

Comunicado de prensa

01 -06-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

CENSO DE EDIFICACIONES I trimestre de 2010

TRIMESTRAL

De acuerdo con el Censo de Edificaciones publicado por el DANE, durante el primer trimestre de 2010, el área que reinició proceso aumentó 51,2%, básicamente por las variaciones registradas en Pereira (226,7%) y Medellín (153,2%).

El área nueva en proceso registró un aumento de 5,9% entre el primer trimestre de 2010 y el cuarto trimestre de 2009, principalmente por los incrementos presentados en Pereira (683,0%), Armenia (111,1%), Cúcuta (40,2%) y Popayán (39,4%).

El área culminada, decreció 36,2%, en el primer trimestre de 2010 respecto al trimestre inmediatamente anterior; este comportamiento se explica básicamente por las disminuciones registradas en Pereira (81,2%) e Ibagué (77,6%).

ANUAL

El área que reinició proceso aumento 52,7% con respecto al primer trimestre de 2009. Neiva (2 116,4%) y Pereira (1 419,3%) presentaron los crecimientos más significativos.

El área nueva en proceso registró un incremento de 15,2% entre el primer trimestre de 2010 y el mismo período de 2009, principalmente por el aumento registrado en Pereira (426,4%) y Armenia (412,3%).

El área culminada, disminuyó 4,4% en el primer trimestre de 2010 con respecto al mismo período de 2009; este comportamiento se explica básicamente por los decrecimientos presentados en Neiva (-60,9%) y Cali (-51,9%). Las ciudades de Villavicencio (115,0%), Manizales (109,3%) y Cúcuta (104,0%) contrarrestaron parte de este efecto al presentar variaciones positivas.

El área que continúa en proceso presentó una disminución de 17,3%, fundamentalmente por los decrecimientos de Pereira (-29,4%) y Cartagena (-25,8%).



Comunicado de prensa

DOCE MESES

El área nueva paralizada creció 31,1%, en los últimos doce meses; este comportamiento se explica fundamentalmente por los incrementos registrados en Cartagena (176,9%) y Cúcuta (150,0%).

El área que reinició proceso presentó un incremento de 25,3%. Neiva (206,0%) y Armenia (124,1%), registraron los crecimientos más significativos.

El área culminada aumentó 1,8% con relación a los últimos doce meses, básicamente por los incrementos registrados en Cúcuta (95,2%) y Villavicencio (63,8%). Por el contrario las ciudades de Neiva (-49,3%) y Cali (-21,6%), contrarrestaron parte del efecto.

El área nueva en proceso registró disminución de 3,8% con respecto a los doce meses anteriores, fundamentalmente por las disminuciones presentadas en Cartagena (-25,0%) y Cúcuta (-20,1%).

Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones

Estado de obra	Variación		
	Trimestral	Anual	Doce meses
1. Área en Proceso	5,1%	-10,9%	N.A.
· Nuevas	5,9%	15,2%	-3,8%
· Continúan en proceso	3,5%	-17,31%	N.A.
· Reinicios	51,2%	52,7%	25,3%
2. Área paralizada	-5,9%	14,0%	N.A.
· Nuevas	-20,1%	21,7%	31,1%
· Continúan paralizadas	-1,6%	12,2%	N.A.
3. Área Culminada	-36,2%	-4,4%	1,8%

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica

Trimestral: (I trim-10/IV trim-09)

Anual: (I trim-10/I trim-09)

Doce meses: (II trim 09 – I trim 10/ II trim 08 – I trim 09)