918
3	8.533.548	2.197.535	1.901.049	1.460.900	272.386	144.100	498.003	184.755	197.107	421.442	366.078	115.046	279.894	128.698	117.790	159.876	88.889
4	8.902.389	1.898.243	2.284.518	783.595	514.185	944.561	779.378	129.550	187.541	475.392	341.934	73.416	79.945	60.807	74.069	122.929	152.326
5	4.984.416	1.477.929	945.065	99.427	546.624	470.015	301.146	33.018	285.817	292.215	140.941	30.644	99.377	32.051	16.543	86.006	127.598
6	5.032.442	1.070.524	1.073.399	77.822	516.124	1.064.655	283.595	153.942	44.224	550.633	47.480	41.746	72.375	16.820	1.600	0	17.503

Fuente: DANE, CEED

- Sin movimiento. No se registraron metros cuadrados en el período de referencia.

p Cifra provisional

 Tabla 5. Participación del área en proceso, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos  
 II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Estratos	Total estratos	Porcentaje %															
		Bogotá	Medellín AM	C/marca <sup>1</sup>	Cali AU	B/quilla. AU	B/manga. AM	Pereira AU	Armenia AU	Cartagena AU	Ibagué AU	Cúcuta AM	Manizales AU	Villavicencio AU	Neiva AU	Pasto AU	Popayán AU
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>
1	1,1	0,4	0,0	0,1	2,2	2,3	1,0	2,1	3,3	0,8	0,1	8,5	0,5	8,1	6,9	4,6	2,7
2	11,1	14,1	5,6	14,8	12,8	14,7	7,5	11,7	4,6	8,5	11,8	16,2	3,6	6,0	13,6	28,2	6,6
3	27,3	28,3	28,9	51,3	12,5	4,6	24,5	31,8	25,4	22,0	36,0	33,2	50,5	46,3	44,6	29,1	20,9
4	28,5	24,4	34,7	27,5	23,6	29,9	38,3	22,3	24,2	24,8	33,6	21,2	14,4	21,9	28,1	22,4	35,8
5	15,9	19,0	14,4	3,5	25,1	14,9	14,8	5,7	36,8	15,2	13,9	8,8	17,9	11,5	6,3	15,7	30,0
6	16,1	13,8	16,3	2,7	23,7	33,7	13,9	26,5	5,7	28,7	4,7	12,0	13,0	6,1	0,6	0,0	4,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

La tabla 5 muestra que durante el segundo trimestre de 2017, el área en proceso de construcción se concentró principalmente en los estratos 3 y 4 con una participación conjunta de 55,8%; le siguen el estrato 6 con una participación del 16,1%, el estrato 5 con 15,9% y estrato 2 con 11,1%. La menor participación correspondió al estrato 1 con 1,1%. (Anexo H)

## 2.3 RESULTADOS ANUALES

Cuadro 8. Área en proceso, según destinos  
II trimestre de 2016 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2016	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>30.325.850</b>	<b>31.284.790</b>	<b>100,0</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>
Apartamentos	17.758.781	19.431.366	62,1	9,4	5,5
Casas	2.532.489	2.205.127	7,0	-12,9	-1,1
Oficinas	2.347.331	2.123.681	6,8	-9,5	-0,7
Comercio	2.984.280	2.392.607	7,6	-19,8	-2,0
Bodegas	824.542	1.049.715	3,4	27,3	0,7
Educación	566.752	667.184	2,1	17,7	0,3
Hoteles	796.001	804.484	2,6	1,1	0,0
Hospitales	750.198	456.889	1,5	-39,1	-1,0
Admón. pública	229.055	133.460	0,4	-41,7	-0,3
Otros*	1.536.421	2.020.277	6,5	31,5	1,6

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el segundo trimestre de 2017 el área en proceso se incrementó 3,2% al registrar 31.284.790 m<sup>2</sup> que significan 958.940 m<sup>2</sup> adicionales con relación al mismo período de 2016. Por destino, la construcción de apartamentos y otros destinos contribuyeron con 5,5 y 1,6 puntos porcentuales respectivamente a la variación anual del área en proceso, en tanto que los destinos tipo comercio y casas restaron en conjunto 3,1 puntos porcentuales a la variación. (Anexo F)

Cuadro 9. Área en proceso, según áreas de cobertura  
II trimestre de 2016 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2016	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>30.325.850</b>	<b>31.284.790</b>	<b>100,0</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>
Bogotá	7.743.202	7.778.678	24,9	0,5	0,1
Medellín AM	5.933.171	6.577.379	21,0	10,9	2,1
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.887.655	2.848.972	9,1	-1,3	-0,1
Cali AU	1.658.183	2.174.175	6,9	31,1	1,7
Barranquilla AU	3.412.697	3.161.635	10,1	-7,4	-0,8
Bucaramanga AM	2.110.523	2.033.244	6,5	-3,7	-0,3
Pereira AU	585.648	581.494	1,9	-0,7	0,0
Armenia AU	613.155	775.951	2,5	26,6	0,5
Cartagena AU	1.587.207	1.918.215	6,1	20,9	1,1
Ibagué AU	813.204	1.017.588	3,3	25,1	0,7
Cúcuta AM	488.407	346.526	1,1	-29,0	-0,5
Manizales AU	538.463	554.699	1,8	3,0	0,1
Villavicencio AU	459.659	277.688	0,9	-39,6	-0,6
Neiva AU	530.760	263.970	0,8	-50,3	-0,9
Pasto AU	569.727	548.789	1,8	-3,7	-0,1
Popayán AU	394.189	425.787	1,4	8,0	0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

p Cifra provisional

El aumento de 3,2% en el área en proceso entre el segundo trimestre de 2016 y el segundo de 2017, se explica por el mayor desarrollo de obras que se registraron en el área metropolitana de Medellín y el área urbana de Cali, las cual aportaron 2,1 y 1,7 puntos porcentuales respectivamente a la variación del trimestre. (Anexo J)

### 3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

#### 3.1 RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Tabla 6. Área Iniciada

I trimestre de 2013 - II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Metros cuadrados

	Trimestre	Área iniciada	Variación		
			Trimestral*	Anual**	Doce meses***
2013	I	4.787.703			
	II	4.651.658	-2,8		
	III	5.155.683	10,8		
	IV	4.528.782	-12,2		
2014	I	4.580.821	1,1	-4,3	
	II	4.650.725	1,5	0,0	
	III	4.200.738	-9,7	-18,5	
	IV	4.379.717	4,3	-3,3	
2015	I	4.903.933	12,0	7,1	-4,1
	II	5.064.354	3,3	8,9	-1,9
	III	5.036.703	-0,5	19,9	7,9
	IV	5.014.581	-0,4	14,5	12,4
2016	I	4.659.917	-7,1	-5,0	9,0
	II	5.418.837	16,3	7,0	8,5
	III	4.814.551	-11,2	-4,4	2,7
	IV	4.310.312	-10,5	-14,0	-4,1
2017	I	4.969.856	15,3	6,7	-1,3
	II	4.838.439	-2,6	-10,7	-5,9

Fuente: DANE, CEED

\*Trimestre t / trimestre t-1

\*\* Trimestre t / mismo trimestre año t-1

\*\*\* Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

<sup>p</sup> Cifra provisional

Durante el segundo trimestre de 2017 se iniciaron obras con un área total de 4.838.439 m<sup>2</sup>, resultado que es inferior en 2,6% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 4.969.856 m<sup>2</sup>. Con respecto al segundo trimestre de 2016, se presentó un decrecimiento de 10,7%. En los últimos doce meses el área iniciada decreció 5,9% frente al año precedente.

## 3.2 RESULTADOS TRIMESTRALES

Cuadro 10. Área iniciada, según destinos  
I trimestre de 2017 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2017	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>4.969.856</b>	<b>4.838.439</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,6</b>	<b>-2,6</b>
Apartamentos	3.223.604	3.033.453	62,7	-5,9	-3,8
Casas	621.710	661.014	13,7	6,3	0,8
Oficinas	231.291	97.421	2,0	-57,9	-2,7
Comercio	194.201	223.935	4,6	15,3	0,6
Bodegas	205.678	340.160	7,0	65,4	2,7
Educación	138.435	81.220	1,7	-41,3	-1,2
Hoteles	19.633	73.337	1,5	273,5	1,1
Hospitales	30.152	23.166	0,5	-23,2	-0,1
Admón. pública	16.953	17.448	0,4	2,9	0,0
Otros*	288.199	287.285	5,9	-0,3	0,0

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Entre el primer y el segundo trimestre de 2017, teniendo en cuenta el destino, el área de las obras iniciadas disminuyó 2,6%, siendo el destino apartamentos el que más contribuyó a la caída con 3,8 puntos porcentuales a la variación trimestral. En contraste, el destino bodegas sumó 2,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo B)

Cuadro 11. Área iniciada, según áreas de cobertura  
I trimestre de 2017 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (p-p)
	I/2017	II <sup>p</sup> /2017				
<b>Total</b>	<b>4.969.856</b>	<b>4.838.439</b>	<b>100,0</b>		<b>-2,6</b>	<b>-2,6</b>
Bogotá	1.291.376	956.289	19,8		-25,9	-6,7
Medellín AM	808.997	1.003.718	20,7		24,1	3,9
Cundinamarca <sup>1</sup>	634.713	613.167	12,7		-3,4	-0,4
Cali AU	506.219	605.555	12,5		19,6	2,0
Barranquilla AU	420.953	428.065	8,8		1,7	0,1
Bucaramanga AM	133.440	144.275	3,0		8,1	0,2
Pereira AU	153.822	142.466	2,9		-7,4	-0,2
Armenia AU	164.945	65.256	1,3		-60,4	-2,0
Cartagena AU	328.193	211.720	4,4		-35,5	-2,3
Ibagué AU	184.276	198.281	4,1		7,6	0,3
Cúcuta AM	62.753	71.935	1,5		14,6	0,2
Manizales AU	63.838	108.756	2,2		70,4	0,9
Villavicencio AU	30.528	92.528	1,9		203,1	1,2
Neiva AU	34.067	37.772	0,8		10,9	0,1
Pasto AU	92.512	90.507	1,9		-2,2	0,0
Popayán AU	59.224	68.149	1,4		15,1	0,2

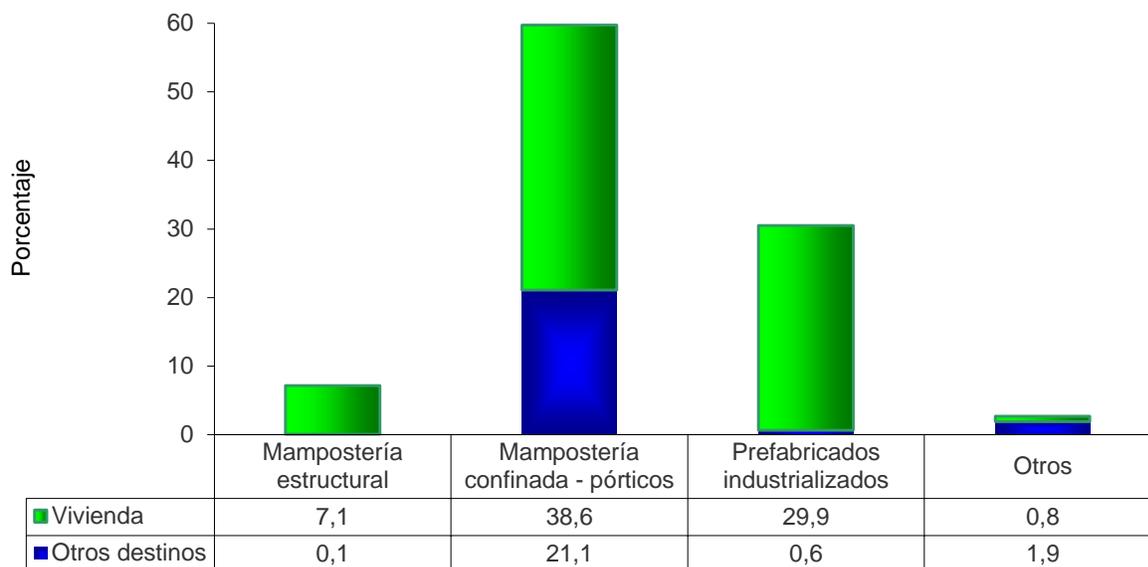
Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Considerando las áreas de cobertura, en el segundo trimestre de 2017 el descenso de 2,6% registrado en el área iniciada, se debe primordialmente al comportamiento presentado en la ciudad de Bogotá, la cual restó 6,7 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el área metropolitana de Medellín aportó 3,9 puntos porcentuales a la variación. (Anexo J)

Gráfico 8. Distribución de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos  
II trimestre<sup>P</sup> de 2017

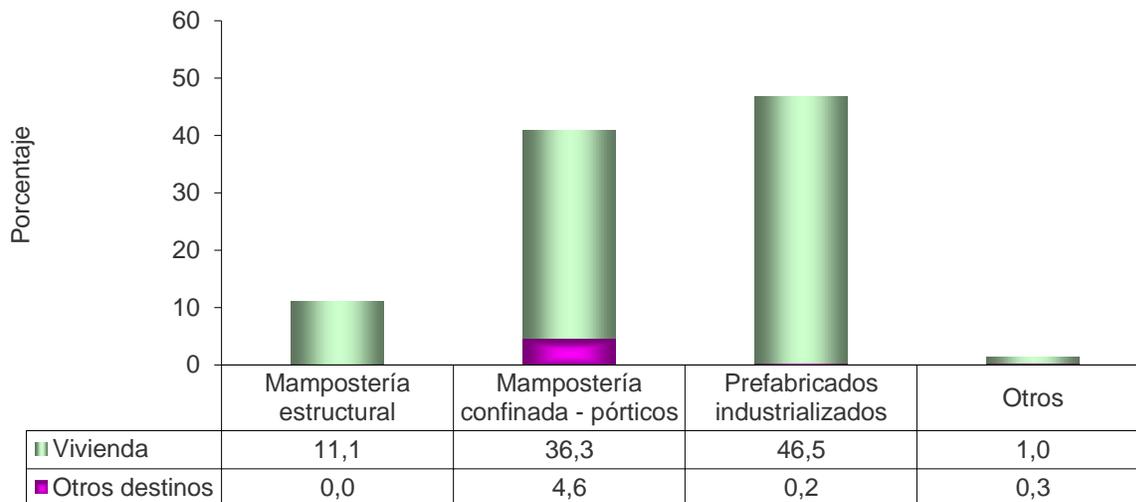


Fuente: DANE, CEED  
p Cifra provisional

El sistema constructivo más utilizado en la construcción de nuevos apartamentos y nuevas casas durante el segundo trimestre de 2017, fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 38,6% del área nueva, seguido del sistema denominado prefabricado industrializado que representó el 29,9%. (Anexo C)

Asimismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 21,1%. (Anexo C)

Grafico 9. Distribución de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos II trimestre<sup>P</sup> de 2017.



Fuente: DANE, CEED  
p Cifra provisional

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (43.900) y otros destinos (2.354), en el segundo trimestre de 2017, el sistema constructivo de mayor utilización fue los prefabricados industrializados con una participación de 46,5% en vivienda. En contraste, los otros destinos no habitacionales usaron en este período la mampostería y pórticos con 4,6%. (Anexo C - cuadro C2)

Tabla 7. Distribución del área iniciada, por sistema constructivo, según áreas de cobertura II trimestre<sup>P</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Porcentaje %				
	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
<b>Total</b>	<b>7,1</b>	<b>59,7</b>	<b>30,5</b>	<b>2,7</b>	<b>100,0</b>
Bogotá	0,6	10,2	8,7	0,3	19,8
Medellín AM	0,1	18,3	2,0	0,4	20,7
Cundinamarca <sup>1</sup>	2,9	5,9	3,6	0,3	12,7
Cali AU	2,8	5,8	3,4	0,5	12,5
Barranquilla AU	0,2	4,2	4,0	0,5	8,8
Bucaramanga AM	0,0	2,6	0,0	0,3	3,0
Pereira AU	0,4	1,6	0,9	0,0	2,9
Armenia AU	0,0	0,7	0,6	0,0	1,3
Cartagena AU	0,0	2,4	2,0	0,0	4,4
Ibagué AU	0,0	2,7	1,3	0,2	4,1
Cúcuta AM	0,0	0,8	0,7	0,0	1,5
Manizales AU	0,0	1,4	0,9	0,0	2,2
Villavicencio AU	0,0	0,7	1,2	0,0	1,9
Neiva AU	0,2	0,4	0,2	0,0	0,8
Pasto AU	0,0	1,0	0,9	0,0	1,9
Popayán AU	0,0	1,1	0,2	0,2	1,4

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Los resultados del área iniciada por sistemas constructivos en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones muestran que para el segundo trimestre de 2017, el sistema mampostería confinada - pórticos registró la mayor participación 59,7%. Este comportamiento se explicó por las participaciones del área metropolitana de Medellín (18,3%) y Bogotá (10,2%). (Anexo D).

Prefabricados industrializados participó con 30,5% entre los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Las participaciones más importantes se presentan en la ciudad de Bogotá (8,7%) y el área urbana de barranquilla (4,0%). (Anexo D)

### 3.4 RESULTADOS ANUALES

Cuadro 12. Área iniciada, según destinos  
II trimestre de 2016 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2016	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>5.418.837</b>	<b>4.838.439</b>	<b>100,0</b>	<b>-10,7</b>	<b>-10,7</b>
Apartamentos	3.015.292	3.033.453	62,7	0,6	0,3
Casas	726.167	661.014	13,7	-9,0	-1,2
Oficinas	250.450	97.421	2,0	-61,1	-2,8
Comercio	480.964	223.935	4,6	-53,4	-4,7
Bodegas	303.855	340.160	7,0	11,9	0,7
Educación	61.829	81.220	1,7	31,4	0,4
Hoteles	48.795	73.337	1,5	50,3	0,5
Hospitales	71.954	23.166	0,5	-67,8	-0,9
Admón. pública	45.860	17.448	0,4	-62,0	-0,5
Otros*	413.671	287.285	5,9	-30,6	-2,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Con corte al segundo trimestre de 2017, el área iniciada presentó una variación anual de -10,7% al registrar un total de 4.838.439 m<sup>2</sup> que significan 580.398 m<sup>2</sup> menos con relación al segundo trimestre de 2016. Teniendo en cuenta el destino de las edificaciones, entre el segundo trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, el destino comercio restó 4,7 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo F)

