

08-03-2013
Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Financiación de Vivienda IV trimestre de 2012

Durante el cuarto trimestre de 2012, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.453.455 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$ 765.133 millones fueron otorgados para compra de vivienda usada y \$ 688.322 millones fueron desembolsados para vivienda nueva. Esto corresponde a una disminución de 6,8% respecto al mismo período de 2011; para vivienda nueva representa una reducción de 8,4% y para vivienda usada una disminución de 5,3%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas disminuyó 6,7% frente al mismo trimestre de 2011. Este resultado es explicado por la disminución de la vivienda nueva en 6,8% y vivienda usada en 6,5%.

Resultados por entidades: El valor de los créditos entregados por las Cajas y Fondos de Vivienda, y la Banca Hipotecaria presentaron disminución de 51,4% y 11,6% respectivamente; el Fondo Nacional del Ahorro registró aumento de 34,8%.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 0,9% frente al mismo período de 2011; este comportamiento obedeció a un aumento en la financiación de vivienda de interés social nueva de 3,0%.

DOCE MESES A DICIEMBRE DE 2012

En el año 2012, las entidades que financian vivienda entregaron \$5.836.964 millones (a precios constantes de IV trimestre de 2005), para la compra de vivienda. Esto corresponde a una disminución de 5,2% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda usada se desembolsaron \$3.030.341 millones, lo que representó una disminución de 5,2% y para vivienda nueva se entregaron \$2.806.624 millones lo que significó disminución de 5,2%.

Viviendas financiadas: La disminución en el número de viviendas financiadas de 3,6%, se explica fundamentalmente por la reducción de 6,9% en el número de viviendas usadas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 71,3% al pasar de \$16.430 millones de pesos en el 2011 a \$4.710 millones en el 2012, la Banca Hipotecaria disminuyó 6,2% y el Fondo Nacional de Ahorro aumentó 4,3%.

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas aumentó en 1,7% con respecto al año anterior, comportamiento que obedeció principalmente al aumento de 8,2% registrado en la vivienda nueva.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Eduardo Efraín Freire Delgado (e)

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Variación del valor de créditos desembolsados (precios constantes de IV trimestre de 2005) y del número de unidades financiadas.
IV trimestre 2012**

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Desembolsos para vivienda	-6,8	-5,2
Vivienda nueva	-8,4	-5,2
Vivienda usada	-5,3	-5,2
Desembolsos para vivienda VIS	6,8	0,5
Vivienda VIS nueva	10,4	5,9
Vivienda VIS usada	-0,9	-9,7
Número de viviendas financiadas	-6,7	-3,6
Viviendas nuevas	-6,8	-0,7
Vivienda usada	-6,5	-6,9
Número de viviendas VIS	0,9	1,7
Vivienda VIS nueva	3,0	8,2
Vivienda VIS usada	-4,0	-11,0

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE