

17-11-2011
Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Financiación de Vivienda III trimestre de 2011

Durante el tercer trimestre de 2011, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.642.717 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$760.009 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$882.708 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Esto corresponde a un incremento de 11,1% respecto al mismo período de 2010; para vivienda usada representa un incremento de 13,7% y para vivienda nueva un aumento de 8,2%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas se incrementó en 11,3 frente al mismo trimestre de 2010. Este resultado es explicado por las alzas de la vivienda usada (12,9%) y nueva (9,8%).

Resultados por entidades: El valor de los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro (43,0%), la Banca Hipotecaria (7,3%) y las Cajas y Fondos de Vivienda (14,9%) presentaron incrementos.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 9,5% frente al mismo período de 2010; este comportamiento obedeció al aumento en la financiación de vivienda nueva (11,2%) y usada (6,7%).

AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE DE 2011

Durante lo corrido del año a septiembre de 2011, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue superior en 17,2% con respecto al mismo período del año anterior. Los créditos destinados para vivienda usada y nueva aumentaron 26,7% y 8,3% respectivamente.

Viviendas financiadas. El número de viviendas financiadas creció 13,2%, este comportamiento se explica por el incremento en el número de viviendas usadas (17,9%) y nuevas (9,3%).

Resultados por entidades. En lo corrido del año a septiembre de 2011, el monto de los créditos entregados para compra de vivienda se incrementó debido a los mayores desembolsos realizados por el Fondo Nacional de Ahorro (25,6%) y la Banca Hipotecaria (16,2%). Las Cajas y Fondos de Vivienda presentaron una disminución de (8,7%).

Número VIS financiadas. El número de viviendas VIS financiadas presentó un incremento de 10,7% con respecto al mismo período del año anterior, este comportamiento obedeció principalmente a los aumentos registrados por la vivienda VIS nueva (15,1%).

DOCE MESES A SEPTIEMBRE DE 2011

En el período comprendido entre octubre de 2010 a septiembre de 2011, las entidades que financian vivienda entregaron \$6.105.576 millones (a precios constantes de IV trimestre de 2005), para la compra de vivienda. Esto corresponde a un incremento de 16,6% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda usada se desembolsaron \$3.168.176 millones, lo que representó un alza de 25,9% y para vivienda nueva se entregaron \$2.937.400 millones lo que significó un incremento de 7,9%.

Viviendas financiadas: El incremento en el número de soluciones financiadas de 13,5%, se explica fundamentalmente por el aumento de 17,6% en el número de viviendas usadas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: el Fondo Nacional de Ahorro aumentó (33,2%) y la Banca Hipotecaria (15,3%). Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron (60,6%) al pasar de \$38.926 millones de pesos en los doce meses a septiembre de 2010 a \$15.331 millones en el mismo lapso de 2011.

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas se incrementó en 12,8% con respecto al mismo período del año anterior, comportamiento que obedeció principalmente al incremento de 18,0% registrado en la vivienda nueva.

Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Variación del valor de créditos desembolsados (precios constantes de IV trimestre de 2005) y del número de unidades financiadas.
III trimestre 2011

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	11,1	17,2	16,6
Vivienda nueva	8,2	8,3	7,9
Vivienda usada	13,7	26,7	25,9
Desembolsos para VIS	16,4	14,8	17,7
VIS nueva	22,1	21,1	24,7
VIS usada	7,9	5,0	6,8
Número de viviendas financiadas	11,3	13,2	13,5
Viviendas nuevas	9,8	9,3	10,0
Vivienda usada	12,9	17,9	17,6
Número de viviendas VIS	9,5	10,7	12,8
VIS nueva	11,2	15,1	18,0
VIS usada	6,7	3,3	4,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE