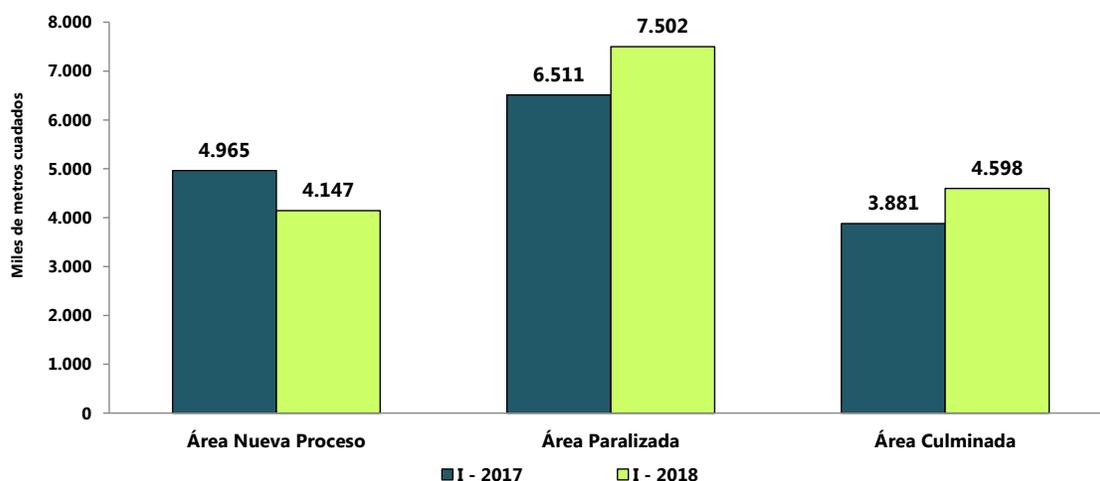


Censo de Edificaciones (CEED)

I trimestre de 2018

Gráfico 1. Áreas según estado de obra (miles de metros cuadrados)
Total 16 áreas
I trimestre (2017 - 2018^p)



Fuente: DANE, investigación.
p Cifra provisional

- Introducción
- Estructura General
- Obras en Proceso
- Obras nuevas o Iniciadas
- Obras culminadas
- Obras Paralizadas o Inactivas
- Ficha Metodológica
- Glosario

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

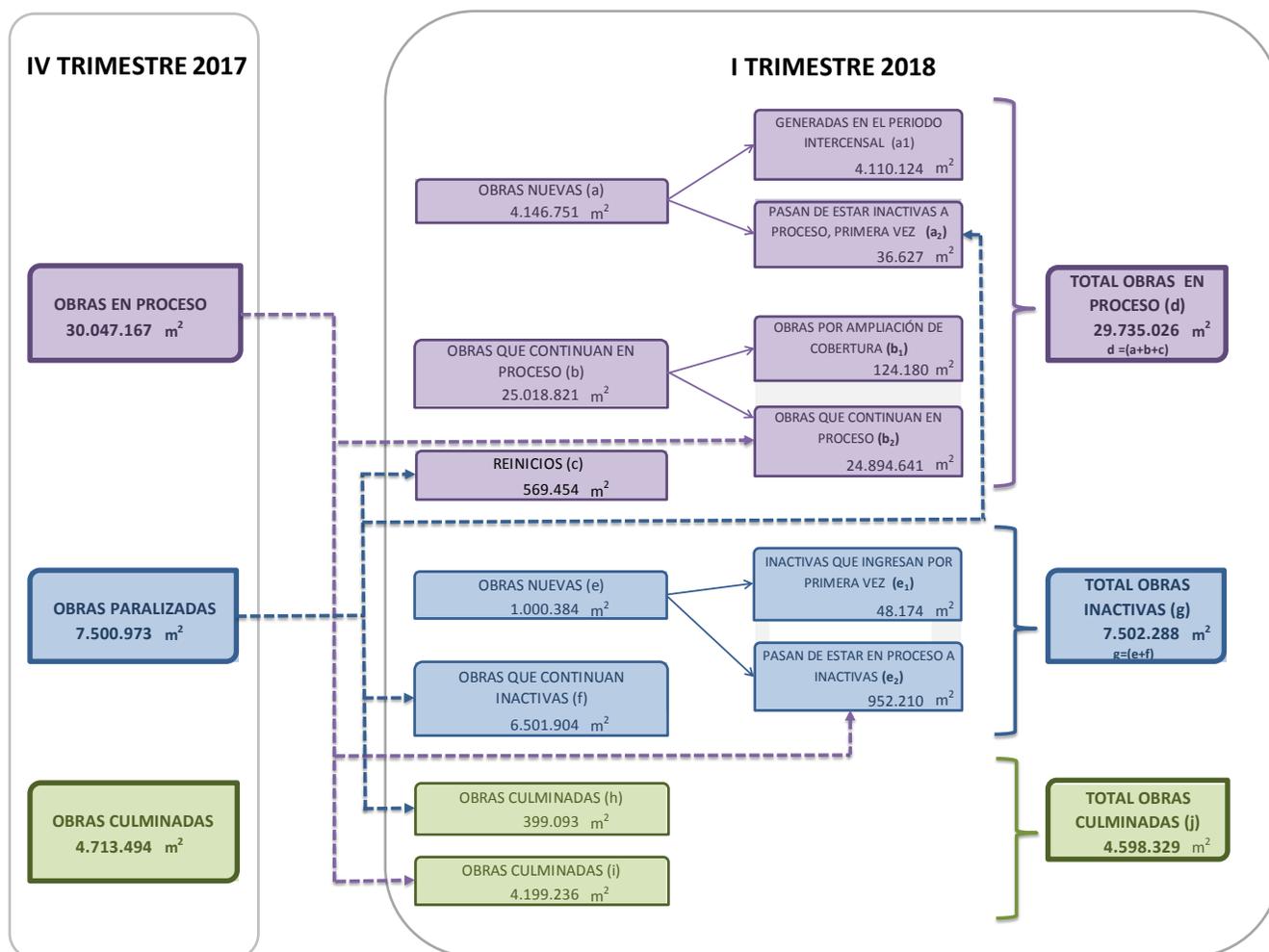
En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1 Diagrama de panel – primer trimestre 2018

El diagrama tiene como objetivo establecer la distribución de los metros cuadrados encontrados en el censo anterior, frente a lo captado en el presente operativo. Esto permite realizar el seguimiento del área total censada, caracterizándola o distribuyéndola en los diferentes estados de obra que contempla la investigación.



Fuente: DANE, CEED

Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior.

Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso e inactivos), en el presente operativo.

Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres grandes estados: total proceso, total inactivas y total culminadas.

1.2 Resultados generales, por estado de obra, según destino

El área censada total en las 16 áreas de cobertura, para el primer trimestre de 2018, fue 41.835.643 m², conformados por 4.598.329 m² de área culminada, 29.735.026 m² de área en proceso y 7.502.288 m² de área paralizada. Dentro del área en proceso, 4.146.751 m² corresponden a obras nuevas, 25.018.821 m² a obras que continúan en proceso y 569.454 m² a obras que reiniciaron su proceso constructivo.

Cuadro 1. Estructura general del área censada en metros cuadrados, por estado de obra, según destinos. (Anexo F)
I trimestre 2018^p
Total 16 áreas

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e + f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	4.598.329	4.146.751	25.018.821	569.454	29.735.026	1.000.384	6.501.904	7.502.288
Apartamentos	2.764.264	2.612.438	15.876.824	267.100	18.756.362	422.053	2.139.429	2.561.482
Casas	640.086	489.524	1.301.595	105.248	1.896.367	274.756	2.416.448	2.691.204
Oficinas	237.355	143.589	1.643.246	7.442	1.794.277	25.795	276.597	302.392
Comercio	209.439	335.748	2.174.723	25.477	2.535.948	44.456	331.727	376.183
Bodegas	161.122	133.117	755.575	52.635	941.327	80.027	429.744	509.771
Educación	101.903	188.433	568.924	20.908	778.265	24.062	133.692	157.754
Hoteles	98.219	18.174	551.433	13.550	583.157	24.803	161.599	186.402
Hospitales	22.605	55.714	462.760	9.390	527.864	18.498	214.147	232.645
Admón. pública	12.148	7.482	126.341	2.984	136.807	4.868	79.672	84.540
Otros*	351.188	162.532	1.557.400	64.720	1.784.652	81.066	318.849	399.915

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

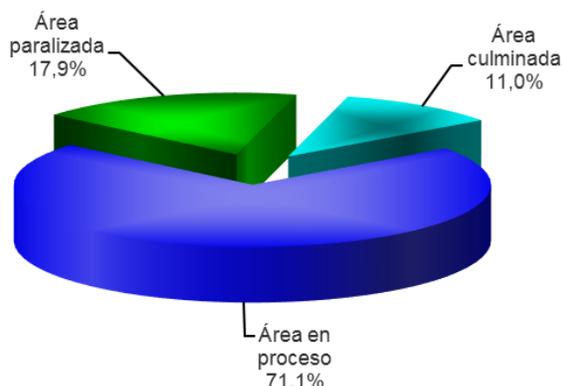
* El destino otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: la diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Los resultados muestran que en el primer trimestre de 2018, del total de áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 71,1% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 17,9% se encontró paralizada y el 11,0% culminó su actividad durante el período. (Gráfico 2 y Anexo A)

En este período, de un área total de 29.735.026 m² de obras en proceso de construcción, 25.018.821 m² (84,1%) ya se habían registrado en el censo anterior; 4.146.751 m² (13,9%) corresponden a obras nuevas y 569.454 m² (1,9%) a obras que estaban paralizadas y reiniciaron proceso en el período intercensal. (Gráfico 3)

Gráfico 2. Distribución porcentual del área censada I trimestre 2018^P
Total 16 áreas

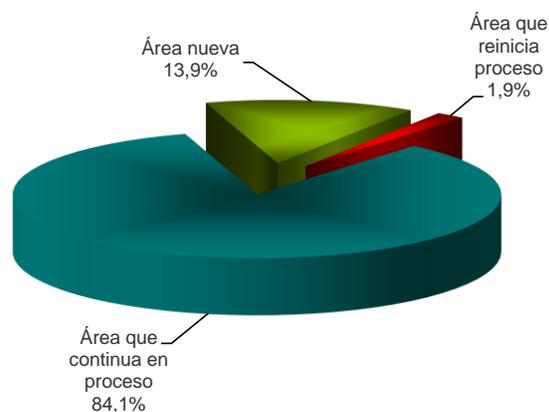


Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Gráfico 3. Distribución porcentual del área en proceso I trimestre 2018^P
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

El área censada activa¹ en el primer trimestre de 2018 (34.333.355 m²) tuvo un registro inferior en 1,2% a la registrada en el trimestre inmediatamente anterior (34.760.661 m²). Por capítulos constructivos, la mayor concentración del área censada activa se encuentra en estructura y cubierta (28,2%); el capítulo con mayor crecimiento fue el de Excavación y cimentación con una variación trimestral de 13,3%. (Cuadro 2 y Anexo G)

Cuadro 2. Área censada activa en metros cuadrados según capítulos constructivos. Variaciones y contribuciones.

IV trimestre 2017 - I trimestre 2018^p

Total 16 áreas

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	I ^p /2018			
Total	34.760.661	34.333.355	100,0	-1,2	-1,2
Excavación y cimentación	4.599.713	5.212.286	15,2	13,3	1,8
Estructura y cubierta	10.055.902	9.686.192	28,2	-3,7	-1,1
Mampostería y pañetes	5.582.347	5.076.837	14,8	-9,1	-1,5
Acabados nivel 1	5.037.140	4.797.054	14,0	-4,8	-0,7
Acabados nivel 2	3.865.760	3.957.167	11,5	2,4	0,3
Acabados nivel 3	906.305	1.005.490	2,9	10,9	0,3
Culminadas	4.713.494	4.598.329	13,4	-2,4	-0,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹ El área censada activa corresponde al metraje de las obras que se encuentran en proceso y aquellas que culminaron actividad.

En el primer trimestre de 2018, el área causada² registró un total de 4.257.394 metros cuadrados presentando una variación de -6,4% frente al trimestre inmediatamente anterior. El capítulo constructivo de mampostería y pañetes presentó una variación de -21,6% restando 4,1 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según capítulos constructivos. Variaciones y contribuciones trimestrales.

IV trimestre 2017 - I trimestre 2018^p

Total 16 áreas

Capítulos constructivos	Metros cuadrados		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución	
	IV - 2017	I ^p - 2018			Puntos	Porcentuales
Total	4.547.421	4.257.394	100,0	-6,4	-6,4	
Excavación y cimentación	186.319	230.753	5,4	23,8	1,0	
Estructura y cubierta	1.433.137	1.355.218	31,8	-5,4	-1,7	
Mampostería y pañetes	855.643	670.828	15,8	-21,6	-4,1	
Acabados nivel 1	734.291	675.865	15,9	-8,0	-1,3	
Acabados nivel 2	548.366	568.677	13,4	3,7	0,4	
Acabados nivel 3	789.664	756.053	17,8	-4,3	-0,7	

Fuente: DANE, CEED, cálculos Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales

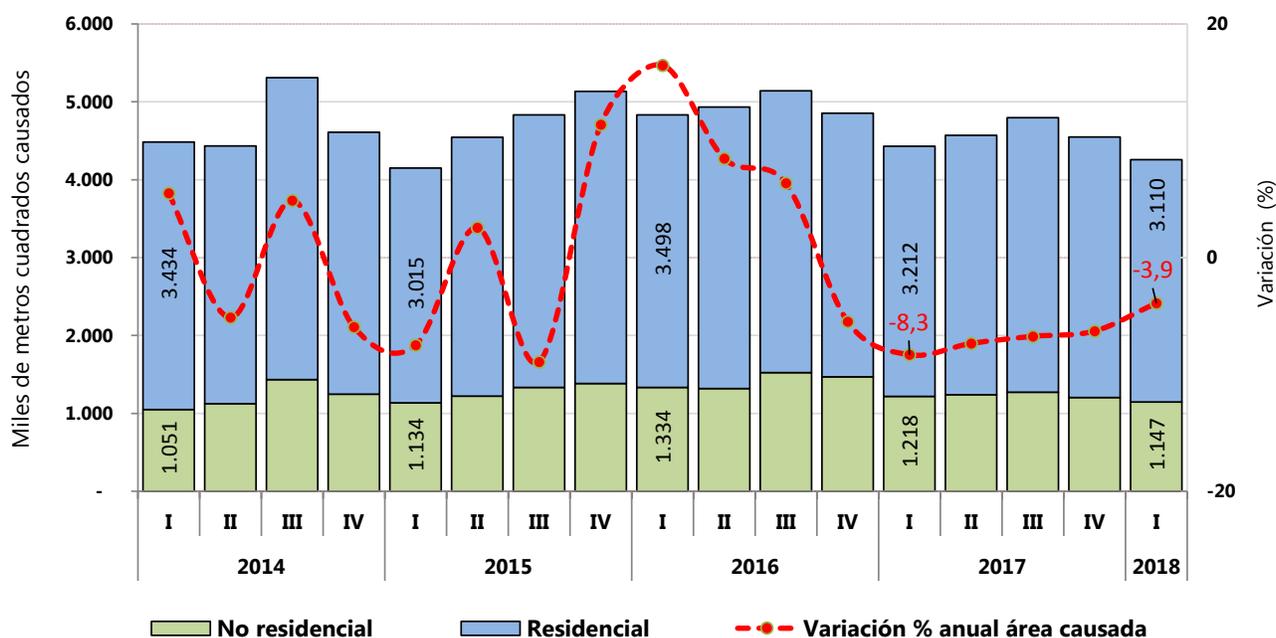
^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

² El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

En el primer trimestre de 2018, el área total causada presentó una reducción de 3,9% frente al mismo período de 2017, pasando de 4.430.533 a 4.257.394 metros cuadrados. Los destinos residenciales aportaron -2,3 puntos porcentuales y los no residenciales -1,6 puntos porcentuales a la variación anual del área total causada.

Gráfico 4. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados)³. I trimestre 2014 – I trimestre 2018^p
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED
p Cifra provisional

³ Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

De acuerdo al estado de las obras, entre el primer trimestre de 2018 y el cuarto trimestre de 2017, el área culminada disminuyó un 2,4% y el área en proceso disminuyó 1,0%. Se resalta la disminución de las áreas culminadas en los destinos hospitales y comercio, que fueron de 59,9% y 46,4%, respectivamente. Para el área en proceso, el destino que mayor descenso presentó fue hoteles, el cual disminuyó un 13,3% en el período.

**Tabla 1. Variación trimestral del área censada por estado de obra, según destinos. (Porcentaje %)
IV trimestre 2017 - I trimestre 2018^p
Total 16 áreas**

Destinos	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Total	-2,4	-1,0	0,0
Apartamentos	0,1	-0,5	1,7
Casas	-1,2	-4,1	-2,2
Oficinas	26,5	-5,8	6,1
Comercio	-46,4	5,8	-1,6
Bodegas	63,3	-2,9	0,1
Educación	-42,7	13,0	0,2
Hoteles	-12,1	-13,3	5,5
Hospitales	-59,9	5,3	2,6
Admón. pública	-41,4	0,4	-7,7
Otros*	35,0	-8,8	-0,1

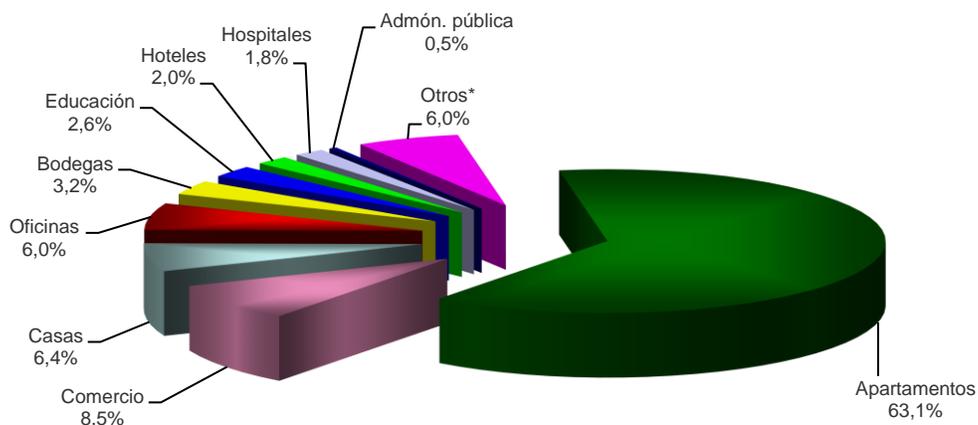
Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Con un 69,4% la mayor parte del área en proceso de construcción corresponde a destinos residenciales (apartamentos 63,1% y casas 6,4%). La restante proporción recae en destinos diferentes al habitacional, entre los que se destacan por su participación comercio (8,5%), oficinas (6,0%) y otros (6,0%). (Anexo B)

Gráfico 5. Distribución del área en proceso, según destinos I trimestre 2018^p
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

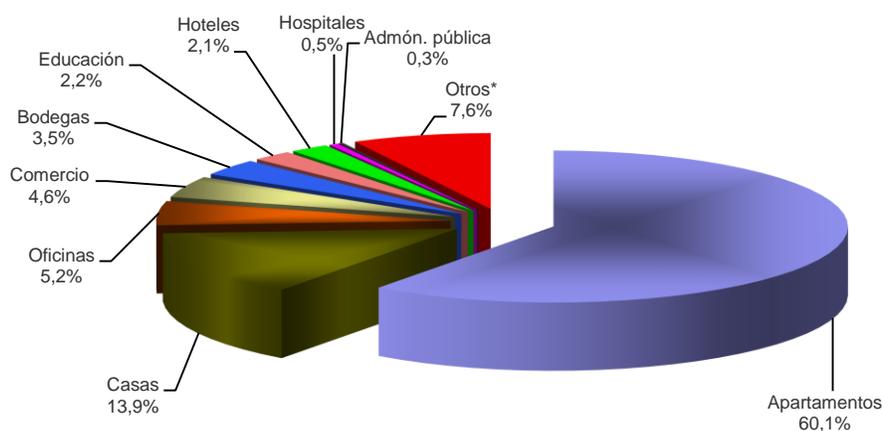
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el área culminada los destinos residenciales fueron los de mayor representación en el primer trimestre de 2018 sumando en conjunto un 74,0% (apartamentos 60,1% y casas 13,9%). El restante 26,0% de área culminada corresponde a obras no destinadas a la vivienda. (Anexo D)

**Gráfico 6. Distribución del área culminada, según destinos
I trimestre 2018^p
Total 16 áreas**



Fuente: DANE, CEED

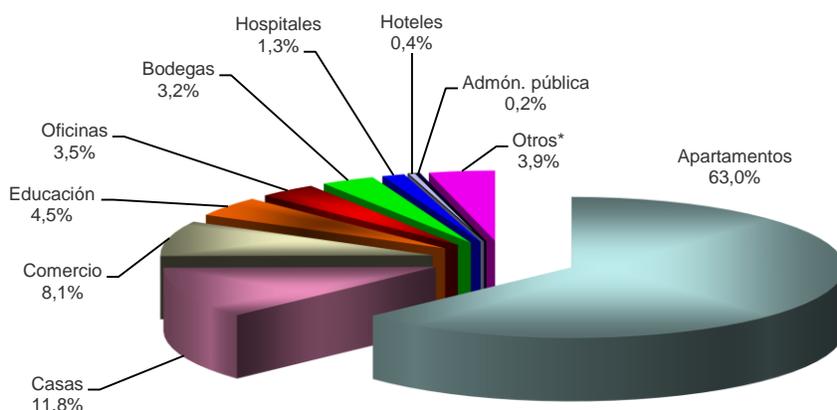
^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el primer trimestre de 2018, el 74,8% de las obras iniciadas corresponde al destino vivienda (apartamentos 63,0% y casas con 11,8%). El restante 25,2% son obras nuevas distintas de vivienda, de la que se destaca por su participación comercio con 8,1%.(Anexo C)

**Gráfico 7. Distribución del área nueva en proceso, según destinos
I trimestre 2018^p
Total 16 áreas**



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Censo de edificaciones (CEED)
I trimestre de 2018



Cuadro 4. Estructura general del área censada en metros cuadrados, por estado de obra, según áreas de cobertura.

I trimestre 2018^p

Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	4.598.329	4.146.751	25.018.821	569.454	29.735.026	1.000.384	6.501.904	7.502.288
Bogotá	990.945	914.719	6.263.026	58.936	7.236.681	106.219	873.023	979.242
Medellín AM	893.244	933.026	5.705.698	194.810	6.833.534	157.082	993.278	1.150.360
Cundinamarca ¹	614.300	437.498	2.076.585	35.367	2.549.450	113.329	611.578	724.907
Cali AU	371.939	505.129	1.816.890	76.391	2.398.410	129.158	947.234	1.076.392
Barranquilla AU	349.032	348.719	2.420.321	52.261	2.821.301	133.804	648.922	782.726
Bucaramanga AM	210.489	97.567	1.475.146	26.305	1.599.018	101.176	536.156	637.332
Pereira AU	138.523	82.058	376.827	7.169	466.054	19.348	203.296	222.644
Armenia AU	111.106	85.507	580.694	27.167	693.368	38.344	138.770	177.114
Cartagena AU	193.269	129.611	1.500.820	22.972	1.653.403	59.153	315.345	374.498
Ibague AU	267.395	193.516	709.808	8.151	911.475	16.060	77.683	93.743
Cúcuta AM	75.842	75.164	353.017	6.153	434.334	13.780	351.007	364.787
Manizales AU	69.879	67.437	530.989	7.964	606.390	14.372	98.191	112.563
Villavicencio AU	95.775	99.875	236.657	7.061	343.593	41.748	337.652	379.400
Neiva AU	41.809	29.700	170.132	14.756	214.588	24.962	188.106	213.068
Pasto AU	73.742	99.551	498.504	11.180	609.235	12.878	51.544	64.422
Popayán AU	101.040	47.674	303.707	12.811	364.192	18.971	130.119	149.090

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

Tabla 2. Distribución del área censada, por estado de obra, según áreas de cobertura I trimestre 2018^p
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Porcentaje %		
	Área culminada	Área en proceso	Área inactiva
Bogotá	21,6	24,3	13,1
Medellín AM	19,4	23,0	15,3
Cundinamarca ¹	13,4	8,6	9,7
Cali AU	8,1	8,1	14,3
Barranquilla AU	7,6	9,5	10,4
Bucaramanga AM	4,6	5,4	8,5
Pereira AU	3,0	1,6	3,0
Armenia AU	2,4	2,3	2,4
Cartagena AU	4,2	5,6	5,0
Ibagué AU	5,8	3,1	1,2
Cúcuta AM	1,6	1,5	4,9
Manizales AU	1,5	2,0	1,5
Villavicencio AU	2,1	1,2	5,1
Neiva AU	0,9	0,7	2,8
Pasto AU	1,6	2,0	0,9
Popayán AU	2,2	1,2	2,0

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el primer trimestre de 2018, Bogotá participa con el 21,6% del total del área culminada, seguido por Medellín AM (19,4%) y el área de los municipios de Cundinamarca (13,4%) (Anexo A).

Por estados de obra, si se comparan los resultados del primer trimestre de 2018 contra los del cuarto trimestre de 2017, se observa el siguiente comportamiento:

El área en proceso disminuyó en 1,0% respecto al trimestre anterior, siendo las áreas de Cundinamarca y Bucaramanga AM las que más aportaron a la variación total del trimestre con -0,6 puntos porcentuales y -0,4 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, el área culminada presentó una reducción de 2,4% en el primer trimestre de 2018, siendo Bogotá y Cundinamarca las áreas que más aportaron conjuntamente, a la variación con -6,5 puntos porcentuales. En contraste, el área metropolitana de Medellín presentó un incremento de 35,1%, aportando 4,9 puntos porcentuales a la variación. (Anexo A)

Tabla 3. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura I trimestre 2018^p / IV trimestre de 2017
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-2,4	-2,4	-1,0	-1,0
Bogotá	-20,2	-5,3	0,2	0,0
Medellín AM	35,1	4,9	2,1	0,5
Cundinamarca ¹	-8,4	-1,2	-6,8	-0,6
Cali AU	-7,9	-0,7	7,1	0,5
Barranquilla AU	-11,8	-1,0	-2,2	-0,2
Bucaramanga AM	-40,5	-3,0	-7,1	-0,4
Pereira AU	-14,7	-0,5	-11,9	-0,2
Armenia AU	12,9	0,3	-2,8	-0,1
Cartagena AU	-6,5	-0,3	-4,9	-0,3
Ibagué AU	93,9	2,7	-7,9	-0,3
Cúcuta AM	26,1	0,3	0,9	0,0
Manizales AU	35,2	0,4	-0,8	0,0
Villavicencio AU	87,8	0,9	7,6	0,1
Neiva AU	-26,7	-0,3	-7,0	-0,1
Pasto AU	-27,2	-0,6	4,6	0,1
Popayán AU	70,1	0,9	-10,3	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Censo de edificaciones (CEED)
I trimestre de 2018



Entre el cuarto trimestre de 2017 y el primero de 2018, el área de las obras que reiniciaron proceso constructivo presentó una variación de 11,6%. El área metropolitana de Medellín aportó 17,1 puntos porcentuales a la variación trimestral. En este período, el área inactiva no presentó variación.

El área nueva en proceso aumentó 5,5% con respecto al cuarto trimestre de 2017. El área de Medellín registró un aumento de 26,3% y aportó 4,9 puntos porcentuales a la variación trimestral, seguida de Barranquilla que aumentó 61,0% y aportó 3,4 puntos porcentuales.

**Tabla 4. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura
I trimestre 2018^p / IV trimestre 2017
Total 16 áreas**

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área inactiva o paralizada	
	Variación	Contribución	Variación	Contribución	Variación	Contribución
	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales	%	ptos porcentuales
Total	5,5	5,5	11,6	11,6	0,0	0,0
Bogotá	8,7	1,9	20,5	2,0	-3,1	-0,4
Medellín AM	26,3	4,9	80,9	17,1	-6,7	-1,1
Cundinamarca ¹	-14,6	-1,9	4,0	0,3	5,4	0,5
Cali AU	2,5	0,3	82,3	6,8	-2,4	-0,3
Barranquilla AU	61,0	3,4	-38,3	-6,4	8,2	0,8
Bucaramanga AM	-36,4	-1,4	19,8	0,9	7,1	0,6
Pereira AU	-26,6	-0,8	6,5	0,1	2,5	0,1
Armenia AU	18,9	0,3	-49,8	-5,3	1,1	0,0
Cartagena AU	4,2	0,1	-57,1	-6,0	6,4	0,3
Ibagué AU	51,7	1,7	-52,7	-1,8	4,3	0,1
Cúcuta AM	-42,6	-1,4	90,2	0,6	-1,2	-0,1
Manizales AU	-26,4	-0,6	15,2	0,2	2,1	0,0
Villavicencio AU	30,1	0,6	16,9	0,2	-5,0	-0,3
Neiva AU	-32,2	-0,4	150,4	1,7	2,0	0,1
Pasto AU	-17,7	-0,5	-2,6	-0,1	-1,7	0,0
Popayán AU	-37,3	-0,7	120,4	1,4	-7,4	-0,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

2. OBRAS EN PROCESO

2.1 Resultados generales del trimestre

En el primer trimestre de 2018, el área en proceso presentó una disminución de 1,0% frente al cuarto trimestre del 2017. Durante este período, el destino otros fue el que más contribuyó a la variación aportando -0,6 puntos porcentuales a la variación total; este destino representa el 6,0% del total del área en proceso. (Anexo B)

Cuadro 5. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones IV trimestre 2017 - I trimestre 2018^p
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	I ^p /2018			
Total	30.047.167	29.735.026	100,0	-1,0	-1,0
Apartamentos	18.843.722	18.756.362	63,1	-0,5	-0,3
Casas	1.978.082	1.896.367	6,4	-4,1	-0,3
Oficinas	1.903.799	1.794.277	6,0	-5,8	-0,4
Comercio	2.396.439	2.535.948	8,5	5,8	0,5
Bodegas	969.529	941.327	3,2	-2,9	-0,1
Educación	688.958	778.265	2,6	13,0	0,3
Hoteles	672.848	583.157	2,0	-13,3	-0,3
Hospitales	501.123	527.864	1,8	5,3	0,1
Admón. pública	136.310	136.807	0,5	0,4	0,0
Otros*	1.956.357	1.784.652	6,0	-8,8	-0,6

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

2.2 Resultados trimestrales

La disminución del 1,0% en el área en proceso, se explica en gran medida por los comportamientos que se registraron en las áreas de Cundinamarca y Bucaramanga AM, las cuales contribuyeron en conjunto -1,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo A)

Cuadro 6. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

IV trimestre 2017 - I trimestre 2018^p

Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	I ^p /2018			
Total	30.047.167	29.735.026	100,0	-1,0	-1,0
Bogotá	7.223.213	7.236.681	24,3	0,2	0,0
Medellín AM	6.693.712	6.833.534	23,0	2,1	0,5
Cundinamarca ¹	2.734.406	2.549.450	8,6	-6,8	-0,6
Cali AU	2.239.782	2.398.410	8,1	7,1	0,5
Barranquilla AU	2.883.765	2.821.301	9,5	-2,2	-0,2
Bucaramanga AM	1.721.328	1.599.018	5,4	-7,1	-0,4
Pereira AU	529.133	466.054	1,6	-11,9	-0,2
Armenia AU	712.979	693.368	2,3	-2,8	-0,1
Cartagena AU	1.738.924	1.653.403	5,6	-4,9	-0,3
Ibagué AU	989.537	911.475	3,1	-7,9	-0,3
Cúcuta AM	430.421	434.334	1,5	0,9	0,0
Manizales AU	611.258	606.390	2,0	-0,8	0,0
Villavicencio AU	319.471	343.593	1,2	7,6	0,1
Neiva AU	230.818	214.588	0,7	-7,0	-0,1
Pasto AU	582.328	609.235	2,0	4,6	0,1
Popayán AU	406.092	364.192	1,2	-10,3	-0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Censo de edificaciones (CEED)
I trimestre de 2018



Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, por áreas de cobertura, según estratos socioeconómicos.

I trimestre 2018^p

Total 16 áreas

Estratos	Total	1	2	3	4	5	6
Total	29.735.026	294.492	2.635.033	8.905.253	8.737.026	4.839.721	4.323.501
Bogotá	7.236.681	12.516	657.330	2.196.582	1.871.580	1.502.698	995.975
Medellín AM	6.833.534	4.209	322.020	2.060.443	2.556.215	956.258	934.389
Cundinamarca ¹	2.549.450	633	198.153	1.468.738	705.664	116.967	59.295
Cali AU	2.398.410	30.445	267.149	431.928	540.812	611.040	517.036
Barranquilla AU	2.821.301	64.868	494.994	265.267	830.773	326.604	838.795
Bucaramanga AM	1.599.018	14.433	92.900	551.029	595.948	159.291	185.417
Pereira AU	466.054	16.076	23.013	158.141	66.026	42.300	160.498
Armenia AU	693.368	14.083	22.255	148.316	174.883	286.987	46.844
Cartagena AU	1.653.403	20.759	132.452	378.752	406.417	300.722	414.301
Ibagué AU	911.475	2.399	69.334	338.138	376.787	76.764	48.053
Cúcuta AM	434.334	34.842	59.791	151.607	106.904	64.145	17.045
Manizales AU	606.390	1.759	16.597	298.655	80.926	118.783	89.670
Villavicencio AU	343.593	26.443	48.547	184.641	58.619	24.493	850
Neiva AU	214.588	2.474	32.992	64.183	81.534	33.405	0
Pasto AU	609.235	19.040	170.707	152.684	168.363	98.441	0
Popayán AU	364.192	29.513	26.799	56.149	115.575	120.823	15.333

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Censo de edificaciones (CEED)
I trimestre de 2018



Tabla 5. Participación porcentual en el área en proceso de los estratos socioeconómicos, por áreas de cobertura.

I trimestre 2018^p

Total 16 áreas

Estratos	1	2	3	4	5	6
Total	1,0	8,9	29,9	29,4	16,3	14,5
Bogotá	0,2	9,1	30,4	25,9	20,8	13,8
Medellín AM	0,1	4,7	30,2	37,4	14,0	13,7
Cundinamarca ¹	0,0	7,8	57,6	27,7	4,6	2,3
Cali AU	1,3	11,1	18,0	22,5	25,5	21,6
Barranquilla AU	2,3	17,5	9,4	29,4	11,6	29,7
Bucaramanga AM	0,9	5,8	34,5	37,3	10,0	11,6
Pereira AU	3,4	4,9	33,9	14,2	9,1	34,4
Armenia AU	2,0	3,2	21,4	25,2	41,4	6,8
Cartagena AU	1,3	8,0	22,9	24,6	18,2	25,1
Ibagué AU	0,3	7,6	37,1	41,3	8,4	5,3
Cúcuta AM	8,0	13,8	34,9	24,6	14,8	3,9
Manizales AU	0,3	2,7	49,3	13,3	19,6	14,8
Villavicencio AU	7,7	14,1	53,7	17,1	7,1	0,2
Neiva AU	1,2	15,4	29,9	38,0	15,6	0,0
Pasto AU	3,1	28,0	25,1	27,6	16,2	0,0
Popayán AU	8,1	7,4	15,4	31,7	33,2	4,2

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La tabla 5 muestra que durante el primer trimestre de 2018, el área en proceso de construcción se concentró principalmente en los estratos 3 y 4 con una participación conjunta de 59,3%; le siguen el estrato 5 con una participación del 16,3%, el estrato 6 con 14,5% y el estrato 2 con 8,9%. La menor participación correspondió al estrato 1 con 1,0%. (Anexo K)

2.3 Resultados anuales

En el primer trimestre de 2018 el área en proceso disminuyó 2,7% al registrar 29.735.026m² que significan 818.054 m² menos con relación al mismo período de 2017.

Por destino, la construcción de oficinas y casas fueron los que más contribuyeron negativamente a la variación anual del área en proceso, con -1,4 y -0,9 puntos porcentuales, respectivamente. Por el contrario, el destino educación fue el que mayor aporte positivo tuvo con 0,4 puntos porcentuales. (Anexo B)

Cuadro 8. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. I trimestre (2017 - 2018^p)
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2017	I/2018			
Total	30.553.080	29.735.026	100,0	-2,7	-2,7
Apartamentos	18.802.478	18.756.362	63,1	-0,2	-0,2
Casas	2.170.321	1.896.367	6,4	-12,6	-0,9
Oficinas	2.229.382	1.794.277	6,0	-19,5	-1,4
Comercio	2.491.214	2.535.948	8,5	1,8	0,1
Bodegas	904.315	941.327	3,2	4,1	0,1
Educación	641.893	778.265	2,6	21,2	0,4
Hoteles	760.494	583.157	2,0	-23,3	-0,6
Hospitales	501.843	527.864	1,8	5,2	0,1
Admón. pública	157.631	136.807	0,5	-13,2	-0,1
Otros*	1.893.509	1.784.652	6,0	-5,7	-0,4

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La reducción de 2,7% en el área en proceso, del primer trimestre de 2018 frente al primer trimestre de 2017, está explicada principalmente por la disminución de área en proceso que se registró en Bogotá y Bucaramanga AM, las cuales aportaron -1,8 puntos porcentuales cada una. Por su parte, Medellín AM y Cali AU presentaron variaciones positivas y aportaron en conjunto 3,4 puntos porcentuales. (Anexo B).

Cuadro 9. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.
I trimestre (2017 - 2018^p)
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2017	I ^p /2018			
Total	30.553.080	29.735.026	100,0	-2,7	-2,7
Bogotá	7.772.007	7.236.681	24,3	-6,9	-1,8
Medellín AM	6.313.882	6.833.534	23,0	8,2	1,7
Cundinamarca ¹	2.739.901	2.549.450	8,6	-7,0	-0,6
Cali AU	1.872.007	2.398.410	8,1	28,1	1,7
Barranquilla AU	3.083.325	2.821.301	9,5	-8,5	-0,9
Bucaramanga AM	2.140.700	1.599.018	5,4	-25,3	-1,8
Pereira AU	545.349	466.054	1,6	-14,5	-0,3
Armenia AU	786.186	693.368	2,3	-11,8	-0,3
Cartagena AU	1.802.682	1.653.403	5,6	-8,3	-0,5
Ibagué AU	937.037	911.475	3,1	-2,7	-0,1
Cúcuta AM	371.489	434.334	1,5	16,9	0,2
Manizales AU	504.555	606.390	2,0	20,2	0,3
Villavicencio AU	319.133	343.593	1,2	7,7	0,1
Neiva AU	357.592	214.588	0,7	-40,0	-0,5
Pasto AU	606.768	609.235	2,0	0,4	0,0
Popayán AU	400.467	364.192	1,2	-9,1	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1 Resultados generales del trimestre

Durante el primer trimestre de 2018 se iniciaron obras con un área total de 4.146.751 m², resultado que es superior en 5,5% al registrado en el trimestre anterior, cuando el área nueva fue 3.931.682 m². Con respecto al primer trimestre de 2017, se presentó un decrecimiento de 16,5%. En los últimos doce meses el área iniciada decreció 13,3% frente al año precedente.

Tabla 6. Área Iniciada
II trimestre 2012 - I trimestre 2018^p - Total 16 áreas

Años	Trimestres	Área iniciada	Variación			
			Trimestral*	Anual**	Año corrido***	Doce meses****
2012	II	3.836.105	-	-	-	-
	III	3.551.229	-7,4	-	-	-
	IV	3.808.561	7,2	-	-	-
2013	I	4.787.743	25,7	-	-	-
	II	4.652.197	-2,8	21,3	-	-
	III	5.155.974	10,8	45,2	-	-
	IV	4.529.024	-12,2	18,9	-	-
2014	I	4.577.407	1,1	-4,4	-4,4	18,3
	II	4.650.936	1,6	0,0	-2,2	12,6
	III	4.211.527	-9,4	-18,3	-7,9	-2,4
	IV	4.379.378	4,0	-3,3	-6,8	-6,8
2015	I	4.904.061	12,0	7,1	7,1	-4,1
	II	5.066.420	3,3	8,9	8,0	-1,9
	III	5.041.728	-0,5	19,7	11,7	7,9
	IV	5.015.997	-0,5	14,5	12,4	12,4
2016	I	4.664.762	-7,0	-4,9	-4,9	9,1
	II	5.418.821	16,2	7,0	1,1	8,5
	III	4.817.043	-11,1	-4,5	-0,7	2,7
	IV	4.314.224	-10,4	-14,0	-4,1	-4,1
2017	I	4.964.797	15,1	6,4	6,4	-1,4
	II	4.852.738	-2,3	-10,4	-2,6	-5,9
	III	3.989.496	-17,8	-17,2	-7,3	-9,0
	IV	3.931.682	-1,4	-8,9	-7,7	-7,7
2018	I	4.146.751	5,5	-16,5	-16,5	-13,3

Fuente: DANE, CEED

*Trimestre t / trimestre t-1

** Trimestre t / mismo trimestre año t-1

****Doce meses t / mismos doce meses t -1

- No hay información disponible para realizar el cálculo debido a la ampliación de cobertura desde el II trimestre de 2012.

p Cifra provisional

3.2 Resultados trimestrales

Entre el cuarto trimestre de 2017 y el primero de 2018, el área de las obras iniciadas aumentó 5,5%, siendo el destino apartamentos el que más contribuyó a esta variación con un aporte de 9,4 puntos porcentuales. En contraste, los destinos hospitales y bodegas restaron conjuntamente 2,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo C)

Cuadro 10. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. IV trimestre 2017 - I trimestre 2018^p
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	I P/2018			
Total	3.931.682	4.146.751	100,0	5,5	5,5
Apartamentos	2.241.286	2.612.438	63,0	16,6	9,4
Casas	491.724	489.524	11,8	-0,4	-0,1
Oficinas	132.625	143.589	3,5	8,3	0,3
Comercio	329.869	335.748	8,1	1,8	0,1
Bodegas	184.661	133.117	3,2	-27,9	-1,3
Educación	175.237	188.433	4,5	7,5	0,3
Hoteles	38.608	18.174	0,4	-52,9	-0,5
Hospitales	118.056	55.714	1,3	-52,8	-1,6
Admón. pública	15.006	7.482	0,2	-50,1	-0,2
Otros*	204.610	162.532	3,9	-20,6	-1,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2018, el aumento de 5,5% registrado en el área iniciada, se debe primordialmente al comportamiento presentado en el área metropolitana de Medellín y el área urbana de Barranquilla, las cuales contribuyeron con 4,9 y 3,4 puntos porcentuales a la variación trimestral, respectivamente. Por el contrario, el área urbana de Cundinamarca restó 1,9 puntos porcentuales a la variación. (Anexo C)

Cuadro 11. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. IV trimestre 2017 - I trimestre 2018^p
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	I ^p /2018			
Total	3.931.682	4.146.751	100,0	5,5	5,5
Bogotá	841.624	914.719	22,1	8,7	1,9
Medellín AM	738.935	933.026	22,5	26,3	4,9
Cundinamarca ¹	512.518	437.498	10,6	-14,6	-1,9
Cali AU	492.654	505.129	12,2	2,5	0,3
Barranquilla AU	216.578	348.719	8,4	61,0	3,4
Bucaramanga AM	153.487	97.567	2,4	-36,4	-1,4
Pereira AU	111.792	82.058	2,0	-26,6	-0,8
Armenia AU	71.929	85.507	2,1	18,9	0,3
Cartagena AU	124.373	129.611	3,1	4,2	0,1
Ibagué AU	127.528	193.516	4,7	51,7	1,7
Cúcuta AM	131.021	75.164	1,8	-42,6	-1,4
Manizales AU	91.593	67.437	1,6	-26,4	-0,6
Villavicencio AU	76.768	99.875	2,4	30,1	0,6
Neiva AU	43.836	29.700	0,7	-32,2	-0,4
Pasto AU	120.976	99.551	2,4	-17,7	-0,5
Popayán AU	76.070	47.674	1,1	-37,3	-0,7

Fuente: DANE, CEED

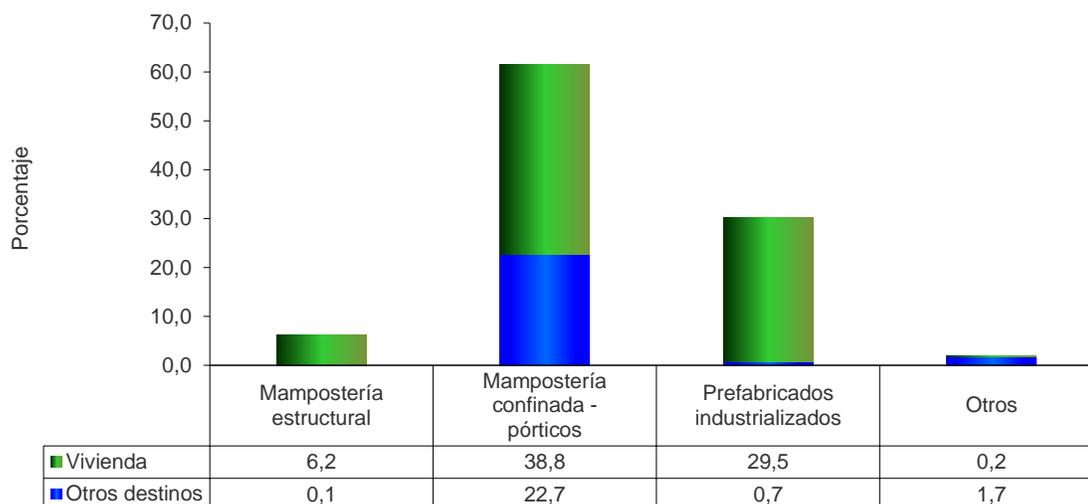
1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Con respecto al área total nueva (4.146.751 m²), el sistema constructivo más utilizado en la construcción de los apartamentos y casas durante el primer trimestre de 2018, fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 38,8% del área nueva total, seguido del sistema denominado prefabricados industrializados, el cual representó el 29,5%. Así mismo, en las edificaciones para destinos diferentes al habitacional, el sistema predominante fue la mampostería confinada - pórticos con una participación de 22,7%. (Anexo I).

Gráfico 8. Distribución porcentual de área iniciada, por sistema constructivo, según destinos I trimestre 2018^P
Total 16 áreas



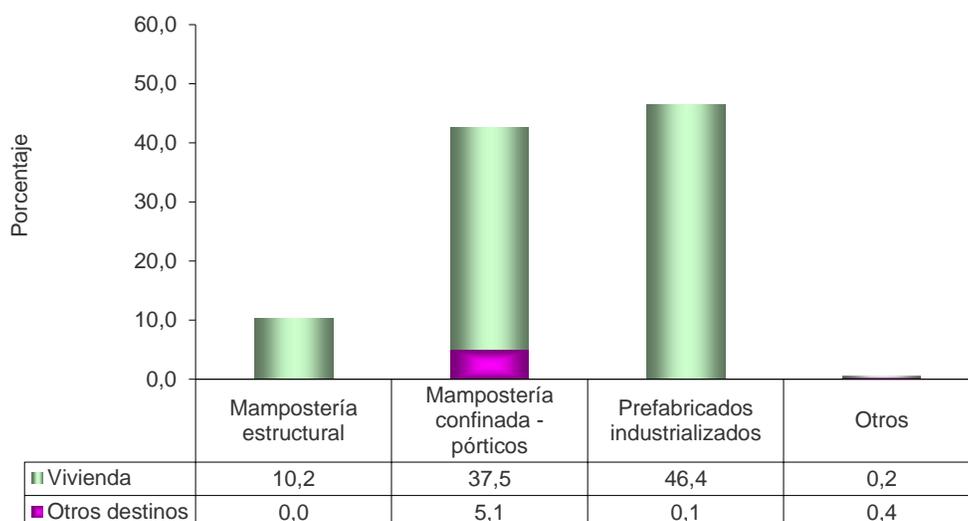
Fuente: DANE, CEED

^P Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al tener en cuenta el número de unidades iniciadas para vivienda (36.171) y otros destinos (2.172), en el primer trimestre de 2018, el sistema constructivo de mayor utilización fue el sistema constructivo prefabricados industrializados, con una participación de 46,4% en vivienda. Para los destinos no habitacionales, el sistema constructivo de mayor utilización fue la Mampostería confinada – pórticos con el 5,1% de participación. (Anexo I)

Gráfico 9. Distribución porcentual de unidades iniciadas, por sistema constructivo, según destinos I trimestre 2018^p
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Los resultados del área iniciada por sistemas constructivos, en las áreas que hacen parte de la cobertura del Censo de Edificaciones, en el primer trimestre de 2018, el sistema mampostería confinada-pórticos registró la mayor participación 61,6%. Este comportamiento se explicó por las participaciones de Bogotá (16,2%) y el área metropolitana de Medellín (16,2%). Por su parte, prefabricados industrializados participó con 30,2% en los sistemas constructivos utilizados para el área iniciada. Las participaciones más importantes se presentaron en Medellín AM (5,8%) y Cali AU (5,2%). (Anexo J)

Tabla 7. Distribución porcentual del área iniciada por sistema constructivo, según áreas de cobertura I trimestre 2018^p
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Mampostería estructural	Mampostería confinada - pórticos	Prefabricados industrializados	Otros	Total
Total	6,3	61,6	30,2	1,9	100,0
Bogotá	0,6	16,2	4,9	0,4	22,1
Medellín AM	0,3	16,2	5,8	0,2	22,5
Cundinamarca ¹	2,2	4,0	4,3	0,1	10,6
Cali AU	2,3	4,0	5,2	0,7	12,2
Barranquilla AU	0,1	4,7	3,4	0,2	8,4
Bucaramanga AM	0,0	2,4	0,0	0,0	2,4
Pereira AU	0,6	0,6	0,7	0,0	2,0
Armenia AU	0,1	1,5	0,5	0,0	2,1
Cartagena AU	0,0	2,7	0,4	0,0	3,1
Ibagué AU	0,2	2,9	1,6	0,0	4,7
Cúcuta AM	0,0	1,1	0,7	0,0	1,8
Manizales AU	0,0	0,9	0,7	0,0	1,6
Villavicencio AU	0,0	1,0	1,4	0,0	2,4
Neiva AU	0,0	0,7	0,0	0,0	0,7
Pasto AU	0,0	2,0	0,4	0,0	2,4
Popayán AU	0,0	0,8	0,2	0,1	1,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.3 Resultados anuales

En el primer trimestre de 2018, el área iniciada presentó una disminución del 16,5% al registrar un total de 4.146.751 m² que significan 818.046 m² menos con relación al primer trimestre de 2017. Revisando por destino, apartamentos fue el que más contribuyó a la reducción, restando 12,3 puntos porcentuales a la variación anual. (Anexo C)

Cuadro 12. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. I trimestre (2017 - 2018^p)
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2017	I ^p /2018			
Total	4.964.797	4.146.751	100,0	-16,5	-16,5
Apartamentos	3.223.970	2.612.438	63,0	-19,0	-12,3
Casas	616.188	489.524	11,8	-20,6	-2,6
Oficinas	231.291	143.589	3,5	-37,9	-1,8
Comercio	194.383	335.748	8,1	72,7	2,8
Bodegas	206.519	133.117	3,2	-35,5	-1,5
Educación	138.435	188.433	4,5	36,1	1,0
Hoteles	19.633	18.174	0,4	-7,4	0,0
Hospitales	30.152	55.714	1,3	84,8	0,5
Admón. pública	16.953	7.482	0,2	-55,9	-0,2
Otros*	287.273	162.532	3,9	-43,4	-2,5

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual negativa de 16,5%, se explica principalmente por la reducción del área de las obras iniciadas en Bogotá, Cundinamarca y Cartagena AU, que restaron en conjunto 15,6 puntos porcentuales. (Anexo C)

Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. I trimestre (2017 - 2018^p)

Total 16 áreas

Áreas urbanas y metropolitanas	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2017	I ^p /2018			
Total	4.964.797	4.146.751	100,0	-16,5	-16,5
Bogotá	1.289.626	914.719	22,1	-29,1	-7,6
Cundinamarca ¹	634.713	437.498	10,6	-31,1	-4,0
Medellín AM	808.901	933.026	22,5	15,3	2,5
Cali AU	506.818	505.129	12,2	-0,3	0,0
Barranquilla AU	417.563	348.719	8,4	-16,5	-1,4
Bucaramanga AM	133.598	97.567	2,4	-27,0	-0,7
Pereira AU	153.822	82.058	2,0	-46,7	-1,4
Armenia AU	164.945	85.507	2,1	-48,2	-1,6
Cartagena AU	328.193	129.611	3,1	-60,5	-4,0
Ibagué AU	184.276	193.516	4,7	5,0	0,2
Cúcuta AM	62.753	75.164	1,8	19,8	0,2
Manizales AU	63.838	67.437	1,6	5,6	0,1
Villavicencio AU	30.528	99.875	2,4	227,2	1,4
Neiva AU	34.067	29.700	0,7	-12,8	-0,1
Pasto AU	92.512	99.551	2,4	7,6	0,1
Popayán AU	58.644	47.674	1,1	-18,7	-0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.4 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a marzo de 2018, el área iniciada se redujo un 13,3%, al pasar de 19.514.885 m² a 16.920.667 m² acumulados al mismo mes del año de 2017. Los destinos apartamentos (-6,0%), comercio (-2,3%) y otros (-2,0%) restaron en conjunto 10,3 puntos porcentuales a la variación del área iniciada en doce meses.

Cuadro 14. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Doce meses a marzo de 2017 y 2018
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2016-IV/2017	II/2017-I ^p /2018			
Total	19.514.885	16.920.667	100,0	-13,3	-13,3
Apartamentos	11.509.276	10.341.450	61,1	-10,1	-6,0
Casas	2.565.501	2.306.621	13,6	-10,1	-1,3
Oficinas	806.003	486.273	2,9	-39,7	-1,6
Comercio	1.554.331	1.109.892	6,6	-28,6	-2,3
Bodegas	980.220	825.128	4,9	-15,8	-0,8
Educación	371.340	523.677	3,1	41,0	0,8
Hoteles	216.836	182.491	1,1	-15,8	-0,2
Hospitales	179.825	217.244	1,3	20,8	0,2
Admón. pública	71.387	61.046	0,4	-14,5	-0,1
Otros	1.260.166	866.845	5,1	-31,2	-2,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la disminución está explicada principalmente por Bogotá, Cundinamarca y Bucaramanga AM con una contribución negativa conjunta de 10,8 puntos porcentuales a la variación doce meses del área iniciada (-13,3%); mientras que el área urbana de Cali presentó la mayor contribución positiva con 1,2 puntos porcentuales a dicha variación. (Anexo C)

Cuadro 15. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Doce meses a marzo de 2017 y 2018
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2016-I/2017	II/2017-I ^p /2018			
Total	19.514.885	16.920.667	100,0	-13,3	-13,3
Bogotá	4.646.042	3.459.255	20,4	-25,5	-6,1
Cundinamarca ¹	2.564.139	2.096.086	12,4	-18,3	-2,4
Medellín AM	3.592.259	3.602.133	21,3	0,3	0,1
Cali AU	1.746.531	1.983.284	11,7	13,6	1,2
Barranquilla AU	1.598.182	1.282.189	7,6	-19,8	-1,6
Bucaramanga AM	1.026.775	574.542	3,4	-44,0	-2,3
Pereira AU	562.948	466.886	2,8	-17,1	-0,5
Armenia AU	493.681	290.192	1,7	-41,2	-1,0
Cartagena AU	1.019.871	635.750	3,8	-37,7	-2,0
Ibagué AU	541.944	651.727	3,9	20,3	0,6
Cúcuta AM	283.071	398.645	2,4	40,8	0,6
Manizales AU	230.303	351.559	2,1	52,7	0,6
Villavicencio AU	230.287	349.467	2,1	51,8	0,6
Neiva AU	302.507	148.065	0,9	-51,1	-0,8
Pasto AU	396.051	392.064	2,3	-1,0	0,0
Popayán AU	280.294	238.823	1,4	-14,8	-0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados generales del trimestre

En el primer trimestre de 2018, el área culminada, presentó una reducción de 2,4% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Las edificaciones con destino comercio, registraron la principal contribución al aportar -3,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino otros fue el que más aportó positivamente con 1,9 puntos porcentuales. (Anexo D)

Cuadro 16. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. IV trimestre 2017 - I trimestre 2018^p
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	I ^p /2018			
Total	4.713.494	4.598.329	100,0	-2,4	-2,4
Apartamentos	2.761.633	2.764.264	60,1	0,1	0,1
Casas	647.636	640.086	13,9	-1,2	-0,2
Oficinas	187.688	237.355	5,2	26,5	1,1
Comercio	390.917	209.439	4,6	-46,4	-3,9
Bodegas	98.674	161.122	3,5	63,3	1,3
Educación	177.992	101.903	2,2	-42,7	-1,6
Hoteles	111.770	98.219	2,1	-12,1	-0,3
Hospitales	56.302	22.605	0,5	-59,9	-0,7
Admón. pública	20.729	12.148	0,3	-41,4	-0,2
Otros*	260.153	351.188	7,6	35,0	1,9

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.2 Resultados anuales

En el primer trimestre de 2018 el área culminada aumentó en 18,5%, al registrar 716.839 m² más con relación al mismo período de 2017. Las obras con destino apartamento registraron un crecimiento del 30,4% sumando 16,6 puntos porcentuales a la variación, seguido por el destino otros que sumó 4,9 puntos porcentuales a la variación del área culminada. (Anexo D)

Cuadro 17. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. I trimestre (2017 - 2018^p)
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2017	I ^p /2018			
Total	3.881.490	4.598.329	100,0	18,5	18,5
Apartamentos	2.120.396	2.764.264	60,1	30,4	16,6
Casas	579.159	640.086	13,9	10,5	1,6
Oficinas	163.630	237.355	5,2	45,1	1,9
Comercio	299.399	209.439	4,6	-30,0	-2,3
Bodegas	243.392	161.122	3,5	-33,8	-2,1
Educación	120.403	101.903	2,2	-15,4	-0,5
Hoteles	41.516	98.219	2,1	136,6	1,5
Hospitales	117.350	22.605	0,5	-80,7	-2,4
Admón. pública	35.699	12.148	0,3	-66,0	-0,6
Otros*	160.546	351.188	7,6	118,7	4,9

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2018 respecto al mismo período de 2017, el área metropolitana de Medellín e Ibagué contribuyeron en conjunto 16,9 puntos porcentuales a la variación de 18,5% del área culminada. (Anexo D)

Cuadro 18. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

I trimestre (2017 - 2018^p)

Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2017	I ^p /2018			
Total	3.881.490	4.598.329	100,0	18,5	18,5
Bogotá	934.994	990.945	21,6	6,0	1,4
Medellín AM	443.783	893.244	19,4	101,3	11,6
Cundinamarca ¹	575.237	614.300	13,4	6,8	1,0
Cali AU	304.910	371.939	8,1	22,0	1,7
Barranquilla AU	418.083	349.032	7,6	-16,5	-1,8
Bucaramanga AM	312.805	210.489	4,6	-32,7	-2,6
Pereira AU	138.156	138.523	3,0	0,3	0,0
Armenia AU	57.454	111.106	2,4	93,4	1,4
Cartagena AU	181.704	193.269	4,2	6,4	0,3
Ibagué AU	60.684	267.395	5,8	340,6	5,3
Cúcuta AM	55.196	75.842	1,6	37,4	0,5
Manizales AU	58.895	69.879	1,5	18,7	0,3
Villavicencio AU	55.764	95.775	2,1	71,8	1,0
Neiva AU	159.859	41.809	0,9	-73,8	-3,0
Pasto AU	69.261	73.742	1,6	6,5	0,1
Popayán AU	54.705	101.040	2,2	84,7	1,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.3 Resultados doce meses

En los últimos doce meses a marzo de 2018, el área culminada registró 17.256.550 m², lo que representó una reducción de 5,8% con relación a los 18.325.225 m² del año 2017. Las obras con destino comercio restaron 3,6 puntos porcentuales a la variación.

Cuadro 19. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Doce meses a marzo de 2017 y 2018
Total 16 Áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2016-I/2017	II/2017-I ^p /2018			
Total	18.325.225	17.256.550	100,0	-5,8	-5,8
Apartamentos	10.130.146	10.089.702	58,5	-0,4	-0,2
Casas	2.895.965	2.573.358	14,9	-11,1	-1,8
Oficinas	855.948	849.319	4,9	-0,8	0,0
Comercio	1.769.314	1.101.611	6,4	-37,7	-3,6
Bodegas	904.077	595.144	3,4	-34,2	-1,7
Educación	337.417	386.867	2,2	14,7	0,3
Hoteles	197.997	370.175	2,1	87,0	0,9
Hospitales	339.434	225.678	1,3	-33,5	-0,6
Admón. pública	143.868	87.508	0,5	-39,2	-0,3
Otros	751.059	977.188	5,7	30,1	1,2

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Censo de edificaciones (CEED)
I trimestre de 2018



Al descomponer los resultados por áreas urbanas y metropolitanas, se encontró que el decrecimiento del área de Bogotá y el área urbana de Barranquilla restaron 6,0 puntos porcentuales a la variación total de -5,8% en los doce meses. Por el contrario, el área urbana de Ibagué sumó 1,6 puntos porcentuales.

Cuadro 20. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Doce meses a marzo de 2017 y 2018
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	II/2016-I/2017	II/2017-I ^p /2018			
Total	18.325.225	17.256.550	100,0	-5,8	-5,8
Bogotá	4.868.172	4.091.155	23,7	-16,0	-4,2
Medellín AM	2.735.610	2.871.051	16,6	5,0	0,7
Cundinamarca ¹	2.726.176	2.332.309	13,5	-14,4	-2,1
Cali AU	1.321.673	1.422.663	8,2	7,6	0,6
Barranquilla AU	1.727.339	1.401.805	8,1	-18,8	-1,8
Bucaramanga AM	1.020.982	1.061.954	6,2	4,0	0,2
Pereira AU	517.409	514.078	3,0	-0,6	0,0
Armenia AU	303.342	349.886	2,0	15,3	0,3
Cartagena AU	655.433	798.665	4,6	21,9	0,8
Ibagué AU	375.660	660.437	3,8	75,8	1,6
Cúcuta AM	407.920	287.136	1,7	-29,6	-0,7
Manizales AU	259.493	249.499	1,4	-3,9	-0,1
Villavicencio AU	308.134	297.680	1,7	-3,4	-0,1
Neiva AU	432.351	267.035	1,5	-38,2	-0,9
Pasto AU	351.494	384.813	2,2	9,5	0,2
Popayán AU	314.037	266.384	1,5	-15,2	-0,3

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

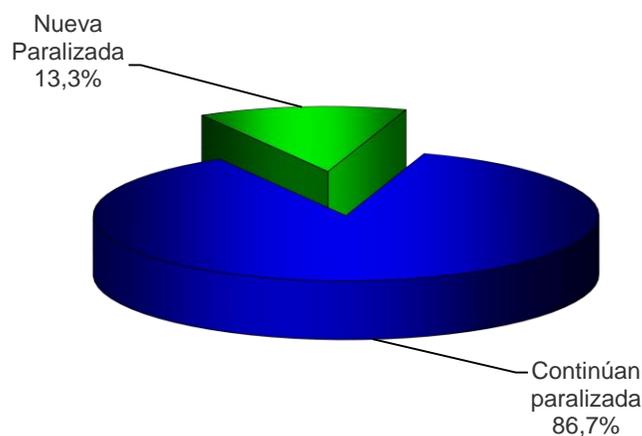
La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5. OBRAS PARALIZADAS O INACTIVAS

5.1 Resultados generales del trimestre

Al término del primer trimestre del año 2018 se encontraron 7.502.288 m² inactivos, de los cuales el 86,7% (6.501.904 m²) corresponden a obras que ya estaban inactivas en el censo anterior y 13,3% (1.000.384 m²) a obras que cesaron actividades en el período intercensal. (Anexo A)

Gráfico 10. Distribución de área inactiva, según estados de obra I trimestre 2018^p
Total 16 áreas



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el primer trimestre de 2018 según el destino de las edificaciones, del área total inactiva con destino a vivienda (5.252.686 m²), el 86,7% correspondió al área que venía paralizada de censos anteriores y el restante 13,3% al área inactiva nueva. En los destinos diferentes al habitacional (2.249.602 m²), el 86,5% del área inactiva correspondió al área que continúa paralizada y el restante 13,5% al área inactiva nueva. (Anexo F)

Cuadro 21. Área inactiva en metros cuadrados, según destinos
I trimestre 2018^p
Total 16 áreas

Destinos	Total	Obras paralizadas o inactivas	
		Nuevas	Continúan paralizadas
Total	7.502.288	1.000.384	6.501.904
Apartamentos	2.561.482	422.053	2.139.429
Casas	2.691.204	274.756	2.416.448
Oficinas	302.392	25.795	276.597
Comercio	376.183	44.456	331.727
Bodegas	509.771	80.027	429.744
Educación	157.754	24.062	133.692
Hoteles	186.402	24.803	161.599
Hospitales	232.645	18.498	214.147
Admón. pública	84.540	4.868	79.672
Otros*	399.915	81.066	318.849

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.2 Resultados anuales

El área que se encuentra paralizada al finalizar el primer trimestre de 2018 presentó un aumento de 991.397 m², lo que representa una variación de 15,2%, quedando en 7.502.288 m². En este período, las edificaciones que más aportaron a la variación anual del área inactiva fueron los apartamentos y las bodegas con 9,4 punto porcentuales y 3,2 puntos porcentuales respectivamente. (Anexo E)

Cuadro 22. Área inactiva en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. I trimestre (2017 - 2018^p)
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2017	I ^p /2018			
Total	6.510.891	7.502.288	100,0	15,2	15,2
Apartamentos	1.950.597	2.561.482	34,1	31,3	9,4
Casas	2.646.864	2.691.204	35,9	1,7	0,7
Oficinas	183.682	302.392	4,0	64,6	1,8
Comercio	397.538	376.183	5,0	-5,4	-0,3
Bodegas	298.608	509.771	6,8	70,7	3,2
Educación	149.862	157.754	2,1	5,3	0,1
Hoteles	193.149	186.402	2,5	-3,5	-0,1
Hospitales	235.258	232.645	3,1	-1,1	0,0
Admón. pública	92.058	84.540	1,1	-8,2	-0,1
Otros*	363.275	399.915	5,3	10,1	0,6

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al descomponer los resultados por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2018 frente al mismo período de 2017, principalmente las áreas metropolitanas de Medellín, Bucaramanga y Barranquilla contribuyeron a la variación anual del área paralizada, al sumar en conjunto 9,0 puntos porcentuales. (Anexo E)

Cuadro 23. Área inactiva en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. I trimestre (2017 - 2018^p)
Total 16 áreas

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2017	I ^p /2018			
Total	6.510.891	7.502.288	100,0	15,2	15,2
Bogotá	937.018	979.242	13,1	4,5	0,6
Medellín AM	912.897	1.150.360	15,3	26,0	3,6
Cundinamarca ¹	682.703	724.907	9,7	6,2	0,6
Cali AU	1.036.559	1.076.392	14,3	3,8	0,6
Barranquilla AU	642.705	782.726	10,4	21,8	2,2
Bucaramanga AM	426.921	637.332	8,5	49,3	3,2
Pereira AU	190.233	222.644	3,0	17,0	0,5
Armenia AU	132.115	177.114	2,4	34,1	0,7
Cartagena AU	314.111	374.498	5,0	19,2	0,9
Ibagué AU	77.215	93.743	1,2	21,4	0,3
Cúcuta AM	316.123	364.787	4,9	15,4	0,7
Manizales AU	112.688	112.563	1,5	-0,1	0,0
Villavicencio AU	346.211	379.400	5,1	9,6	0,5
Neiva AU	182.234	213.068	2,8	16,9	0,5
Pasto AU	59.638	64.422	0,9	8,0	0,1
Popayán AU	141.520	149.090	2,0	5,3	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Censo de edificaciones (CEED)
I trimestre de 2018



Durante el primer trimestre de 2018, el área inactiva nueva decreció 28,6% respecto al trimestre anterior. En este período, los destinos en los que más se redujo el área inactiva nueva fueron los apartamentos y las oficinas, los cuales restaron 22,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo F)

Cuadro 24. Área inactiva nueva en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. IV trimestre 2017^p - I trimestre 2018^p
Total 16 áreas

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2017	I ^p /2018			
Total	1.401.666	1.000.384	100,0	-28,6	-28,6
Apartamentos	654.116	422.053	42,2	-35,5	-16,6
Casas	333.225	274.756	27,5	-17,5	-4,2
Oficinas	101.401	25.795	2,6	-74,6	-5,4
Comercio	53.361	44.456	4,4	-16,7	-0,6
Bodegas	121.194	80.027	8,0	-34,0	-2,9
Educación	27.918	24.062	2,4	-13,8	-0,3
Hoteles	19.286	24.803	2,5	28,6	0,4
Hospitales	21.429	18.498	1,8	-13,7	-0,2
Admón. pública	397	4.868	0,5	1126,2	0,3
Otros*	69.339	81.066	8,1	16,9	0,8

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras inactivas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el segundo trimestre de 2012.

- Bogotá
- Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopó, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
- Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
- Área urbana de Barranquilla, Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa.
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área urbana de Pereira, Dosquebradas.
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
- Área urbana de Manizales y Villa María.
- Área urbana Villavicencio.
- Área urbana Neiva.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion> . Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes.

Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ): son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co