

Bogotá, agosto 19 de 2014



El monto de los préstamos para compra de vivienda nueva y usada registró aumento de 11,9 %, en el segundo trimestre de 2014

- El valor de los préstamos individuales a precios corrientes alcanzó los \$2.316.368 millones y a precios constantes* \$1.717.437 millones de pesos.
- En lo corrido del año a junio de 2014, el valor de los créditos entregados para compra de vivienda fue superior en 19,2 % con respecto al mismo período del 2013, así mismo los créditos para vivienda nueva aumentaron 26,3 % y para vivienda usada 12,4 %.
- Para el acumulado doce meses a junio de 2014, las entidades financiadoras entregaron \$7.467.215 millones de pesos constantes, cifra superior en 27,3 % a la registrada en el año anterior.

***Precios constantes del IV trimestre de 2005.**

Director

Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector

Diego Silva Ardila

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



Oficina de prensa- DANE (Bogotá, 19 de agosto de 2014). Las estadísticas correspondientes a Financiación de Vivienda- FIVI mostraron que, durante el segundo trimestre de 2014, se presentaron 31.314 viviendas financiadas, representando un aumento de 3,0 % respecto al mismo trimestre de 2013. Esto se explica por el aumento de 12,6 % en el número de viviendas financiadas nuevas y por la disminución de 8,0 % en viviendas usadas.

En este periodo, se asignaron créditos para la compra de vivienda de interés social por un valor de \$434.469 millones de pesos constantes, lo que significó un incremento de 4,4 %.

Así mismo, el valor desembolsado para compra de vivienda de interés social nueva aumentó 13,4 % y para la compra de vivienda de interés social usada disminuyó 18,0 %, frente al mismo trimestre de 2013.

Año corrido a junio

En lo corrido del año a junio de 2014, el número de viviendas financiadas aumentó 10,7 %, debido al incremento en la vivienda nueva de 16,3 % y en la vivienda usada de 3,6 %.

Igualmente, el valor de los créditos entregados para la compra de vivienda tuvo un aumento de 19,2 %, debido a los incrementos registrados por las Cajas y Fondos de Vivienda de 74,7 %, de la Banca Hipotecaria de 24,0 % y por la disminución en el Fondo Nacional del Ahorro de 9,4 %.

El número total de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 5,3 %, la vivienda de interés social nueva aumentó en 11,2 %, en contraste con la usada que presentó una disminución de 10,1 %.

Doce meses a junio

Entre el periodo de julio de 2013 a junio de 2014, el valor de los créditos para vivienda nueva aumentó 33,0 % y para vivienda usada 21,9 %.

Por otra parte, la Banca Hipotecaria tuvo una participación del 88,6 % en el valor total de los créditos entregados, el Fondo Nacional de Ahorro participó con 11,2 % y las Cajas y Fondos de Vivienda con 0,2 %.

Durante los doce meses a junio de 2014 se financiaron 137.885 unidades habitacionales, aumentando en 14,0 % con relación al mismo período a junio de 2013, debido al aumento registrado en la vivienda nueva en 16,3 % y en el aumento de la vivienda usada en 11,2 %.

PARA DESTACAR

Acerca de Financiación de Vivienda- FIVI

Esta operación tiene como objeto proporcionar estadísticas relacionadas con el número y el valor de las viviendas nuevas y usadas, que son financiadas a través de créditos hipotecarios otorgados por las entidades que financian vivienda a largo plazo en el país. Se encarga de dar a conocer el valor de los créditos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada en millones de pesos corrientes y constantes del segundo trimestre del 2005, y al número de viviendas financiadas.

FIVI le permite a los planificadores, formuladores, evaluadores y público en general conocer el comportamiento y la evolución de la financiación de vivienda en Colombia.

Para mayor información

Oficina de prensa

Departamento Administrativo Nacional de Estadística- DANE

oprensa@dane.gov.co