

**FINANCIACION DE VIVIENDA I trimestre de 2012****Contenido****Resumen**

1. Resultados generales
2. Resultados por entidades financiadoras.
3. Vivienda de interés social
4. Resultados por departamentos y Bogotá
5. Operaciones generales de crédito

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

Durante el primer trimestre de 2012, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.842.371 millones de pesos corrientes. A precios constantes de IV trimestre de 2005, representaron un incremento de 3,3% respecto al mismo período de 2011. Durante este trimestre la financiación de vivienda se caracterizó por los siguientes aspectos:

- 30.582 viviendas financiadas, lo que representó un incremento de 8,4% respecto al mismo trimestre de 2011; este comportamiento tuvo origen en el crecimiento de la financiación de vivienda nueva de 12,8% y en la usada de 3,1%.
- El valor de los créditos desembolsados por el Fondo Nacional de Ahorro se incrementó 20,9% y en unidades habitacionales 23,0%. La Banca Hipotecaria registró un incremento de 1,5% en valor y de 6,0% en número de viviendas. Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda registraron una disminución de -39,1% en valor y de -39,1% en número de unidades.
- Se concedieron créditos para la compra de VIS por valor de \$381.006 millones (a precios constantes del IV trimestre de 2005), lo que significó un crecimiento de 7,0%. El valor desembolsado para compra de VIS nueva se incrementó en 12,6%, mientras la VIS usada disminuyó 3,7%. Por su parte, el número de viviendas de interés social financiadas presentó una variación de 14,1 frente al mismo período de 2011.

En los últimos doce meses, de abril a marzo de 2012, las entidades financiadoras entregaron \$6.202.607 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005, cifra superior en 10,9% a la registrada en el mismo período del año anterior.

- El crédito para vivienda usada y nueva se incrementó 14,4% y 7,3% respectivamente.
- La Banca Hipotecaria¹ participó con 88,1% del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional de Ahorro con 11,6% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,2%.
- Se financiaron 128.995 unidades habitacionales, lo que significó un aumento de 10,6% con relación al acumulado de abril a marzo de 2011, comportamiento que obedeció a los incrementos registrados en la vivienda nueva (11,1%) y usada (10,0%).

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ Remítase a la ficha metodológica

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

1 RESULTADOS GENERALES

1.1 Créditos desembolsados para compra de vivienda

Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2012, el sistema financiero colombiano desembolsó créditos por valor de \$1.842.371 millones para compra de vivienda, de los cuales \$908.554 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$933.817 millones fueron desembolsados para vivienda usada (cuadro 1, anexo A1).

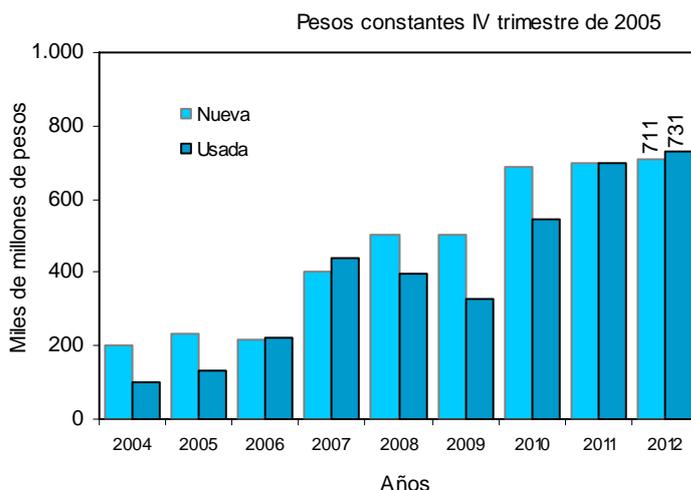
Cuadro 1
Valor de los créditos entregados para compra de
I trimestre (2010 - 2012)

Años	Millones de pesos corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
Total créditos entregados		
2010	1.443.748	5.301.331
2011	1.680.289	6.644.480
2012	1.842.371	7.772.772
Vivienda nueva		
2010	806.721	2.852.584
2011	838.195	3.295.645
2012	908.554	3.729.807
Vivienda usada		
2010	637.027	2.448.747
2011	842.094	3.348.835
2012	933.817	4.042.965

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A precios constantes del IV trimestre de 2005, la financiación de vivienda en el primer trimestre de 2012 ascendió a \$1.442.364 millones, de los cuales \$711.293 millones correspondieron a vivienda nueva y \$731.071 millones a vivienda usada (gráfico 1).

Gráfico 1
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda nueva y usada
Total nacional
I trimestre (2004 - 2012)



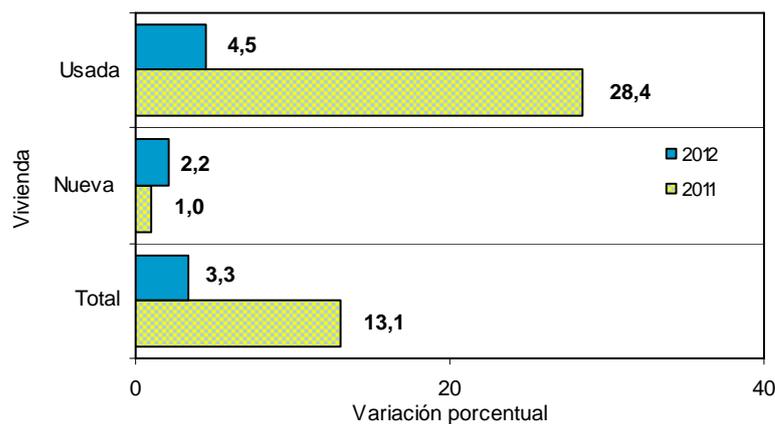
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



El valor de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2012 registró un incremento de 3,3% con relación al registrado en el mismo período del año inmediatamente anterior. Los créditos entregados registraron un incremento de 4,5% para vivienda usada y de 2,2% para vivienda nueva (gráfico 2, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 2
Variación anual del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
I trimestre (2011 - 2012)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 2
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
I trimestre (2010 - 2012)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2010	1.234.269	48,7	4.532.329	18,7
2011	1.395.812	13,1	5.593.865	23,4
2012	1.442.364	3,3	6.202.607	10,9
Vivienda nueva				
2010	689.671	36,8	2.438.613	14,0
2011	696.287	1,0	2.774.348	13,8
2012	711.293	2,2	2.975.946	7,3
Vivienda usada				
2010	544.598	67,1	2.093.716	24,7
2011	699.525	28,4	2.819.517	34,7
2012	731.071	4,5	3.226.661	14,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

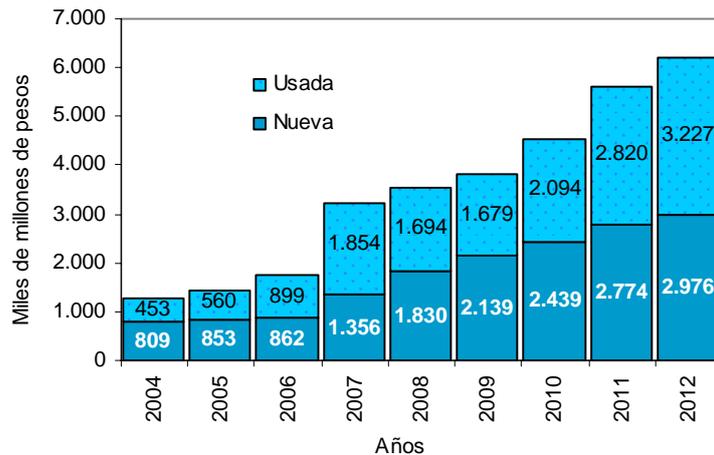
Deflactor utilizado: Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Doce meses a marzo

En el período comprendido de abril de 2011 a marzo de 2012, las entidades financiadoras de vivienda entregaron \$7.772.772 millones para la adquisición de vivienda lo que a precios constantes del IV trimestre de 2005 equivale a \$6.202.607 millones. Para vivienda nueva se desembolsaron \$2.975.946 millones y para vivienda usada \$3.226.661 millones de pesos a precios constantes de IV trimestre de 2005.(cuadros 1 y 2 y gráfico 3).

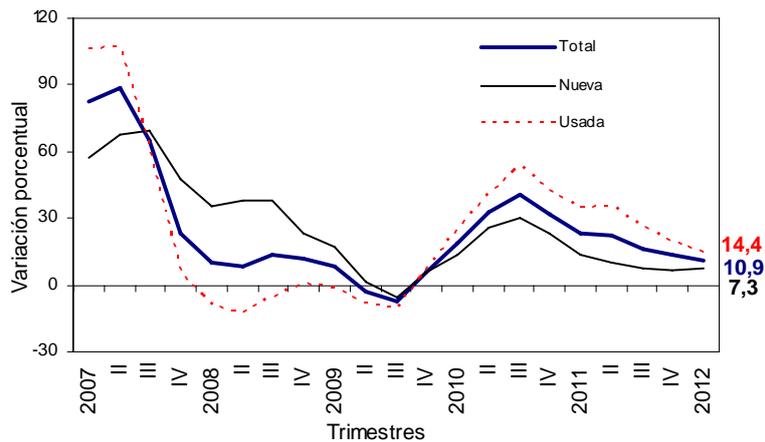
Gráfico 3
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
Doce meses a marzo (2004 - 2012) Precios constantes IV trimestre de 2005.



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Durante los doce meses a marzo de 2012, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en 10,9% frente al año anterior. Los créditos destinados a vivienda usada aumentaron 14,4% y para vivienda nueva 7,3% (gráfico 4, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 4
Variación doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
2007 - 2012 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

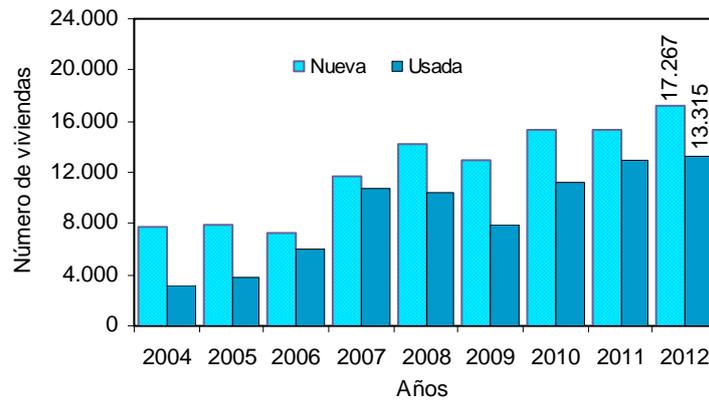
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

1.2 Viviendas financiadas

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2012, se financiaron 30.582 viviendas, lo que representó un aumento de 8,4% respecto al mismo trimestre de 2011 (28.222 viviendas). De las unidades financiadas, 17.267 correspondieron a viviendas nuevas y 13.315 a usadas (gráfico 5, cuadro 3 y anexo A2).

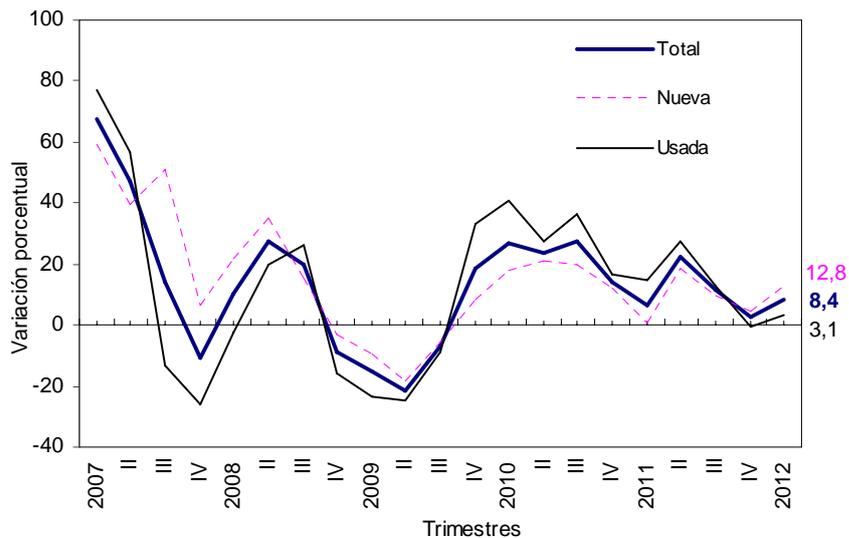
Gráfico 5
Número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre (2004 - 2012)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período de análisis, el número de viviendas nuevas financiadas se incrementó 12,8% y el de viviendas usadas 3,1% frente al mismo trimestre de 2011 (gráfico 6, cuadro 3, anexo A4 y A6).

Gráfico 6
Variación del número de viviendas financiadas
Total nacional
2007 - 2012 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Cuadro 3
Número de viviendas financiadas
I trimestre (2010 - 2012)

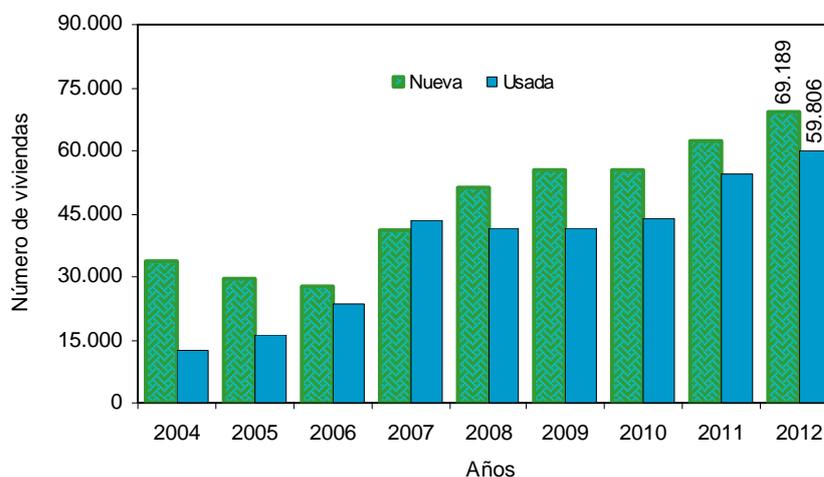
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2010	26.475	26,9	99.295	2,6
2011	28.222	6,6	116.642	17,5
2012	30.582	8,4	128.995	10,6
Vivienda nueva				
2010	15.241	18,2	55.278	0,1
2011	15.310	0,5	62.257	12,6
2012	17.267	12,8	69.189	11,1
Vivienda usada				
2010	11.234	40,9	44.017	5,9
2011	12.912	14,9	54.385	23,6
2012	13.315	3,1	59.806	10,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

Durante los doce meses a marzo de 2012, se financiaron 128.995 unidades habitacionales, 69.189 viviendas nuevas y 59.806 viviendas usadas. La variación en el número de soluciones financiadas (10,6%), se explica por los incrementos registrados en el número de viviendas nuevas (11,1%) y usadas (10,0%) (Gráfico 7, cuadro 3, anexos A4 y A6).

