

## Comunicado de prensa

03-12-2012

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector (e)**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## CENSO DE EDIFICACIONES III trimestre de 2012

### TRIMESTRAL

Al comparar los resultados del área en proceso por áreas urbanas y metropolitanas, entre el tercer trimestre de 2012 y el trimestre inmediatamente anterior, el incremento de 4,7% se explica principalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Medellín y Cúcuta, que aportaron en conjunto, 2,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre.

El área culminada en el tercer trimestre de 2012, presentó un crecimiento de 4,6% respecto al trimestre anterior. Al observar el comportamiento del área por destinos, apartamentos y comercio sumaron en conjunto 11,0 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, las edificaciones destinadas a casas restaron 5,2 puntos porcentuales a la variación trimestral

### ANUAL

En el tercer trimestre de 2012, el área en proceso creció 19,2% al registrar 3.204.367 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2011, al tener en cuenta el destino de las edificaciones, apartamentos registró el principal incremento en el área en proceso, al sumar 15,3 puntos porcentuales a la variación anual. La principal disminución se registró en el destino administración pública que restó 0,8 puntos porcentuales a dicha variación

El área nueva, en el tercer trimestre de 2012, presentó un decrecimiento de 6,1% al registrar 206.616 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo período de 2011. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, entre el tercer trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, las principales disminuciones se registraron en apartamentos y comercio, que restaron en conjunto 6,9 puntos porcentuales a la variación anual. Las edificaciones con destino a bodegas sumaron 1,1 puntos porcentuales

## Comunicado de prensa

### AÑO CORRIDO

El área nueva en lo corrido del año a septiembre de 2012 aumentó 4,5% al registrar 448.554 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2011, el principal incremento se registró en apartamentos, que, sumó 5,4 puntos porcentuales a la variación del período.

El área culminada en el año corrido a septiembre de 2012 decreció 0,5% al registrar 47.029 m<sup>2</sup> menos con relación al mismo período de 2011, los principales decrecimientos se registraron en los destinos casas y oficinas que, restaron 3,1 puntos porcentuales a la variación del período. Las edificaciones con destino comercio presentaron el incremento más significativo, sumando 3,1 puntos porcentuales a la variación total.

### DOCE MESES

El área nueva registró un incremento de 10,5%, al pasar de 13.304.625 m<sup>2</sup> en los doce meses a septiembre de 2011 a 14.700.672 m<sup>2</sup> en el período de referencia. Al tener en cuenta el destino de las edificaciones, el principal incremento se registró en apartamentos, que sumó 9,1 puntos porcentuales a la variación total.

En el acumulado del cuarto trimestre de 2011 al tercer trimestre de 2012 el área culminada registró 11.947.248 m<sup>2</sup>, lo que representó un incremento de 2,6% con relación a lo registrado en el año precedente (11.645.595 m<sup>2</sup>). Las edificaciones con destino a comercio presentaron el incremento más significativo, aportando 4,7 puntos porcentuales a la variación total.

### Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones III trimestre<sup>P</sup> de 2012

Estado de obra	Variación			
	Trimestral	Anual	Año corrido	Doce meses
<b>1. Área en Proceso</b>	<b>4,7%</b>	<b>19,2%</b>	<b>NA</b>	<b>NA</b>
· Nuevas	-5,3%	-6,1%	4,5%	10,5%
· Continúan en	6,3%	25,6%	NA	NA
· Reinicios	30,5%	26,2%	11,6%	3,4%
<b>2. Área Paralizada</b>	<b>-8,1%</b>	<b>9,2%</b>	<b>NA</b>	<b>NA</b>
· Nuevas	-34,7%	-15,5%	6,5%	11,6%
· Continúan	1,3%	16,9%	NA	NA
<b>3. Área Culminada</b>	<b>4,6%</b>	<b>2,6%</b>	<b>-0,5%</b>	<b>2,6%</b>

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica

Trimestral: trimestre<sub>t</sub> / trimestre<sub>t-1</sub>

Anual: trimestre<sub>t</sub> / mismo trimestre año<sub>t-1</sub>

Año corrido: año corrido<sub>t</sub> / mismo año corrido año<sub>t-1</sub>

Doce meses: doce meses<sub>t</sub> / doce meses<sub>t-1</sub>