

Resultados **CENSO DE EDIFICACIONES** IV trimestre 2012

Marzo 2013

AGENDA



1. Área Censada.
2. Área en Proceso
3. Área Culminada.
4. Área Paralizada.



AGENDA



1. Área Censada.

✓ Área censada activa

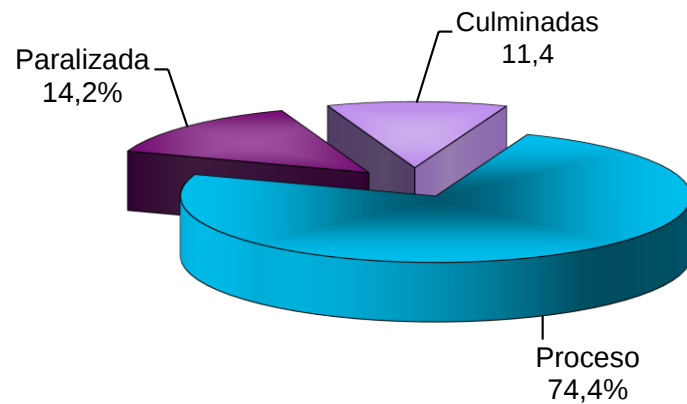
2. Área en Proceso

3. Área Culminada.

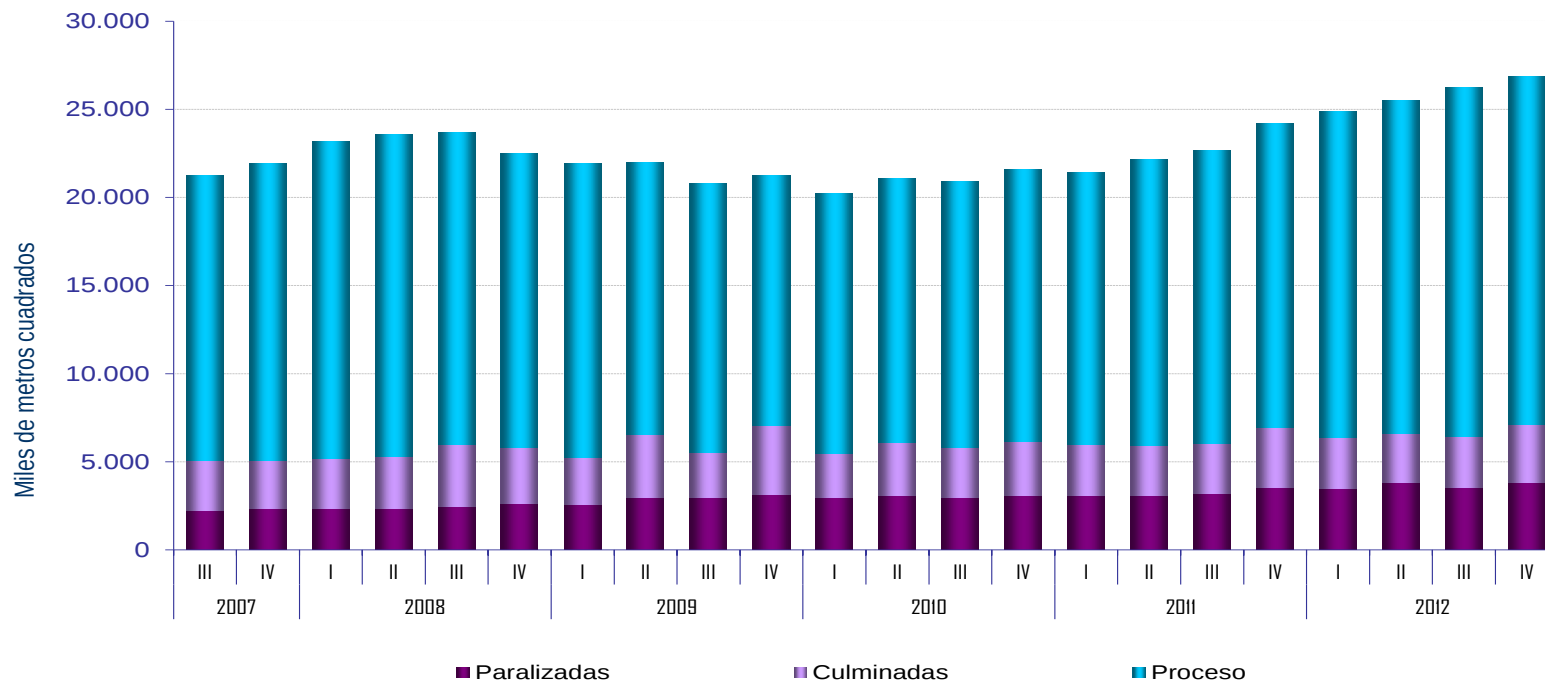
4. Área Paralizada.



ÁREA CENSADA



Área Censada por estados de obra.
Quince áreas
III trimestre 2007- IV trimestre^p 2012



Variación trimestral: 2,3%

Variación anual: 11,0%

Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

AGENDA



1. Área Censada.
 - ✓ **Área censada activa**
2. Área en Proceso
3. Área Culminada.
4. Área Paralizada.



ÁREA CENSADA ACTIVA



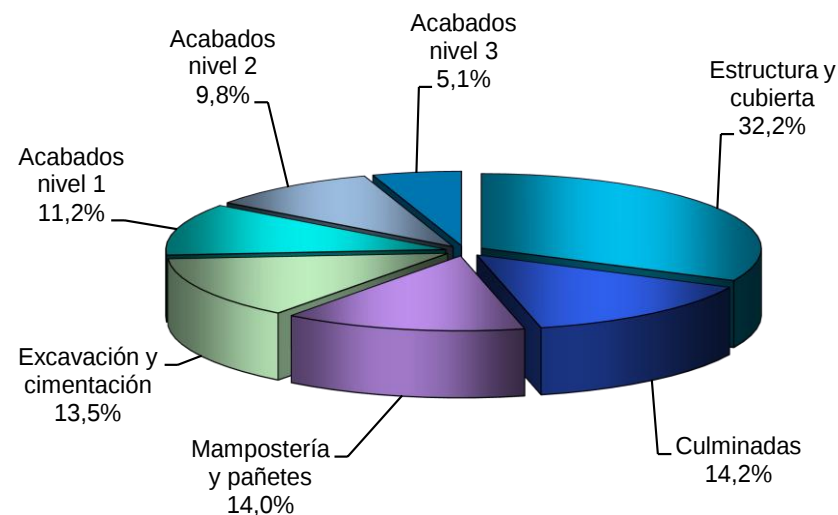
Variación anual del área censada activa, según capítulos y estado

III trimestre 2011 / IV trimestre^P 2012

Capítulos constructivos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	III/2012	IV ^P /2012		
Total	22.725.689	23.010.492	1,3	1,3
Excavación y cimentación	3.296.793	3.105.500	-5,8	-0,8
Estructura y cubierta	7.801.628	7.398.390	-5,2	-1,8
Mampostería y pañetes	2.985.860	3.216.120	7,7	1,0
Acabados nivel 1	2.624.085	2.585.691	-1,5	-0,2
Acabados nivel 2	2.067.132	2.259.891	9,3	0,8
Acabados nivel 3	1.029.968	1.181.854	14,7	0,7
Culminadas	2.920.223	3.263.046	11,7	1,5

Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Distribución del área censada activa
IV trimestre^P 2012



AGENDA



1. Área censada

2. Área en Proceso.

✓ Área Iniciada

3. Área Culminada.

4. Área Paralizada.

5. Contexto

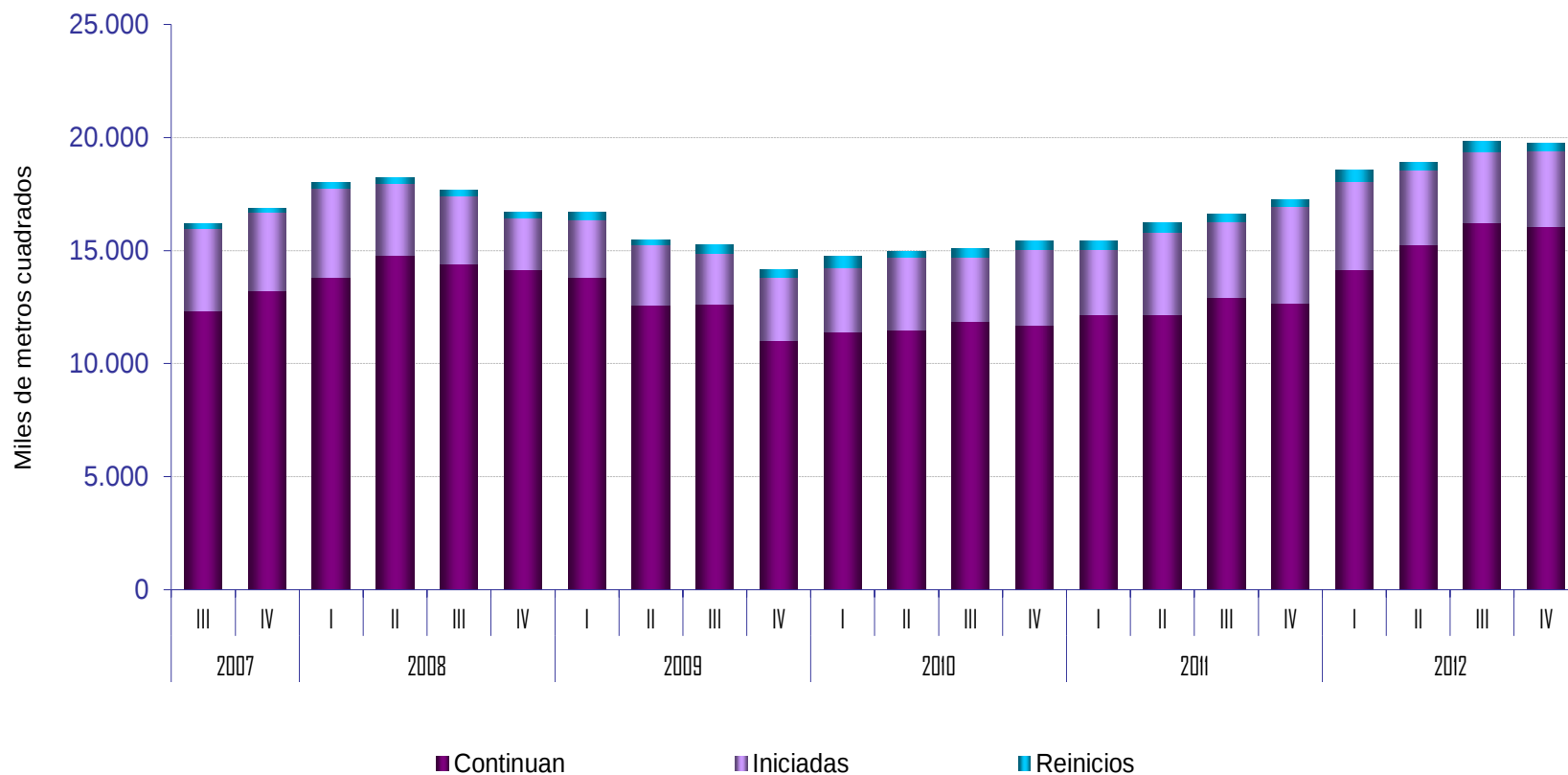
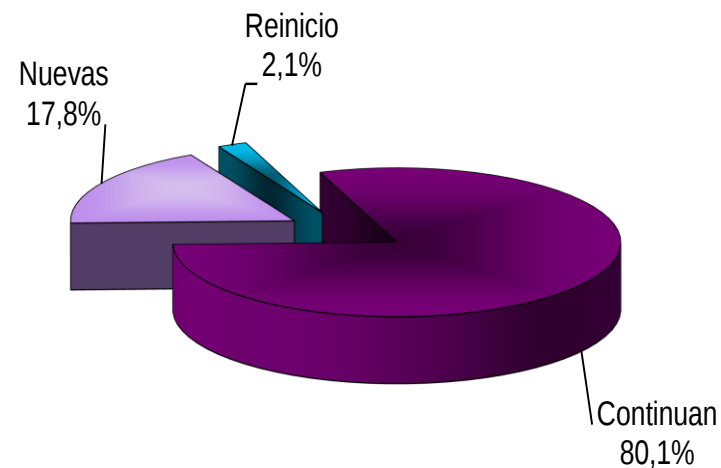


ÁREA EN PROCESO

Área en proceso por estados.

Quince áreas

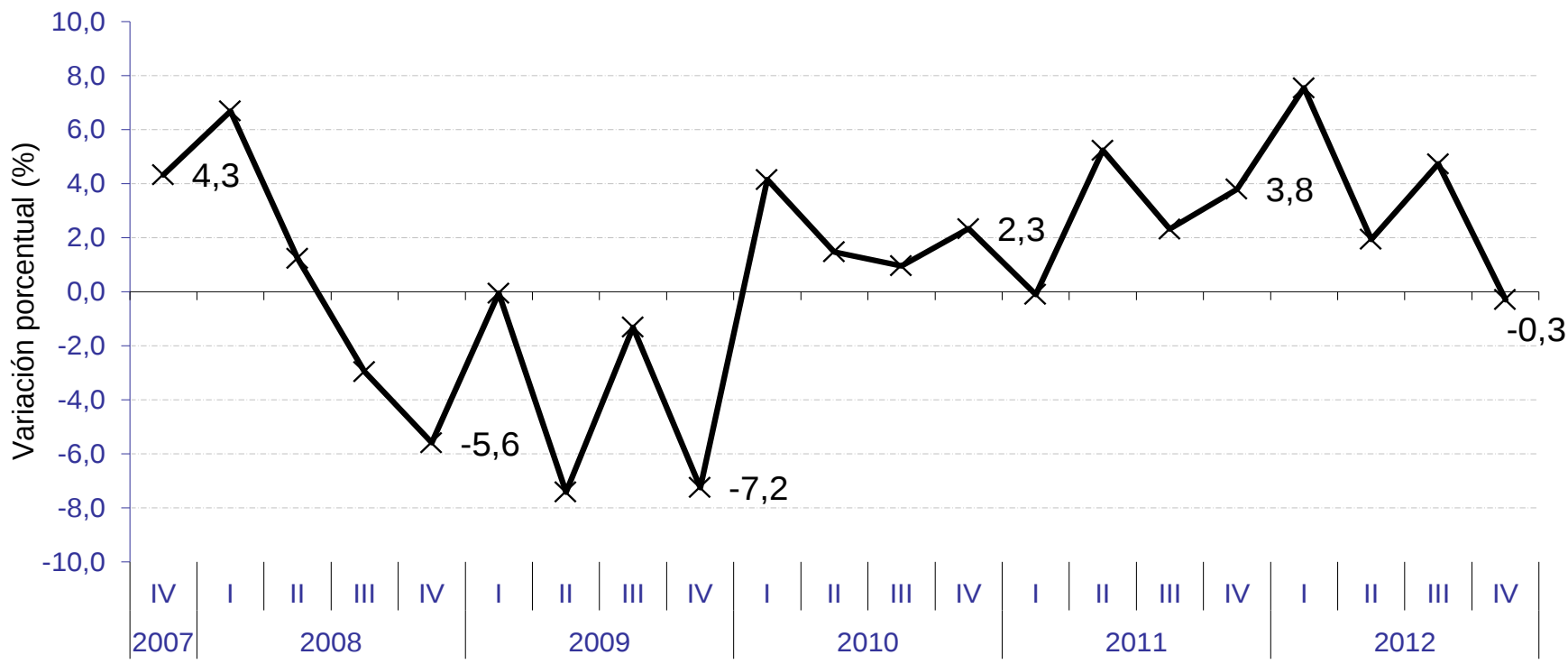
III trimestre 2007- IV trimestre^p 2012



VARIACIÓN TRIMESTRAL DEL ÁREA TOTAL PROCESO



Variación TRIMESTRAL del área en proceso
Quince áreas
IV trimestre 2007- IV trimestre^P 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED
www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

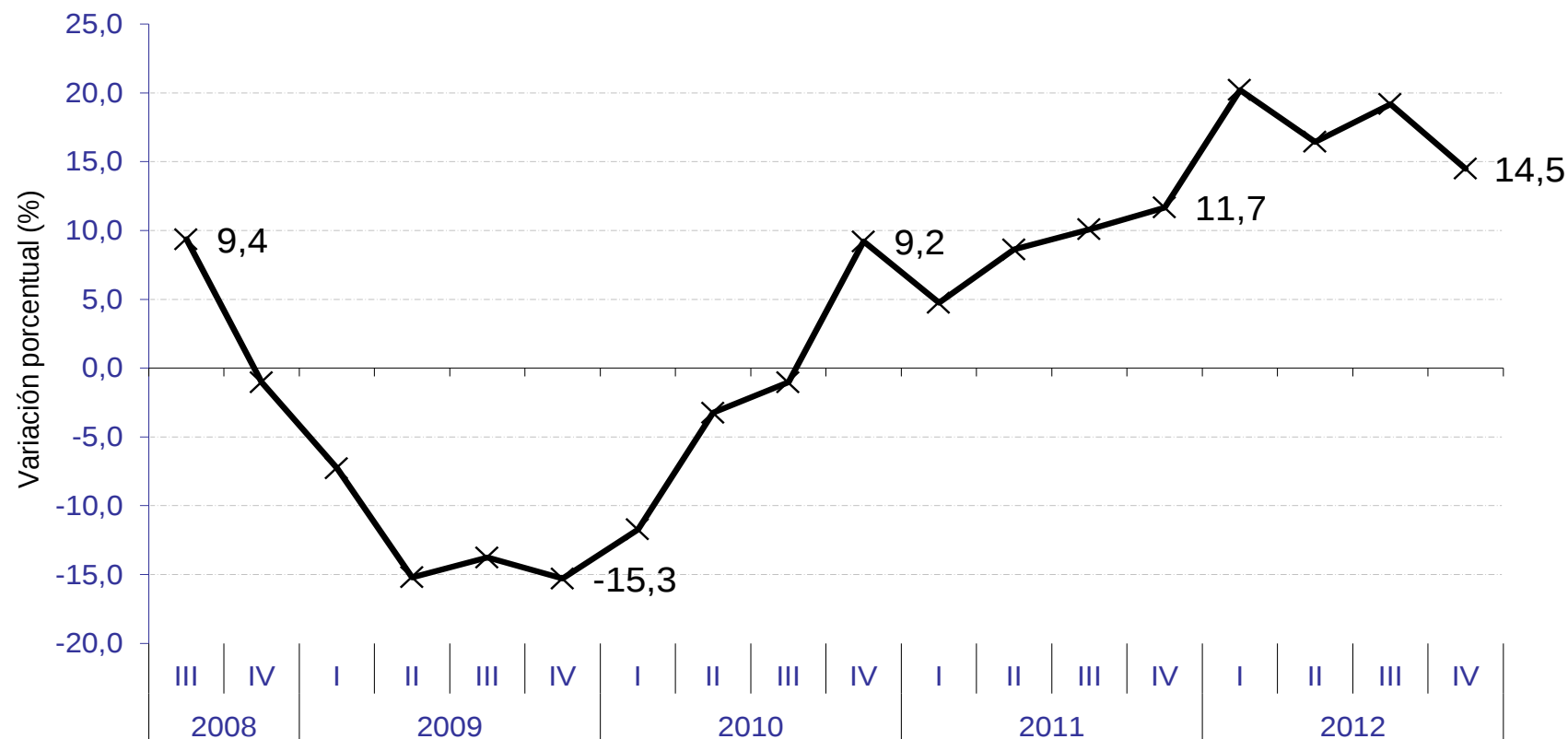


VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA TOTAL PROCESO

Variación ANUAL del área total en proceso

Quince áreas

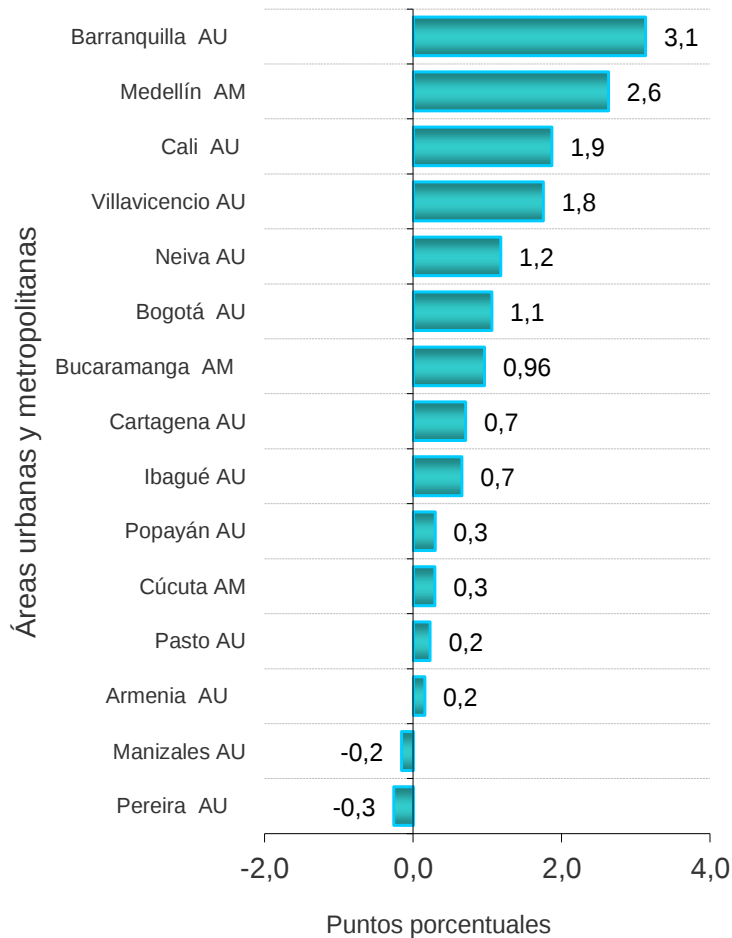
III trimestre 2008- IV trimestre^P 2012



CONTRIBUCIÓN A LA VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA EN PROCESO



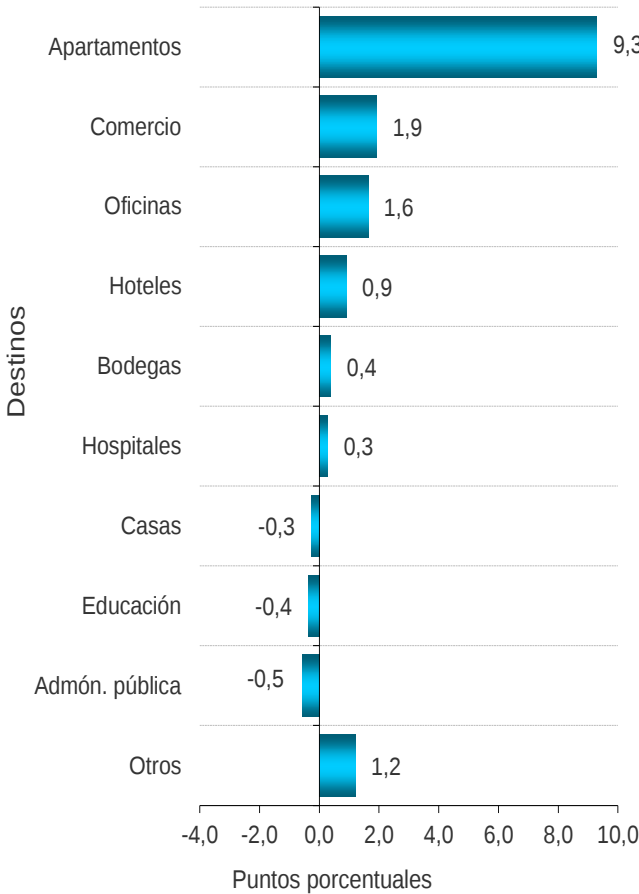
Áreas urbanas y metropolitanas
Quince áreas
IV trimestre^p 2012



CONTRIBUCIÓN A LA VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA EN PROCESO



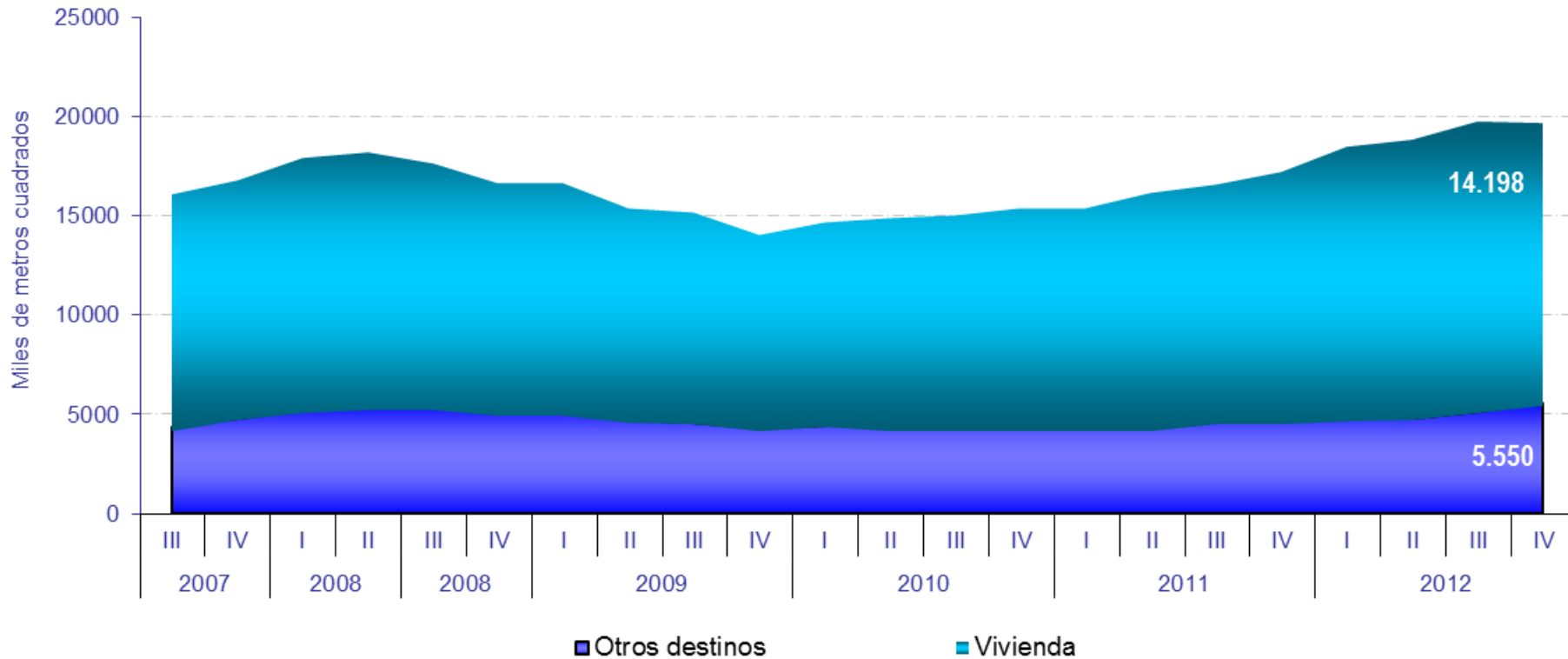
Destinos
Quince áreas
IV trimestre^P 2012



COMPOSICIÓN DEL ÁREA TOTAL PROCESO



Áreas en proceso para vivienda y otros destinos
Quince áreas
2007- 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED
www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

Prosperidad
para todos

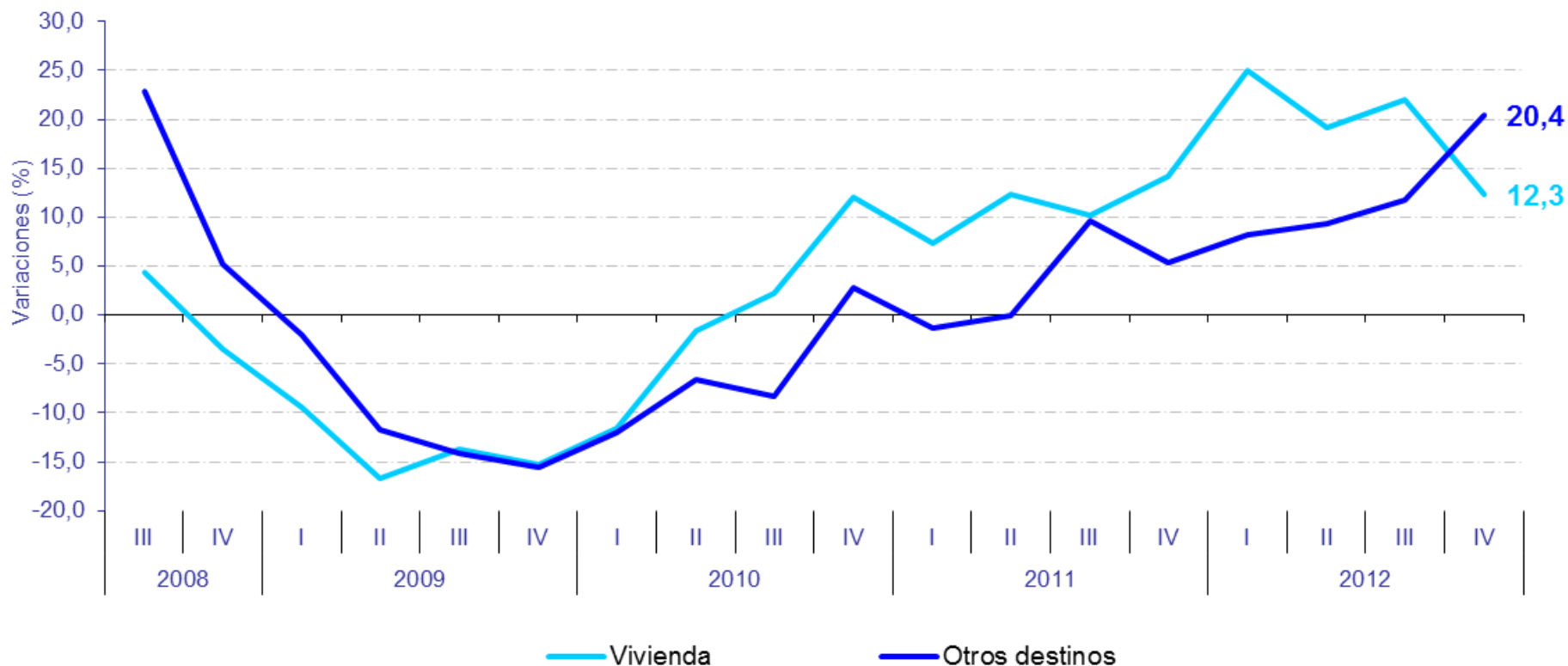
VARIACIÓN POR DESTINOS DEL ÁREA TOTAL PROCESO



Variación anual del área en proceso para vivienda y otros destinos

Quince áreas

2008- 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

AGENDA



1. Área censada

2. Área en Proceso.

✓ Área Iniciada

3. Área Culminada.

4. Área Paralizada.



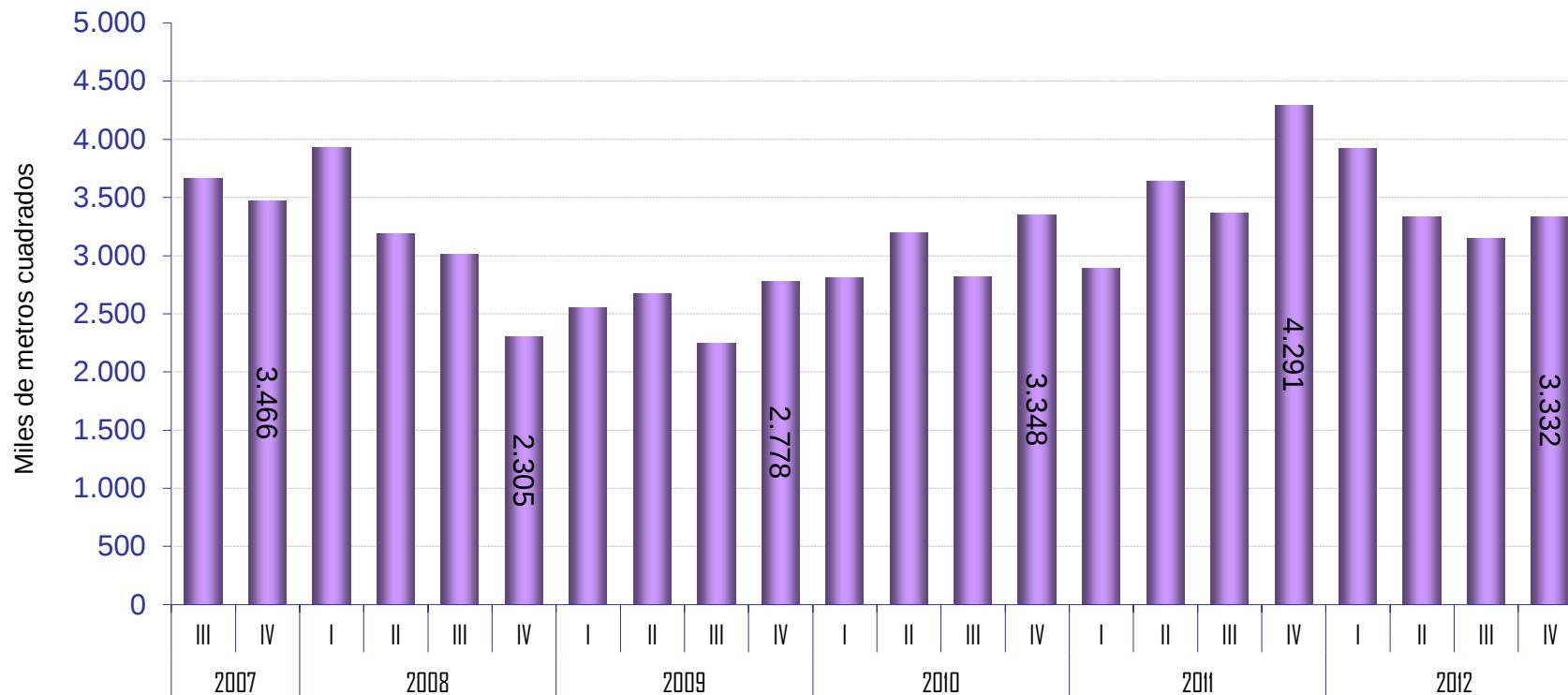
ÁREA INICIADA



Área iniciada

Quince áreas

III trimestre 2007- IV trimestre^P 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

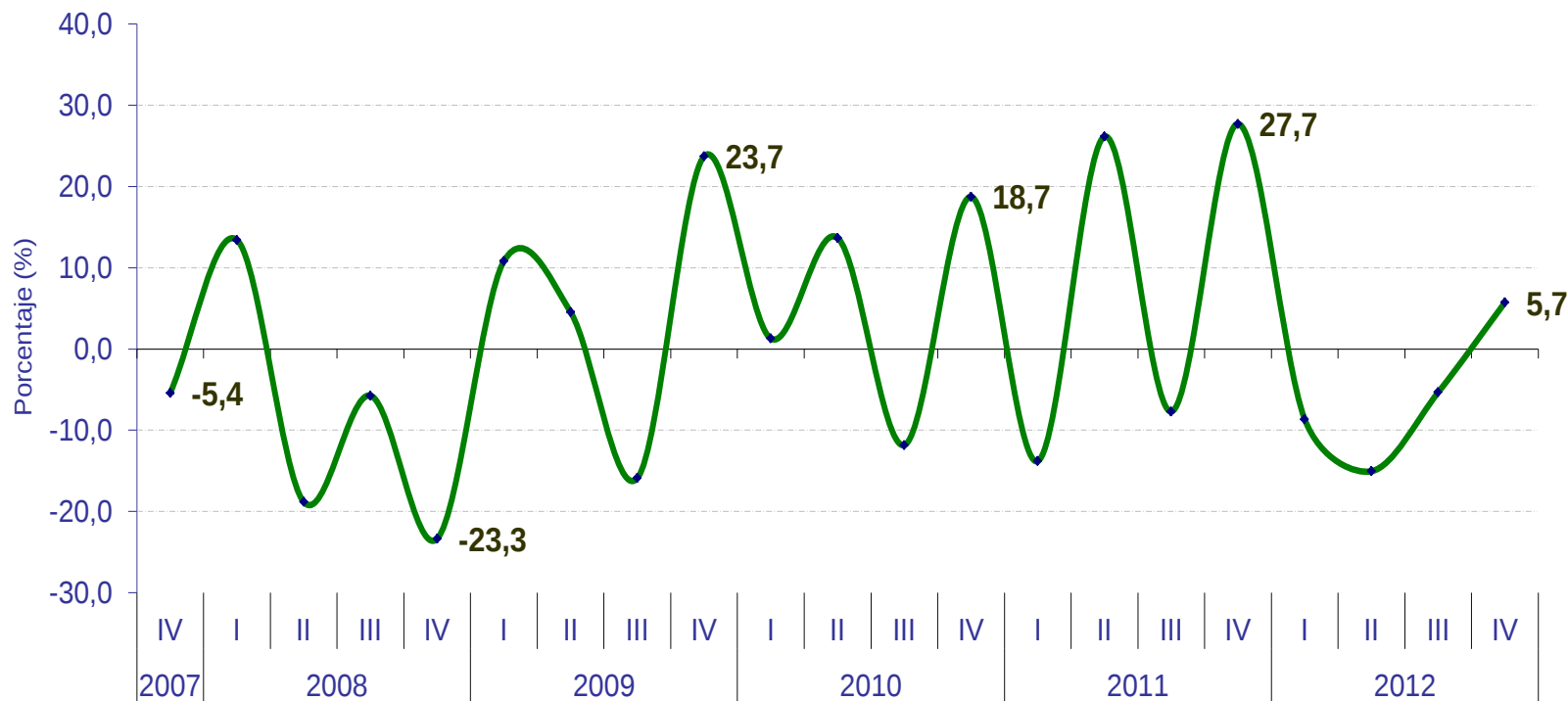
VARIACIÓN TRIMESTRAL DEL ÁREA INICIADA



Variación TRIMESTRAL del área en iniciada

Quince áreas

IV trimestre 2007- IV trimestre^P 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia

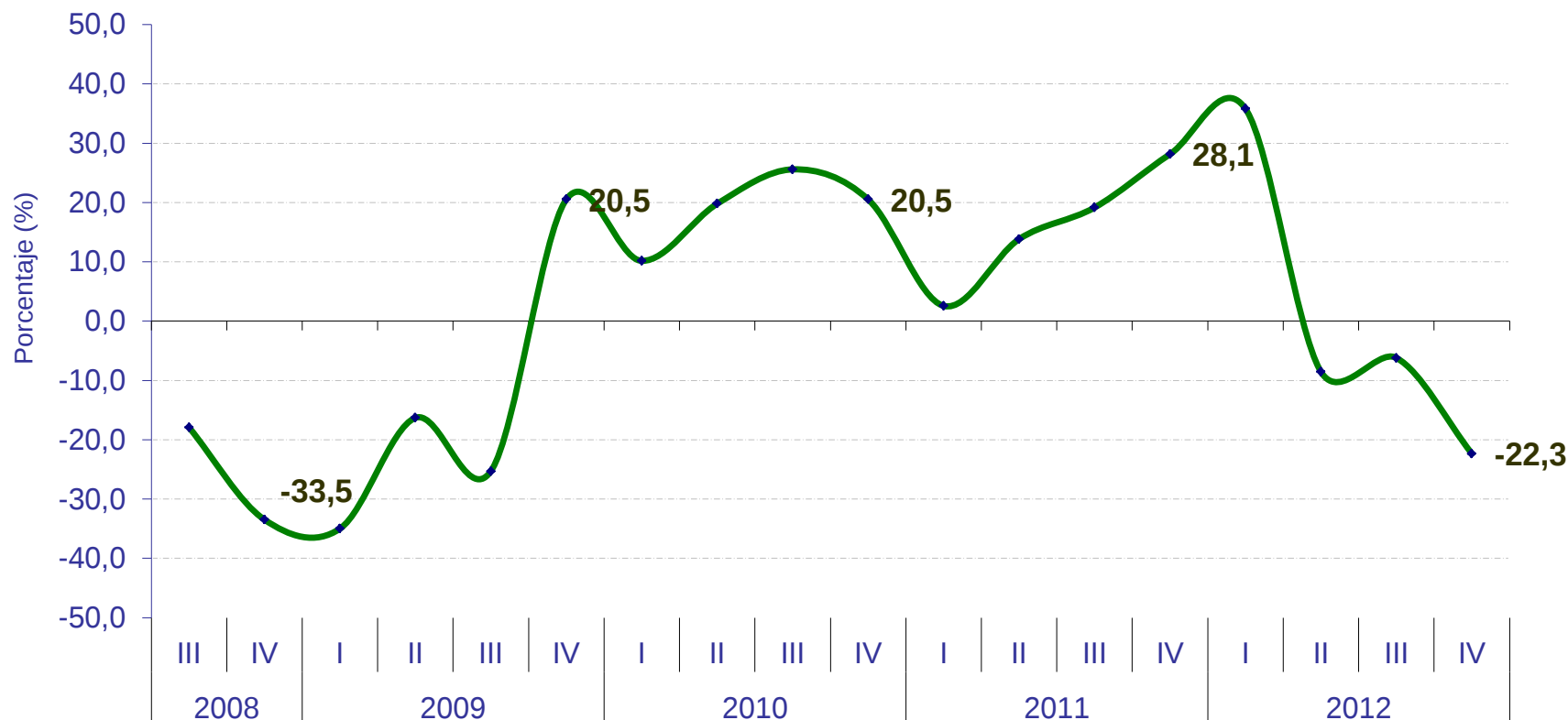


DANEColombia

Prosperidad
para todos

VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA INICIADA

Variación ANUAL del área en iniciada
Quince áreas
IV trimestre 2007- IV trimestre^P 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



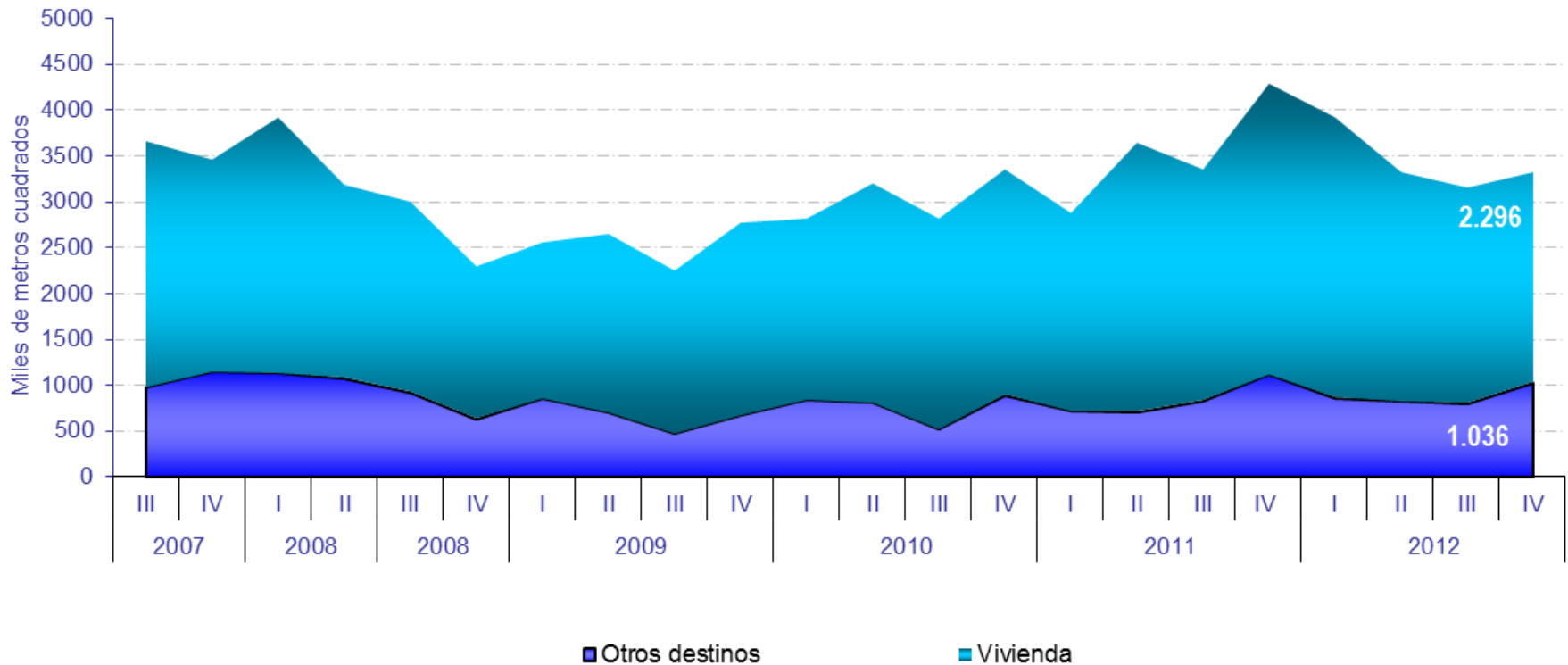
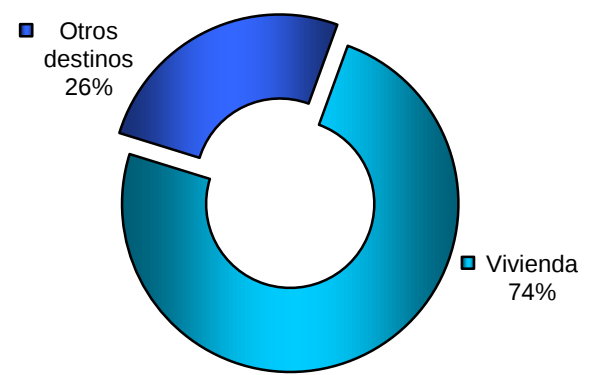
DANEColombia



DANEColombia

COMPOSICIÓN DEL ÁREA INICIADA

Área iniciada para vivienda y otros destinos
Quince áreas
2008- 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

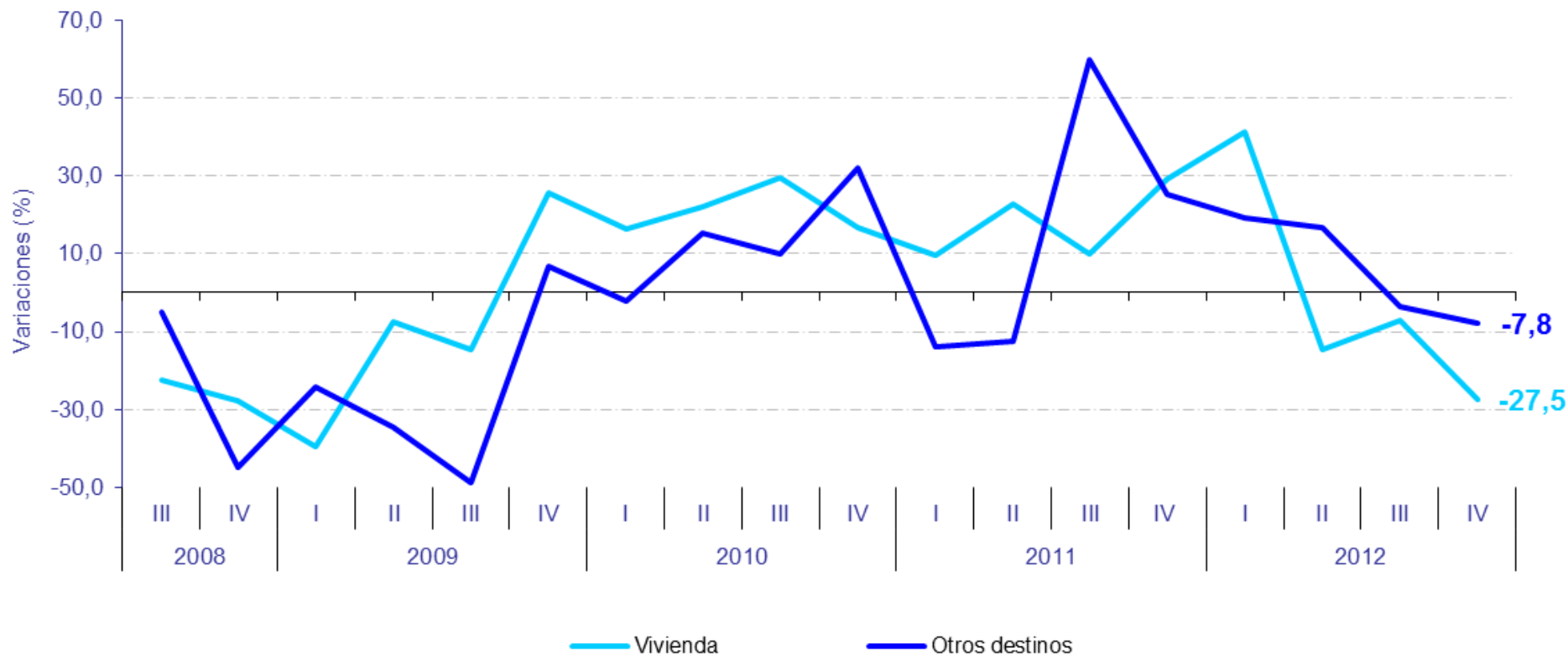
VARIACIÓN POR DESTINOS DEL ÁREA INICIADA



Variación anual del área iniciada para vivienda y otros destinos

Quince áreas

2008- 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



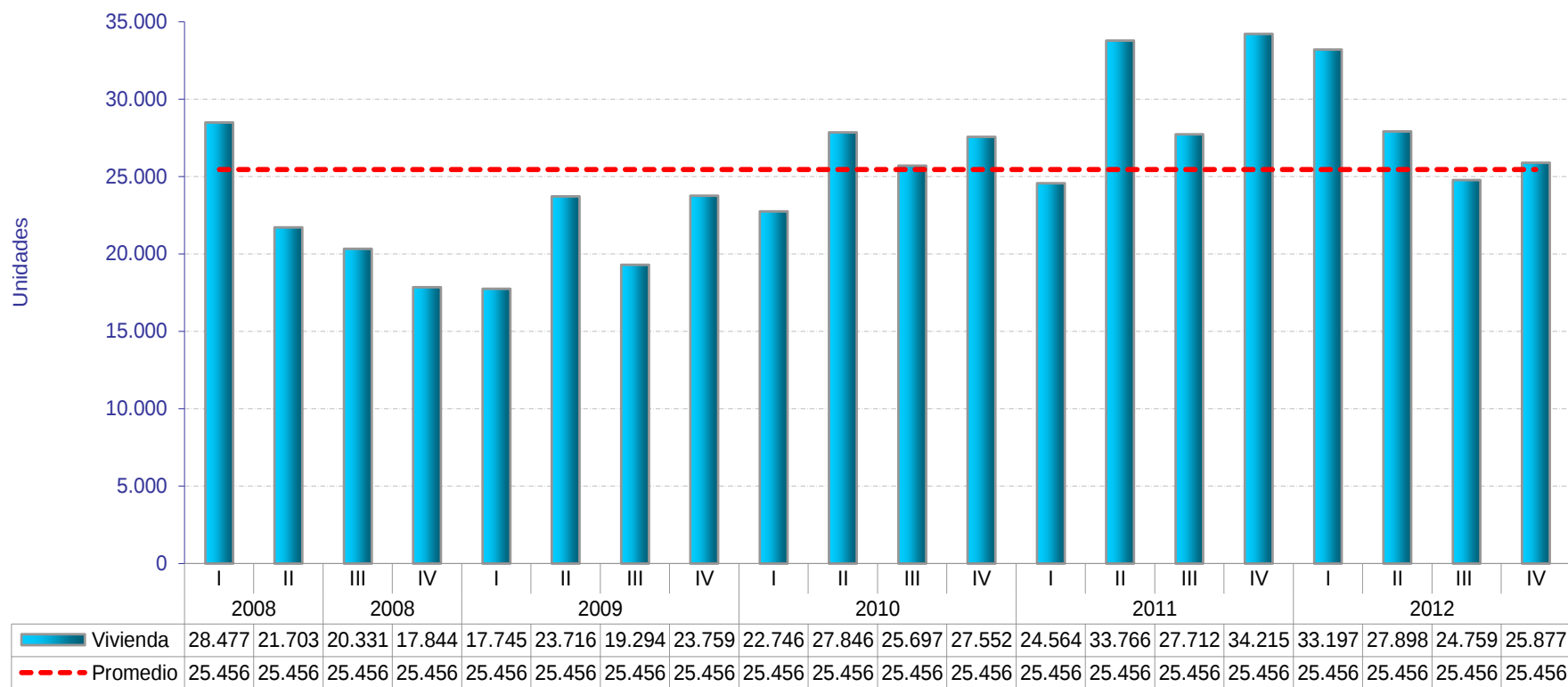
DANEColombia

Prosperidad
para todos

UNIDADES DE VIVIENDA INICIADAS



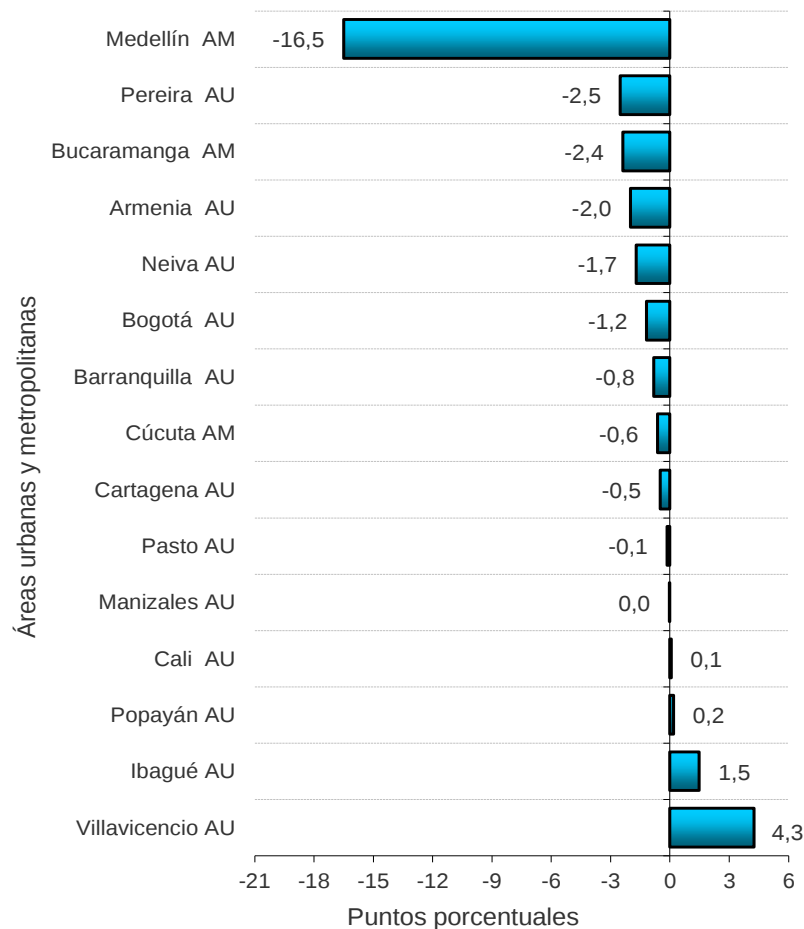
Unidades de vivienda iniciadas 2007- 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

CONTRIBUCIÓN A LA VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA INICIADA

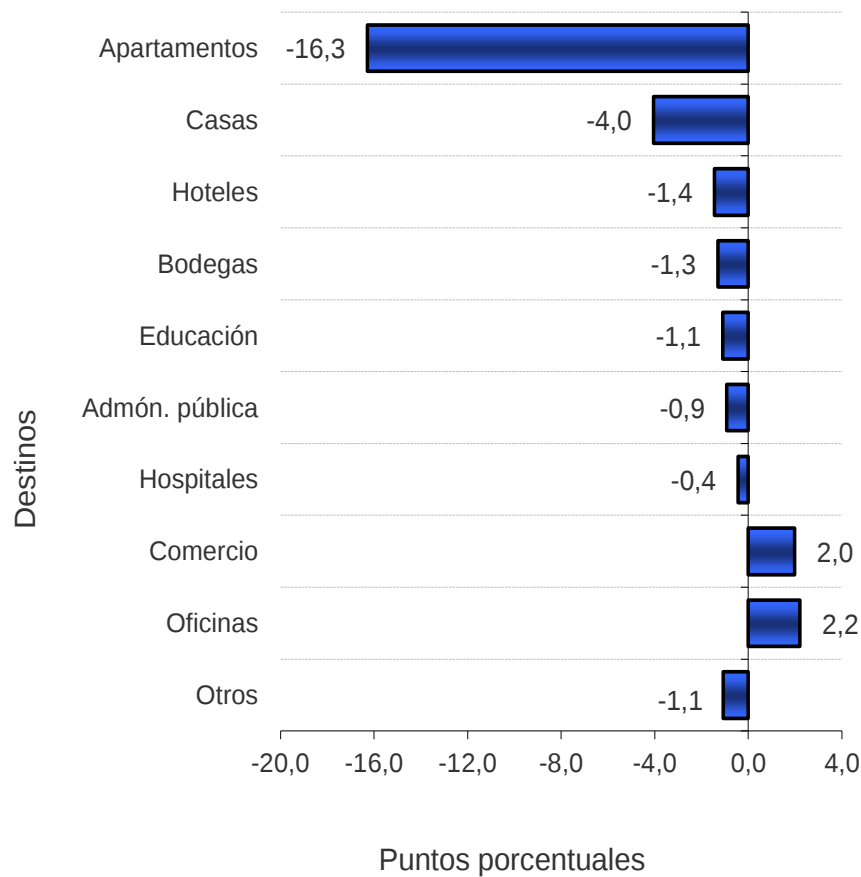
Áreas urbanas y metropolitanas Quince áreas IV trimestre^P 2012



CONTRIBUCIÓN A LA VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA INICIADA



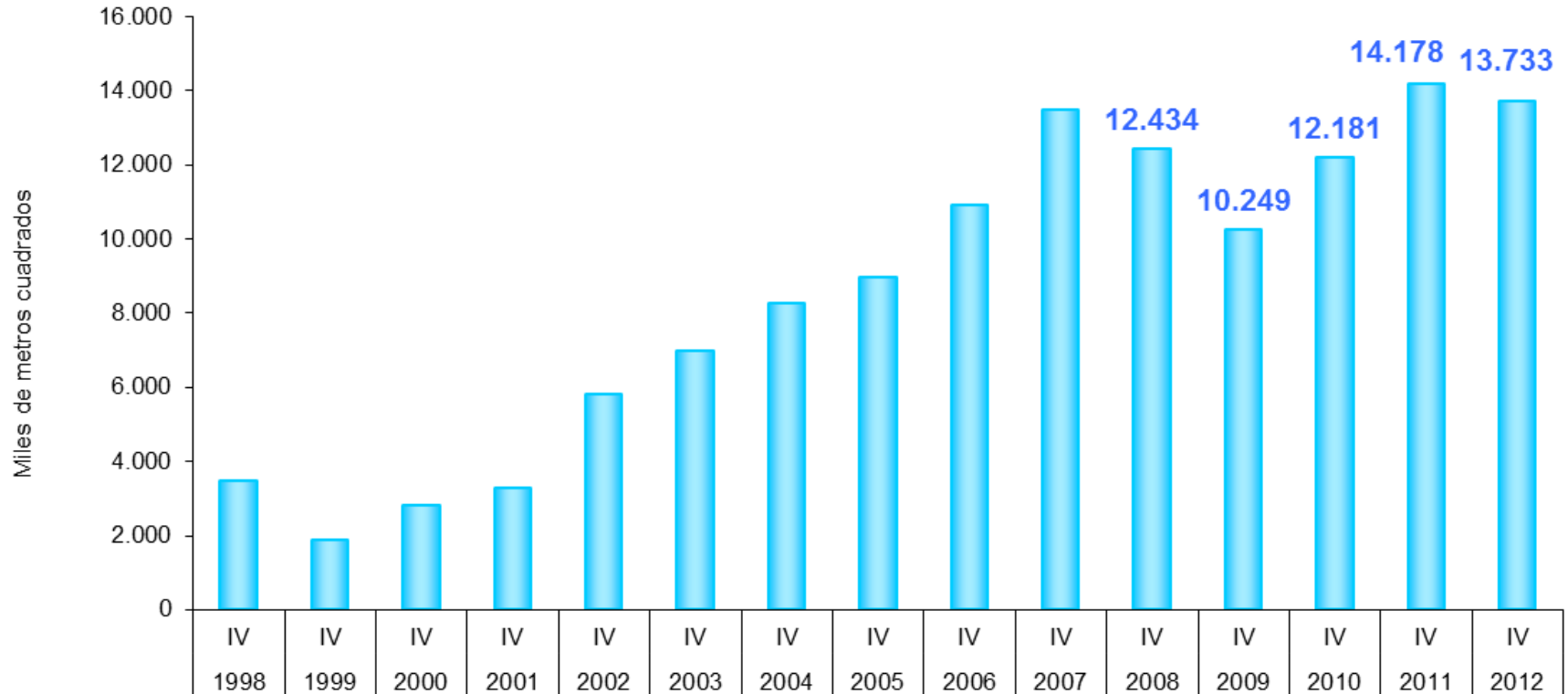
Destinos
Quince áreas
IV trimestre^P 2012



ÁREA TOTAL INICIADA DOCE MESES



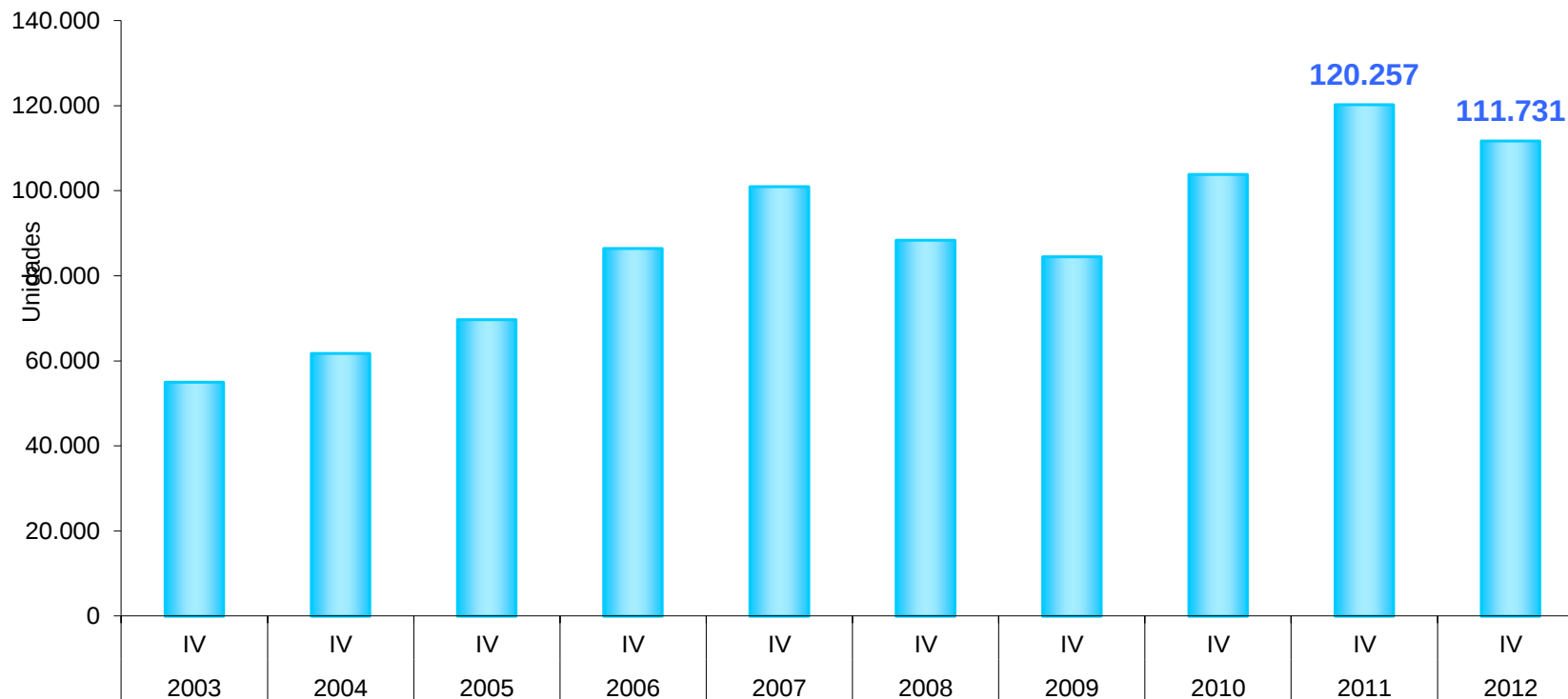
Acumulado DOCE MESES del área total iniciada
1998- 2012



UNIDADES INICIADAS DE VIVIENDA DOCE MESES



Acumulado DOCE MESES de las unidades iniciadas de vivienda
2003- 2012

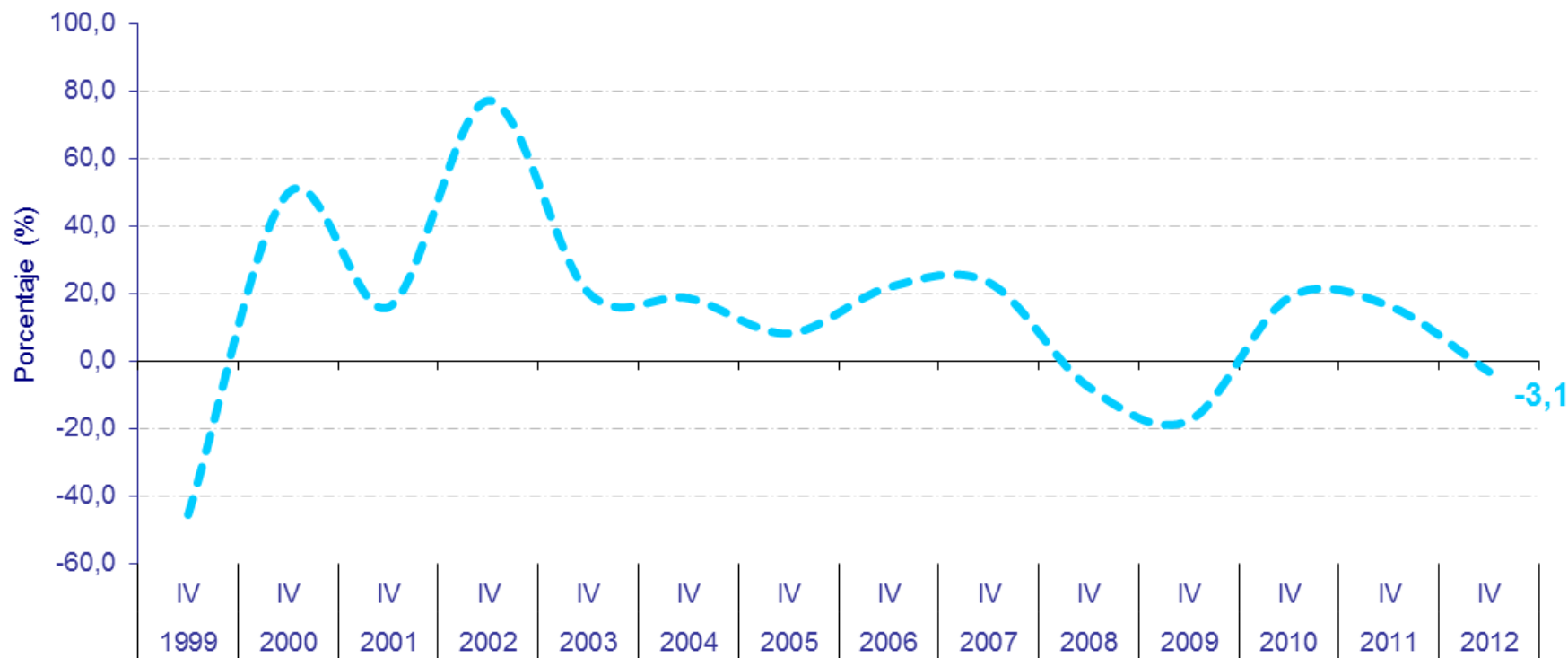


Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

VARIACIÓN DOCE MESES DEL ÁREA INICIADA



Variación DOCE MESES del área iniciada
1999- 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

AGENDA



1. Área censada
2. Área en Proceso.
 - ✓ Área Iniciada
 - ✓ Total proceso
- 3. Área Culminada.**
4. Área Paralizada.



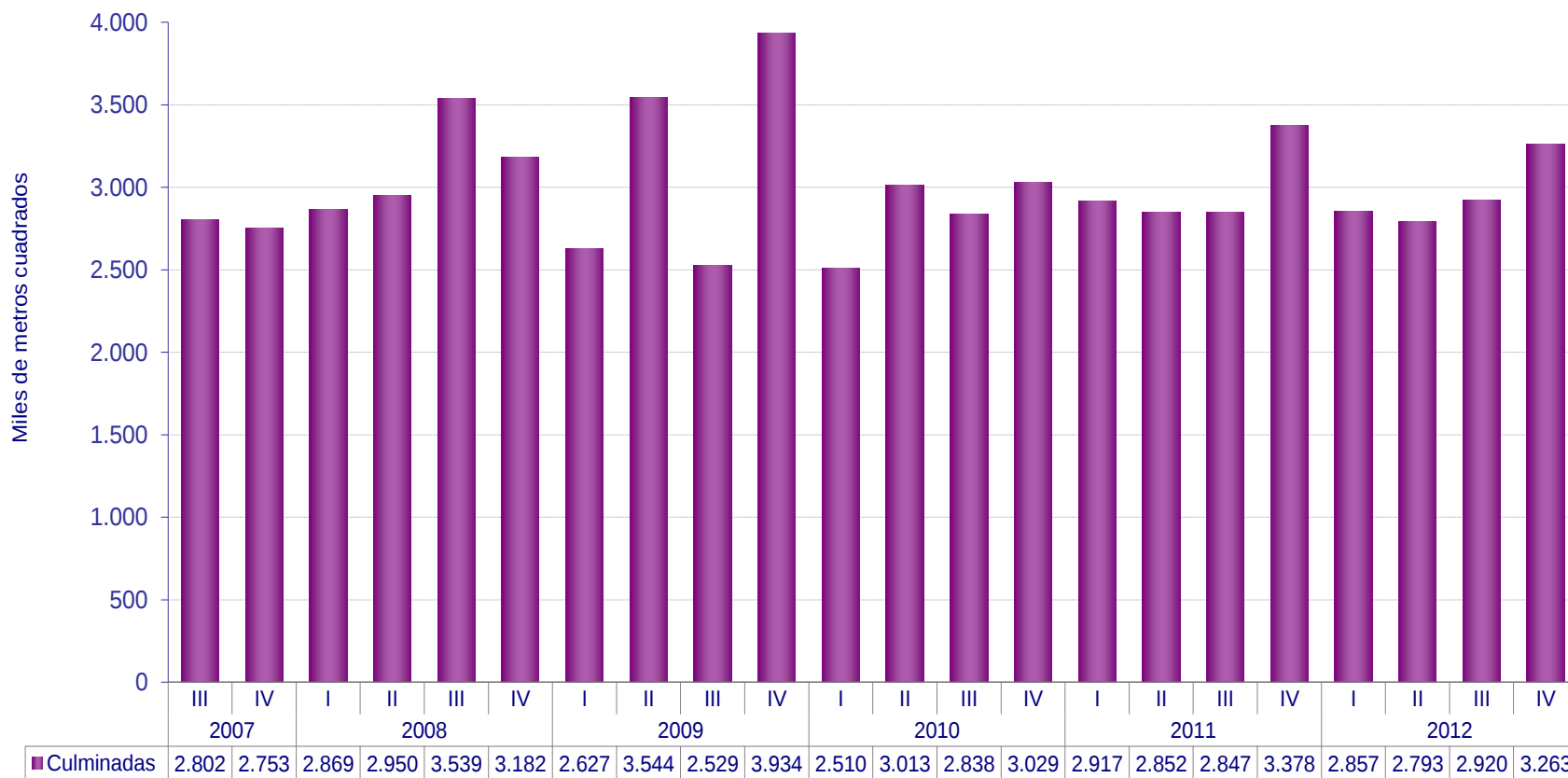
ÁREA CULMINADA



Área culminada

Quince áreas

III trimestre 2007- IV trimestre^P 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia



DANEColombia

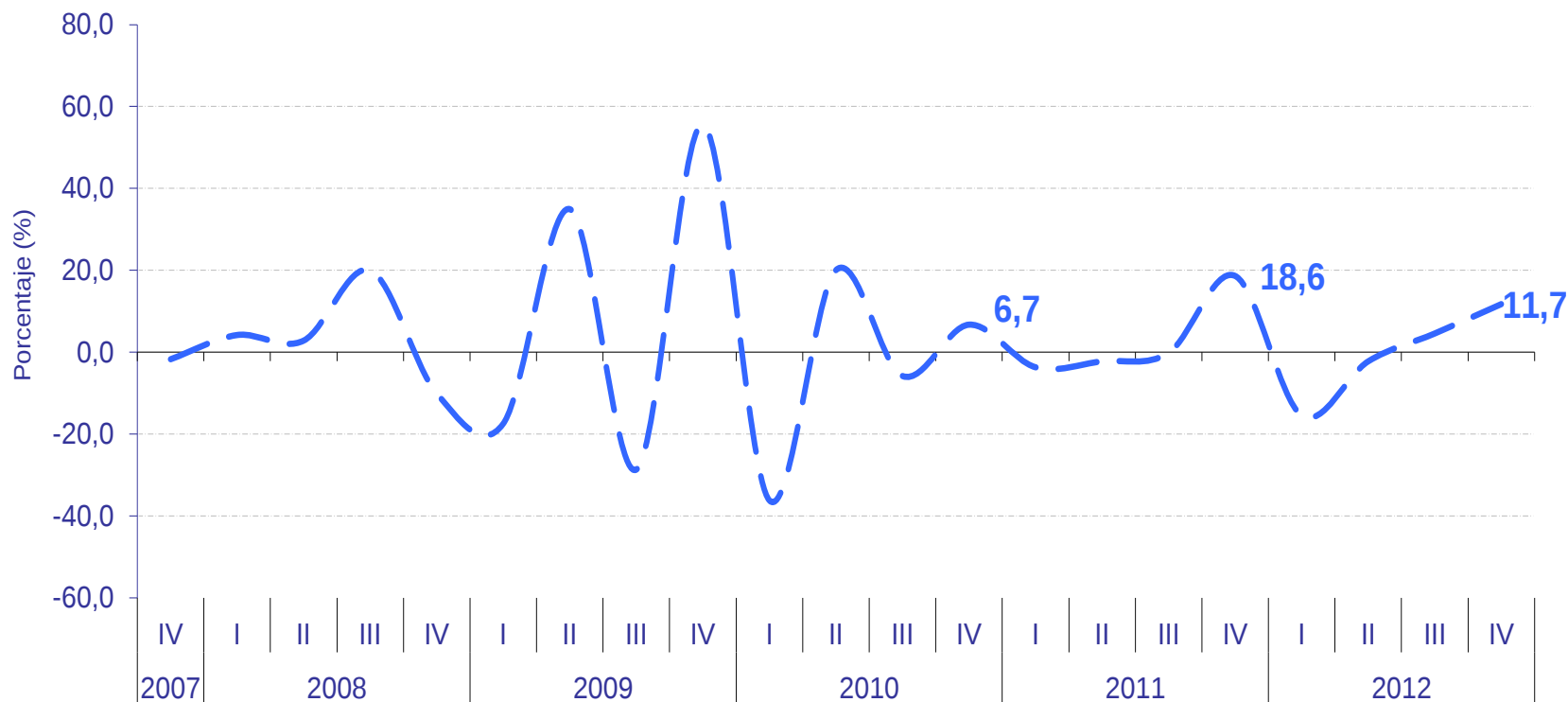
Prosperidad
para todos

VARIACIÓN TRIMESTRAL DEL ÁREA CULMINADA

Variación TRIMESTRAL del área culminada

Quince áreas

IV trimestre 2007- IV trimestre^P 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



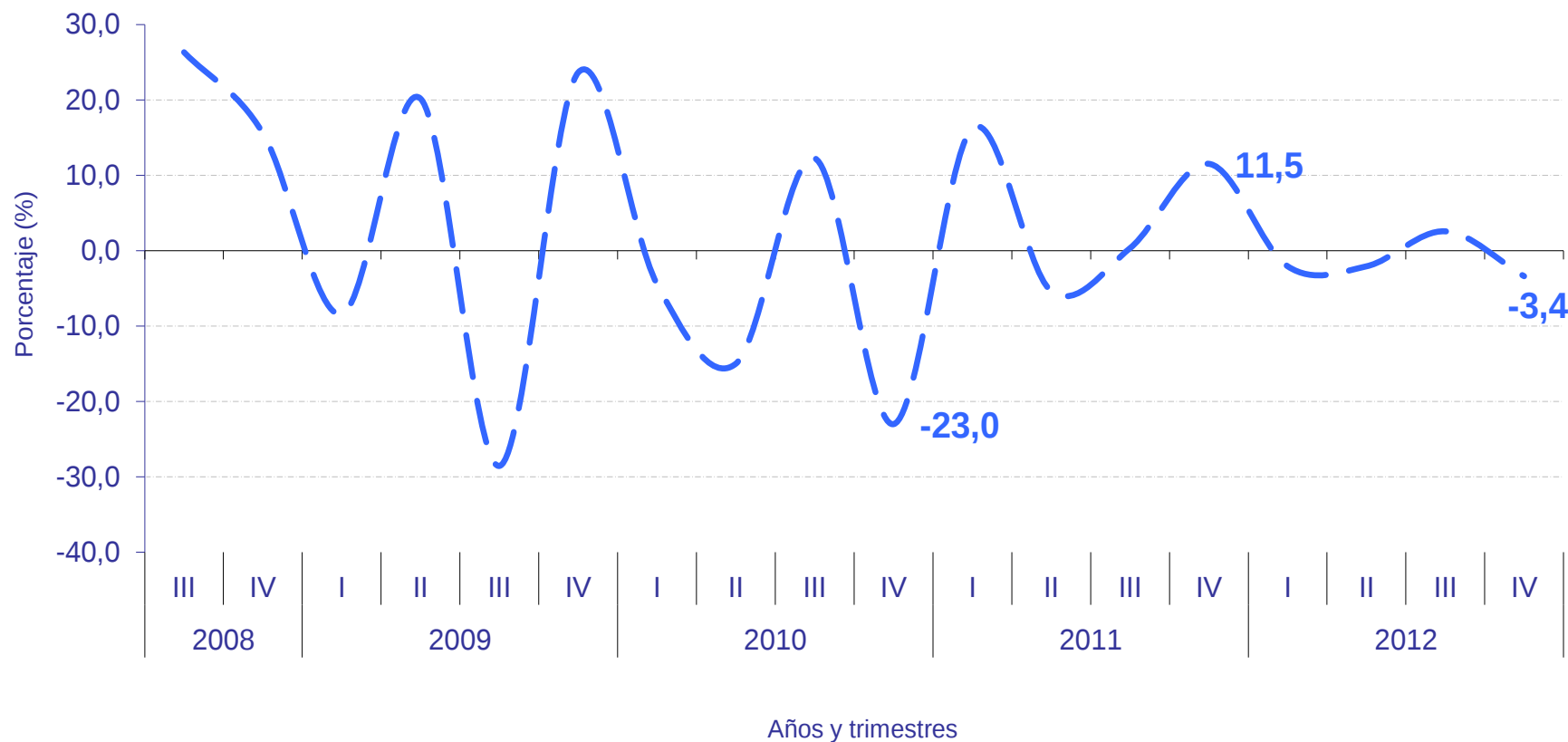
DANEColombia



DANEColombia

VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA CULMINADA

Variación ANUAL del área culminada
Quince áreas
III trimestre 2008- IV trimestre^P 2012



