

07-03-2012
Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Financiación de Vivienda IV trimestre de 2011

Durante el cuarto trimestre de 2011, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.559.990 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$808.289 millones fueron otorgados para compra de vivienda usada y \$751.701 millones fueron desembolsados para vivienda nueva. Esto corresponde a un incremento de 3,3% para el total de vivienda, respecto al mismo período de 2010; para vivienda usada representa un incremento de 3,4% y para vivienda nueva un aumento de 3,2%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas se incrementó en 2,4 frente al mismo trimestre de 2010. Este resultado es explicado principalmente por el crecimiento de la vivienda nueva (4,8%) mientras la vivienda usada presentó una reducción (0,3%).

Resultados por entidades: El valor de los créditos entregados por la Banca Hipotecaria presentó un incremento de 4,2% así como las Cajas y Fondos de Vivienda de 35,3%; mientras el Fondo Nacional del Ahorro presentó una disminución de 4,1%.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró una variación de 0,0% frente al mismo período de 2010; este comportamiento obedeció al aumento en la financiación de vivienda nueva (5,0%) y la reducción de (9,8%) en la vivienda usada.

DOCE MESES A DICIEMBRE DE 2011

En el período comprendido entre enero a diciembre de 2011, las entidades que financian vivienda entregaron \$6.156.055 millones (a precios constantes de IV trimestre de 2005), para la compra de vivienda. Esto corresponde a un incremento de 13,3% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda usada se desembolsaron \$3.195.115 millones, lo que representó un alza de 19,9% y para vivienda nueva se entregaron \$2.960.940 millones lo que significó un incremento de 7,0%.

Viviendas financiadas: El incremento en el número de soluciones financiadas fue de 10,2%. Este comportamiento se explica en mayor medida por el aumento de 12,7% en el número de viviendas usadas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: el Fondo Nacional de Ahorro aumentó (17,0%) y la Banca Hipotecaria (12,9%). Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron (-0,4%) al pasar de \$16.500 millones de pesos en los doce meses a diciembre de 2010 a \$16.430 millones en el mismo lapso de 2011.

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas creció 7,6% con respecto al mismo período del año anterior, comportamiento que obedeció principalmente al incremento de 12,1% registrado en la vivienda nueva.

Director
Jorge Bustamante Roldán

Subdirector
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Variación del valor de créditos desembolsados (precios constantes de IV trimestre de 2005) y del número de unidades financiadas. IV trimestre 2011

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	3,3	13,3
Vivienda nueva	3,2	7,0
Vivienda usada	3,4	19,9
Desembolsos para VIS	-0,5	10,5
VIS nueva	4,1	16,0
VIS usada	-9,1	1,3
Número de viviendas financiadas	2,4	10,2
Viviendas nuevas	4,8	8,1
Vivienda usada	-0,3	12,7
Número de viviendas VIS	0,0	7,6
VIS nueva	5,0	12,1
VIS usada	-9,8	-0,1

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE