

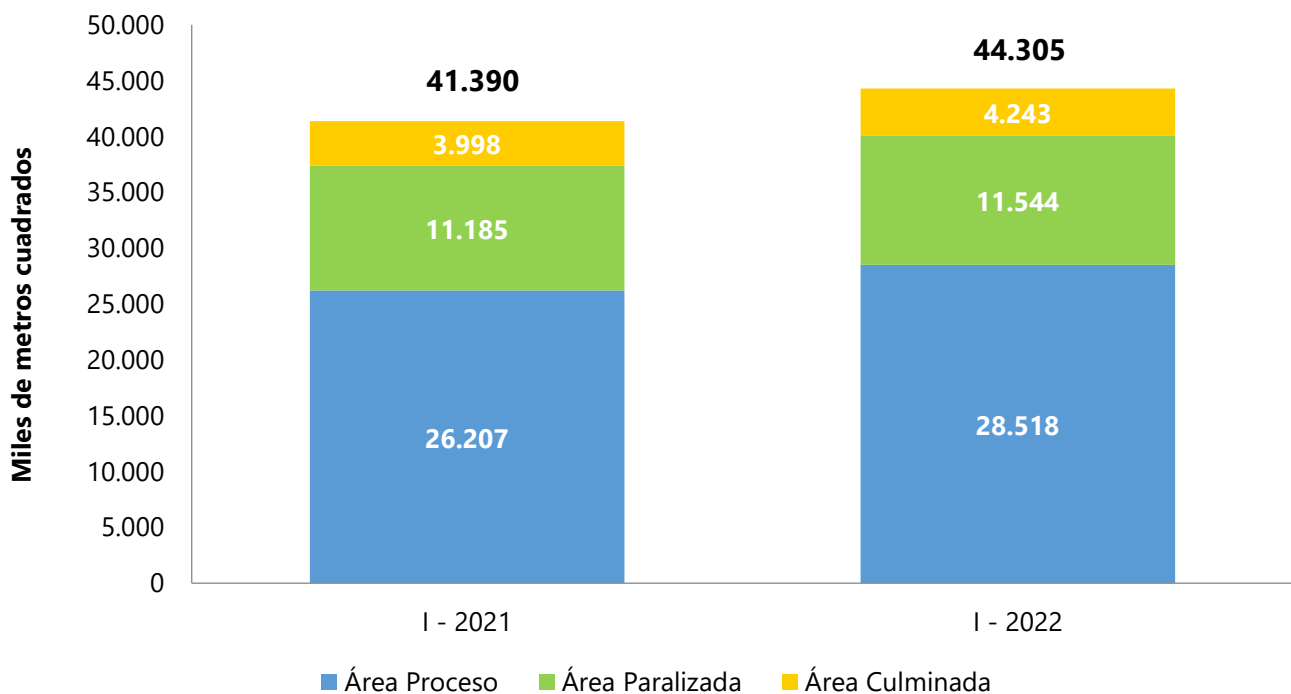
Censo de edificaciones (CEED)

I trimestre de 2022

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)

Total 23 áreas

I trimestre (2021 – 2022^P)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura General
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Medidas de Calidad
- Ficha metodológica
- Nota ampliación cobertura
- Glosario

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1997 hasta 1999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1999.

En el año 2002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

Desde el segundo trimestre de 2012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

A partir del cuarto trimestre de 2015 se adicionan cuatro municipios, correspondientes a igual número de áreas urbanas de cobertura: Santa Marta, Tunja, Valledupar y Montería, para un total de veinte áreas conformadas por: catorce áreas urbanas, cinco metropolitanas y Cundinamarca.

A partir del III trimestre de 2019 (agosto-octubre), la operación estadística Censo de Edificaciones, incorpora dentro de sus resultados estadísticos la implementación del decreto 1467 de 2019 en donde el precio máximo para la vivienda VIS pasa de 135 smmlv a 150 smmlv para aquellos municipios que hacen parte de la cobertura geográfica de la operación estadística y que cumplen con los requisitos definidos por el CONPES 3819 de 2014. Estos municipios son:

AM Medellín: Medellín, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella y Sabaneta. AU Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo y Soledad. AU BOGOTÁ: Bogotá. Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha y Zipaquirá. AU Cartagena: Cartagena y Turbaco. AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta. AU Cali: Cali Jamundí y Yumbo.

A partir de la publicación del primer trimestre de 2020 se incorporó una actualización y mejora metodológica para la estimación del área causada. Los cambios consisten en la medición de los avances simultáneos que se dan en distintos capítulos, obtenido por indagación al informante idóneo y la aplicación de los coeficientes de incidencia actualizados. Esta mejora provee una mayor precisión en el cálculo y un mejor ajuste a la realidad de los procesos constructivos y de los costos de la construcción de edificaciones.

Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total de nueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes: la Ceja en AM del Valle de Aburrá, Guadalajara de Buga, Candelaria y Tuluá en AU Cali, Tocancipá en Cundinamarca, Duitama y Sogamoso incluidos en AU Tunja, AU Sincelejo y AU Yopal. Posteriormente, se agregó desde el tercer trimestre del 2020 la información de los siguientes municipios: el Carmen De Viboral, La Unión, Marinilla, Retiro y Guarne en Medellín AM, Sitionuevo, Palmar De Varela, Ponedera, Sabanagrande, Sabanalarga y Santo Tomás en Barranquilla AM, Paipa en Tunja AU, Clemencia en Cartagena AU, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá en Cundinamarca, Pitalito en Neiva AU, Santa Rosa de Cabal en Pereira AU, Puerto Tejada en Popayán AU, Acacías y Restrepo en Villavicencio AU y finalmente, Florencia correspondiente a Florencia AU.

NOTA AMPLIACIÓN COBERTURA GEOGRÁFICA

¿Qué municipios conforman la ampliación de cobertura publicada el 13 de mayo de 2022?:

La ampliación de cobertura publicada el 13 de mayo está conformada por 31 municipios que entran a complementar áreas de urbanas / metropolitanas ya existentes y 3 capitales que conformarán tres áreas urbanas nuevas, con lo cual la cobertura geográfica del Censo de Edificaciones quedará conformada por 91 municipios agrupados en 23 áreas urbanas/metropolitanas. La ampliación se realizó en dos momentos diferentes, la información de los primeros nueve municipios estará disponible a partir del IV trimestre del 2019 y se distribuirán así:

Código DIVIPOLA Municipal	Nombre de Municipios y Corregimientos Departamentales	Área de cobertura - Resultados CEED	Trimestre inicio de publicación
05376	LA CEJA	Medellín AM	2019-4
15238	DUITAMA	Tunja AU	2019-4
15759	SOGAMOSO	Tunja AU	2019-4
25817	TOCANCIPÁ	Cundinamarca	2019-4
70001	SINCELEJO	Sincelejo AU	2019-4
76111	GUADALAJARA DE BUGA	Cali AU	2019-4
76130	CANDELARIA	Cali AU	2019-4
76834	TULUÁ	Cali AU	2019-4
85001	YOPAL	Yopal AU	2019-4

La información de los 25 municipios restantes se distribuirá de la siguiente manera:

Código DIVIPOLA Municipal	Nombre de Municipios y Corregimientos Departamentales	Área de cobertura - Resultados CEED	Trimestre inicio de publicación
05148	EL CARMEN DE VIBORAL	Medellín AM	2020-3
05400	LA UNIÓN	Medellín AM	2020-3
05440	MARINILLA	Medellín AM	2020-3
05607	RETIRO	Medellín AM	2020-3
05318	GUARNE	Medellín AM	2020-3
47745	SITIONUEVO	Barranquilla AM	2020-3

Código DIVIPOLA Municipal	Nombre de Municipios y Corregimientos Departamentales	Área de cobertura - Resultados CEED	Trimestre inicio de publicación
08520	PALMAR DE VARELA	Barranquilla AM	2020-3
08560	PONEDERA	Barranquilla AM	2020-3
08634	SABANAGRANDE	Barranquilla AM	2020-3
08638	SABANALARGA	Barranquilla AM	2020-3
08685	SANTO TOMÁS	Barranquilla AM	2020-3
15516	PAIPA	Tunja AU	2020-3
13222	CLEMENCIA	Cartagena AU	2020-3
25612	RICAUURTE	Cundinamarca	2020-3
25785	TABIO	Cundinamarca	2020-3
25799	TENJO	Cundinamarca	2020-3
25307	GIRARDOT	Cundinamarca	2020-3
25740	SIBATÉ	Cundinamarca	2020-3
25295	GACHANCIPÁ	Cundinamarca	2020-3
41551	PITALITO	Neiva AU	2020-3
66682	SANTA ROSA DE CABAL	Pereira AU	2020-3
19573	PUERTO TEJADA	Cali AU	2020-3
50006	ACACÍAS	Villavicencio AU	2020-3
50606	RESTREPO	Villavicencio AU	2020-3
18001	FLORENCIA	Florencia AU	2020-3

¿Cuáles fueron los criterios para agregar a la cobertura del CEED los 34 municipios?

Los principales criterios de inclusión de los municipios nuevos fueron: área aprobada en los años de 2015 a 2018, crecimiento poblacional entre el censo 2005 – 2018, inclusión en las aglomeraciones urbanas del Decreto 1467 de 2019 (a las cuales se les fijó el precio máximo de Vivienda VIS en 150 SMMLV) y criterios operativos referentes a los costos o cercanía de los posibles municipios nuevos a las sedes y subsedes territoriales del DANE.

¿Qué cambios tendrán los anexos estadísticos del CEED?

Así las cosas, los anexos estadísticos de la publicación se presentarán con series a partir del III trimestre de 2020, fecha en la cual ya se cuenta con la información de los 91 municipios completos y en el boletín técnico se presentarán las variaciones trimestrales y anuales correspondientes a estos períodos.

En el archivo de series históricas de coberturas geográficas anteriores, denominado *Estructura General del Censo de Edificaciones según áreas urbanas y metropolitanas*, se incluirán dos hojas correspondientes a la ampliación de cobertura con los nueve primeros municipios, que conforma 22 áreas de cobertura y a la ampliación de los veinticinco municipios restantes que completan 23 áreas de cobertura, a partir del IV trimestre de 2019 y del III trimestre de 2020, respectivamente. Para este archivo también se separarán las series de las coberturas geográficas iniciales de la operación, que antes estaban agrupadas en una sola pestaña (*Serie 7 áreas*), en 3 pestañas así:

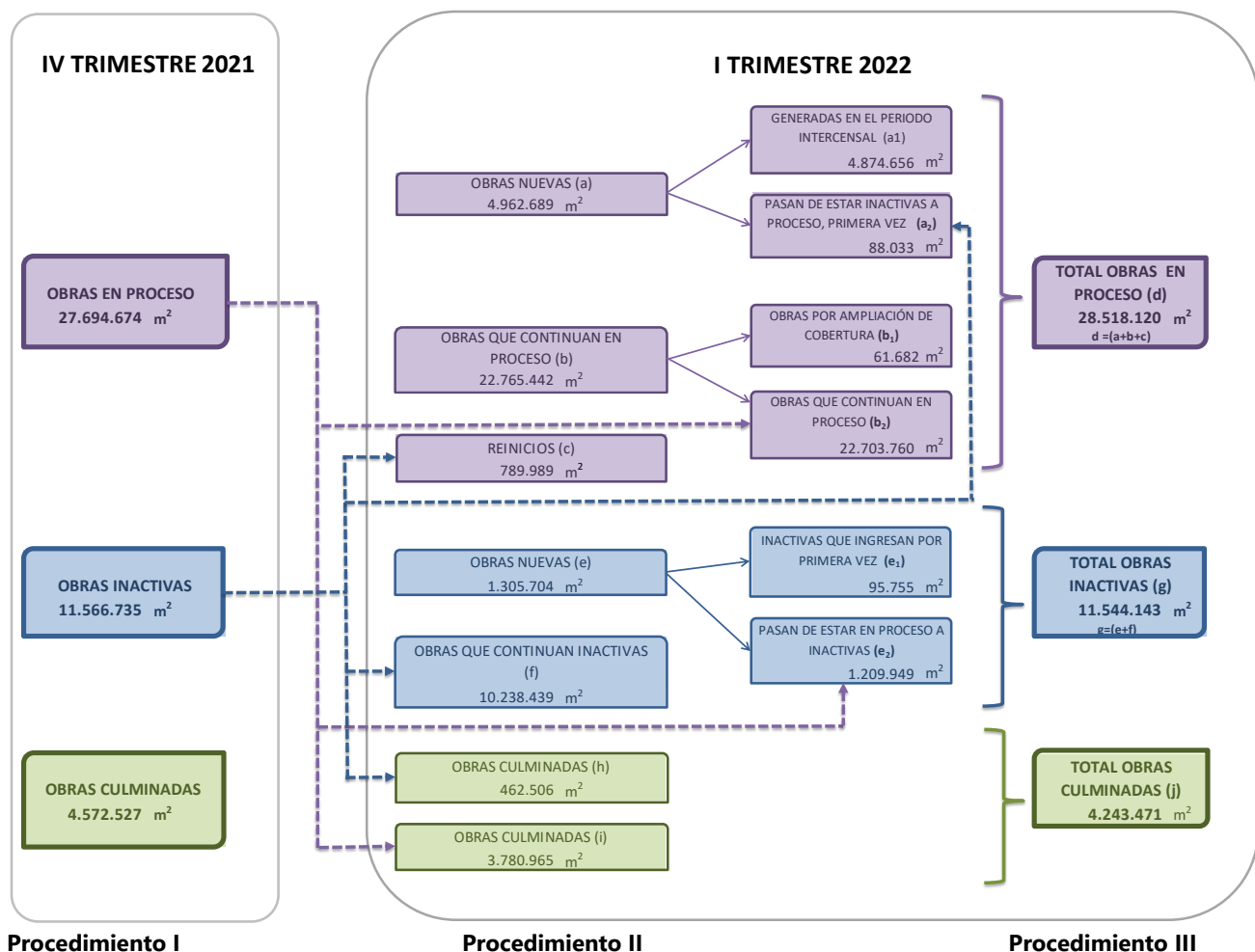
- *Serie 6 áreas*: Corresponde a la cobertura de 16 municipios agrupados en 6 áreas urbanas/metropolitanas y tiene datos desde 1997-2 hasta la fecha.
- *Serie 7 áreas – 17 mpios*: Corresponde a la cobertura de 17 municipios agrupados en 7 áreas urbanas/metropolitanas y tiene datos desde 2000-1 hasta la fecha.
- *Serie 7 áreas – 23 mpios*: Corresponde a la cobertura de 23 municipios agrupados en 7 áreas urbanas/metropolitanas y tiene datos desde 2002-1 hasta la fecha.

Adicionalmente, y de manera provisional, se incluirán resultados trienales en el boletín técnico de la operación, que sólo pueden ser calculados para la cobertura geográfica anterior de 20 áreas (57 municipios), la cual cuenta con datos desde el IV trimestre de 2015.

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1 Diagrama de panel – primer trimestre de 2022.

El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual¹.



Fuente: DANE, CEED

¹ Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

1.2 Resultados generales por estado de obra

El total del área censada en las 23 áreas de cobertura para el primer trimestre de 2022 fue 44.305.734 m². De este total, 4.243.471 m² correspondieron a área culminada, 28.518.120 m² a área en proceso y 11.544.143 m² a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 4.962.689 m² son obras nuevas, 22.765.442 m² obras que continúan en proceso y 789.989 m² a obras que reiniciaron su proceso constructivo (Anexo F).

Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados).

Total 23 áreas

I trimestre 2022^p

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) g=e + f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	4.243.471	4.962.689	22.765.442	789.989	28.518.120	1.305.704	10.238.439	11.544.143
Apartamentos	2.565.693	3.416.171	15.271.821	461.924	19.149.916	684.258	4.307.279	4.991.537
Casas	694.539	682.823	1.713.434	96.871	2.493.128	276.495	2.489.347	2.765.842
Oficinas	96.333	46.498	333.861	32.288	412.647	30.573	492.083	522.656
Comercio	175.798	196.509	1.481.498	48.742	1.726.749	100.770	795.341	896.111
Bodegas	203.509	208.692	781.754	36.604	1.027.050	70.120	511.087	581.207
Educación	82.382	94.254	635.577	24.062	753.893	49.297	280.436	329.733
Hoteles	14.042	18.588	231.478	7.670	257.736	26.387	339.960	366.347
Hospitales	167.542	61.178	715.841	2.233	779.252	16.627	248.847	265.474
Admón. pública	13.443	20.297	192.728	12.653	225.678	950	73.011	73.961
Otros*	230.190	217.679	1.407.450	66.942	1.692.071	50.227	701.048	751.275

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

De acuerdo con el estado de las obras, entre el cuarto trimestre del 2021 y el primer trimestre de 2022, el área culminada disminuyó en 7,2%, el área en proceso se incrementó en 3,0% y el área paralizada presentó un decrecimiento de 0,2%. Respecto al área culminada, el destino que más restó a la variación de -7,2% fue: apartamentos con 10,0 puntos porcentuales. Por otro lado, en el incremento del área en proceso, el destino apartamentos sumó 3,4 puntos porcentuales (Anexo F).

Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.

Total 23 áreas

I trimestre 2022^p / IV trimestre de 2021

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-7,2	-7,2	3,0	3,0	-0,2	-0,2
Apartamentos	-15,1	-10,0	5,1	3,4	-0,5	-0,2
Casas	11,0	1,5	0,5	0,0	-0,6	-0,1
Oficinas	-17,2	-0,4	-8,6	-0,1	-0,8	0,0
Comercio	-14,0	-0,6	1,2	0,1	1,5	0,1
Bodegas	20,2	0,7	0,3	0,0	0,3	0,0
Educación	-4,1	-0,1	-1,3	0,0	7,1	0,2
Hoteles	4,3	0,0	-3,9	0,0	4,2	0,1
Hospitales	162,4	2,3	-13,3	-0,4	5,3	0,1
Admón. pública	-63,9	-0,5	9,6	0,1	-14,8	-0,1
Otros*	-1,7	-0,1	1,0	0,1	-3,6	-0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

En el primer trimestre de 2022, las áreas de cobertura que concentraron el mayor volumen del área en proceso fueron Medellín y Oriente AM con 5.696.467 m² y Bogotá con un total de 5.487.176 m². De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Bogotá con 834.477 m² y Medellín y Oriente AM con 730.705 m². El mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Medellín y Oriente AM con 1.666.390 m², Cali AU con 1.562.221 m² y Bogotá con 1.545.932 m² (Anexo A).

