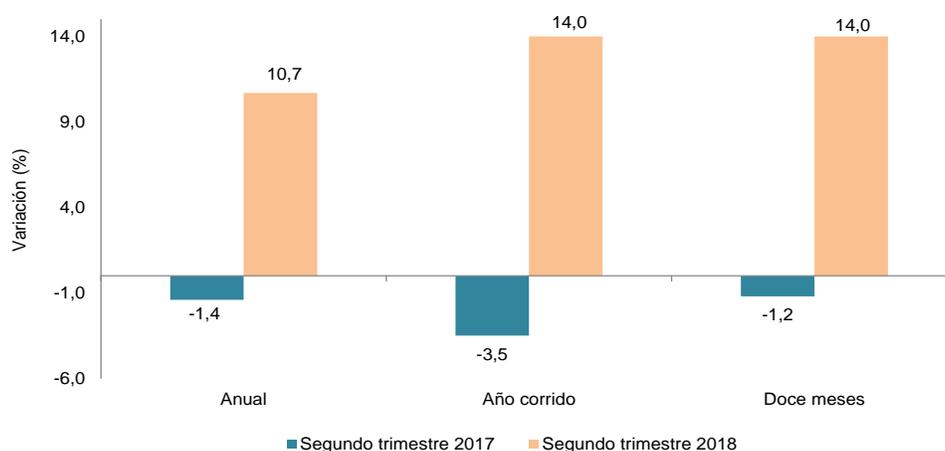


En el segundo trimestre de 2018 el desembolso de préstamos para compra de vivienda presentó una variación anual de 10,7%

Variación anual, año corrido y doce meses del desembolso de préstamos para compra de vivienda
Total nacional
Segundo trimestre 2017-2018^{Pr}



Fuente: DANE – FIVI
Pr: Cifras preliminares

- En el segundo trimestre de 2017, el desembolso de préstamos para compra de vivienda presentó una variación de -1,4%, comparado con el segundo trimestre de 2016.
- Al comparar el periodo enero-junio de 2018 con el periodo enero-junio de 2017, se registró una variación en el desembolso de préstamos para compra de vivienda de 14,0%. Este mismo indicador, entre los periodos enero-junio de 2017 comparado con enero-junio de 2016, fue de -3,5%.
- En el periodo julio de 2017- junio de 2018, la variación del desembolso de préstamos para compra de vivienda fue 14,0%, comparado con el periodo julio 2016-junio 2017. Esta variación para el periodo comprendido entre julio de 2016 y junio de 2017 comparado con junio de 2015 y julio de 2016, fue -1,2%.

Otros indicadores

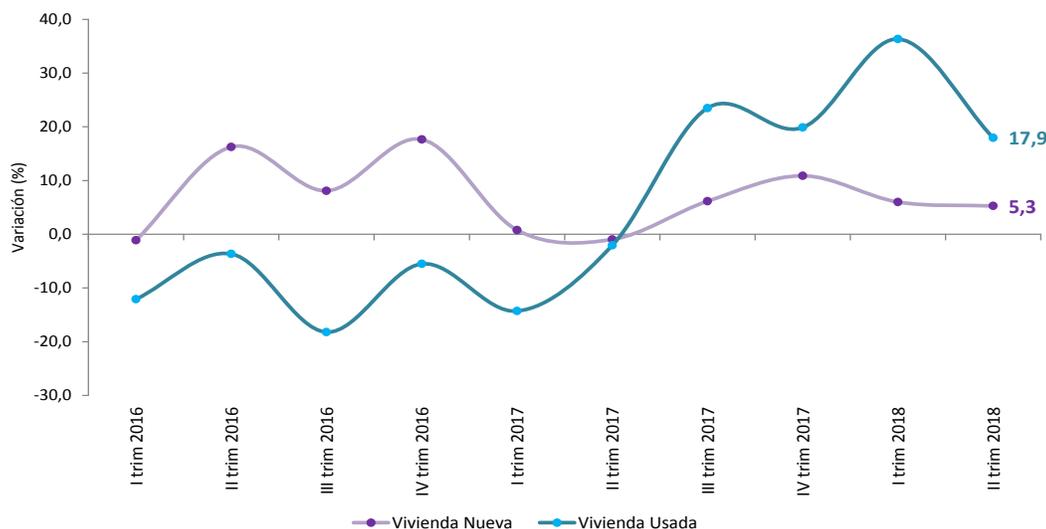
- En el segundo trimestre de 2018, la variación anual del número de viviendas financiadas fue 5,1%, frente al segundo trimestre de 2017 cuando la variación fue -5,0%, comparado con el mismo trimestre de 2016.

En el segundo trimestre de 2018, el comportamiento del desembolso de préstamos para compra de vivienda se explica por las variaciones anuales de la vivienda nueva (5,3%) y de la vivienda usada (17,9%), comparado con el segundo trimestre de 2017.

Variación anual del desembolso de préstamos para vivienda nueva y usada

Total nacional

Primer trimestre 2016 – segundo trimestre 2018^{Pr}



Fuente: DANE - FIVI

Pr: Cifras preliminares

Variación anual (segundo trimestre de 2018 / segundo trimestre de 2017)

En el segundo trimestre de 2018, el valor de los créditos desembolsados para la compra de vivienda fue \$1.8 billones de pesos a precios constantes con una variación anual de 10,7%, comparado con el segundo trimestre de 2017. Este comportamiento se explica por:

- Los desembolsos para la compra de vivienda nueva por un valor de \$999.154 millones de pesos a precios constantes con una variación anual de 5,3%. Para la compra de vivienda usada se desembolsaron \$848.698 millones de pesos a precios constantes con una variación anual de 17,9%.

- Por tipo de vivienda, se desembolsaron \$511.361 millones de pesos a precios constantes para Vivienda de Interés Social (VIS) con una variación anual 13,2% y \$1.336.491 millones de pesos a precios constantes para vivienda diferente de interés social (No VIS) con una variación anual de 9,8%.
- Por departamentos, el crecimiento del 10,7% del valor de los créditos desembolsados durante el segundo trimestre de 2018 comparado con el segundo trimestre de 2017, se explicó, principalmente, por el aumento presentado en Antioquia (33,6%), Bogotá D.C. (8,2%) y Cundinamarca (39,9%).

El número de viviendas financiadas fue 31.935 unidades en el segundo trimestre de 2018 con una variación anual de 5,1%, comparado con el segundo trimestre del año 2017. Este comportamiento se explica por:

- El número de viviendas nuevas financiadas fue 20.222 unidades con una variación anual de 1,6%. El número de viviendas usadas financiadas fue 11.713 unidades con una variación anual de 11,7%.
- Por tipo de vivienda, se financiaron 16.579 unidades para Vivienda de Interés Social (VIS) con una variación anual de 4,8% y para Viviendas diferentes de Interés Social (No VIS) 15.356 unidades con una variación anual de 5,4%.

Variación año corrido (enero-junio de 2018 / enero-junio de 2017)

Durante el primer semestre de 2018 el valor de los créditos desembolsados fue \$3.5 billones de pesos a precios constantes para la compra de vivienda con una variación de 14,0% frente al primer semestre del año 2017, explicado por:

- La variación año corrido de los desembolsos para la compra de vivienda nueva de 5,6% y vivienda usada de 25,9%.
- Por tipo de vivienda, la variación año corrido de los desembolsos para Vivienda de Interés Social (VIS) de 4,2% y Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) de 18,0%.

Durante el primer semestre de 2018, el número de viviendas financiadas fue 59.780 unidades con una variación de 2,5%, comparado con el primer semestre de 2017, explicado por:

- La variación año corrido del número de viviendas nuevas financiadas de -4,9% y viviendas usadas de 18,0%.
- Por tipo de vivienda, la variación año corrido del número de Viviendas de Interés Social (VIS) de -6,5% y vivienda de Interés Social (VIS) de 13,5%.

Variación doce meses (año móvil julio 2017-junio 2018 / julio 2016-junio 2017)

Entre el periodo julio 2017-junio de 2018, el valor de los créditos desembolsados para la compra de vivienda fue \$7.4 billones de pesos a precios constantes con una variación de 14,0%, comparado con el periodo entre julio 2016 y junio 2017, explicado por:

- La variación doce meses de los desembolsos de la vivienda nueva de 7,2% y la vivienda usada de 23,6%.
- Por tipo de vivienda, la variación doce meses de los desembolsos para Vivienda de Interés Social (VIS) de 7,5% y Vivienda diferente de Interés Social (No VIS) de 16,7%.

Entre el periodo julio 2017-junio de 2018 el número de viviendas financiadas fue 130.779 unidades con una variación de 4,7%, comparado con el periodo julio 2016 y junio 2017. Este comportamiento se explica por:

- La variación doce meses del número de viviendas nuevas financiadas de 0,2% y vivienda usada de 14,3%.
- Por tipo de vivienda, la variación doce meses del número de Viviendas de Interés Social (VIS) de -1,4% y Viviendas diferente de Interés Social (VIS) financiadas de 12,4%.

Acerca de Financiación de vivienda (FIVI)

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas que son financiadas a través de créditos hipotecarios, otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país.

Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones a precios corrientes y constantes del primer trimestre de 2005, y al número de viviendas financiadas. FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co