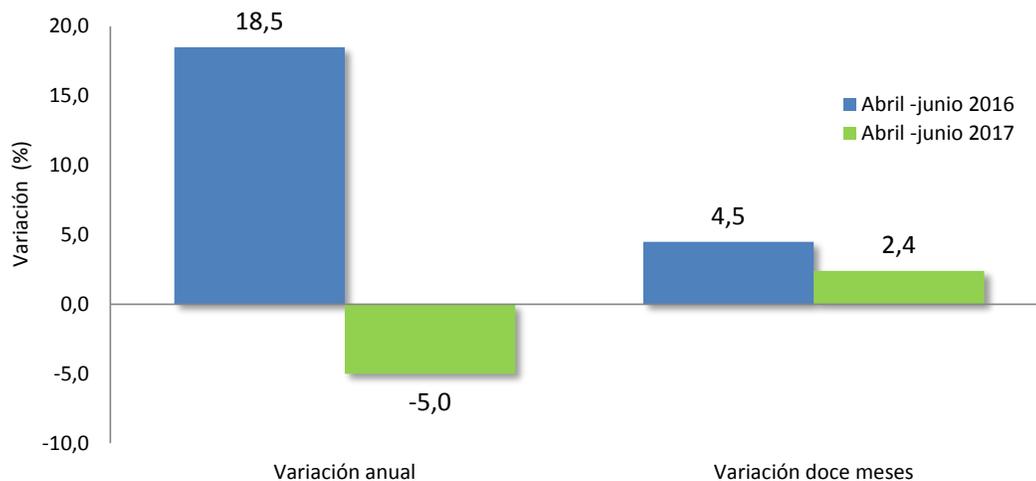


## En el trimestre abril - junio de 2017 el número de viviendas financiadas registró una variación de -5,0%. En los últimos doce meses a junio de 2017 la variación fue 2,4%

Variación anual y doce meses de las unidades de vivienda financiadas  
2016-2017 (Abril - junio)



Fuente: DANE- FIVI

- El número de viviendas financiadas en los últimos doce meses a junio de 2016 presentó una variación de 4,5%.
- En los últimos doce meses a junio de 2017 la variación en el número de viviendas financiadas (2,4%) se explica por la variación de 8,7% en la vivienda nueva y de -8,5% en la vivienda usada.
- En el trimestre abril - junio de 2017 el número de viviendas financiadas registró una variación de -5,0%. En el mismo periodo de 2016 la variación fue 18,5%, la variación más alta en los últimos cinco años.
- El número de viviendas financiadas en el primer semestre de 2017 presentó una variación de -8,4% explicado por la variación en el número de viviendas de interés social (-10,3%) y en las viviendas diferentes de interés social (-5,9%).

# COMUNICADO DE PRENSA

Financiación de Vivienda (FIVI)  
Trimestre abril – junio 2017

Bogotá

18 de agosto de 2017

Entre julio de 2016 y junio de 2017 se financiaron 123.028 unidades de vivienda. Este comportamiento obedeció principalmente al crecimiento en los últimos doce meses del financiamiento de las unidades de Vivienda de Interés Social (VIS) en 10,4%.

## Doce meses (julio de 2016 y junio de 2017)

En los últimos doce meses a junio de 2017 se financiaron 68.342 soluciones de vivienda VIS lo que significó una variación de 10,4%, frente mismo periodo del año anterior cuando la variación fue 11,5%.

Se desembolsaron \$6.432.918 millones entre julio de 2016 y junio de 2017 para adquisición de vivienda, lo que significó una variación de -2,5%. Entre julio de 2015 y junio de 2016 se otorgaron créditos por \$6.597.661 millones con una variación fue 1,0%.

El monto de los créditos individuales entregados para compra de VIS entre julio de 2016 y junio de 2017 fue \$1.862.376 millones de pesos, con una variación de 9,9%. En el mismo periodo del año anterior se desembolsaron créditos por \$1.694.728 millones de pesos.

## II trimestre de 2017 (abril – junio 2017)

En el trimestre abril – junio de 2017 se financiaron 30.386 unidades de vivienda, con una variación de -5,0%. En el trimestre abril – junio de 2016 se financiaron 31.996 viviendas y la variación fue 18,5%.

En el trimestre abril – junio de 2017 se desembolsaron \$1.668.900 millones para adquisición de vivienda, lo que significó una variación anual de -1,4%. En el trimestre abril – junio de 2016 se otorgaron créditos por \$1.693.409 millones y la variación fue 6,7%.



COM-030-PD-001-r002



# COMUNICADO DE PRENSA

Bogotá

Financiación de Vivienda (FIVI)

Trimestre abril – junio 2017

18 de agosto de 2017

Las unidades de vivienda nueva financiadas en el trimestre abril – junio de 2017 fueron 19.899 con una variación de -6,6%. En el trimestre abril – junio de 2016 el número de viviendas nuevas financiadas fue 21.306 con una variación de 37,2%.

Las unidades de vivienda usada financiadas en el trimestre abril – junio de 2017 fueron 10.487 con una variación de -1,9%. En el trimestre abril – junio de 2016 el número de viviendas usadas financiadas fue 10.690 con una variación de -6,9%.

En el segundo trimestre de 2017 se financiaron 15.822 soluciones de vivienda VIS lo que significó una variación de -8,7%, frente mismo periodo del año anterior cuando la variación fue 36,6%.

## Resultados enero – junio (2017/2016)

Entre enero y junio de 2017 se financiaron 56.472 unidades de vivienda, con una variación de -8,4%. En el primer semestre de 2016 se financiaron 61.652 viviendas y la variación fue 11,9%.

En el primer semestre de 2017 se desembolsaron \$2.996.379 millones para adquisición de vivienda, lo que significó una variación anual de -6,2%. En el primer semestre de 2016 se otorgaron créditos por \$3.195.534 millones y la variación fue 0,2%.

Las unidades de vivienda nueva financiadas en el primer semestre de 2017 fueron 37.537 con una variación de -9,8%. En el primer semestre de 2016 el número de viviendas nuevas financiadas fue 41.605 con una variación de 28,4%.

Las unidades de vivienda usada financiadas entre enero y junio de 2017 fueron 18.935 con una variación de -5,5%. Entre enero y junio de 2016 el número de viviendas usadas financiadas fue 20.047 con una variación de -11,6%.

En el periodo enero – junio de 2017 se financiaron 30.999 soluciones de vivienda VIS lo que significó una variación de -10,3%, frente al mismo periodo del año anterior cuando la variación fue 29,4%.



## ACERCA DE Financiación de Vivienda (FIVI)

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones a precios corrientes y constantes del cuarto trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

# COMUNICADO DE PRENSA

Financiación de Vivienda (FIVI)  
Trimestre abril – junio 2017

Bogotá

18 de agosto de 2017



@DANEColombia



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)

Bogotá, D.C. / Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)



COM-030-PD-001-r002



DANE  
Para tomar decisiones

