

## Comunicado de prensa

05-06-2013

Bogotá  
Oficina de Prensa  
DANE



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la  
información estadística  
estratégica oficial. Regulación  
del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



**Director**  
Jorge Bustamante R.

**Subdirector (e)**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

## CENSO DE EDIFICACIONES I trimestre de 2013

### TRIMESTRAL

Al comparar los resultados del área en proceso por áreas urbanas y metropolitanas, entre el primer trimestre de 2013 y el trimestre inmediatamente anterior, el crecimiento de 3,7% es explicado principalmente por el comportamiento registrado en las áreas de Medellín, Bucaramanga y Cartagena, que sumaron en conjunto 4,5 puntos porcentuales a la variación del trimestre; por el contrario, el área de Bogotá registró el mayor decrecimiento al restar 1,9 puntos porcentuales a la variación.

El área culminada en el primer trimestre de 2013, presentó un crecimiento de 14,4% respecto al trimestre inmediatamente anterior. Al observar el comportamiento del área por destinos, apartamentos y casas sumaron en conjunto 9,7 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, las edificaciones destinadas a bodegas y hospitales presentaron las únicas disminuciones y restaron en conjunto 1,2 puntos porcentuales a la variación trimestral.

### ANUAL

En el primer trimestre de 2013, el área en proceso creció 10,3% al registrar 1.913.938 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2012. Por destino de las edificaciones, apartamentos, comercio y oficinas registraron los principales incrementos en el área en proceso, al sumar en conjunto 9,0 puntos porcentuales a la variación anual. Las principales disminuciones se registraron en los destinos casas y administración pública que restaron 1,4 puntos porcentuales en conjunto a dicha variación.

El área nueva, en el primer trimestre de 2013, presentó un crecimiento de 5,6% al registrar 216.976 m<sup>2</sup> más con relación al mismo período de 2012. Por destino de las edificaciones, entre el primer trimestre de 2013 y el mismo período de 2012, los principales crecimientos se registraron en casas, educación y hospitales, que sumaron en conjunto 4,2 puntos porcentuales a la variación anual. Las edificaciones con destino a bodegas, hoteles y administración pública registraron disminuciones y restaron en conjunto 2,3 puntos porcentuales a dicha variación.

## Comunicado de prensa

### DOCE MESES

El área nueva registró un decrecimiento de 8,3%, al pasar de 15.182.882 m<sup>2</sup> en el acumulado doce meses a primer trimestre de 2012 a 13.915.766 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2013. Por destino de las edificaciones, la principal disminución se registró en apartamentos, que restó 7,1 puntos porcentuales a la variación total. Por su parte oficinas y comercio aportaron en conjunto 1,5 puntos porcentuales a dicha variación.

En el acumulado doce meses a marzo de 2013, el área culminada registró 12.709.056 m<sup>2</sup>, lo que representó un crecimiento de 6,4% con relación a lo registrado en el año precedente (11.941.303 m<sup>2</sup>), el destino apartamentos presentó el aumento más significativo al sumar 9,1 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, los destinos casas y hoteles, restaron en conjunto 2,6 puntos porcentual a la variación del período observado.

### Actividad Edificadora, según Censo de Edificaciones I trimestre<sup>p</sup> de 2013

| Estado de obra            | Variación    |              |             |
|---------------------------|--------------|--------------|-------------|
|                           | Trimestral   | Anual        | Doce meses  |
| <b>1. Área en Proceso</b> | <b>3,7%</b>  | <b>10,3%</b> | <b>NA</b>   |
| · Nuevas                  | 23,7%        | 5,6%         | -8,3%       |
| · Continúan en proceso    | -1,7%        | 11,6%        | NA          |
| · Reinicios               | 62,0%        | 10,5%        | -6,6%       |
| <b>2. Área Paralizada</b> | <b>-0,7%</b> | <b>8,8%</b>  | <b>NA</b>   |
| · Nuevas                  | -12,0%       | 22,3%        | 24,8%       |
| · Continúan paralizadas   | 3,0%         | 5,6%         | NA          |
| <b>3. Área Culminada</b>  | <b>14,4%</b> | <b>30,8%</b> | <b>6,4%</b> |

FUENTE: DANE, Censo de Edificaciones

N.A: No aplica

Trimestral: trimestre<sub>t</sub> / trimestre<sub>t-1</sub>

Anual: trimestre<sub>t</sub> / mismo trimestre año<sub>t-1</sub>

Doce meses: doce meses<sub>t</sub> / doce meses<sub>t-1</sub>