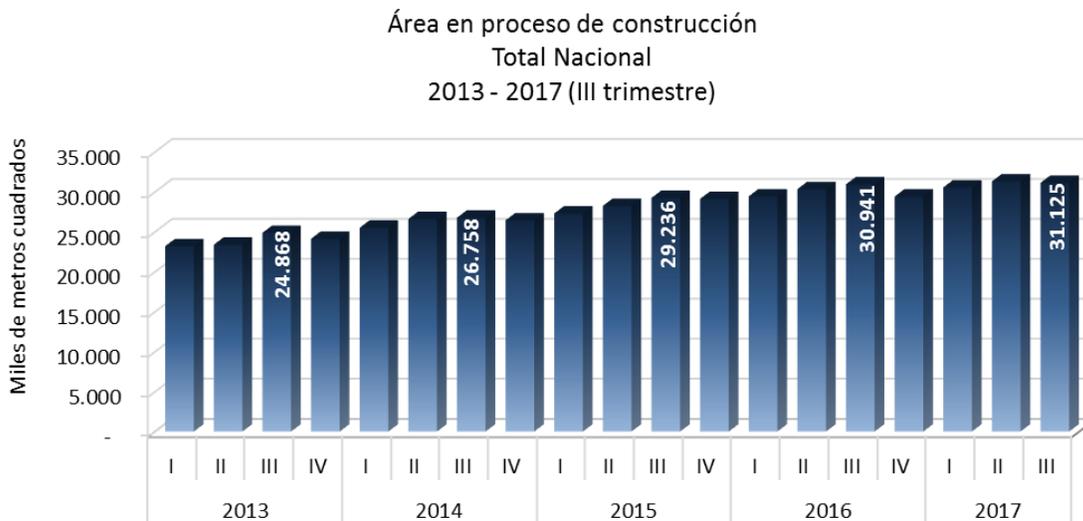


En el trimestre julio - septiembre de 2017 el área en proceso de construcción fue 31.125.312 m² con una variación anual de 0,6%



Fuente: DANE-CEED

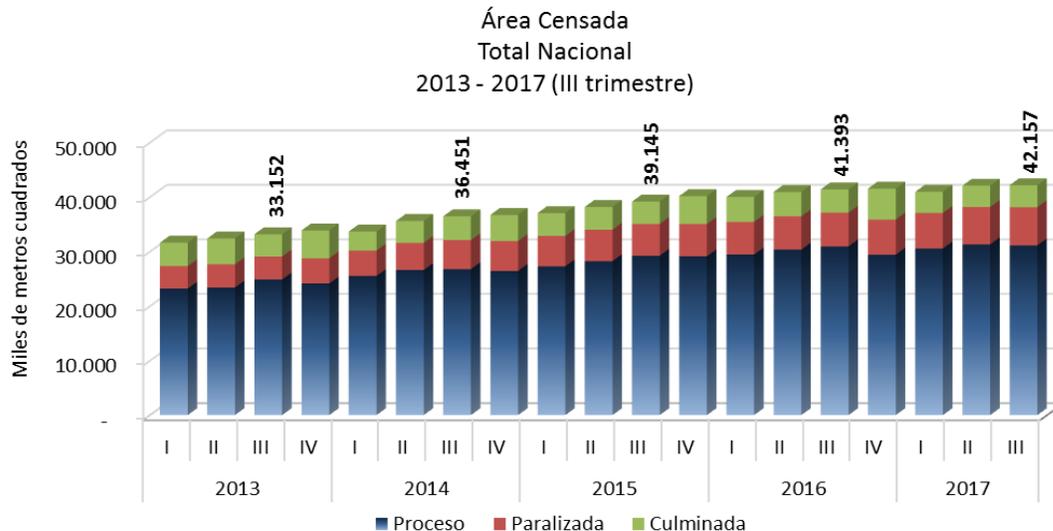
- En el trimestre julio - septiembre de 2016 el área en proceso de construcción fue 30.941.442 m² y registró una variación anual de 5,8%.
- En el trimestre julio - septiembre de 2017 las principales variaciones anuales del área en proceso de construcción se presentaron en las ciudades de Medellín con 8,5% y el área urbana de Cali con 23,3%. En el mismo periodo del año anterior las variaciones fueron 23,6% y 15,7%, respectivamente.
- En el trimestre julio - septiembre de 2017 el área censada total fue 42.156.685 m² con una variación anual de 1,8%. En el mismo trimestre de 2016 el área censada fue 41.393.248 m² con una variación de 5,7%.
- En el trimestre julio - septiembre de 2017 la principal variación anual del área en proceso de construcción se presentó en el destino de Apartamentos con 7,2%. En el mismo periodo del año anterior la variación fue 8,4%.

En el trimestre julio - septiembre de 2017 el 53,4% del área total en proceso del Censo de Edificaciones se concentró en Bogotá D.C., Medellín y Cali con sus áreas metropolitanas. En estas ciudades el destino apartamentos concentró la mayor participación del área en proceso con 58,0% para Bogotá D.C., con 68,1% para Medellín y con 55,3% para Cali con sus respectivas áreas metropolitanas.

Variación anual (julio – septiembre 2017 / julio - septiembre 2016)

En el trimestre julio - septiembre de 2017 la variación anual de 0,6% registrada en el área en proceso se explica por el mayor desarrollo de obras en el área metropolitana de Medellín (8,5%) y el área urbana de Cali (23,3%).

En el trimestre julio - septiembre de 2017 el área total censada fue 42.156.685 m² con una variación anual de 1,8% En el mismo trimestre de 2016 fue 41.393.248 m² con una variación de 5,7%.



Fuente: DANE- CEED

Durante el trimestre julio - septiembre de 2017 el área iniciada en proceso fue 3.985.994 m² con una variación anual de -17,2%. En el mismo trimestre de 2016 fue 4.814.978 m² con una variación de -4,4%.

En el trimestre julio - septiembre de 2017 las ciudades que más aportaron de forma negativa a la variación el área iniciada en proceso fueron Bogotá con una variación de -27,9% y la región de Cundinamarca -16,7%. Las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación del área nueva en proceso fueron Cúcuta A.M. con una variación de 62,7% y Manizales con 58,4%.

El área culminada total en el trimestre julio - septiembre de 2017 fue 4.028.478 m² con una variación anual de -6,0 %. En el mismo trimestre de 2016 fue 4.286.318 m² con una variación anual de 4,8%.

En el trimestre julio - septiembre de 2017 las ciudades que más aportaron de forma negativa a la variación del área culminada fueron los municipios que compone a Cundinamarca con -24,3% y Bogotá con -12,6%. Las ciudades que aportaron de forma positiva a la variación del área nueva en proceso fueron Cartagena con una variación de 55,7% y Bucaramanga A.M. con 33,4%.

Variación año corrido (enero – septiembre 2017 / enero - septiembre 2016)

En el acumulado enero – septiembre de 2017 el área iniciada acumuló un total de 13.790.495 m² con una variación de -7,4%, en relación con los 14.895.838 m² registrados entre enero y septiembre de 2016 cuando la variación fue -0,7%.

Entre enero y septiembre de 2017 las ciudades que más contribuyeron de forma negativa a la variación del área iniciada fueron Bogotá con una variación de -10,7% y Bucaramanga A.M. con -41,2%. La ciudad que aportó positivamente a la variación del área nueva en proceso fue Cali 21,7%.

El área culminada registró un total de 11.826.217 m² en el acumulado enero – septiembre de 2017 lo que significa una variación de -11,3% frente a los 13.328.786 m² acumulados en el periodo enero - septiembre de 2016 cuando la variación fue 7,0%.

Entre enero y septiembre de 2017 las ciudades que más contribuyeron de forma negativa a la variación del área culminada fueron Bogotá con una variación de -20,8% y Medellín con -15,4%. Las ciudades que aportaron positivamente a la variación del área culminada fueron Cartagena con una variación de 40,4% e Ibagué con 23,5%.

Variación doce meses (octubre 2016 - septiembre 2017 / octubre 2015 - septiembre 2016)

En los últimos doce meses hasta septiembre de 2017 el área iniciada en proceso registró una variación de -9,1% y registró un total de 18.101.552 m². En el acumulado doce meses a septiembre de 2016 la variación fue de 2,7% y se registraron 19.911.915 m²

En los últimos doce meses hasta el mes de septiembre de 2017 los mayores aportes negativos a la variación del área iniciada fueron en Medellín con una variación doce meses de -15,6% y la región de Cundinamarca con -15,0%. Los mayores aportes positivos a la variación del área iniciada fueron Cali con 21,0% y Cartagena con 18,6%.

El área culminada registró un total de 17.501.401 m² en los últimos doce meses hasta septiembre de 2017 con una variación de -5,2%, con relación a los 18.469.945 m² del mismo periodo del año precedente, cuando presentó una variación de 7,1%.

Durante los últimos doce meses los mayores aportes negativos a la variación fueron Bogotá con -7,4% y los municipios que componen Cundinamarca -12,4%. Los mayores aportes positivos a la variación el área culminada fueron Cali con una variación doce meses de 21,9,% y Cartagena con una variación de 26,2%.

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Acerca de:

El Censo de Edificaciones (CEED)

Es la operación estadística que determina trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto del sector de la construcción (PIB).



@DANEColombia



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co