

21-11-2012
Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Financiación de Vivienda III trimestre de 2012

Durante el tercer trimestre de 2012, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.525.513 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$749.048 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$776.465 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Esto corresponde a una disminución de 7,1% respecto al mismo período de 2011; para vivienda nueva representa una reducción de 1,4% y vivienda usada una disminución de 12,0%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas disminuyó 6,4% frente al mismo trimestre de 2011. Este resultado es explicado por la reducción de la vivienda usada en 16,9%.

Resultados por entidades: El valor de los créditos entregados por las Cajas y Fondos de Vivienda, el Fondo Nacional del Ahorro y la Banca Hipotecaria presentaron disminuciones de 93,7%, 27,8% y 3,5%, respectivamente.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró un aumento de 0,9% frente al mismo período de 2011; este comportamiento obedeció al aumento en la financiación de vivienda nueva 16,4%.

AÑO CORRIDO A SEPTIEMBRE DE 2012

Durante lo corrido del año a septiembre de 2012, el valor de los créditos otorgados para compra de vivienda fue inferior en 4,6% con respecto al mismo período del año anterior. Los créditos destinados para vivienda usada y nueva disminuyeron 5,1% y 4,1%, respectivamente.

Viviendas financiadas. El número de viviendas financiadas decreció 2,6%, este comportamiento se explica por la disminución en el número de viviendas usadas 7,1%, mientras que las nuevas aumentaron 1,5%.

Resultados por entidades. En lo corrido del año a septiembre de 2012, el monto de los créditos entregados para compra de vivienda disminuyó debido a los menores desembolsos realizados por las Cajas y Fondos de Vivienda (-78,2%), el Fondo Nacional del Ahorro (-5,2%) y la Banca Hipotecaria (-4,3%).

Número VIS financiadas. El número de viviendas VIS financiadas presentó un incremento de 1,9% con respecto al mismo período del año anterior, este comportamiento obedeció principalmente a los aumentos registrados por la vivienda VIS nueva 10,1%.

DOCE MESES A SEPTIEMBRE DE 2012

En el período comprendido entre octubre de 2011 a septiembre de 2012, las entidades que financian vivienda entregaron \$5.943.499 millones (a precios constantes de IV trimestre de 2005), para la compra de vivienda. Esto corresponde a una disminución de 2,7% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda usada se desembolsaron \$3.073.497 millones, lo que representó una disminución de 3,0% y para vivienda nueva se entregaron \$2.870.003 millones lo que significó una disminución de 2,3%.

Viviendas financiadas: La disminución en el número de soluciones financiadas de 1,3%, se explica fundamentalmente por la reducción de 5,4% en el número de viviendas usadas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 55,2% al pasar de \$15.331 millones de pesos en los doce meses a septiembre de 2011 a \$6.874 millones en el mismo lapso de 2012, el Fondo Nacional de Ahorro disminuyó 4,9% y la Banca Hipotecaria disminuyó 2,2%.

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas aumentó en 1,4% con respecto al mismo período del año anterior, comportamiento que obedeció principalmente al incremento de 8,8% registrado en la vivienda nueva.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Variación del valor de créditos desembolsados (precios constantes de IV trimestre de 2005)
y del número de unidades financiadas.
III trimestre 2012**

Variables	Variación (%)		
	Anual	Año corrido	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	-7,1	-4,6	-2,7
Vivienda nueva	-1,4	-4,1	-2,3
Vivienda usada	-12,0	-5,1	-3,0
Desembolsos para VIS	-0,1	-1,6	-1,3
VIS nueva	13,9	4,3	4,2
VIS usada	-24,0	-12,4	-11,5
Número de viviendas financiadas	-6,4	-2,6	-1,3
Viviendas nuevas	3,8	1,5	2,4
Vivienda usada	-16,9	-7,1	-5,4
Número de viviendas VIS	0,9	1,9	1,4
VIS nueva	16,4	10,1	8,8
VIS usada	-25,5	-13,1	-12,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE