

15-05-2013
Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

Financiación de Vivienda I trimestre de 2013

Durante el primer trimestre de 2013, el monto de los préstamos individuales desembolsados para compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$1.352.482 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, de los cuales \$ 692.753 millones fueron otorgados para compra de vivienda nueva y \$659.729 millones fueron desembolsados para vivienda usada. Esto corresponde a una disminución de 5,9% respecto al mismo período de 2012; para vivienda usada representa una reducción de 9,5% y para vivienda nueva una reducción de 2,3%.

Viviendas financiadas: El número de viviendas financiadas disminuyó 9,3% frente al mismo trimestre de 2012. Este resultado es explicado por la disminución de la vivienda usada en 11,9% y vivienda nueva en 7,3%.

Resultados por entidades: El valor de los créditos entregados por la Banca Hipotecaria y las Cajas y Fondos de Vivienda, presentó disminución de 7,4% y 6,5% respectivamente; el Fondo Nacional del Ahorro registró aumento de 5,3%.

Número VIS financiadas: El número de viviendas de interés social financiadas registró una reducción de 8,9% frente al mismo período de 2012; este comportamiento obedeció a una reducción en el número de vivienda de interés social usada financiadas de 16,9%.

DOCE MESES A MARZO DE 2013

Entre abril de 2012 a marzo de 2013, las entidades que financian vivienda entregaron \$5.751.636 millones a precios constantes de IV trimestre de 2005, para la compra de vivienda. Esto corresponde a una disminución de 7,2% con respecto al mismo período del año anterior; para vivienda usada se desembolsaron \$ 2.961.307 millones, lo que representó una disminución de 8,2% y para vivienda nueva se entregaron \$ 2.790.329 millones lo que significó disminución de 6,2%.

Viviendas financiadas: La disminución en el número de viviendas financiadas de 7,6%, se explica principalmente por la reducción de 10,2% en el número de viviendas usadas.

Resultados por entidades: El monto de los créditos entregados para compra de vivienda presentó el siguiente comportamiento: las Cajas y Fondos de Vivienda registraron una disminución 70,0% al pasar de \$15.315 millones de pesos en el 2012 a \$4.599 millones en el 2013, la Banca Hipotecaria disminuyó 8,2% y el Fondo Nacional de Ahorro aumentó 1,4%.

Número VIS financiadas: El número total de viviendas VIS financiadas disminuyó en 3,7% con respecto al año anterior, comportamiento que obedeció a la disminución de 14,2% registrada en la vivienda usada y aumento de 1,4% en la vivienda nueva.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Eduardo Efraín Freire Delgado (e)

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Variación del valor de créditos desembolsados (precios constantes de IV trimestre de 2005) y del número de unidades financiadas.
I trimestre 2013**

Variables	2012		2013		Variación (%)	
	I trimestre	Doce meses	I trimestre	Doce meses	Anual	Doce meses
Desembolsos para vivienda	1.437.811	6.198.054	1.352.482	5.751.636	-5,9	-7,2
Vivienda nueva	709.048	2.973.701	692.753	2.790.329	-2,3	-6,2
Vivienda usada	728.763	3.224.353	659.729	2.961.307	-9,5	-8,2
Desembolsos para vivienda VIS	379.803	1.569.393	380.825	1.554.935	0,3	-0,9
Vivienda VIS nueva	260.872	1.040.212	278.207	1.088.759	6,6	4,7
Vivienda VIS usada	118.931	529.181	102.618	466.176	-13,7	-11,9
Número de viviendas financiadas	30.582	128.995	27.724	119.196	-9,3	-7,6
Viviendas nuevas	17.267	69.189	15.999	65.496	-7,3	-5,3
Vivienda usada	13.315	59.806	11.725	53.700	-11,9	-10,2
Número de viviendas VIS	16.092	64.185	14.659	61.796	-8,9	-3,7
Vivienda VIS nueva	11.398	43.136	10.758	43.741	-5,6	1,4
Vivienda VIS usada	4.694	21.049	3.901	18.055	-16,9	-14,2

Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE