



DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA FIVI

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS I TRIMESTRE 2013

Bogotá, D. C., 15 de mayo de 2013.



AGENDA

I. Resultados Generales Total Vivienda

- **Número y valor de los créditos (nueva y usada)**
- **Número y valor de los créditos (VIS y No VIS)**

II. Vivienda de interés social – VIS

- **Número y valor de los créditos (nueva y usada)**
- **Número y valor de los créditos (VIS y No VIS)**

III. Resultados por Entidad financiadora

IV. Resultados por Departamentos y Bogotá

V. Operaciones de crédito

VI. Resumen número y valor, total nacional

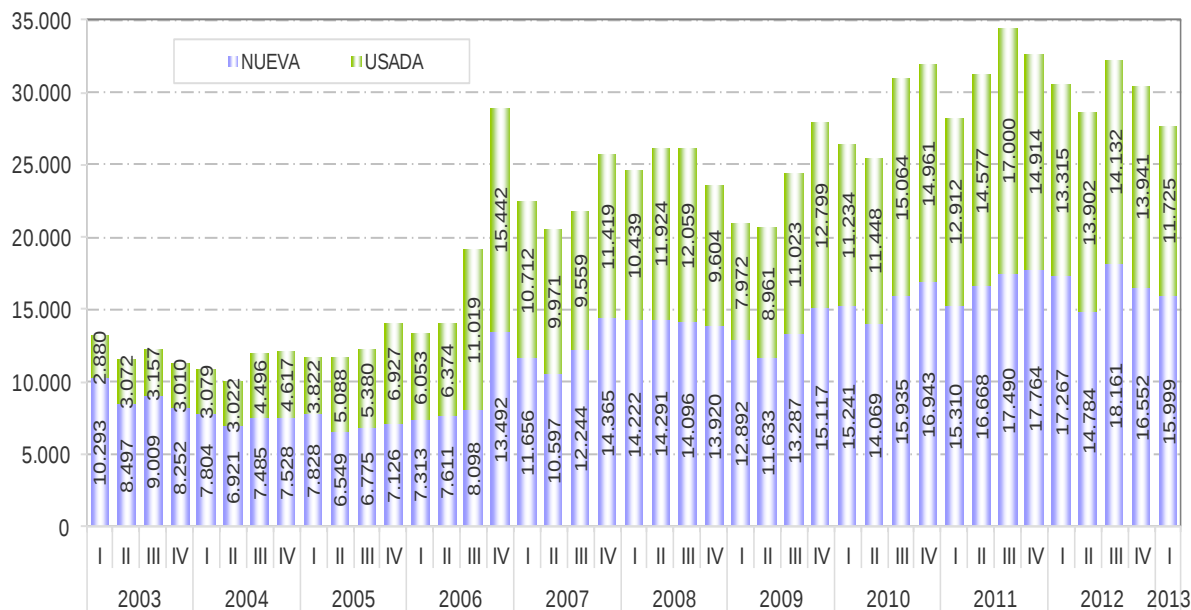
VII. Contraste de cifras

I RESULTADOS GENERALES – NÚMERO DE VIVIENDA FINANCIADAS

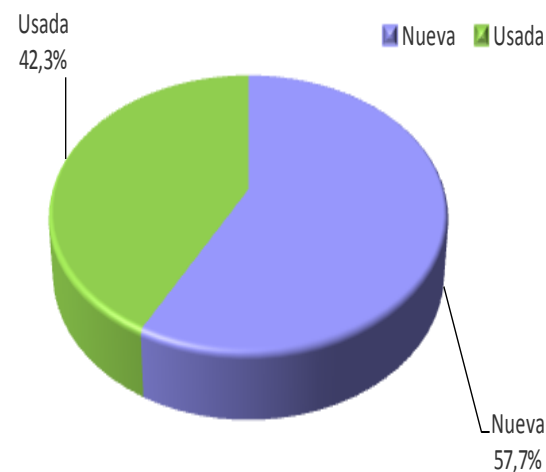
Número de viviendas financiadas, según tipo de vivienda (nueva y usada)

Total Nacional

2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE



Número de viviendas financiadas: 27.724

Nueva

Variación trimestral: -3,3 %

Variación anual: -7,3%

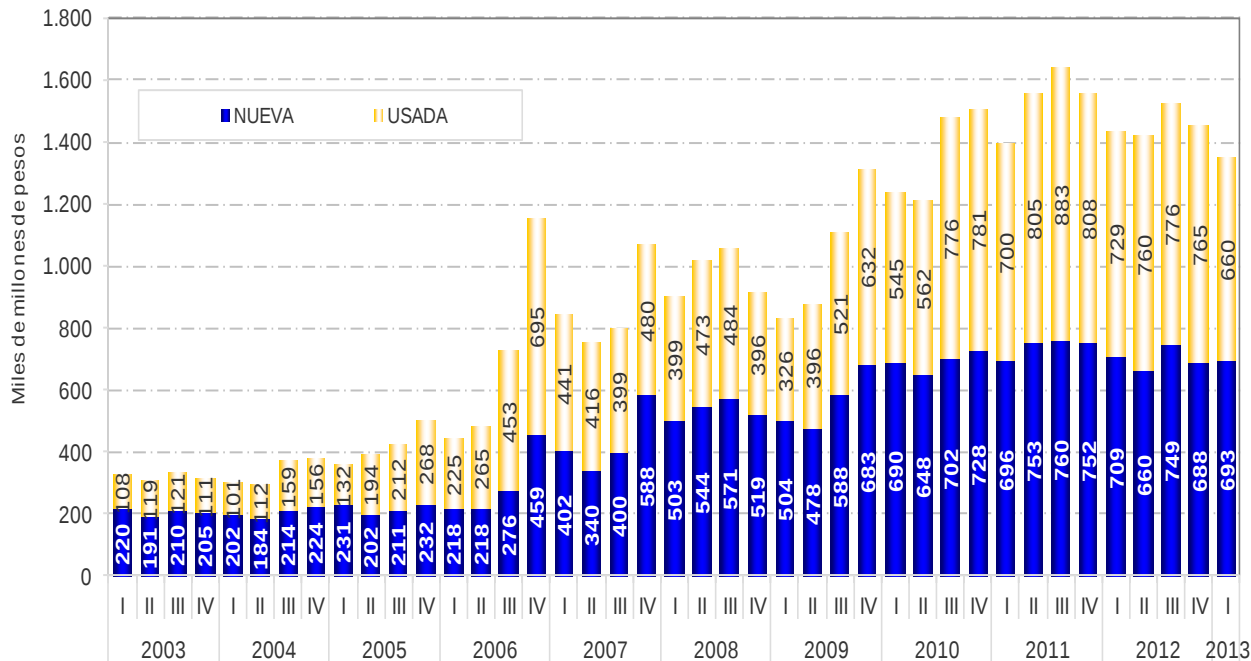
Usada

Variación trimestral: -15,9 %

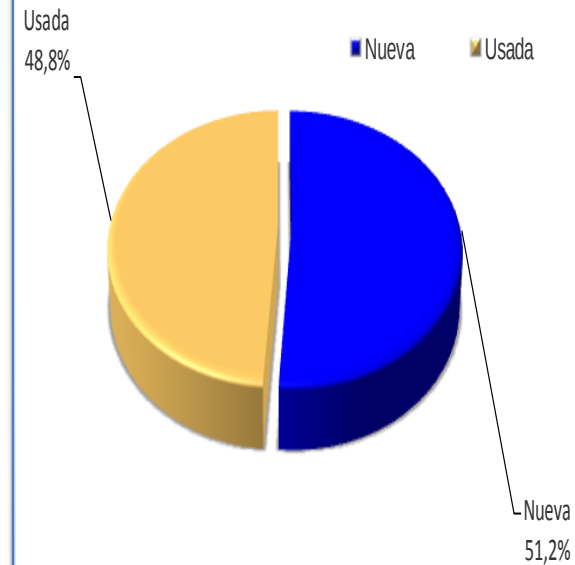
Variación anual: -11,9%

I RESULTADOS GENERALES - VALOR DE LOS DESEMBOLSOS

Valor de los créditos desembolsados para vivienda nueva y usada (pesos constantes de 2005)
Total Nacional
2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE



Valor de los desembolsos: \$1.352

Nueva

Variación trimestral: 0,6%

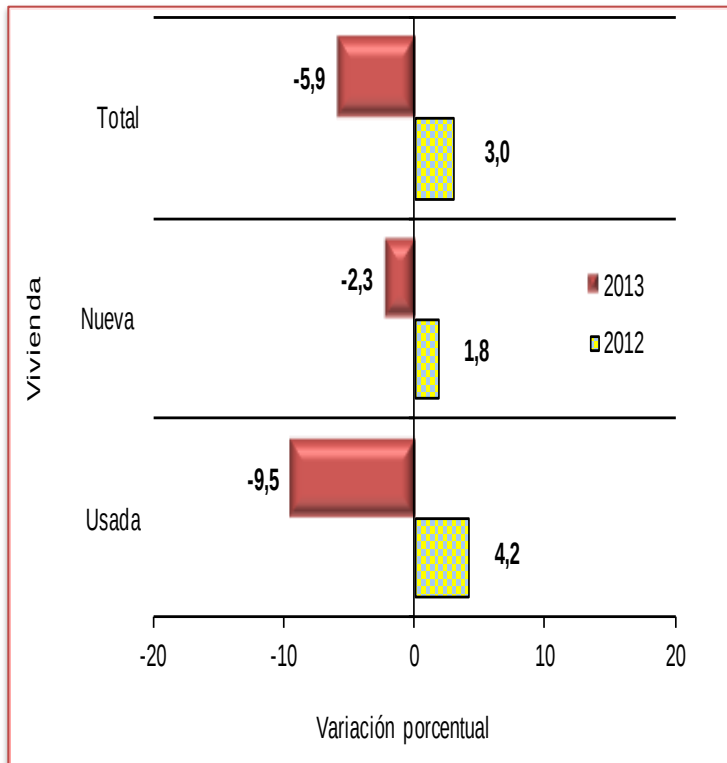
Variación anual: -2,3%

Usada

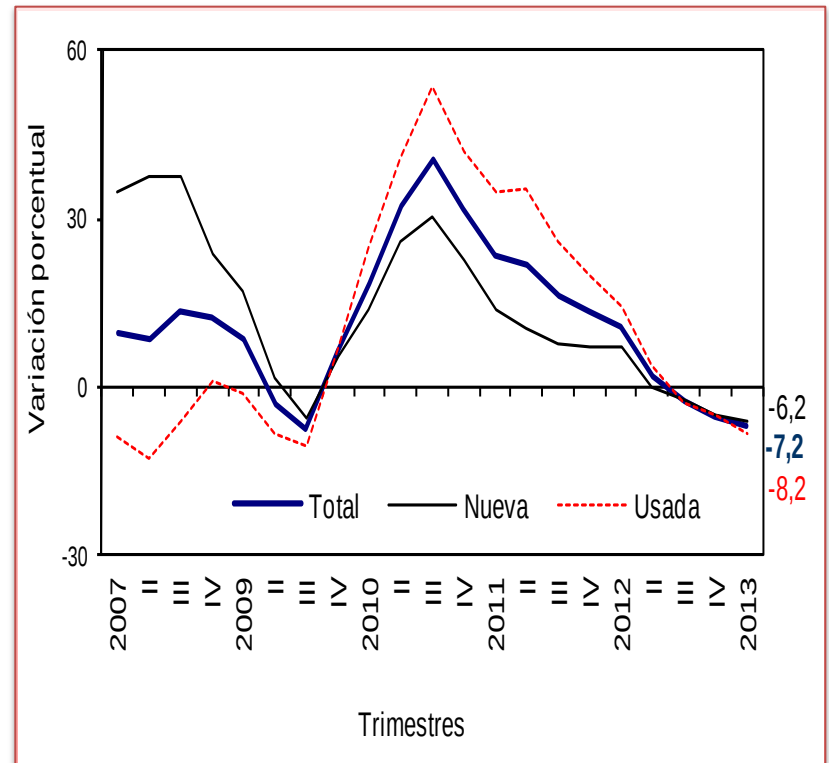
Variación trimestral: -13,8%

Variación anual: -9,5%

Variación anual Valor de los créditos entregados para compra de vivienda - Total Nacional 2012 – 2013 (I Trimestre)



Variación doce meses a marzo Valor de los créditos entregados para compra de vivienda - Total nacional 2007 - 2013 (I trimestre)

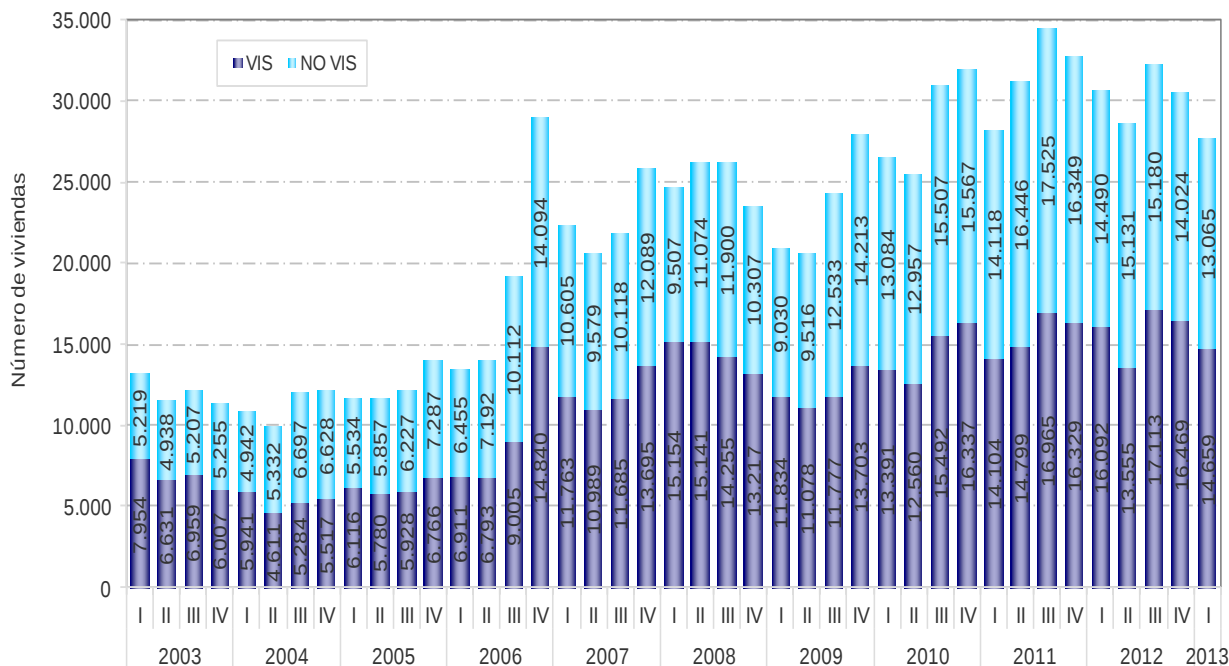


I RESULTADOS GENERALES - NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS

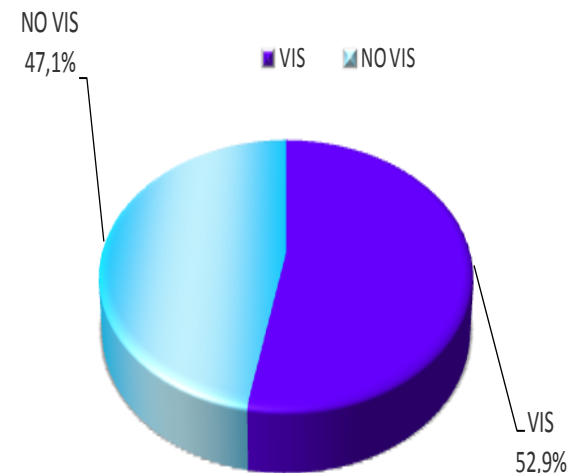
Número de viviendas financiadas, por tipo de vivienda VIS y NO VIS

Total Nacional

2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades financieras de vivienda, cálculos DANE



VIS

Variación trimestral: -11,0%

Variación anual: -8,9%

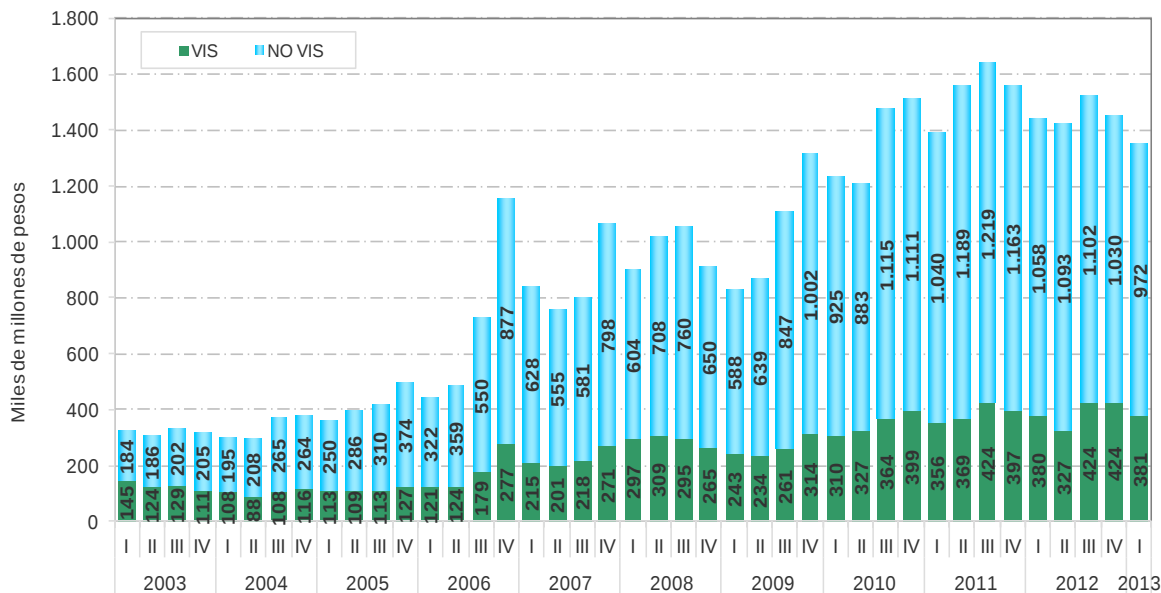
NO VIS

Variación trimestral: -6,8%

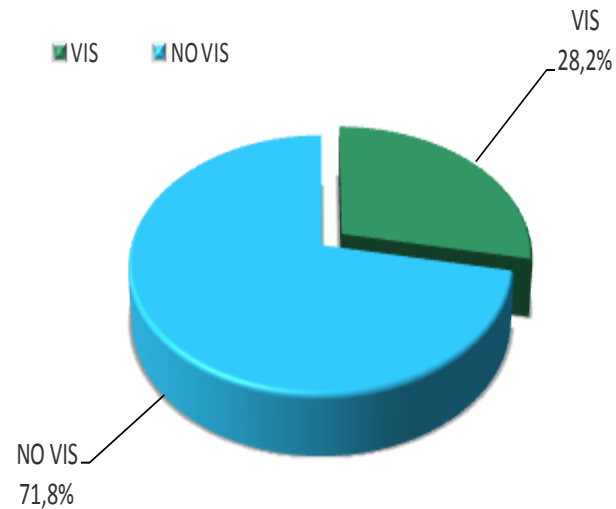
Variación anual: -9,8%

I RESULTADOS GENERALES - VALOR DE LOS DESEMBOLSOS, POR TIPO DE VIVIENDA

Valor de los créditos desembolsados para vivienda, por tipo (pesos constantes de 2005)
Total Nacional
2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE



VIS

Variación trimestral: -10,1%

Variación anual: 0,3%

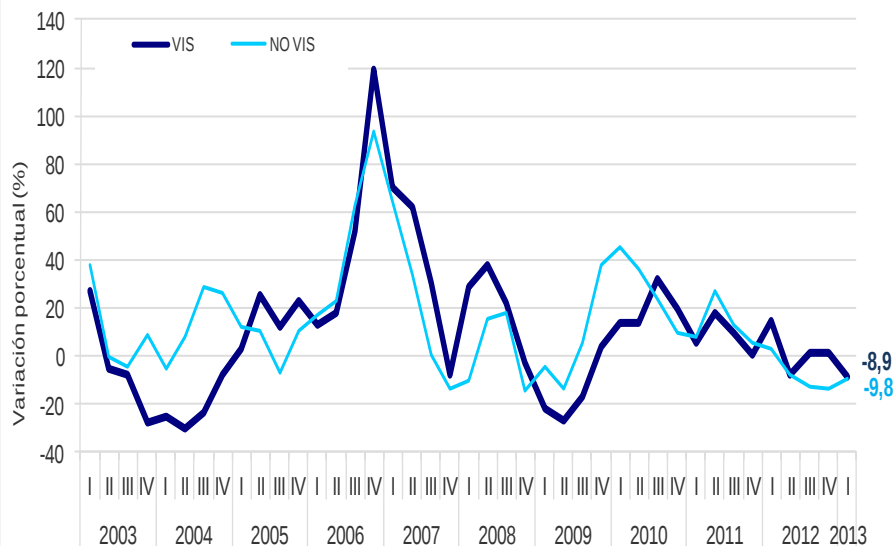
NO VIS

Variación trimestral: -5,6%

Variación anual: -8,2%

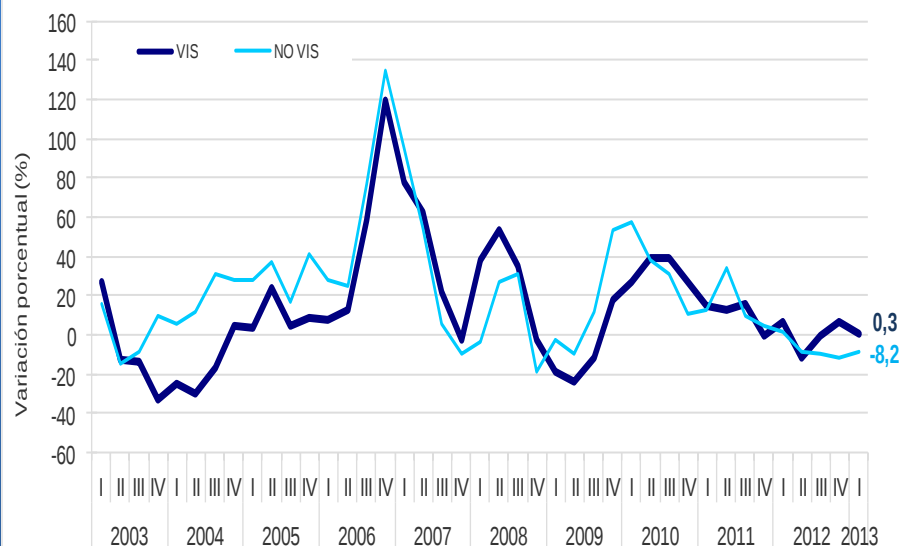
I VARIACIONES ANUALES DEL NÚMERO Y VALOR DE VIVIENDAS FINANCIADAS

Variación anual del número de viviendas financiadas, por tipo de vivienda
2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

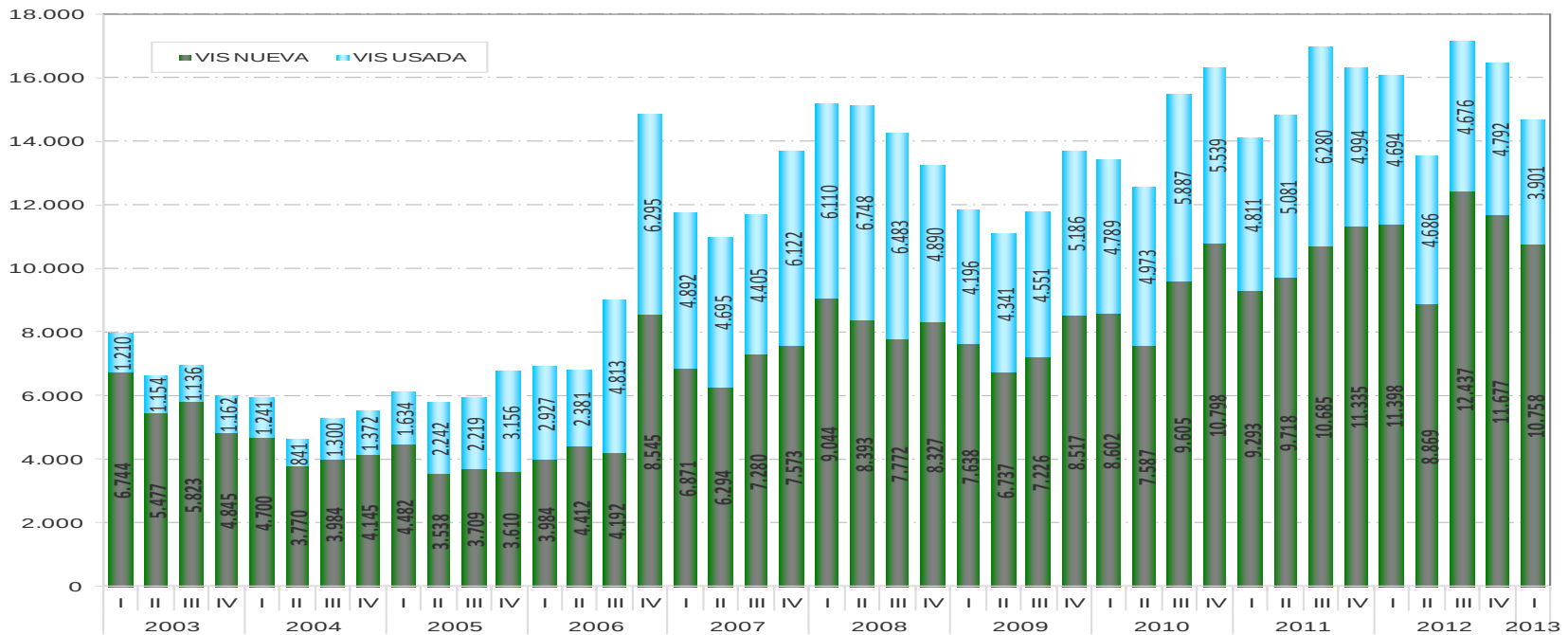
Variación anual del valor de los créditos desembolsados, por tipo de vivienda
2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

II. RESULTADOS GENERALES VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Número de viviendas de interés social financiadas, según tipo vivienda (nueva y usada)
Total Nacional
2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

VIS NUEVA

Número de viviendas VIS: 14.659

Variación trimestral: -7,9%

Variación anual: -5,6%

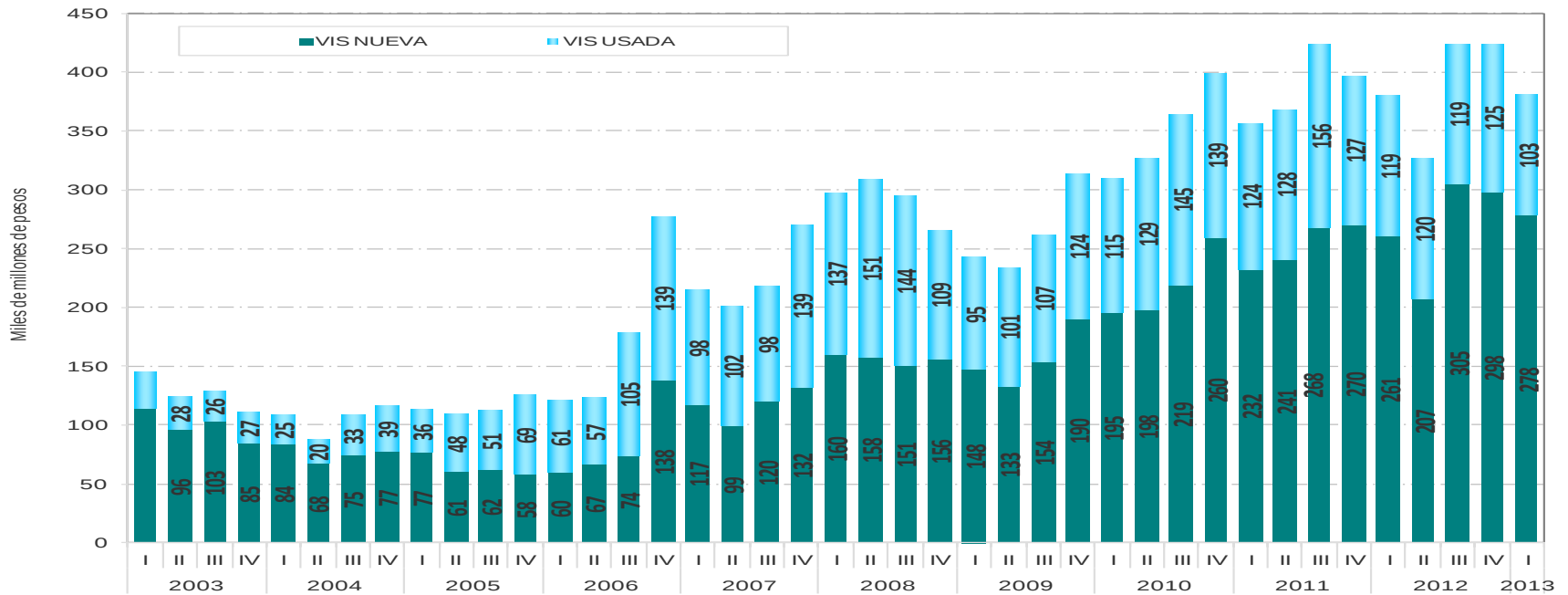
VIS USADA

Variación trimestral: -18,6%

Variación anual: -16,9%

II. RESULTADOS GENERALES VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Valor de los créditos desembolsados para VIS, (pesos constantes de 2005)
Total Nacional
2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

Valor de los créditos VIS: \$381 m.m

VIS NUEVA

Variación trimestral: -6,8%

Variación anual: 6,6%

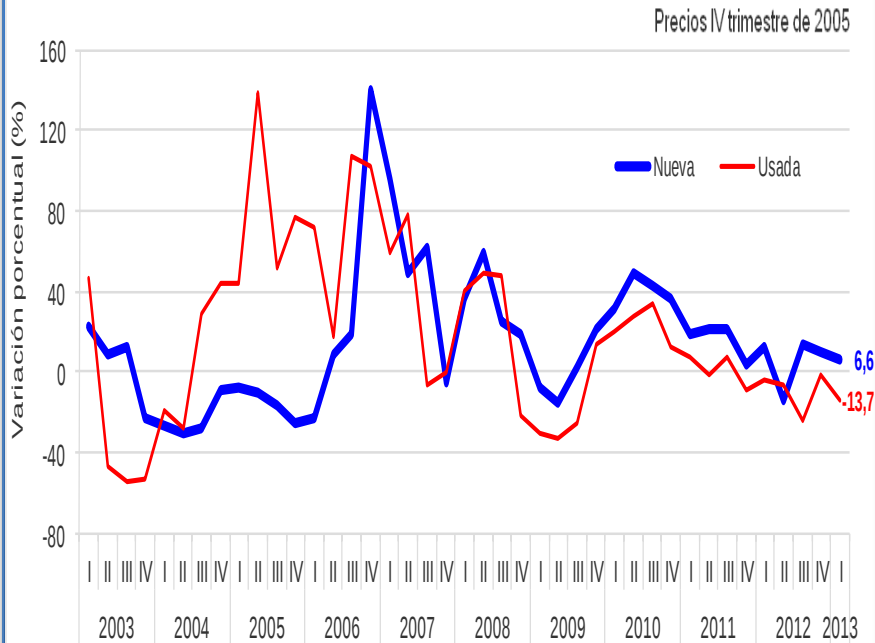
VIS USADA

Variación trimestral: -18,1%

Variación anual: -13,7%

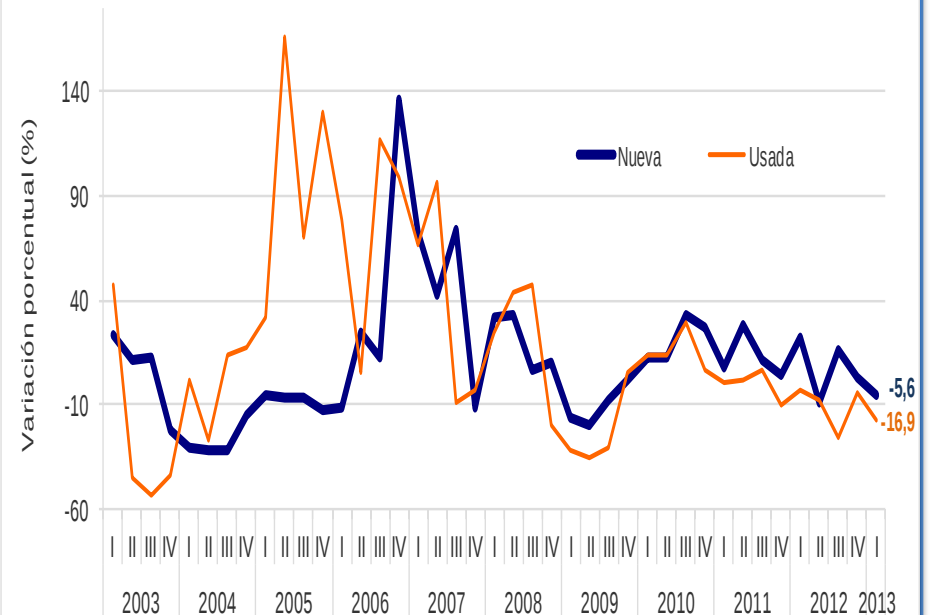
II. VARIACIÓN DEL NÚMERO Y VALOR DE VIVIENDAS VIS FINANCIADAS

Variación anual del valor de los créditos desembolsados para VIS
2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

Variación anual del número de viviendas VIS financiadas,
2003 (I trimestre) - 2013 (I trimestre)

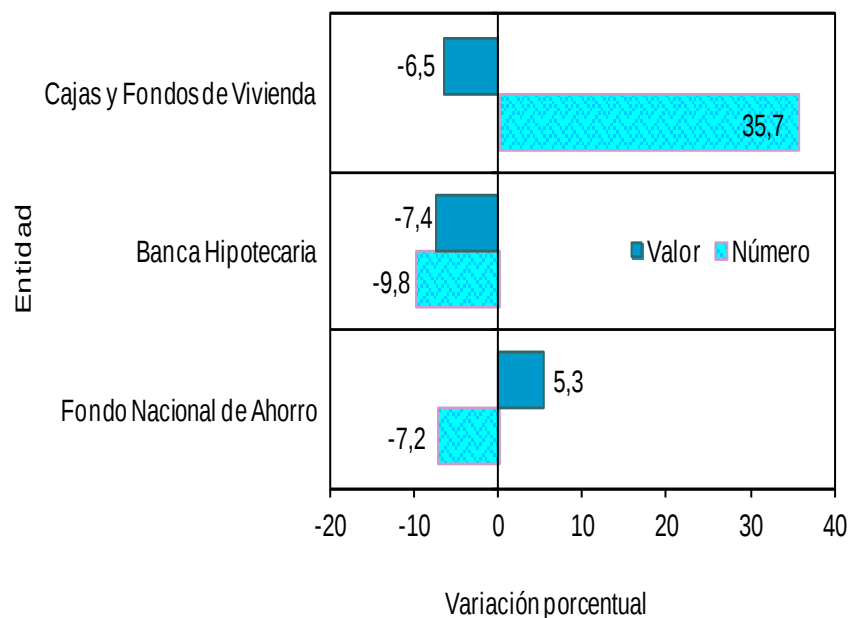


Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

III. Resultados generales por entidad financiadora

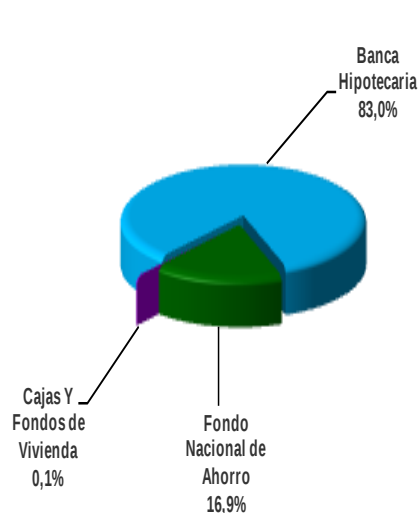
Variación anual del número y valor de viviendas financiadas

Total nacional - I trimestre 2013

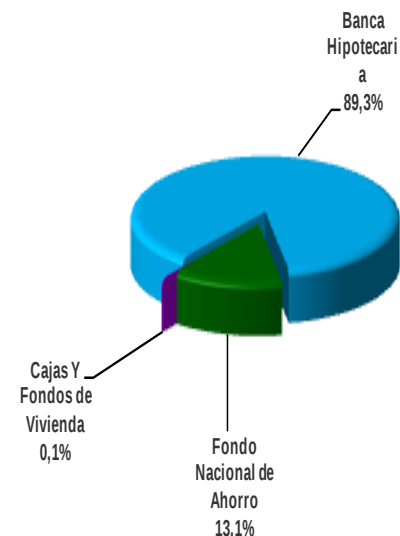


Distribución del número y valor de los créditos entregados para compra de vivienda, por entidad financiadora I trimestre 2013

NÚMERO

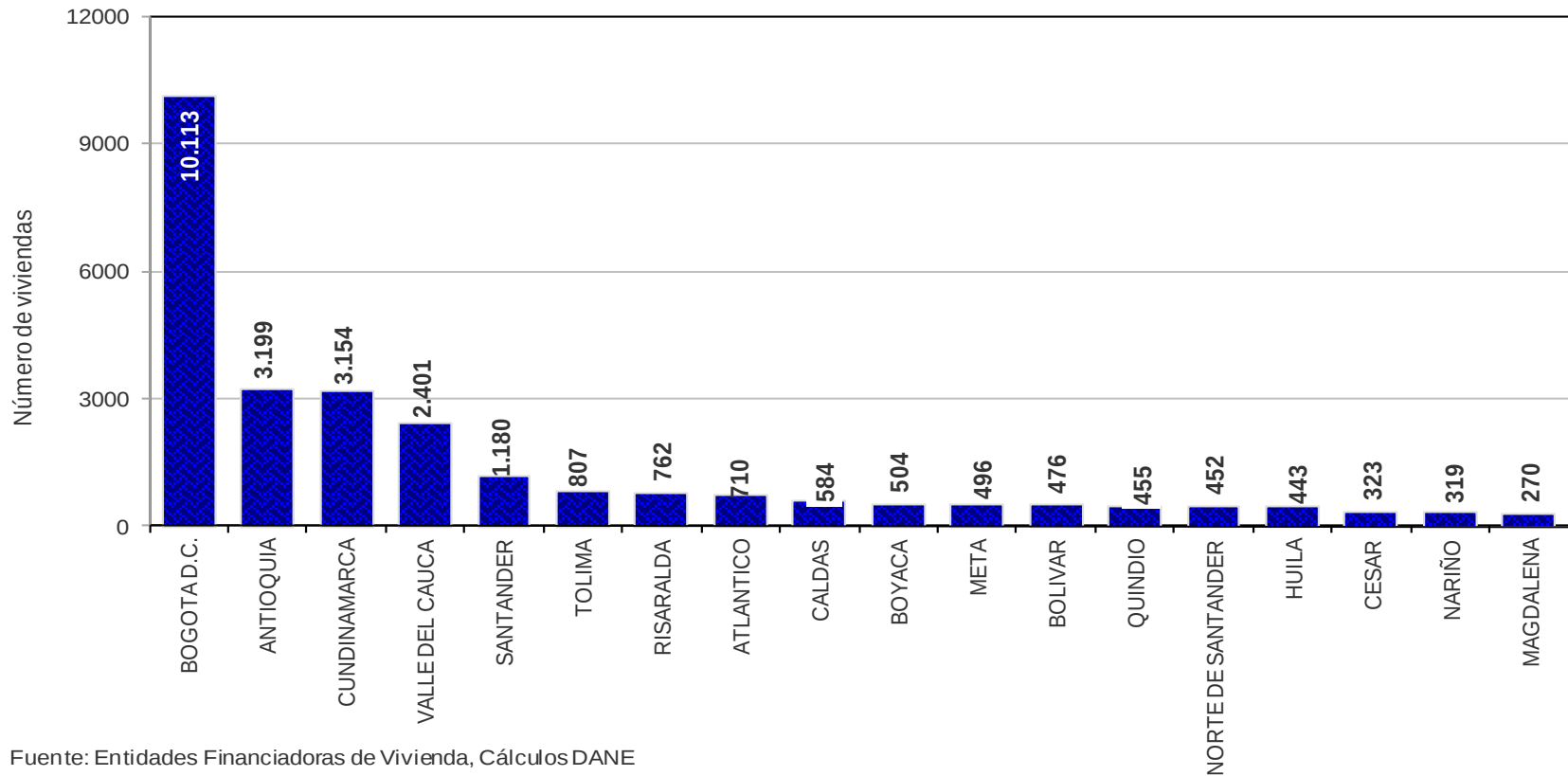


VALOR



IV. RESULTADOS GENERALES VIVIENDA, POR DEPARTAMENTO Y BOGOTÁ D.C.

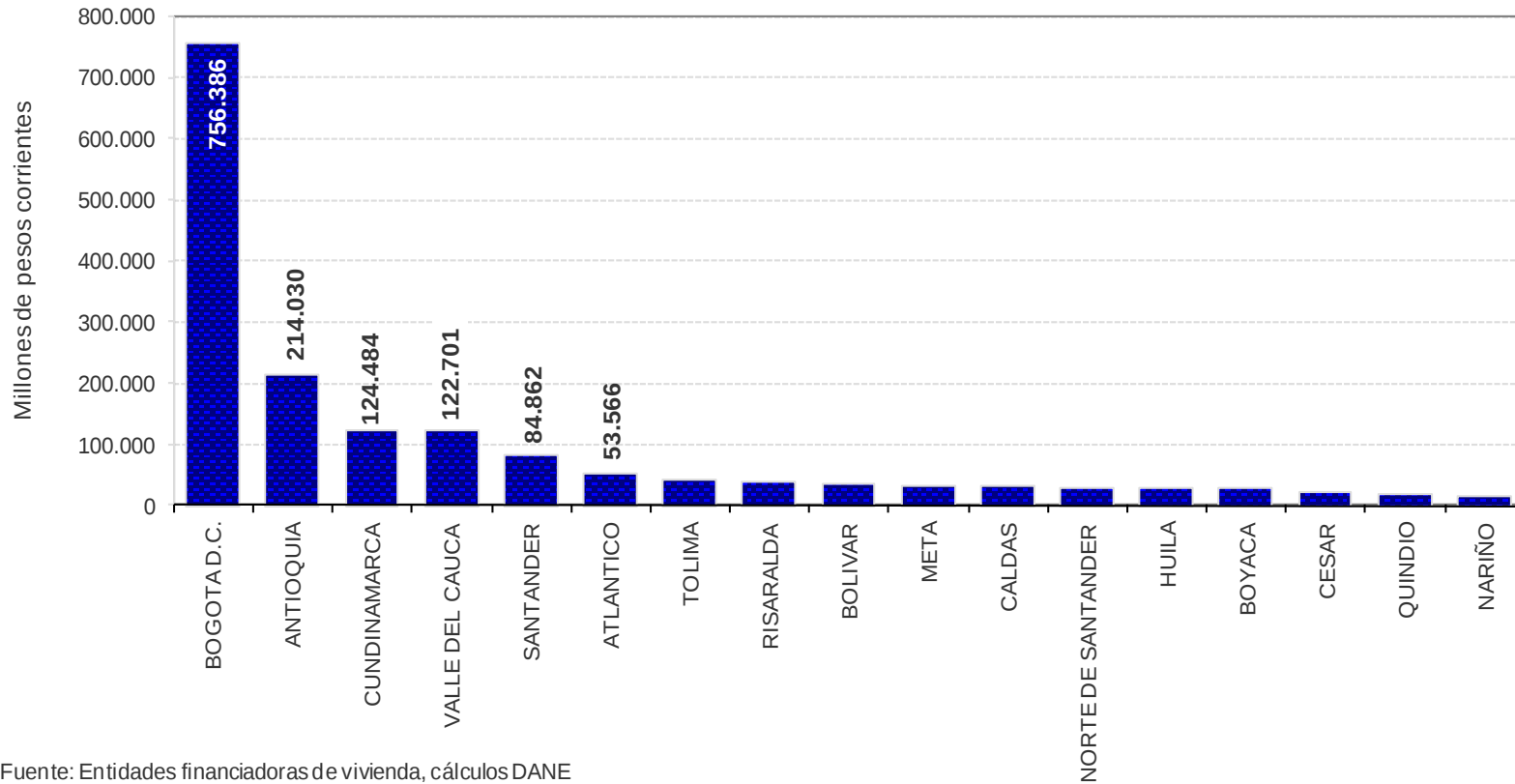
Número de Viviendas Financiadas, por departamento y Bogotá D.C.
I trimestre de 2013



Fuente: Entidades Financiadoras de Vivienda, Cálculos DANE

RESULTADOS GENERALES VIVIENDA, POR DEPARTAMENTO Y BOGOTÁ D.C.