Gráfico 7
Número de viviendas financiadas
Doce meses a marzo de 2012
Total nacional
I trimestre (2004 - 2012)

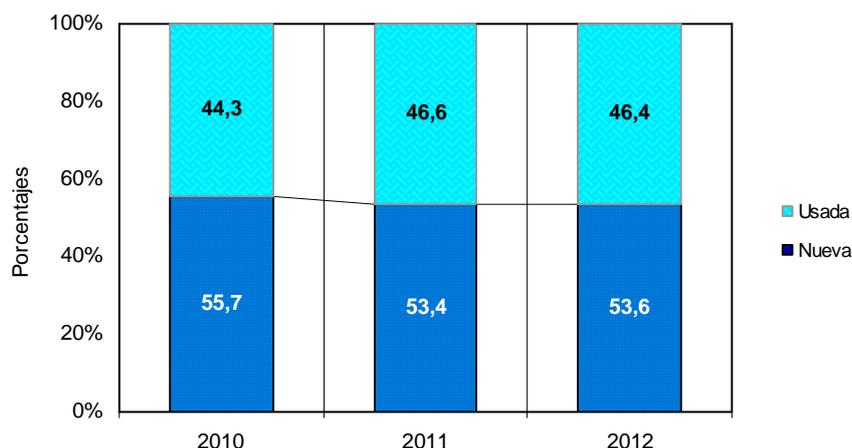


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

En el período de referencia, las viviendas usadas (46,4%) perdieron 0,2 puntos porcentuales de participación en el total de unidades financiadas con relación al mismo período de 2011 (46,6%). Las viviendas nuevas, presentaron una participación que pasó de 53,4% en el 2011, a 53,6% en el mismo período de 2012 (gráfico 8).

Gráfico 8
Distribución doce meses a marzo del número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre (2010 - 2012)



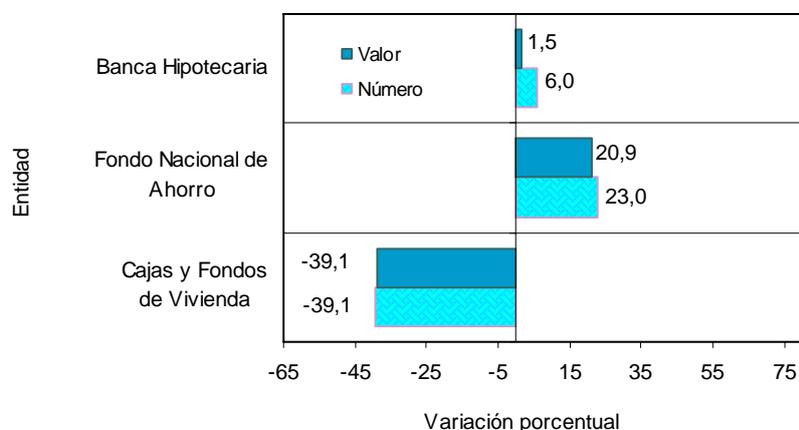
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

2. RESULTADOS POR ENTIDADES FINANCIADORAS

Primer trimestre

El valor total de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2012 creció 3,3%, frente al mismo trimestre de 2011. Por entidad financiadora, se encontró que los créditos entregados por el Fondo Nacional del Ahorro crecieron 20,9% y los concedidos por la Banca Hipotecaria aumentaron 1,5%, mientras que los otorgados por las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 39,1% (gráfico 9, cuadro 4).

Gráfico 9
Variación anual del número y valor de los créditos entregados para compra de vivienda,
según tipo de entidad financiadora
Total nacional
I trimestre 2012



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Cuadro 4
Valor créditos entregados, según entidades financiadoras
I trimestre (2010 - 2012)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2010	1.234.269	48,7	4.532.329	18,7
2011	1.395.812	13,1	5.593.865	23,4
2012	1.442.364	3,3	6.202.607	10,9
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	116.215	40,4	383.748	-12,2
2011	140.067	20,5	613.999	60,0
2012	169.323	20,9	719.926	17,3
Cajas y Fondos de Vivienda				
2010	3.842	28,7	36.868	374,3
2011	2.840	-26,1	15.498	-58,0
2012	1.731	-39,1	15.321	-1,1
Banca Hipotecaria				
2010	1.114.212	49,7	4.111.713	21,9
2011	1.252.905	12,4	4.964.367	20,7
2012	1.271.310	1,5	5.467.360	10,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Al examinar el número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2012, frente al mismo período del año inmediatamente anterior, se observó un incremento de 8,4% en las unidades financiadas; este comportamiento obedeció a los incrementos registrados por el Fondo Nacional de Ahorro de 23,0% y la Banca Hipotecaria 6,0%; por el contrario las Cajas y Fondos de Vivienda registraron una disminución de 39,1% (Gráfico 9, cuadro 5).

Cuadro 5
Número de viviendas financiadas,
según entidades financiadoras
I trimestre (2010 - 2012)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2010	26.475	26,9	99.295	2,6
2011	28.222	6,6	116.642	17,5
2012	30.582	8,4	128.995	10,6
Fondo Nacional de Ahorro				
2010	3.948	21,2	13.261	-20,3
2011	4.099	3,8	18.714	41,1
2012	5.043	23,0	21.213	13,4
Cajas y Fondos de Vivienda				
2010	107	81,4	1.394	645,5
2011	46	-57,0	247	-82,3
2012	28	-39,1	227	-8,1
Banca Hipotecaria				
2010	22.420	27,8	84.640	5,9
2011	24.077	7,4	97.681	15,4
2012	25.511	6,0	107.555	10,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



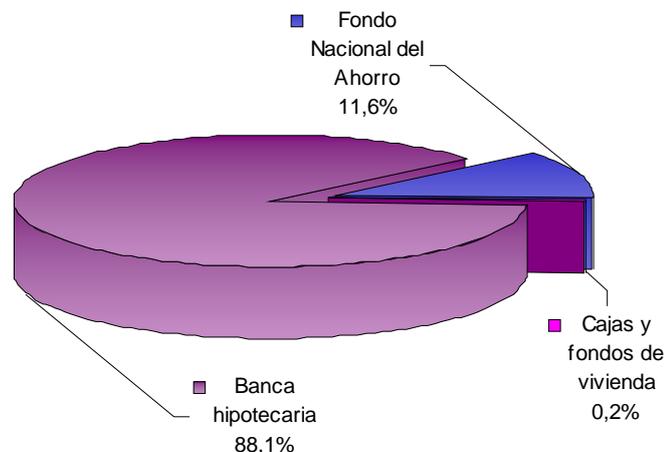
Doce meses a marzo

En los últimos doce meses, a marzo de 2012, el monto de los créditos entregados para la compra de vivienda creció 10,9%, respecto al año anterior, comportamiento que obedeció a los incrementos registrados por el Fondo Nacional del Ahorro (17,3%) y la Banca Hipotecaria (10,1%). Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 1,1%, al pasar de \$15.498 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2011 en los doce meses a marzo de 2011 a \$15.321 millones en el mismo período de 2012 (cuadro 4). En estas variaciones influyó el siguiente comportamiento por tipo de entidad:

- El Fondo Nacional de Ahorro incrementó el valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda usada (15,0%) y nueva (24,7%) (anexo A3 y A5).
- La Banca Hipotecaria registró un incremento en los préstamos entregados para la compra de vivienda usada (14,4%) y nueva (6,4%) (anexos A3 y A5).
- Las Cajas y Fondos de Vivienda presentaron un incremento en los montos desembolsados para la compra de vivienda usada 8,3% al pasar de \$11.708 millones de pesos constantes en el período comprendido entre abril a marzo de 2011 a \$12.676 en el mismo lapso de 2012 (anexos A3 y A5).

En términos de distribución del crédito desembolsado para compra de vivienda durante los últimos doce meses a marzo de 2012, la Banca Hipotecaria participó con 88,1%, el Fondo Nacional de Ahorro con 11,6% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,2% (gráfico 10).

Gráfico 10
Distribución doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de vivienda,
según entidad financiadora
Total nacional
I trimestre 2012



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

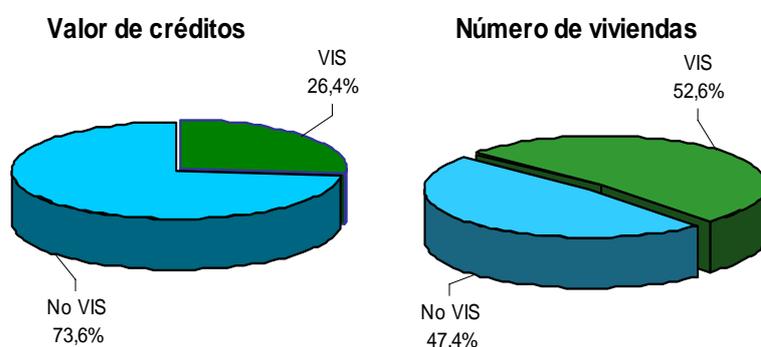
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Primer trimestre

Del monto total de crédito entregado durante el primer trimestre de 2012 para compra de vivienda, 26,4% se otorgó para la compra de vivienda VIS. En cuanto al número de viviendas financiadas tipo VIS participó con 52,6% del total (gráfico 11, cuadro 6).

Gráfico 11
Composición del valor de créditos y número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre 2012



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 6
Composición del valor de créditos y número de viviendas
I trimestre 2012

Vivienda	Valor de créditos entregados (millones de pesos corrientes)	Número de viviendas financiadas
Total vivienda	1.842.371	30.582
Vivienda de interés social	486.669	16.092
Vivienda diferente de VIS	1.355.702	14.490

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



3.1 Valor de los créditos individuales entregados para compra de VIS

En el primer trimestre de 2012, el sistema financiero colombiano concedió créditos para compra de vivienda de interés social por valor de \$486.669 millones de pesos corrientes, de los cuales \$334.274 millones correspondieron a vivienda nueva y \$152.395 millones a vivienda usada (cuadro 9).

Cuadro 7
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
I trimestre (2010 - 2012)

Millones de pesos corrientes

Años	I trimestre	Doce meses a marzo
Total créditos entregados		
2010	362.068	1.308.957
2011	428.851	1.717.687
2012	486.669	1.969.086
Vivienda nueva		
2010	228.020	785.837
2011	279.662	1.080.186
2012	334.274	1.305.569
Vivienda usada		
2010	134.048	523.120
2011	149.189	637.501
2012	152.395	663.517

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el primer trimestre de 2012, fue superior en 7,0% frente al mismo período de 2011. Los préstamos para adquisición de VIS nueva presentaron un aumento de 12,6% y los otorgados para VIS usada disminuyeron 3,7% (cuadro 8 y gráfico 12).

Cuadro 8
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
I trimestre (2010 - 2012)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

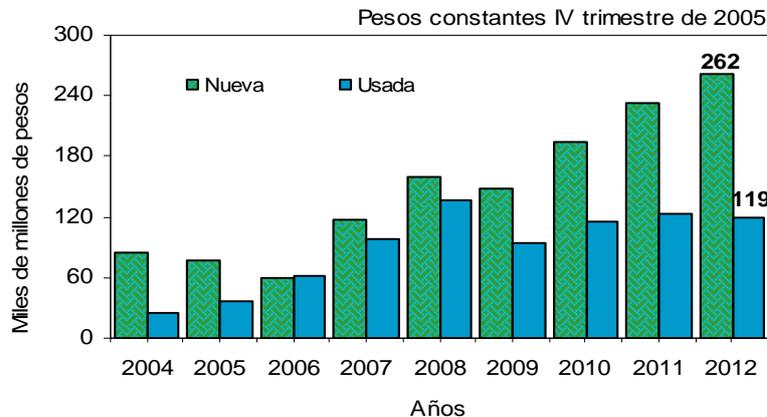
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2010	309.534	27,6	1.118.914	0,7
2011	356.245	15,1	1.446.196	29,2
2012	381.006	7,0	1.570.596	8,6
Vivienda nueva				
2010	194.936	32,1	671.811	9,8
2011	232.315	19,2	909.367	35,4
2012	261.698	12,6	1.041.038	14,5
Vivienda usada				
2010	114.598	20,6	447.103	-10,5
2011	123.931	8,1	536.829	20,1
2012	119.308	-3,7	529.558	-1,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Gráfico 12
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
Total nacional
I trimestre (2004 - 2012)



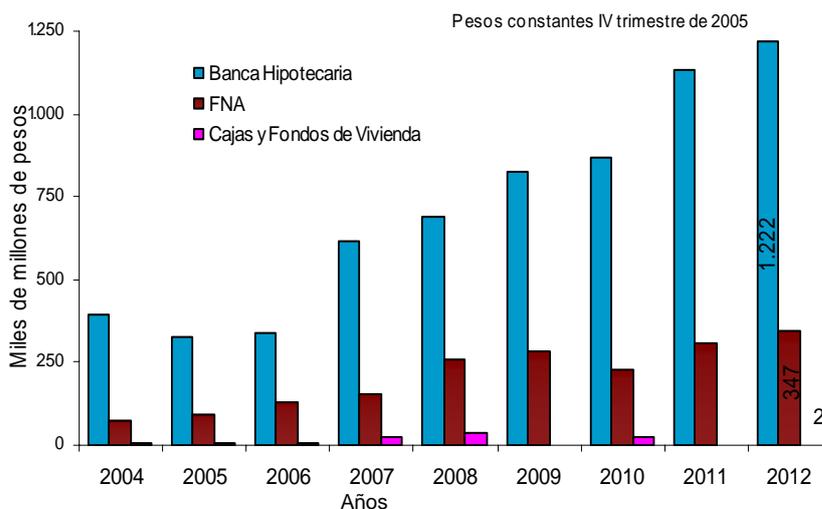
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

En los últimos doce meses a marzo de 2012, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron un incremento de 8,6% frente a los aprobados en el mismo periodo de 2011. Los créditos entregados para la compra de vivienda de interés social nueva registraron un incremento de 14,5% y los concedidos para vivienda usada disminuyeron 1,4% (cuadro 8).

Del monto total de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda de interés social (\$1.570.596 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005), la Banca Hipotecaria entregó \$1.221.875 millones; el Fondo Nacional de Ahorro, \$346.855 millones y las Cajas y Fondos de Vivienda \$1.865 millones de pesos constantes (gráfico 13, anexos A7 y A9).

Gráfico 13
Doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de VIS
Total nacional
I trimestre (2004 - 2012)

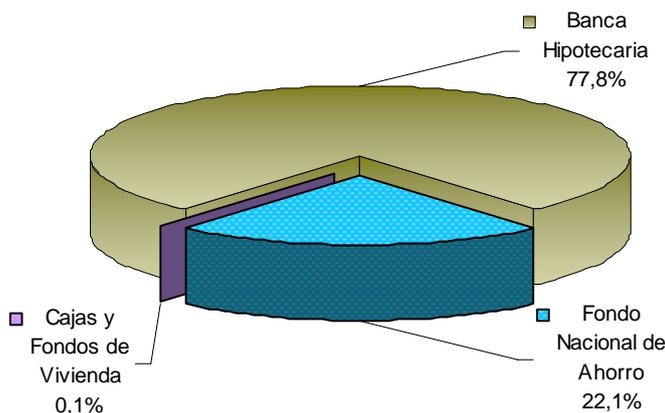


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

En los últimos doce meses hasta marzo de 2012, la Banca Hipotecaria entregó 77,8% del valor total de créditos individuales para la compra de vivienda de interés social, el Fondo Nacional de Ahorro 22,1% y las Cajas y Fondos de Vivienda 0,1% (gráfico 14).

Gráfico 14
Distribución doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de VIS,
por tipo de entidad
Total nacional
I trimestre de 2012



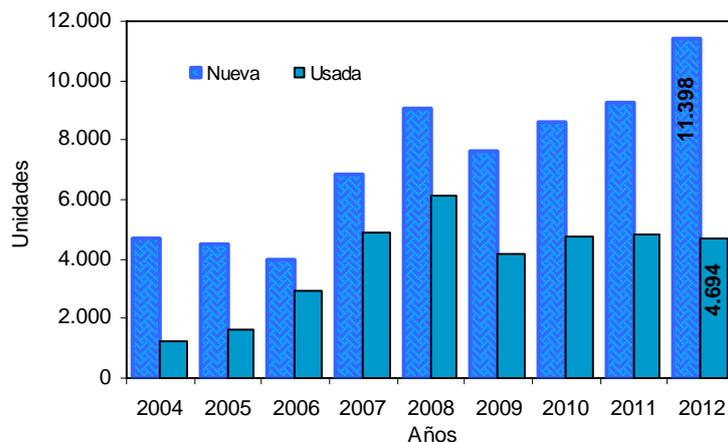
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3.2. Número VIS financiadas

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2012, el número de viviendas de interés social financiadas registró una variación de 14,1% frente al mismo período de 2011, comportamiento que obedeció al crecimiento de la VIS nueva (22,7%) y una disminución de la VIS usada (-2,4%). En total, se financiaron 16.092 unidades de vivienda de interés social, de las cuales 11.398 correspondieron a soluciones nuevas y 4.694 a viviendas usadas (gráfico 15, cuadro 9).

Gráfico 15
Número de viviendas de interés social financiadas
Total nacional
I trimestre (2004 - 2012)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Cuadro 9
Número de viviendas de interés social financiadas
I trimestre (2010 - 2012)

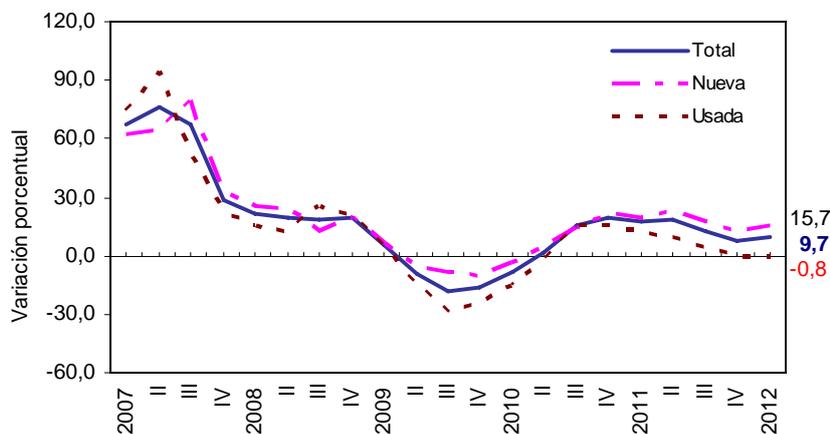
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas VIS financiadas				
2010	13.391	13,2	49.949	-8,3
2011	14.104	5,3	58.493	17,1
2012	16.092	14,1	64.185	9,7
VIS nueva				
2010	8.602	12,6	31.082	-3,3
2011	9.293	8,0	37.283	20,0
2012	11.398	22,7	43.136	15,7
VIS usada				
2010	4.789	14,1	18.867	-15,5
2011	4.811	0,5	21.210	12,4
2012	4.694	-2,4	21.049	-0,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

En el acumulado doce meses a marzo de 2012, se financiaron 64.185 soluciones de vivienda de interés social, de las cuales 43.136 unidades correspondieron a viviendas nuevas y 21.049 a usada. Al comparar esta información con la del mismo período del año precedente, se observó que el total de viviendas financiadas aumentó 9,7%. La vivienda de interés social nueva se incrementó 15,7% y la usada disminuyó 0,8% (gráfico 16, cuadro 9).

Grafico 16
Variación doce meses a marzo del número de VIS financiadas
Total nacional
I trimestre (2007-2012)

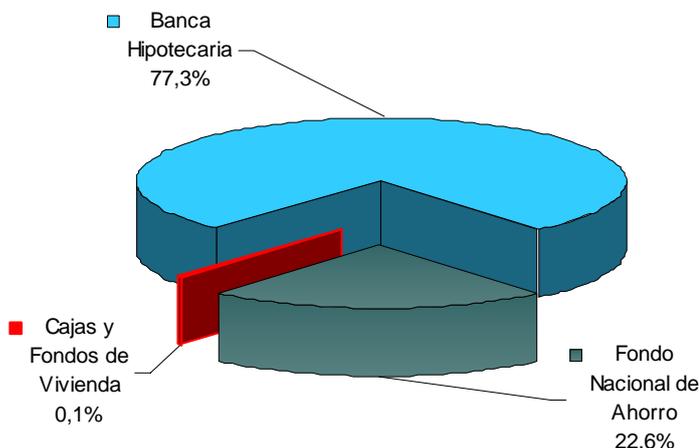


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Del total de unidades de vivienda de interés social financiadas en el período analizado, la Banca Hipotecaria entregó 77,3%, el Fondo Nacional de Ahorro, 22,6% y las Cajas y Fondos de Vivienda, 0,1% (gráfico 17, anexos A8 y A10).

Gráfico 17
Distribución doce meses a marzo del número de VIS financiadas, por tipo de entidad
Total nacional
I trimestre de 2012

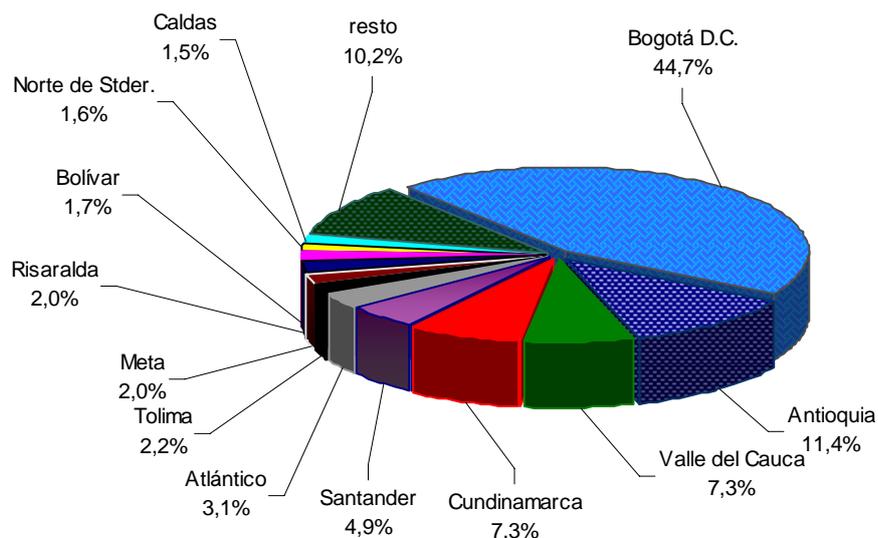


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron el 63,4% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda durante el primer trimestre de 2012, seguidos de Cundinamarca y Santander con 12,2% (gráfico 18, cuadro 10).

Gráfico 18
Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C.
I trimestre de 2012



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Al descomponer la variación real (3,3%) de los desembolsos entregados en el primer trimestre de 2012, se encontró que Cundinamarca realizó el mayor aporte al sumar 3,1 puntos porcentuales; seguido por Bogotá D.C. que sumó 1,4 puntos porcentuales al resultado final; el departamento de Antioquia, registró la principal contribución negativa (-1,1) .

Cuadro 10
Valor de los créditos individuales entregados para compra de vivienda por departamento y Bogotá, D.C.
I trimestre (2011 - 2012)

Departamento	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005				
	I trimestre 2011	I trimestre 2012	Variación anual %	Contribución a la variación	Distribución al I trimestre 2012
Total nacional	1.395.812	1.442.364	3,3	3,3	100,0
Bogotá D.C.	625.642	645.417	3,2	1,4	44,7
Antioquia	178.715	164.014	-8,2	-1,1	11,4
Valle del Cauca	111.658	105.563	-5,5	-0,4	7,3
Cundinamarca	61.829	104.858	69,6	3,1	7,3
Santander	74.615	70.585	-5,4	-0,3	4,9
Atlántico	45.239	45.014	-0,5	0,0	3,1
Tolima	30.021	31.897	6,3	0,1	2,2
Meta	30.402	28.597	-5,9	-0,1	2,0
Risaralda	28.818	28.475	-1,2	0,0	2,0
Bolívar	27.754	24.754	-10,8	-0,2	1,7
Norte de Stder.	25.108	23.563	-6,2	-0,1	1,6
Caldas	21.469	22.077	2,8	0,0	1,5
Boyacá	19.234	21.509	11,8	0,2	1,5
Huila	19.351	20.775	7,4	0,1	1,4
Cesar	12.272	15.531	26,6	0,2	1,1
Magdalena	10.466	15.216	45,4	0,3	1,1
Nariño	16.347	14.166	-13,3	-0,2	1,0
Quindío	11.613	10.894	-6,2	-0,1	0,8
Casanare	6.924	9.959	43,8	0,2	0,7
Córdoba	11.518	9.416	-18,2	-0,2	0,7
Cauca	9.165	8.045	-12,2	-0,1	0,6
Sucre	4.023	5.800	44,2	0,1	0,4
La Guajira	4.067	5.200	27,9	0,1	0,4
Caquetá	3.574	3.932	10,0	0,0	0,3
Arauca	878	1.428	62,6	0,0	0,1
Amazonas	978	1.260	28,8	0,0	0,1
Putumayo	1.008	1.246	23,6	0,0	0,1
San Andrés	959	1.114	16,2	0,0	0,1
Vichada	274	809	195,0	0,0	0,1
Chocó	937	640	-31,7	0,0	0,0
Guainía	190	376	97,5	0,0	0,0
Guaviare	290	234	-19,3	0,0	0,0
Vaupés	0	0	*	0,0	0,0

FUENTE: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

- Sin movimiento

* Calculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

5. OPERACIONES GENERALES DE CRÉDITO

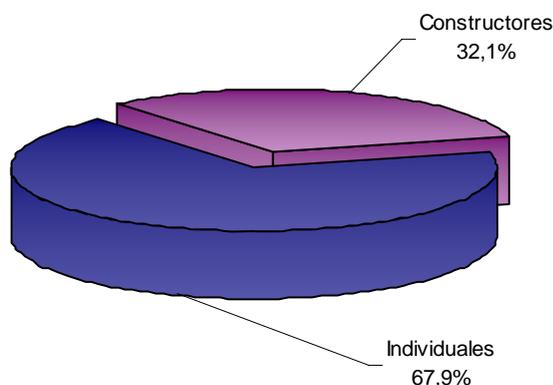
5.1 Resultados generales

En el presente capítulo se detallan los resultados de las operaciones generales de crédito² (desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales para vivienda y otros destinos) exclusivamente de las entidades que forman parte de la cobertura institucional de la operación estadística.

Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2012, las entidades que financian vivienda en el país desembolsaron créditos por valor de \$2.384.007 millones de pesos corrientes, de los cuales \$1.617.816 millones correspondieron a préstamos individuales o créditos directos y \$766.191 millones a constructores (gráfico 19 y cuadro 11).

Gráfico 19
Estructura del crédito entregado, por las entidades financiadoras (pesos corrientes)
Total nacional
I trimestre de 2012



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 11
Valor de las operaciones de crédito
I trimestre (2010 - 2012)

Años	Millones de pesos corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
Total desembolsos de crédito		
2010	1.879.407	7.803.573
2011	2.138.790	9.109.208
2012	2.384.007	10.087.672
Crédito a constructores		
2010	597.827	3.068.531
2011	633.689	2.980.868
2012	766.191	3.204.610
Crédito a individuales o crédito directo		
2010	1.281.580	4.735.042
2011	1.505.101	6.128.340
2012	1.617.816	6.883.062

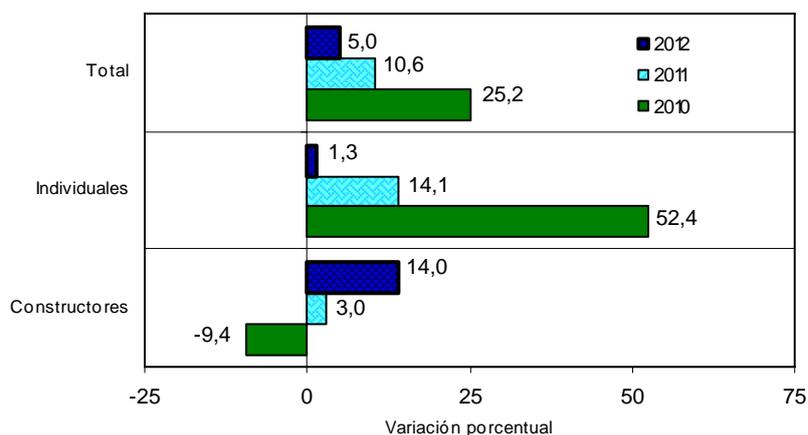
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

² Las diferencias entre los resultados presentados en este capítulo y los analizados en los anteriores, obedecen fundamentalmente a criterios metodológicos de medición. En la segunda parte, se presentaron los créditos de las viviendas entregadas al beneficiario efectivamente (bajo escritura de hipoteca) en el período de análisis. En este capítulo se presentan los montos de los desembolsos entregados por las entidades que financian vivienda tanto a constructores, como a individuales, sin que sea condición el que medie una entrega física del bien.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Los créditos entregados en el primer trimestre de 2012 aumentaron 5,0% frente a los del mismo trimestre de 2011. Los créditos entregados a constructores aumentaron 14,0% y los desembolsos a individuales o créditos directos aumentaron 1,3% (gráfico 20, cuadro 12).

Gráfico 20
Variación anual de las operaciones de crédito de las entidades que financian vivienda
Total nacional
I trimestre (2004 - 2012)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 12
Valor de las operaciones de crédito
I trimestre (2010 - 2012)

Años	I trimestre	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005	
		Variación %	Doce meses a marzo Variación %
Total desembolsos de crédito			
2010	1.606.716	25,2	6.670.124 5,7
2011	1.776.688	10,6	7.670.839 15,0
2012	1.866.402	5,0	8.048.752 4,9
Crédito a constructores			
2010	511.086	-9,4	2.621.846 -10,4
2011	526.404	3,0	2.511.296 -4,2
2012	599.839	14,0	2.555.785 1,8
Crédito a individuales o crédito directo			
2010	1.095.631	52,4	4.048.277 19,6
2011	1.250.284	14,1	5.159.543 27,5
2012	1.266.563	1,3	5.492.967 6,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

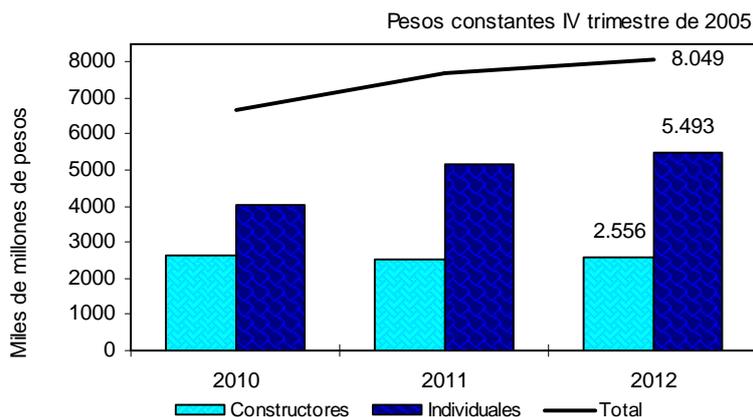
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Doce meses a marzo

Los créditos desembolsados por las entidades que financian vivienda en el país aumentaron 4,9% durante los doce meses a marzo al 2012, al pasar de \$7.670.839 millones de pesos del IV trimestre de 2005 en los doce meses a marzo de 2011, a \$8.048.752 millones en el mismo periodo de 2012, éste resultado obedeció al comportamiento positivo del crédito a individuales que aumentó 6,5%, así como del crédito a constructores que se incrementó 1,8% (gráfico 21 y cuadro 12).

Gráfico 21
Valor de las operaciones de crédito
Total nacional
Doce meses a marzo (2010-2012)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

5.2 Subrogaciones para créditos individuales³

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2012, en pesos constantes del IV trimestre de 2005, el monto de las subrogaciones perfeccionadas para créditos individuales por parte de la Banca Hipotecaria, se redujo 0,4% frente al mismo trimestre de 2011 (cuadro 13).

Cuadro 13
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
I trimestre (2010 - 2012)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
2010	213.928	15,4	778.356	-2,0
2011	201.331	-5,9	861.811	10,7
2012	200.584	-0,4	834.288	-3,2

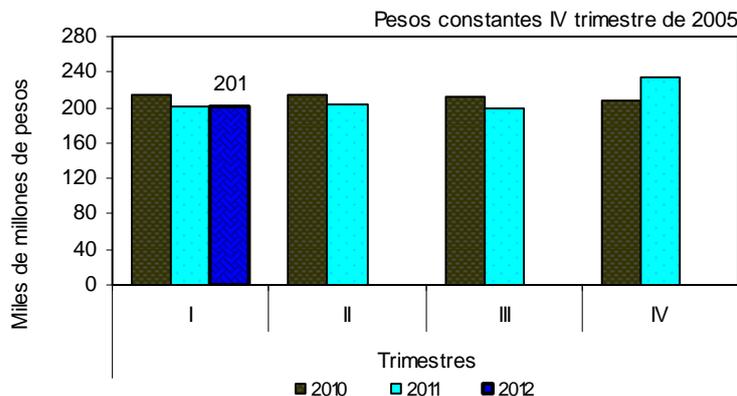
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

³ Corresponde al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva; para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

En el primer trimestre de 2012 la Banca Hipotecaria subrogó créditos individuales por valor de \$200.584 millones, en precios constantes, es decir \$748 millones menos que en el mismo trimestre de 2011 y \$13.345 millones menos que en 2010 (cuadro 13 y gráfico 22).

Gráfico 22
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
I trimestre (2010 - 2012)

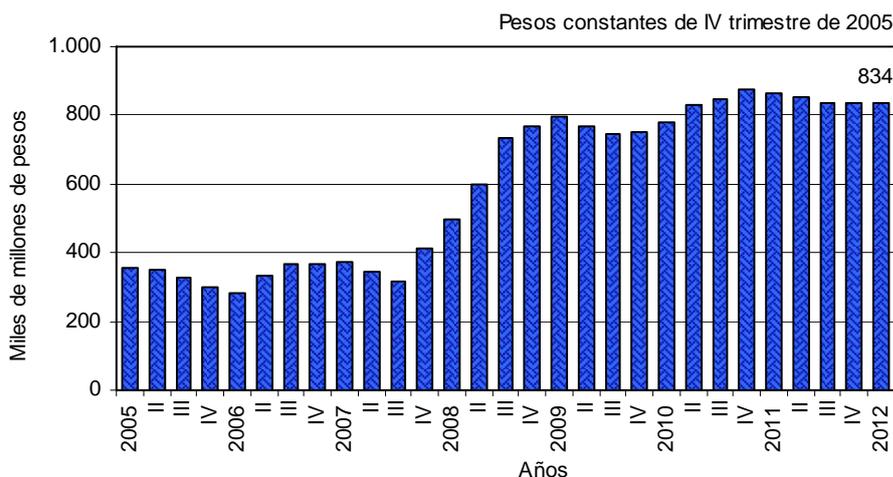


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

De abril de 2011 a marzo de 2012, las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron una reducción de 3,2% con relación al mismo período del año inmediatamente anterior. En consecuencia, en el período analizado la Banca Hipotecaria perfeccionó subrogaciones para créditos individuales por valor de \$834.288 millones (pesos constantes del IV trimestre de 2005), \$27.523 millones menos que en 2011 y \$55.932 millones menos que en 2010 (cuadro 13 y gráfico 23).

Gráfico 23
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
Doce meses a marzo (2005-2011)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener indicadores que permitan medir el desempeño de las políticas relativas a la financiación de vivienda.

Alcance: compra de vivienda nueva y usada.

Variables analizadas: valor de los créditos desembolsados en pesos corrientes y pesos constantes de IV trimestre de 1999 (deflactor Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV). Desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales.

Tipo de investigación: encuesta.

Fuentes: la totalidad de entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral.

Cobertura geográfica: nacional, departamentos y capitales.

Cobertura institucional: Fondo Nacional de Ahorro, Cajas y Fondos de Vivienda y Banca Hipotecaria.

Variaciones analizadas: Sobre precios constantes de IV trimestre de 1999

Variación anual: variación porcentual calculada entre el *trimestre del año en referencia* (i,t) y el *mismo trimestre del año inmediatamente anterior* (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el *acumulado de los últimos doce meses* con relación al trimestre del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo *transcurrido desde el trimestre hasta el trimestre de referencia del año* (trimestre hasta i,t) y lo *transcurrido en igual período del año anterior* (trimestre hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Entidades Financiadoras de vivienda: lo constituyen las entidades que financian vivienda en el país a largo plazo: la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y demás Fondos y Cajas de Vivienda.

Viviendas financiadas: corresponde a las viviendas entregadas al beneficiario bajo escritura de hipoteca.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Entidades Financiadoras: Fondo Nacional de Ahorro; Fondos y Cajas de Vivienda: Fondo de Vivienda de Antioquia, Fondo de Empleados de la UIS, Secretaría de Vivienda Social; Banca Hipotecaria: Banco Popular, Banco Agrario, BCSC, Colpatria, Bancolombia, Davivienda, BBVA, AV Villas. Es importante precisar que los créditos entregados por las instituciones financieras para compra de cartera y los alivios de FOGAFIN, no están incluidos en esta investigación, por cuanto no corresponden a préstamos nuevos entregados, sino a un traslado de deuda hipotecaria y a la nueva política estatal en materia de refinanciación.

Banca Hipotecaria: a partir de la Ley 546 de 1999, Artículo 5.o, las Corporaciones de Ahorro y Vivienda tienen naturaleza de Bancos Comerciales. Por lo tanto, a partir de 2000, se incluyen en un solo rubro -Banca Hipotecaria-, las antiguas CAV y los Bancos Comerciales.

ANEXO ESTADÍSTICO

A 1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda
1998 - 2012 (I Trimestre)

Años	Millones de pesos corrientes			
	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva				
1998	373.523	331.012	328.148	295.264
1999	225.138	157.220	135.650	106.685
2000	103.965	126.317	121.119	123.254
2001	122.922	120.800	105.404	123.015
2002	128.782	133.074	142.018	167.675
2003	190.007	169.102	187.301	184.564
2004	189.949	179.010	209.562	218.791
2005	228.364	201.773	210.661	231.930
2006	222.808	227.015	293.875	490.546
2007	436.556	373.935	440.584	652.817
2008	574.649	635.043	673.515	609.755
2009	595.519	562.442	688.736	794.685
2010	806.721	767.443	831.738	858.269
2011	838.195	927.348	948.293	945.612
2012	908.554			
Vivienda usada				
1998	354.900	286.380	184.590	151.821
1999	90.378	46.535	48.669	67.103
2000	33.815	79.089	97.643	87.196
2001	92.238	74.651	63.026	63.942
2002	88.680	157.478	158.890	123.267
2003	93.056	105.363	107.870	100.258
2004	95.430	109.254	155.957	152.372
2005	130.564	193.841	212.162	268.256
2006	229.765	275.240	481.788	743.003
2007	478.833	458.061	439.583	533.018
2008	455.560	551.407	571.244	465.321
2009	384.895	466.287	610.030	735.403
2010	637.027	666.252	919.529	920.960
2011	842.094	990.961	1.101.390	1.016.797
2012	933.817			

A 2. Número de viviendas financiadas
1998 - 2012 (I Trimestre)

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva				
1998	16.767	15.580	15.990	14.388
1999	10.326	7.748	6.802	7.344
2000	5.044	7.244	6.752	9.271
2001	6.875	6.792	6.237	7.657
2002	7.576	7.166	7.748	9.345
2003	10.293	8.497	9.009	8.252
2004	7.804	6.921	7.485	7.528
2005	7.828	6.549	6.775	7.126
2006	7.313	7.611	8.098	13.492
2007	11.656	10.597	12.244	14.365
2008	14.222	14.291	14.096	13.920
2009	12.892	11.633	13.287	15.117
2010	15.241	14.069	15.935	16.943
2011	15.310	16.668	17.490	17.764
2012	17.267			
Vivienda usada				
1998	14.173	11.464	8.245	6.150
1999	3.719	1.827	1.956	2.844
2000	1.256	2.984	3.793	4.314
2001	3.566	2.696	2.281	2.073
2002	2.488	4.822	5.323	3.839
2003	2.880	3.072	3.157	3.010
2004	3.079	3.022	4.496	4.617
2005	3.822	5.088	5.380	6.927
2006	6.053	6.374	11.019	15.442
2007	10.712	9.971	9.559	11.419
2008	10.439	11.924	12.059	9.604
2009	7.972	8.961	11.023	12.799
2010	11.234	11.448	15.064	14.961
2011	12.912	14.577	17.000	14.914
2012	13.315			

A 3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva I trimestre (2009 - 2012)

Años	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005			
	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2009	504.230		2.138.571	
2010	689.671	36,8	2.438.613	14,0
2011	696.287	1,0	2.774.348	13,8
2012	711.293	2,2	2.975.946	7,3
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	29.624		119.904	
2010	32.534	9,8	111.452	-7,0
2011	31.122	-4,3	143.652	28,9
2012	48.706	56,5	179.111	24,7
Cajas y Fondos de Vivienda				
2009	638		1.874	
2010	1.659	159,9	25.000	1.234,0
2011	735	-55,7	3.790	-84,8
2012	602	-18,1	2.644	-30,2
Banca Hipotecaria				
2009	473.968		2.016.793	
2010	655.477	38,3	2.302.160	14,1
2011	664.429	1,4	2.626.906	14,1
2012	661.985	-0,4	2.794.191	6,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A 4. Número de viviendas nuevas financiadas I trimestre (2009 - 2012)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2009	12.892		55.199	
2010	15.241	18,2	55.278	0,1
2011	15.310	0,5	62.257	12,6
2012	17.267	12,8	69.189	11,1
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	1.235		4.639	
2010	1.150	-6,9	3.996	-13,9
2011	968	-15,8	4.553	13,9
2012	1.768	82,6	5.954	30,8
Cajas y Fondos de Vivienda				
2009	10		47	
2010	63	530,0	1.155	2357,4
2011	10	-84,1	53	-95,4
2012	11	10,0	42	-20,8
Banca Hipotecaria				
2009	11.647		50.513	
2010	14.028	20,4	50.127	-0,8
2011	14.332	2,2	57.651	15,0
2012	15.488	8,1	63.193	9,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

□□□

A 5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada I trimestre (2009 - 2012)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2009	325.893		1.678.883	
2010	544.598	67,1	2.093.716	24,7
2011	699.525	28,4	2.819.517	34,7
2012	731.071	4,5	3.226.661	14,4
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	53.134		317.276	
2010	83.681	57,5	272.296	-14,2
2011	108.945	30,2	470.348	72,7
2012	120.617	10,7	540.815	15,0
Cajas y Fondos de Vivienda				
2009	2.346		5.899	
2010	2.183	-7,0	11.868	101,2
2011	2.105	-3,6	11.708	-1,3
2012	1.129	-46,4	12.676	8,3
Banca Hipotecaria				
2009	270.413		1.355.708	
2010	458.735	69,6	1.809.553	33,5
2011	588.475	28,3	2.337.461	29,2
2012	609.325	3,5	2.673.170	14,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A 6. Número de viviendas usadas financiadas I trimestre (2009 - 2012)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2009	7.972		41.559	
2010	11.234	40,9	44.017	5,9
2011	12.912	14,9	54.385	23,6
2012	13.315	3,1	59.806	10,0
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	2.023		12.008	
2010	2.798	38,3	9.265	-22,8
2011	3.131	11,9	14.161	52,8
2012	3.275	4,6	15.259	7,8
Cajas y Fondos de Vivienda				
2009	49		140	
2010	44	-10,2	239	70,7
2011	36	-18,2	194	-18,8
2012	17	-52,8	185	-4,6
Banca Hipotecaria				
2009	5.900		29.411	
2010	8.392	42,2	34.513	17,3
2011	9.745	16,1	40.030	16,0
2012	10.023	2,9	44.362	10,8

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A 7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social nueva I trimestre (2009 - 2012)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2009	147.529		612.007	
2010	194.936	32,1	671.811	9,8
2011	232.315	19,2	909.367	35,4
2012	261.698	12,6	1.041.038	14,5
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	21.503		76.185	
2010	20.837	-3,1	66.519	-12,7
2011	16.514	-20,7	75.484	13,5
2012	33.417	102,4	107.173	42,0
Cajas y Fondos de Vivienda				
2009	78		499	
2010	1.016	1203,8	22.810	4467,8
2011	0	*	270	-98,8
2012	20	*	159	-41,1
Banca Hipotecaria				
2009	125.948		535.322	
2010	173.083	37,4	582.481	8,8
2011	215.800	24,7	833.613	43,1
2012	228.262	5,8	933.706	12,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A 8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas I trimestre (2009 - 2012)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2009	7.638		32.130	
2010	8.602	12,6	31.082	-3,3
2011	9.293	8,0	37.283	20,0
2012	11.398	22,7	43.136	15,7
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	1.090		3.786	
2010	956	-12,3	3.216	-15,1
2011	740	-22,6	3.425	6,5
2012	1.510	104,1	4.695	37,1
Cajas y Fondos de vivienda				
2009	2		24	
2010	52	2500,0	1.117	4554,2
2011	0	*	6	-99,5
2012	1	*	6	0,0
Banca Hipotecaria				
2009	6.546		28.320	
2010	7.594	16,0	26.749	-5,5
2011	8.553	12,6	33.852	26,6
2012	9.887	15,6	38.435	13,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

□□□

A 9 . Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social usada I trimestre (2009 - 2012)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2009	95.018		499.451	
2010	114.598	20,6	447.103	-10,5
2011	123.931	8,1	536.829	20,1
2012	119.308	-3,7	529.558	-1,4
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	34.271		206.449	
2010	48.819	42,4	159.039	-23,0
2011	52.719	8,0	233.114	46,6
2012	52.636	-0,2	239.683	2,8
Cajas y Fondos de Vivienda				
2009	662		1.486	
2010	1.012	52,9	3.873	160,7
2011	601	-40,7	2.256	-41,8
2012	344	-42,6	1.706	-24,4
Banca Hipotecaria				
2009	60.084		291.517	
2010	64.767	7,8	284.192	-2,5
2011	70.612	9,0	301.460	6,1
2012	66.327	-6,1	288.169	-4,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A 10 . Número de viviendas de interés social usadas financiadas I trimestre (2009 - 2012)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2009	4.196		22.317	
2010	4.789	14,1	18.867	-15,5
2011	4.811	0,5	21.210	12,4
2012	4.694	-2,4	21.049	-0,8
Fondo Nacional de Ahorro				
2009	1.613		9.593	
2010	2.151	33,4	7.089	-26,1
2011	2.116	-1,6	9.776	37,9
2012	2.130	0,7	9.811	0,4
Cajas y Fondos de Vivienda				
2009	21		50	
2010	28	33,3	113	126,0
2011	18	-35,7	60	-46,9
2012	7	-61,1	43	-28,3
Banca Hipotecaria				
2009	2.562		12.674	
2010	2.610	1,9	11.665	-8,0
2011	2.677	2,6	11.374	-2,5
2012	2.557	-4,5	11.195	-1,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.