Cuadro 13. Área iniciada, según áreas de cobertura  
II trimestre de 2016 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2016	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>5.418.837</b>	<b>4.838.439</b>	<b>100,0</b>	<b>-10,7</b>	<b>-10,7</b>
Bogotá	1.147.496	956.289	19,8	-16,7	-3,5
Medellín AM	1.128.814	1.003.718	20,7	-11,1	-2,3
Cundiamarca <sup>1</sup>	791.700	613.167	12,7	-22,6	-3,3
Cali AU	429.177	605.555	12,5	41,1	3,3
Barranquilla AU	536.647	428.065	8,8	-20,2	-2,0
Bucaramanga AM	236.449	144.275	3,0	-39,0	-1,7
Pereira AU	150.202	142.466	2,9	-5,2	-0,1
Armenia AU	101.902	65.256	1,3	-36,0	-0,7
Cartagena AU	198.089	211.720	4,4	6,9	0,3
Ibagué AU	151.077	198.281	4,1	31,2	0,9
Cúcuta AM	77.183	71.935	1,5	-6,8	-0,1
Manizales AU	79.821	108.756	2,2	36,2	0,5
Villavicencio AU	56.314	92.528	1,9	64,3	0,7
Neiva AU	117.395	37.772	0,8	-67,8	-1,5
Pasto AU	130.898	90.507	1,9	-30,9	-0,7
Popayán AU	85.673	68.149	1,4	-20,5	-0,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Entre el segundo trimestre de 2017 y el segundo de 2016, el área de las obras iniciadas en las ciudades que abarca el Censo, disminuyó 10,7% anualmente, encontrándose que las ciudades de Bogotá, la región de Cundinamarca y el área metropolitana de la ciudad de Medellín restaron conjuntamente 9,1 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo j).

## 3.5 RESULTADOS AÑO CORRIDO

Cuadro 14. Área iniciada según destinos  
Enero – Junio de 2016 y de 2017 <sup>P</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I-II/2016	I-II/2017			
<b>Total</b>	<b>10.078.754</b>	<b>9.808.295</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,7</b>	<b>-2,7</b>
Apartamentos	5.839.831	6.257.057	63,8	7,1	4,1
Casas	1.453.384	1.282.724	13,1	-11,7	-1,7
Oficinas	508.468	328.712	3,4	-35,4	-1,8
Comercio	717.236	418.136	4,3	-41,7	-3,0
Bodegas	514.478	545.838	5,6	6,1	0,3
Educación	120.446	219.655	2,2	82,4	1,0
Hoteles	114.391	92.970	0,9	-18,7	-0,2
Hospitales	118.726	53.318	0,5	-55,1	-0,6
Admón. pública	57.290	34.401	0,4	-40,0	-0,2
Otros	634.504	575.484	5,9	-9,3	-0,6

Fuente: DANE Censo de Edificaciones  
p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El área iniciada en el primer semestre de 2017 registró un descenso de 2,7%, al pasar de 10.078.7564 m<sup>2</sup> en el primer semestre de 2016 a 9.808.295 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2017. De acuerdo con el destino de las edificaciones, la principal contribución se registró en apartamentos, que sumó 4,1 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, las casas, oficinas y comercio restaron en conjunto 6,5 puntos porcentuales a la variación.

**Cuadro 15. Área iniciada según áreas de cobertura**  
Enero - Junio de 2016 y 2017 <sup>P</sup>

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I-II/2016	I-II/2017			
<b>Total</b>	<b>10.078.754</b>	<b>9.808.295</b>	100,0	-2,7	-2,7
Bogotá	2.308.783	2.247.665	22,9	-2,6	-0,6
Medellín AM	2.033.484	1.812.715	18,5	-10,9	-2,2
Cundiamarca <sup>1</sup>	1.356.550	1.247.880	12,7	9,0	-1,1
Cali AU	763.096	1.111.774	11,3	45,7	3,5
Barranquilla AU	932.335	849.018	8,7	-8,9	-0,8
Bucaramanga AM	444.843	277.715	2,8	-37,6	-1,7
Pereira AU	310.248	296.288	3,0	-4,5	-0,1
Armenia AU	191.356	230.201	2,3	20,3	0,4
Cartagena AU	380.747	539.913	5,5	41,8	1,6
Ibagué AU	345.945	382.557	3,9	10,6	0,4
Cúcuta AM	164.971	134.688	1,4	-18,4	-0,3
Manizales AU	192.798	172.594	1,8	-10,5	-0,2
Villavicencio AU	104.843	123.056	1,3	17,4	0,2
Neiva AU	158.449	71.839	0,7	-54,7	-0,9
Pasto AU	227.975	183.019	1,9	-19,7	-0,4
Popayán AU	162.331	127.373	1,3	-21,5	-0,3

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Al tener en cuenta los resultados de los metros cuadrados iniciados por áreas de cobertura, en el primer semestre de 2017, se encontró que las áreas de Cali (45,7%) y Cartagena (41,8%) presentaron los principales incrementos y sumaron en conjunto 5,1 puntos porcentuales la variación de -2,7%. Por el contrario, el área metropolitana de Medellín registró la principal contribución negativa restando 2,2 puntos porcentuales a la variación total

## 3.6 RESULTADOS DOCE MESES

Cuadro 16. Área iniciada, según destinos  
Doce meses a junio de 2016 y 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	III/2015 - II/2016	III/2016 - II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>20.130.038</b>	<b>18.933.158</b>	<b>100,0</b>	<b>-5,9</b>	<b>-5,9</b>
Apartamentos	11.594.129	11.509.160	60,8	-0,7	-0,4
Casas	2.984.130	2.506.757	13,2	-16,0	-2,4
Oficinas	726.231	651.104	3,4	-10,3	-0,4
Comercio	1.719.776	1.287.805	6,8	-25,1	-2,1
Bodegas	880.501	1.015.684	5,4	15,4	0,7
Educación	312.620	390.811	2,1	25,0	0,4
Hoteles	321.152	244.762	1,3	-23,8	-0,4
Hospitales	324.401	131.037	0,7	-59,6	-1,0
Admón. pública	133.893	42.975	0,2	-67,9	-0,5
Otros	1.133.205	1.153.063	6,1	1,8	0,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En un período de doce meses acumulados a junio de 2017, el área iniciada se redujo un 5,9%, al pasar de 20.130.038 m<sup>2</sup> en el año de 2016 a 18.933.158 m<sup>2</sup> en el año de 2017. Esta caída se presentó por que el área nueva construida de casas cayó un 16,0% en el período, lo cual hace que se resten 2,4 puntos porcentuales a la variación en esos doce meses.

**Cuadro 17. Área iniciada, según áreas de cobertura  
Doce meses a junio de 2016 - 2017**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	III/2015 - II/2016	III/2016 - II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>20.130.038</b>	<b>18.933.158</b>	100,0	<b>-5,9</b>	<b>-5,9</b>
Bogotá	4.134.550	4.456.585	23,5	7,8	1,6
Medellín AM	4.031.728	3.463.757	18,3	-14,1	-2,8
Cundiamarca <sup>1</sup>	2.521.950	2.385.905	12,6	-5,4	-0,7
Cali AU	1.393.512	1.917.524	10,1	37,6	2,6
Barranquilla AU	1.982.844	1.488.212	7,9	-24,9	-2,5
Bucaramanga AM	1.131.418	934.443	4,9	-17,4	-1,0
Pereira AU	578.135	555.212	2,9	-4,0	-0,1
Armenia AU	522.900	457.903	2,4	-12,4	-0,3
Cartagena AU	847.966	1.040.109	5,5	22,7	1,0
Ibagué AU	627.760	588.992	3,1	-6,2	-0,2
Cúcuta AM	413.404	277.463	1,5	-32,9	-0,7
Manizales AU	448.614	259.238	1,4	-42,2	-0,9
Villavicencio AU	316.675	266.501	1,4	-15,8	-0,2
Neiva AU	357.827	222.884	1,2	-37,7	-0,7
Pasto AU	420.303	355.660	1,9	-15,4	-0,3
Popayán AU	400.452	262.770	1,4	-34,4	-0,7

Fuente: DANE, Censo de Edificaciones

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

El cuadro 12 muestra que las ciudades que contrarrestaron la disminución fueron en su orden el área urbana de Cali y Bogotá con una contribución conjunta de 4,2 puntos porcentuales en el área iniciada, mientras que el área urbana de Medellín presentó la mayor contribución negativa con 2,8 puntos porcentuales a la variación de doce meses.

## 4. OBRAS CULMINADAS

### 4.1 RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Cuadro18. Área culminada, según destinos  
I trimestre de 2017 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2017	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>3.881.490</b>	<b>3.916.249</b>	<b>100,0</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>
Apartamentos	2.120.396	2.278.880	58,2	7,5	4,1
Casas	579.159	589.998	15,1	1,9	0,3
Oficinas	163.630	176.989	4,5	8,2	0,3
Comercio	299.399	312.597	8,0	4,4	0,3
Bodegas	243.392	177.693	4,5	-27,0	-1,7
Educación	120.403	51.458	1,3	-57,3	-1,8
Hoteles	41.516	73.840	1,9	77,9	0,8
Hospitales	117.350	104.556	2,7	-10,9	-0,3
Admón. pública	35.699	40.793	1,0	14,3	0,1
Otros*	160.546	109.445	2,8	-31,8	-1,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el segundo trimestre de 2017, el área culminada, presentó un aumento de 0,9% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino a apartamentos, registraron las principales contribuciones al aportar 4,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo E)

## 4.2 RESULTADOS ANUALES

Cuadro 19. Área culminada, según destinos  
II trimestre de 2016 y II trimestre<sup>P</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2016	II <sup>P</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>4.482.233</b>	<b>3.916.249</b>	<b>100,0</b>	<b>-12,6</b>	<b>-12,6</b>
Apartamentos	2.604.642	2.278.880	58,2	-12,5	-7,3
Casas	729.556	589.998	15,1	-19,1	-3,1
Oficinas	169.516	176.989	4,5	4,4	0,2
Comercio	174.792	312.597	8,0	78,8	3,1
Bodegas	288.959	177.693	4,5	-38,5	-2,5
Educación	75.387	51.458	1,3	-31,7	-0,5
Hoteles	82.051	73.840	1,9	-10,0	-0,2
Hospitales	50.833	104.556	2,7	105,7	1,2
Admón. pública	36.713	40.793	1,0	11,1	0,1
Otros*	269.784	109.445	2,8	-59,4	-3,6

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el segundo trimestre de 2017 el área culminada se redujo en 12,6%, al registrar 565.984 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo período de 2016. Los obras con destino apartamentos con -7,3 y los otros destinos con -3,6 fueron los que presentaron mayor contribución a la variación del área culminada. El destino comercio se destaca por tener un aporte positivo de 3,1 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo F)

Cuadro 20. Área culminada, según áreas de cobertura  
II trimestre de 2016 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2016	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>4.482.233</b>	<b>3.916.249</b>	<b>100,0</b>	<b>-12,6</b>	<b>-12,6</b>
Bogotá	1.257.571	966.319	24,7	-23,2	-6,5
Medellín AM	639.688	623.530	15,9	-2,5	-0,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	692.417	548.118	14,0	-20,8	-3,2
Cali AU	233.031	288.525	7,4	23,8	1,2
Barranquilla AU	400.611	306.905	7,8	-23,4	-2,1
Bucaramanga AM	282.809	220.123	5,6	-22,2	-1,4
Pereira AU	90.904	102.504	2,6	12,8	0,3
Armenia AU	112.766	59.512	1,5	-47,2	-1,2
Cartagena AU	118.366	185.881	4,7	57,0	1,5
Ibagué AU	100.819	117.160	3,0	16,2	0,4
Cúcuta AM	92.633	85.314	2,2	-7,9	-0,2
Manizales AU	75.175	54.880	1,4	-27,0	-0,5
Villavicencio AU	37.942	89.980	2,3	137,2	1,2
Neiva AU	83.574	88.556	2,3	6,0	0,1
Pasto AU	130.490	146.584	3,7	12,3	0,4
Popayán AU	133.437	32.358	0,8	-75,8	-2,3

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, Bogotá y la región de Cundinamarca contribuyeron negativamente a la variación, al restar en conjunto 9,7 puntos porcentuales a la reducción del 12,6% del área culminada. (Anexo J)

## 4.3 RESULTADOS AÑO CORRIDO

Cuadro 21. Área culminada, según destinos  
Enero - junio de 2016 y 2017 <sup>P</sup>

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I-II/2016	I-II <sup>P</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>9.042.468</b>	<b>7.797.739</b>	100,0	<b>-13,8</b>	<b>-13,8</b>
Apartamentos	5.097.117	4.399.276	56,4	-13,7	-7,7
Casas	1.431.143	1.169.157	15,0	-18,3	-2,9
Oficinas	498.787	340.619	4,4	-31,7	-1,7
Comercio	324.685	611.996	7,8	88,5	3,2
Bodegas	655.460	421.085	5,4	-35,8	-2,6
Educación	205.392	171.861	2,2	-16,3	-0,4
Hoteles	127.948	115.356	1,5	-9,8	-0,1
Hospitales	148.281	221.906	2,8	49,7	0,8
Admón. pública	91.679	76.492	1,0	-16,6	-0,2
Otros	461.976	269.991	3,5	-41,6	-2,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En el primer semestre de 2017, el área culminada registró un total de 7.797.739 m<sup>2</sup>, lo que representó un decrecimiento de 13,8% con relación al mismo a los 9.042.468 m<sup>2</sup> del mismo periodo de 2016. Los destinos apartamentos y casas restaron en conjunto 10,6 puntos porcentuales a la variación total; por su parte, el destino comercio presentó la principal aporte y sumó 3,2 puntos porcentuales a la variación total.

**Cuadro 22. Área culminada, según áreas de cobertura  
Enero - junio de 2016 y 2017<sup>p</sup>**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I-II/2016	I-II/2017			
<b>Total</b>	<b>9.042.468</b>	<b>7.797.739</b>	100,0	<b>-13,8</b>	<b>-13,8</b>
Bogotá D.C.	2.507.267	1.901.313	24,4	-24,2	-6,7
Medellín AM	1.393.133	1.067.313	13,7	-23,4	-3,6
Cundinamarca <sup>1</sup>	1.331.022	1.123.355	14,4	-15,6	-2,3
Cali AU	622.786	593.435	7,6	-4,7	-0,3
Barranquilla AU	852.009	724.988	9,3	-14,9	-1,4
Bucaramanga AM	684.158	532.928	6,8	-22,1	-1,7
Pereira AU	148.801	240.660	3,1	61,7	1,0
Armenia AU	177.629	116.966	1,5	-34,2	-0,7
Cartagena AU	276.565	367.585	4,7	32,9	1,0
Ibagué AU	165.853	177.844	2,3	7,2	0,1
Cúcuta AM	187.921	140.510	1,8	-25,2	-0,5
Manizales AU	114.436	113.775	1,5	-0,6	0,0
Villavicencio AU	92.299	145.744	1,9	57,9	0,6
Neiva AU	153.477	248.415	3,2	61,9	1,0
Pasto AU	172.219	215.845	2,8	25,3	0,5
Popayán AU	162.893	87.063	1,1	-46,6	-0,8

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que la ciudad de Bogotá y los municipios que componen a Cundinamarca, fueron las que más restaron a la variación ya que en conjunto restaron 10,3 puntos porcentuales. Por el contrario, las áreas de Pereira, Cartagena y Neiva presentaron los mayores aumentos y sumaron en conjunto 3,0 puntos porcentuales a la variación.

## 4.4 RESULTADOS DOCE MESES

Cuadro 23. Área culminada, según destinos  
Doce meses a junio de 2016 - 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	III/2015 - II/2016	III/2016 - IIp/2017			
<b>Total</b>	<b>18.273.846</b>	<b>17.759.241</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>
Apartamentos	10.616.189	9.804.384	55,2	-7,6	-4,4
Casas	2.828.031	2.756.407	15,5	-2,5	-0,4
Oficinas	923.376	863.421	4,9	-6,5	-0,3
Comercio	802.956	1.907.119	10,7	137,5	6,0
Bodegas	1.040.522	792.811	4,5	-23,8	-1,4
Educación	468.209	313.488	1,8	-33,0	-0,8
Hoteles	252.784	189.786	1,1	-24,9	-0,3
Hospitales	238.714	393.157	2,2	64,7	0,8
Admón. pública	258.848	147.948	0,8	-42,8	-0,6
Otros	844.217	590.720	3,3	-30,0	-1,4

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

En un período de doce meses acumulados a junio de 2017, el área culminada registró 17.759.241m<sup>2</sup>, lo que representó un reducción de 2,8% con relación a los 18.273.846 m<sup>2</sup> del año 2016. Las obras con destino apartamentos aportaron negativamente 4,4 puntos a la variación, en tanto que en este período el destino comercio aportaron de forma positiva 6,0 puntos porcentuales a la variación total en los doce meses.

**Cuadro 24. Área culminada, según áreas de cobertura  
Doce meses a junio de 2016 - 2017**

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	III/2015 - II/2016	III/2016 - IIp/2017			
<b>Total</b>	<b>18.273.846</b>	<b>17.759.241</b>	<b>100,0</b>	<b>-2,8</b>	<b>-2,8</b>
Bogotá	4.968.631	4.576.920	25,8	-7,9	-2,1
Medellín AM	2.978.424	2.719.452	15,3	-8,7	-1,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	2.528.839	2.581.877	14,5	2,1	1,7
Cali AU	1.062.362	1.377.167	7,8	29,6	0,3
Barranquilla AU	1.513.717	1.633.633	9,2	7,9	0,7
Bucaramanga AM	1.331.591	958.296	5,4	-28,0	-2,0
Pereira AU	387.408	529.009	3,0	36,6	0,8
Armenia AU	346.641	250.088	1,4	-27,9	-0,5
Cartagena AU	666.913	722.948	4,1	8,4	0,3
Ibagué AU	453.671	392.001	2,2	-13,6	-0,3
Cúcuta AM	384.834	400.601	2,3	4,1	0,1
Manizales AU	278.859	239.198	1,3	-14,2	-0,2
Villavicencio AU	288.984	360.172	2,0	24,6	0,4
Neiva AU	384.101	437.333	2,5	13,9	0,3
Pasto AU	354.575	367.588	2,1	3,7	0,1
Popayán AU	344.296	212.958	1,2	-38,1	-0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

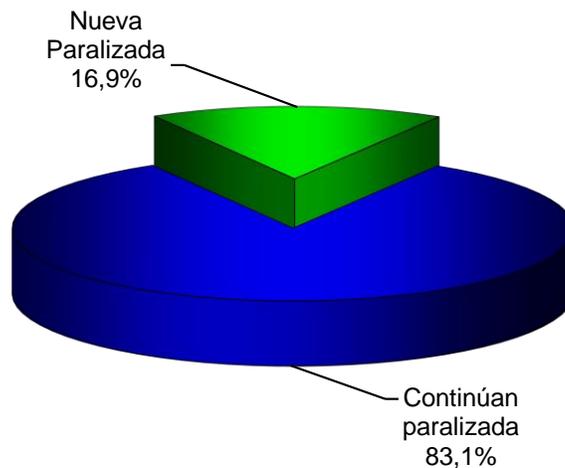
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que decrecimiento de las áreas de Bogotá y el área metropolitana de Bucaramanga restaron 4,1 puntos porcentuales a la variación total de -2,8% en los doce meses.

## 5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

### 5.1 RESULTADOS GENERALES DEL TRIMESTRE

Gráfico 10. Distribución de área inactiva, según estados de obra  
II trimestre<sup>P</sup> de 2017



Fuente: DANE, CEED  
<sup>p</sup> Cifra provisional

Al término de segundo trimestre del año 2017 se encontraron 6.847.626 m<sup>2</sup> inactivos, de los cuales el 83,1% (5.687.232) corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 16,9% (1.160.394) a obras que cesaron actividades en el período intercensal. (Anexo K)

Cuadro 25. Área inactiva, según destinos  
II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
<b>Total</b>	<b>6.847.626</b>	<b>1.160.394</b>	<b>5.687.232</b>
Apartamentos	2.122.055	469.335	1.652.720
Casas	2.713.099	343.128	2.369.971
Oficinas	198.743	34.139	164.604
Comercio	392.618	61.360	331.258
Bodegas	320.332	66.770	253.562
Educación	157.320	20.596	136.724
Hoteles	151.815	11.175	140.640
Hospitales	230.078	24.756	205.322
Admón. pública	92.884	2.674	90.210
Otros*	468.682	126.461	342.221

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Según el uso de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (4.835.154 m<sup>2</sup>), el 83,2% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 16,8% al área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (2.012.472 m<sup>2</sup>), 82,7% correspondió al área que continúa paralizada y el restante 17,3% al área inactiva nueva. (Anexo F)

Cuadro 26. Metros cuadrados inactivos nuevos, según destinos  
I trimestre de 2017 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	I/2017	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>1.052.692</b>	<b>1.160.394</b>	<b>100,0</b>	<b>10,2</b>	<b>10,2</b>
Apartamentos	333.230	469.335	40,4	40,8	12,9
Casas	316.387	343.128	29,6	8,5	2,5
Oficinas	36.103	34.139	2,9	-5,4	-0,2
Comercio	69.039	61.360	5,3	-11,1	-0,7
Bodegas	62.842	66.770	5,8	6,3	0,4
Educación	17.075	20.596	1,8	20,6	0,3
Hoteles	92.029	11.175	1,0	-87,9	-7,7
Hospitales	37.742	24.756	2,1	-34,4	-1,2
Admón. pública	11.832	2.674	0,2	-77,4	-0,9
Otros*	76.413	126.461	10,9	65,5	4,8

Fuente: DANE, CEED

<sup>p</sup> Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Durante el segundo trimestre de 2017, el área inactiva nueva creció 10,2% respecto al trimestre anterior. En este período, las obras que más paralizaron fueron los apartamentos, los cuales aportan 12,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. Inversamente, el destino hoteles restó 7,7 puntos a la variación. (Anexo G)

## 5.2 RESULTADOS ANUALES

Cuadro 27. Área inactiva, según destinos  
II trimestre de 2016 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2016	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>6.097.566</b>	<b>6.847.626</b>	<b>100,0</b>	<b>12,3</b>	<b>12,3</b>
Apartamentos	1.788.379	2.122.055	31,0	18,7	5,5
Casas	2.590.967	2.713.099	39,6	4,7	2,0
Oficinas	184.914	198.743	2,9	7,5	0,2
Comercio	409.271	392.618	5,7	-4,1	-0,3
Bodegas	272.720	320.332	4,7	17,5	0,8
Educación	168.488	157.320	2,3	-6,6	-0,2
Hoteles	105.062	151.815	2,2	44,5	0,8
Hospitales	165.915	230.078	3,4	38,7	1,1
Admón. pública	82.043	92.884	1,4	13,2	0,2
Otros*	329.807	468.682	6,8	42,1	2,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

\*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

El área que se encuentra paralizada al finalizar el segundo trimestre de 2017 presentó un aumento de 750.060 m<sup>2</sup> con una variación de 12,3% quedando en 6.847.626 m<sup>2</sup>. En este período, las edificaciones que más aportaron al área inactiva nueva fueron los apartamentos y los otros destinos con 5,5 y 2,3 puntos porcentuales respectivamente a la variación anual. (Anexo F)

Cuadro 28. Área inactiva, según áreas de cobertura  
II trimestre de 2016 y II trimestre<sup>p</sup> de 2017

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (p-p)
	II/2016	II <sup>p</sup> /2017			
<b>Total</b>	<b>6.097.566</b>	<b>6.847.626</b>	<b>100,0</b>	<b>12,3</b>	<b>12,3</b>
Bogotá	961.297	925.899	13,5	-3,7	-0,6
Medellín AM	889.567	1.038.109	15,2	16,7	2,4
Cundinamarca <sup>1</sup>	634.062	657.977	9,6	3,8	0,4
Cali AU	1.014.491	1.039.231	15,2	2,4	0,4
Barranquilla AU	571.330	685.978	10,0	20,1	1,9
Bucaramanga AM	382.607	501.470	7,3	31,1	1,9
Pereira AU	163.693	194.218	2,8	18,6	0,5
Armenia AU	94.355	151.644	2,2	60,7	0,9
Cartagena AU	233.870	292.186	4,3	24,9	1,0
Ibagué AU	74.990	77.629	1,1	3,5	0,0
Cúcuta AM	308.848	327.347	4,8	6,0	0,3
Manizales AU	107.845	111.235	1,6	3,1	0,1
Villavicencio AU	306.382	399.744	5,8	30,5	1,5
Neiva AU	168.718	231.872	3,4	37,4	1,0
Pasto AU	52.530	61.540	0,9	17,2	0,1
Popayán AU	132.981	151.547	2,2	14,0	0,3

Fuente: DANE, CEED

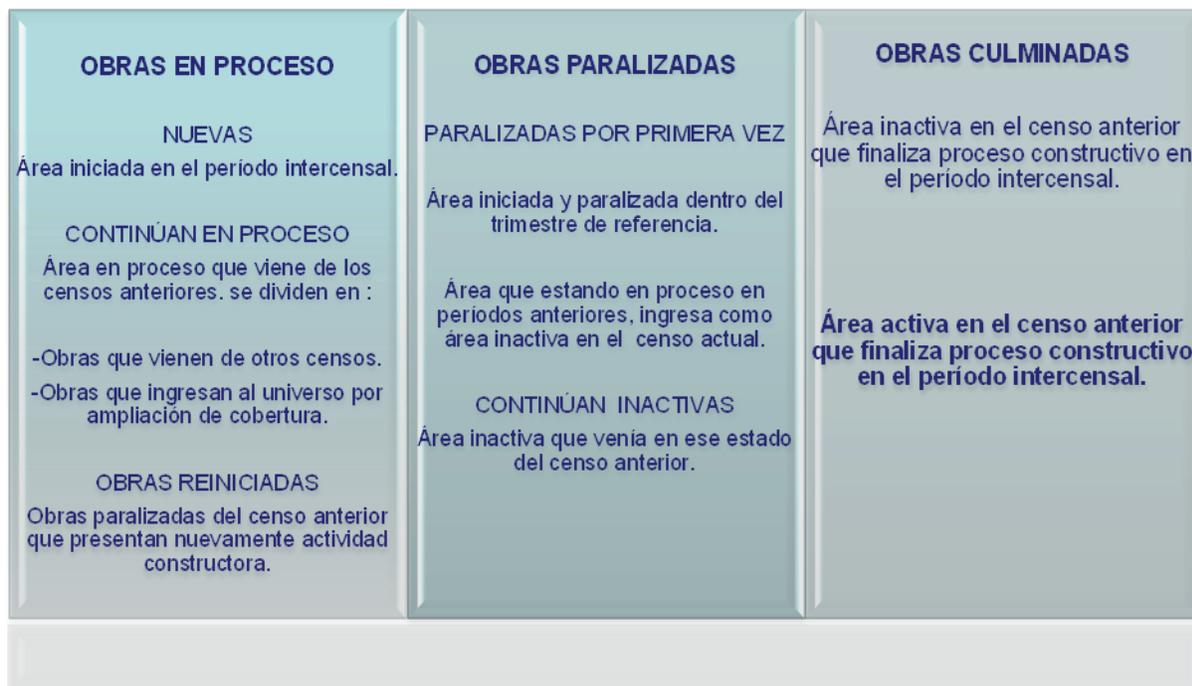
p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, entre el segundo trimestre de 2017 y el mismo período de 2016, principalmente las áreas de Medellín, Barranquilla y Bucaramanga contribuyeron a la variación anual del área paralizada, al sumar en conjunto, 6,2 puntos porcentuales. (Anexo j)

## DIAGRAMA

### ESTRUCTURA DEL CEED



## FICHA METODOLOGICA

### Objetivos General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

### Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

### Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

**Unidad estadística:** obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

**Unidad de observación:** sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

**Cobertura geográfica:** desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza,
- Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí,

- Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

## Variaciones analizadas

**Variación trimestral:** variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

**Variaciones anuales:** para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

**Nota:** Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

[http://www.dane.gov.co/index.php?option=com\\_content&view=article&id=88&Itemid=57](http://www.dane.gov.co/index.php?option=com_content&view=article&id=88&Itemid=57) y si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo [ventasdirectas@dane.gov.co](mailto:ventasdirectas@dane.gov.co).

## GLOSARIO

**Área total construida:** corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

**Destino:** es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

**Destino Hospitales y centros asistenciales:** edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

**Destino administración pública:** edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

**Ampliación:** es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

**Destino Apartamentos:** unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

**Destino Bodegas:** edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

**Destino comercio:** espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

**Destino Educación:** edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

**Destino Hoteles:** edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

**Destino Oficinas:** edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

**Destino Otros:** edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

**Edificaciones:** Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

**Estado de obra:** se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

**Estrato:** localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

**Iniciación:** comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

**Mampostería confinada pórticos:** se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

**Mampostería estructural:** sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

**Obra nueva:** construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

**Obras culminadas:** son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

**Obras en proceso:** son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

**Obras paralizadas:** son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

**Prefabricados industrializados (in situ o no in situ):** son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

**Sistema constructivo:** proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



*Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo*  
**contacto@dane.gov.co.**

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)  
Bogotá, D.C. – Colombia*

**www.dane.gov.co**