Cuadro 2. Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros cuadrados)

Total 23 áreas

I trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso			Total área en proceso (d) d=a+b+c	Área paralizada		Total área paralizada (g) a=e+f
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)		Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	
Total	4.243.471	4.962.689	22.765.442	789.989	28.518.120	1.305.704	10.238.439	11.544.143
Bogotá	834.477	1.074.488	4.267.173	145.515	5.487.176	137.884	1.408.048	1.545.932
Medellín y Oriente AM	730.705	834.661	4.725.570	136.236	5.696.467	211.164	1.455.226	1.666.390
Cundinamarca ¹	518.156	628.624	2.358.494	55.409	3.042.527	76.269	838.378	914.647
Cali AU	453.523	451.622	2.661.149	75.792	3.188.563	172.761	1.389.460	1.562.221
Barranquilla AM	331.384	409.329	1.850.140	109.228	2.368.697	87.309	891.617	978.926
Bucaramanga AM	183.992	168.099	1.136.820	33.355	1.338.274	69.253	724.094	793.347
Pereira AM	66.972	102.931	379.452	9.474	491.857	26.634	149.635	176.269
Armenia AU	54.370	90.396	395.135	37.527	523.058	37.585	271.438	309.023
Cartagena AU	147.433	216.195	1.039.734	24.449	1.280.378	150.650	584.628	735.278
Ibague AU	130.111	239.128	765.901	34.372	1.039.401	27.192	158.598	185.790
Cúcuta AM	95.343	73.368	334.880	8.868	417.116	42.666	434.486	477.152
Manizales AU	71.476	116.359	369.345	18.358	504.062	10.818	102.329	113.147
Villavicencio AU	130.359	75.092	242.077	11.542	328.711	36.347	298.018	334.365
Neiva AU	34.729	107.295	262.082	9.148	378.525	5.681	149.073	154.754
Pasto AU	59.960	35.798	338.053	8.514	382.365	38.567	51.904	90.471
Popayán AU	40.835	56.007	162.614	5.494	224.115	49.024	224.541	273.565
Santa Marta AU	92.673	77.991	495.169	17.944	591.104	38.326	337.172	375.498
Tunja AU	105.861	86.124	386.610	15.895	488.629	31.887	290.584	322.471
Valledupar AU	68.258	32.898	247.403	2.074	282.375	11.898	130.156	142.054
Montería AU	23.929	24.983	159.353	6.663	190.999	920	74.433	75.353
Sincelejo AU	24.140	30.880	74.057	1.636	106.573	13.306	95.223	108.529
Yopal AU	29.964	21.078	53.261	20.603	94.942	17.884	128.343	146.227
Florencia AU	14.821	9.343	60.970	1.893	72.206	11.679	51.055	62.734

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

p Cifra provisional

Al realizar el análisis por contribución, se observa que el área de cobertura que más aporta a la variación del área culminada (-7,2%), es Cundinamarca que resta 7,1 puntos porcentuales. Para el área en proceso el incremento de 3,0%, se explicó principalmente por Bogotá que sumó 1,3 puntos porcentuales. Por su parte el decrecimiento de 0,2% del área paralizada, la explica fundamentalmente Bogotá al restar 0,9 puntos porcentuales a la variación del período (Anexo A).

Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 23 áreas

I trimestre 2022^p / IV trimestre de 2021

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-7,2	-7,2	3,0	3,0	-0,2	-0,2
Bogotá	14,3	2,3	7,1	1,3	-6,0	-0,9
Medellín y Oriente AM	-12,6	-2,3	1,7	0,3	0,8	0,1
Cundinamarca ¹	-38,4	-7,1	4,3	0,5	-0,7	-0,1
Cali AU	12,1	1,1	0,4	0,0	2,0	0,3
Barranquilla AM	10,4	0,7	6,6	0,5	-5,2	-0,5
Bucaramanga AM	-23,2	-1,2	-2,7	-0,1	2,9	0,2
Pereira AM	-59,6	-2,2	6,5	0,1	4,2	0,1
Armenia AU	19,8	0,2	11,1	0,2	-5,0	-0,1
Cartagena AU	-8,7	-0,3	-3,7	-0,2	16,0	0,9
Ibague AU	-7,6	-0,2	13,3	0,4	-6,5	-0,1
Cúcuta AM	5,3	0,1	-8,2	-0,1	3,3	0,1
Manizales AU	14,7	0,2	12,7	0,2	-9,6	-0,1
Villavicencio AU	80,8	1,3	-11,0	-0,1	-4,2	-0,1
Neiva AU	-29,5	-0,3	25,7	0,3	-3,1	0,0
Pasto AU	-11,3	-0,2	-10,9	-0,2	32,8	0,2
Popayán AU	-36,7	-0,5	-4,2	0,0	10,4	0,2
Santa Marta AU	5,0	0,1	-0,9	0,0	-2,6	-0,1
Tunja AU	-3,1	-0,1	-3,6	-0,1	-0,6	0,0
Valledupar AU	59,4	0,6	-9,2	-0,1	-4,2	-0,1
Montería AU	189,7	0,3	7,8	0,1	-14,6	-0,1
Sincelejo AU	117,9	0,3	0,7	0,0	5,8	0,1
Yopal AU	70,6	0,3	11,2	0,0	-11,6	-0,2
Florencia AU	-36,2	-0,2	-11,7	0,0	8,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Entre el cuarto trimestre del 2021 y el primer trimestre de 2022, el área nueva presentó una variación de -0,6%, Cali AU y Cundinamarca restaron 9,0 puntos porcentuales a esta variación. De otro lado, las obras que reiniciaron proceso constructivo registraron una variación de -4,6%, en este comportamiento sobresalen Cartagena AU (-74,6%), Bucaramanga AM (-50,9%), Pasto AU (-73,0%) y Villavicencio AU (-61,0%) restando 17,8 puntos porcentuales conjuntamente. En cuanto a la variación del área paralizada nueva (-4,9%), Medellín y Oriente AM, Cundinamarca, Barranquilla AM y Bogotá restaron 13,7 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Tabla 3. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 23 áreas

I trimestre 2022^P / IV trimestre 2021

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área paralizada nueva	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	-0,6	-0,6	-4,6	-4,6	-4,9	-4,9
Bogotá	22,1	3,9	75,7	7,6	-16,6	-2,0
Medellín y Oriente AM	9,0	1,4	-0,4	-0,1	-28,7	-6,2
Cundinamarca ¹	-20,3	-3,2	22,8	1,2	-35,3	-3,0
Cali AU	-39,0	-5,8	9,7	0,8	25,5	2,6
Barranquilla AM	24,6	1,6	23,0	2,5	-27,8	-2,5
Bucaramanga AM	7,1	0,2	-50,9	-4,2	-3,0	-0,2
Pereira AM	13,6	0,2	8,5	0,1	9,0	0,2
Armenia AU	42,6	0,5	55,4	1,6	-11,6	-0,4
Cartagena AU	1,9	0,1	-74,6	-8,7	192,3	7,2
Ibagué AU	55,7	1,7	332,8	3,2	79,2	0,9
Cúcuta AM	-38,2	-0,9	-49,1	-1,0	9,9	0,3
Manizales AU	82,1	1,1	167,8	1,4	-63,3	-1,4
Villavicencio AU	-22,6	-0,4	-61,0	-2,2	-5,0	-0,1
Neiva AU	55,6	0,8	-48,4	-1,0	-56,2	-0,5
Pasto AU	-18,3	-0,2	-73,0	-2,8	230,7	2,0
Popayán AU	2,4	0,0	-58,5	-0,9	71,8	1,5
Santa Marta AU	-35,9	-0,9	-30,3	-0,9	48,1	0,9
Tunja AU	-15,2	-0,3	-30,5	-0,8	-35,8	-1,3
Valledupar AU	-51,6	-0,7	-87,8	-1,8	29,1	0,2
Montería AU	8,3	0,0	409,4	0,6	-90,5	-0,6
Sincelejo AU	66,4	0,2	-40,7	-0,1	-42,8	-0,7
Yopal AU	20,7	0,1	167,5	1,6	-55,3	-1,6
Florencia AU	-41,0	-0,1	-71,5	-0,6	-4,9	0,0

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

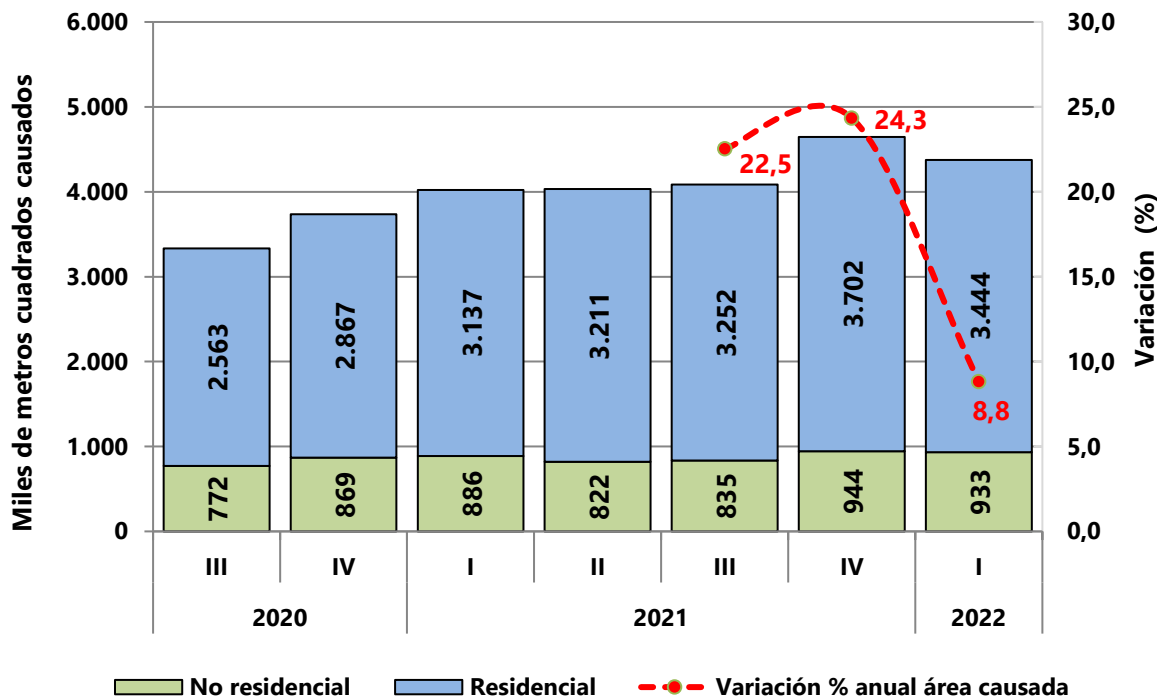
2. ÁREA CAUSADA

En el primer trimestre de 2022, el área total causada presentó un incremento de 8,8% frente al mismo período de 2021, pasando de 4.023.014 m² a 4.377.525 m². Los destinos residenciales aportaron 7,6 puntos porcentuales y los no residenciales 1,2 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados)².

Total 23 áreas

IV trimestre 2020 – I trimestre 2022^p



Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia.

² Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación.

2.1 Resultados anuales

En el primer trimestre de 2022, el área causada se incrementó 8,8%, lo que significó 354.510 m² más en relación con el mismo período de 2021. Por destino, la construcción de apartamentos registró una contribución de 5,9 puntos porcentuales a la variación anual del área causada (Anexo L).

Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	4.023.014	4.377.525	100,0	8,8	8,8
Apartamentos	2.527.862	2.766.528	63,2	9,4	5,9
Casas	608.818	677.754	15,5	11,3	1,7
Oficinas y comercio	269.066	265.924	6,1	-1,2	-0,1
Bodegas	177.034	179.326	4,1	1,3	0,1
Institucionales	440.234	487.992	11,1	10,8	1,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 8,8% en el área causada se explica principalmente por el aumento del área causada en Bogotá, Barranquilla AM, Cali AU y Bucaramanga AM que sumaron conjuntamente 8,4 puntos porcentuales a esta variación (Anexo L).

Cuadro 4. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	4.023.014	4.377.525	100,0	8,8	8,8
Bogotá	637.559	756.711	17,3	18,7	3,0
Medellín y Oriente AM	680.012	687.242	15,7	1,1	0,2
Cundinamarca ¹	580.711	579.481	13,2	-0,2	0,0
Cali AU	472.190	548.907	12,5	16,2	1,9
Barranquilla AM	318.383	407.115	9,3	27,9	2,2
Bucaramanga AM	127.913	179.908	4,1	40,6	1,3
Pereira AM	107.264	83.699	1,9	-22,0	-0,6
Armenia AU	49.443	70.770	1,6	43,1	0,5
Cartagena AU	203.833	163.346	3,7	-19,9	-1,0
Ibagué AU	136.981	146.230	3,3	6,8	0,2
Cúcuta AM	101.903	87.650	2,0	-14,0	-0,4
Manizales AU	62.369	72.718	1,7	16,6	0,3
Villavicencio AU	80.346	93.786	2,1	16,7	0,3
Neiva AU	52.044	63.996	1,5	23,0	0,3
Pasto AU	51.819	67.480	1,5	30,2	0,4
Popayán AU	49.150	49.935	1,1	1,6	0,0
Santa Marta AU	83.836	94.889	2,2	13,2	0,3
Tunja AU	98.378	78.811	1,8	-19,9	-0,5
Valledupar AU	38.244	52.780	1,2	38,0	0,4
Montería AU	17.872	30.679	0,7	71,7	0,3
Sincelejo AU	21.904	26.674	0,6	21,8	0,1
Yopal AU	30.798	21.123	0,5	-31,4	-0,2
Florencia AU	20.061	13.596	0,3	-32,2	-0,2

Fuente: DANE, CEED

p Cífra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

2.2 Resultados trienales³

En el primer trimestre de 2022, el área causada se incrementó en 0,03% en relación con el mismo período de 2019. Todos los destinos presentan variaciones positivas, excepto la construcción de oficinas y comercio que restaron 1,7 puntos porcentuales a la variación trienal del área causada (Anexo Temporal).

Cuadro 5. Área causada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre (2019 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	3.939.327	3.940.506	100,0	0,0	0,0
Apartamentos	2.501.406	2.518.957	63,9	0,7	0,4
Casas	515.622	552.663	14,0	7,2	0,9
Oficinas y comercio	311.906	244.462	6,2	-21,6	-1,7
Bodegas	149.979	159.431	4,0	6,3	0,2
Institucionales	460.414	464.994	11,8	1,0	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Institucionales agrupa los destinos educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

³ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento trienal⁴ de 0,03% en el área causada se explica principalmente por el incremento del área causada de Barranquilla AM, Cali AU y Cundinamarca que aportaron conjuntamente 3,9 puntos porcentuales a esta variación. Por el contrario, las áreas de Medellín y Oriente AM y Cartagena AU restaron 4,1 puntos porcentuales conjuntamente (Anexo Temporal).

Cuadro 6. Área causada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre (2019 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	3.939.327	3.940.506	100,0	0,0	0,0
Bogotá	743.688	756.711	19,2	1,8	0,3
Medellín AM	706.761	605.025	15,4	-14,4	-2,6
Cundinamarca ¹	449.881	476.035	12,1	5,8	0,7
Cali AU	440.216	466.019	11,8	5,9	0,7
Barranquilla AM	289.992	389.763	9,9	34,4	2,5
Bucaramanga AM	198.646	179.908	4,6	-9,4	-0,5
Pereira AM	110.424	78.268	2,0	-29,1	-0,8
Armenia AU	78.806	70.770	1,8	-10,2	-0,2
Cartagena AU	222.848	162.980	4,1	-26,9	-1,5
Ibagué AU	131.007	146.230	3,7	11,6	0,4
Cúcuta AM	86.851	87.650	2,2	0,9	0,0
Manizales AU	64.428	72.718	1,8	12,9	0,2
Villavicencio AU	48.517	68.602	1,7	41,4	0,5
Neiva AU	34.711	52.418	1,3	51,0	0,4
Pasto AU	75.750	67.480	1,7	-10,9	-0,2
Popayán AU	66.207	49.935	1,3	-24,6	-0,4
Santa Marta AU	87.656	94.889	2,4	8,3	0,2
Tunja AU	31.508	31.647	0,8	0,4	0,0
Valledupar AU	42.528	52.780	1,3	24,1	0,3
Montería AU	28.902	30.679	0,8	6,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

⁴ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

3. OBRAS EN PROCESO

3.1 Resultados trimestrales

En el primer trimestre de 2022, el área en proceso presentó un incremento de 3,0% frente al cuarto trimestre de 2021. Durante este período, el destino apartamentos sumó 3,4 puntos porcentuales a la variación. Por el contrario, los destinos oficinas y hospitales restaron en conjunto 0,5 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo B).

Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre 2021 - I trimestre 2022^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	I ^p /2022			
Total	27.694.674	28.518.120	100,0	3,0	3,0
Apartamentos	18.218.882	19.149.916	67,1	5,1	3,4
Casas	2.480.699	2.493.128	8,7	0,5	0,0
Oficinas	451.522	412.647	1,4	-8,6	-0,1
Comercio	1.706.350	1.726.749	6,1	1,2	0,1
Bodegas	1.024.049	1.027.050	3,6	0,3	0,0
Educación	764.145	753.893	2,6	-1,3	0,0
Hoteles	268.069	257.736	0,9	-3,9	0,0
Hospitales	899.297	779.252	2,7	-13,3	-0,4
Admón. pública	205.950	225.678	0,8	9,6	0,1
Otros*	1.675.711	1.692.071	5,9	1,0	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

El incremento de 3,0% en el área en proceso, se explica en gran medida por el comportamiento que registraron Bogotá, Barranquilla AM y Cundinamarca que sumaron en conjunto 2,3 puntos porcentuales a la variación trimestral (Anexo A).

Cuadro 8. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas IV trimestre 2021 - I trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	I ^p /2022			
Total	27.694.674	28.518.120	100,0	3,0	3,0
Bogotá	5.123.850	5.487.176	19,2	7,1	1,3
Medellín y Oriente AM	5.601.607	5.696.467	20,0	1,7	0,3
Cundinamarca ¹	2.916.685	3.042.527	10,7	4,3	0,5
Cali AU	3.175.220	3.188.563	11,2	0,4	0,0
Barranquilla AM	2.222.610	2.368.697	8,3	6,6	0,5
Bucaramanga AM	1.376.117	1.338.274	4,7	-2,7	-0,1
Pereira AM	461.695	491.857	1,7	6,5	0,1
Armenia AU	470.748	523.058	1,8	11,1	0,2
Cartagena AU	1.329.169	1.280.378	4,5	-3,7	-0,2
Ibagué AU	917.405	1.039.401	3,6	13,3	0,4
Cúcuta AM	454.338	417.116	1,5	-8,2	-0,1
Manizales AU	447.249	504.062	1,8	12,7	0,2
Villavicencio AU	369.290	328.711	1,2	-11,0	-0,1
Neiva AU	301.037	378.525	1,3	25,7	0,3
Pasto AU	428.903	382.365	1,3	-10,9	-0,2
Popayán AU	233.837	224.115	0,8	-4,2	0,0
Santa Marta AU	596.734	591.104	2,1	-0,9	0,0
Tunja AU	507.053	488.629	1,7	-3,6	-0,1
Valledupar AU	311.110	282.375	1,0	-9,2	-0,1
Montería AU	177.097	190.999	0,7	7,8	0,1
Sincelejo AU	105.808	106.573	0,4	0,7	0,0
Yopal AU	85.373	94.942	0,3	11,2	0,0
Florencia AU	81.739	72.206	0,3	-11,7	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la Investigación

3.2 Resultados anuales

En el primer trimestre de 2022, el área en proceso se incrementó 8,8%, lo que significó un aumento de 2.310.277 m² en relación con el mismo período de 2021. Por destino, la construcción de apartamentos y casas registraron la mayor contribución a la variación anual del área en proceso, aportando 9,1 puntos porcentuales en conjunto (Anexo B).

Cuadro 9. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	26.207.843	28.518.120	100,0	8,8	8,8
Apartamentos	17.139.293	19.149.916	67,1	11,7	7,7
Casas	2.133.053	2.493.128	8,7	16,9	1,4
Oficinas	680.949	412.647	1,4	-39,4	-1,0
Comercio	1.879.914	1.726.749	6,1	-8,1	-0,6
Bodegas	890.281	1.027.050	3,6	15,4	0,5
Educación	677.521	753.893	2,6	11,3	0,3
Hoteles	237.501	257.736	0,9	8,5	0,1
Hospitales	723.922	779.252	2,7	7,6	0,2
Admón. pública	226.280	225.678	0,8	-0,3	0,0
Otros*	1.619.129	1.692.071	5,9	4,5	0,3

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

De acuerdo con las áreas de cobertura, el incremento anual de 8,8% en el área en proceso se explica principalmente por el aumento del área en proceso en Cali AU, Bogotá y Barranquilla AM que sumaron 5,2 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 10. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas I trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	26.207.843	28.518.120	100,0	8,8	8,8
Bogotá	4.985.372	5.487.176	19,2	10,1	1,9
Medellín y Oriente AM	5.573.746	5.696.467	20,0	2,2	0,5
Cundinamarca ¹	2.884.824	3.042.527	10,7	5,5	0,6
Cali AU	2.600.662	3.188.563	11,2	22,6	2,2
Barranquilla AM	2.088.264	2.368.697	8,3	13,4	1,1
Bucaramanga AM	1.120.823	1.338.274	4,7	19,4	0,8
Pereira AM	552.607	491.857	1,7	-11,0	-0,2
Armenia AU	432.684	523.058	1,8	20,9	0,3
Cartagena AU	1.253.185	1.280.378	4,5	2,2	0,1
Ibagué AU	866.677	1.039.401	3,6	19,9	0,7
Cúcuta AM	415.092	417.116	1,5	0,5	0,0
Manizales AU	448.457	504.062	1,8	12,4	0,2
Villavicencio AU	332.519	328.711	1,2	-1,1	0,0
Neiva AU	243.825	378.525	1,3	55,2	0,5
Pasto AU	461.332	382.365	1,3	-17,1	-0,3
Popayán AU	260.995	224.115	0,8	-14,1	-0,1
Santa Marta AU	536.575	591.104	2,1	10,2	0,2
Tunja AU	515.612	488.629	1,7	-5,2	-0,1
Valledupar AU	192.231	282.375	1,0	46,9	0,3
Montería AU	130.715	190.999	0,7	46,1	0,2
Sincelejo AU	110.564	106.573	0,4	-3,6	0,0
Yopal AU	122.948	94.942	0,3	-22,8	-0,1
Florencia AU	78.134	72.206	0,3	-7,6	0,0

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.3 Resultados trienales⁵

En el primer trimestre de 2022, el área en proceso disminuyó 4,0%, lo que significó una diferencia de 1.097.655 m² en relación con el mismo período de 2019. Por destinos, la construcción de oficinas, comercio y educación restaron 6,8 puntos porcentuales a la variación trienal del área en proceso (Anexo Temporal).

Cuadro 11. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 20 áreas
I trimestre (2019 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022				
Total	27.427.058	26.329.403	100,0		-4,0	-4,0
Apartamentos	17.606.731	17.881.061	67,9		1,6	1,0
Casas	1.852.422	2.003.768	7,6		8,2	0,6
Oficinas	1.391.698	403.115	1,5		-71,0	-3,6
Comercio	2.243.574	1.647.178	6,3		-26,6	-2,2
Bodegas	783.557	865.020	3,3		10,4	0,3
Educación	942.121	676.856	2,6		-28,2	-1,0
Hoteles	382.960	247.453	0,9		-35,4	-0,5
Hospitales	592.817	751.449	2,9		26,8	0,6
Admón. pública	178.605	206.223	0,8		15,5	0,1
Otros*	1.452.573	1.647.280	6,3		13,4	0,7

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁵ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De acuerdo con las áreas de cobertura, la disminución trienal⁶ de 4,0% en el área en proceso se explica principalmente por la disminución del área en proceso en Bogotá y Medellín AM que restaron 6,3 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 12. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas I trimestre (2019 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	27.427.058	26.329.403	100,0	-4,0	-4,0
Bogotá	6.213.616	5.487.176	20,8	-11,7	-2,6
Medellín AM	6.171.562	5.157.360	19,6	-16,4	-3,7
Cundinamarca ¹	2.459.653	2.575.727	9,8	4,7	0,4
Cali AU	2.281.759	2.866.496	10,9	25,6	2,1
Barranquilla AM	2.051.496	2.328.805	8,8	13,5	1,0
Bucaramanga AM	1.319.015	1.338.274	5,1	1,5	0,1
Pereira AM	618.033	478.318	1,8	-22,6	-0,5
Armenia AU	691.302	523.058	2,0	-24,3	-0,6
Cartagena AU	1.649.574	1.275.150	4,8	-22,7	-1,4
Ibagué AU	776.605	1.039.401	3,9	33,8	1,0
Cúcuta AM	347.003	417.116	1,6	20,2	0,3
Manizales AU	431.477	504.062	1,9	16,8	0,3
Villavicencio AU	222.229	246.788	0,9	11,1	0,1
Neiva AU	129.505	274.716	1,0	112,1	0,5
Pasto AU	516.067	382.365	1,5	-25,9	-0,5
Popayán AU	260.101	224.115	0,9	-13,8	-0,1
Santa Marta AU	591.767	591.104	2,2	-0,1	0,0
Tunja AU	217.536	145.998	0,6	-32,9	-0,3
Valledupar AU	254.100	282.375	1,1	11,1	0,1
Montería AU	224.658	190.999	0,7	-15,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁶ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

4. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

4.1 Resultados trimestrales

Entre el cuarto trimestre de 2021 y el primer trimestre de 2022, el área de las obras iniciadas disminuyó 0,6%, al pasar de 4.993.284 m² en el cuarto trimestre de 2021 a 4.962.689 m² en el primer trimestre de 2022. En este resultado, los destinos que más restaron a la variación del área nueva fueron otros*, casas y bodegas que restaron 4,3 puntos porcentuales conjuntamente. Por otro lado, apartamentos fue el destino que más sumó a la variación con 4,3 puntos porcentuales (Anexo C).

Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre 2021 - I trimestre 2022^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	I ^p /2022			
Total	4.993.284	4.962.689	100,0	-0,6	-0,6
Apartamentos	3.202.113	3.416.171	68,8	6,7	4,3
Casas	737.208	682.823	13,8	-7,4	-1,1
Oficinas	35.080	46.498	0,9	32,5	0,2
Comercio	205.760	196.509	4,0	-4,5	-0,2
Bodegas	264.805	208.692	4,2	-21,2	-1,1
Educación	105.251	94.254	1,9	-10,4	-0,2
Hoteles	12.294	18.588	0,4	51,2	0,1
Hospitales	90.911	61.178	1,2	-32,7	-0,6
Admón. pública	19.964	20.297	0,4	1,7	0,0
Otros*	319.898	217.679	4,4	-32,0	-2,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2022 la variación trimestral de -0,6% registrada en el área iniciada, se explica principalmente por el comportamiento presentado en Cali AU y Cundinamarca que restaron en conjunto 9,0 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá, Ibagué AU, Barranquilla AM, Medellín y Oriente AM y Manizales AU sumaron en conjunto 9,7 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

Cuadro 14. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre 2021 - I trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	I ^p /2022			
Total	4.993.284	4.962.689	100,0	-0,6	-0,6
Bogotá	880.049	1.074.488	21,7	22,1	3,9
Medellín y Oriente AM	765.417	834.661	16,8	9,0	1,4
Cundinamarca ¹	788.895	628.624	12,7	-20,3	-3,2
Cali AU	740.418	451.622	9,1	-39,0	-5,8
Barranquilla AM	328.518	409.329	8,2	24,6	1,6
Bucaramanga AM	156.955	168.099	3,4	7,1	0,2
Pereira AM	90.614	102.931	2,1	13,6	0,2
Armenia AU	63.413	90.396	1,8	42,6	0,5
Cartagena AU	212.141	216.195	4,4	1,9	0,1
Ibagué AU	153.590	239.128	4,8	55,7	1,7
Cúcuta AM	118.783	73.368	1,5	-38,2	-0,9
Manizales AU	63.884	116.359	2,3	82,1	1,1
Villavicencio AU	97.033	75.092	1,5	-22,6	-0,4
Neiva AU	68.960	107.295	2,2	55,6	0,8
Pasto AU	43.833	35.798	0,7	-18,3	-0,2
Popayán AU	54.696	56.007	1,1	2,4	0,0
Santa Marta AU	121.615	77.991	1,6	-35,9	-0,9
Tunja AU	101.544	86.124	1,7	-15,2	-0,3
Valledupar AU	67.993	32.898	0,7	-51,6	-0,7
Montería AU	23.060	24.983	0,5	8,3	0,0
Sincelejo AU	18.557	30.880	0,6	66,4	0,2
Yopal AU	17.467	21.078	0,4	20,7	0,1
Florencia AU	15.849	9.343	0,2	-41,0	-0,1

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

^p Cifra provisional Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.2 Resultados anuales

En el primer trimestre de 2022, el área iniciada presentó un incremento de 16,4% al registrar un total de 4.962.689 m² que significaron 697.916 m² más con relación al primer trimestre de 2021. El destino apartamentos fue el que más sumó a la variación con 15,3 puntos porcentuales (Anexo C).

Cuadro 15. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	4.264.773	4.962.689	100,0	16,4	16,4
Apartamentos	2.765.425	3.416.171	68,8	23,5	15,3
Casas	642.946	682.823	13,8	6,2	0,9
Oficinas	55.335	46.498	0,9	-16,0	-0,2
Comercio	152.926	196.509	4,0	28,5	1,0
Bodegas	205.845	208.692	4,2	1,4	0,1
Educación	63.623	94.254	1,9	48,1	0,7
Hoteles	35.774	18.588	0,4	-48,0	-0,4
Hospitales	84.979	61.178	1,2	-28,0	-0,6
Admón. pública	34.724	20.297	0,4	-41,5	-0,3
Otros*	223.196	217.679	4,4	-2,5	-0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual de 16,4% se explica principalmente por el incremento del área de las obras iniciadas en Bogotá, Medellín y Oriente AM e Ibagué AU que aportaron en conjunto 15,9 puntos porcentuales. Por el contrario, Cali AU restó 4,4 puntos porcentuales a la variación (Anexo A).

Cuadro 16. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	4.264.773	4.962.689	100,0	16,4	16,4
Bogotá	701.472	1.074.488	21,7	53,2	8,7
Medellín y Oriente AM	645.323	834.661	16,8	29,3	4,4
Cundinamarca ¹	615.938	628.624	12,7	2,1	0,3
Cali AU	641.057	451.622	9,1	-29,6	-4,4
Barranquilla AM	376.779	409.329	8,2	8,6	0,8
Bucaramanga AM	110.260	168.099	3,4	52,5	1,4
Pereira AM	48.643	102.931	2,1	111,6	1,3
Armenia AU	76.079	90.396	1,8	18,8	0,3
Cartagena AU	157.661	216.195	4,4	37,1	1,4
Ibagué AU	124.334	239.128	4,8	92,3	2,7
Cúcuta AM	111.698	73.368	1,5	-34,3	-0,9
Manizales AU	93.464	116.359	2,3	24,5	0,5
Villavicencio AU	96.595	75.092	1,5	-22,3	-0,5
Neiva AU	85.111	107.295	2,2	26,1	0,5
Pasto AU	36.000	35.798	0,7	-0,6	0,0
Popayán AU	57.388	56.007	1,1	-2,4	0,0
Santa Marta AU	79.665	77.991	1,6	-2,1	0,0
Tunja AU	73.448	86.124	1,7	17,3	0,3
Valledupar AU	46.843	32.898	0,7	-29,8	-0,3
Montería AU	17.301	24.983	0,5	44,4	0,2
Sincelejo AU	29.351	30.880	0,6	5,2	0,0
Yopal AU	25.189	21.078	0,4	-16,3	-0,1
Florencia AU	15.174	9.343	0,2	-38,4	-0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.3 Resultados trienales⁷

En el primer trimestre de 2022, el área iniciada presentó una variación de -1,5%, lo que significó una diferencia de 70.253 m² en relación con el mismo período de 2019. Por destino, el destino comercio restó 8,0 puntos porcentuales a la variación trienal del área iniciada. Por el contrario, el destino apartamentos, sumó 9,5 puntos porcentuales a la variación del periodo (Anexo Temporal).

Cuadro 17. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 20 áreas
I trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	4.563.565	4.493.312	100,0	-1,5	-1,5
Apartamentos	2.732.369	3.168.059	70,5	15,9	9,5
Casas	532.317	562.170	12,5	5,6	0,7
Oficinas	119.488	44.683	1,0	-62,6	-1,6
Comercio	538.031	172.483	3,8	-67,9	-8,0
Bodegas	141.337	164.369	3,7	16,3	0,5
Educación	158.159	86.014	1,9	-45,6	-1,6
Hoteles	70.399	18.156	0,4	-74,2	-1,1
Hospitales	88.466	51.708	1,2	-41,6	-0,8
Admón. pública	22.788	15.197	0,3	-33,3	-0,2
Otros*	160.211	210.473	4,7	31,4	1,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁷ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

De otra parte, por áreas de cobertura, la disminución del área iniciada se explica principalmente por Cali AU, Medellín AM y Cartagena AU que restaron conjuntamente 13,7 puntos porcentuales. Por otro lado, Bogotá, Barranquilla AM y Cundinamarca aportaron conjuntamente 13,0 puntos porcentuales a la variación trienal⁸ (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 18. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas I trimestre (2019 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	4.563.565	4.493.312	100,0	-1,5	-1,5
Bogotá	711.457	1.074.488	23,9	51,0	8,0
Medellín AM	936.839	701.235	15,6	-25,1	-5,2
Cundinamarca ¹	432.055	546.490	12,2	26,5	2,5
Cali AU	701.829	411.487	9,2	-41,4	-6,4
Barranquilla AM	269.286	386.741	8,6	43,6	2,6
Bucaramanga AM	251.196	168.099	3,7	-33,1	-1,8
Pereira AM	135.102	96.099	2,1	-28,9	-0,9
Armenia AU	49.867	90.396	2,0	81,3	0,9
Cartagena AU	312.604	211.327	4,7	-32,4	-2,2
Ibagué AU	195.477	239.128	5,3	22,3	1,0
Cúcuta AM	99.215	73.368	1,6	-26,1	-0,6
Manizales AU	57.192	116.359	2,6	103,5	1,3
Villavicencio AU	52.831	47.173	1,0	-10,7	-0,1
Neiva AU	17.134	72.548	1,6	323,4	1,2
Pasto AU	94.329	35.798	0,8	-62,0	-1,3
Popayán AU	81.810	56.007	1,2	-31,5	-0,6
Santa Marta AU	57.338	77.991	1,7	36,0	0,5
Tunja AU	34.970	30.697	0,7	-12,2	-0,1
Valledupar AU	53.217	32.898	0,7	-38,2	-0,4
Montería AU	19.817	24.983	0,6	26,1	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁸ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

5. OBRAS CULMINADAS

5.1 Resultados trimestrales

En el primer trimestre de 2022, el área culminada presentó un decrecimiento de 7,2% respecto al cuarto trimestre del año 2021. Las edificaciones con destino apartamentos restaron 10,0 puntos porcentuales a la variación trimestral. Por el contrario, el destino hospitales, sumó 2,3 puntos porcentuales (Anexo D).

Cuadro 20. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre 2021 - I trimestre 2022^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	I ^p /2022			
Total	4.572.527	4.243.471	100,0	-7,2	-7,2
Apartamentos	3.022.498	2.565.693	60,5	-15,1	-10,0
Casas	625.453	694.539	16,4	11,0	1,5
Oficinas	116.289	96.333	2,3	-17,2	-0,4
Comercio	204.311	175.798	4,1	-14,0	-0,6
Bodegas	169.295	203.509	4,8	20,2	0,7
Educación	85.924	82.382	1,9	-4,1	-0,1
Hoteles	13.467	14.042	0,3	4,3	0,0
Hospitales	63.860	167.542	3,9	162,4	2,3
Admón. pública	37.249	13.443	0,3	-63,9	-0,5
Otros*	234.181	230.190	5,4	-1,7	-0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La disminución del área culminada se explica principalmente por el comportamiento de Cundinamarca y Medellín y Oriente AM, que restaron conjuntamente 9,4 puntos porcentuales a la variación trimestral del área culminada. Por el contrario, Bogotá sumó 2,3 puntos porcentuales a la variación del periodo (Anexo A).

Cuadro 21. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas IV trimestre 2021 – I trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	I ^p /2022			
Total	4.572.527	4.243.471	100,0	-7,2	-7,2
Bogotá	730.029	834.477	19,7	14,3	2,3
Medellín y Oriente AM	836.234	730.705	17,2	-12,6	-2,3
Cundinamarca ¹	841.731	518.156	12,2	-38,4	-7,1
Cali AU	404.653	453.523	10,7	12,1	1,1
Barranquilla AM	300.097	331.384	7,8	10,4	0,7
Bucaramanga AM	239.688	183.992	4,3	-23,2	-1,2
Pereira AM	165.580	66.972	1,6	-59,6	-2,2
Armenia AU	45.380	54.370	1,3	19,8	0,2
Cartagena AU	161.537	147.433	3,5	-8,7	-0,3
Ibagué AU	140.776	130.111	3,1	-7,6	-0,2
Cúcuta AM	90.543	95.343	2,2	5,3	0,1
Manizales AU	62.324	71.476	1,7	14,7	0,2
Villavicencio AU	72.085	130.359	3,1	80,8	1,3
Neiva AU	49.265	34.729	0,8	-29,5	-0,3
Pasto AU	67.595	59.960	1,4	-11,3	-0,2
Popayán AU	64.541	40.835	1,0	-36,7	-0,5
Santa Marta AU	88.268	92.673	2,2	5,0	0,1
Tunja AU	109.262	105.861	2,5	-3,1	-0,1
Valledupar AU	42.821	68.258	1,6	59,4	0,6
Montería AU	8.259	23.929	0,6	189,7	0,3
Sincelejo AU	11.079	24.140	0,6	117,9	0,3
Yopal AU	17.561	29.964	0,7	70,6	0,3
Florencia AU	23.219	14.821	0,3	-36,2	-0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.2 Resultados anuales

En el primer trimestre del 2022 el área culminada se incrementó en 6,2% al registrar 245.962 m² más con relación al mismo período del 2021. El área culminada de las obras con destino a Hospitales presentó una variación de 690,3% y sumó 3,7 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, el destino educación fue aquel que más restó a la variación anual del área culminada con una variación de -59,5% restando 3,0 puntos porcentuales a la variación anual (Anexo D).

Cuadro 22. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	3.997.509	4.243.471	100,0	6,2	6,2
Apartamentos	2.589.778	2.565.693	60,5	-0,9	-0,6
Casas	590.490	694.539	16,4	17,6	2,6
Oficinas	49.442	96.333	2,3	94,8	1,2
Comercio	155.501	175.798	4,1	13,1	0,5
Bodegas	158.096	203.509	4,8	28,7	1,1
Educación	203.188	82.382	1,9	-59,5	-3,0
Hoteles	20.668	14.042	0,3	-32,1	-0,2
Hospitales	21.200	167.542	3,9	690,3	3,7
Admón. pública	23.736	13.443	0,3	-43,4	-0,3
Otros*	185.410	230.190	5,4	24,2	1,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2022 respecto al mismo período del 2021, Bogotá, Villavicencio AU y Medellín y Oriente AM aportaron 7,4 puntos porcentuales a la variación del área culminada. Por el contrario, Pereira AM (-40,8%) y Armenia AU (-45,3%) presentaron las principales disminuciones al restar en conjunto 2,3 puntos porcentuales a esta variación (Anexo A).

Cuadro 23. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 23 áreas I trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	3.997.509	4.243.471	100,0	6,2	6,2
Bogotá	663.775	834.477	19,7	25,7	4,3
Medellín y Oriente AM	674.008	730.705	17,2	8,4	1,4
Cundinamarca ¹	515.502	518.156	12,2	0,5	0,1
Cali AU	467.618	453.523	10,7	-3,0	-0,4
Barranquilla AM	310.151	331.384	7,8	6,8	0,5
Bucaramanga AM	172.548	183.992	4,3	6,6	0,3
Pereira AM	113.152	66.972	1,6	-40,8	-1,2
Armenia AU	99.414	54.370	1,3	-45,3	-1,1
Cartagena AU	133.616	147.433	3,5	10,3	0,3
Ibagué AU	138.294	130.111	3,1	-5,9	-0,2
Cúcuta AM	72.358	95.343	2,2	31,8	0,6
Manizales AU	82.321	71.476	1,7	-13,2	-0,3
Villavicencio AU	62.212	130.359	3,1	109,5	1,7
Neiva AU	54.852	34.729	0,8	-36,7	-0,5
Pasto AU	91.726	59.960	1,4	-34,6	-0,8
Popayán AU	44.548	40.835	1,0	-8,3	-0,1
Santa Marta AU	57.420	92.673	2,2	61,4	0,9
Tunja AU	114.256	105.861	2,5	-7,3	-0,2
Valledupar AU	48.324	68.258	1,6	41,3	0,5
Montería AU	41.258	23.929	0,6	-42,0	-0,4
Sincelejo AU	19.216	24.140	0,6	25,6	0,1
Yopal AU	13.545	29.964	0,7	121,2	0,4
Florencia AU	7.395	14.821	0,3	100,4	0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.3 Resultados trienales⁹

En el primer trimestre del 2022 el área culminada disminuyó en 8,9% al registrar 362.949 m² menos con relación al mismo período del 2019. El área culminada de las obras con destino a apartamentos, hoteles y educación presentó variaciones de -10,3%, -88,9% y -51,8% respectivamente y restaron 11,0 puntos porcentuales a la variación del período. Por su parte, el destino hospitales presentó una variación de 241,1% y aportó 2,9 puntos porcentuales a la variación trienal (Anexo Temporal).

Cuadro 24. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre (2019 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	4.076.202	3.713.253	100,0	-8,9	-8,9
Apartamentos	2.579.125	2.314.347	62,3	-10,3	-6,5
Casas	533.541	528.834	14,2	-0,9	-0,1
Oficinas	106.425	95.940	2,6	-9,9	-0,3
Comercio	168.591	160.074	4,3	-5,1	-0,2
Bodegas	125.087	124.695	3,4	-0,3	0,0
Educación	151.607	73.112	2,0	-51,8	-1,9
Hoteles	117.385	12.996	0,3	-88,9	-2,6
Hospitales	49.080	167.403	4,5	241,1	2,9
Admón. pública	20.611	12.963	0,3	-37,1	-0,2
Otros	224.750	222.889	6,0	-0,8	0,0

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

⁹ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2022 respecto al mismo período de 2019, Cali AU y Bogotá registraron el principal decrecimiento en el área culminada al restar 5,6 puntos porcentuales a la variación trienal¹⁰. Por el contrario, Bucaramanga AM (62,0%) presentó el principal incremento al aportar 1,7 puntos porcentuales a esta variación (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 25. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas I trimestre (2019 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	4.076.202	3.713.253	100,0	-8,9	-8,9
Bogotá	947.972	834.477	22,5	-12,0	-2,8
Medellín AM	648.305	651.250	17,5	0,5	0,1
Cundinamarca ¹	375.116	353.726	9,5	-5,7	-0,5
Cali AU	454.148	338.856	9,1	-25,4	-2,8
Barranquilla AM	343.213	319.190	8,6	-7,0	-0,6
Bucaramanga AM	113.570	183.992	5,0	62,0	1,7
Pereira AM	107.062	59.896	1,6	-44,1	-1,2
Armenia AU	57.060	54.370	1,5	-4,7	-0,1
Cartagena AU	165.655	147.283	4,0	-11,1	-0,5
Ibagué AU	150.955	130.111	3,5	-13,8	-0,5
Cúcuta AM	111.559	95.343	2,6	-14,5	-0,4
Manizales AU	43.381	71.476	1,9	64,8	0,7
Villavicencio AU	59.519	108.249	2,9	81,9	1,2
Neiva AU	75.776	20.373	0,5	-73,1	-1,4
Pasto AU	109.898	59.960	1,6	-45,4	-1,2
Popayán AU	95.211	40.835	1,1	-57,1	-1,3
Santa Marta AU	118.292	92.673	2,5	-21,7	-0,6
Tunja AU	40.514	59.006	1,6	45,6	0,5
Valledupar AU	38.928	68.258	1,8	75,3	0,7
Montería AU	20.068	23.929	0,6	19,2	0,1

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹⁰ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

6. OBRAS PARALIZADAS

6.1 Resultados trimestrales (total paralizadas).

Durante el primer trimestre de 2022, el área paralizada presentó un decrecimiento de 0,2%, explicado principalmente por las áreas con destino a apartamentos y otros* que restaron 0,4 puntos porcentuales a la variación trimestral del área paralizada. Por su parte, el destino educación aportó 0,2 puntos porcentuales a la variación (Anexo F).

Cuadro 26. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre 2021 – I trimestre 2022^p

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	I ^p /2022			
Total	11.566.735	11.544.143	100,0	-0,2	-0,2
Apartamentos	5.018.123	4.991.537	43,2	-0,5	-0,2
Casas	2.781.741	2.765.842	24,0	-0,6	-0,1
Oficinas	526.794	522.656	4,5	-0,8	0,0
Comercio	883.139	896.111	7,8	1,5	0,1
Bodegas	579.400	581.207	5,0	0,3	0,0
Educación	308.009	329.733	2,9	7,1	0,2
Hoteles	351.468	366.347	3,2	4,2	0,1
Hospitales	252.063	265.474	2,3	5,3	0,1
Admón. pública	86.835	73.961	0,6	-14,8	-0,1
Otros*	779.163	751.275	6,5	-3,6	-0,2

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Por áreas de cobertura, el decrecimiento trimestral del área paralizada se explica por Bogotá y Barranquilla AM que restaron 1,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte, Cartagena AU le aportó 0,9 puntos porcentuales a esta variación.

Cuadro 27. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

IV trimestre 2021 – I trimestre 2022^p

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	IV/2021	I ^p /2022			
Total	11.566.735	11.544.143	100,0	-0,2	-0,2
Bogotá	1.644.996	1.545.932	13,4	-6,0	-0,9
Medellín y Oriente AM	1.653.165	1.666.390	14,4	0,8	0,1
Cundinamarca ¹	921.253	914.647	7,9	-0,7	-0,1
Cali AU	1.532.289	1.562.221	13,5	2,0	0,3
Barranquilla AM	1.032.689	978.926	8,5	-5,2	-0,5
Bucaramanga AM	771.107	793.347	6,9	2,9	0,2
Pereira AM	169.092	176.269	1,5	4,2	0,1
Armenia AU	325.307	309.023	2,7	-5,0	-0,1
Cartagena AU	633.884	735.278	6,4	16,0	0,9
Ibagué AU	198.769	185.790	1,6	-6,5	-0,1
Cúcuta AM	461.995	477.152	4,1	3,3	0,1
Manizales AU	125.095	113.147	1,0	-9,6	-0,1
Villavicencio AU	349.053	334.365	2,9	-4,2	-0,1
Neiva AU	159.676	154.754	1,3	-3,1	0,0
Pasto AU	68.112	90.471	0,8	32,8	0,2
Popayán AU	247.897	273.565	2,4	10,4	0,2
Santa Marta AU	385.364	375.498	3,3	-2,6	-0,1
Tunja AU	324.579	322.471	2,8	-0,6	0,0
Valledupar AU	148.217	142.054	1,2	-4,2	-0,1
Montería AU	88.201	75.353	0,7	-14,6	-0,1
Sincelejo AU	102.583	108.529	0,9	5,8	0,1
Yopal AU	165.393	146.227	1,3	-11,6	-0,2
Florencia AU	58.019	62.734	0,5	8,1	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.2 Resultados anuales (total paralizadas).

El área paralizada en el primer trimestre de 2022 se incrementó en 359.440 m² en comparación al mismo periodo del 2021, alcanzando un total de 11.544.143 m². El destino que más aportó a la variación anual del área paralizada fue apartamentos con 2,3 puntos porcentuales (Anexo E).

Cuadro 28. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre (2021 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	11.184.703	11.544.143	100,0	3,2	3,2
Apartamentos	4.735.229	4.991.537	43,2	5,4	2,3
Casas	2.821.630	2.765.842	24,0	-2,0	-0,5
Oficinas	519.280	522.656	4,5	0,7	0,0
Comercio	864.887	896.111	7,8	3,6	0,3
Bodegas	503.589	581.207	5,0	15,4	0,7
Educación	267.371	329.733	2,9	23,3	0,6
Hoteles	386.605	366.347	3,2	-5,2	-0,2
Hospitales	267.902	265.474	2,3	-0,9	0,0
Admón. pública	80.239	73.961	0,6	-7,8	-0,1
Otros*	737.971	751.275	6,5	1,8	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Al comparar la variación anual por áreas de cobertura, se observa que las áreas de cobertura que más aportaron a la variación anual fueron Medellín y Oriente AM y Cali AU que sumaron 2,6 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada (Anexo A).

