

Financiación de Vivienda - FIVI

III trimestre de 2016

Dirección de Metodología y Producción Estadística

Bogotá D.C., Colombia

Noviembre de 2016



@DANE_Colombia



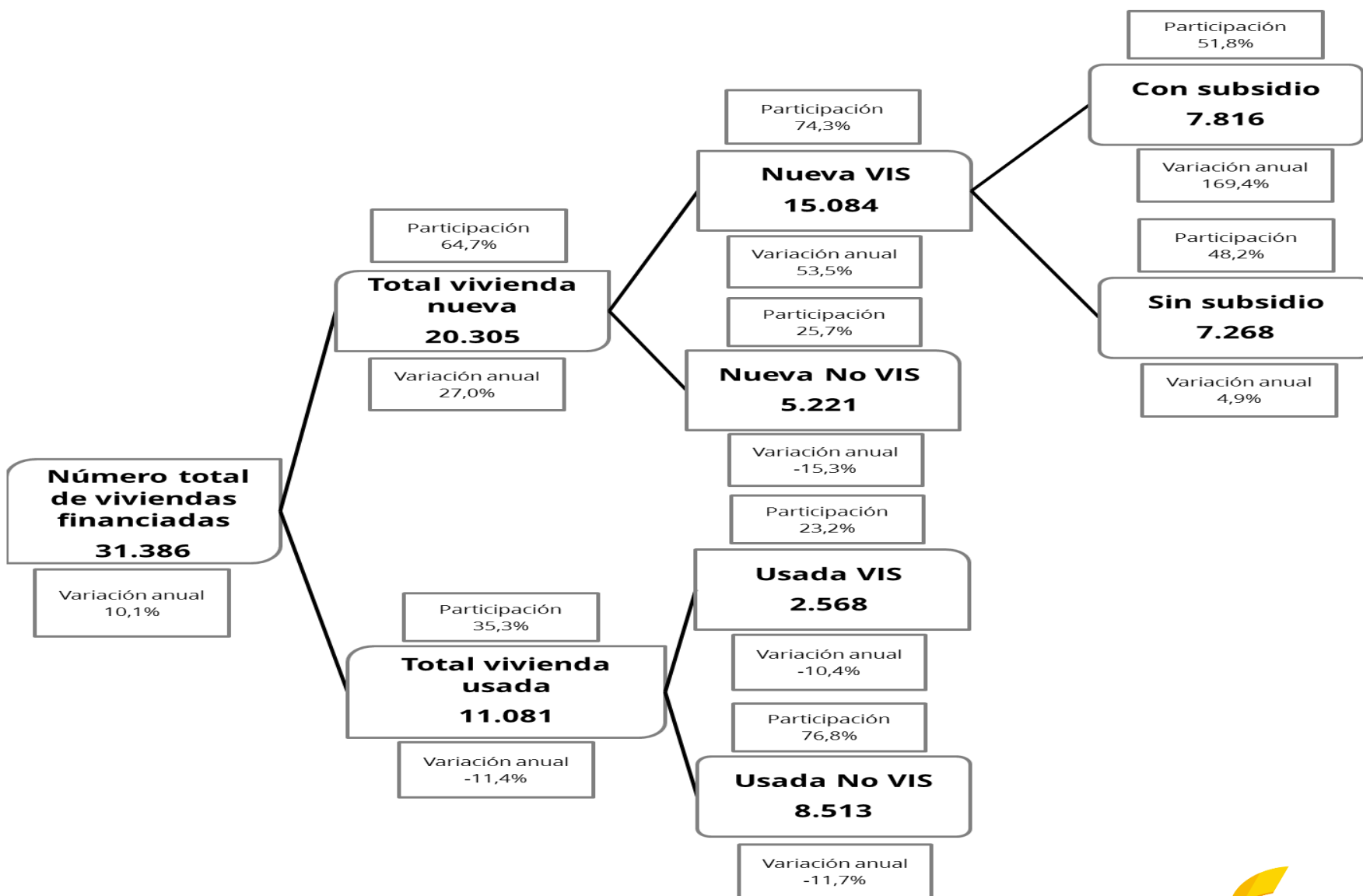
/DANEColombia



/DANEColombia



Resultados generales – Total vivienda



Fuente: DANE-FIVI.

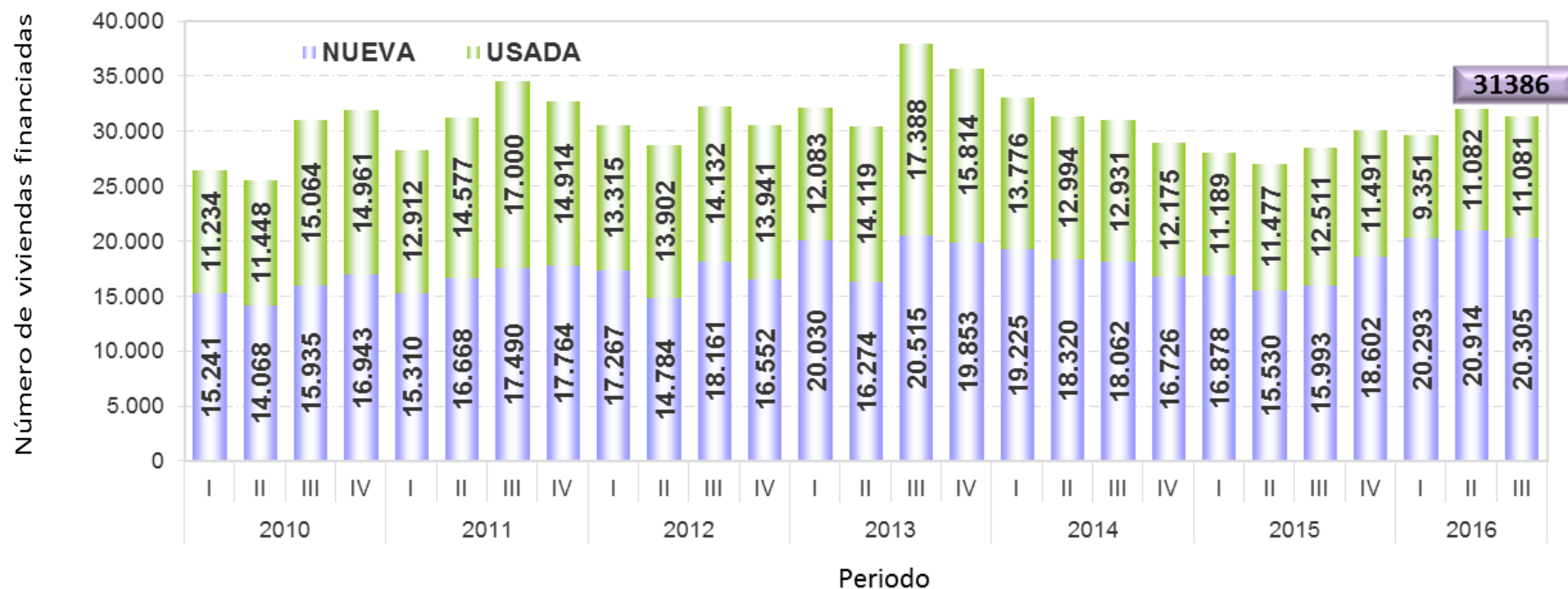


Resultados generales

Número de viviendas financiadas, según tipo de vivienda (nueva y usada)

Total Nacional

2010 – 2016 (III trimestre)



Variaciones Anuales

Nueva
27,0%

usada
-11,4%

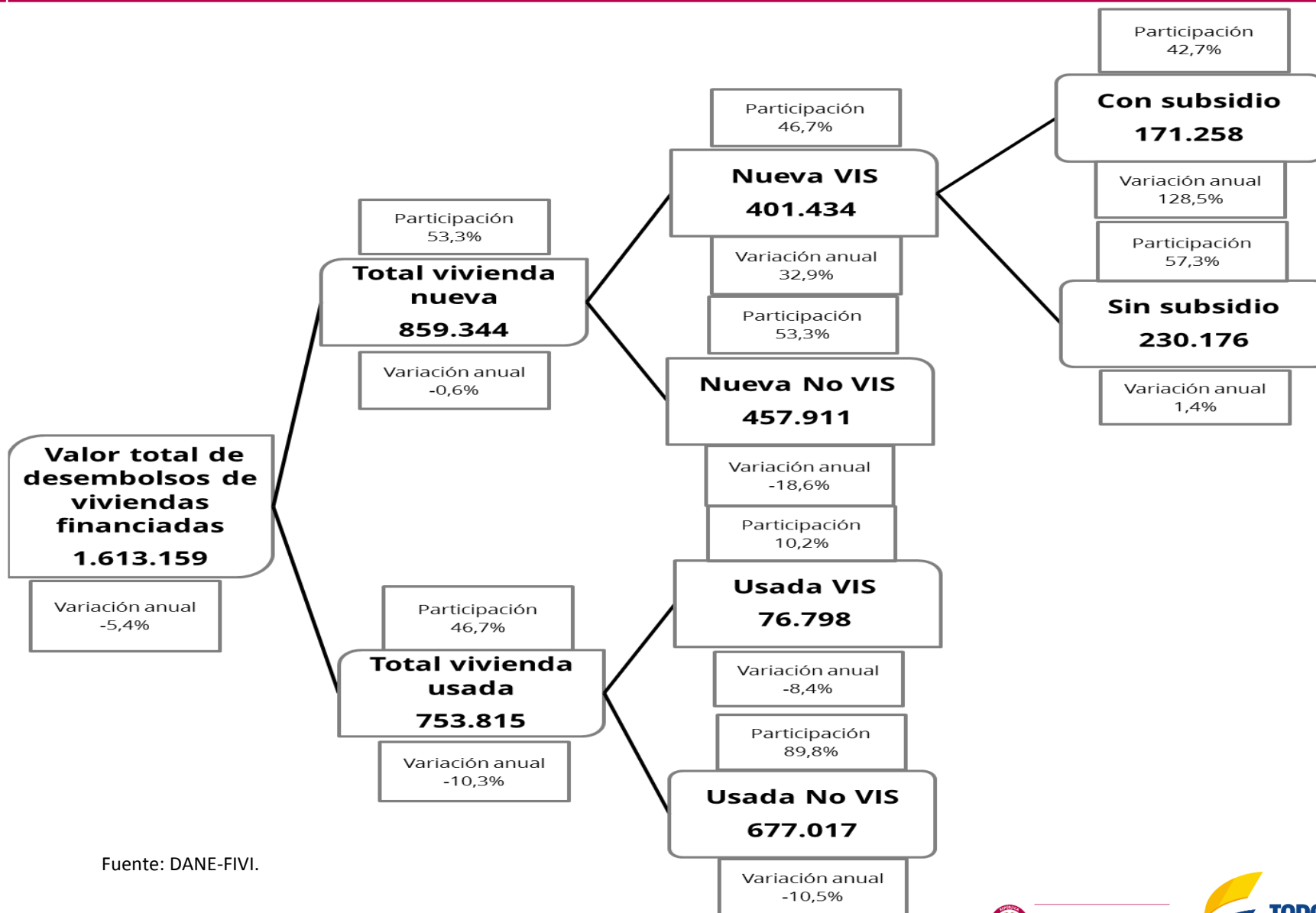
Fuente: DANE-FIVI.



DANE
Para tomar decisiones

**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Resultados generales



Fuente: DANE-FIVI.



DANE
Para tomar decisiones

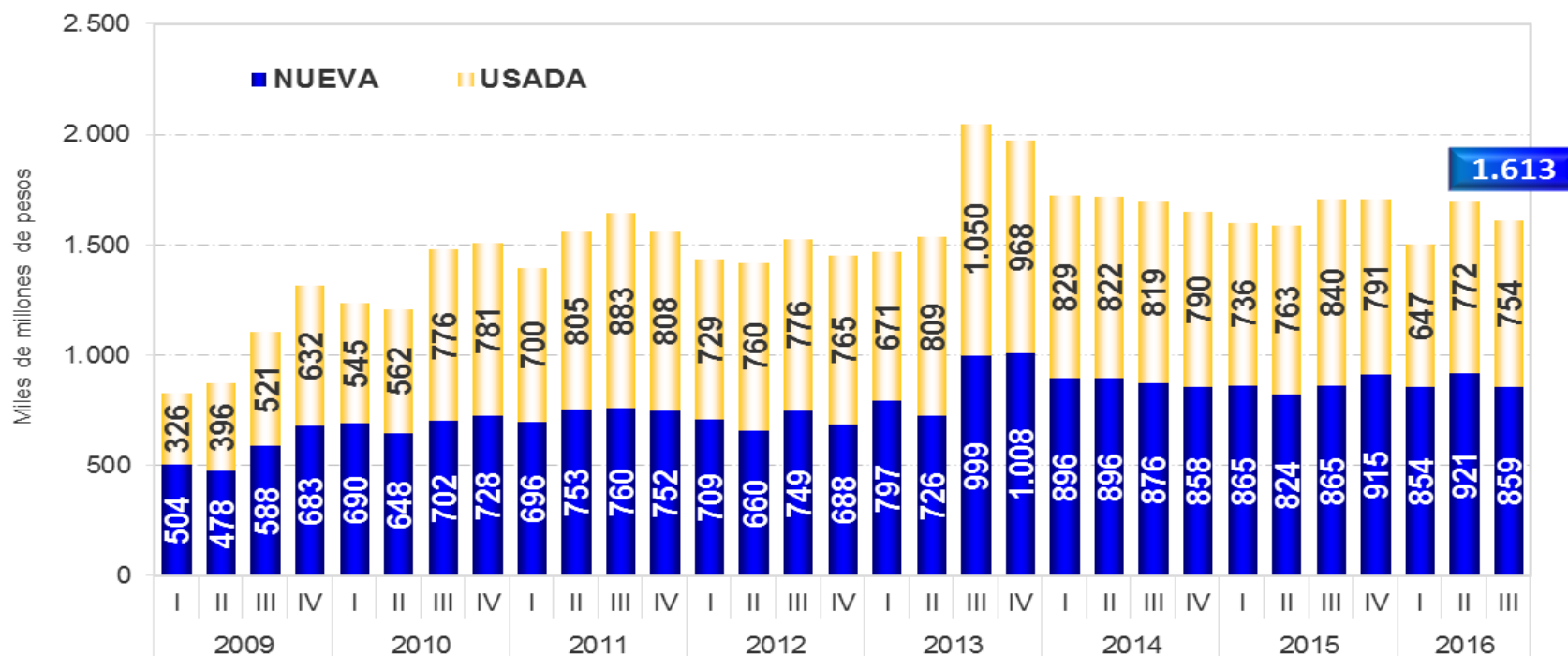


Resultados generales

Valor de los créditos desembolsados para vivienda nueva y usada (pesos constantes de 2005)

Total Nacional

2010 - 2016 (III trimestre)



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

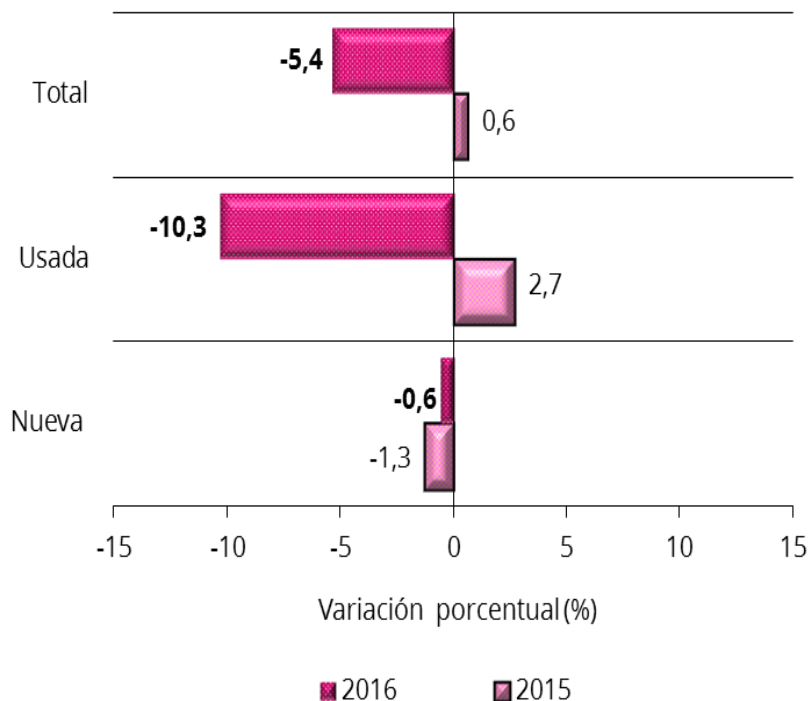


Fuente: DANE-FIVI.

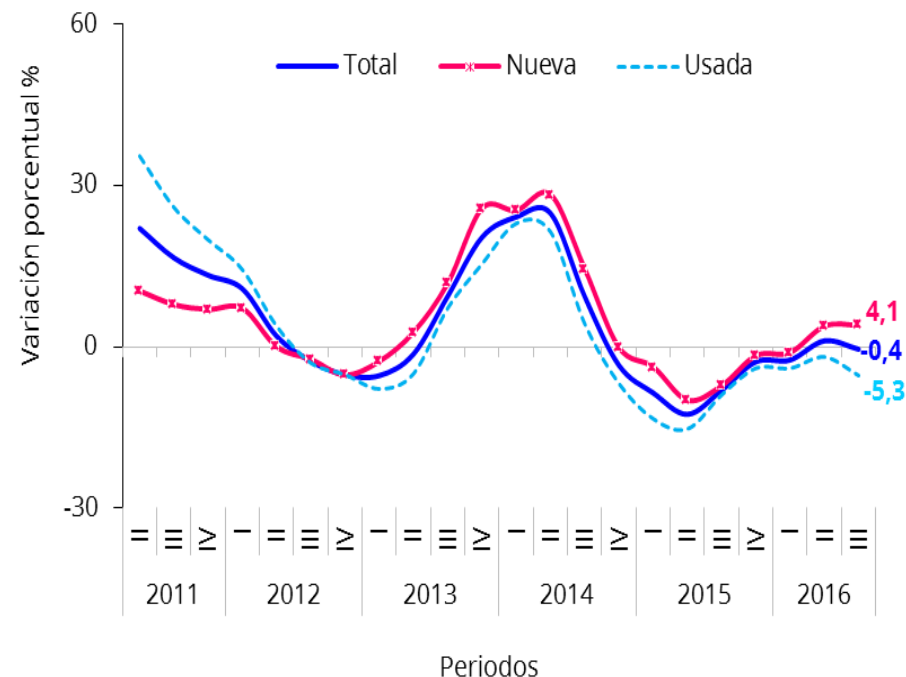


Resultados generales

Variación anual Valor de los créditos para compra de vivienda Total Nacional 2015 – 2016 (III Trimestre)



Variación doce meses Valor de los créditos para compra de vivienda Total nacional 2011 (I trimestre) - 2016 (III trimestre)



Fuente: DANE-FIVI.

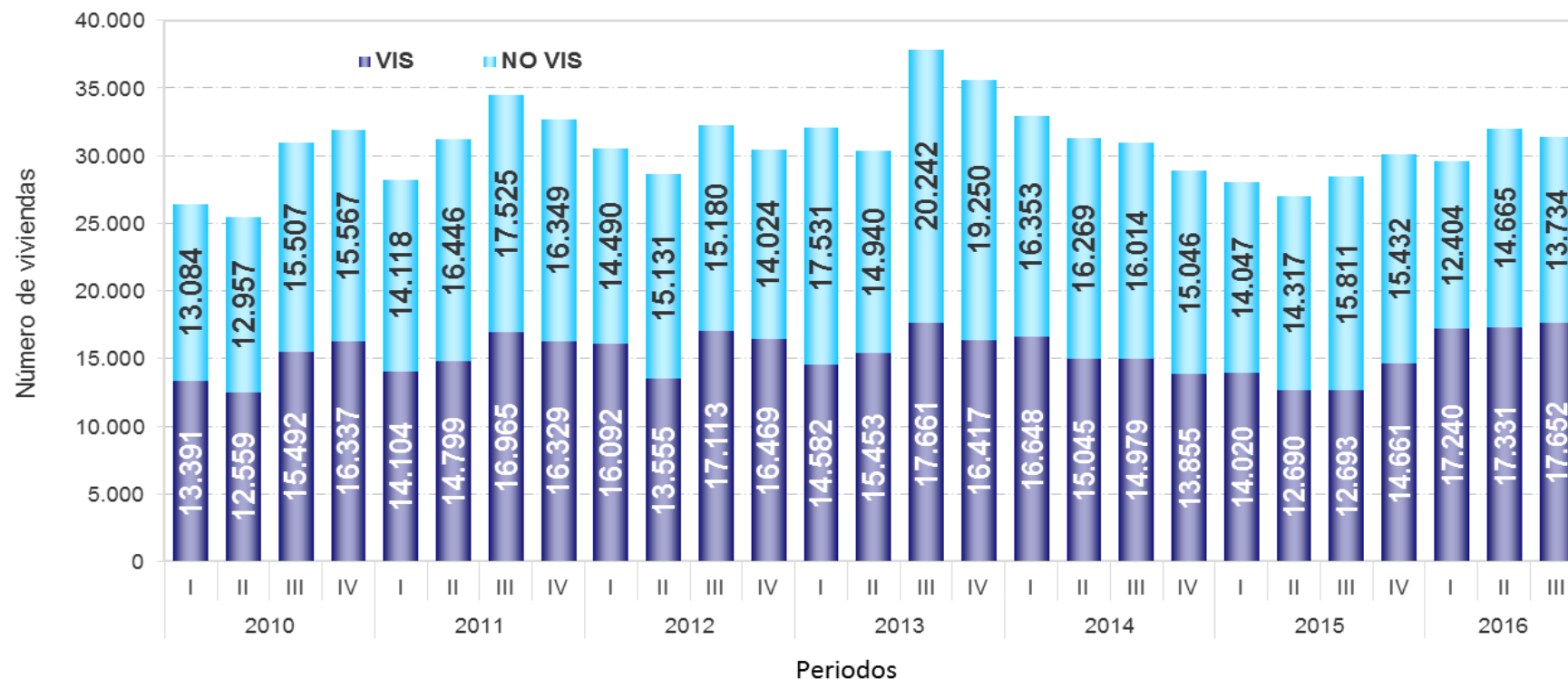


Resultados generales

Número de viviendas financiadas, por tipo de vivienda VIS y No VIS

Total Nacional

2010 - 2016 (III trimestre)



Variación anual VIS

39,1%

Variación anual NO VIS

-13,1%

Fuente: DANE-FIVI.



DANE
Para tomar decisiones

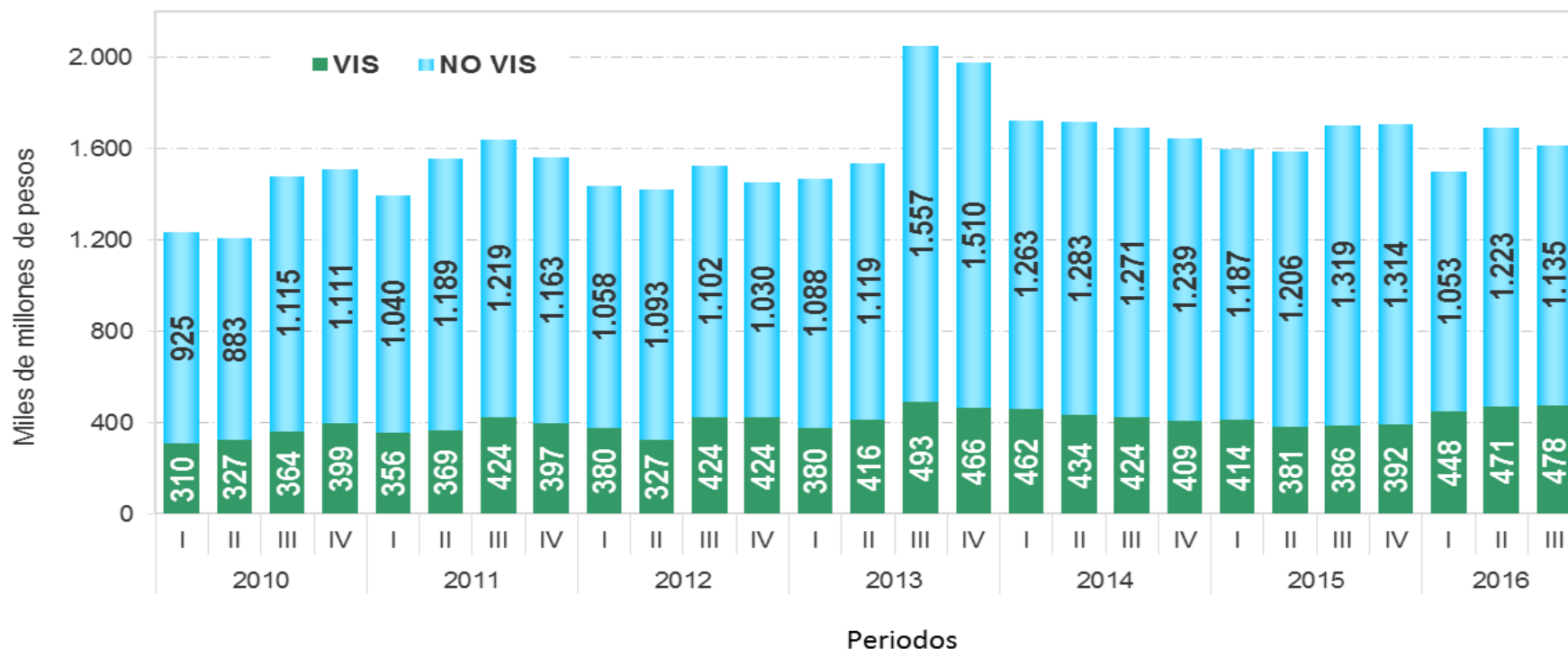
**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Resultados generales

Valor de los créditos desembolsados para vivienda, por tipo (pesos constantes de 2005)

Total Nacional

2010 - 2016 (III trimestre)



Variación anual VIS

24,0%

Variación anual NO VIS

-14,0%

Fuente: DANE-FIVI.

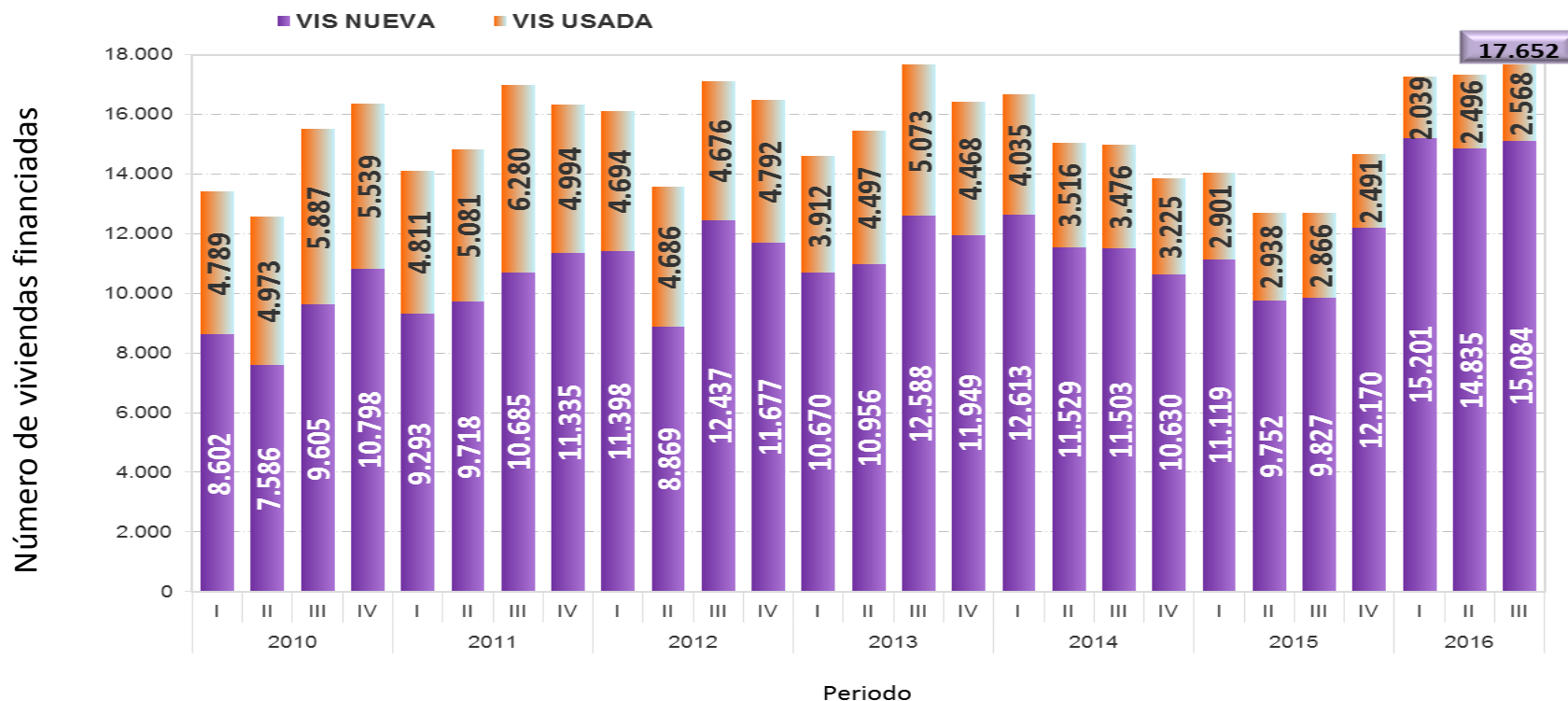


Resultados generales

Número de viviendas de interés social financiadas, según tipo vivienda (nueva y usada)

Total Nacional

2010 - 2016 (III trimestre)



Variación anual VIS nueva

53,5%

Variación anual VIS usada

-10,4%

Fuente: DANE-FIVI.

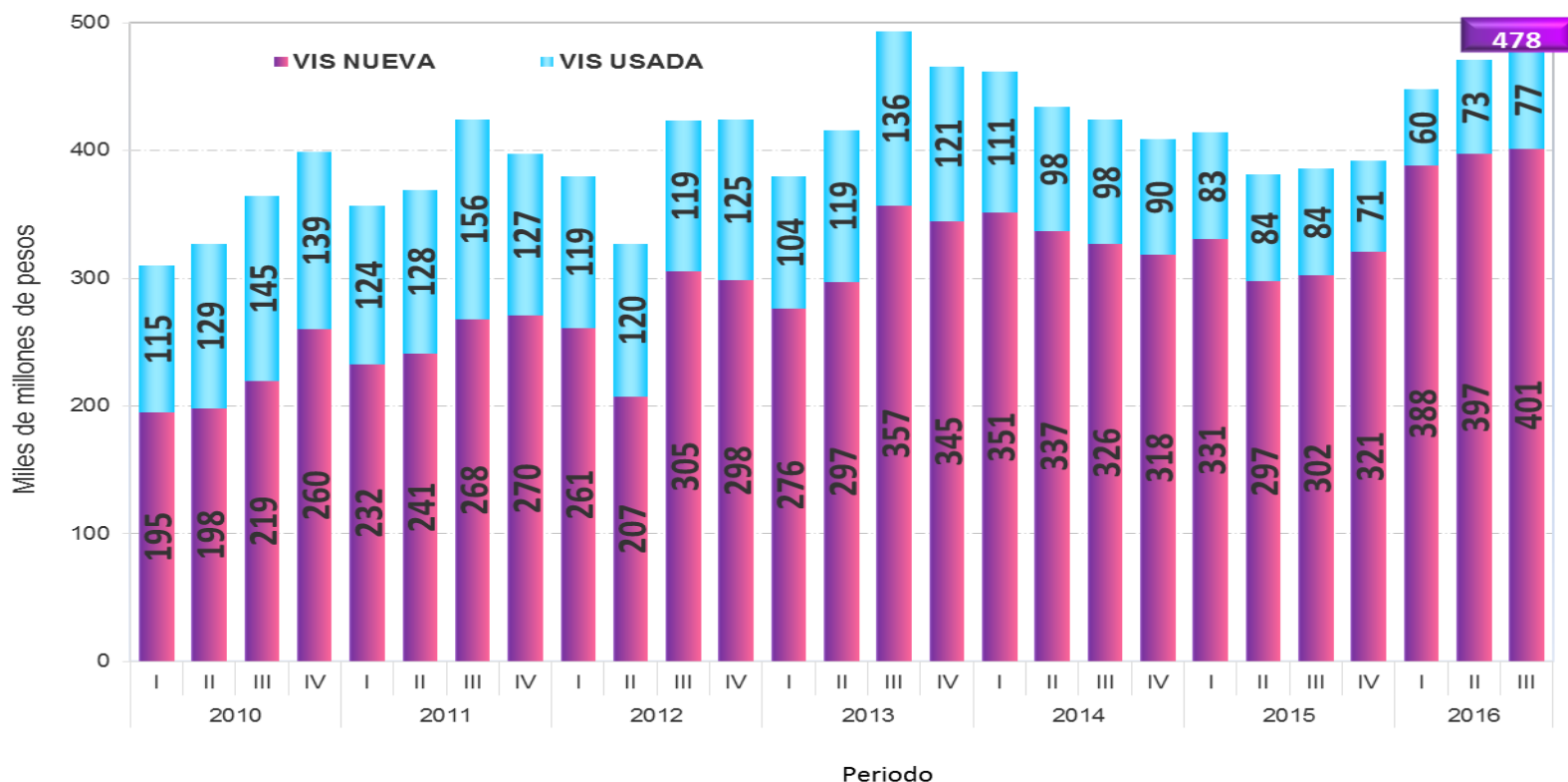


Resultados generales

Valor de desembolsos de viviendas de interés social financiadas, según tipo vivienda (nueva y usada)

Total Nacional

2010 - 2016 (III trimestre)



Variación anual VIS nueva
32,9%

Variación anual VIS usada
-8,4%

Fuente: DANE-FIVI.

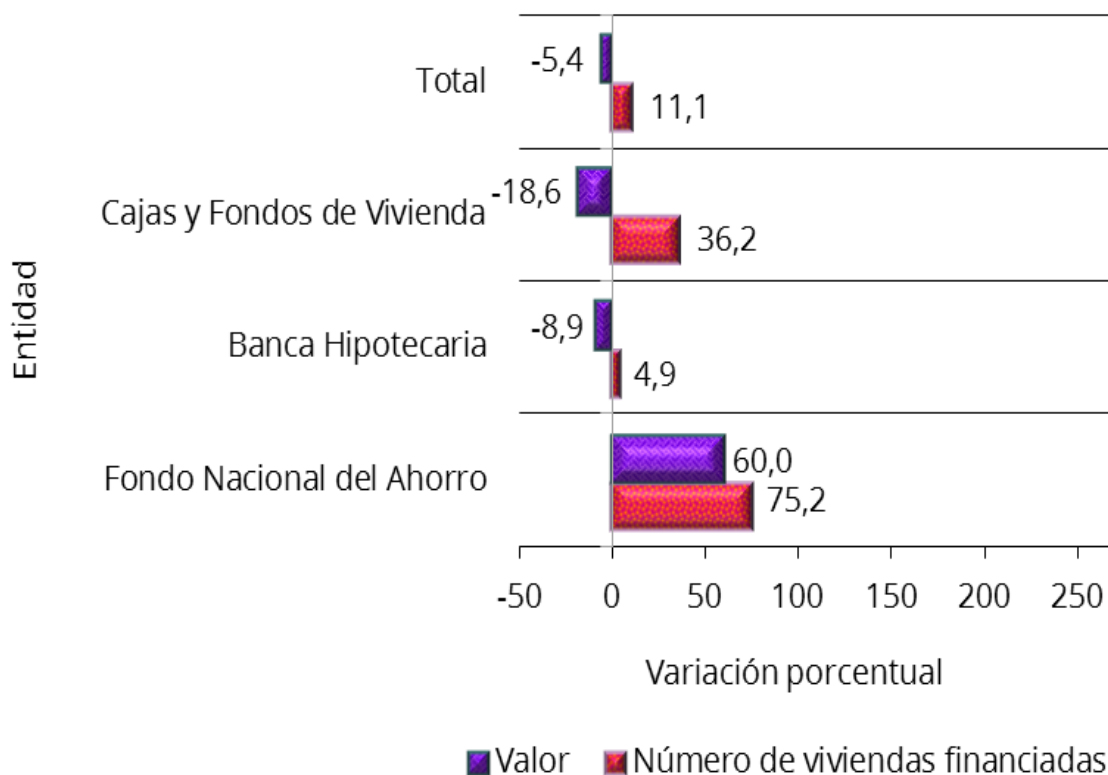


DANE
Para tomar decisiones

**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Resultados generales

Resultados generales por entidad financiadora Variación anual del número y valor de viviendas financiadas Total nacional - III trimestre 2016



Fuente: DANE-FIVI.

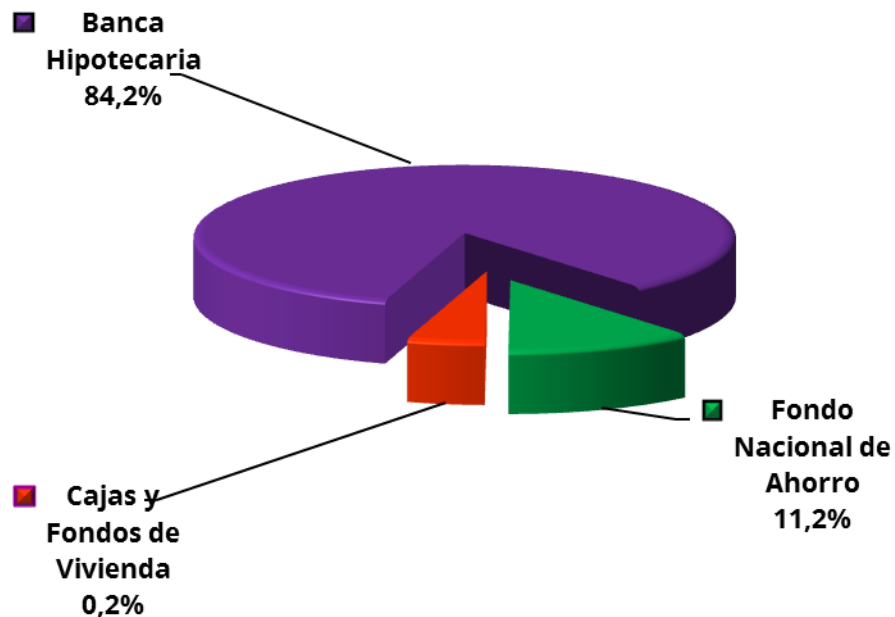


DANE
Para tomar decisiones

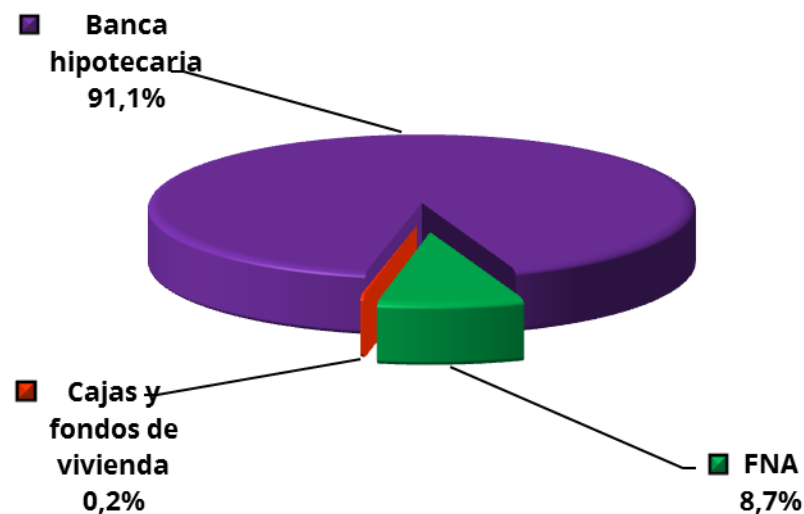


Resultados generales

Distribución del número de créditos entregados para compra de vivienda por entidad financiadora III trimestre 2016



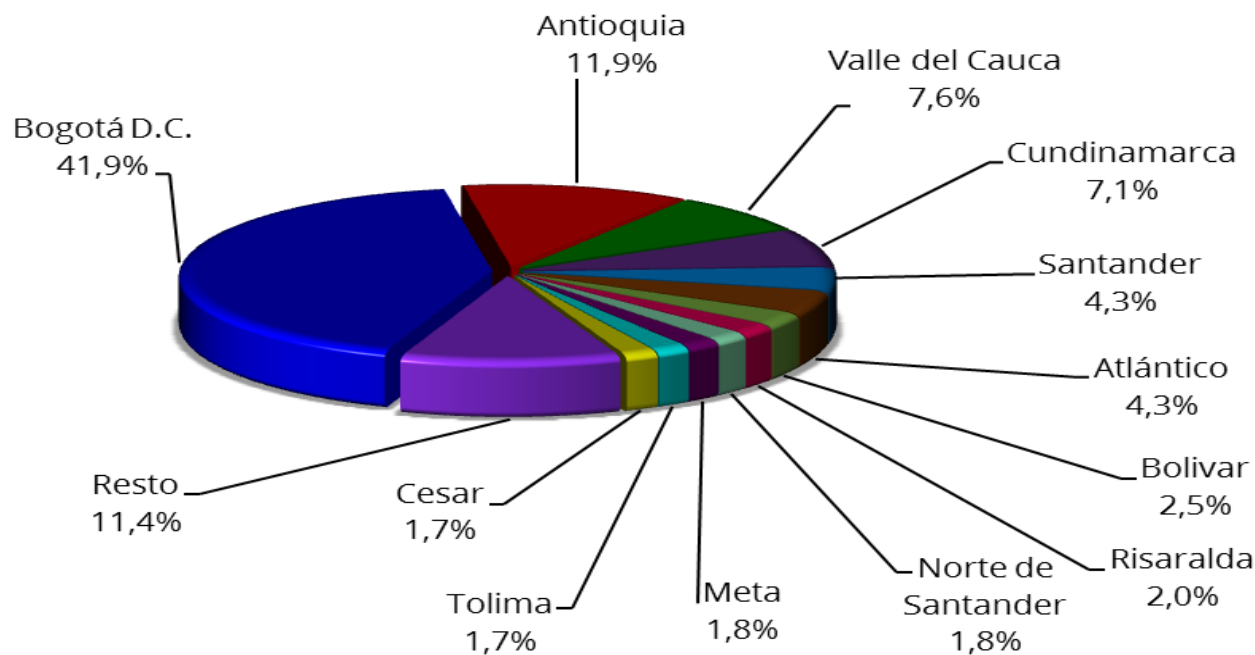
Distribución Valor de créditos



Fuente: DANE-FIVI.



Distribución del valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por departamentos y Bogotá, D.C. III trimestre de 2016



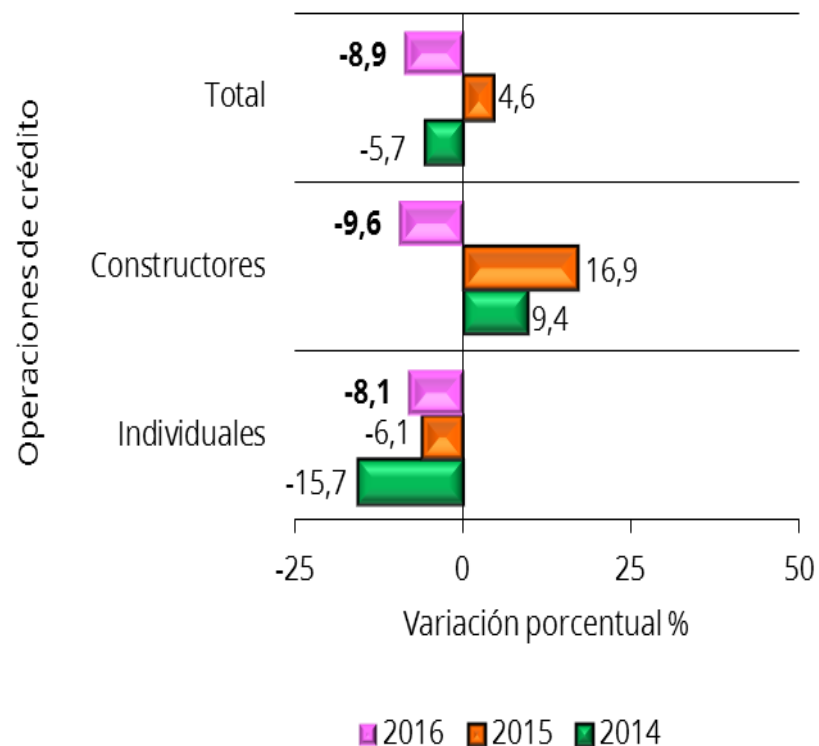
Bogotá D.C., Antioquia y Valle del Cauca concentraron el 61,4% del valor total del crédito entregado para la adquisición de vivienda durante tercer trimestre de 2016, seguidos de Cundinamarca y Santander con 11,4%.

Resultados generales

Variación anual de los desembolsos de créditos a constructores e individuales

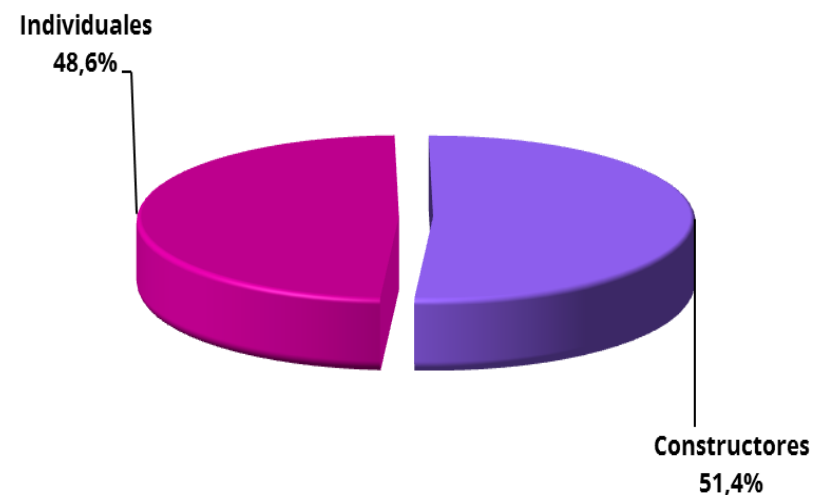
Total nacional

III trimestre 2016



Distribución de créditos entregados, a constructores e individuales

III trimestre 2016



Fuente: DANE-FIVI.

