

Comunicado de prensa

07-03-2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

CENSO DE EDIFICACIONES IV trimestre de 2012

TRIMESTRAL

Al comparar los resultados del área en proceso por áreas urbanas y metropolitanas, entre el cuarto trimestre de 2012 y el trimestre inmediatamente anterior, el decrecimiento de 0,3% se explica principalmente por el comportamiento presentado en las áreas de Medellín, Bogotá y Cúcuta, que restaron en conjunto, 1,9 puntos porcentuales a la variación del trimestre. Por el contrario, el área de Villavicencio registró el mayor crecimiento al sumar 1,0 puntos porcentuales a la variación.

El área culminada en el cuarto trimestre de 2012, presentó un crecimiento de 11,7% respecto al trimestre anterior. Al observar el comportamiento del área por destino, apartamentos y casas sumaron en conjunto 13,2 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, las edificaciones destinadas a comercio restaron 5,9 puntos porcentuales a la variación trimestral.

ANUAL

En el cuarto trimestre de 2012, el área en proceso creció 14,5% al registrar 2.499.123 m² más con relación al mismo período de 2011. Según destinos, apartamentos registró el principal incremento en el área en proceso, al sumar 9,3 puntos porcentuales a la variación anual. Las principales disminuciones se registraron en los destinos administración pública y educación que restaron 0,9 puntos porcentuales en conjunto a dicha variación.

El área nueva, en el cuarto trimestre de 2012, presentó un decrecimiento de 22,3% al registrar 958.478 m² menos con relación al mismo período de 2011. Por destinos, entre el cuarto trimestre de 2012 y el mismo período de 2011, las principales disminuciones se registraron en apartamentos y casas, que restaron en conjunto 20,3 puntos porcentuales a la variación anual. Las edificaciones con destino a oficinas y comercio registraron los únicos incrementos y sumaron en conjunto 4,2 puntos porcentuales a dicha variación.

Comunicado de prensa

DOCE MESES

El área nueva registró un decrecimiento de 3,1%, al pasar de 14.177.670 m² en el año 2011 a 13.733.375 m² en el 2012. Por destinos de las edificaciones, la principal disminución se registró en casas, que restó 3,3 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte oficinas y comercio aportaron en conjunto 1,5 puntos porcentuales a dicha variación.

En el año 2012, el área culminada registró 11.832.766 m², lo que representó una disminución de 1,3% con relación a lo registrado en 2011 (11.994.277 m²), las edificaciones con destino a casas y oficinas presentaron los decrecimiento más significativo y restando en conjunto 3,4 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el destino apartamentos sumó 3,1 puntos porcentual a la variación del período observado.

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones IV trimestre^P de 2012

Estado de obra	Variación		
	Trimestral	Anual	Doce meses
1. Área en Proceso	-0,3%	14,5%	NA
· Nuevas	5,7%	-22,3%	-3,1%
· Continúan en	-0,7%	27,1%	NA
· Reinicios	-26,0%	10,7%	11,0%
2. Área Paralizada	9,4%	7,8%	NA
· Nuevas	44,1%	-2,0%	4,1%
· Continúan	1,5%	11,4%	NA
3. Área Culminada	11,7%	-3,4%	-1,3%

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica

Trimestral: trimestre_t / trimestre_{t-1}

Anual: trimestre_t / mismo trimestre año_{t-1}

Doce meses: doce meses_t / doce meses_{t-1}