Cuadro 29. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 23 áreas

I trimestre (2021 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2021	I ^p /2022			
Total	11.184.703	11.544.143	100,0	3,2	3,2
Bogotá	1.607.061	1.545.932	13,4	-3,8	-0,5
Medellín y Oriente AM	1.464.649	1.666.390	14,4	13,8	1,8
Cundinamarca ¹	899.747	914.647	7,9	1,7	0,1
Cali AU	1.475.013	1.562.221	13,5	5,9	0,8
Barranquilla AM	981.970	978.926	8,5	-0,3	0,0
Bucaramanga AM	779.812	793.347	6,9	1,7	0,1
Pereira AM	203.427	176.269	1,5	-13,4	-0,2
Armenia AU	315.786	309.023	2,7	-2,1	-0,1
Cartagena AU	680.702	735.278	6,4	8,0	0,5
Ibagué AU	194.128	185.790	1,6	-4,3	-0,1
Cúcuta AM	431.598	477.152	4,1	10,6	0,4
Manizales AU	103.808	113.147	1,0	9,0	0,1
Villavicencio AU	348.144	334.365	2,9	-4,0	-0,1
Neiva AU	156.570	154.754	1,3	-1,2	0,0
Pasto AU	82.527	90.471	0,8	9,6	0,1
Popayán AU	226.921	273.565	2,4	20,6	0,4
Santa Marta AU	385.133	375.498	3,3	-2,5	-0,1
Tunja AU	320.135	322.471	2,8	0,7	0,0
Valledupar AU	194.822	142.054	1,2	-27,1	-0,5
Montería AU	95.441	75.353	0,7	-21,0	-0,2
Sincelejo AU	66.196	108.529	0,9	64,0	0,4
Yopal AU	113.000	146.227	1,3	29,4	0,3
Florencia AU	58.113	62.734	0,5	8,0	0,0

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibate y Gachancipá.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

6.3 Resultados trienales¹¹ (total paralizadas).

El área paralizada en el primer trimestre de 2022 se incrementó en 2.002.956 m² en comparación al mismo periodo del 2019, alcanzando un total de 10.605.118 m², lo que representa una variación trienal de 23,3%. En este resultado, el destino que más aportó a la variación trienal del área paralizada fue apartamentos que sumó 14,2 puntos porcentuales a la variación (Anexo Temporal).

Cuadro 30. Área paralizada, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

IV trimestre (2019 - 2022^p)

Destinos	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	8.602.162	10.605.118	100,0	23,3	23,3
Apartamentos	3.367.221	4.585.227	43,2	36,2	14,2
Casas	2.651.428	2.504.658	23,6	-5,5	-1,7
Oficinas	304.080	511.482	4,8	68,2	2,4
Comercio	608.659	829.132	7,8	36,2	2,6
Bodegas	441.354	515.750	4,9	16,9	0,9
Educación	224.609	309.482	2,9	37,8	1,0
Hoteles	265.986	312.989	3,0	17,7	0,5
Hospitales	273.348	249.290	2,4	-8,8	-0,3
Admón. pública	66.569	72.343	0,7	8,7	0,1
Otros*	398.908	714.765	6,7	79,2	3,7

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹¹ La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

Al analizar la variación trienal¹² por áreas de cobertura, se observa principalmente las áreas de Bogotá, Medellín y Oriente AM, Cartagena AU y Cali AU que aportaron 16,0 puntos porcentuales a la variación trienal del área paralizada (Estructura General del Censo de Edificaciones – Serie 20 áreas).

Cuadro 31. Área paralizada, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre (2019 - 2022^p)

Áreas de cobertura	Trimestres		Distribución (%)	Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2019	I ^p /2022			
Total	8.602.162	10.605.118	100,0	23,3	23,3
Bogotá	1.116.335	1.545.932	14,6	38,5	5,0
Medellín y Oriente AM	1.122.649	1.546.319	14,6	37,7	4,9
Cundinamarca ¹	737.027	770.781	7,3	4,6	0,4
Cali AU	1.233.048	1.470.831	13,9	19,3	2,8
Barranquilla AM	887.563	954.390	9,0	7,5	0,8
Bucaramanga AM	671.367	793.347	7,5	18,2	1,4
Pereira AM	147.453	155.140	1,5	5,2	0,1
Armenia AU	208.209	309.023	2,9	48,4	1,2
Cartagena AU	444.311	733.857	6,9	65,2	3,4
Ibagué AU	112.084	185.790	1,8	65,8	0,9
Cúcuta AM	389.612	477.152	4,5	22,5	1,0
Manizales AU	127.527	113.147	1,1	-11,3	-0,2
Villavicencio AU	323.200	300.966	2,8	-6,9	-0,3
Neiva AU	123.700	137.943	1,3	11,5	0,2
Pasto AU	111.402	90.471	0,9	-18,8	-0,2
Popayán AU	171.225	273.565	2,6	59,8	1,2
Santa Marta AU	295.672	375.498	3,5	27,0	0,9
Tunja AU	184.990	153.559	1,4	-17,0	-0,4
Valledupar AU	132.226	142.054	1,3	7,4	0,1
Montería AU	62.562	75.353	0,7	20,4	0,1

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

¹² La comparación trienal se presenta para los resultados del primer trimestre del 2022 como un complemento para el análisis de las cifras con ocasión de la coyuntura de la pandemia de COVID-19 durante el 2020. Debido a los datos con la ampliación de cobertura del CEED se solamente se encuentran disponibles desde 2020 - III, el análisis trienal se realiza con la cobertura geográfica anterior de 20 áreas.

INDICADOR DE COBERTURA

El indicador o porcentaje de cobertura permite hacer seguimiento al desarrollo del operativo de campo, específicamente a la verificación de la recolección, con el propósito de garantizar el barrido completo de cada una de las áreas de cobertura brindando un soporte de la evolución mensual de la recolección hasta la consolidación del trimestre.

$$ICO = \frac{NMR}{NMA} * 100$$

Dónde: ICO = Indicador de Cobertura, que corresponde a cada fase.

NMR = Número de manzanas recorridas acumuladas.

NMA = Número de manzanas asignadas para ser barridas en la fase.

El resultado del indicador de cobertura del CEED para el trimestre de análisis es el siguiente:

$$ICO = \frac{238.990}{238.990} * 100 = 100\%$$

INDICADOR DE NO RESPUESTA

El Censo de Edificaciones utiliza la técnica de barrido censal, mediante la cual se recorre la totalidad de las áreas urbanas y metropolitanas de cobertura geográfica de la operación. El personal de campo realiza entrevista directa en el sitio de obra y en los casos en los que la información no se obtenga por este medio, se recurre a extraer la información de la licencia de construcción o de la estimación por observación directa en campo. Los aspectos anteriormente mencionados, permiten la obtención de la información con un porcentaje del 100%.

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar el estado y el área de las obras en cada periodo intercensal, en las áreas de cobertura geográfica, mediante la técnica estadística de panel longitudinal.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados y el número de unidades por destino, en las áreas de cobertura en cada período intercensal.
- Determinar el capítulo constructivo y el grado de avance del destino en las áreas de cobertura.
- Identificar el sistema constructivo implementado en las obras censadas.
- Caracterizar y determinar las principales tipologías para los destinos de vivienda.
- Indagar el valor del metro cuadrado a precio de venta y el costo directo, según destino.
- Realizar el seguimiento de las unidades vendidas para aquellos proyectos culminados, con el fin de ser ofrecidos en el mercado inmobiliario.
- Contribuir a la medición y el cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector edificador.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal en las áreas de cobertura geográfica.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: corresponde a la obra donde se desarrolla un proceso de construcción de una edificación para uso residencial (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el tercer trimestre de 2020

Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: diecisiete (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (19 municipios)

- Bogotá
- Cundinamarca: incluye Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá.
- Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro y Sabaneta.
- Área urbana de Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tulúa, Yumbo
- Área metropolitana de Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitionuevo, Soledad,
- Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
- Área metropolitana de Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal
- Área urbana de Armenia.
- Área urbana de Cartagena, Clemencia y Turbaco.
- Área urbana de Ibagué
- Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia, excluyendo San Cayetano y Puerto Santander
- Área urbana de Manizales, incluye Villa María.
- Área urbana Villavicencio, Acacías y Restrepo.
- Área urbana Neiva y Pitalito.
- Área urbana Pasto.
- Área urbana de Popayán.
- Área urbana de Santa Marta.

- Área urbana de Tunja, Paipa, Duitama y Sogamoso.
- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.
- Área urbana de Sincelejo.
- Área urbana de Yopal.
- Área urbana de Florencia.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1)

Variaciones anuales: Variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (t) y el mismo trimestre del año anterior (t-1) se calcula para todos los estados de obra.

Variaciones doce meses y año corrido: Se calcula para iniciaciones y culminaciones. Para las variaciones se calculan las contribuciones por área de cobertura, destino y/o capítulo constructivo.

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion>. Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co

GLOSARIO

Área total construida¹³: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino¹⁴: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales¹⁵: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública¹⁶: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación¹⁷: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos¹⁸: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas¹⁹: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

¹³ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

¹⁴ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. Recuperado de: http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁵ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

¹⁶ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁷ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

¹⁸ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España. http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUADADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007.

¹⁹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

Destino comercio²⁰: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación²¹: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles²²: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas²³: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros²⁴: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones²⁵: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007
http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/estadisticas_economicas/edificacion/series_estadisticas/series_estadisticas.php

²⁰ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²¹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²² Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²³ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²⁴ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

²⁵ Adaptado por el CEED de la definición de Principios y Recomendaciones para Censos de Población y Vivienda, Revisión 1, Naciones Unidas, Nueva York, 1998, párrafo 1,335

Estado de obra²⁶: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato²⁷: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación²⁸: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos²⁹: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural³⁰: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva³¹: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

²⁶ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁷ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

²⁸ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

²⁹ Adaptado de <https://www.arqhys.com/construcciones/estructuras-hormigon-armado.html> Consultado en abril de 2019.

³⁰ Adaptación del capítulo D.2 del Título D del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR 10. Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial. 2010

³¹ Adaptación de la Metodología de obras en Edificaciones. Instituto Nacional de Estadística – España.

http://www.fomento.gob.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/ATENCION_CIUDADANO/INFORMACION_ESTADISTICA/Construccion/ObrasEdificacion/ y Metodología encuesta de edificación mensual, INE Chile, Diciembre de 2007

Obras culminadas³²: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso³³: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas³⁴: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ)³⁵: son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo³⁶: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.

³² Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³³ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³⁴ Variable que se ha definido por el DANE para la operación estadística Censo Edificaciones.

³⁵ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>

³⁶ Adaptado por el CEED de la definición A. 2012, 12. Normas para construir y urbanizar. Revista ARQHYS.com. Recuperado de: <http://www.arqhys.com/construccion/terminos-arquitectonicos.html>



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística -DANE-
Bogotá D.C., Colombia

www.dane.gov.co