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia

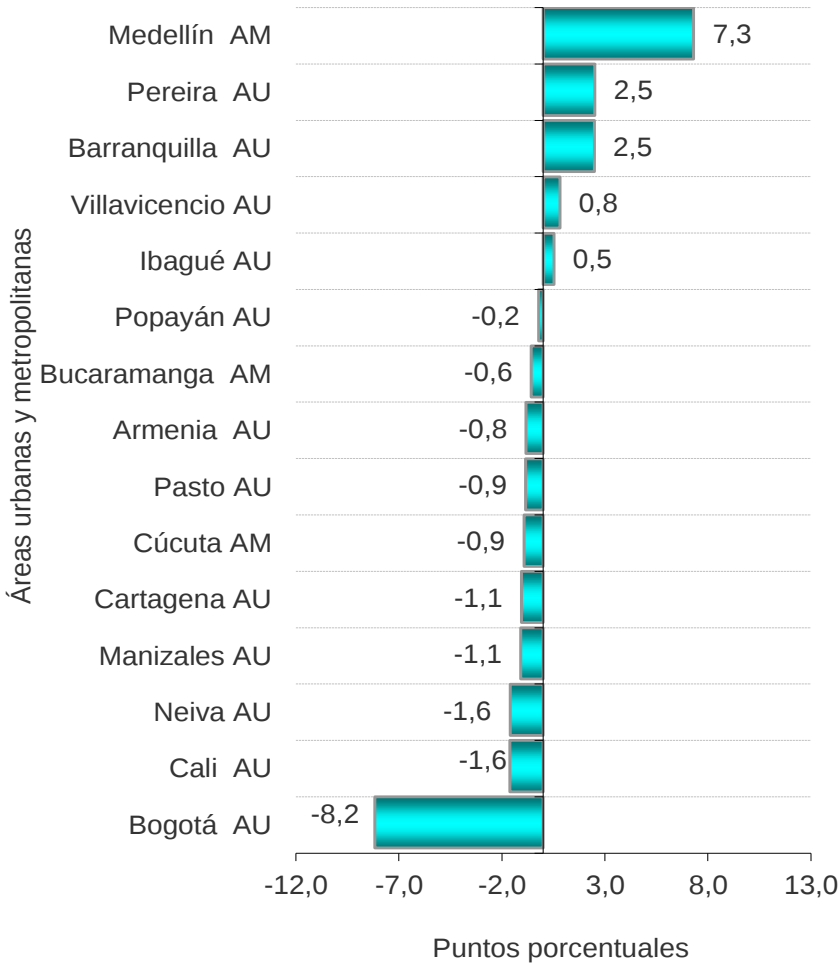


DANEColombia

CONTRIBUCIÓN A LA VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA CULMINADA



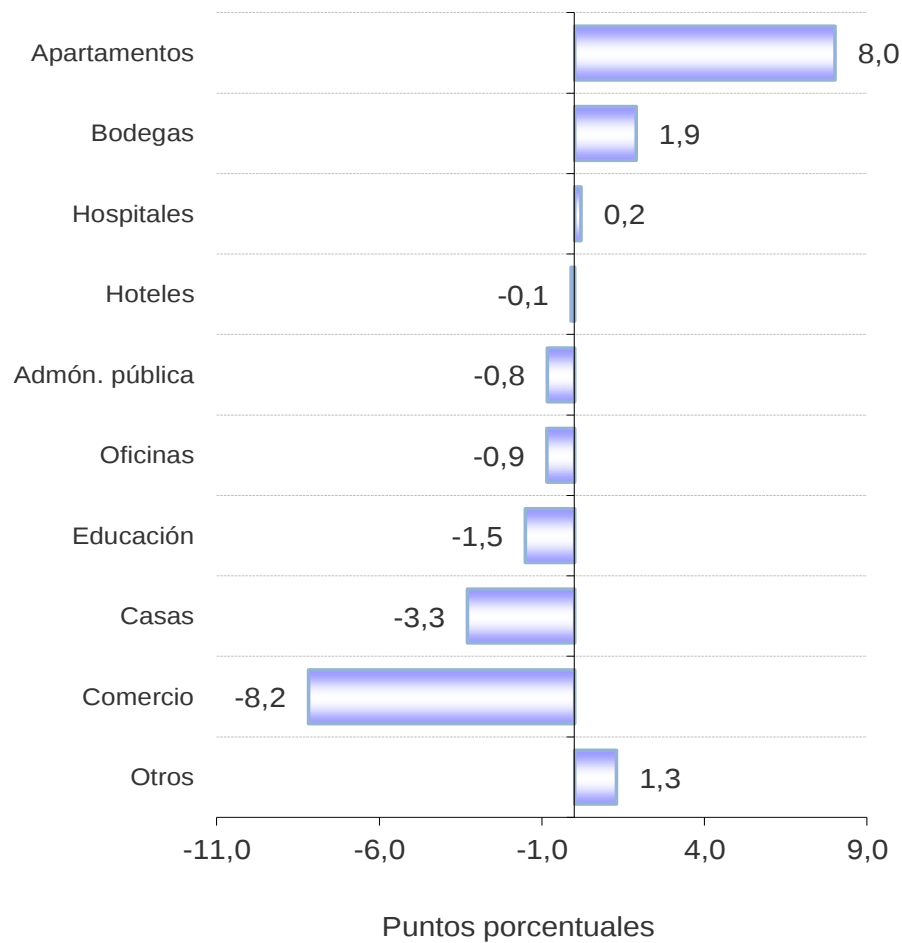
Áreas urbanas y metropolitanas
Quince áreas
IV trimestre^P 2012



CONTRIBUCIÓN A LA VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA CULMINADA

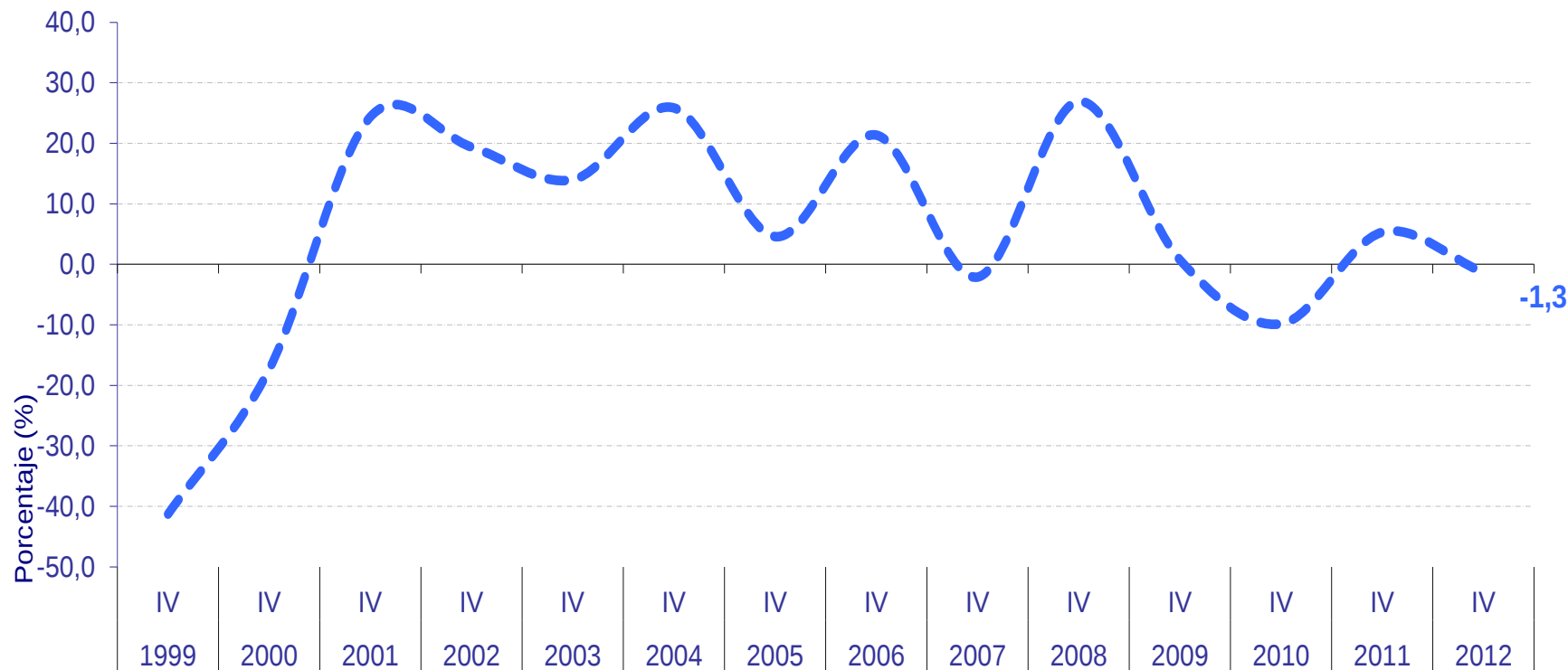


Destinos
Quince áreas
IV trimestre^P 2012



VARIACIÓN DOCE MESES DEL ÁREA CULMINADA

Variación DOCE MESES del área culminada
1999- 2012



AGENDA



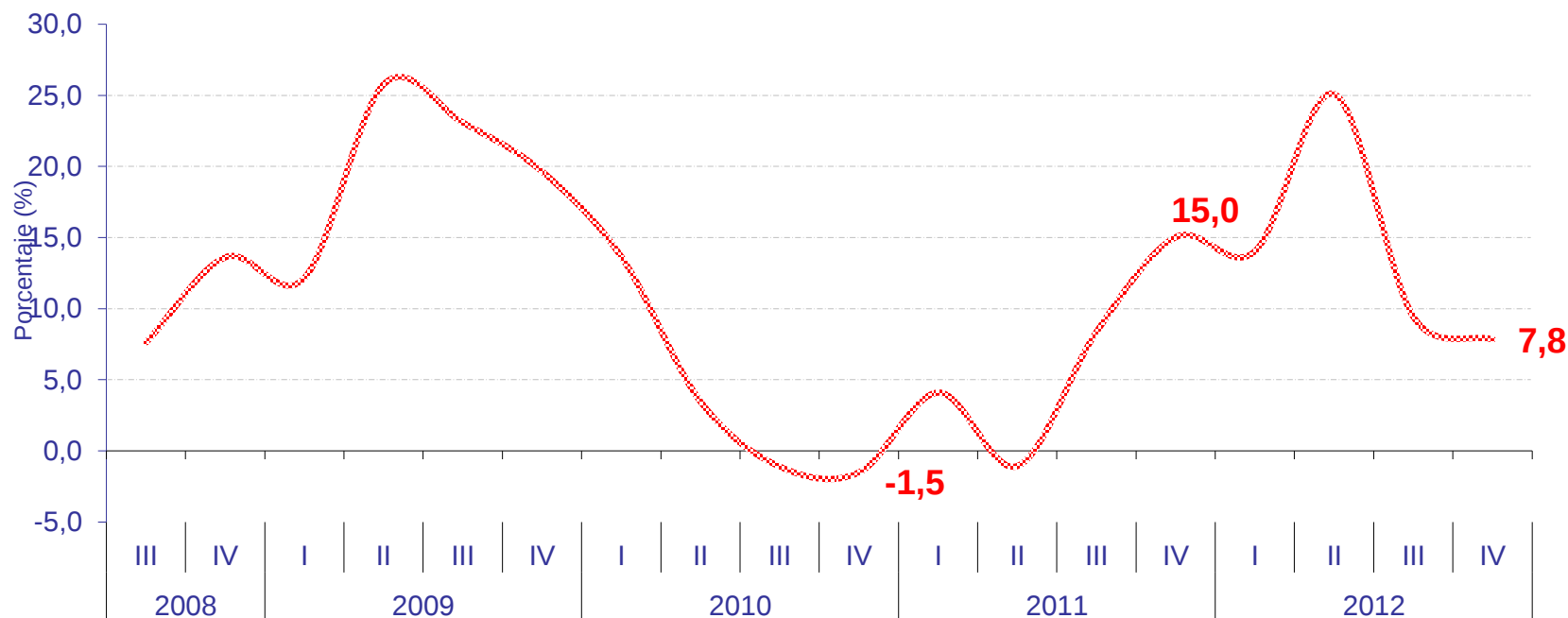
1. Área censada
2. Área en Proceso.
 - ✓ Área Iniciada
 - ✓ Total proceso
3. Área Culminada.
- 4. Área Paralizada.**



VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA PARALIZADA



Variación ANUAL del área paralizada
Quince áreas
III trimestre 2008- IV trimestre^P 2012

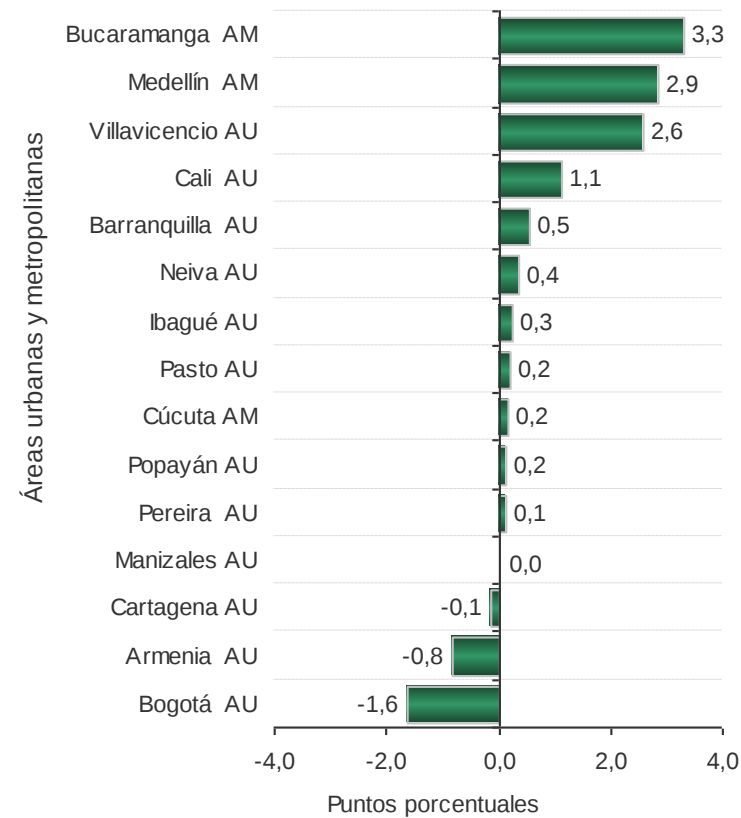


Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

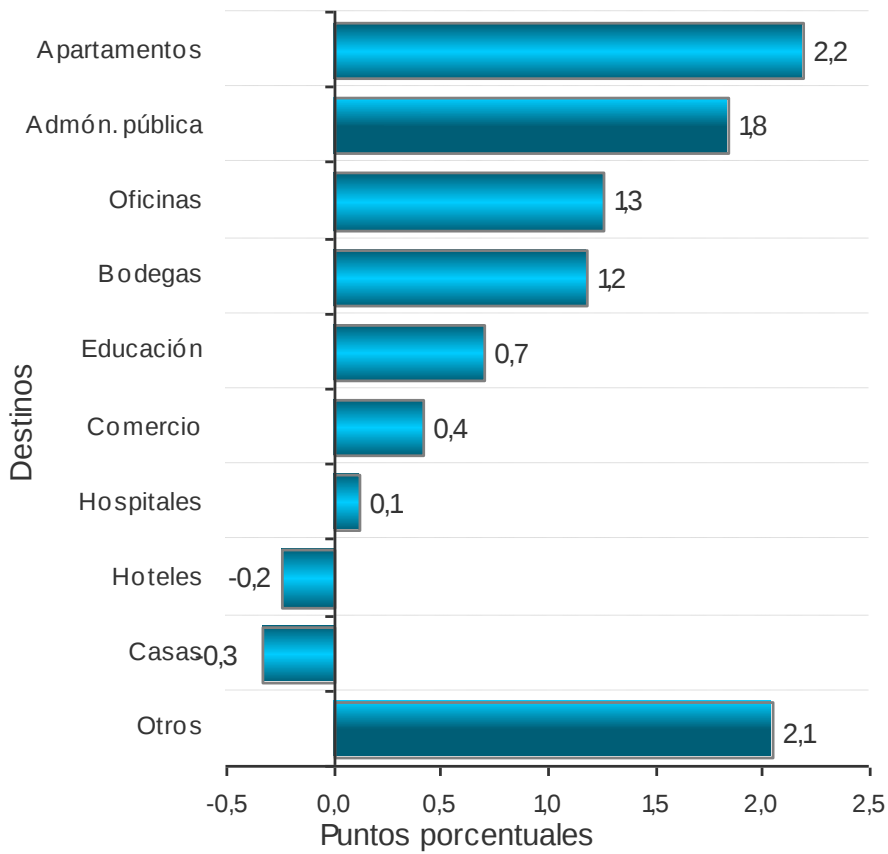
CONTRIBUCIÓN A LA VARIACIÓN ANUAL DEL ÁREA PARALIZADA



Áreas urbanas y metropolitanas
Quince áreas
IV trimestre^P 2012



Destinos
Quince áreas
IV trimestre^P 2012

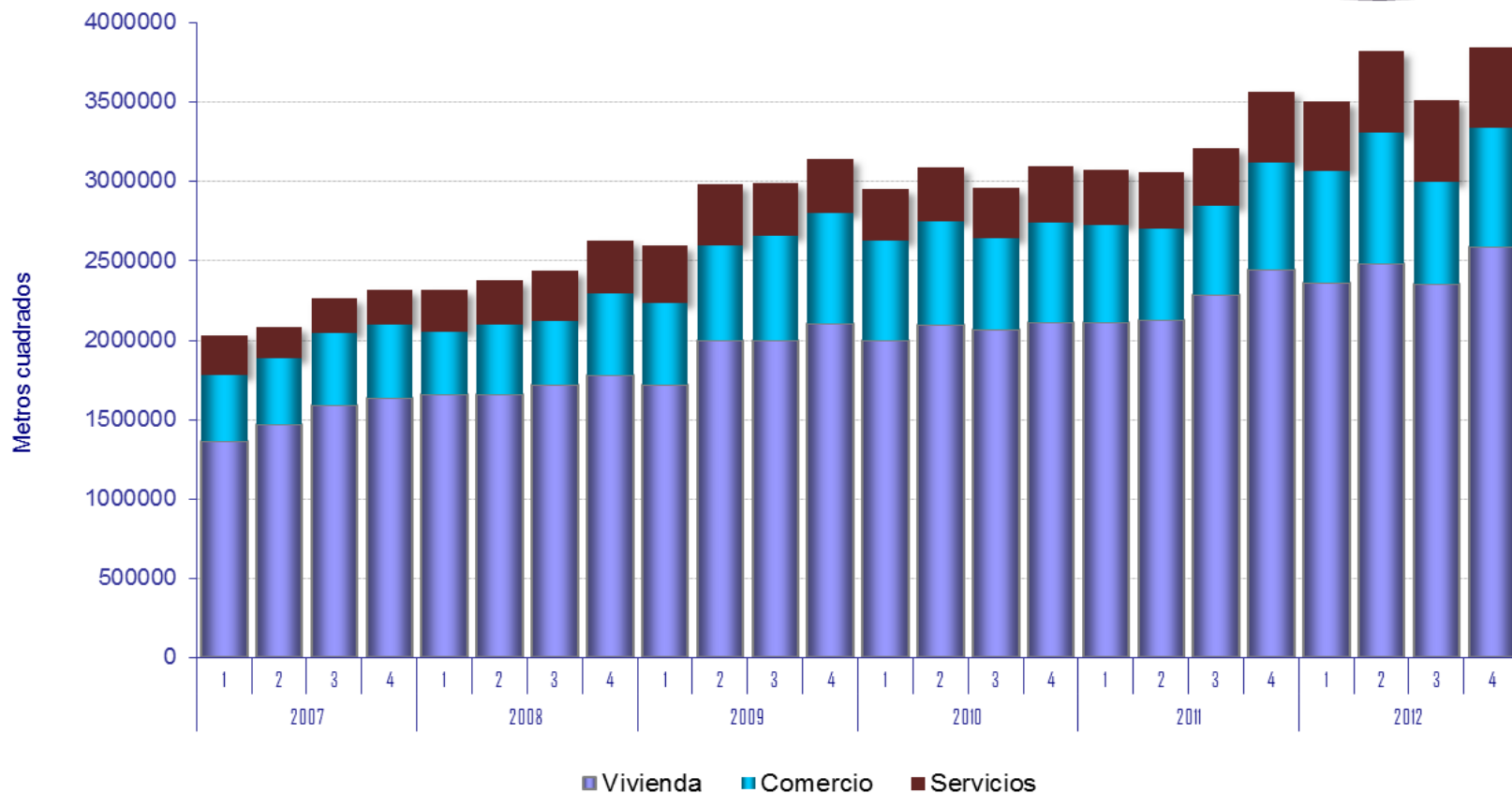
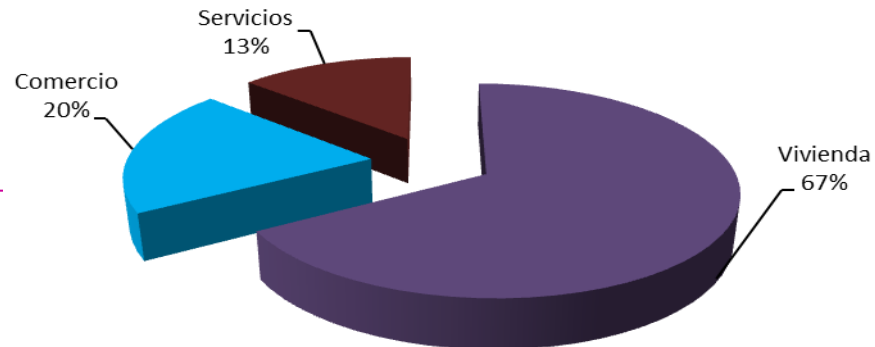


PARALIZADA

Area paralizada por destinos

Quince áreas

IV trimestre^o 2012



Vivienda: casas y apartamentos

Comercio: comercio, oficinas, bodegas, hoteles

Otros: educación, hospitales, administración pública y otros

www.dane.gov.co



@DANE_Colombia



DANEColombia

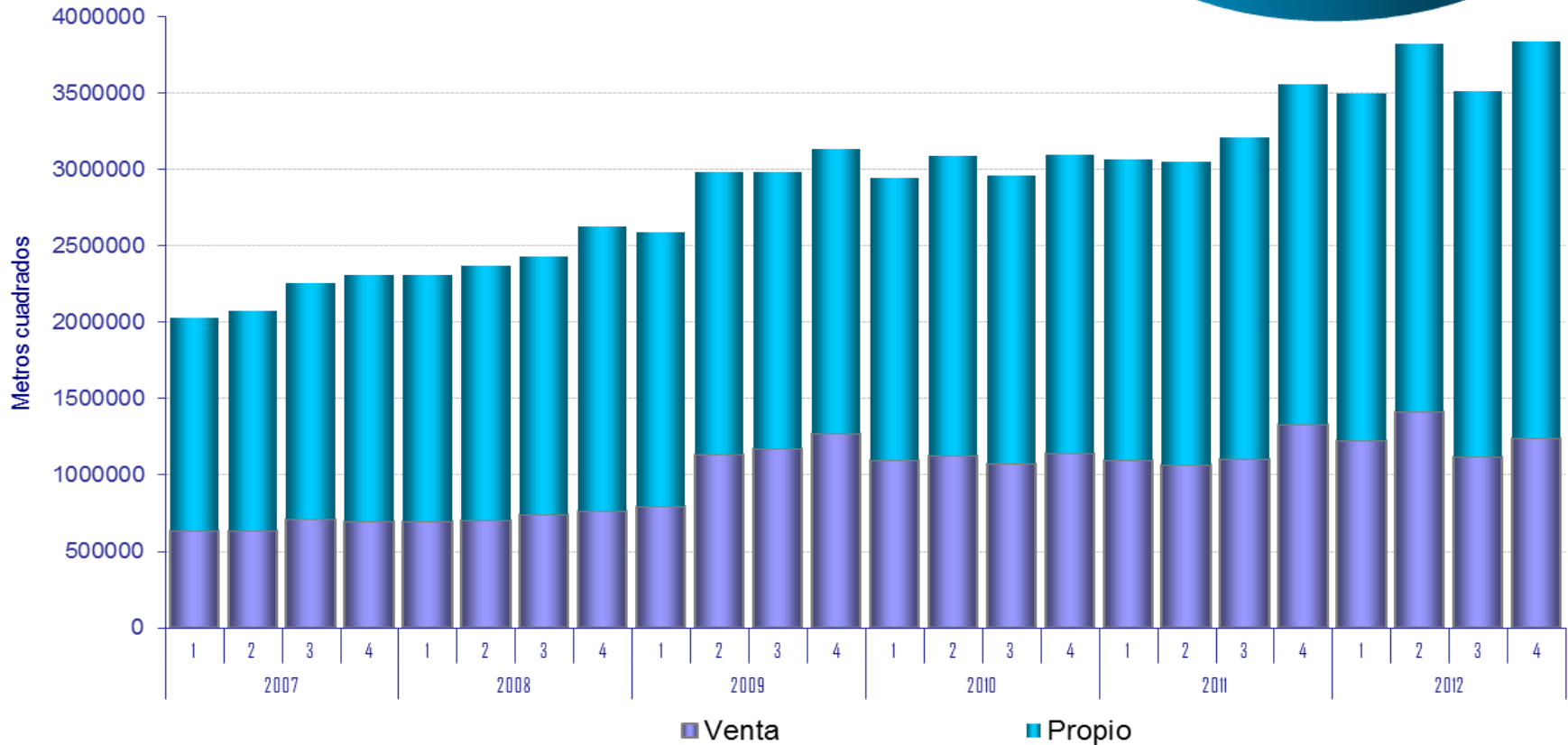
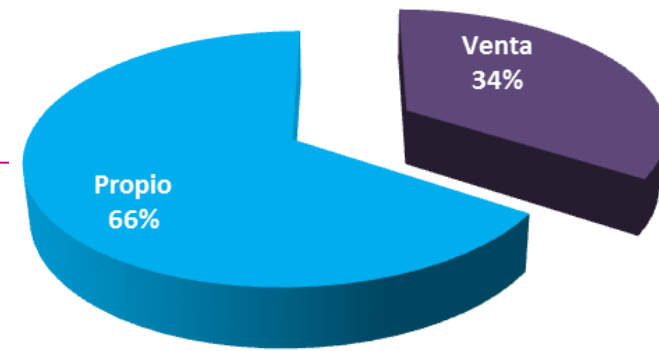


DANEColombia



PARALIZADA

Area paralizada por destinos
Quince áreas
IV trimestre^o 2012



RESUMEN IV trimestre 2012

Estado de obra	Variación		
	Trimestral	Anual	Doce meses
1. Área en Proceso	-0,3%	14,5%	NA
· Nuevas	5,7%	-22,3%	-3,1%
· Continúan en	-0,7%	27,1%	NA
· Reinicios	-26,0%	10,7%	11,0%
2. Área Paralizada	9,4%	7,8%	NA
· Nuevas	44,1%	-2,0%	4,1%
· Continúan	1,5%	11,4%	NA
3. Área Culminada	11,7%	-3,4%	-1,3%

Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

GRACIAS