

**FINANCIACION DE VIVIENDA I trimestre de 2013****Contenido**

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por entidades financiadoras.
3. Vivienda de interés social
4. Resultados por departamentos y Bogotá
5. Operaciones generales de crédito

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

Durante el primer trimestre de 2013, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.770.728 millones de pesos corrientes. A precios constantes de IV trimestre de 2005 el valor de los préstamos individuales desembolsados fue \$1.352.482 millones de pesos, representando una disminución de 5,9% respecto al mismo período de 2012. Durante este trimestre la financiación de vivienda se caracterizó por los siguientes aspectos:

- 27.724 viviendas financiadas, lo que representó una disminución de 9,3% respecto al mismo trimestre de 2012; este comportamiento fue originado por la reducción en la financiación de vivienda usada de 11,9% y la disminución de 7,3% en la financiación de vivienda nueva.
- El valor de los créditos desembolsados por entidad financiadora presentó una disminución para el primer trimestre de 2013 frente al mismo período de 2012. La Banca Hipotecaria registró una disminución de 7,4%, las Cajas y Fondos de vivienda registraron una disminución de 6,5% en valor y el Fondo Nacional de Ahorro aumentó 5,3%.
- Se concedieron créditos para la compra de VIS por valor de \$380.825 millones (a precios constantes del IV trimestre de 2005), lo que significó un incremento de 0,3%. El valor desembolsado para compra de VIS nueva aumentó 6,6%, mientras la VIS usada presentó una reducción de 13,7% frente al mismo período de 2012.

Entre abril de 2012 a marzo de 2013, las entidades financiadoras entregaron \$5.751.636 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005, cifra inferior en 7,2% a la registrada en el año precedente.

- El valor de los créditos para vivienda usada y nueva se redujo 8,2% y 6,2% respectivamente.
- La Banca Hipotecaria¹ participó con 87,2% del valor total de créditos entregados, el Fondo Nacional de Ahorro con 12,7% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,1%.
- Entre abril de 2012 a marzo de 2013 se financiaron 119.196 unidades habitacionales, lo que significó una disminución de 7,6% con relación al 2012, comportamiento que obedeció a la disminución registrada en la vivienda usada en 10,2% y nueva en 5,3%.

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Eduardo Efraín Freire Delgado (e).

**Director de Metodología y
Producción Estadística**

Eduardo Efraín Freire Delgado

¹ Remítase a la ficha metodológica para conocer las entidades que conforman esta categoría.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Diagrama 1
Estructura general – Número de viviendas financiadas
I trimestre 2013



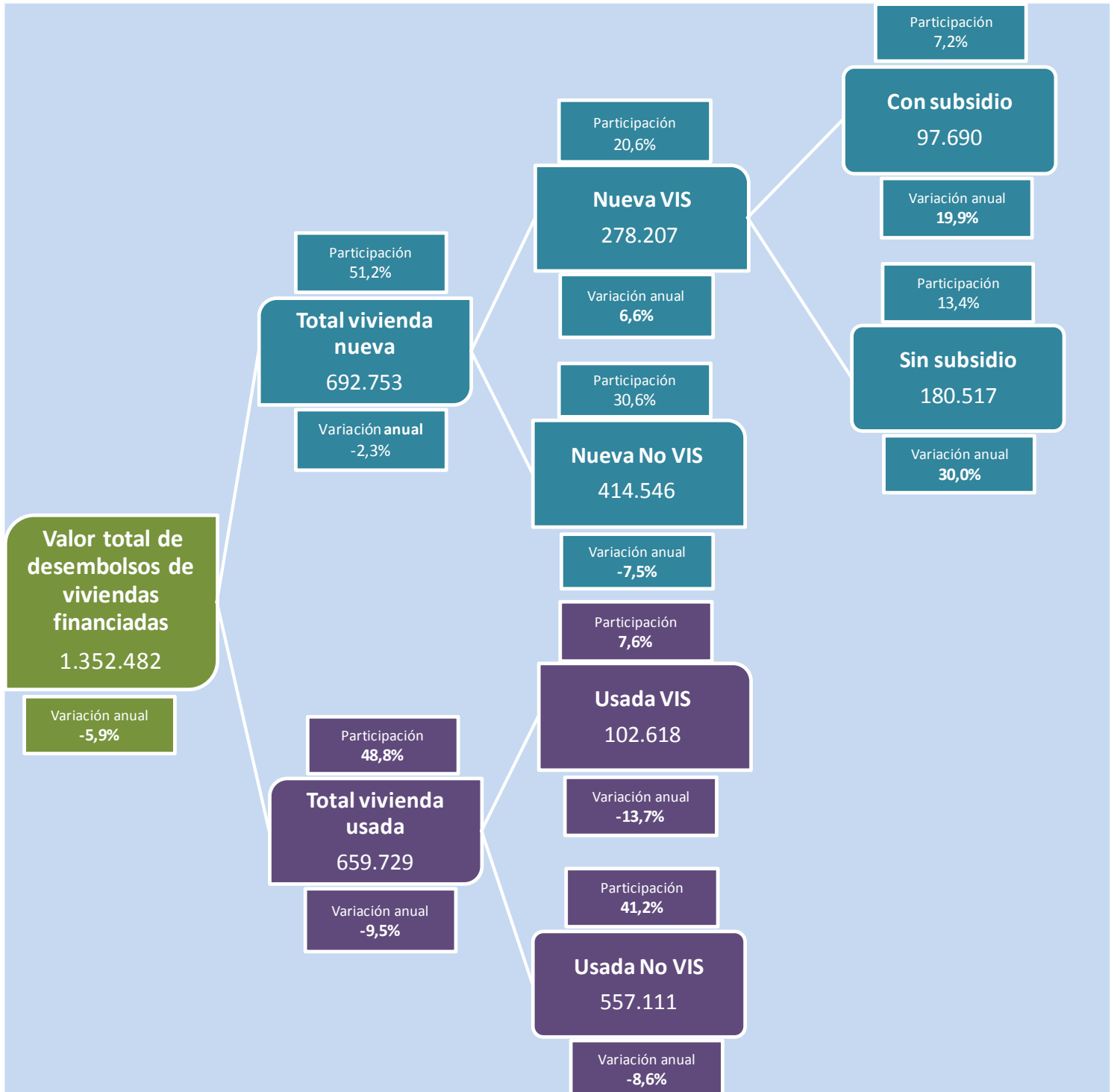
El diagrama tiene como objetivo, desagregar el número de viviendas financiadas en el I trimestre de 2013, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Diagrama 2

Estructura general – Valor de desembolsos de viviendas financiadas I trimestre 2013

(Precios constantes de IV trimestre de 2005)



El diagrama tiene como objetivo, desagregar el valor de los desembolsos de viviendas financiadas en el I trimestre de 2013, identificando las viviendas nuevas y usadas, por VIS (con subsidio y sin subsidio) y No VIS.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Créditos desembolsados para compra de vivienda

Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2013, el sistema financiero colombiano desembolsó créditos por valor de \$ 1.770.728 millones de pesos corrientes para compra de vivienda, de los cuales \$906.982 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$863.746 millones fueron desembolsados para vivienda usada (cuadro 1, anexo A1).

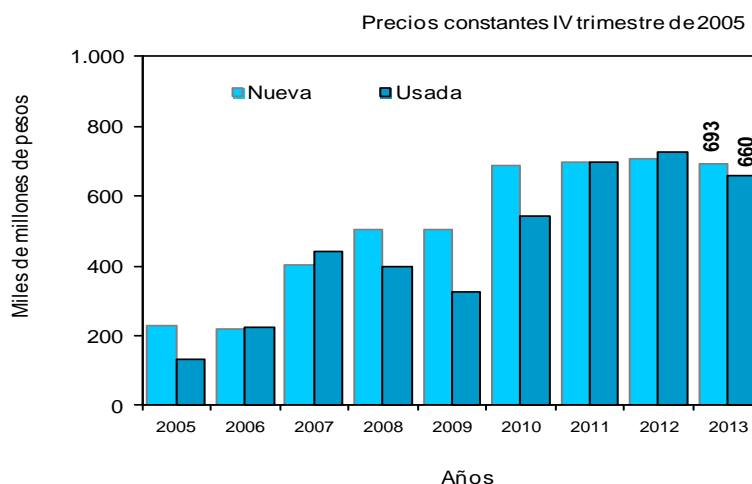
Cuadro 1
Valor de los créditos entregados para
I trimestre (2011 - 2013)

Años	I trimestre	Precios corrientes
		Doce meses a marzo
Total créditos entregados		
2011	1.680.289	6.644.480
2012	1.842.371	7.772.772
2013	1.770.728	7.450.647
Vivienda nueva		
2011	838.195	3.295.645
2012	908.554	3.729.807
2013	906.982	3.615.271
Vivienda usada		
2011	842.094	3.348.835
2012	933.817	4.042.965
2013	863.746	3.835.376

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Cifras en millones de pesos

A precios constantes del IV trimestre de 2005, la financiación de vivienda en el primer trimestre de 2013 fue de \$1.352.482 millones, de los cuales \$692.753 millones correspondieron a vivienda nueva y \$659.729 millones a vivienda usada (gráfico 1).

Gráfico 1
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda nueva y usada
Total nacional
I trimestre (2005 - 2013)

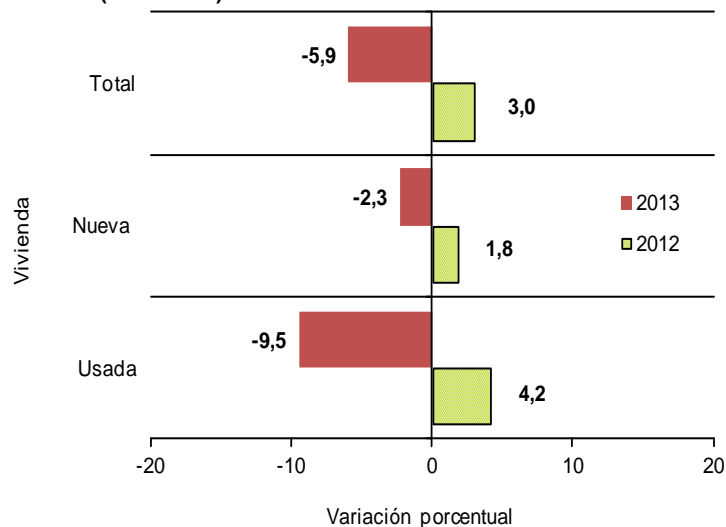


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

El valor de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2013 registró una reducción de 5,9% con relación al registrado en el mismo período del año inmediatamente anterior. Los créditos entregados para vivienda usada registraron una disminución de 9,5% y los de vivienda nueva una reducción de 2,3% (gráfico 2, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 2
Variación anual del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
I trimestre (2012 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 2
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
I trimestre (2011 - 2013)

Precios constantes IV trimestre de 2005				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2011	1.395.812		5.593.865	
2012	1.437.811	3,0	6.198.054	10,8
2013	1.352.482	-5,9	5.751.636	-7,2
Vivienda nueva				
2011	696.287		2.774.348	
2012	709.048	1,8	2.973.701	7,2
2013	692.753	-2,3	2.790.329	-6,2
Vivienda usada				
2011	699.525		2.819.517	
2012	728.763	4,2	3.224.353	14,4
2013	659.729	-9,5	2.961.307	-8,2

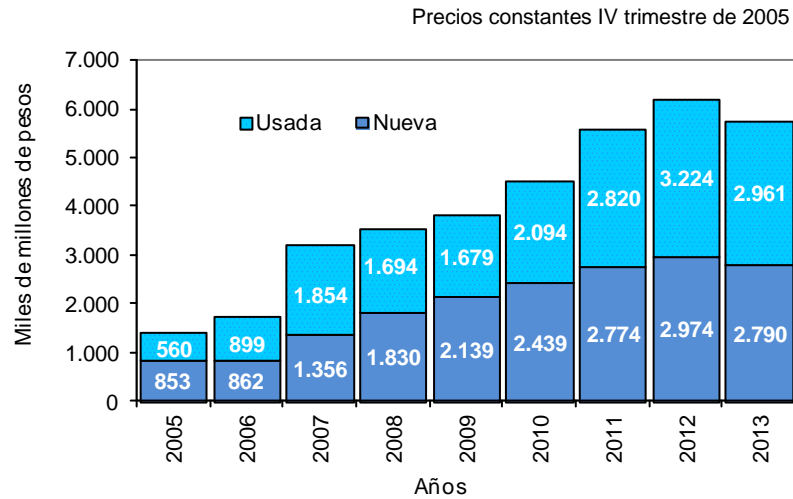
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Deflactor utilizado: Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV
Cifras en millones de pesos

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Doce meses a marzo

Entre abril de 2012 a marzo de 2013, las entidades financiadoras de vivienda entregaron \$7.450.647 millones para la adquisición de vivienda lo que a precios constantes del IV trimestre de 2005 equivalen a \$5.751.636 millones. Para vivienda usada se desembolsaron \$2.961.307 millones y para vivienda nueva \$2.790.329 millones de pesos a precios constantes de IV trimestre de 2005 (cuadros 1 y 2 y gráfico 3).

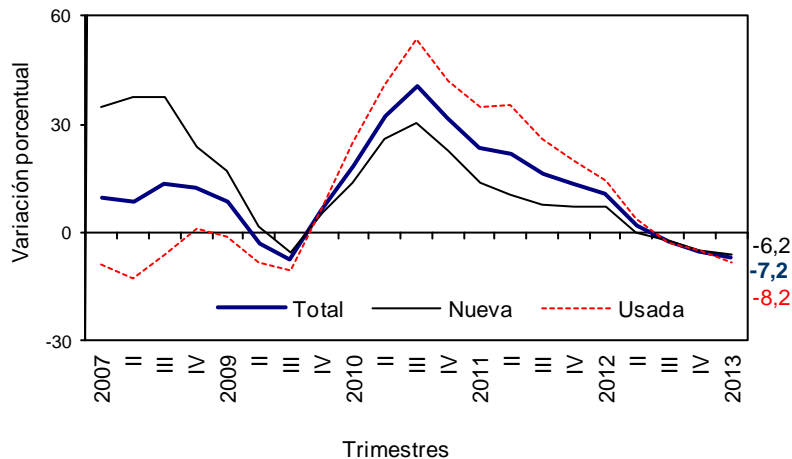
Gráfico 3
Valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
Doce meses a marzo (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Durante los doce meses a marzo de 2013, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda disminuyó 7,2% frente al mismo periodo del año anterior. Los créditos destinados tanto a vivienda usada como vivienda nueva se redujeron en 8,2% y 6,2% (gráfico 4, cuadro 2, anexos A3 y A5).

Gráfico 4
Variación doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de vivienda
Total nacional
2007 - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

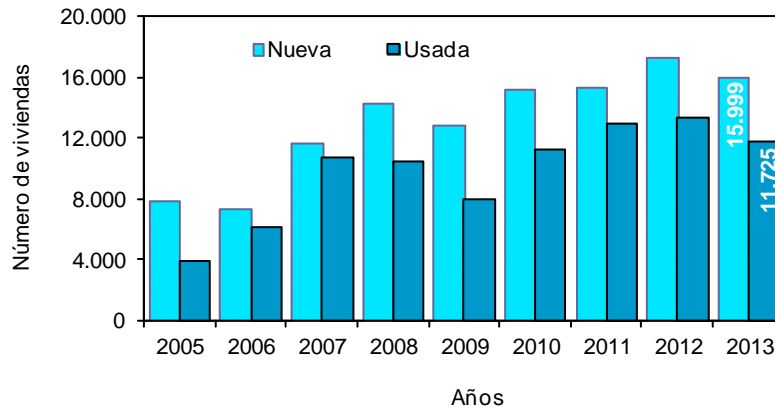
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

1.2 Viviendas financiadas

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2013, se financiaron 27.724 viviendas, lo que representó una disminución de 9,3% respecto al mismo trimestre de 2012 (30.582 viviendas). De las unidades financiadas, 15.999 correspondieron a viviendas nuevas y 11.725 a usadas (gráfico 5, cuadro 3 y anexo A2).

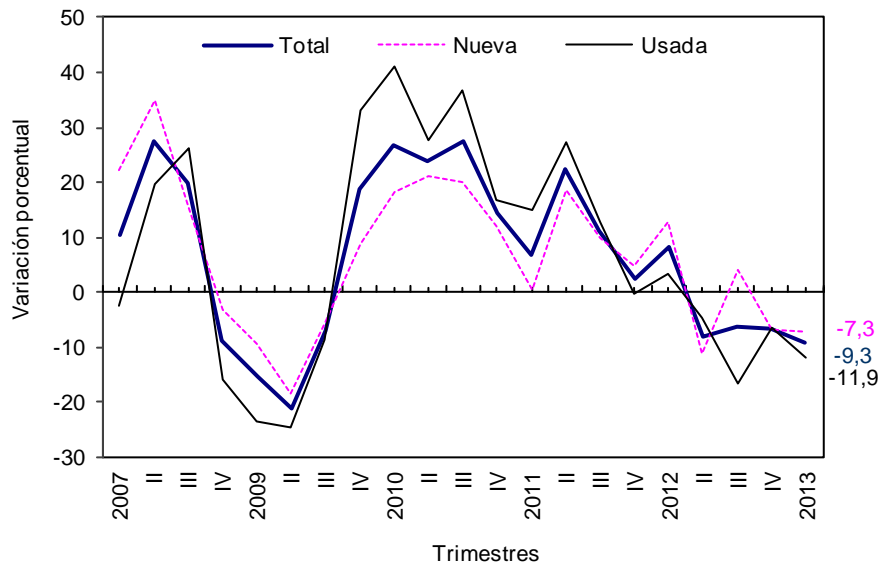
Gráfico 5
Número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período de análisis, el número de viviendas usadas financiadas disminuyó 11,9% y el de viviendas nuevas disminuyó 7,3% frente al mismo trimestre de 2012 (gráfico 6, cuadro 3, anexo A4 y A6).

Gráfico 6
Variación del número de viviendas financiadas
Total nacional
2007 - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Cuadro 3
Número de viviendas financiadas
I trimestre (2011 - 2013)

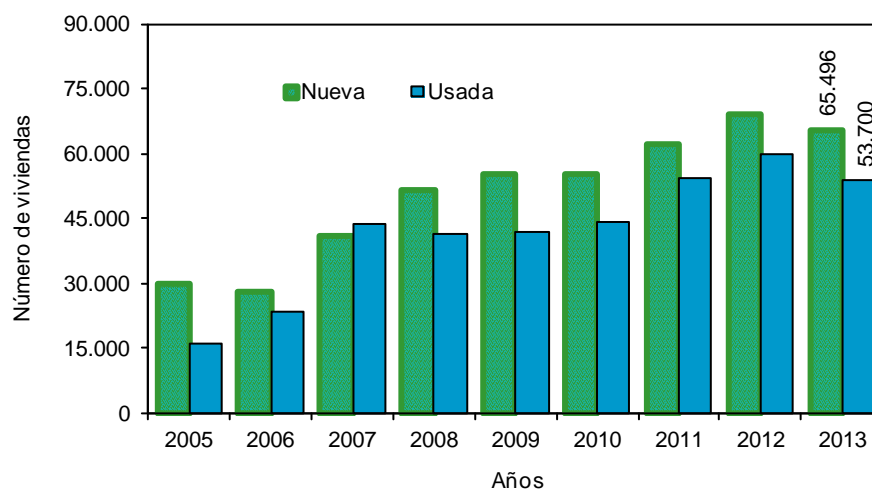
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a	Variación %
Total viviendas financiadas				
2011	28.222		116.642	
2012	30.582	8,4	128.995	10,6
2013	27.724	-9,3	119.196	-7,6
Vivienda nueva				
2011	15.310		62.257	
2012	17.267	12,8	69.189	11,1
2013	15.999	-7,3	65.496	-5,3
Vivienda usada				
2011	12.912		54.385	
2012	13.315	3,1	59.806	10,0
2013	11.725	-11,9	53.700	-10,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

Durante los doce meses a marzo de 2013, se financiaron 119.196 unidades habitacionales de las cuales 65.496 fueron viviendas nuevas y 53.700 viviendas usadas. La variación (-7,6%) en el número de soluciones financiadas, se explica por la disminución de 10,2% en el número de viviendas usadas y de 5,3% en las viviendas nuevas (Gráfico 7, cuadro 3, anexos A4 y A6).

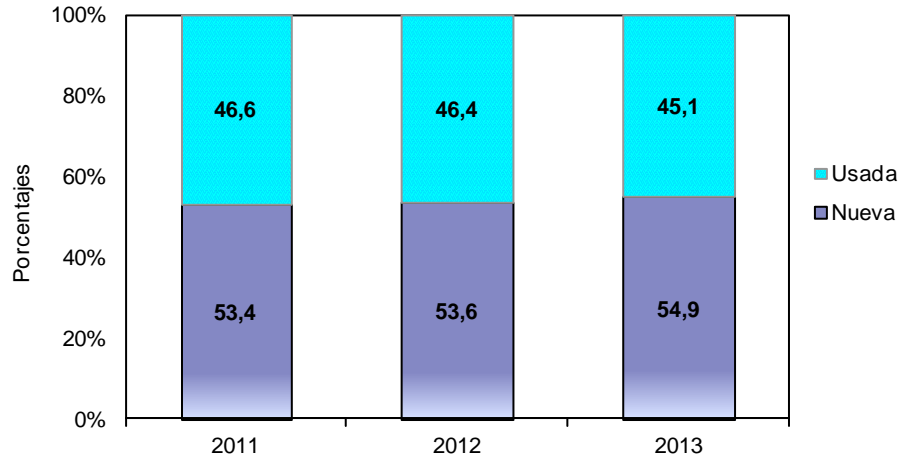
Gráfico 7
Número de viviendas financiadas
Doce meses a marzo de 2012
Total nacional
I trimestre (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

En el período de referencia, las viviendas nuevas participaron con 54,9% en el total de unidades financiadas frente a 53,6% registrado en el mismo período de 2012. Las viviendas usadas pasaron de 46,4% en el 2012, a 45,1% en el mismo periodo de 2013 (gráfico 8).

Gráfico 8
Distribución doce meses a marzo del número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre (2011 - 2013)



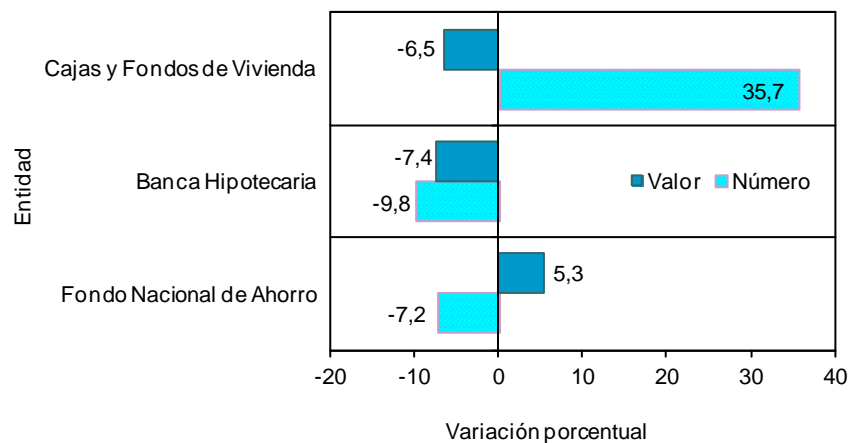
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

2. RESULTADOS POR ENTIDADES FINANCIADORAS

Primer trimestre

El valor total de los créditos desembolsados en el primer trimestre de 2013 disminuyó 5,9%, frente al mismo trimestre de 2012. Por entidad financiadora, se encontró que el valor de los créditos otorgados por la Banca Hipotecaria y las Cajas y Fondos de vivienda presentaron disminuciones de 7,4% y 6,5% respectivamente. Por su parte, el Fondo Nacional de Ahorro aumentó en 5,3% el valor de los créditos desembolsados en el trimestre de referencia (gráfico 9, cuadro 4).

Gráfico 9
Variación anual del número y valor de los créditos entregados para compra de vivienda,
Total nacional
I trimestre 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Cuadro 4
Valor créditos entregados, según entidades financiadoras
I trimestre (2011 - 2013)

Precios constantes IV trimestre de 2005				
Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2011	1.395.812		5.593.865	
2012	1.437.811	3,0	6.198.054	10,8
2013	1.352.482	-5,9	5.751.636	-7,2
Fondo Nacional de Ahorro				
2011	140.067		613.999	
2012	168.789	20,5	719.392	17,2
2013	177.805	5,3	729.206	1,4
Cajas y Fondos de Vivienda				
2011	2.840		15.498	
2012	1.725	-39,2	15.315	-1,2
2013	1.614	-6,5	4.599	-70,0
Banca Hipotecaria				
2011	1.252.905		4.964.367	
2012	1.267.297	1,1	5.463.347	10,1
2013	1.173.063	-7,4	5.017.831	-8,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
 Cifras en millones de pesos

El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2013, frente al mismo período del año inmediatamente anterior disminuyó 9,3%; este comportamiento obedeció a la reducción registrada por la Banca Hipotecaria de 9,8% y el Fondo Nacional de Ahorro de 7,2%, mientras que las Cajas y Fondos de vivienda aumentaron 35,7% (Gráfico 9, cuadro 5).

Cuadro 5
Número de viviendas financiadas,
según entidades financiadoras
I trimestre (2011 - 2013)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas				
2011	28.222		116.642	
2012	30.582	8,4	128.995	10,6
2013	27.724	-9,3	119.196	-7,6
Fondo Nacional de Ahorro				
2011	4.099		18.714	
2012	5.043	23,0	21.213	13,4
2013	4.680	-7,2	20.354	-4,0
Cajas y Fondos de Vivienda				
2011	46		247	
2012	28	-39,1	227	-8,1
2013	38	35,7	89	-60,8
Banca Hipotecaria				
2011	24.077		97.681	
2012	25.511	6,0	107.555	10,1
2013	23.006	-9,8	98.753	-8,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

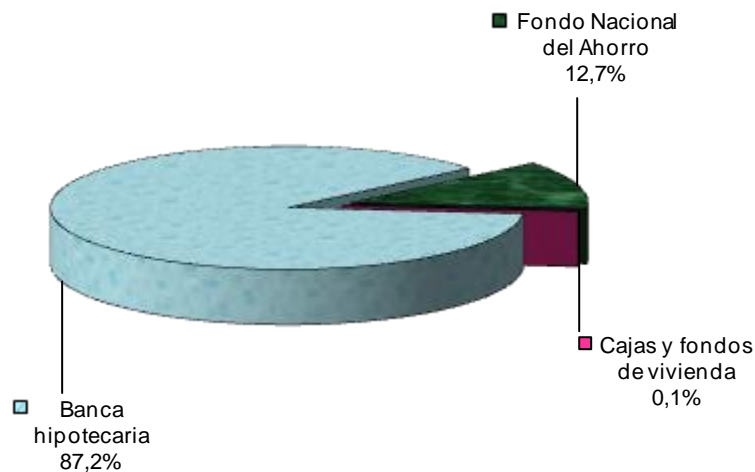
Entre abril de 2012 a marzo de 2013, el monto de los créditos entregados para la compra de vivienda disminuyó 7,2%, respecto al año anterior, comportamiento que obedeció a las disminuciones registradas por las Cajas y Fondos de Vivienda de 70,0% y la Banca Hipotecaria de 8,2%; por su parte el Fondo Nacional del Ahorro aumentó 1,4% el valor de los créditos desembolsados (cuadro 4).

A continuación se detalla el comportamiento por tipo de entidad:

- El Fondo Nacional de Ahorro aumentó el valor de los créditos individuales entregados para la compra de vivienda nueva en 8,9% y disminuyó los créditos para la vivienda usada en 1,1% (anexo A3 y A5).
- La Banca Hipotecaria registró disminución en los préstamos entregados para la compra de vivienda usada (9,3%) y la nueva (7,1%) (anexos A3 y A5).
- Las Cajas y Fondos de Vivienda presentaron la disminución de 70,5% en los montos desembolsados para la compra de vivienda usada, al pasar de \$12.673 millones de pesos constantes en el año 2012 a \$3.740 millones en el mismo lapso de 2013 (anexos A3 y A5).

En términos de distribución del crédito desembolsado para compra de vivienda durante los últimos doce meses a marzo de 2013, la Banca Hipotecaria participó con 87,2%, el Fondo Nacional de Ahorro con 12,7% y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,1% (gráfico 10).

Gráfico 10
Distribución doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de vivienda,
Total nacional
I trimestre 2013



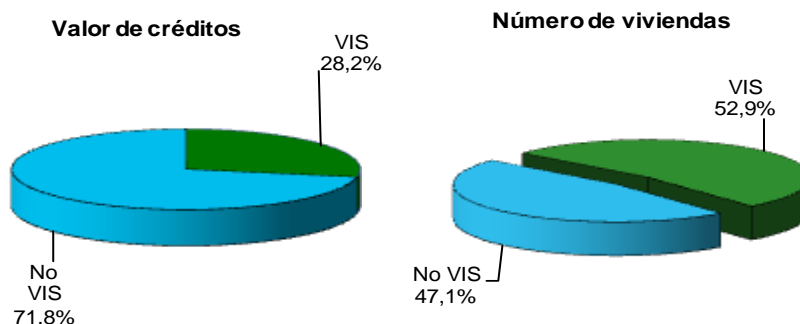
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3. VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Primer trimestre

Del monto total de crédito entregado durante el primer trimestre de 2013 para compra de vivienda, 28,2% se otorgó para la compra de vivienda VIS. En cuanto al número de viviendas financiadas, la VIS participó con 52,9% del total (gráfico 11, cuadro 6).

Gráfico 11
Composición del valor de créditos y número de viviendas financiadas
Total nacional
I trimestre 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 6
Composición del valor de créditos y número de viviendas
I trimestre 2013

Vivienda	Valor de créditos entregados (millones de pesos corrientes)	Número de viviendas financiadas
Total vivienda	1.770.728	27.724
Vivienda de interés social	498.592	14.659
Vivienda diferente de VIS	1.272.136	13.065

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

3.1 Valor de los créditos individuales entregados para compra de VIS

En el primer trimestre de 2013, el sistema financiero colombiano concedió créditos para compra de vivienda de interés social por valor de \$498.592 millones de pesos corrientes, de los cuales \$364.240 millones correspondieron a vivienda nueva y \$134.352 millones a vivienda usada (cuadro 7).

Cuadro 7
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
I trimestre (2011 - 2013)

Años	Precios corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
Total créditos entregados		
2011	428.851	1.717.687
2012	486.669	1.969.086
2013	498.592	2.014.593
Vivienda nueva		
2011	279.662	1.080.186
2012	334.274	1.305.569
2013	364.240	1.410.843
Vivienda usada		
2011	149.189	637.501
2012	152.395	663.517
2013	134.352	603.750

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cifras en millones de pesos

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS durante el primer trimestre de 2013 a precios constantes fue de \$380.825 millones de pesos. Los préstamos para adquisición de VIS nueva presentaron un aumento de 6,6% y los otorgados para VIS usada disminuyeron 13,7% (cuadro 8 y gráfico 12).

Cuadro 8
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
I trimestre (2011 - 2013)

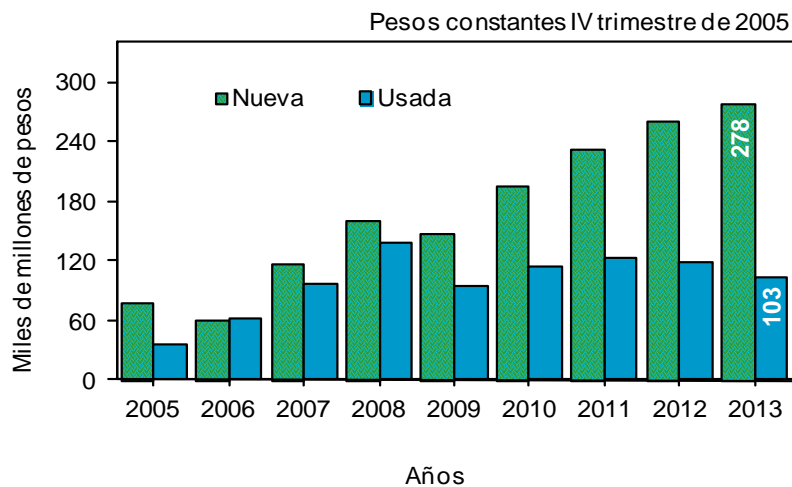
Años	I trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005		
		Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados				
2011	356.245		1.446.196	
2012	379.803	6,6	1.569.393	8,5
2013	380.825	0,3	1.554.935	-0,9
Vivienda nueva				
2011	232.315		909.367	
2012	260.872	12,3	1.040.212	14,4
2013	278.207	6,6	1.088.759	4,7
Vivienda usada				
2011	123.931		536.829	
2012	118.931	-4,0	529.181	-1,4
2013	102.618	-13,7	466.176	-11,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.

Cifras en millones de pesos

Gráfico 12
Valor de los créditos entregados para compra de VIS
Total nacional
I trimestre (2005 - 2013)



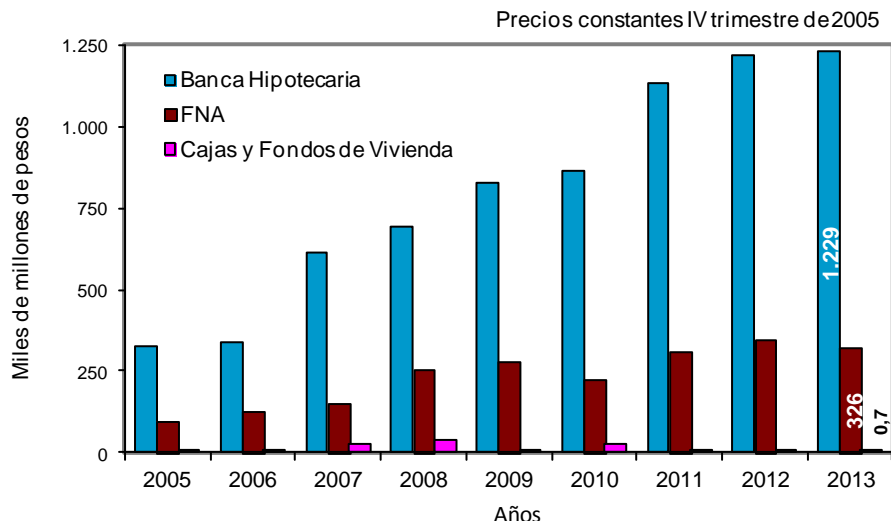
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

Entre abril de 2012 a marzo de 2013, los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda VIS registraron una reducción de 0,9% frente a los aprobados en el mismo periodo de 2012. Los créditos entregados para la compra de vivienda VIS usada disminuyeron 11,9%, por el contrario los concedidos para vivienda de interés social nueva registraron un incremento de 4,7% (cuadro 8).

Del monto total de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda de interés social (\$1.554.935 millones de pesos constantes del IV trimestre de 2005), la Banca Hipotecaria entregó \$1.228.532 millones; el Fondo Nacional de Ahorro, \$325.727 millones y las Cajas y Fondos de Vivienda \$675 millones de pesos constantes (gráfico 13, anexos A7 y A9).

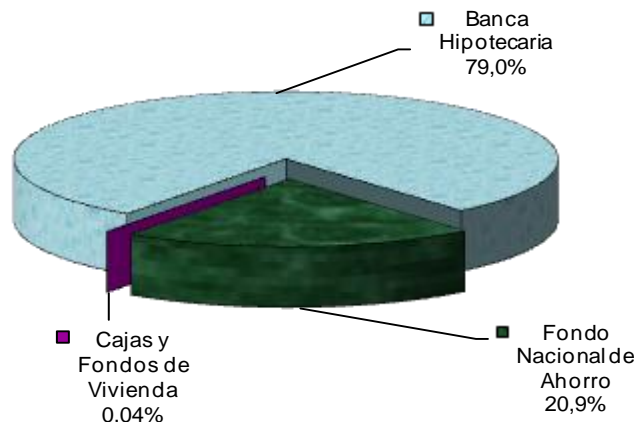
Gráfico 13
Doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de VIS
Total nacional
I trimestre (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Durante los doce meses a marzo de 2013, la Banca Hipotecaria entregó 79,0% del valor total de créditos individuales para la compra de vivienda de interés social, el Fondo Nacional de Ahorro 20,9% y las Cajas y Fondos de Vivienda 0,04% (gráfico 14).

Gráfico 14
Distribución doce meses a marzo del valor de los créditos entregados para compra de VIS,
por tipo de entidad
Total nacional
I trimestre de 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

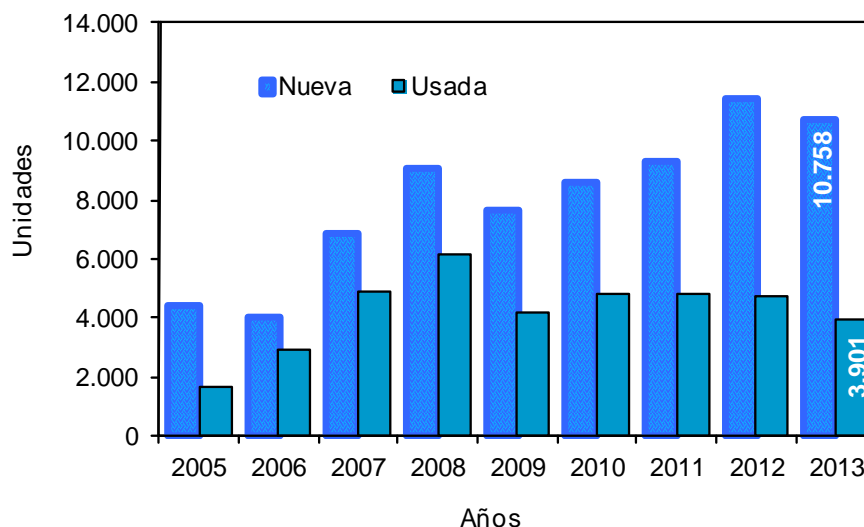
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

3.2. Número VIS financiadas

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2013, el número de viviendas de interés social financiadas registraron una reducción de 8,9% frente al mismo período de 2012, comportamiento que obedeció a una reducción de la VIS usada y nueva de 16,9% y 5,6% respectivamente. En total, se financiaron 14.659 unidades de vivienda de interés social, de las cuales 10.758 correspondieron a soluciones nuevas y 3.901 a viviendas usadas (gráfico 15, cuadro 9).

Gráfico 15
Número de viviendas de interés social financiadas
Total nacional
I trimestre (2005 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 9
Número de viviendas de interés social financiadas
I trimestre (2011 - 2013)

Años	I trimestre	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas VIS financiadas				
2011	14.104		58.493	
2012	16.092	14,1	64.185	9,7
2013	14.659	-8,9	61.796	-3,7
VIS nueva				
2011	9.293		37.283	
2012	11.398	22,7	43.136	15,7
2013	10.758	-5,6	43.741	1,4
VIS usada				
2011	4.811		21.210	
2012	4.694	-2,4	21.049	-0,8
2013	3.901	-16,9	18.055	-14,2

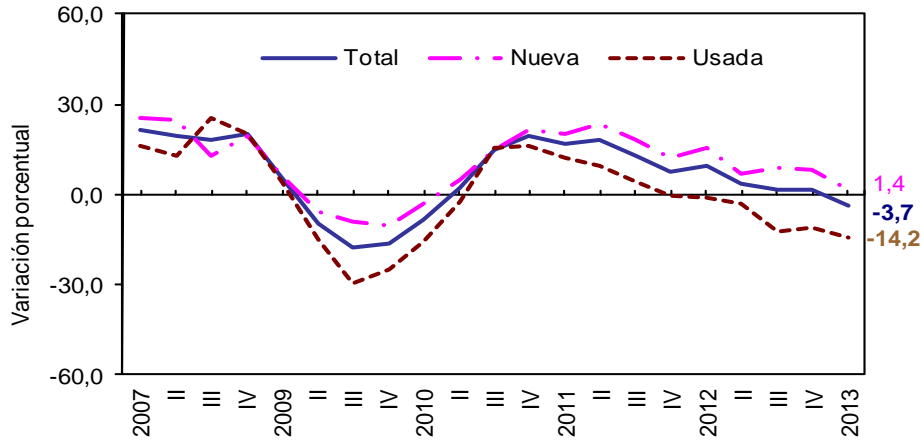
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

Doce meses a marzo

Entre abril de 2012 a marzo de 2013, se financiaron 61.796 soluciones de vivienda de interés social, de las cuales 43.741 unidades correspondieron a viviendas nuevas y 18.055 a vivienda usada. Al comparar esta información con la del mismo período del año 2012, el total de viviendas financiadas disminuyó 3,7%. La vivienda de interés social usada disminuyó 14,2% y la nueva aumentó 1,4% (gráfico 16, cuadro 9).

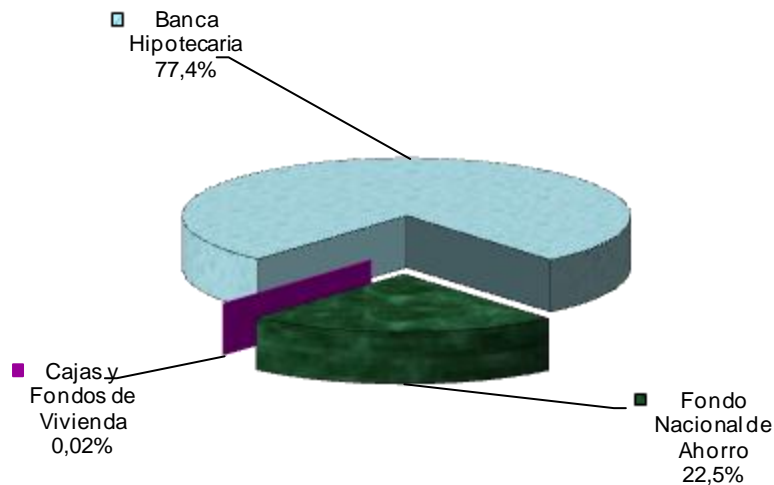
Gráfico 16
Variación doce meses a marzo del número de VIS financiadas
Total nacional
I trimestre (2007-2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Del total de unidades de vivienda de interés social financiadas en el período analizado, la Banca Hipotecaria entregó 77,4%, el Fondo Nacional de Ahorro 22,5% y las Cajas y Fondos de Vivienda 0,03% (gráfico 17, anexos A8 y A10).

Gráfico 17
Distribución doce meses a marzo del número de VIS financiadas, por tipo de entidad
Total nacional
I trimestre de 2013



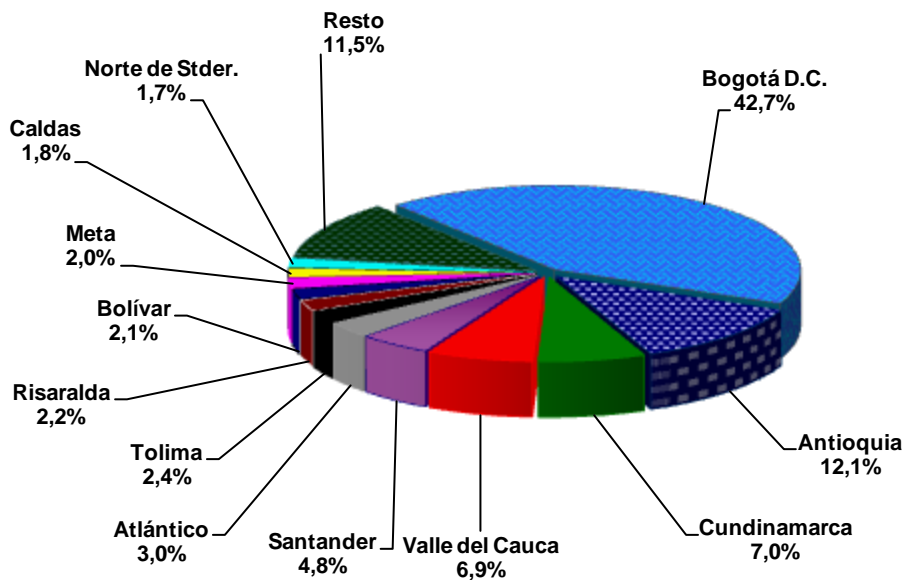
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

4. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

Bogotá D.C., Antioquia y Cundinamarca concentraron el 61,8% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda durante el primer trimestre de 2013, seguidos de Valle del Cauca y Santander con 11,7% (gráfico 18, cuadro 10).

Gráfico 18
Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C. I trimestre de 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

□□□

Al descomponer la variación de los desembolsos entregados en el primer trimestre de 2013 (-5,9%), se encontró que Bogotá D.C., registró la disminución de 10,2% al restar 4,6 puntos porcentuales a la variación total, seguido por los departamentos de Valle del Cauca, Cundinamarca y Santander que restaron en conjunto 1,8 puntos porcentuales a la variación total.

Cuadro 10
Valor de los créditos individuales entregados para compra de vivienda por departamento y Bogotá, D.C.
I trimestre (2012 - 2013)

Departamento	Precios constantes IV trimestre de 2005				
	I trimestre 2012	I trimestre 2013	Variación anual %	Contribución a la variación	Distribución al I trimestre 2013
Total nacional	1.437.811	1.352.482	-5,9	-5,9	100,0
Bogotá D.C.	643.380	577.728	-10,2	-4,6	42,7
Valle del Cauca	105.230	93.719	-10,9	-0,8	6,9
Cundinamarca	104.527	95.081	-9,0	-0,7	7,0
Santander	70.362	64.818	-7,9	-0,4	4,8
Atlántico	44.872	40.914	-8,8	-0,3	3,0
Magdalena	15.168	12.670	-16,5	-0,2	0,9
Meta	28.507	26.385	-7,4	-0,1	2,0
Casanare	9.928	8.260	-16,8	-0,1	0,6
Nariño	14.122	12.804	-9,3	-0,1	0,9
Caquetá	3.919	3.187	-18,7	-0,1	0,2
San Andrés	1.111	689	-38,0	0,0	0,1
Arauca	1.423	1.043	-26,7	0,0	0,1
La Guajira	5.184	4.916	-5,2	0,0	0,4
Guainía	375	170	-54,5	0,0	0,0
Norte de Stder.	23.489	23.320	-0,7	0,0	1,7
Sucre	5.782	5.641	-2,4	0,0	0,4
Vichada	806	732	-9,1	0,0	0,1
Antioquia	163.496	163.476	0,0	0,0	12,1
Vaupés	0	0	-	0,0	0,0
Putumayo	1.242	1.441	15,9	0,0	0,1
Chocó	638	911	42,9	0,0	0,1
Amazonas	1.256	1.584	26,2	0,0	0,1
Guaviare	233	577	147,1	0,0	0,0
Boyacá	2.144,1	2.187,4	2,0	0,0	1,6
Tolima	3.179,6	32.669	2,7	0,1	2,4
Risaralda	28.385	29.322	3,3	0,1	2,2
Cesar	15.482	16.637	7,5	0,1	1,2
Cauca	8.020	9.499	18,4	0,1	0,7
Huila	20.710	22.432	8,3	0,1	1,7
Córdoba	9.386	11.979	27,6	0,2	0,9
Caldas	22.007	24.847	12,9	0,2	1,8
Bolívar	24.676	28.347	14,9	0,3	2,1
Quindío	10.859	14.810	36,4	0,3	1,1

- Sin movimiento

* Cálculo matemático indeterminado

Cifras en millones de pesos

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

5. OPERACIONES GENERALES DE CRÉDITO

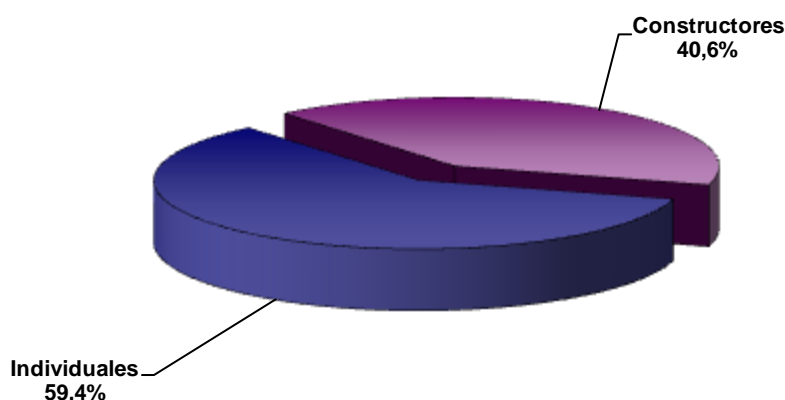
5.1 Resultados generales

En el presente capítulo se detallan los resultados de las operaciones generales de crédito² (desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales para vivienda y otros destinos) exclusivamente de las entidades que forman parte de la cobertura institucional de la operación estadística.

Primer trimestre

Durante el primer trimestre de 2013, las entidades que financian vivienda en el país desembolsaron créditos por valor de \$2.715.863 millones de pesos corrientes, de los cuales \$1.614.239 millones correspondieron a préstamos individuales o créditos directos y \$1.101.624 millones a constructores (gráfico 19 y cuadro 11).

Gráfico 19
Estructura del crédito entregado, por las entidades financiadoras (pesos corrientes)
Total nacional
I trimestre de 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 11
Valor de las operaciones de crédito
I trimestre (2011 - 2013)

Años	Precios corrientes	
	I trimestre	Doce meses a marzo
Total desembolsos de crédito		
2011	2.138.790	9.109.208
2012	2.384.007	10.087.672
2013	2.715.863	11.292.794
Crédito a constructores		
2011	633.689	2.980.868
2012	766.191	3.204.610
2013	1.101.624	4.565.927
Crédito a individuales o crédito directo		
2011	1.505.101	6.128.340
2012	1.617.816	6.883.062
2013	1.614.239	6.726.867

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Cifras en millones de pesos

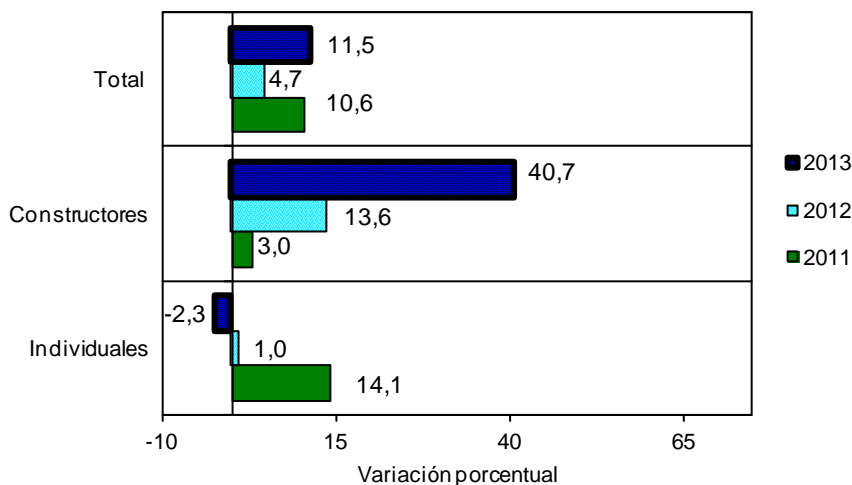
² Las diferencias entre los resultados presentados en este capítulo y los analizados en los anteriores, obedecen fundamentalmente a criterios metodológicos de medición. En la segunda parte, se presentaron los créditos de las viviendas entregadas al beneficiario efectivamente (bajo escritura de hipoteca) en el período de análisis. En este capítulo se presentan los montos de los desembolsos entregados por las entidades que financian vivienda tanto a constructores, como a individuales, sin que sea condición el que medie una entrega física del bien.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

□□□

Los créditos entregados en el primer trimestre de 2013 aumentaron 11,5% frente a los del mismo trimestre de 2012. Los créditos entregados a constructores aumentaron 40,7% y los desembolsos a individuales o créditos directos disminuyeron 2,3% (gráfico 20, cuadro 12).

Gráfico 20
Variación anual de las operaciones de crédito de las entidades que financian vivienda
Total nacional
I trimestre (2011 - 2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Cuadro 12
Valor de las operaciones de crédito
I trimestre (2011 - 2013)

Años	I trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005	
		Variación %	Doce meses a marzo Variación %
Total desembolsos de crédito			
2011	1.776.688	10,6	7.670.839 15,0
2012	1.860.511	4,7	8.042.861 4,8
2013	2.074.377	11,5	8.717.273 8,4
Crédito a constructores			
2011	526.404	3,0	2.511.296 -4,2
2012	597.946	13,6	2.553.892 1,7
2013	841.421	40,7	3.524.496 38,0
Crédito a individuales o crédito directo			
2011	1.250.284	14,1	5.159.543 27,5
2012	1.262.565	1,0	5.488.969 6,4
2013	1.232.956	-2,3	5.192.777 -5,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV

Cifras en millones de pesos

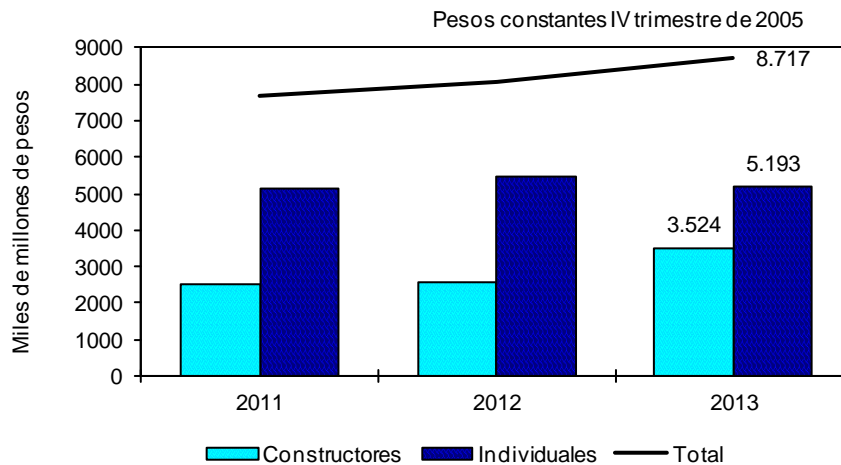
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.



Doce meses a marzo

Los créditos desembolsados por las entidades que financian vivienda en el país aumentaron 8,4% durante los doce meses a marzo de 2013, al pasar de \$8.042.861 millones de pesos del IV trimestre de 2005 durante el año 2012, a \$8.717.273 millones en el mismo periodo de 2013, este resultado obedeció en gran parte al comportamiento positivo del crédito a constructores que aumentó 38,0%, mientras que los créditos directos disminuyeron 5,4% (gráfico 21 y cuadro 12).

Gráfico 21
Valor de las operaciones de crédito
Total nacional
Doce meses a marzo (2011-2013)



5.2 Subrogaciones para créditos individuales³

Primer trimestre

En el primer trimestre de 2013, en pesos constantes del IV trimestre de 2005, el monto de las subrogaciones perfeccionadas para créditos individuales por parte de la Banca Hipotecaria disminuyó 14,1% frente al mismo trimestre de 2012 (cuadro 13).

Cuadro 13
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
I trimestre (2011 - 2013)

Años	I trimestre	Precios constantes IV trimestre de 2005		
		Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
2011	201.331	-5,9	861.811	10,7
2012	199.951	-0,7	833.655	-3,3
2013	171.693	-14,1	758.009	-9,1

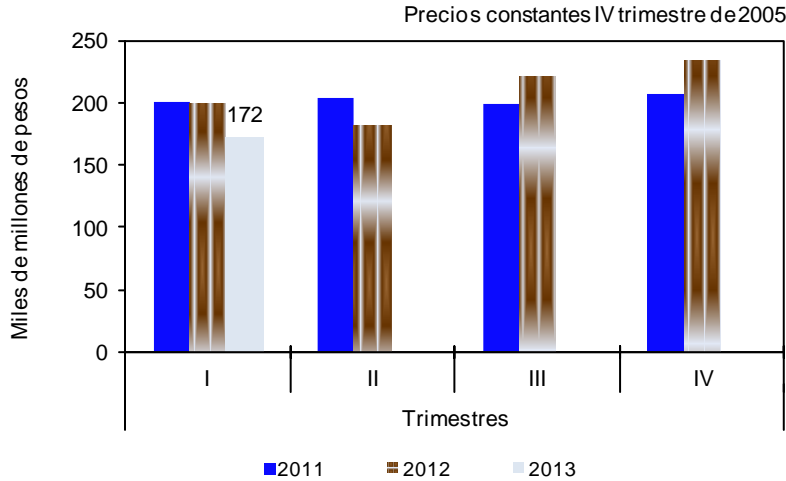
Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE
Deflactor utilizado: índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV.
Cifras en millones de pesos

³ Corresponde al traslado de los créditos de constructores a individuales y entre individuales, es decir, el traslado de la deuda del constructor a una persona individual, para el caso de compra de vivienda nueva; para la compra de vivienda usada, corresponde al traslado de la deuda de una persona individual a otra individual.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

En el primer trimestre de 2013 la Banca Hipotecaria subrogó créditos individuales por valor de \$171.693 millones, en precios constantes, \$28.257 millones menos que en el mismo trimestre de 2012 y \$29.638 millones menos que en 2011 (cuadro 13 y gráfico 22).

Gráfico 22
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
I trimestre (2011 - 2013)

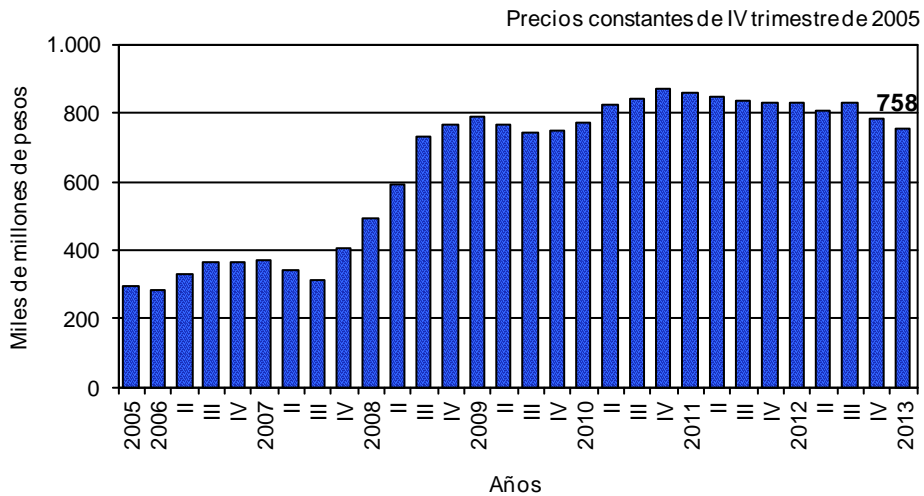


Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

Doce meses a marzo

Durante abril de 2012 a marzo de 2013, las subrogaciones perfeccionadas de constructor a individual y de individual a individual, presentaron una reducción de 9,1% con relación al mismo período del año inmediatamente anterior. En consecuencia, en el período analizado la Banca Hipotecaria perfeccionó subrogaciones para créditos individuales por valor de \$758.009 millones (pesos constantes del IV trimestre de 2005), \$75.646 millones menos que en 2012 y \$103.802 millones menos que en 2011 (cuadro 13 y gráfico 23).

Gráfico 23
Valor de las subrogaciones para créditos individuales
Total nacional
Doce meses a marzo (2005-2013)



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: obtener indicadores que permitan medir el desempeño de las políticas relativas a la financiación de vivienda.

Alcance: compra de vivienda nueva y usada.

Variables analizadas: valor de los créditos desembolsados en pesos corrientes y pesos constantes de IV trimestre de 1999 (deflactor Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV). Desembolsos a constructores, a individuales o créditos directos y subrogaciones de créditos individuales.

Tipo de investigación: encuesta.

Fuentes: la totalidad de entidades financiadoras de vivienda en el país.

Periodicidad: trimestral.

Cobertura geográfica: nacional, departamentos y capitales.

Cobertura institucional: Fondo Nacional de Ahorro, Cajas y Fondos de Vivienda y Banca Hipotecaria.

Variaciones analizadas: Sobre precios constantes de IV trimestre de 1999

Variación anual: variación porcentual calculada entre el *trimestre del año en referencia* (i,t) y el *mismo trimestre del año inmediatamente anterior* (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el *acumulado de los últimos doce meses* con relación al trimestre del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo *transcurrido desde el trimestre hasta el trimestre de referencia del año* (trimestre hasta i,t) y lo *transcurrido en igual período del año anterior* (trimestre hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = valor de los créditos individuales entregados o el número de viviendas financiadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

Entidades Financiadoras de vivienda: lo constituyen las entidades que financian vivienda en el país a largo plazo: la Banca Hipotecaria, el Fondo Nacional de Ahorro y demás Fondos y Cajas de Vivienda.

Viviendas financiadas: corresponde a las viviendas entregadas al beneficiario bajo escritura de hipoteca.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

□□□

Entidades Financiadoras: Fondo Nacional de Ahorro; Fondos y Cajas de Vivienda: Fondo de Vivienda de Antioquia, Fondo de Empleados de la UIS, Secretaría de Vivienda Social; Banca Hipotecaria: Banco Popular, Banco Agrario, BCSC, Colpatría, Bancolombia, Davivienda, BBVA, AV Villas. Es importante precisar que los créditos entregados por las instituciones financieras para compra de cartera y los alivios de FOGAFIN, no están incluidos en esta investigación, por cuanto no corresponden a préstamos nuevos entregados, sino a un traslado de deuda hipotecaria y a la nueva política estatal en materia de refinanciación.

Banca Hipotecaria: a partir de la Ley 546 de 1999, Artículo 5.o, las Corporaciones de Ahorro y Vivienda tienen naturaleza de Bancos Comerciales. Por lo tanto, a partir de 2000, se incluyen en un solo rubro -Banca Hipotecaria-, las antiguas CAV y los Bancos Comerciales.



ANEXO ESTADÍSTICO

A1. Valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda

1998 - 2013 (I trimestre)

Años	Millones de pesos corrientes			
	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva				
1998	373.523	331.012	328.148	295.264
1999	225.138	157.220	135.650	106.685
2000	103.965	126.317	121.119	123.254
2001	122.922	120.800	105.404	123.015
2002	128.782	133.074	142.018	167.675
2003	190.007	169.102	187.301	184.564
2004	189.949	179.010	209.562	218.791
2005	228.364	201.773	210.661	231.930
2006	222.808	227.015	293.875	490.546
2007	436.556	373.935	440.584	652.817
2008	574.649	635.043	673.515	609.755
2009	595.519	562.442	688.736	794.685
2010	806.721	767.443	831.738	858.269
2011	838.195	927.348	948.293	945.612
2012	908.554	851.856	967.571	888.862
2013	906.982			
Vivienda usada				
1998	354.900	286.380	184.590	151.821
1999	90.378	46.535	48.669	67.103
2000	33.815	79.089	97.643	87.196
2001	92.238	74.651	63.026	63.942
2002	88.680	157.478	158.890	123.267
2003	93.056	105.363	107.870	100.258
2004	95.430	109.254	155.957	152.372
2005	130.564	193.841	212.162	268.256
2006	229.765	275.240	481.788	743.003
2007	478.833	458.061	439.583	533.018
2008	455.560	551.407	571.244	465.321
2009	384.895	466.287	610.030	735.403
2010	637.027	666.252	919.529	920.960
2011	842.094	990.961	1.101.390	1.016.797
2012	933.817	980.592	1.002.987	988.051
2013	863.746			

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A2. Número de viviendas financiadas

1998 - 2013 (I trimestre)

Años	Trimestres			
	I	II	III	IV
Vivienda nueva				
1998	16.767	15.580	15.990	14.388
1999	10.326	7.748	6.802	7.344
2000	5.044	7.244	6.752	9.271
2001	6.875	6.792	6.237	7.657
2002	7.576	7.166	7.748	9.345
2003	10.293	8.497	9.009	8.252
2004	7.804	6.921	7.485	7.528
2005	7.828	6.549	6.775	7.126
2006	7.313	7.611	8.098	13.492
2007	11.656	10.597	12.244	14.365
2008	14.222	14.291	14.096	13.920
2009	12.892	11.633	13.287	15.117
2010	15.241	14.069	15.935	16.943
2011	15.310	16.668	17.490	17.764
2012	17.267	14.784	18.161	16.552
2013	15.999			
Vivienda usada				
1998	14.173	11.464	8.245	6.150
1999	3.719	1.827	1.956	2.844
2000	1.256	2.984	3.793	4.314
2001	3.566	2.696	2.281	2.073
2002	2.488	4.822	5.323	3.839
2003	2.880	3.072	3.157	3.010
2004	3.079	3.022	4.496	4.617
2005	3.822	5.088	5.380	6.927
2006	6.053	6.374	11.019	15.442
2007	10.712	9.971	9.559	11.419
2008	10.439	11.924	12.059	9.604
2009	7.972	8.961	11.023	12.799
2010	11.234	11.448	15.064	14.961
2011	12.912	14.577	17.000	14.914
2012	13.315	13.902	14.132	13.941
2013	11.725			

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A3. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda nueva

I trimestre (2010 - 2013)

Años	Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005					
	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados						
2010	689.671		689.671		2.438.613	
2011	696.287	1,0	696.287	1,0	2.774.348	13,8
2012	709.048	1,8	709.048	1,8	2.973.701	7,2
2013	692.753	-2,3	692.753	-2,3	2.790.329	-6,2
Fondo Nacional de Ahorro						
2010	32.534		32.534		111.452	
2011	31.122	-4,3	31.122	-4,3	143.652	28,9
2012	48.552	56,0	48.552	56,0	178.958	24,6
2013	48.746	0,4	48.746	0,4	194.904	8,9
Cajas y Fondos de Vivienda						
2010	1.659		1.659		25.000	
2011	735	-55,7	735	-55,7	3.790	-84,8
2012	600	-18,4	600	-18,4	2.642	-30,3
2013	276	-53,9	276	-53,9	859	-67,5
Banca Hipotecaria						
2010	655.477		655.477		2.302.160	
2011	664.429	1,4	664.429	1,4	2.626.906	14,1
2012	659.896	-0,7	659.896	-0,7	2.792.101	6,3
2013	643.731	-2,4	643.731	-2,4	2.594.566	-7,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A4. Número de viviendas nuevas financiadas

I trimestre (2010 - 2013)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas						
2010	15.241		15.241		55.278	
2011	15.310	0,5	15.310	0,5	62.257	12,6
2012	17.267	12,8	17.267	12,8	69.189	11,1
2013	15.999	-7,3	15.999	-7,3	65.496	-5,3
Fondo Nacional de Ahorro						
2010	1.150		1.150		3.996	
2011	968	-15,8	968	-15,8	4.553	13,9
2012	1.768	82,6	1.768	82,6	5.954	30,8
2013	1.672	-5,4	1.672	-5,4	7.045	18,3
Cajas y Fondos de Vivienda						
2010	63		63		1.155	
2011	10	-84,1	10	-84,1	53	-95,4
2012	11	10,0	11	10,0	42	-20,8
2013	7	-36,4	7	-36,4	21	-50,0
Banca Hipotecaria						
2010	14.028		14.028		50.127	
2011	14.332	2,2	14.332	2,2	57.651	15,0
2012	15.488	8,1	15.488	8,1	63.193	9,6
2013	14.320	-7,5	14.320	-7,5	58.430	-7,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

A5. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda usada

I trimestre (2010 - 2013)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados						
2010	544.598		544.598		2.093.716	
2011	699.525	28,4	699.525	28,4	2.819.517	34,7
2012	728.763	4,2	728.763	4,2	3.224.353	14,4
2013	659.729	-9,5	659.729	-9,5	2.961.307	-8,2
Fondo Nacional de Ahorro						
2010	83.681		83.681		272.296	
2011	108.945	30,2	108.945	30,2	470.348	72,7
2012	120.237	10,4	120.237	10,4	540.434	14,9
2013	129.059	7,3	129.059	7,3	534.302	-1,1
Cajas y Fondos de Vivienda						
2010	2.183		2.183		11.868	
2011	2.105	-3,6	2.105	-3,6	11.708	-1,3
2012	1.125	-46,5	1.125	-46,5	12.673	8,2
2013	1.337	18,8	1.337	18,8	3.740	-70,5
Banca Hipotecaria						
2010	458.735		458.735		1.809.553	
2011	588.475	28,3	588.475	28,3	2.337.461	29,2
2012	607.401	3,2	607.401	3,2	2.671.246	14,3
2013	529.333	-12,9	529.333	-12,9	2.423.264	-9,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A7. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social nueva

I trimestre (2010 - 2013)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados						
2010	194.936		194.936		671.811	
2011	232.315	19,2	232.315	19,2	909.367	35,4
2012	260.872	12,3	260.872	12,3	1.040.212	14,4
2013	278.207	6,6	278.207	6,6	1.088.759	4,7
Fondo Nacional de Ahorro						
2010	20.837		20.837		66.519	
2011	16.514	-20,7	16.514	-20,7	75.484	13,5
2012	33.311	101,7	33.311	101,7	107.067	41,8
2013	32.690	-1,9	32.690	-1,9	125.346	17,1
Cajas y Fondos de Vivienda						
2010	1.016		1.016		22.810	
2011	0	-100,0	0	-100,0	270	-98,8
2012	20	-	20	-	159	-41,1
2013	36	84,0	36	84,0	89	-43,9
Banca Hipotecaria						
2010	173.083		173.083		582.481	
2011	215.800	24,7	215.800	24,7	833.613	43,1
2012	227.541	5,4	227.541	5,4	932.986	11,9
2013	245.481	7,9	245.481	7,9	963.323	3,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

* Cálculo matemático indeterminado

A6. Número de viviendas usadas financiadas

I trimestre (2010 - 2013)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas						
2010	11.234		11.234		44.017	
2011	12.912	14,9	12.912	14,9	54.385	
2012	13.315	3,1	13.315	3,1	59.806	
2013	11.725	-11,9	11.725	-11,9	53.700	
Fondo Nacional de Ahorro						
2010	2.798		2.798		9.265	
2011	3.131	11,9	3.131	11,9	14.161	
2012	3.275	4,6	3.275	4,6	15.259	
2013	3.008	-8,2	3.008	-8,2	13.309	
Cajas y Fondos de Vivienda						
2010	44		44		239	
2011	36	-18,2	36	-18,2	194	
2012	17	-52,8	17	-52,8	185	
2013	31	82,4	31	82,4	68	
Banca Hipotecaria						
2010	8.392		8.392		34.513	
2011	9.745	16,1	9.745	16,1	40.030	
2012	10.023	2,9	10.023	2,9	44.362	
2013	8.686	-13,3	8.686	-13,3	40.323	

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A8. Número de viviendas de interés social nuevas financiadas

I trimestre (2010 - 2013)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas						
2010	8.602		8.602		31.082	
2011	9.293	8,0	9.293	8,0	37.283	20,0
2012	11.398	22,7	11.398	22,7	43.136	1,0
2013	10.758	-5,6	10.758	-5,6	43.741	
Fondo Nacional de Ahorro						
2010	956		956		3.216	
2011	740	-22,6	740	-22,6	3.425	1,0
2012	1.510	104,1	1.510	104,1	4.695	3,0
2013	1.417	-6,2	1.417	-6,2	5.911	26,0
Cajas y Fondos de vivienda						
2010	52		52		1.117	
2011	0	-100,0	0	-100,0	6	-99,5
2012	1	-	1	-	6	0,0
2013	1	0,0	1	0,0	2	-66,7
Banca Hipotecaria						
2010	7.594		7.594		26.749	
2011	8.553	12,6	8.553	12,6	33.852	26,0
2012	9.887	15,6	9.887	15,6	38.435	13,0
2013	9.340	-5,5	9.340	-5,5	37.828	-1,6

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

* Cálculo matemático indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.

□□□

A9. Valor de créditos individuales entregados para compra de vivienda de interés social usada
I trimestre (2010 - 2013)

Millones de pesos constantes IV trimestre de 2005

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total créditos entregados						
2010	114.598		114.598		447.103	
2011	123.931	8,1	123.931	8,1	536.829	20,1
2012	118.931	-4,0	118.931	-4,0	529.181	-1,4
2013	102.618	-13,7	102.618	-13,7	466.176	-11,9
Fondo Nacional de Ahorro						
2010	48.819		48.819		159.039	
2011	52.719	8,0	52.719	8,0	233.114	46,6
2012	52.470	-0,5	52.470	-0,5	239.517	2,7
2013	44.326	-15,5	44.326	-15,5	200.381	-16,3
Cajas y Fondos de Vivienda						
2010	1.012		1.012		3.873	
2011	601	-40,7	601	-40,7	2.256	-41,8
2012	343	-42,8	343	-42,8	1.705	-24,4
2013	361	5,2	361	5,2	586	-65,6
Banca Hipotecaria						
2010	64.767		64.767		284.192	
2011	70.612	9,0	70.612	9,0	301.460	6,1
2012	66.117	-6,4	66.117	-6,4	287.959	-4,5
2013	57.931	-12,4	57.931	-12,4	265.209	-7,9

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

A10. Número de viviendas de interés social usadas financiadas

I trimestre (2010 - 2013)

Años	I trimestre	Variación %	Año corrido a marzo	Variación %	Doce meses a marzo	Variación %
Total viviendas financiadas						
2010	4.789		4.789		18.867	
2011	4.811	0,5	4.811	0,5	21.210	12,4
2012	4.694	-2,4	4.694	-2,4	21.049	-0,8
2013	3.901	-16,9	3.901	-16,9	18.055	-14,2
Fondo Nacional de Ahorro						
2010	2.151		2.151		7.089	
2011	2.116	-1,6	2.116	-1,6	9.776	37,9
2012	2.130	0,7	2.130	0,7	9.811	0,4
2013	1.746	-18,0	1.746	-18,0	8.020	-18,3
Cajas y Fondos de Vivienda						
2010	28		28		113	
2011	18	-35,7	18	-35,7	60	-46,9
2012	7	-61,1	7	-61,1	43	-28,3
2013	9	28,6	9	28,6	15	-65,1
Banca Hipotecaria						
2010	2.610		2.610		11.665	
2011	2.677	2,6	2.677	2,6	11.374	-2,5
2012	2.557	-4,5	2.557	-4,5	11.195	-1,6
2013	2.146	-16,1	2.146	-16,1	10.020	-10,5

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación utilizado en la conversión de las cifras.