



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Resultados CENSO DE EDIFICACIONES I trimestre 2013

Junio 2013





DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

1. Área Censada.
2. Área en Proceso
3. Área Culminada.
4. Área Paralizada.





DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

1. Área Censada.

✓ Área censada activa

2. Área en Proceso

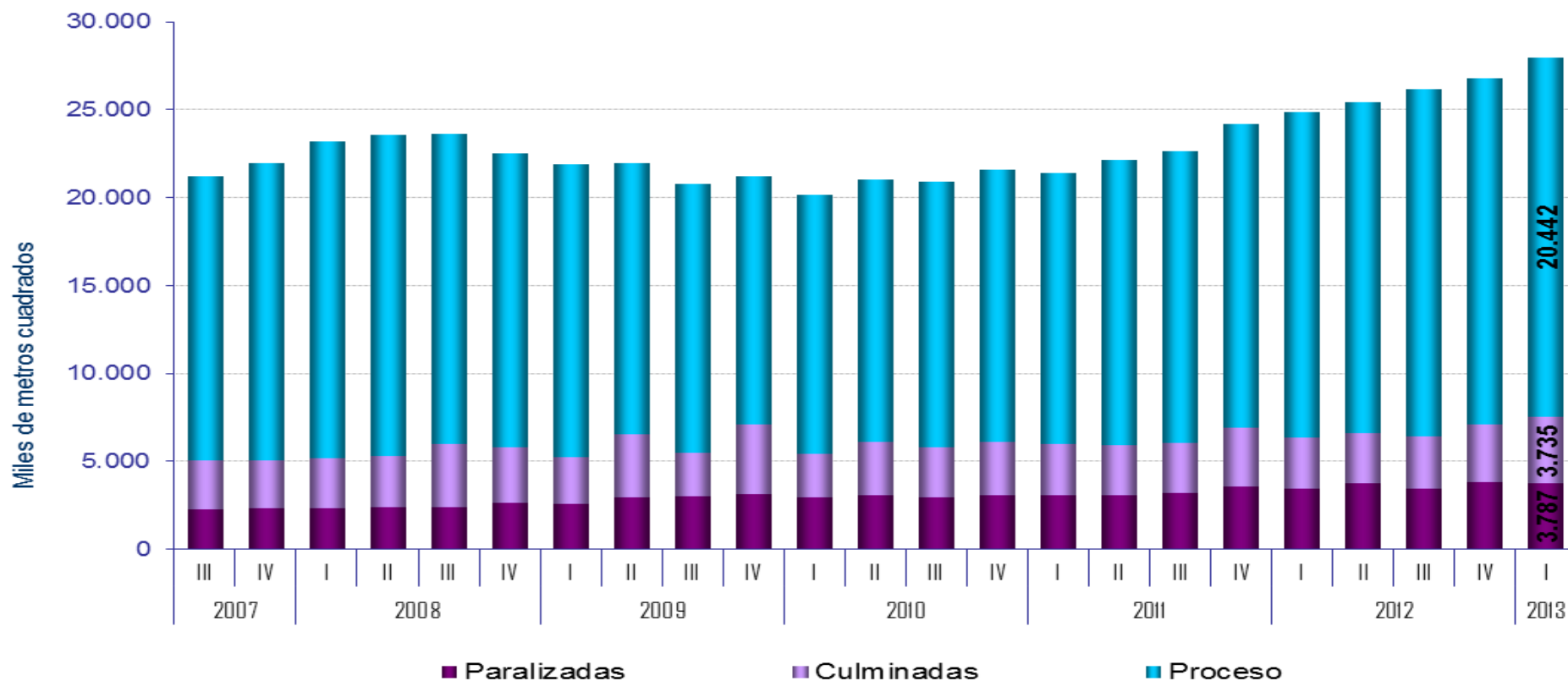
3. Área Culminada.

4. Área Paralizada.

Área Censada por estados de obra.

Quince áreas

III trimestre 2007- I trimestre^p 2013



Variación trimestral: 4,3%

Variación anual: 12,5%

Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED



AGENDA

1. Área Censada.
 - ✓ Área censada activa
2. Área en Proceso
3. Área Culminada.
4. Área Paralizada.
5. Contexto

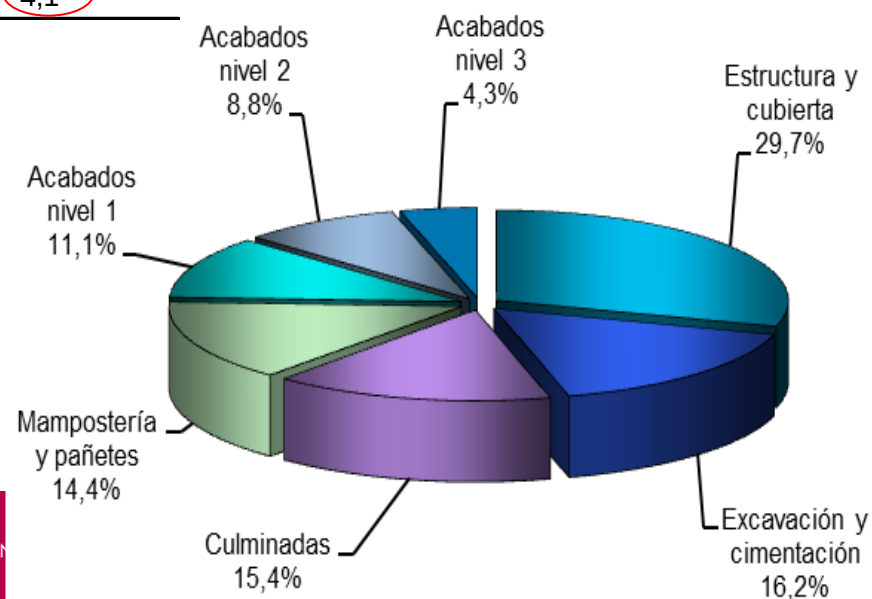
Variación anual del área censada activa, según capítulos y estado

I trimestre 2012 / I trimestre^P 2013

Capítulos constructivos	Trimestres		Variación (%)	Contribución puntos porcentuales
	I/2012	P/2013		
Total	21.384.318	24.177.056	13,1	13,1
Excavación y cimentación	3.578.137	3.920.104	9,6	1,6
Estructura y cubierta	6.457.193	7.172.404	11,1	3,3
Mampostería y pañetes	2.969.498	3.490.609	17,5	2,4
Acabados nivel 1	2.422.560	2.695.485	11,3	1,3
Acabados nivel 2	1.834.168	2.133.997	16,3	1,4
Acabados nivel 3	1.266.767	1.029.662	-18,7	-1,1
Culminadas	2.855.995	3.734.795	30,8	4,1

Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Distribución del área censada activa I trimestre^P 2013





DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

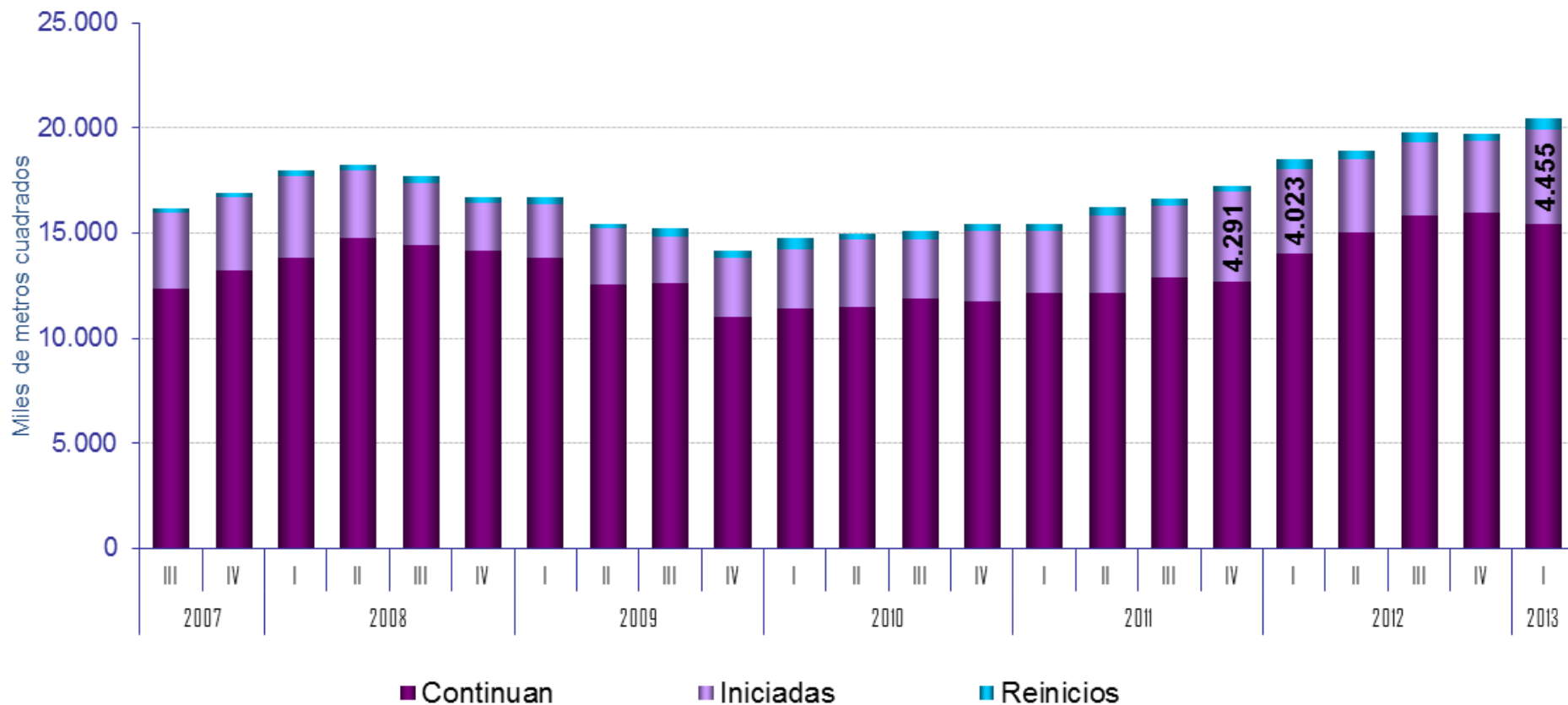
AGENDA

1. Área censada
- 2. Área en Proceso.**
 - ✓ Área Iniciada
3. Área Culminada.
4. Área Paralizada.

Área en proceso por estados.

Quince áreas

III trimestre 2007- I trimestre^p 2013

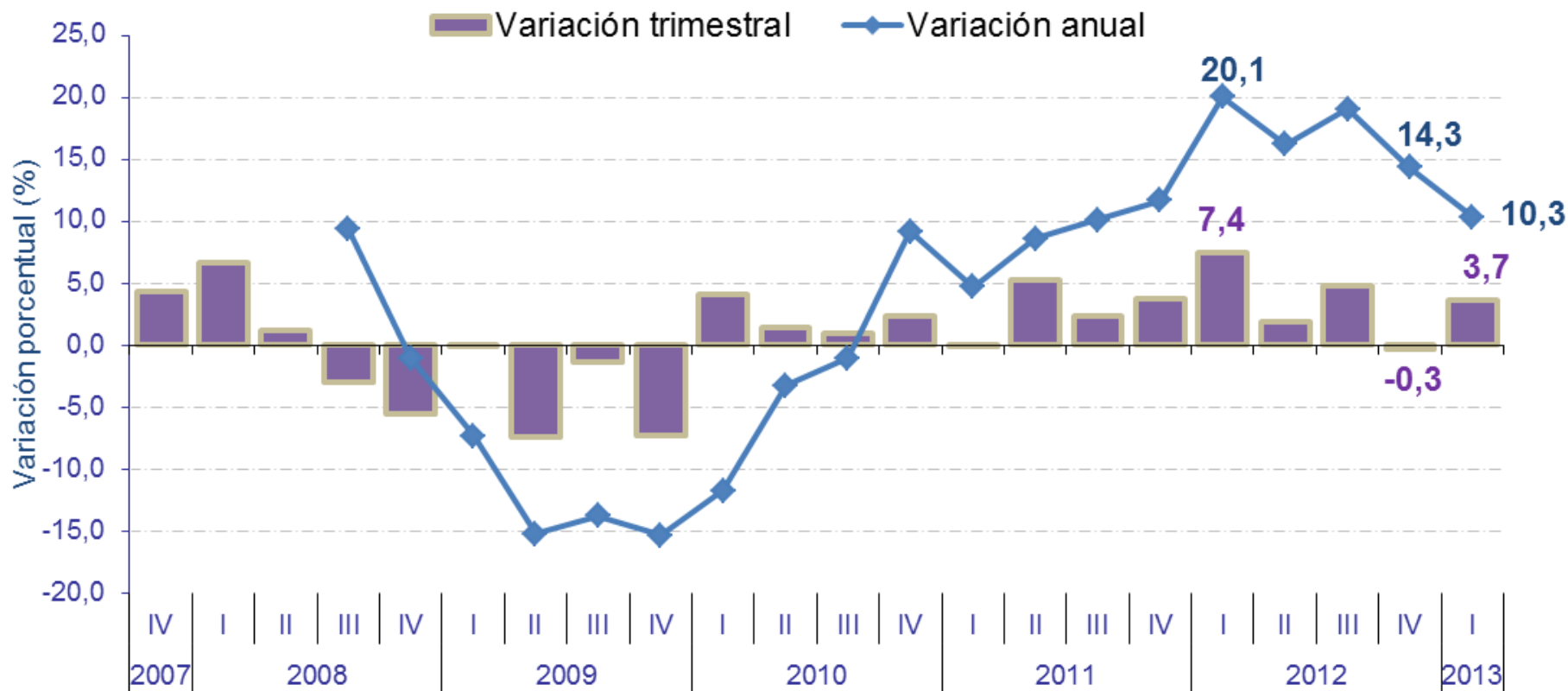


Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Variación TRIMESTRAL y ANUAL del área en proceso

Quince áreas

IV trimestre 2007- I trimestre^p 2013

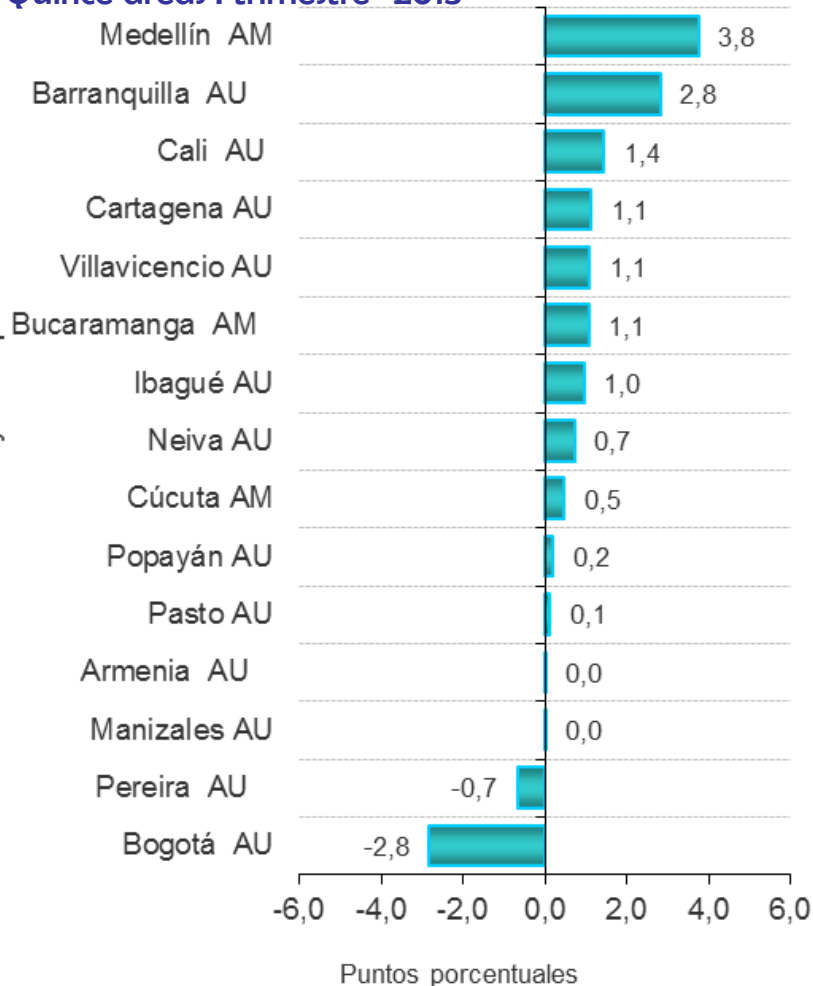


Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Contribución a la variación anual por áreas urbanas y metropolitanas

Quince áreas I trimestre^P 2013

Áreas urbanas y metropolitanas



Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2012	I/2013		
Total	18.528.323	20.442.261	10,3	10,3
Bogotá AU	7.035.409	6.511.151	-7,5	-2,8
Medellín AM	3.626.683	4.323.730	19,2	3,8
Cali AU	1.088.989	1.355.905	24,5	1,4
Barranquilla AU	1.012.613	1.536.512	51,7	2,8
Bucaramanga AM	1.780.781	1.980.801	11,2	1,1
Pereira AU	544.362	419.505	-22,9	-0,7
Armenia AU	335.759	340.085	1,3	0,0
Cartagena AU	526.296	736.806	40,0	1,1
Ibagué AU	295.960	473.485	60,0	1,0
Cúcuta AM	641.142	728.341	13,6	0,5
Manizales AU	284.122	285.035	0,3	0,0
Villavicencio AU	431.625	635.674	47,3	1,1
Neiva AU	431.913	565.043	30,8	0,7
Pasto AU	334.979	355.435	6,1	0,1
Popayán AU	157.690	194.753	23,5	0,2

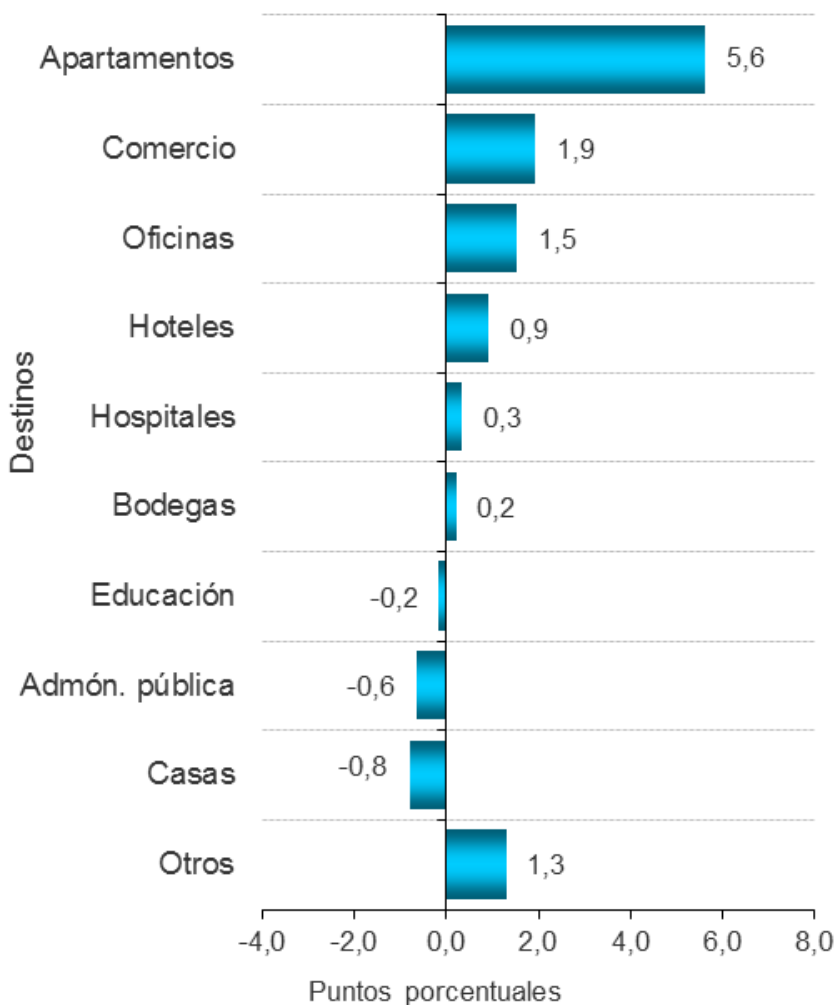
Promedio de área en proceso

Año	Medellín	Barranquilla	Cali	Bogotá
2.010	2.493.482	713.575	1.007.300	6.294.816
2.011	2.874.610	756.618	930.609	6.658.906
2.012	3.805.384	1.245.470	1.190.141	6.961.931
I 2013	4.323.730	1.536.512	1.355.905	6.511.151

Contribución a la variación anual por destinos

Quince áreas

I trimestre^P 2013



Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	V/2012	P/2013		
Total	18.528.323	20.442.261	10,3	10,3
Apartamentos	11.544.104	12.588.672	9,0	5,6
Casas	2.231.329	2.088.830	-6,4	-0,8
Oficinas	815.166	1.101.189	35,1	1,5
Comercio	1.332.153	1.691.328	27,0	1,9
Bodegas	442.766	483.100	9,1	0,2
Educación	448.290	419.041	-6,5	-0,2
Hoteles	493.758	664.343	34,5	0,9
Hospitales	545.993	608.206	11,4	0,3
Admón. pública	258.194	138.286	-46,4	-0,6
Otros	416.570	659.266	58,3	1,3

Promedio de área en proceso

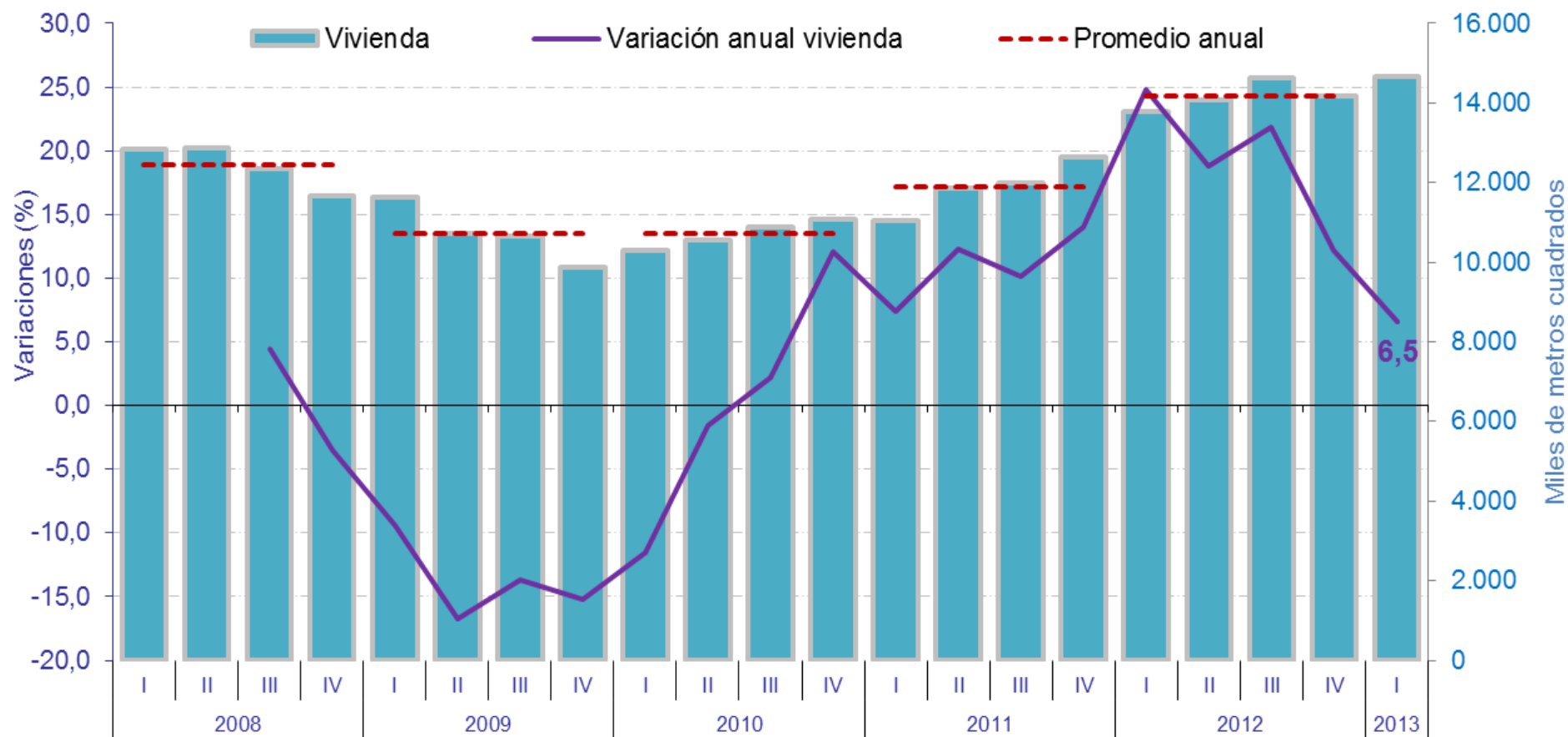
Año	Apartamentos	Comercio	Oficinas	Casas
2.010	8.502.181	1.118.782	922.397	2.200.953
2.011	9.603.956	1.309.618	778.242	2.277.478
2.012	11.958.624	1.422.732	907.161	2.202.984
I 2013	12.588.672	1.691.328	1.101.189	2.088.830

Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Área en proceso para vivienda

Quince áreas

2008- 2013

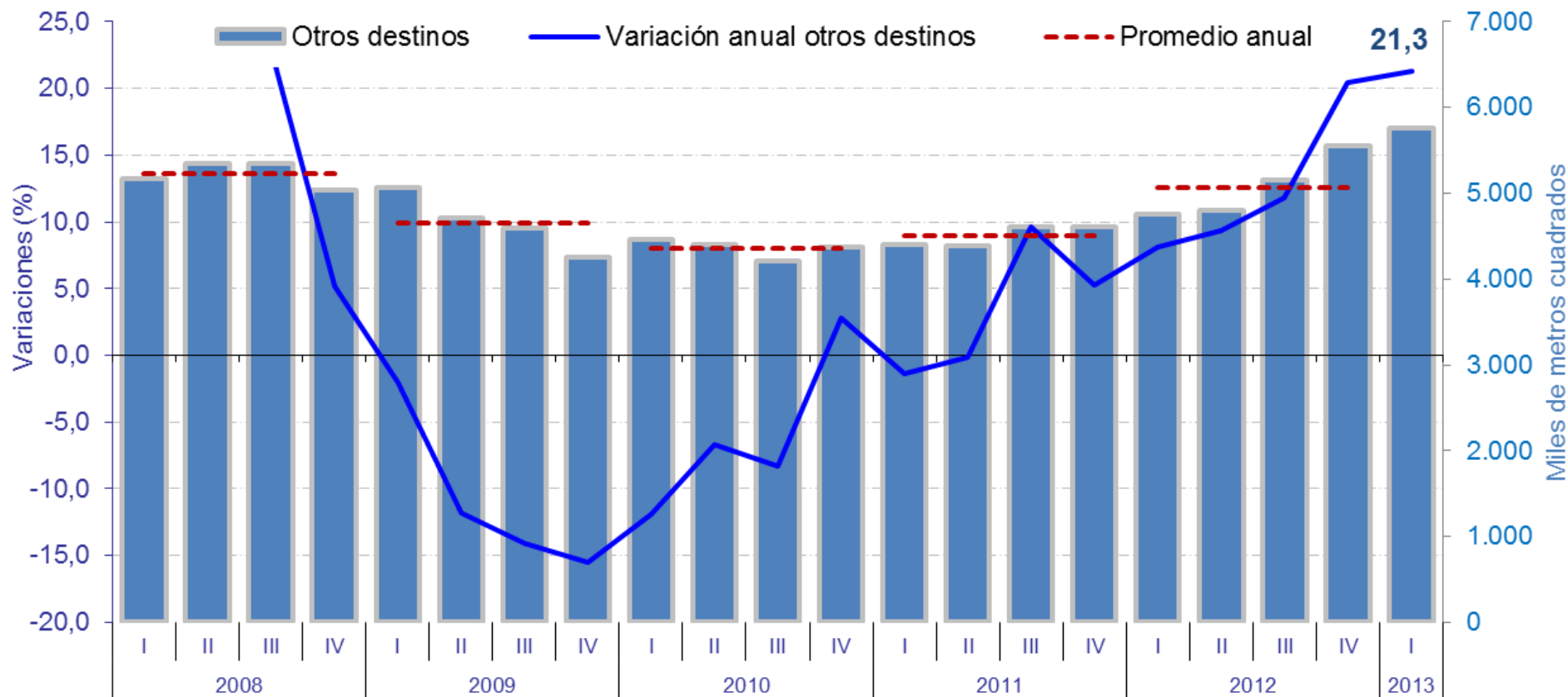


Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Áreas en proceso otros destinos

Quince áreas

2008- 2013



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED



AGENDA

1. Área censada
- 2. Área en Proceso.**
 - ✓ Área Iniciada
3. Área Culminada.
4. Área Paralizada.

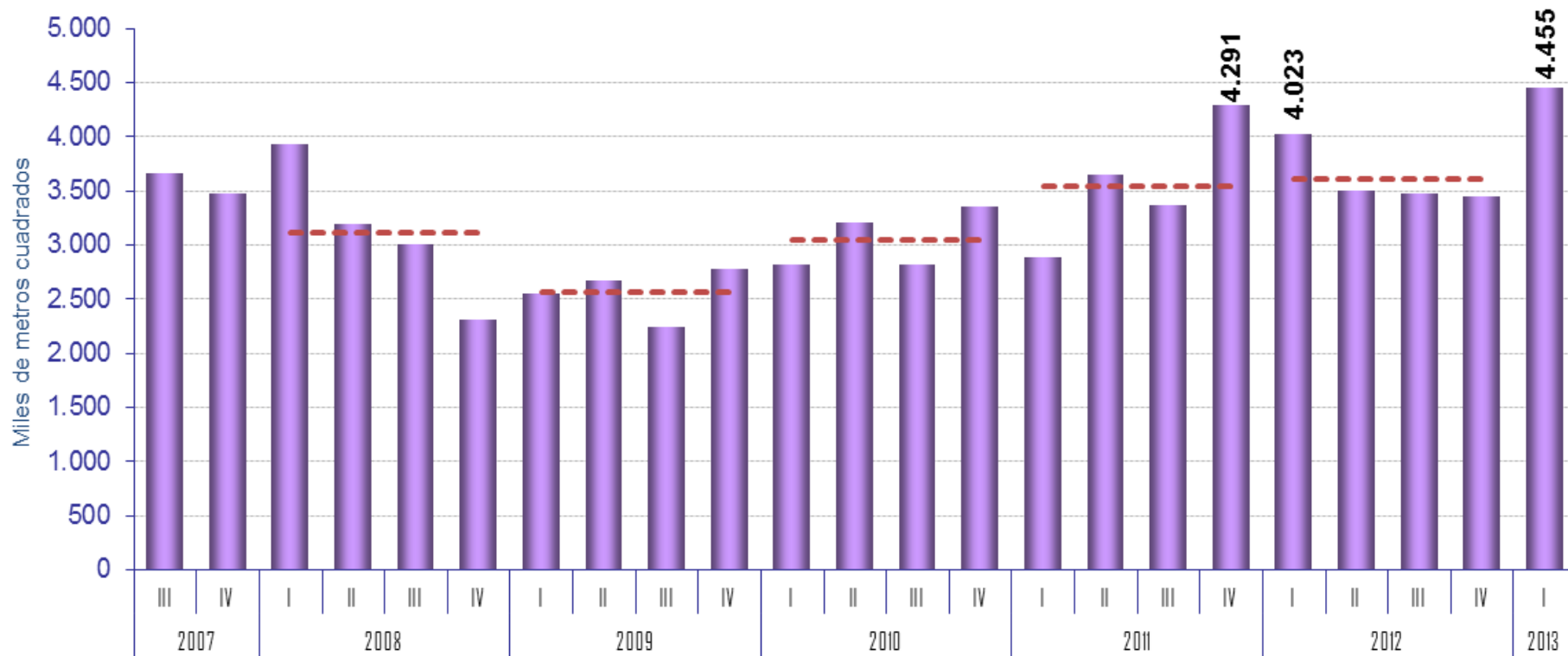
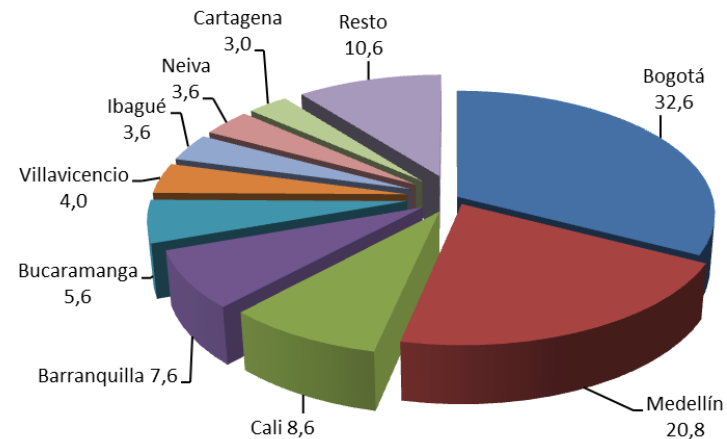


DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Área iniciada
Quince áreas
III trimestre 2007- I trimestre^p 2013

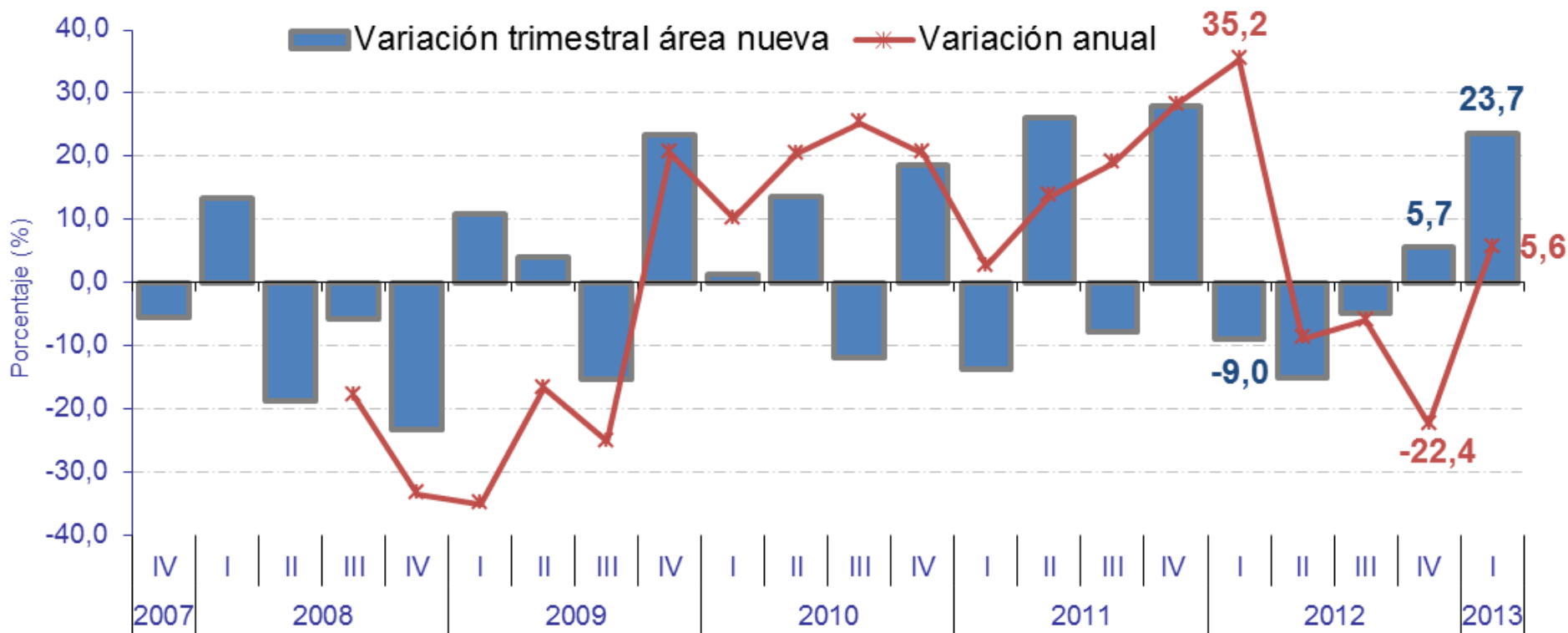


Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Variación TRIMESTRAL y ANUAL del área en iniciada

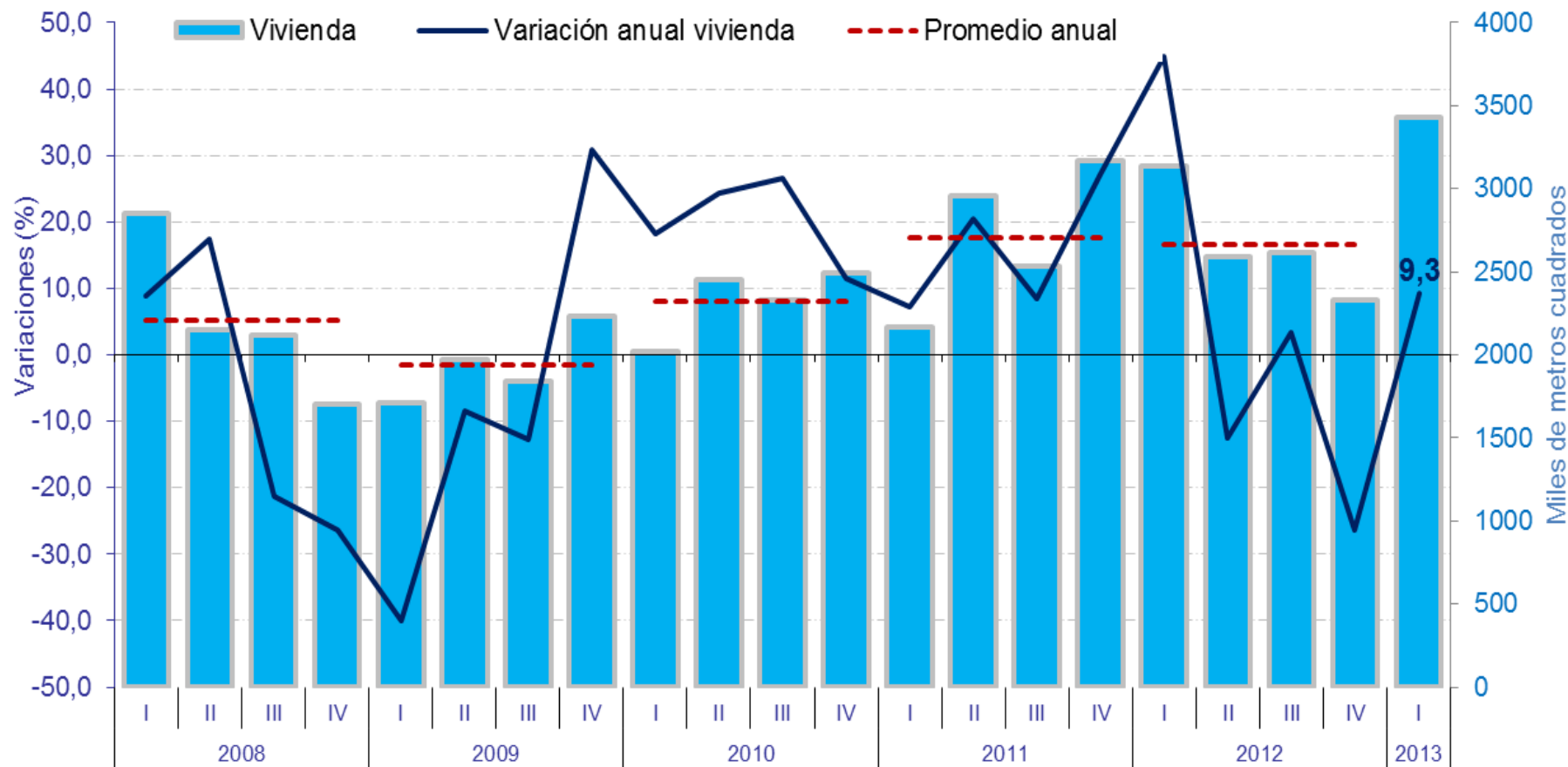
Quince áreas

IV trimestre 2007- I trimestre^P 2013



COMPOSICIÓN DEL ÁREA INICIADA

Área iniciada para vivienda
Quince áreas
2008- 2013



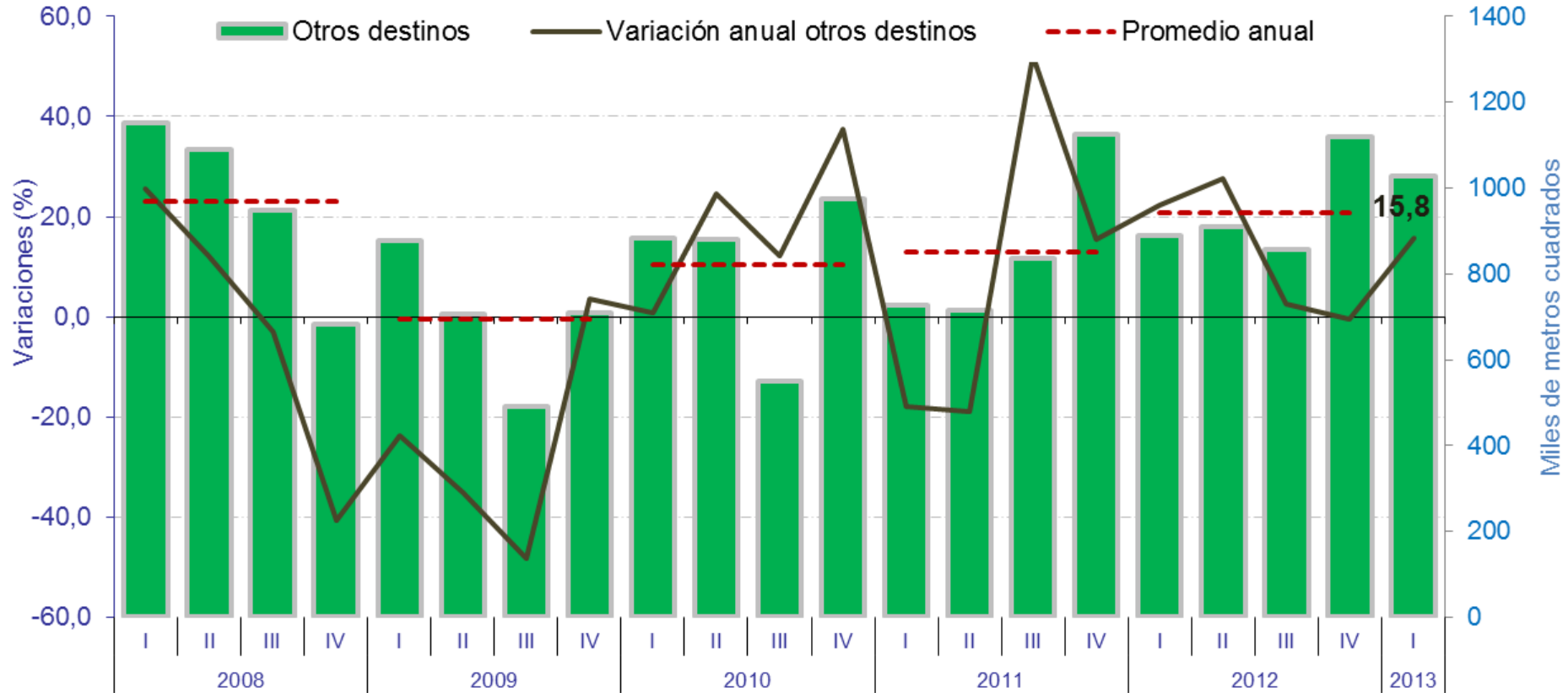
Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

COMPOSICIÓN DEL ÁREA INICIADA

Área iniciada para otros destinos

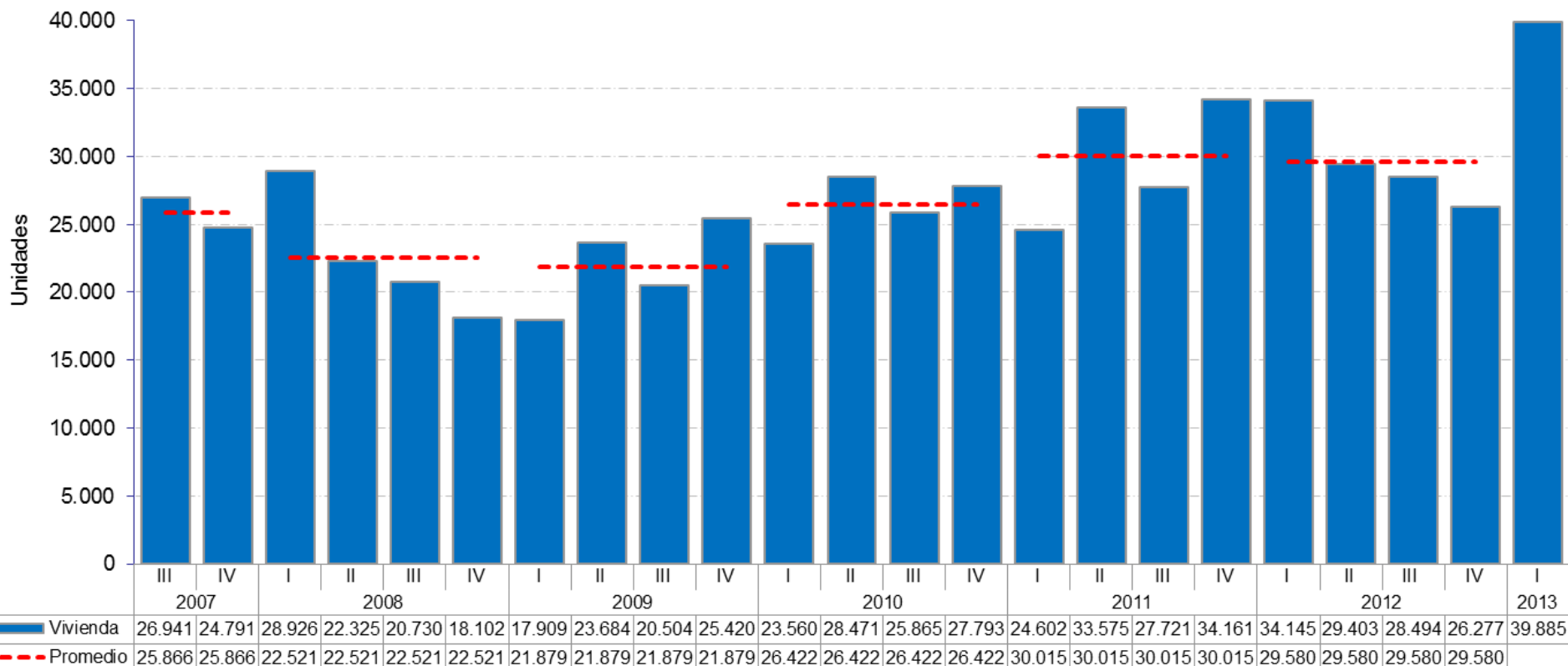
Quince áreas

2008- 2013



UNIDADES DE VIVIENDA INICIADAS

Unidades de vivienda iniciadas 2007- 2013

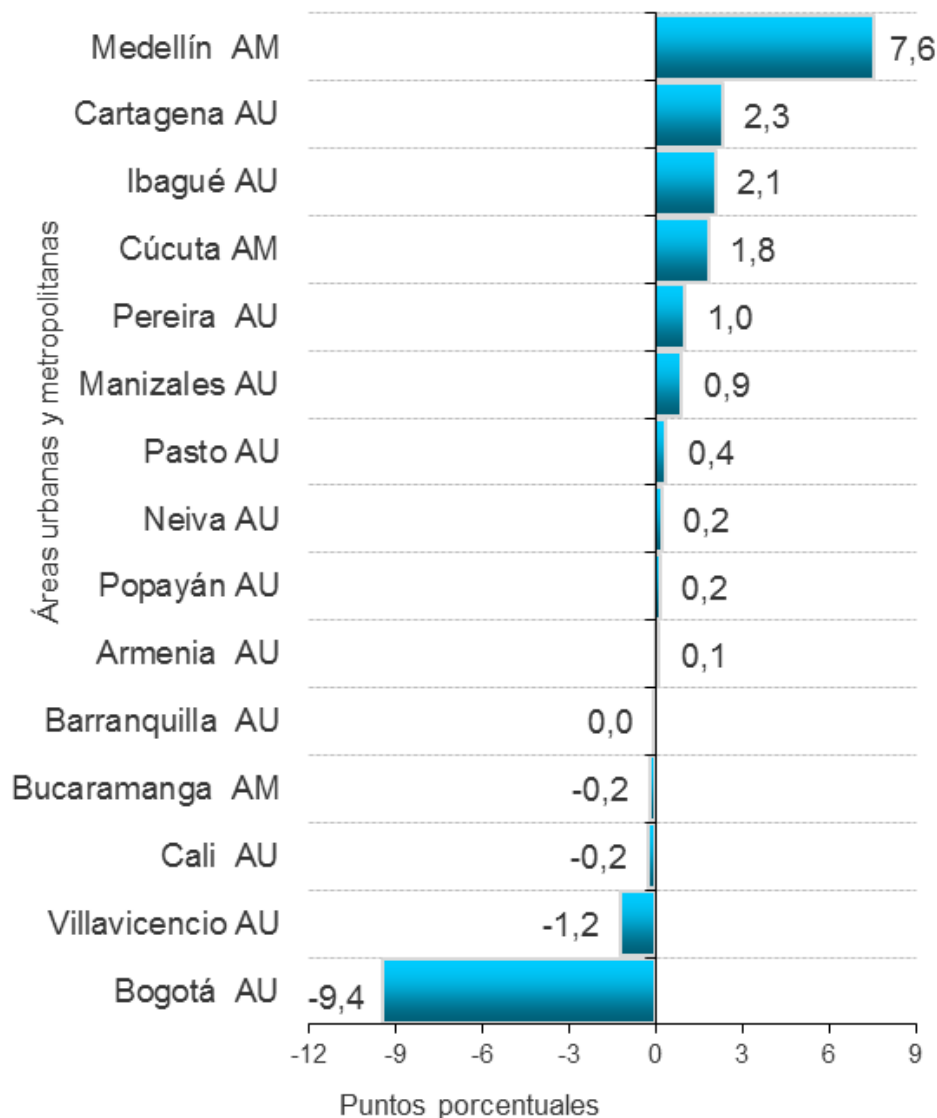


Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Contribución a la variación anual por áreas urbanas y metropolitanas

Quince áreas

I trimestre^p 2013



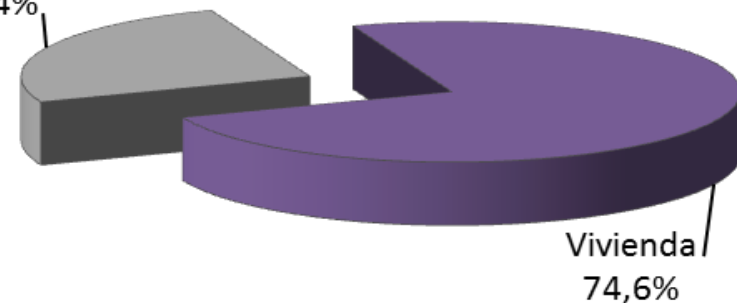
Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2012	I/2013		
Total	3.902.894	4.119.870	5,6	5,6
Bogotá AU	1.445.947	1.079.064	-25,4	-9,4
Medellín AM	815.869	1.110.630	36,1	7,6
Cali AU	387.726	378.612	-2,4	-0,2
Barranquilla AU	250.873	248.980	-0,8	0,0
Bucaramanga AM	298.692	291.124	-2,5	-0,2
Pereira AU	57.575	97.663	69,6	1,0
Armenia AU	51.307	56.628	10,4	0,1
Cartagena AU	101.483	192.500	89,7	2,3
Ibagué AU	45.834	127.140	177,4	2,1
Cúcuta AM	66.728	138.859	108,1	1,8
Manizales AU	62.728	98.320	56,7	0,9
Villavicencio AU	123.589	76.269	-38,3	-1,2
Neiva AU	82.202	90.829	10,5	0,2
Pasto AU	59.389	73.895	24,4	0,4
Popayán AU	52.952	59.357	12,1	0,2

Promedio de área iniciada

Año	Medellin	Cartagena	Ibagué	Bogotá
2.010	514.084	35.922	72.858	1.287.068
2.011	1.073.400	147.332	105.854	2.461.839
2.012	650.501	80.727	106.633	1.224.237
I 2013	1.110.630	192.500	127.140	1.079.064

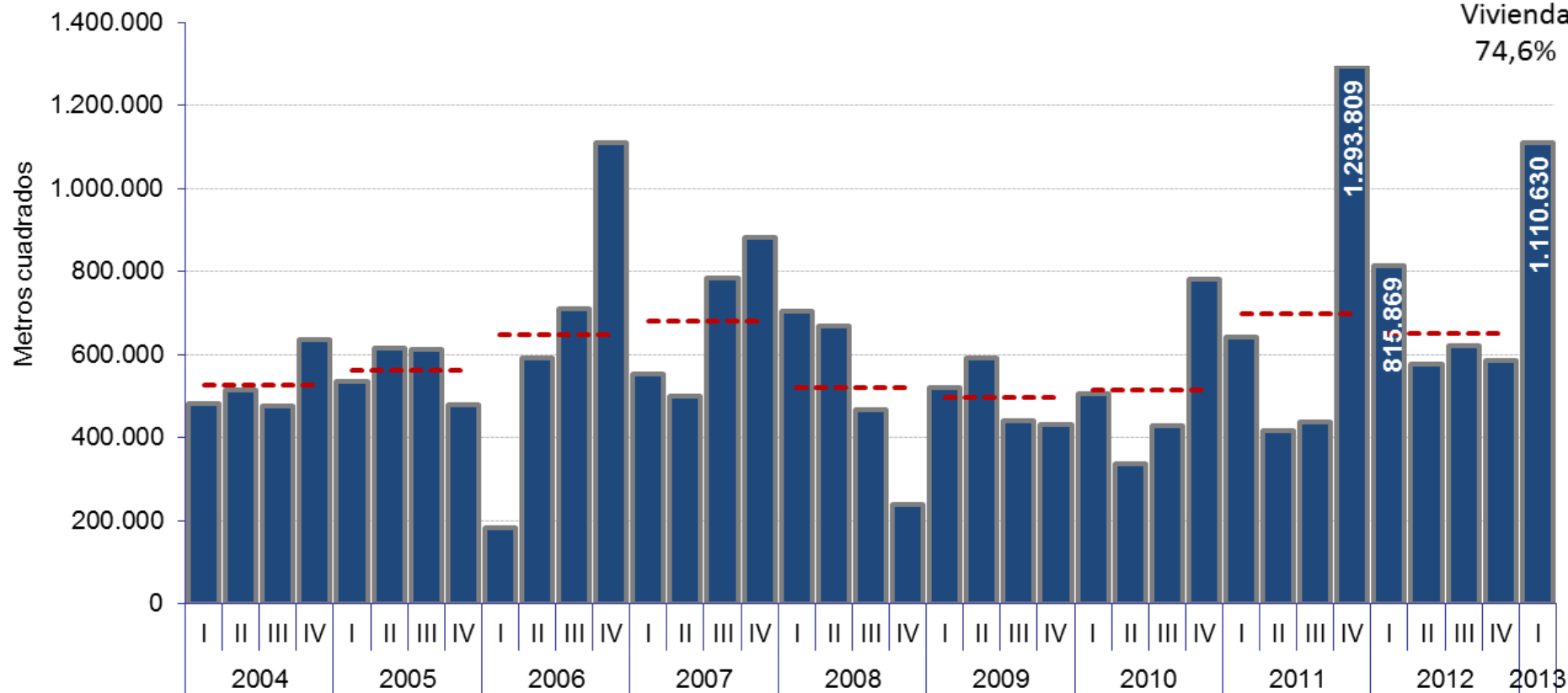
Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Otros
destinos
25,4%



Área iniciada

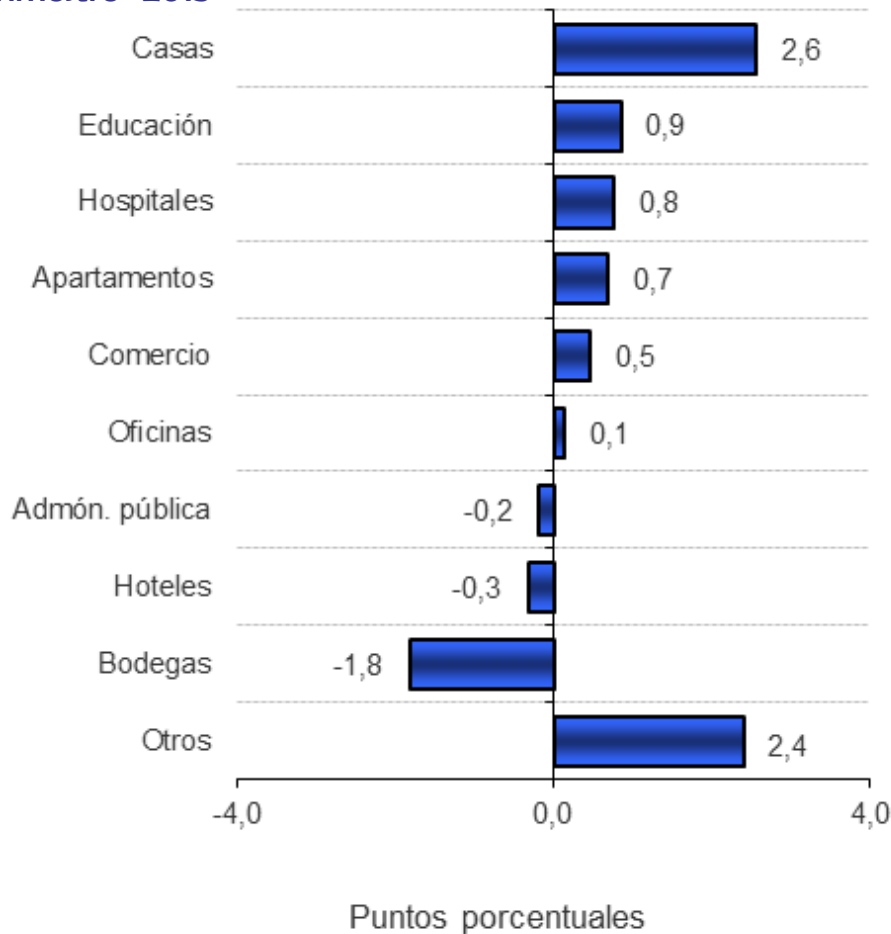
Medellín 2004 - I trimestre^p 2013



Contribución a la variación anual del área iniciada por destinos

Quince áreas

I trimestre^p 2013



Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2012	I/2013		
Total	3.902.894	4.119.870	5,6	5,6
Apartamentos	2.494.175	2.520.719	1,1	0,7
Casas	542.729	642.964	18,5	2,6
Oficinas	160.830	165.974	3,2	0,1
Comercio	226.968	244.748	7,8	0,5
Bodegas	176.065	105.268	-40,2	-1,8
Educación	80.876	114.059	41,0	0,9
Hoteles	81.966	69.329	-15,4	-0,3
Hospitales	27.944	57.961	107,4	0,8
Admón. pública	33.951	27.083	-20,2	-0,2
Otros	77.390	171.765	121,9	2,4

Promedio de área iniciada

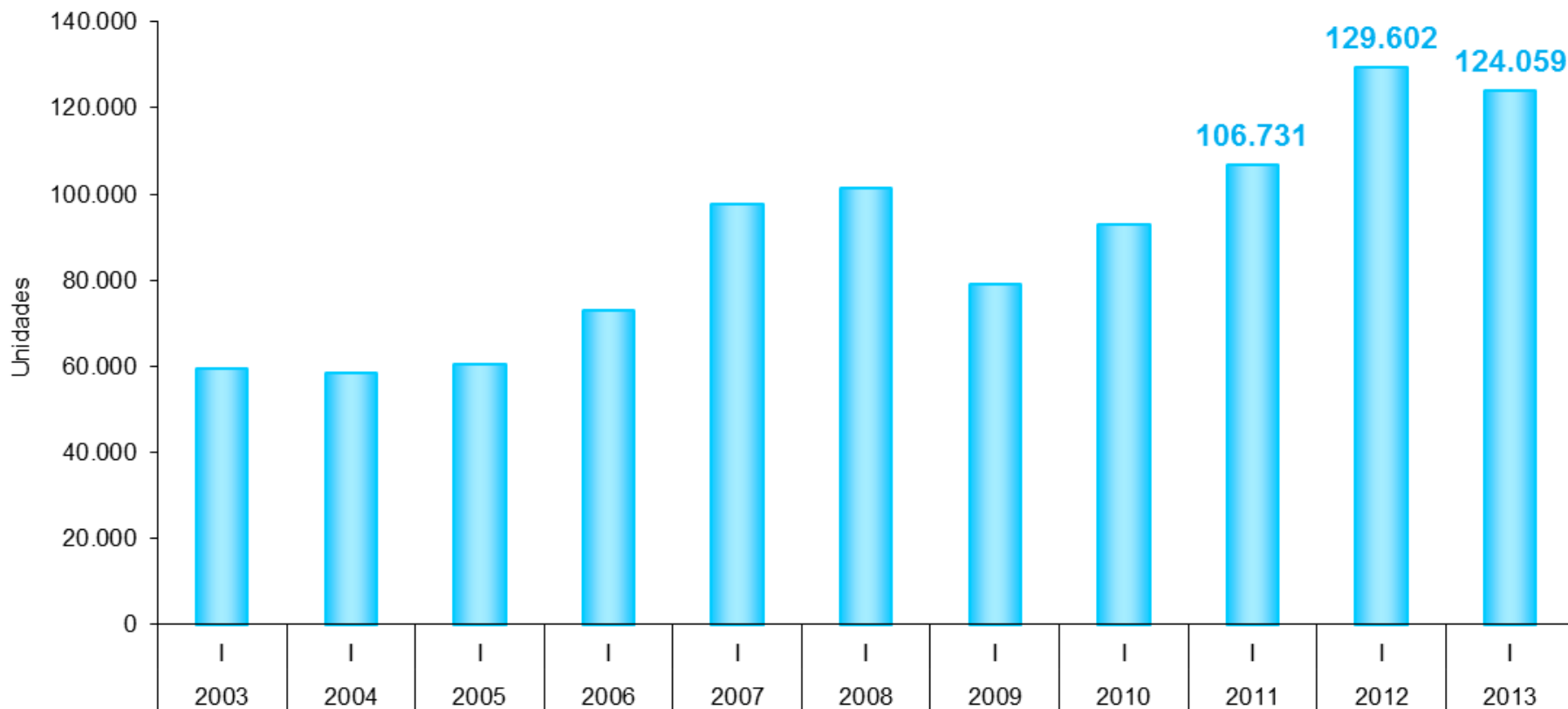
Año	Casas	Educación	Hospitales	Bodegas
2.010	628.812	122.277	84.633	98.359
2.011	629.382	97.235	59.525	111.355
2.012	507.987	67.355	52.807	130.849
I 2013	642.964	114.059	57.961	105.268

Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED



UNIDADES INICIADAS DOCE MESES

Acumulado DOCE MESES del área total iniciada
2003- 2013

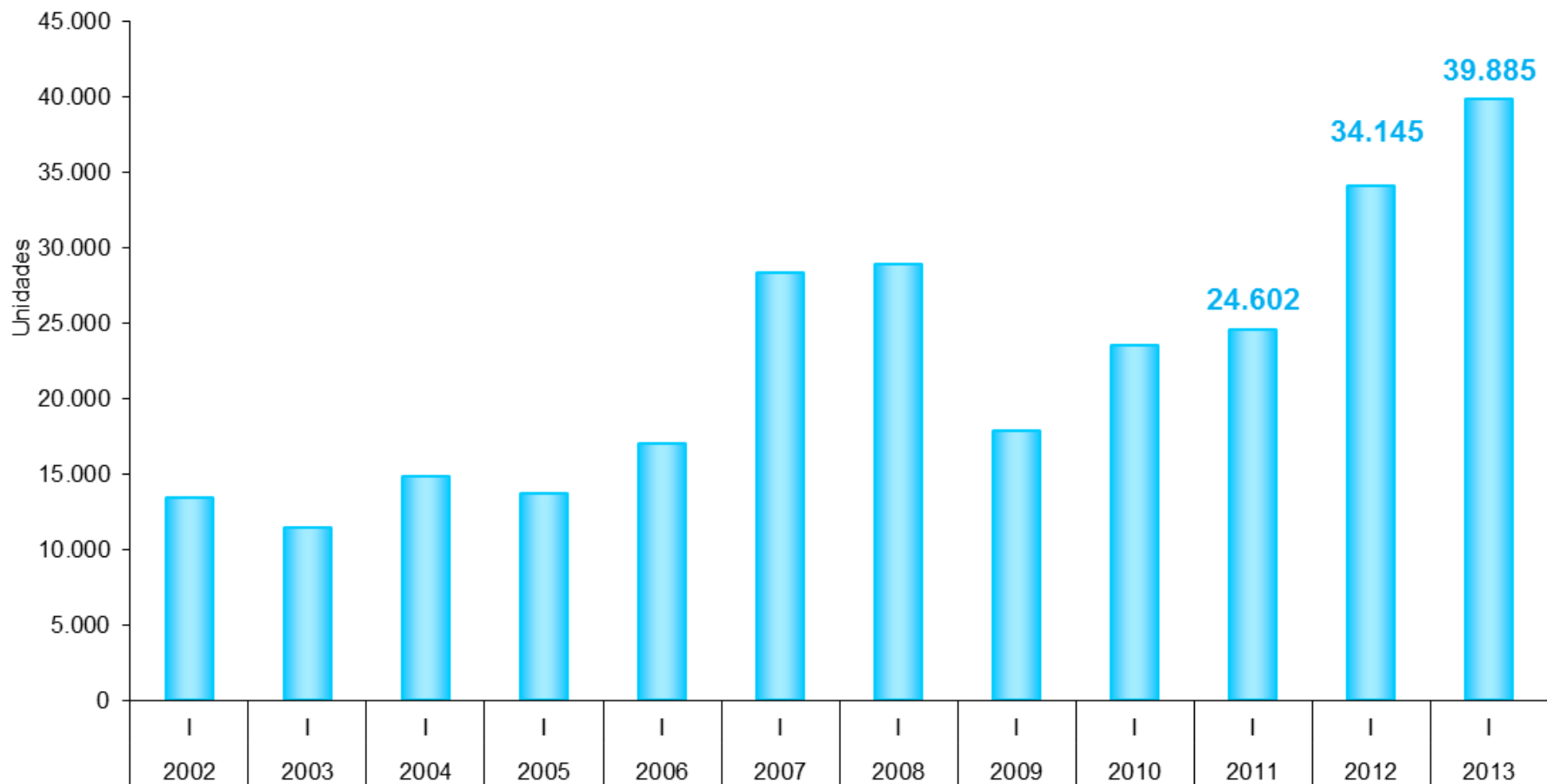


Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED



UNIDADES INICIADAS DE VIVIENDA

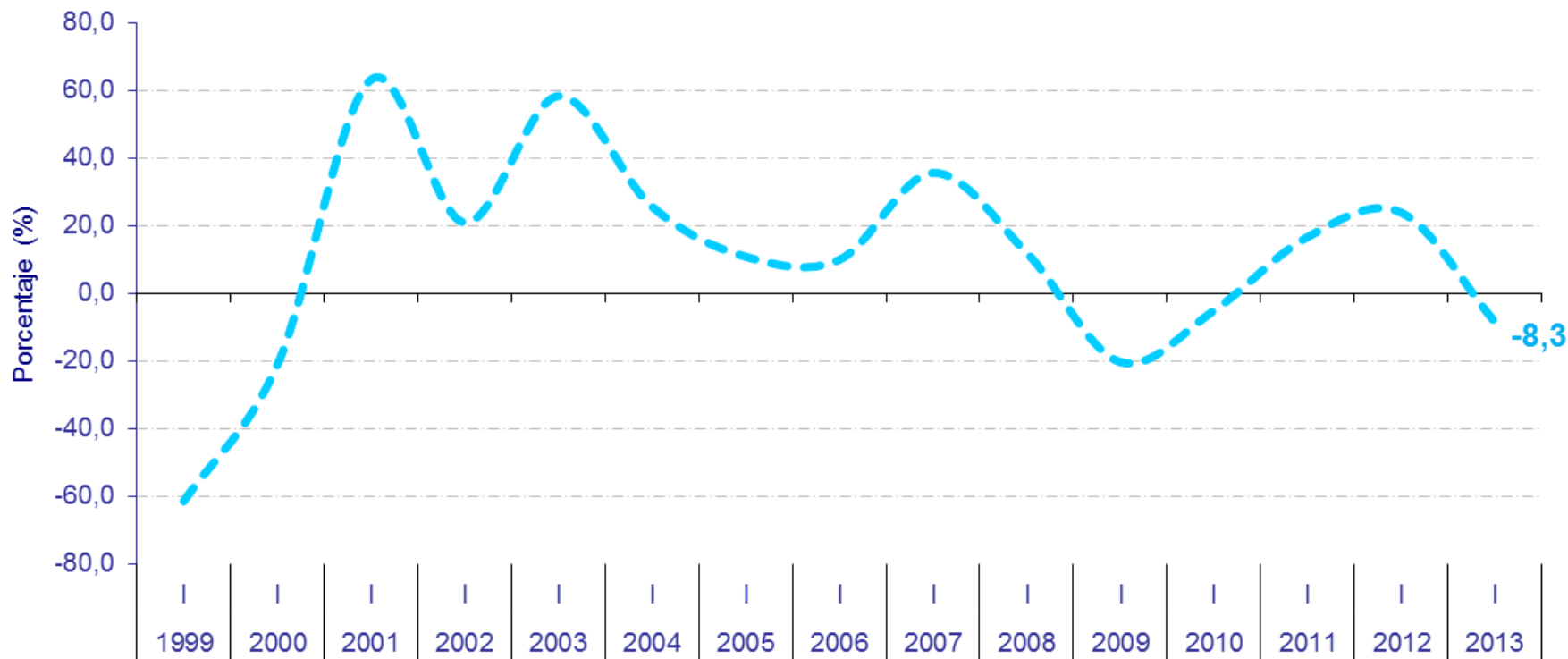
Unidades iniciadas de vivienda 2002- 2013



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

VARIACIÓN DOCE MESES DEL ÁREA INICIADA

Variación DOCE MESES del área iniciada
1999- 2013



Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

1. Área censada

2. Área en Proceso.

✓ Área Iniciada

✓ Total proceso

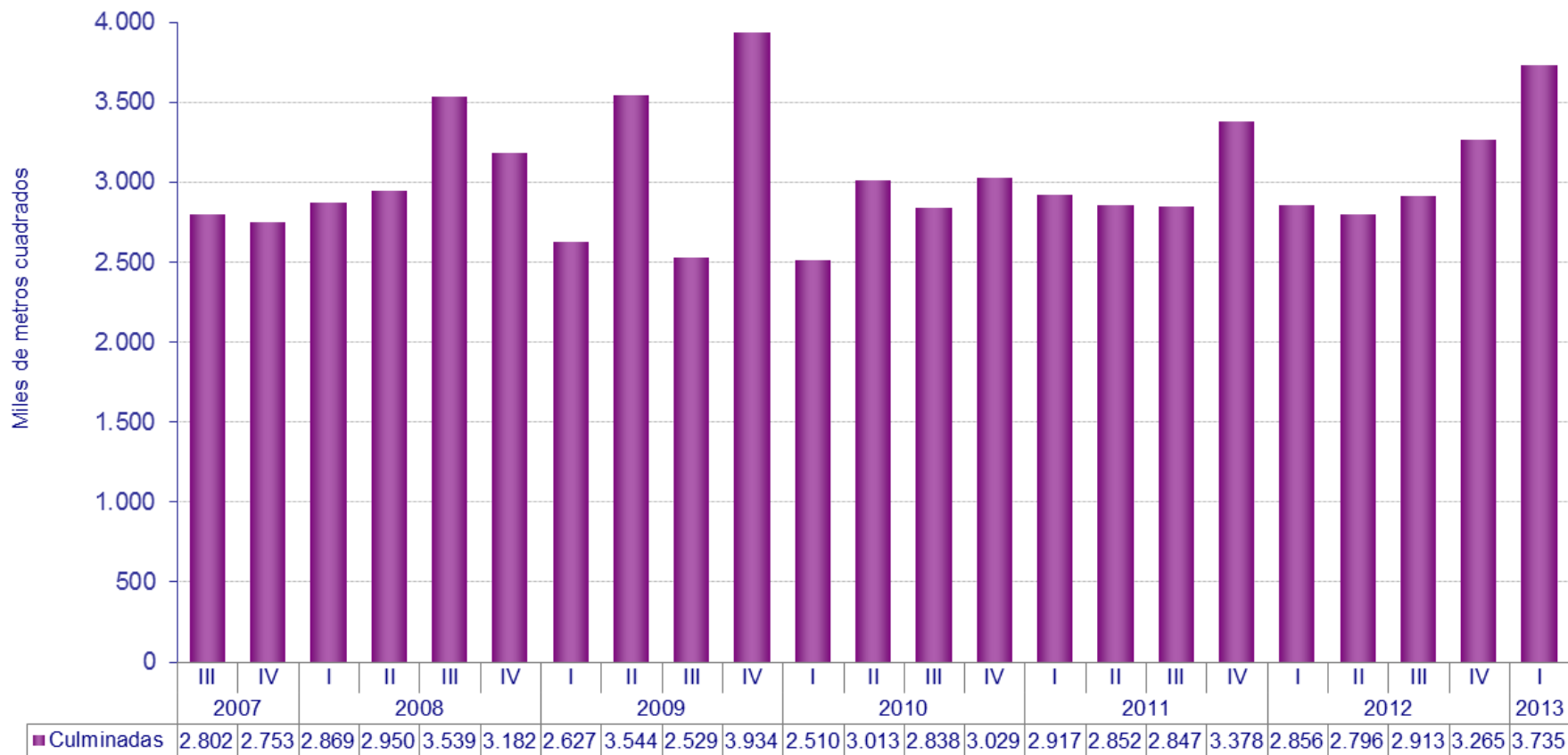
3. Área Culminada.

4. Área Paralizada.

Área culminada

Quince áreas

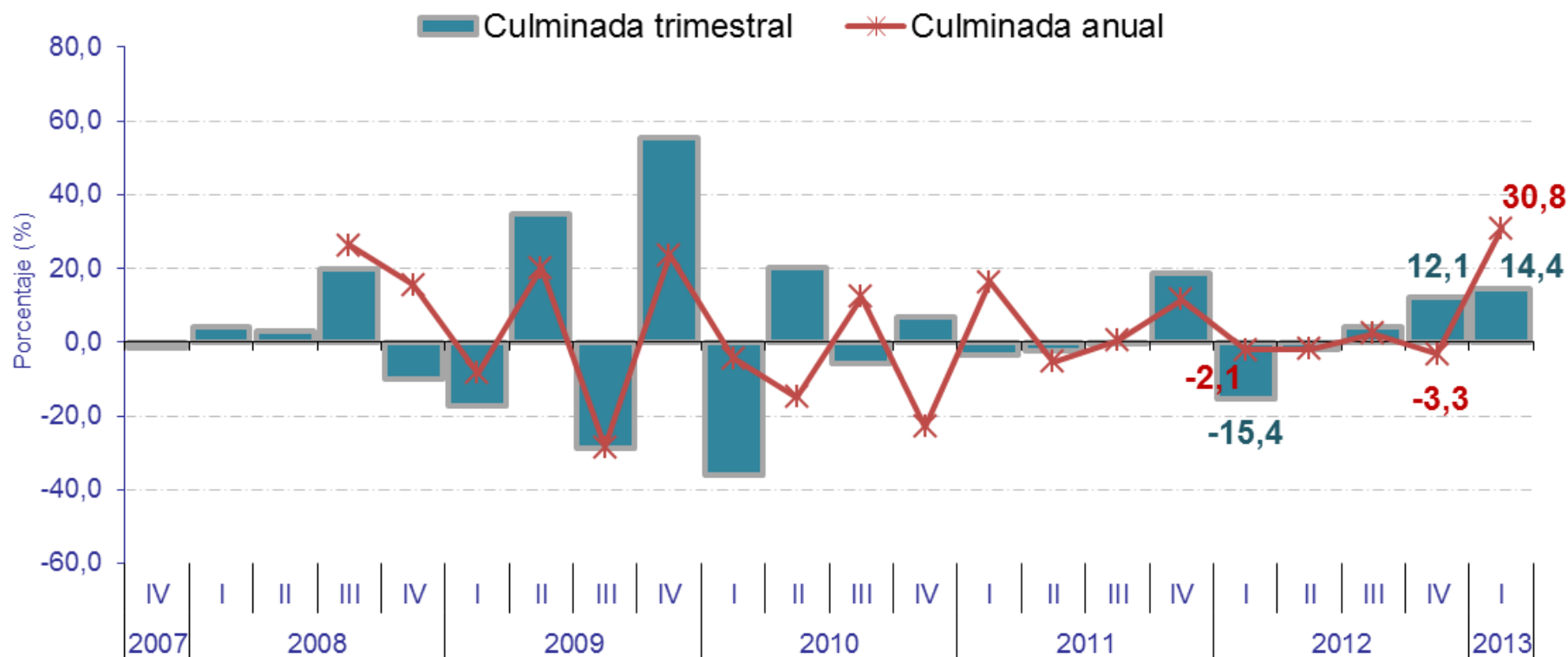
III trimestre 2007- I trimestre^p 2013



Variación TRIMESTRAL y ANUAL del área culminada

Quince áreas

IV trimestre 2007- I trimestre^p 2013

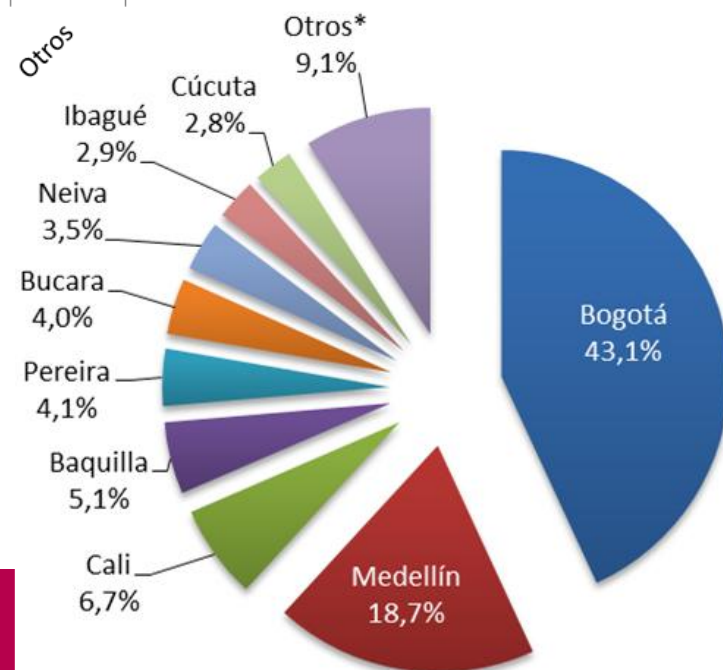
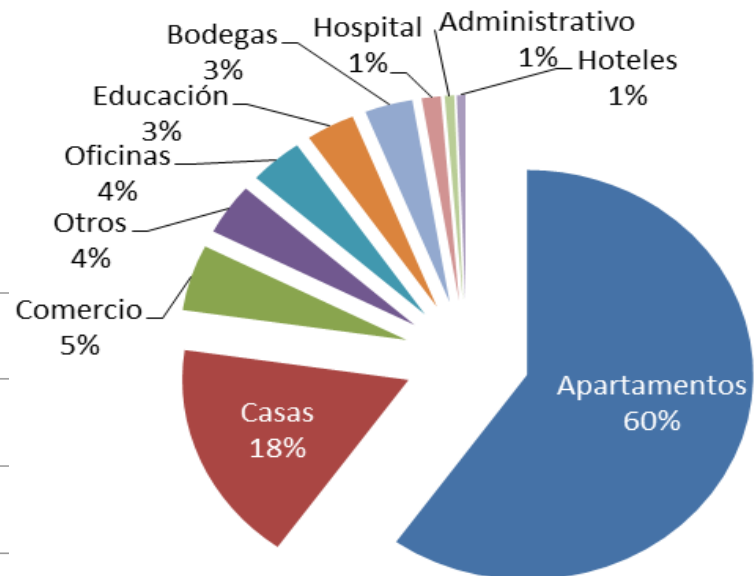
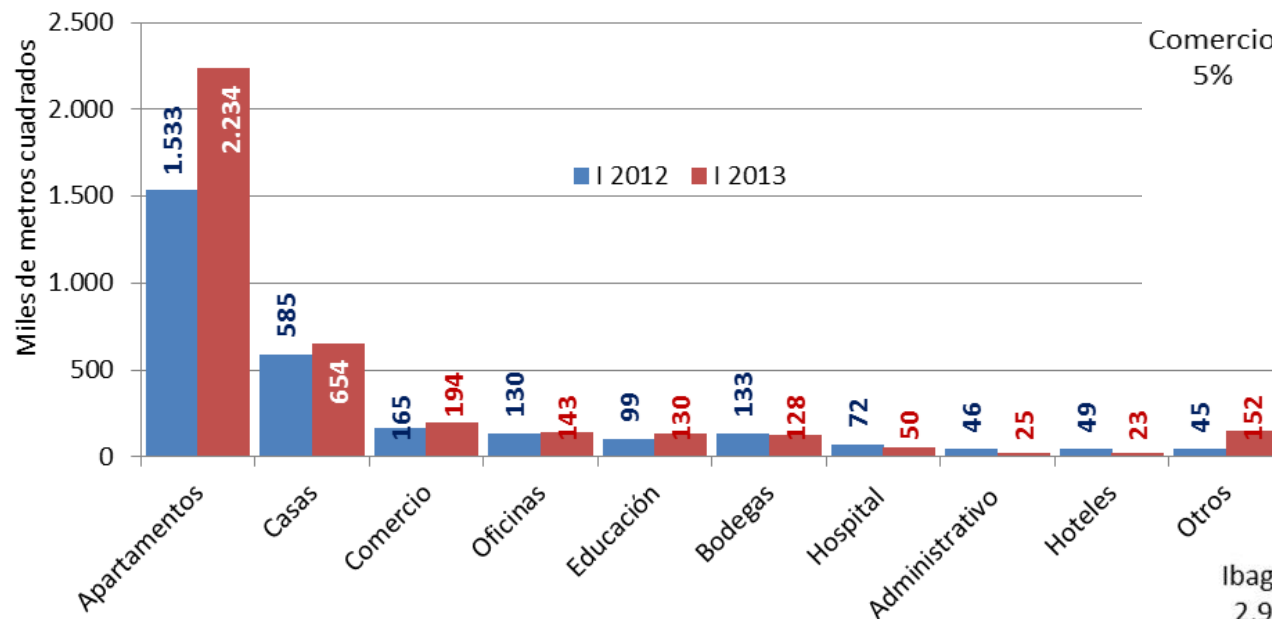




Área culminada

Quince áreas

I trimestre^P 2012-2013



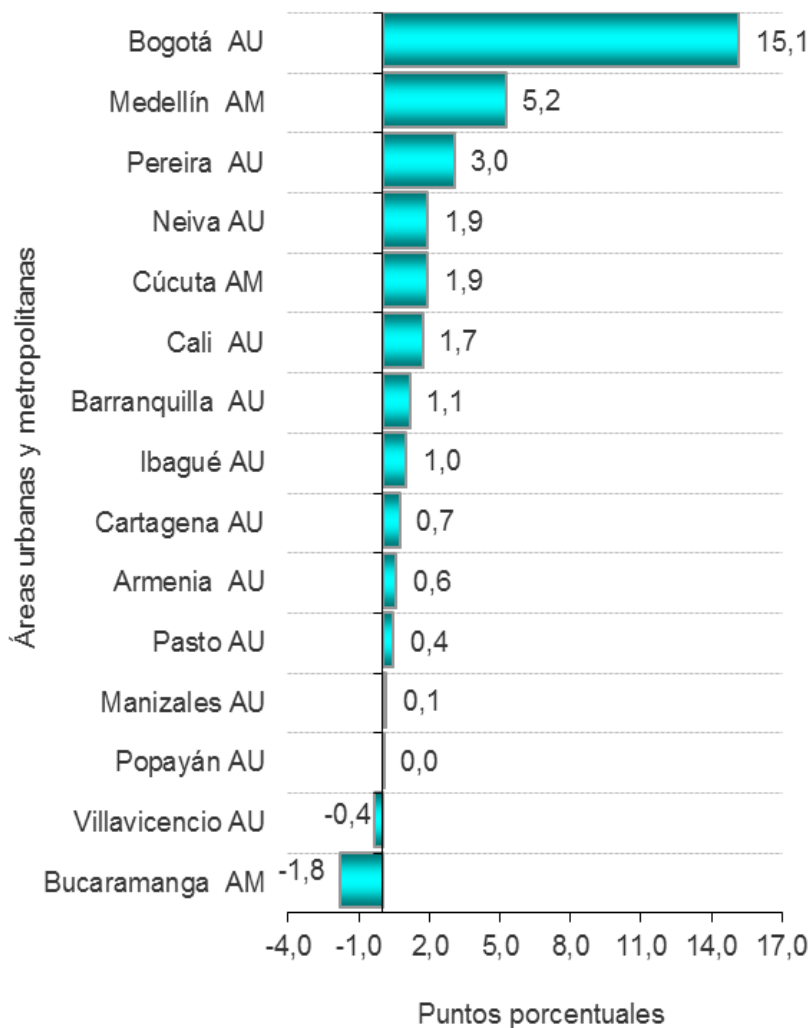
Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

Otros incluye: Villavicencio, Popayán, Pasto, Armenia, Manizales y Cartagena

Áreas urbanas y metropolitanas

Quince áreas

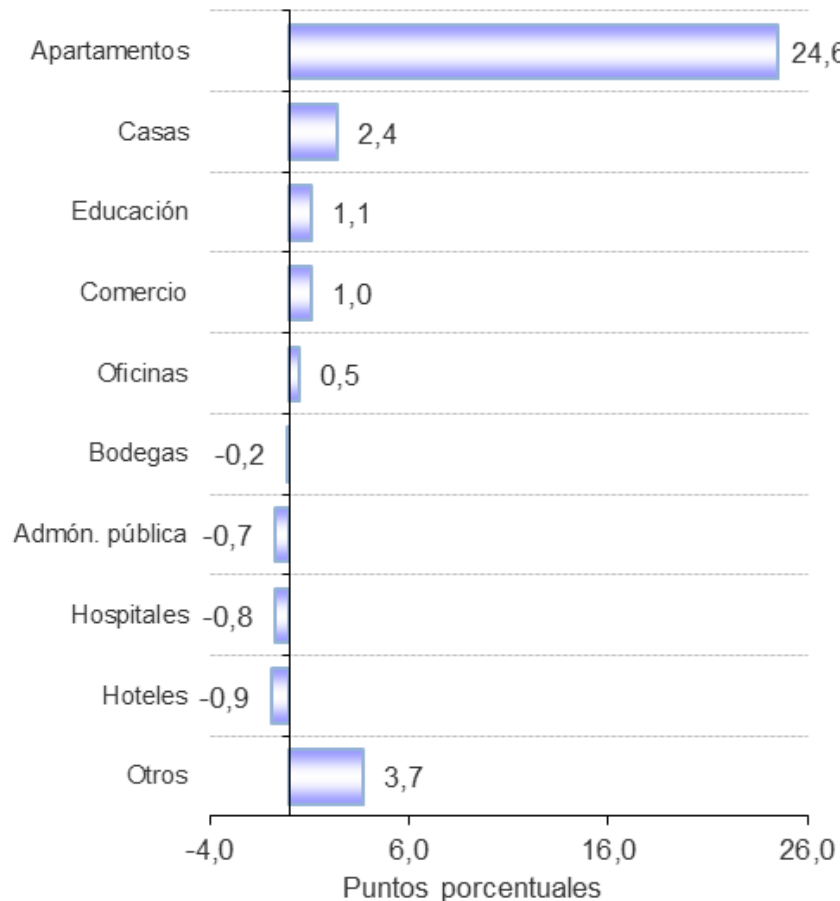
I trimestre^P 2013



Áreas urbanas y metropolitanas	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2012	I/2013		
Total	2.855.995	3.734.795	30,8	Total
Bogotá AU	1.178.163	1.610.642	36,7	15,1
Medellín AM	548.996	698.464	27,2	5,2
Cali AU	201.336	249.926	24,1	1,7
Barranquilla AU	159.260	191.893	20,5	1,1
Bucaramanga AM	199.953	148.053	-26,0	-1,8
Pereira AU	65.428	152.119	132,5	3,0
Armenia AU	35.548	51.669	45,3	0,6
Cartagena AU	30.064	50.644	68,5	0,7
Ibagué AU	79.984	108.689	35,9	1,0
Cúcuta AM	50.262	104.423	107,8	1,9
Manizales AU	58.395	62.397	6,9	0,1
Villavicencio AU	81.648	70.704	-13,4	-0,4
Neiva AU	78.113	132.576	69,7	1,9
Pasto AU	39.168	51.802	32,3	0,4
Popayán AU	49.677	50.794	2,2	0,0

ÁREA CULMINADA

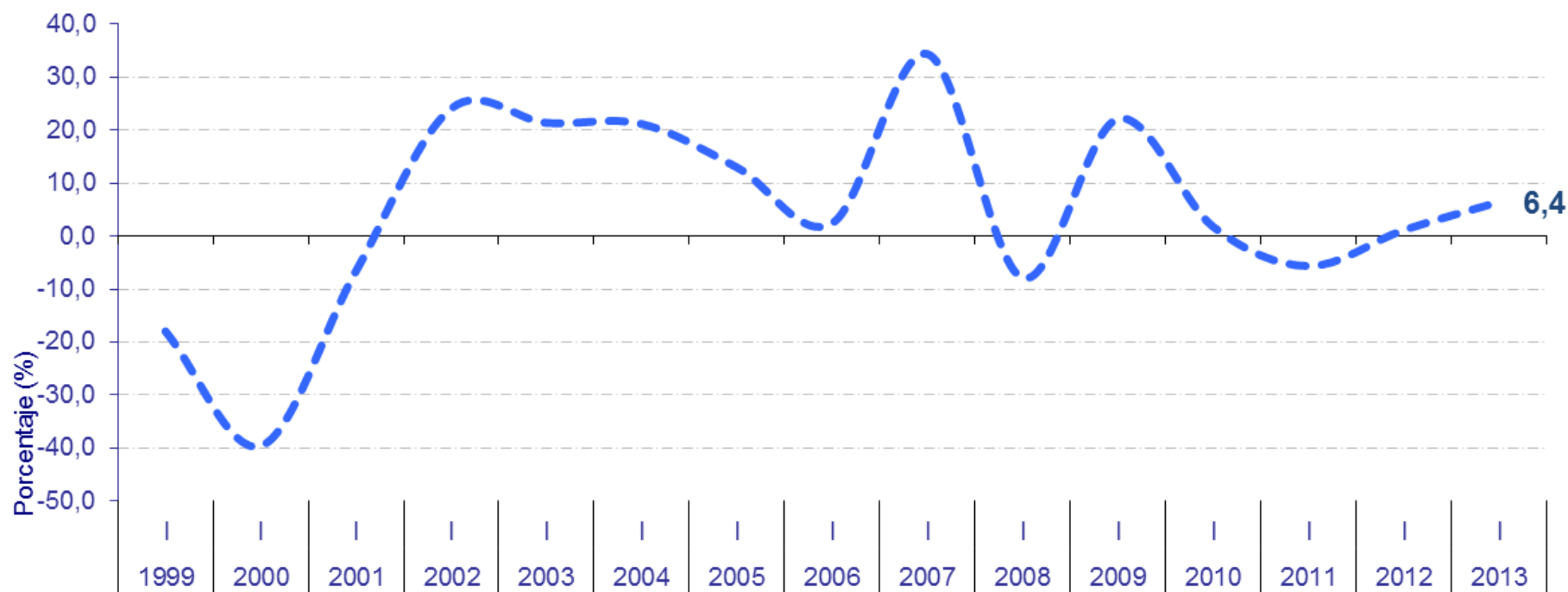
Destinos Quince áreas I trimestre^P 2013



Destinos	Metros cuadrados		Variación (%)	Contribución (puntos porcentuales)
	I/2012	I/2013		
Total	2.855.995	3.734.795	30,8	30,8
Apartamentos	1.533.192	2.234.451	45,7	24,6
Casas	585.102	653.840	11,7	2,4
Oficinas	129.576	143.365	10,6	0,5
Comercio	164.597	194.371	18,1	1,0
Bodegas	132.576	128.183	-3,3	-0,2
Educación	98.907	130.421	31,9	1,1
Hoteles	48.907	23.198	-52,6	-0,9
Hospitales	72.260	50.419	-30,2	-0,8
Admón. pública	45.745	24.972	-45,4	-0,7
Otros	45.133	151.575	235,8	3,7

Año	Apartamentos	Casas
2.010	1.469.514	569.473
2.011	1.638.376	596.372
2.012	1.730.028	524.304
I 2013	2.234.451	653.840

Variación DOCE MESES del área culminada 1999- 2013





DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

AGENDA

1. Área censada

2. Área en Proceso.

✓ Área Iniciada

✓ Total proceso

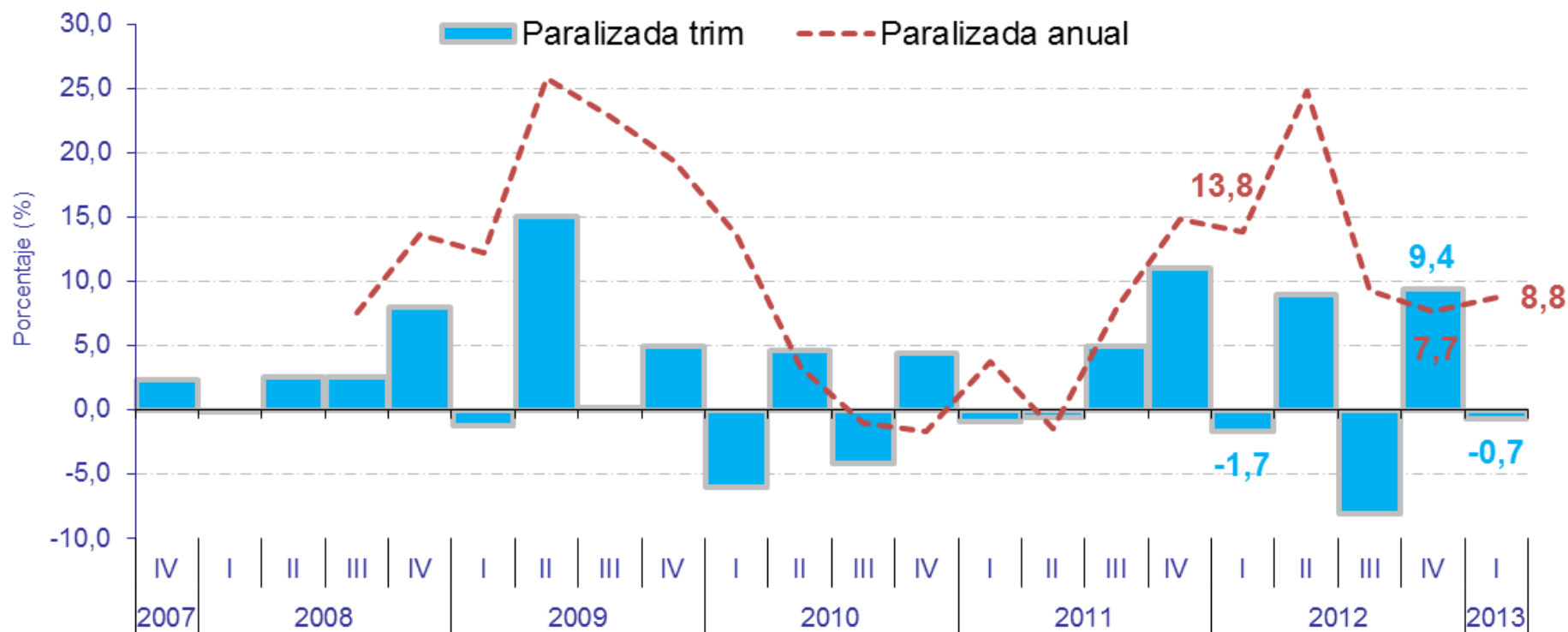
3. Área Culminada.

4. Área Paralizada.

Variación ANUAL y TRIMESTRAL del área paralizada

Quince áreas

IV trimestre 2007 - I trimestre 2013

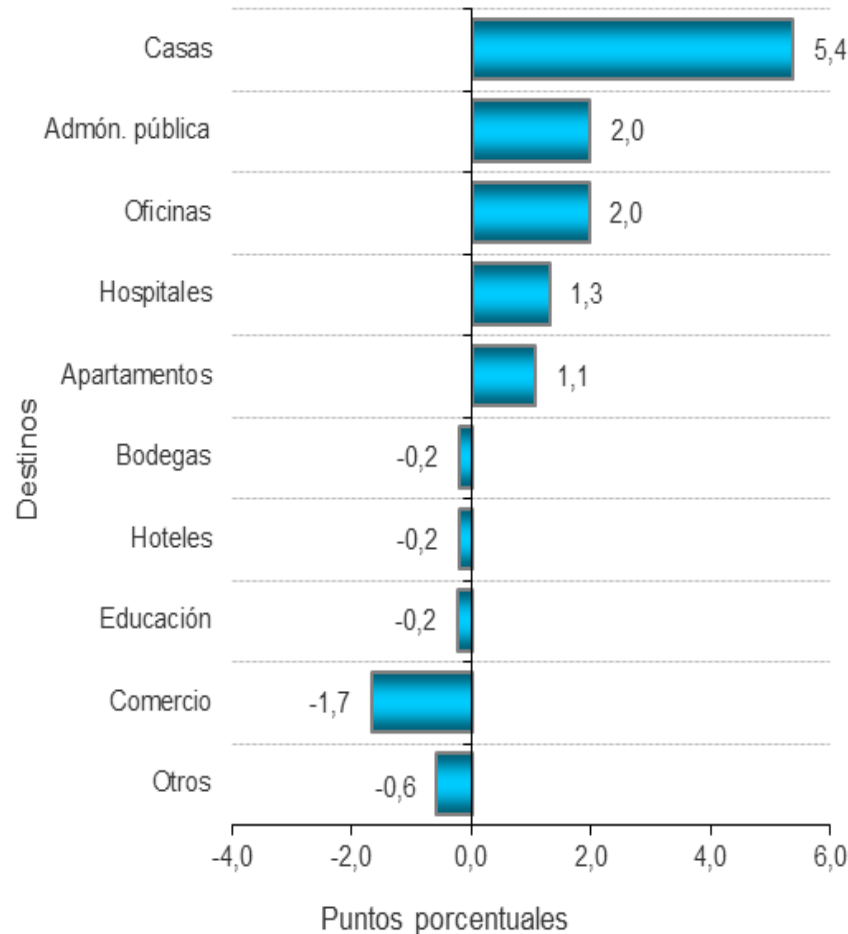
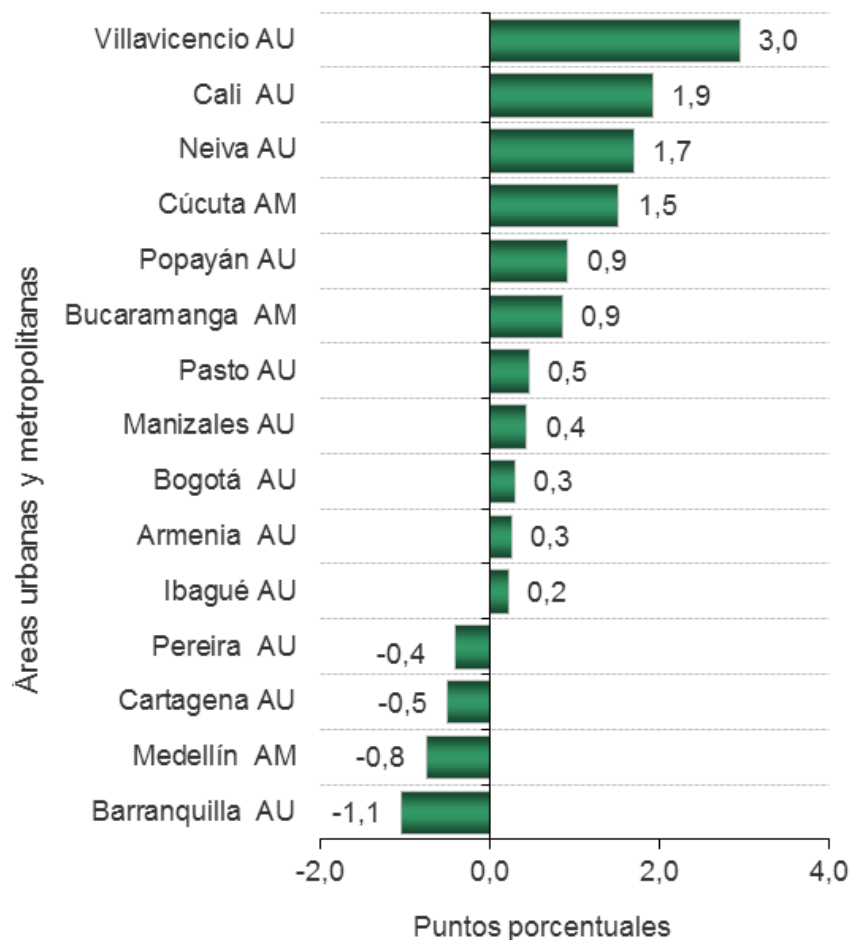


Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED

CONTRIBUCIONES ANUALES ÁREA PARALIZADA

Destinos
Quince áreas
I trimestre^P 2013

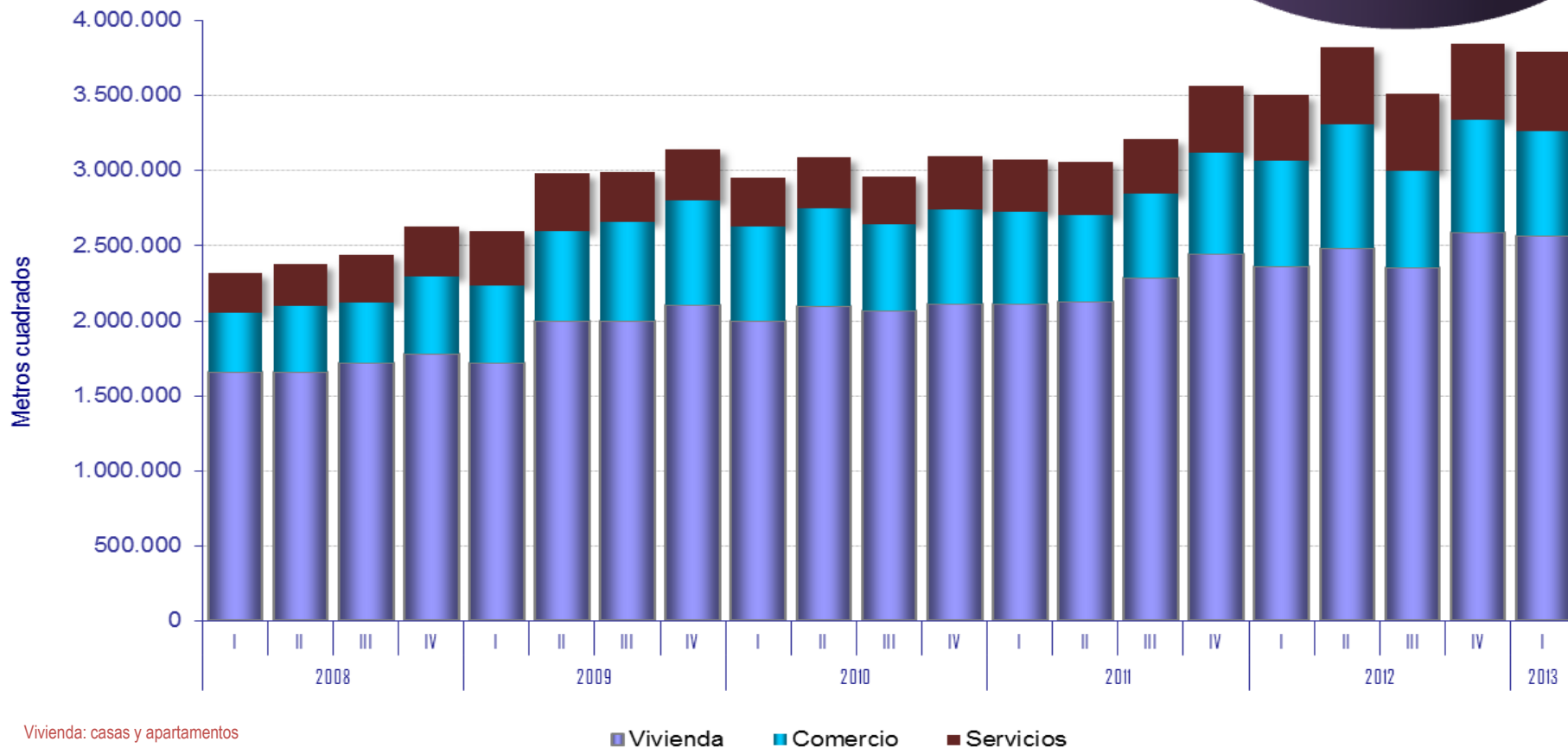
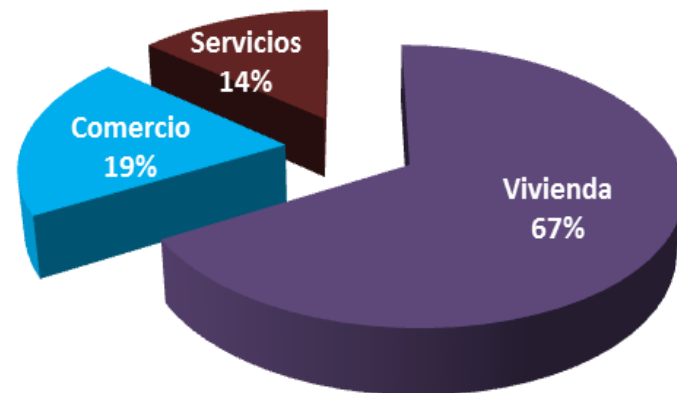
Áreas urbanas y metropolitanas
Quince áreas
I trimestre^P 2013



Área paralizada por destinos

Quince áreas

I trimestre^p 2013



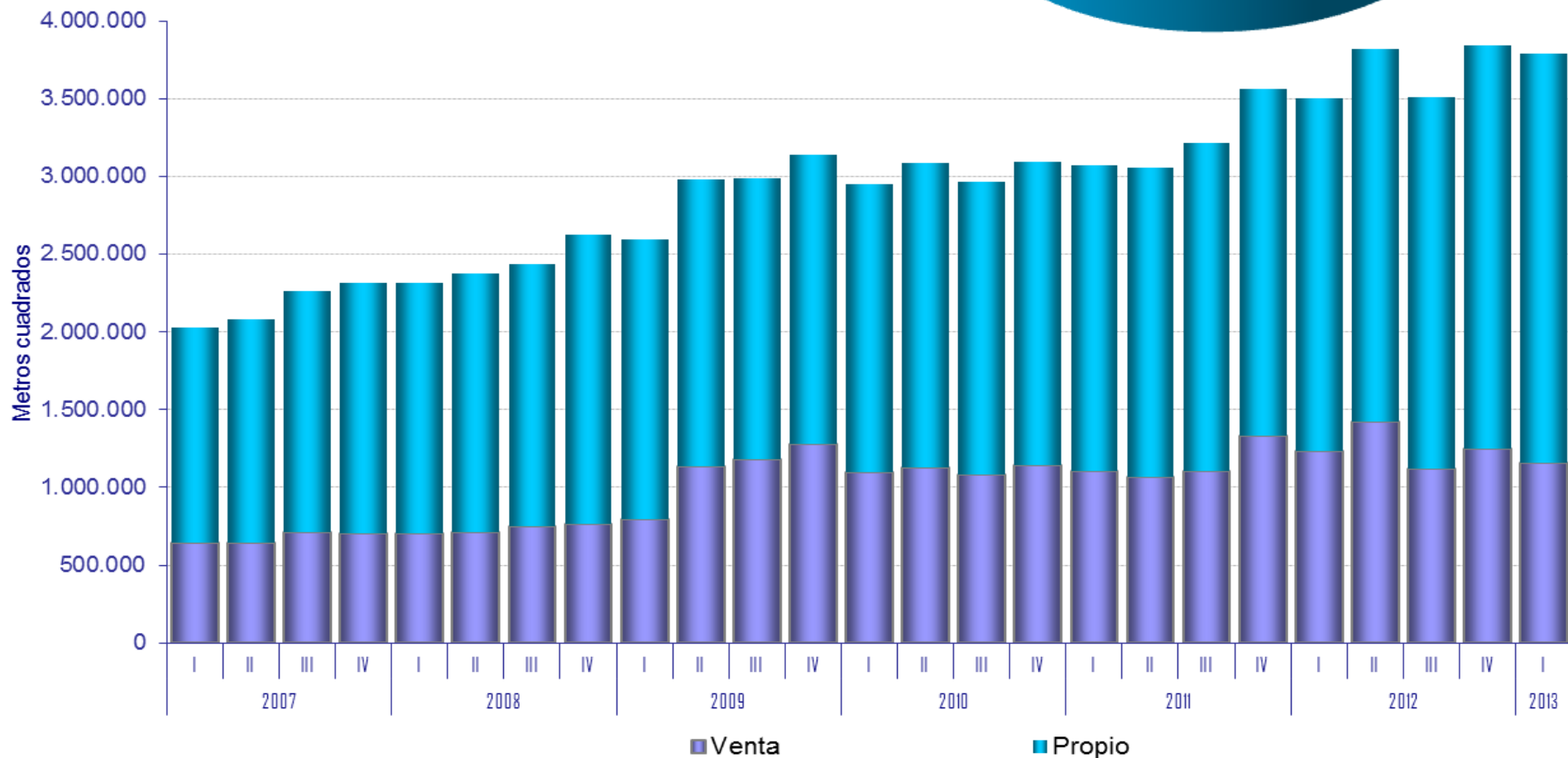
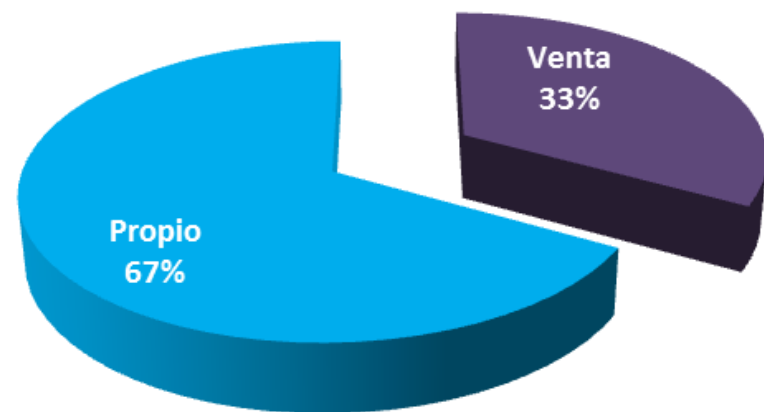
Vivienda: casas y apartamentos

Comercio: comercio, oficinas, bodegas, hoteles

Servicios: educación, hospitales, administración pública y otros



Área paralizada por destinos
Quince áreas
I trimestre^p 2013



RESUMEN I trim 2013

Estado de obra	Variación		
	Trimestral	Anual	Doce meses
1. Área en Proceso	3,7%	10,3%	NA
· Nuevas	23,7%	5,6%	-8,3%
· Continúan en	-1,7%	11,6%	NA
· Reinicios	62,0%	10,5%	-6,6%
2. Área Paralizada	-0,7%	8,8%	NA
· Nuevas	-12,0%	22,3%	24,8%
· Continúan	3,0%	5,6%	NA
3. Área Culminada	14,4%	30,8%	6,4%

Fuente: DANE Censo de Edificaciones - CEED



GRACIAS

