

18-08-2011
Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Financiación de Vivienda II trimestre de 2011

Durante el segundo trimestre de 2011, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.557.536 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$752.943 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$804.593 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Esto corresponde a un incremento de 28,7% respecto al mismo período de 2010; para vivienda usada representa un incremento de 43,1% y para vivienda nueva un aumento de 16,3%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas se incrementó en 22,4 frente al mismo trimestre de 2010. Este resultado es explicado por las alzas de la vivienda usada (27,3%) y nueva (18,5%).

Resultados por entidades: El valor de los créditos entregados por la Banca Hipotecaria (31,4%), el Fondo Nacional de Ahorro registró un incremento de 11,0%. Por su parte los concedidos por las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron (-21,8%).

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 17,8% frente al mismo período de 2010; este comportamiento obedeció al aumento en la financiación de vivienda nueva (28,1%) y usada (2,2%).

DOCE MESES A JUNIO DE 2011

En el período comprendido entre enero a junio de 2011, las entidades que financian vivienda entregaron \$5.941.610 millones (a precios constantes de IV trimestre de 2005), para la compra de vivienda. Esto corresponde a un incremento de 22,0% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda usada se desembolsaron \$3.061.908 millones, lo que representó un alza de 35,5% y para vivienda nueva se entregaron \$2.879.702 millones lo que significó un incremento de 10,4%.

Viviendas financiadas: El incremento en el número de soluciones financiadas de 17,4%, se explica fundamentalmente por el aumento de 23,7% en el número de viviendas usadas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: el Fondo Nacional de Ahorro aumentó (40,3%) y la Banca Hipotecaria (20,9%). Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron (-61,0%) al pasar de \$37.344 millones de pesos en los doce meses a junio de 2010 a \$14.553 millones en el mismo lapso de 2011.

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas se incrementó en 18,1% con respecto al mismo período del año anterior, comportamiento que obedeció principalmente al incremento de 23,4% registrado en la vivienda nueva.

Departamento
Jorge Raúl Bustamante
Roldán

Subdirector
Christian Rafael Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Variación del valor de créditos desembolsados (precios constantes de IV trimestre de 2005) y del número de unidades financiadas

Variables	Variación (%)	
	Año corrido	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	28,7	22,0
Vivienda nueva	16,3	10,4
Vivienda usada	43,1	35,5
Desembolsos para VIS	12,8	22,8
VIS nueva	21,8	29,3
VIS usada	-1,1	12,8
Viviendas financiadas	22,4	17,4
Viviendas nuevas	18,5	12,4
Vivienda usada	27,3	23,7
Financiadas VIS	17,8	18,1
VIS nueva	28,1	23,4
VIS usada	2,2	9,3

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE