

**A1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda  
1996 - 2006 (II trimestre)**

Millones de pesos corrientes

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
<b>Vivienda nueva y lotes con servicios</b>				
1996	335 992	362 806	440 472	427 917
1997	351 409	359 890	333 121	355 116
1998	373 523	331 012	328 148	295 264
1999	225 136	157 220	135 650	106 685
2000	103 965	126 317	120 942	123 254
2001	122 922	120 800	105 154	123 015
2002	128 782	133 074	142 018	167 675
2003	190 007	169 102	187 301	184 564
2004	189 949	179 010	209 562	218 791
2005	228 364	201 773	210 661	231 930
2006	222 808	227 015		
<b>Vivienda usada</b>				
1996	181 144	204 076	323 861	283 415
1997	247 192	329 177	345 591	406 953
1998	354 900	286 380	184 590	151 821
1999	90 378	46 535	48 669	67 103
2000	33 815	79 089	97 474	87 192
2001	92 238	74 651	63 026	63 942
2002	88 680	157 478	158 890	123 267
2003	93 056	105 363	107 870	100 258
2004	95 430	109 254	155 957	152 372
2005	130 564	193 841	212 162	268 256
2006	229 765	275 240		

Fuente: DANE

**A2. Número de viviendas financiadas  
1996 - 2006 (II trimestre)**

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
<b>Vivienda nueva y lotes con servicios</b>				
1996	16 444	16 991	20 244	20 250
1997	16 394	15 718	14 651	14 678
1998	16 767	15 580	15 990	14 388
1999	10 326	7 748	6 802	7 344
2000	5 044	7 244	6 720	9 269
2001	6 875	6 792	6 171	7 657
2002	7 576	7 166	7 748	9 345
2003	10 293	8 497	9 009	8 252
2004	7 804	6 921	7 485	7 528
2005	7 828	6 549	6 775	7 126
2006	7 313	7 611		
<b>Vivienda usada</b>				
1996	10 528	11 287	12 305	13 676
1997	11 345	14 352	14 781	17 939
1998	14 173	11 464	8 245	6 150
1999	3 719	1 827	1 956	2 844
2000	1 256	2 984	3 781	4 314
2001	3 566	2 696	2 281	2 073
2002	2 488	4 822	5 323	3 839
2003	2 880	3 072	3 157	3 010
2004	3 079	3 022	4 496	4 617
2005	3 822	5 088	5 380	6 927
2006	6 053	6 374		

Fuente: DANE

**A3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva y lotes con servicios  
II trimestre (2003 - 2006)**

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	II trimestre	Variación %	Doce meses a junio	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2003	59 256		244 553	
2004	56 951	-3,89	248 246	1,51
2005	62 472	9,70	269 767	8,67
2006	67 606	8,22	272 245	0,92
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2003	2 681		16 116	
2004	1 799	-32,87	10 907	-32,32
2005	2 814	56,37	14 106	29,33
2006	3 199	13,69	13 584	-3,70
<b>Cajas y fondos de vivienda</b>				
2003	280		850	
2004	157	-44,09	654	-23,02
2005	110	-29,98	970	48,15
2006	28	-74,19	155	-83,99
<b>Banca hipotecaria</b>				
2003	56 296		227 586	
2004	54 995	-2,31	236 684	4,00
2005	59 549	8,28	254 692	7,61
2006	64 378	8,11	258 506	1,50

Fuente: DANE

**A4. Número de viviendas nuevas y lotes con servicios financiados  
II trimestre (2003 - 2006)**

<b>Años</b>	<b>II trimestre</b>	<b>Variación %</b>	<b>Doce meses a junio</b>	<b>Variación %</b>
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2003	8 497		35 883	
2004	6 921	-18,55	31 986	-10,86
2005	6 549	-5,37	29 390	-8,12
2006	7 611	16,22	28 825	-1,92
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2003	332		2 024	
2004	224	-32,53	1 201	-40,66
2005	285	27,23	1 499	24,81
2006	307	7,72	1 278	-14,74
<b>Cajas y fondos de vivienda</b>				
2003	155		318	
2004	65	-58,06	419	31,76
2005	12	-81,54	200	-52,27
2006	4	-66,67	21	-89,50
<b>Banca hipotecaria</b>				
2003	8 010		33 541	
2004	6 632	-17,20	30 366	-9,47
2005	6 252	-5,73	27 691	-8,81
2006	7 300	16,76	27 526	-0,60

Fuente: DANE

**A5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda  
II trimestre (2003 - 2006)**

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	II trimestre	Variación %	Doce meses a junio	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2003	36 921		177 164	
2004	34 758	-5,86	138 250	-21,96
2005	60 016	72,67	198 621	43,67
2006	81 967	36,57	300 435	51,26
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2003	8 389		61 765	
2004	6 489	-22,66	26 821	-56,58
2005	11 430	76,15	51 482	91,95
2006	18 004	57,52	68 575	33,20
<b>Cajas y fondos de vivienda</b>				
2003	311		992	
2004	218	-29,97	1 190	19,99
2005	239	9,68	747	-37,21
2006	252	5,40	1 269	69,78
<b>Banca hipotecaria</b>				
2003	28 220		114 406	
2004	28 052	-0,60	110 238	-3,64
2005	48 348	72,35	146 391	32,80
2006	63 711	31,78	230 591	57,52

Fuente: DANE

**A6. Número de viviendas usadas financiadas**  
**II trimestre (2003 - 2006)**

Años	II trimestre	Variación %	Doce meses a junio	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2003	3 072		15 114	
2004	3 022	-1,63	12 268	-18,83
2005	5 088	68,37	18 023	46,91
2006	6 374	25,28	24 734	37,24
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2003	753		6 119	
2004	626	-16,87	2 747	-55,11
2005	1 274	103,51	5 636	105,17
2006	1 940	52,28	7 437	31,96
<b>Cajas y fondos de vivienda</b>				
2003	36		119	
2004	28	-22,22	135	13,45
2005	33	17,86	138	2,22
2006	27	-18,18	146	5,80
<b>Banca hipotecaria</b>				
2003	2 283		8 876	
2004	2 368	3,72	9 386	5,75
2005	3 781	59,67	12 249	30,50
2006	4 407	16,56	17 151	40,02

Fuente: DANE

**A7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de II trimestre (2003 - 2006)**

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	II trimestre	Variación %	Doce meses a junio	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2003	29 833		127 462	
2004	20 934	-29,83	105 051	-17,58
2005	18 879	-9,82	89 845	-14,48
2006	20 630	9,27	76 184	-15,21
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2003	1 708		11 372	
2004	736	-56,91	5 155	-54,67
2005	1 415	92,28	7 720	49,74
2006	1 323	-6,53	5 598	-27,49
<b>Cajas y fondos de vivienda</b>				
2003	190		635	
2004	136	-28,61	409	-35,52
2005	110	-19,32	793	93,78
2006	7	-93,75	100	-87,33
<b>Banca hipotecaria</b>				
2003	27 935		115 455	
2004	20 062	-28,18	99 486	-13,83
2005	17 355	-13,50	81 332	-18,25
2006	19 300	11,21	70 486	-13,34

Fuente: DANE

**A8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas  
II trimestre (2003 - 2006)**

<b>Años</b>	<b>II trimestre</b>	<b>Variación %</b>	<b>Doce meses a junio</b>	<b>Variación %</b>
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2003	5 477		23 664	
2004	3 770	-31,17	19 138	-19,13
2005	3 538	-6,15	16 149	-15,62
2006	4 412	24,70	15 715	-2,69
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2003	220		1 548	
2004	77	-65,00	592	-61,76
2005	184	138,96	790	33,45
2006	177	-3,80	720	-8,86
<b>Cajas y fondos de vivienda</b>				
2003	41		164	
2004	15	-63,41	67	-59,15
2005	12	-20,00	78	16,42
2006	1	-91,67	16	-79,49
<b>Banca hipotecaria</b>				
2003	5 216		21 952	
2004	3 678	-29,49	18 479	-15,82
2005	3 342	-9,14	15 281	-17,31
2006	4 234	26,69	14 979	-1,98

Fuente: DANE



**A9. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de II trimestre (2003 - 2006)**

Millones de pesos constantes IV trimestre de 1994

Años	II trimestre	Variación %	Doce meses a junio	Variación %
<b>Total créditos entregados</b>				
2003	8 655		53 151	
2004	6 232	-27,99	30 211	-43,16
2005	14 931	139,57	48 363	60,08
2006	17 640	18,14	73 442	51,86
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2003	4 553		35 997	
2004	2 551	-43,98	13 845	-61,54
2005	6 452	152,96	26 114	88,61
2006	10 387	60,99	38 223	46,37
<b>Cajas y fondos de vivienda</b>				
2003	245		848	
2004	54	-77,82	980	15,61
2005	192	252,29	399	-59,26
2006	97	-49,50	751	87,99
<b>Banca hipotecaria</b>				
2003	3 857		16 306	
2004	3 627	-5,95	15 385	-5,64
2005	8 288	128,47	21 850	42,02
2006	7 156	-13,65	34 468	57,75

Fuente: DANE

**A10. Número de viviendas de interés social usadas financiadas  
II trimestre (2003 - 2006)**

Años	II trimestre	Variación %	Doce meses a junio	Variación %
<b>Total viviendas financiadas</b>				
2003	1 154		6 840	
2004	841	-27,12	4 380	-35,96
2005	2 242	166,59	6 548	49,50
2006	2 381	6,20	10 683	63,15
<b>Fondo Nacional de Ahorro</b>				
2003	464		3 978	
2004	195	-57,97	1 545	-61,16
2005	884	353,33	2 821	82,59
2006	1 389	57,13	5 123	81,60
<b>Cajas y fondos de vivienda</b>				
2003	31		104	
2004	3	-90,32	105	0,96
2005	26	766,67	52	-50,48
2006	12	-53,85	93	78,85
<b>Banca hipotecaria</b>				
2003	659		2 758	
2004	643	-2,43	2 730	-1,02
2005	1.332	107,15	3 675	34,62
2006	980	-26,43	5 467	48,76

Fuente: DANE