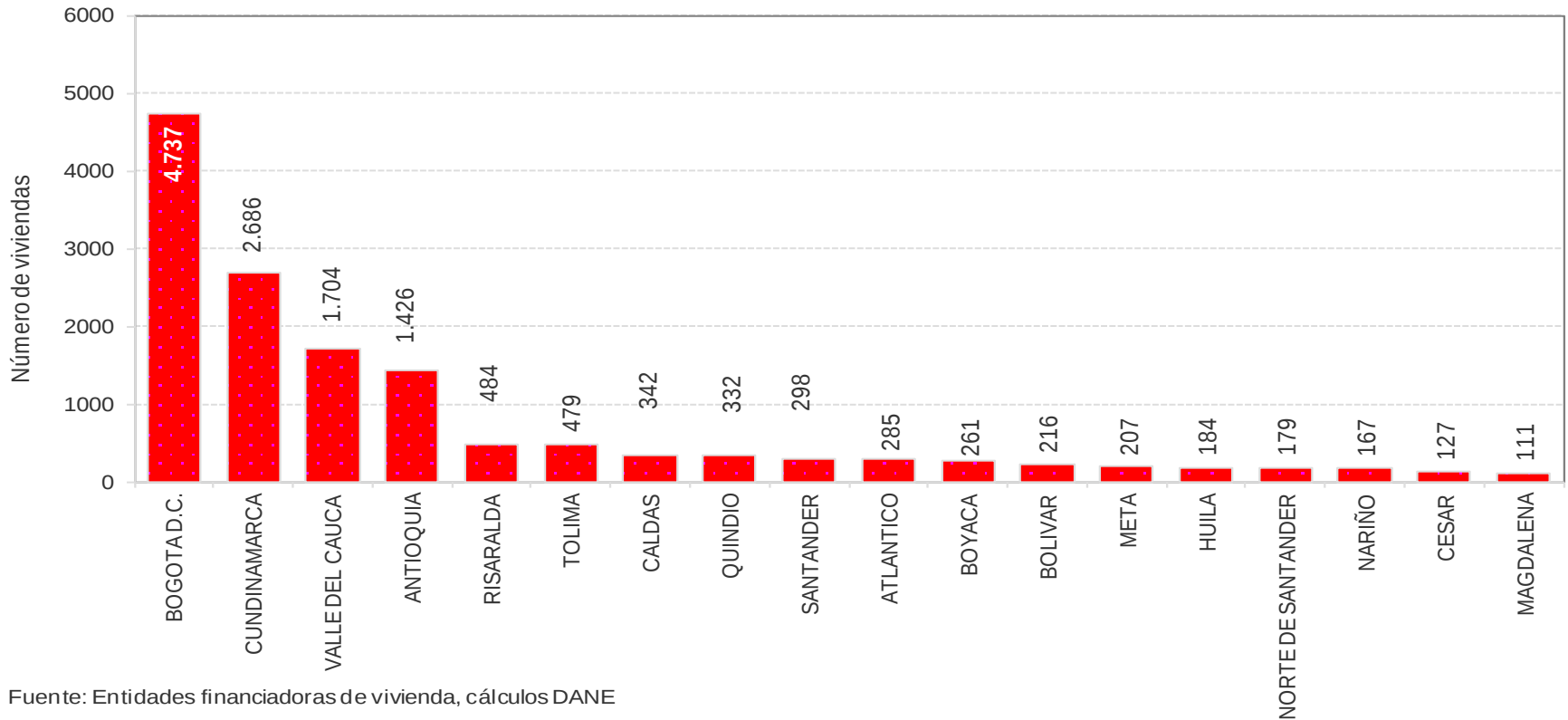
Valor de los desembolsos para la adquisición de vivienda, por departamento y Bogotá D.C.
I trimestre de 2013



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

RESULTADOS GENERALES VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, POR DEPARTAMENTO Y BOGOTÁ D.C.

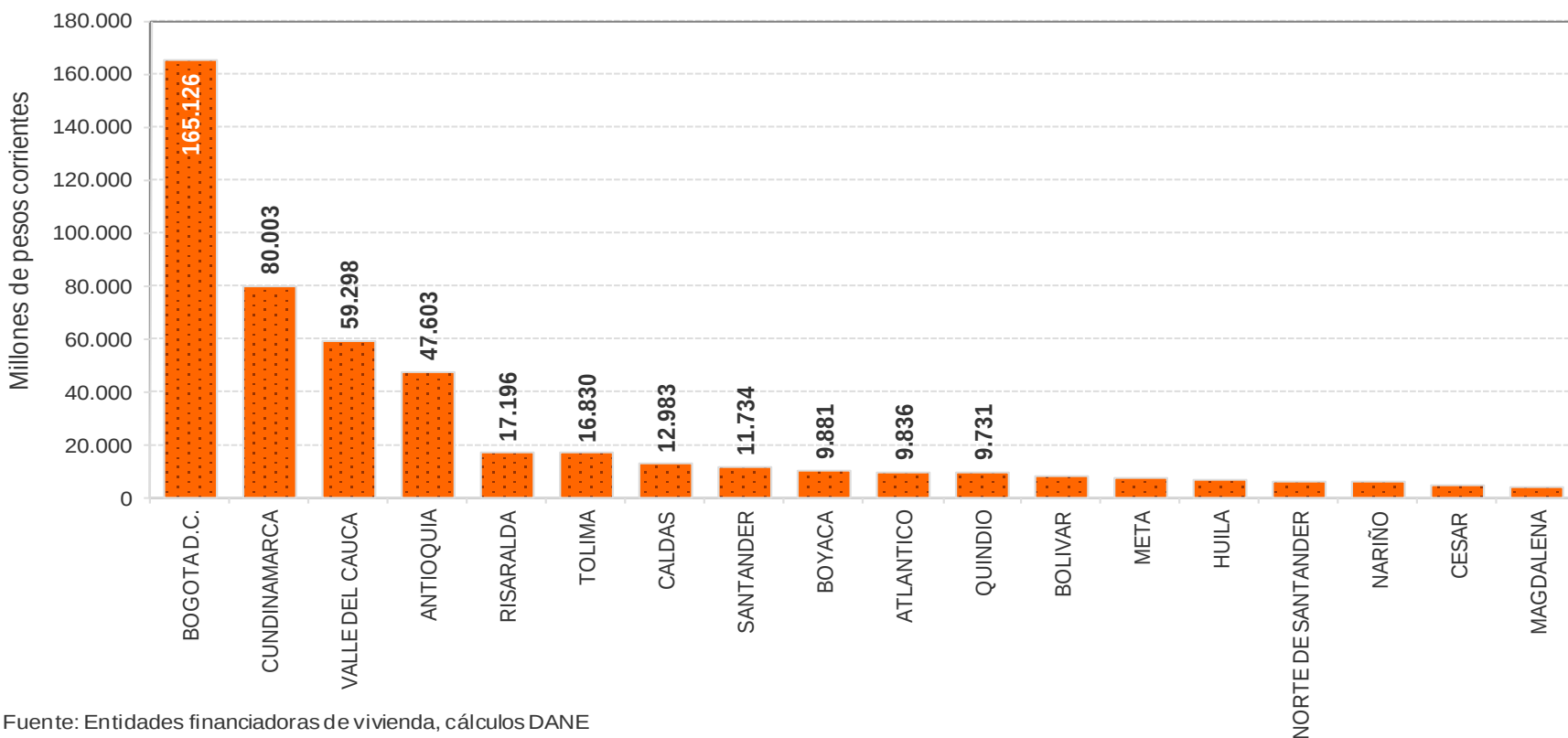
Número de VIS Financiadas, por Departamento y Bogotá D.C.
I trimestre 2013



Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

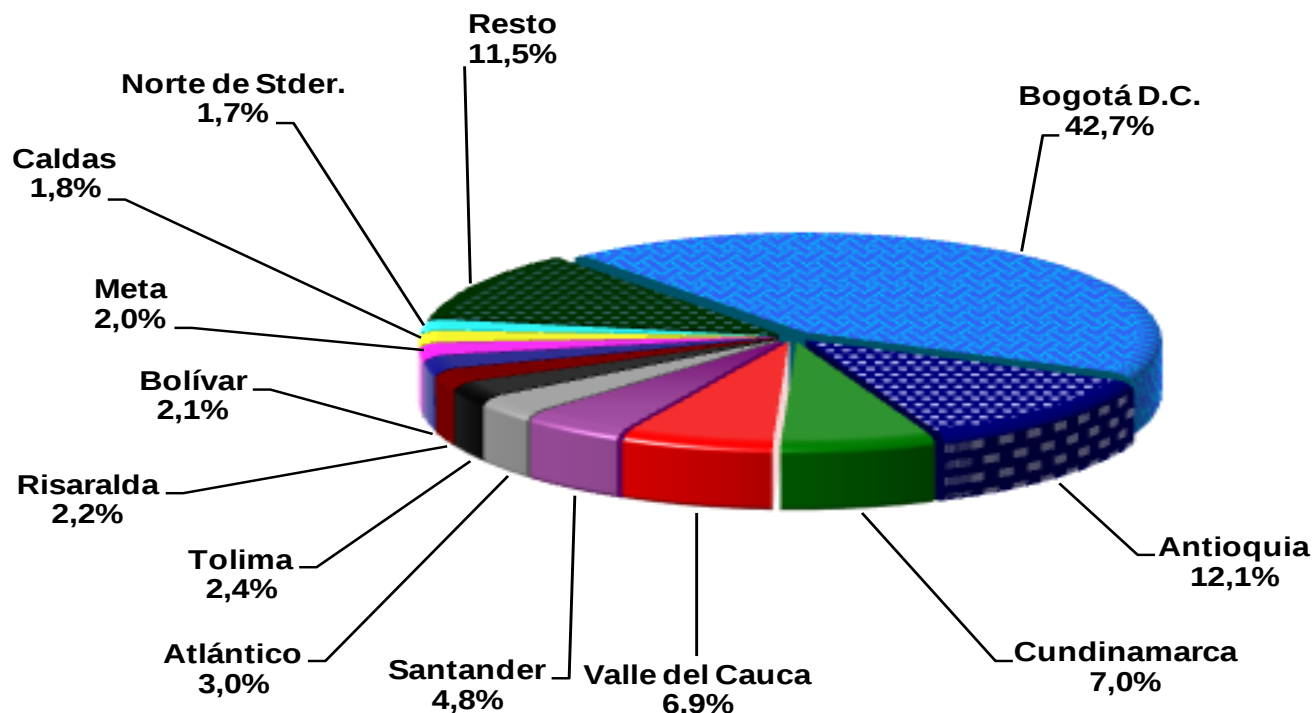
RESULTADOS GENERALES VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL, POR DEPARTAMENTO Y BOGOTÁ D.C.

Valor de los desembolsos para la adquisición de VIS, por departamento y Bogotá D.C.
I trimestre 2013

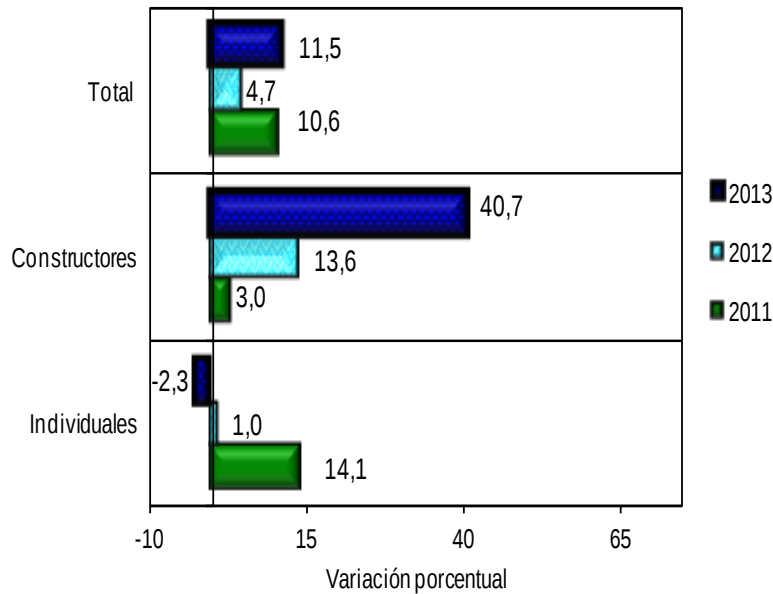


Fuente: Entidades financiadoras de vivienda, cálculos DANE

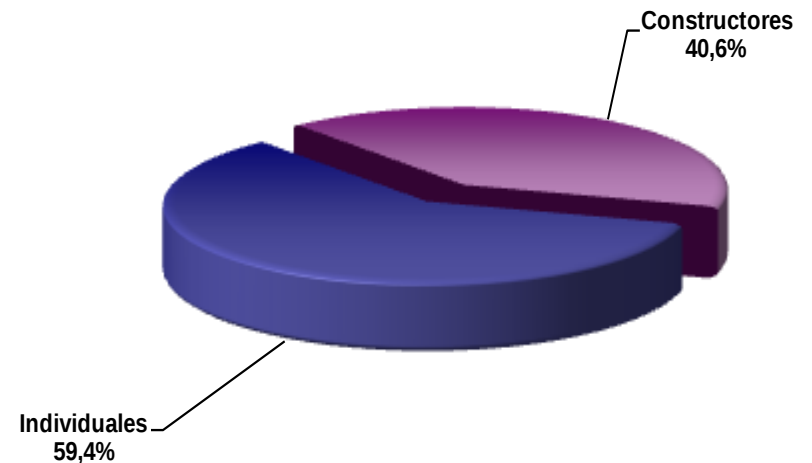
DISTRIBUCIÓN DEL VALOR DE LOS CRÉDITOS ENTREGADOS PARA COMPRA DE VIVIENDA, POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ, D.C. I TRIMESTRE DE 2013



V. VARIACIÓN ANUAL OPERACIONES DE CRÉDITO TOTAL NACIONAL I TRIMESTRE (2011 - 2013)



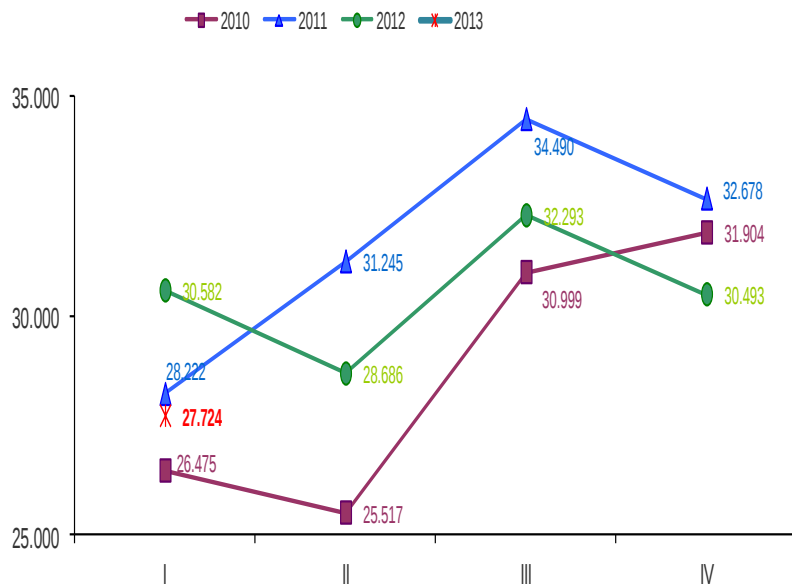
ESTRUCTURA DEL CRÉDITO ENTREGADO, EN LAS OPERACIONES DE CRÉDITO TOTAL NACIONAL I TRIMESTRE 2013



Fuente: Entidades financiadoras de viviendas, cálculos DANE

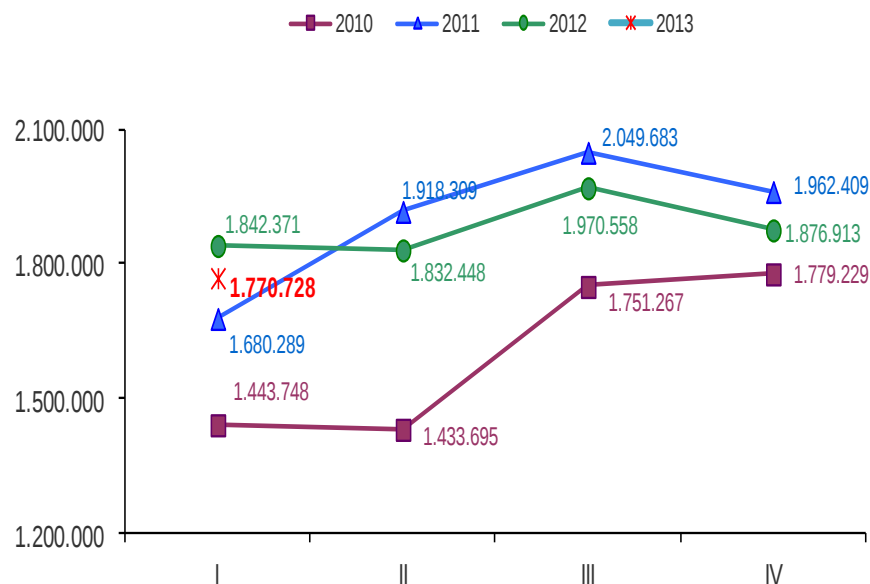
VI. RESUMEN NÚMERO Y VALOR

NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS TOTAL NACIONAL 2010 - 2013 (I - IV TRIMESTRE)



VALOR DE LOS CRÉDITOS DESEMBOLSADOS PARA VIVIENDA TOTAL NACIONAL 2010 - 2013 (I - IV TRIMESTRE)

Precios corrientes



Fuente: Financiación de vivienda, cálculos DANE.

DIAGRAMA - NÚMERO DE VIVIENDAS FINANCIADAS TOTAL NACIONAL I TRIMESTRE DE 2013

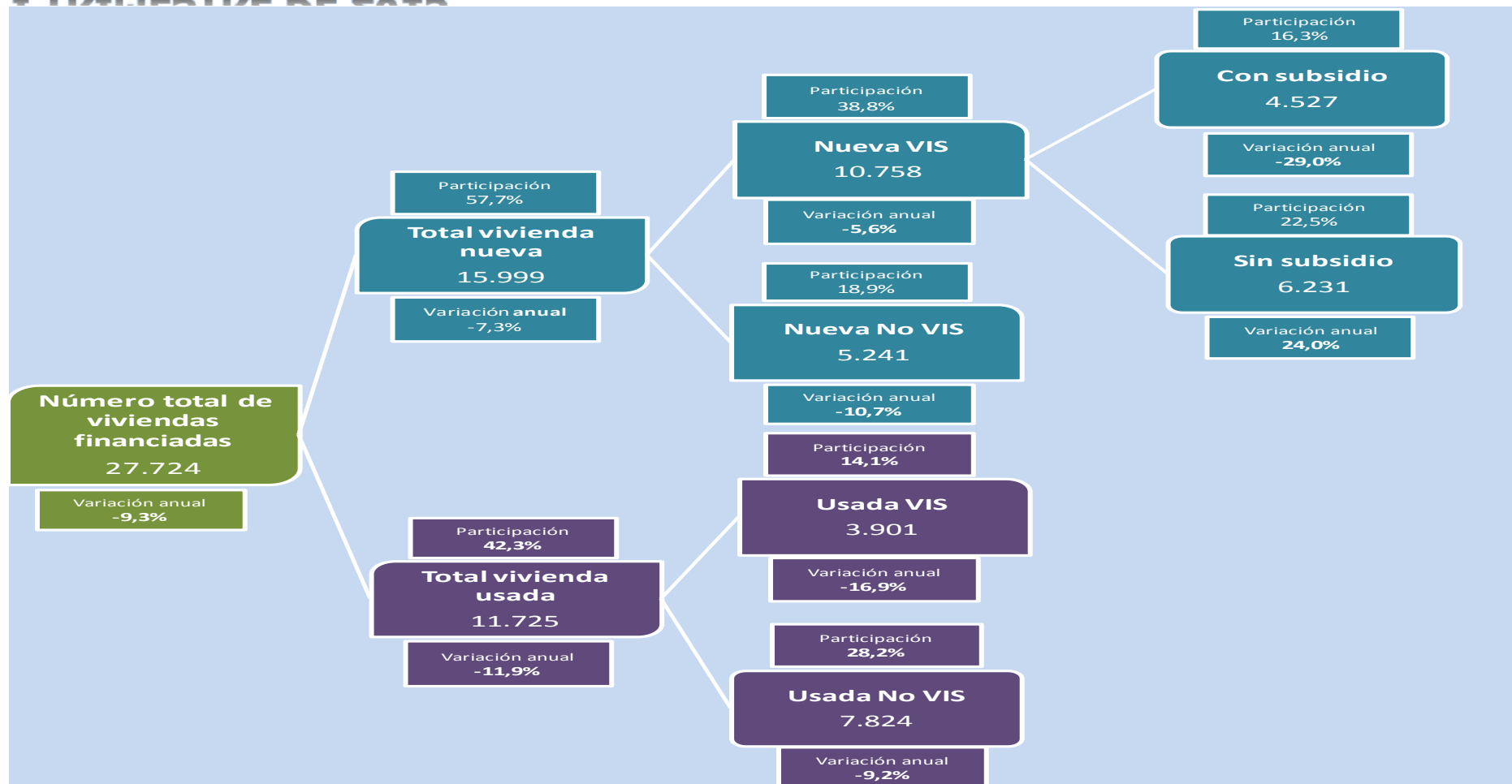
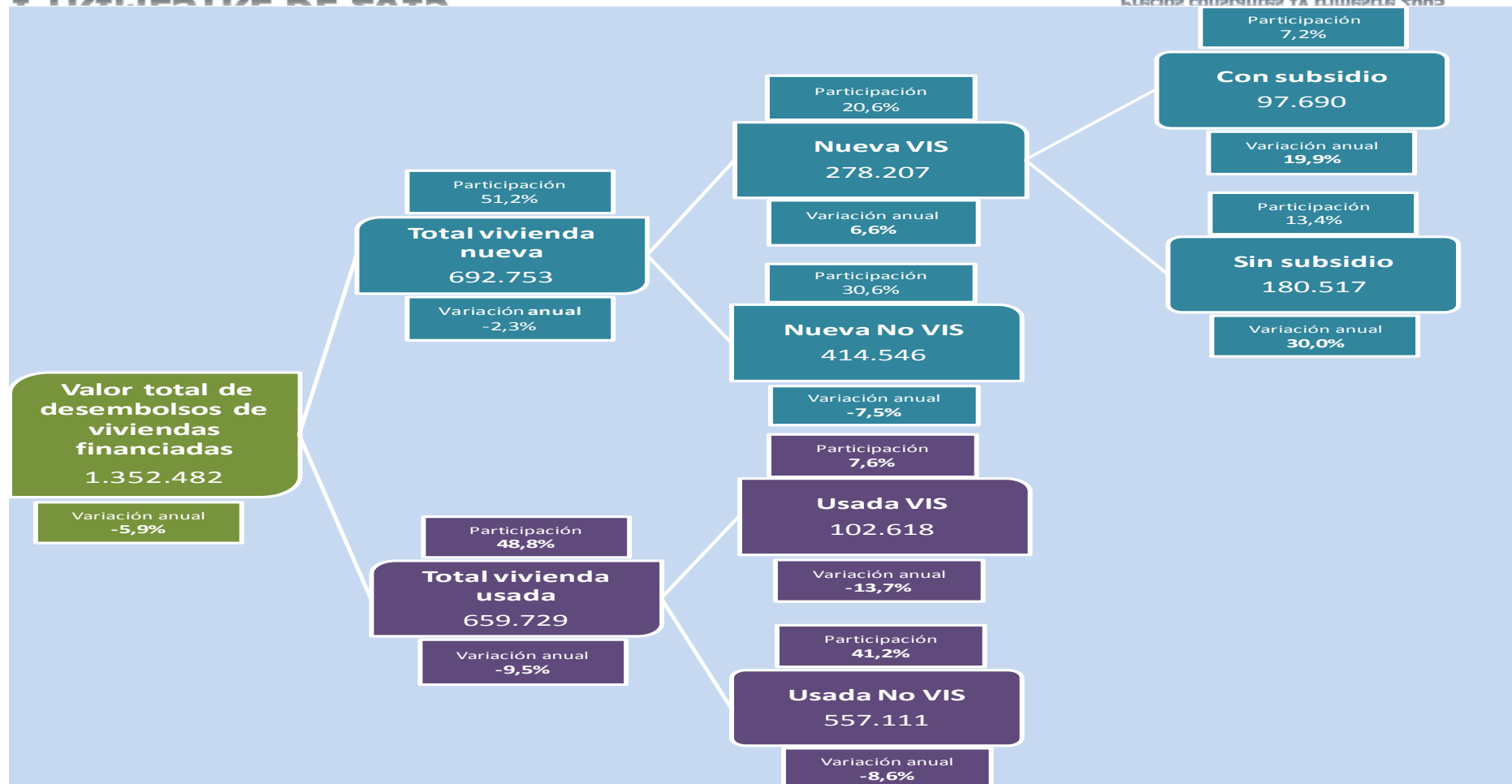


DIAGRAMA – VALOR DE CRÉDITOS DESEMBOLSADOS TOTAL NACIONAL I TRIMESTRE DE 2013

Precios constantes IV trimestre 2005





DANE
Para tomar decisiones
Departamento Administrativo Nacional de Estadística

60
AÑOS
1953 — 2013

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

GRACIAS

