

16-05-2011
Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Financiación de Vivienda I trimestre de 2011

En el primer trimestre de 2011, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.395.812 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, \$161.533 millones más que en el mismo trimestre del año anterior (\$1.234.269 millones). Lo que equivale a un incremento de 13,1%. Este resultado se explica principalmente por el aumento en el valor de los créditos dirigidos a la compra de vivienda usada de 28,4%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas en el primer trimestre de 2011 fue de 28.222, lo cual representa un incremento de 6,6% frente al mismo trimestre de 2010 (26.475) viviendas financiadas. Este resultado es explicado por los incrementos en la financiación de vivienda tanto usadas (14,9%) como nueva (0,5%).

Resultados por entidades: El valor de los créditos entregados por el Fondo Nacional de Ahorro registró un incremento de 20,5% y los de la Banca Hipotecaria 12,4%. Por su parte los concedidos por las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 26,1%.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró un incremento de 5,3% frente al mismo período de 2010; este comportamiento obedeció principalmente al aumento en la financiación de vivienda nueva (8,0%).

DOCE MESES A MARZO DE 2011

En el período comprendido entre abril de 2010 a marzo de 2011, la financiación de vivienda presentó un incremento de 23,4%, al pasar de \$4.532.329 millones entregados en el periodo abril de 2009 a marzo de 2010 a \$5.593.865 millones para la compra de vivienda entregados a marzo de 2011. Para vivienda usada se desembolsaron \$2.819.517 millones, lo que representó un incremento de 34,7% y para vivienda nueva se entregaron \$2.774.348 millones lo que significó un aumento de 13,8%.

Viviendas financiadas: El incremento en el número de soluciones financiadas de 17,5%, se explica fundamentalmente por el aumento de 23,6% en el número de viviendas usadas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: el Fondo Nacional de Ahorro aumentó 60,0% y la Banca Hipotecaria 20,7%. Por su parte, las Cajas y Fondos de Vivienda disminuyeron 58,0% al pasar de \$36.868 millones de pesos en el período comprendido entre abril de 2010 a marzo de 2011 a \$15.498 millones en el mismo lapso de 2010.

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas se incrementó en 17,1% con respecto al mismo período del año anterior, comportamiento que obedeció principalmente al incremento de 20,0% registrado en la vivienda nueva.

Departamento

Jorge Raúl Bustamante Roldán

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

Variación del valor de créditos desembolsados (precios constantes de IV trimestre de 2005) y del número de unidades financiadas

Variables	Variación (%)	
	Anual	Doce meses
Desembolsos para Vivienda	13,1	23,4
Vivienda nueva	1,0	13,8
Vivienda usada	28,4	34,7
Desembolsos para VIS	15,1	29,2
VIS nueva	19,2	35,4
VIS usada	8,1	20,1
Viviendas financiadas	6,6	17,5
Viviendas nuevas	0,5	12,6
Vivienda usada	14,9	23,6
Financiadas VIS	5,3	17,1
VIS nueva	8,0	20,0
VIS usada	0,5	12,4

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE