



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA AGOSTO DE 2009



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de agosto
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En agosto de 2009, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda –ICCV, registró una variación de -0,29%. Esta tasa es inferior en 0,49 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,20%) y en 0,33 puntos porcentuales a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de agosto de 2009 (0,04%).
 - Por tipo de vivienda, la variación que más influyó en el resultado fue la multifamiliar con -0,33%. Por grupo de costos, materiales con -0,44%, presentó la mayor reducción.
 - Las principales bajas se registraron en: cemento gris (-4,78%); mallas (-2,21%); alambres (-1,72%); morteros (-1,42%) y cables y alambres (-1,33%). En contraste, las principales alzas se registraron en: agua (2,83%); impermeabilizantes (1,43%); accesorios sanitarios (1,29%); soldaduras (1,04%) y tubería sanitaria (1,00%).
- ❖ En lo corrido del año 2009, el ICCV presentó una variación de -0,12%. Esta tasa es inferior en 6,25 puntos porcentuales a la registrada en el mismo período del año anterior (6,13%), y en 2,35 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a agosto de 2009 (2,23%).
 - Por tipo de vivienda, la variación que más influyó en el resultado fue la multifamiliar con -0,60%. Por grupo de costos, materiales con -2,67% presentó la mayor reducción.
 - Las principales bajas se registraron en: alambres (-25,34%); mallas (-24,11%); hierros y aceros (-17,23%); perfiles (-8,83%) y cables y alambres (-7,46%). En contraste, los mayores incrementos se presentaron en: aditivos (9,36%); impermeabilizantes (8,69%); ayudante (6,65%); adhesivo para enchape (6,45%) y maestro general (6,29%).
- ❖ En los últimos doce meses el ICCV, registró una variación de -0,91%. Este resultado es inferior en 8,02 puntos porcentuales al acumulado doce meses del año anterior (7,11%) y en 4,04 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor a agosto de 2009 (3,13%).
 - Las principales bajas se presentaron en: mallas (-28,94%), alambres (-28,05%); hierros y aceros (-26,41%); cables y alambres (-13,25%) y sanitarios (-10,84%). En contraste, los mayores incrementos se registraron en: impermeabilizantes (9,95%); aditivos (9,57%); adhesivo para enchape (8,25%); ascensores (6,93%) y equipo de presión (6,89%).
- ❖ En agosto de 2009, la variación mensual del ICCV para la Vivienda de Interés Social –VIS, fue -0,25%. Esta tasa es inferior en 0,41 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,16%) y en -0,26 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor, para ingresos bajos, de agosto de 2009 (0,01%).
- ❖ En lo corrido del año 2009, para la VIS el índice acumuló una variación de 0,36%. Esta tasa es inferior en 5,80 puntos porcentuales a la presentada en el mismo período del año anterior (6,16%) y en 1,79 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor, para ingresos bajos, acumulado a agosto de 2009 (2,15%).
- ❖ La variación de los costos de la Vivienda de Interés Social – VIS, en los últimos doce meses, fue -0,38%. Este resultado es inferior en 7,64 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del año anterior (7,26%) y en 3,12 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor, para ingresos bajos, en agosto de 2009 (2,74%).

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



2. RESULTADOS DEL MES DE AGOSTO

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En agosto, los costos de la construcción de la vivienda multifamiliar registraron una variación de -0,33% y los de la unifamiliar de -0,22%. En términos de contribución a la variación total (-0,29%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con -0,21 puntos porcentuales, en tanto que la unifamiliar aportó -0,08 puntos porcentuales.

Cuadro 1

ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda

Agosto (2008 - 2009)

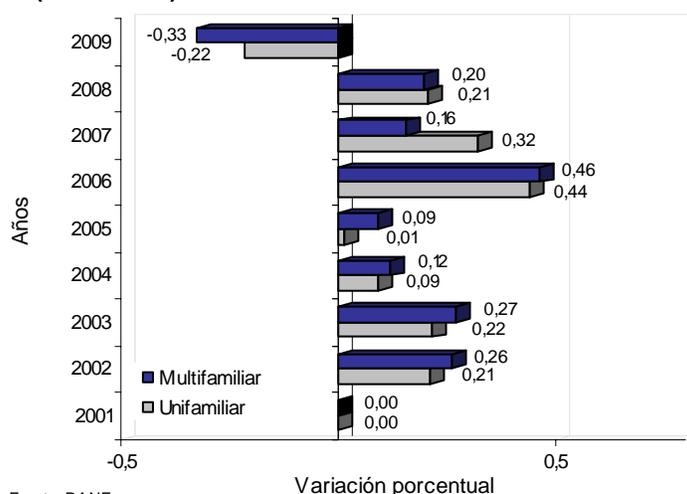
Tipos de vivienda	Índice 2009		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Julio	Agosto	Agosto		Agosto	
			2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	178,67	178,29	0,21	-0,22	0,08	-0,08
Multifamiliar	178,50	177,92	0,20	-0,33	0,12	-0,21
Total	178,56	178,05	0,20	-0,29	0,20	-0,29

Fuente: DANE

Gráfico 1

ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda

Agosto (2001 - 2009)



Fuente: DANE

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costos, los grupos que más influyeron en la variación total del ICCV (-0,29%) fueron: materiales (-0,44%) y maquinaria y equipo (-0,04%), los cuales aportaron, en conjunto, -0,29 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo mano de obra (0,03%) presentó la única variación positiva.

Para la Vivienda de Interés Social - VIS, los grupos que más influyeron en la tendencia negativa de la variación total (-0,25%) fueron: materiales (-0,45%) y maquinaria y equipo (-0,02%), los cuales aportaron, en conjunto, -0,26 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo mano de obra (0,03%) registró la única variación positiva.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Agosto (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	0,00	0,03	0,03	0,00	0,01
Maquinaria y equipo	5,44	0,38	-0,04	-0,42	0,02	0,00
Materiales	66,05	0,26	-0,44	-0,70	0,18	-0,29
Total	100,00	0,20	-0,29	-0,49	0,20	-0,29

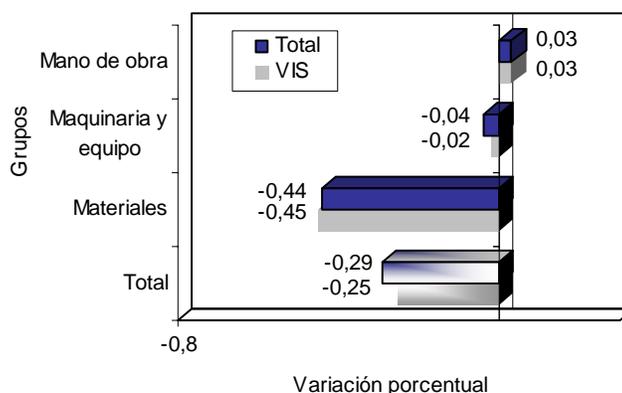
Fuente: DANE

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Agosto (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	0,00	0,03	0,03	0,00	0,01
Maquinaria y equipo	5,99	0,28	-0,02	-0,30	0,02	0,00
Materiales	57,79	0,24	-0,45	-0,69	0,15	-0,26
Total	100,00	0,16	-0,25	-0,41	0,16	-0,25

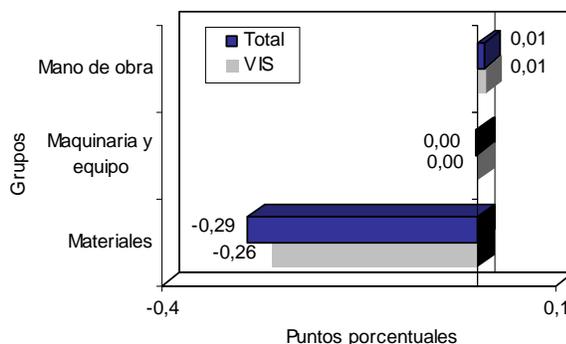
Fuente: DANE

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Agosto 2009



Fuente: DANE

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Agosto 2009



Fuente: DANE



2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

Cuadro 4
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Agosto 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	Total (-0,29%)				Total (-0,29%)	
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,75	0,02	Obras exteriores	
	Materiales varios		0,65	0,01	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	
	Pintura		0,17	0,00	Cimentación y estructuras	
	Carpintería de madera		0,12	0,00	Mampostería	
	Pisos y enchapes		0,06	0,00		
	Carpintería metálica		-0,04	0,00		
	Aparatos sanitarios		-0,12	0,00		
	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,17	-0,01		
	Cubiertas		-0,20	0,00		
	Instalaciones especiales		-0,22	-0,01		
Mano de obra	Ayudante		0,04	0,00		
	Maestro general		0,02	0,00		
	Oficial		0,02	0,00		
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		0,00	0,00		
	Maquinaria y equipo de construcción		-0,05	0,00		

Fuente: DANE

Cuadro 5
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Agosto 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	VIS (-0,25%)				VIS (-0,25%)	
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		0,59	0,02	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	
	Materiales varios		0,32	0,00	Cimentación y estructuras	
	Carpintería de madera		0,29	0,00	Mampostería	
	Pintura		0,19	0,00		
	Cubiertas		0,07	0,00		
	Aparatos sanitarios		0,06	0,00		
	Pisos y enchapes		0,02	0,00		
	Carpintería metálica		-0,05	0,00		
	Instalaciones especiales		-0,11	0,00		
	Obras exteriores		-0,12	0,00		
Mano de obra	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,22	-0,01		
	Ayudante		0,03	0,01		
	Maestro general		0,03	0,00		
Maquinaria y equipo	Oficial		0,02	0,00		
	Equipo de transporte		0,00	0,00		
	Maquinaria y equipo de construcción		-0,03	0,00		

Fuente: DANE



3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

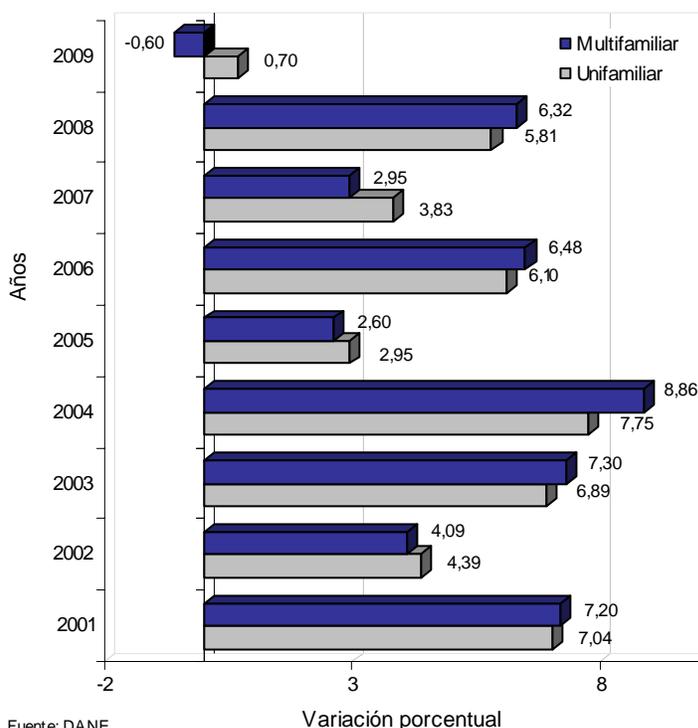
En lo corrido del año, el ICCV de la vivienda multifamiliar registró una variación de -0,60% y contribuyó con -0,38 puntos porcentuales a la variación total (-0,12%); en tanto que, la vivienda unifamiliar acumuló una variación positiva de 0,70%

Cuadro 6
ICCV. Índice, variación y contribución año corrido,
según tipos de vivienda
Agosto (2008 - 2009)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2008	Agosto 2009	Agosto		Agosto	
			2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	177,05	178,29	5,81	0,70	2,15	0,26
Multifamiliar	178,99	177,92	6,32	-0,60	3,98	-0,38
Total	178,27	178,05	6,13	-0,12	6,13	-0,12

Fuente: DANE

Gráfico 4
ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda
Agosto (2001 - 2009)



3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año 2009, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (-0,12%) fue materiales (-2,67%), con un aporte de -1,80 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos de costos mano de obra (6,00%) y maquinaria y equipo (1,07%) registraron variaciones positivas.

En la Vivienda de Interés Social -VIS, las mayores variaciones se registraron en los grupos de mano de obra (5,95%) y maquinaria y equipo (1,31%), los cuales aportaron en conjunto 2,13 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,36%). El grupo materiales (-2,97%) registró la única variación negativa.

Cuadro 7
ICCV. Variación y contribución año corrido
según grupos de costos
Agosto (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	7,68	6,00	-1,68	2,02	1,62
Maquinaria y equipo	5,44	4,84	1,07	-3,77	0,26	0,06
Materiales	66,05	5,64	-2,67	-8,31	3,84	-1,80
Total	100,00	6,13	-0,12	-6,25	6,13	-0,12

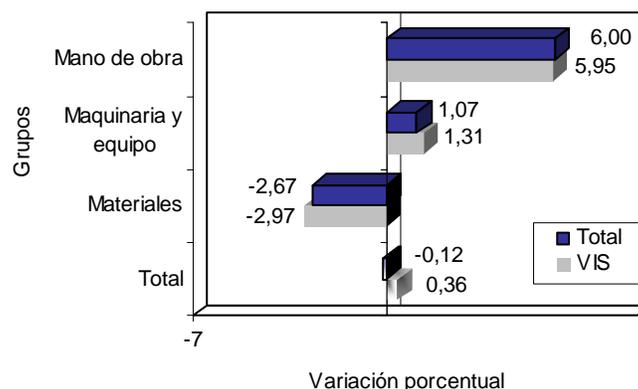
Fuente: DANE

Cuadro 8
VIS. Variación y contribución año corrido
según grupos de costos
Agosto (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	7,32	5,95	-1,37	2,47	2,05
Maquinaria y equipo	5,99	3,49	1,31	-2,18	0,21	0,08
Materiales	57,79	5,77	-2,97	-8,74	3,48	-1,77
Total	100,00	6,16	0,36	-5,80	6,16	0,36

Fuente: DANE

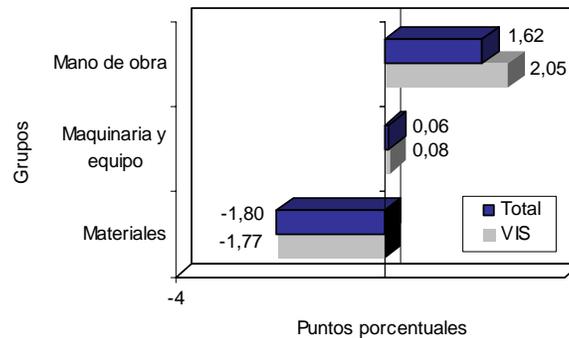
Gráfico 5
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Agosto 2009



Fuente: DANE



Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Agosto 2009



Fuente: DANE

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Cuadro 9

ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Agosto 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (-0,12%)		Contri-bución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (-0,12%)		
		Varia-ción (%)			Varia-ción (%)	
Materiales	Pisos y enchapes	4,90	0,28	Mampostería	-1,35	-0,13
	Carpintería metálica	3,63	0,13	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,89	-0,06
	Pintura	3,43	0,09	Instalaciones eléctricas y de gas	-2,23	-0,12
	Materiales varios	2,56	0,03	Cimentación y estructuras	-8,92	-2,12
	Instalaciones especiales	1,94	0,06			
	Cerraduras, vidrios, espejos y herraj	0,75	0,01			
	Carpintería de madera	0,66	0,02			
	Cubiertas	0,63	0,01			
	Obras exteriores	0,19	0,00			
	Aparatos sanitarios	0,00	0,00			
Mano de obra	Ayudante	6,65	0,81			
	Maestro general	6,29	0,07			
	Oficial	5,40	0,75			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	4,26	0,05			
	Maquinaria y equipo de construcción	0,16	0,01			

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 10

VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Agosto 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,36%)		Contri-bución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,36%)		
		Varia-ción (%)			Varia-ción (%)	
Materiales	Pisos y enchapes	5,17	0,19	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,35	0,00
	Instalaciones especiales	4,10	0,08	Aparatos sanitarios	-0,44	-0,01
	Pintura	3,48	0,07	Mampostería	-1,28	-0,12
	Carpintería metálica	3,29	0,08	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,91	-0,10
	Materiales varios	1,98	0,02	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-2,10	-0,08
	Carpintería de madera	1,68	0,03	Obras exteriores	-3,50	-0,01
	Cubiertas	1,25	0,02	Cimentación y estructuras	-8,19	-1,94
Mano de obra	Ayudante	6,60	1,11			
	Maestro general	6,18	0,06			
	Oficial	5,29	0,88			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	4,89	0,05			
	Maquinaria y equipo de construcción	0,60	0,03			

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales



4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, los costos de construcción de la vivienda multifamiliar (-1,58%) fueron los que más influyeron en la tendencia negativa de la variación total (-0,91%). La vivienda unifamiliar acumuló un incremento de 0,24%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte negativo correspondió a la vivienda multifamiliar con -0,99 puntos porcentuales, mientras que la vivienda unifamiliar aportó 0,09 puntos porcentuales.

Cuadro 11

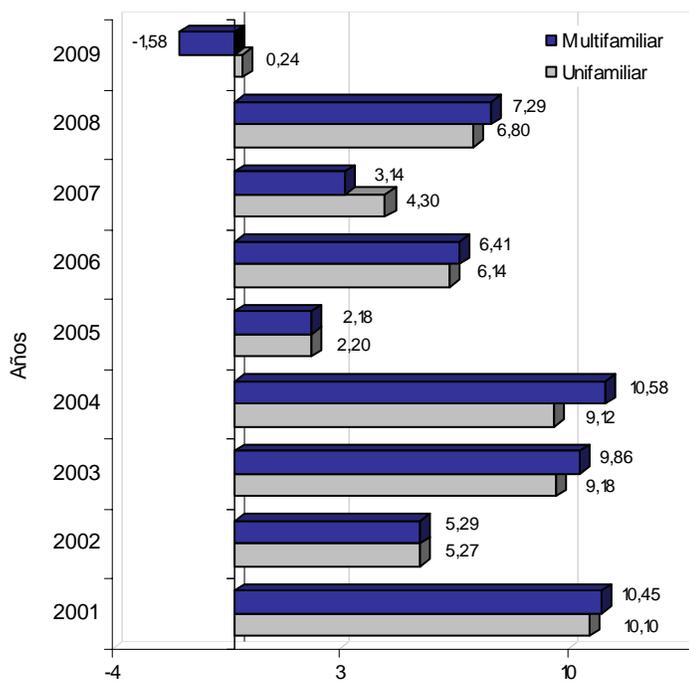
ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda Agosto (2008 - 2009)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Agosto		Agosto		Agosto	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	177,86	178,29	6,80	0,24	2,51	0,09
Multifamiliar	180,77	177,92	7,29	-1,58	4,60	-0,99
Total	179,69	178,05	7,11	-0,91	7,11	-0,91

Fuente: DANE

Gráfico 7

ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda Agosto (2001 - 2009)



Fuente: DANE

Variación porcentual



4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el grupo que más influyó en la variación total (-0,91%) fue materiales, con una variación de (-3,86%) y un aporte de -2,62 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,20%) y maquinaria y equipo (0,88%), presentaron variaciones positivas.

Para la Vivienda de Interés Social - VIS, el grupo con mayor influencia en la variación total (-0,38%) fue materiales (-4,30%) con un aporte de -2,58 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,17%) y maquinaria y equipo (1,47%), presentaron variaciones positivas.

Cuadro 12
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Agosto (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	8,80	6,20	-2,60	2,32	1,66
Maquinaria y equipo	5,44	7,25	0,88	-6,37	0,39	0,05
Materiales	66,05	6,45	-3,86	-10,31	4,40	-2,62
Total	100,00	7,11	-0,91	-8,02	7,11	-0,91

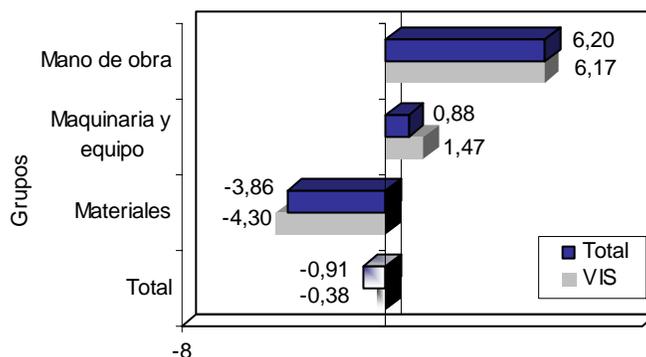
Fuente: DANE

Cuadro 13
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Agosto (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	8,65	6,17	-2,48	2,92	2,11
Maquinaria y equipo	5,99	6,05	1,47	-4,58	0,36	0,09
Materiales	57,79	6,61	-4,30	-10,91	3,99	-2,58
Total	100,00	7,26	-0,38	-7,64	7,26	-0,38

Fuente: DANE

Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Agosto 2009

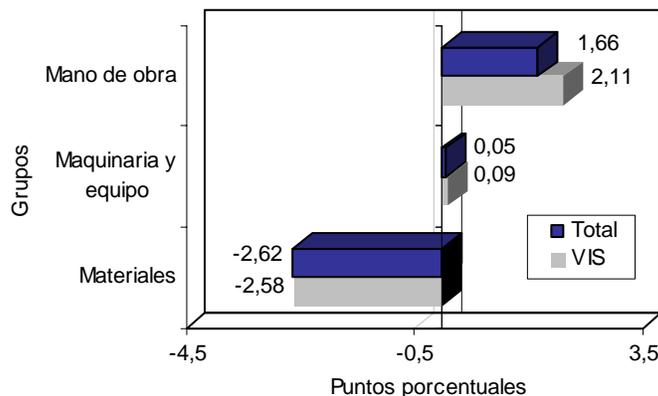


Fuente: DANE

Variación porcentual



Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Agosto 2009



Fuente: DANE

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Cuadro 14
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Agosto 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	Total (-0,91%)				Total (-0,91%)	
Materiales	Pisos y enchapes	6,20	0,35	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,68	-0,05
	Carpintería metálica	4,58	0,16	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,86	-0,10
	Instalaciones especiales	4,23	0,12	Aparatos sanitarios	-4,76	-0,11
	Cubiertas	4,16	0,07	Cimentación y estructuras	-13,13	-3,25
	Materiales varios	3,62	0,04			
	Pintura	3,33	0,09			
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	2,75	0,03			
	Obras exteriores	1,93	0,01			
	Carpintería de madera	1,15	0,04			
	Mampostería	-0,19	-0,02			
Mano de obra	Maestro general	6,80	0,07			
	Ayudante	6,80	0,82			
	Oficial	5,63	0,77			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	5,17	0,06			
	Maquinaria y equipo de construcción	-0,32	-0,01			

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 15
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos
Agosto 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	VIS (-0,38%)				VIS (-0,38%)	
Materiales	Pisos y enchapes	6,34	0,23	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,65	-0,08
	Instalaciones especiales	6,15	0,11	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,97	-0,07
	Cubiertas	4,61	0,08	Obras exteriores	-2,53	-0,01
	Carpintería metálica	4,00	0,10	Aparatos sanitarios	-4,56	-0,09
	Pintura	3,42	0,06	Cimentación y estructuras	-12,13	-2,98
	Materiales varios	2,74	0,02			
	Carpintería de madera	2,57	0,04			
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	1,75	0,02			
	Mampostería	-0,13	-0,01			
	Mano de obra	Ayudante	6,78	1,13		
Maestro general		6,63	0,07			
Oficial		5,54	0,91			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	5,95	0,06			
	Maquinaria y equipo de construcción	0,59	0,03			

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

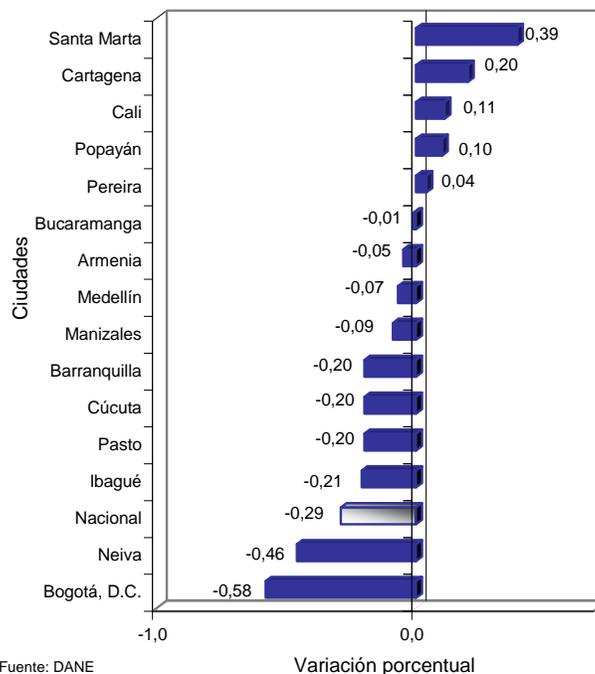
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, trece de ellas: Santa Marta (0,39%); Cartagena (0,20%); Cali (0,11%); Popayán (0,10%); Pereira (0,04%); Bucaramanga (-0,01%); Armenia (-0,05%); Medellín (-0,07%); Manizales (-0,09%); Barranquilla (-0,20%); Cúcuta (-0,20%); Pasto (-0,20%) e Ibagué (-0,21%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,29%).

Cuadro 16
ICCV. Variación mensual, por encima y por debajo del promedio nacional, según ciudades Agosto (2008 - 2009)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Santa Marta	0,66	0,39	-0,27
Cartagena	0,19	0,20	0,01
Cali	0,22	0,11	-0,11
Popayán	0,17	0,10	-0,07
Pereira	0,28	0,04	-0,24
Bucaramanga	0,15	-0,01	-0,16
Armenia	0,05	-0,05	-0,10
Medellín	0,31	-0,07	-0,38
Manizales	0,23	-0,09	-0,32
Barranquilla	0,19	-0,20	-0,39
Cúcuta	0,12	-0,20	-0,32
Pasto	0,31	-0,20	-0,51
Ibagué	0,23	-0,21	-0,44
Nacional	0,20	-0,29	-0,49
Neiva	-0,10	-0,46	-0,36
Bogotá, D.C.	0,17	-0,58	-0,75

Fuente: DANE

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades Agosto 2009



Fuente: DANE



5.1.2 Variación año corrido

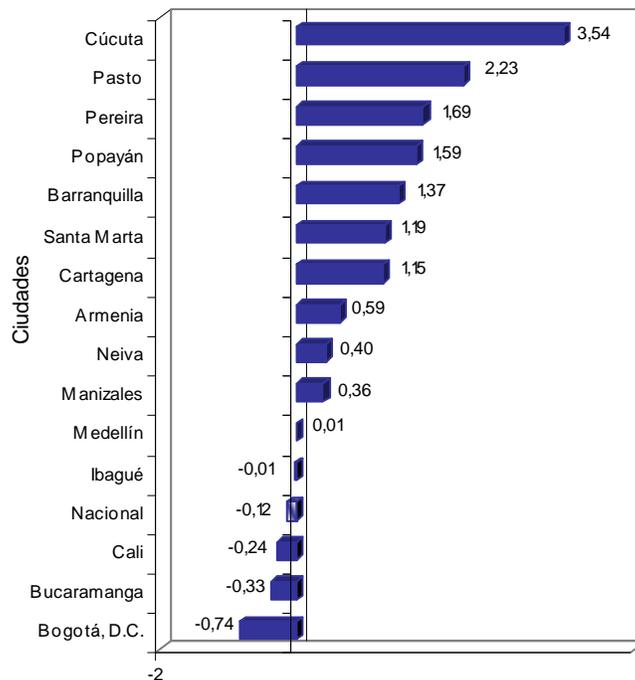
Para lo corrido del año, doce ciudades, Cúcuta (3,54%); Pasto (2,23%); Pereira (1,69%); Popayán (1,59%); Barranquilla (1,37%); Santa Marta (1,19%); Cartagena (1,15%); Armenia (0,59%); Neiva (0,40%); Manizales (0,36%); Medellín (0,01%) e Ibagué (-0,01%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,12%).

Cuadro 17
ICCV. Variación año corrido, por encima y por
debajo del promedio nacional, según ciudades
Agosto (2008 - 2009)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	7,19	3,54	-3,65
Pasto	6,19	2,23	-3,96
Pereira	6,08	1,69	-4,39
Popayán	4,78	1,59	-3,19
Barranquilla	3,86	1,37	-2,49
Santa Marta	5,70	1,19	-4,51
Cartagena	7,44	1,15	-6,29
Armenia	2,02	0,59	-1,43
Neiva	6,39	0,40	-5,99
Manizales	6,23	0,36	-5,87
Medellín	5,37	0,01	-5,36
Ibagué	6,11	-0,01	-6,12
Nacional	6,13	-0,12	-6,25
Cali	5,98	-0,24	-6,22
Bucaramanga	5,98	-0,33	-6,31
Bogotá, D.C.	6,73	-0,74	-7,47

Fuente: DANE

Gráfico 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Agosto 2009



Fuente: DANE

Variación porcentual



5.1.3 Variación doce meses

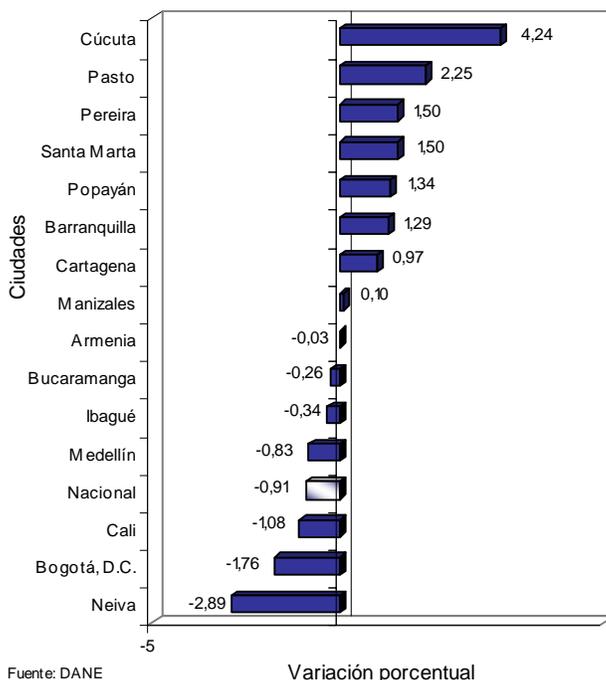
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, doce de ellas: Cúcuta (4,24%); Pasto (2,25%); Pereira (1,50%); Santa Marta (1,50%); Popayán (1,34%); Barranquilla (1,29%); Cartagena (0,97%); Manizales (0,10%); Armenia (-0,03%); Bucaramanga (-0,26%); Ibagué (-0,34%) y Medellín (-0,83%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,91%).

Cuadro 18
ICCV. Variación doce meses, por encima y por debajo
del promedio nacional, según ciudades
Agosto (2008 - 2009)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	8,33	4,24	-4,09
Pasto	7,11	2,25	-4,86
Pereira	6,53	1,50	-5,03
Santa Marta	7,65	1,50	-6,15
Popayán	5,89	1,34	-4,55
Barranquilla	4,13	1,29	-2,84
Cartagena	8,65	0,97	-7,68
Manizales	7,22	0,10	-7,12
Armenia	2,00	-0,03	-2,03
Bucaramanga	6,62	-0,26	-6,88
Ibagué	7,06	-0,34	-7,40
Medellín	5,87	-0,83	-6,70
Nacional	7,11	-0,91	-8,02
Cali	6,96	-1,08	-8,04
Bogotá, D.C.	7,94	-1,76	-9,70
Neiva	7,89	-2,89	-10,78

Fuente: DANE

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Agosto 2009





5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del -0,44% en el mes de Agosto, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 19
ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Agosto 2009

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Cartagena	0,31	0,20			
Santa Marta	0,27	0,18			
Cali	0,19	0,12			
Popayán	0,16	0,10			
Pereira	0,06	0,04			
Bucaramanga	-0,02	-0,01			
Armenia	-0,07	-0,05			
Medellín	-0,10	-0,07			
Manizales	-0,15	-0,10			
Barranquilla	-0,29	-0,20			
Pasto	-0,30	-0,20			
Cúcuta	-0,34	-0,20			
Ibagué	-0,38	-0,25			
			Bogotá, D.C.	-0,86	-0,58
			Neiva	-1,02	-0,66

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación de 0,03% en el mes de Agosto, registró el siguiente comportamiento:

Cuadro 20
ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Agosto 2009

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Santa Marta	0,76	0,21			
Neiva	0,64	0,20			
Ibagué	0,15	0,04			
			Cali	0,00	0,00
			Medellín	0,00	0,00
			Barranquilla	0,00	0,00
			Bogotá, D.C.	0,00	0,00
			Cartagena	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Cúcuta	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

NOTA: La demás ciudades no presentaron variación.

Fuente: DANE



5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del -0,04% en el mes de Agosto, tuvo el siguiente comportamiento:

Cuadro 21
ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo
del promedio, según ciudades
Agosto 2009

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Neiva	0,12	0,00			
Manizales	0,08	0,00			
Cúcuta	0,03	0,00			
Ibagué	0,02	0,00			
Barranquilla	0,01	0,00			
Santa Marta	0,01	0,00			
Popayán	0,00	0,00			
Pereira	0,00	0,00			
Bucaramanga	-0,01	0,00			
Pasto	-0,01	0,00			
Bogotá, D.C.	-0,04	0,00			
			Cartagena	-0,06	0,00
			Medellín	-0,06	0,00
			Cali	-0,09	-0,01
			Armenia	-0,12	0,00

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.



ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 1998 - 2009 (agosto)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social*		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
1998	1,46	12,69	16,97	1,85	12,73	16,85	1,27	12,68	17,02	--	--	--
1999	0,52	6,37	10,22	0,42	7,29	10,84	0,57	5,92	9,93	--	--	--
2000	0,61	6,44	10,21	0,59	6,59	9,90	0,62	6,35	10,35	0,53	6,40	--
2001	0,00	7,14	10,32	0,00	7,04	10,10	0,00	7,20	10,45	-0,02	7,21	10,04
2002	0,24	4,20	5,28	0,21	4,39	5,27	0,26	4,09	5,29	0,25	4,56	5,44
2003	0,25	7,15	9,61	0,22	6,89	9,18	0,27	7,30	9,86	0,22	6,91	9,41
2004	0,11	8,45	10,04	0,09	7,75	9,12	0,12	8,86	10,58	0,11	8,29	9,75
2005	0,06	2,73	2,19	0,01	2,95	2,20	0,09	2,60	2,18	0,05	3,13	2,63
2006	0,46	6,34	6,31	0,44	6,10	6,14	0,46	6,48	6,41	0,43	6,29	6,25
2007	0,22	3,28	3,56	0,32	3,83	4,30	0,16	2,95	3,14	0,32	3,78	4,05
2008	0,20	6,13	7,11	0,21	5,81	6,80	0,20	6,32	7,29	0,16	6,16	7,26
2009	-0,29	-0,12	-0,91	-0,22	0,70	0,24	-0,33	-0,60	-1,58	-0,25	0,36	-0,38

Fuente: DANE

* VIS a partir de 2000

-- No aplica o no se investiga

A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Agosto 2009

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
Nacional	-0,29	-0,12	-0,91	-0,22	0,70	0,24	-0,33	-0,60	-1,58	-0,25	0,36	-0,38
Medellín	-0,07	0,01	-0,83	-0,02	0,85	0,36	-0,09	-0,36	-1,35	-0,01	0,91	0,25
Barranquilla	-0,20	1,37	1,29	-0,13	2,26	2,19	-0,21	1,11	1,03	-0,18	2,02	1,96
Bogotá, D.C.	-0,58	-0,74	-1,76	-0,57	-0,16	-0,80	-0,59	-0,96	-2,11	-0,56	-0,38	-1,47
Cartagena	0,20	1,15	0,97	0,19	2,20	2,32	0,20	0,52	0,15	0,18	1,85	1,89
Manizales	-0,09	0,36	0,10	0,04	0,83	1,06	-0,20	0,01	-0,62	-0,04	0,64	0,48
Popayán	0,10	1,59	1,34	0,10	1,61	1,38	0,11	0,81	-0,30	0,07	0,89	-0,03
Neiva	-0,46	0,40	-2,89	-0,43	0,64	-2,59	-0,58	-0,66	-4,20	-0,48	0,59	-2,77
Santa Marta	0,39	1,19	1,50	0,46	2,10	2,41	0,34	0,54	0,85	0,43	1,81	2,11
Pasto	-0,20	2,23	2,25	-0,17	2,51	2,66	-0,27	1,53	1,25	-0,17	2,55	2,49
Cúcuta	-0,20	3,54	4,24	-0,20	3,65	4,43	-0,20	2,94	3,26	-0,18	3,67	4,26
Armenia	-0,05	0,59	-0,03	0,02	1,22	0,80	-0,14	-0,09	-0,93	-0,01	1,28	0,81
Pereira	0,04	1,69	1,50	0,05	2,25	2,37	0,02	1,01	0,48	0,02	2,11	1,73
Bucaramanga	-0,01	-0,33	-0,26	-0,02	-0,06	0,23	-0,01	-0,43	-0,45	-0,04	0,06	0,16
Ibagué	-0,21	-0,01	-0,34	-0,22	0,44	0,31	-0,19	-0,91	-1,64	-0,18	0,44	0,25
Cali	0,11	-0,24	-1,08	0,06	0,43	-0,05	0,16	-0,75	-1,88	0,08	0,03	-0,55

Fuente: DANE



A6. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, según grupos e insumos

Agosto 2009

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Doce meses	Año corrido	Mensual		Doce meses	Año corrido	Mensual
Materiales	-3,86	-2,67	-0,44	Accesorios hidráulicos	0,24	-0,40	0,41
Impermeabilizantes	9,95	8,69	1,43	Pavimento	0,11	-2,80	-0,72
Aditivos	9,57	9,36	0,24	Rejillas	0,07	0,53	0,11
Adhesivo para enchape	8,25	6,45	0,27	Alfombras	-0,26	-1,59	0,00
Ascensores	6,93	0,48	-0,26	Tubería hidráulica	-0,27	-1,10	0,93
Equipo de presión	6,89	5,71	0,00	Cocina integral	-0,29	0,33	0,14
Enchapes	6,62	4,87	0,03	Canales y bajantes	-0,46	-1,31	0,95
Cemento blanco	6,31	6,28	0,09	Ladrillos	-0,50	-0,60	0,00
Accesorios cubierta	5,99	3,38	-0,54	Equipo contra incendio	-0,99	-0,36	-0,99
Marcos ventanas metálica	5,81	4,57	0,01	Transformadores	-1,01	-1,23	-0,12
Cemento gris	5,65	-3,36	-4,78	Contador agua	-1,02	-1,17	-0,36
Granitos	5,25	4,49	0,32	Limpiadores	-1,04	-2,32	0,78
Estucos	5,09	4,91	0,08	Lavaplatos	-2,10	-1,58	-0,27
Divisiones baño	5,09	2,56	-0,01	Accesorios sanitarios	-2,43	-2,58	1,29
Agua	4,91	4,59	2,83	Closets	-2,49	0,24	-0,48
Juegos infantiles	4,75	4,58	0,00	Soldaduras	-2,60	-3,19	1,04
Geotextiles	4,44	0,94	0,01	Concretos	-2,62	-2,83	-0,77
Accesorios gas	4,32	2,26	-0,15	Morteros	-3,63	-2,99	-1,42
Tableros	4,25	3,17	-0,85	Tubería gas	-3,80	-6,68	-0,92
Tejas	4,24	0,24	-0,21	Puntillas	-3,82	-3,88	-0,30
Citófonos	3,97	3,56	0,09	Tanques	-3,83	-3,81	0,80
Incrustaciones	3,95	5,25	0,57	Equipos baño	-3,91	-3,69	-1,10
Vidrios	3,70	1,02	-0,85	Lubricantes	-4,35	-6,06	0,01
Puertas con marco metálica	3,67	3,45	-0,14	Tubería conduit pvc	-4,98	-6,62	0,01
Equipos de cocina	3,35	5,03	0,20	Tubería sanitaria	-5,89	-4,39	1,00
Accesorios eléctricos	3,35	2,31	0,23	Lavamanos	-8,35	-0,82	-0,11
Pinturas	3,25	3,37	0,17	Perfiles	-10,19	-8,83	-0,42
Piso de vinilo	3,13	2,18	0,09	Sanitarios	-10,84	-2,57	-0,41
Griferías	3,04	2,94	0,11	Cables y alambres	-13,25	-7,46	-1,33
Bloques	2,99	2,66	-0,09	Hierros y aceros	-26,41	-17,23	-1,15
Sistema de aire acondiciona	2,96	5,07	0,76	Alambres	-28,05	-25,34	-1,72
Antena de televisión	2,89	2,47	-0,03	Mallas	-28,94	-24,11	-2,21
Domo acrílico	2,74	1,19	-0,30				
Puertas con marco madera	2,46	1,16	0,35				
Calentadores	2,07	2,27	-0,68	Mano de obra	6,20	6,00	0,03
Casetón	1,69	0,48	0,00	Maestro general	6,80	6,29	0,02
Nomenclatura	1,64	1,53	0,04	Ayudante	6,80	6,65	0,04
Cintas	1,61	0,83	0,03	Oficial	5,63	5,40	0,02
Cerraduras	1,60	0,49	-0,02				
Lavaderos	1,54	1,05	-0,15	Maquinaria y equipo	0,88	1,07	-0,04
Gravas	1,39	1,27	0,25	Retroexcavadora	5,60	3,61	-0,13
Muebles	1,39	0,04	0,14	Volqueta	5,17	4,26	0,00
Pegantes	1,16	1,31	0,03	Cargador	4,10	2,82	-0,55
Lámparas	0,96	1,06	0,46	Compresor	1,39	1,63	-0,88
Herrajes	0,92	0,03	0,22	Herramienta menor	0,72	0,28	-0,11
Maderas de construcción	0,87	0,46	0,05	Planta eléctrica	0,67	0,11	-0,29
Arena	0,74	0,48	-0,55	Vibrocompactador	0,38	0,97	0,02
Piedra	0,72	0,56	0,07	Pulidora	0,07	0,87	0,00
Cielo rasos	0,68	-0,79	-0,03	Vibrador	-0,30	-0,27	0,00
Polietilenos	0,57	0,62	0,02	Formaleta	-0,33	-0,06	0,00
Contador eléctrico	0,43	0,50	-0,12	Mezcladora	-0,81	0,59	0,05
Postes	0,34	1,82	-0,05	Alquiler andamios	-1,55	-0,46	0,00
Recebo común	0,31	0,49	0,00	Pluma grúa	-2,76	0,08	0,01

Fuente: DANE



**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses.
según grupos de costos y total
Agosto 2009**

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
Materiales	66,05	-0,44	-2,67	-3,86	-0,29	-1,80	-2,62	102,11	1470,74	287,22
Mano de obra	28,51	0,03	6,00	6,20	0,01	1,62	1,66	-2,88	-1323,31	-181,99
Maquinaria y equipo	5,44	-0,04	1,07	0,88	0,00	0,06	0,05	0,77	-47,43	-5,22
Total	100,00	-0,29	-0,12	-0,91	-0,29	-0,12	-0,91	100,00	100,00	100,00

Fuente: DANE

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda,
según grupos de costos y total
Agosto 2009**

Grupos	Vivienda											
	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			De interés social		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
Variación (%)												
Materiales	-0,44	-2,67	-3,86	-0,37	-1,92	-2,73	-0,48	-3,06	-4,46	-0,45	-2,97	-4,30
Mano de obra	0,03	6,00	6,20	0,05	6,01	6,25	0,01	5,99	6,16	0,03	5,95	6,17
Maquinaria y equipo	-0,04	1,07	0,88	-0,01	1,33	1,37	-0,06	0,92	0,61	-0,02	1,31	1,47
Total	-0,29	-0,12	-0,91	-0,22	0,70	0,24	-0,33	-0,60	-1,58	-0,25	0,36	-0,38
Contribución (puntos porcentuales)												
Materiales				-0,23	-1,23	-1,75	-0,33	-2,13	-3,12	-0,26	-1,77	-2,58
Mano de obra				0,02	1,86	1,92	0,00	1,48	1,51	0,01	2,05	2,11
Maquinaria y equipo				0,00	0,07	0,07	0,00	0,05	0,03	0,00	0,08	0,09
Total				-0,22	0,70	0,24	-0,33	-0,60	-1,58	-0,25	0,36	-0,38

Fuente: DANE

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional
2006 - 2009 (enero - agosto)**

Meses	Mensual				Año corrido				Doce meses			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Enero	1,52	0,71	1,42	0,52	1,52	0,71	1,42	0,52	3,43	5,78	4,97	4,35
Febrero	0,51	0,99	1,56	0,44	2,04	1,71	3,00	0,95	3,34	6,29	5,56	3,20
Marzo	0,57	0,80	0,75	-0,02	2,62	2,52	3,77	0,93	3,45	6,54	5,50	2,41
Abril	0,54	0,48	0,50	-0,18	3,17	3,02	4,29	0,76	3,61	6,47	5,52	1,72
Mayo	0,69	0,17	0,32	-0,21	3,88	3,19	4,62	0,55	3,86	5,92	5,68	1,19
Junio	0,76	-0,03	0,91	-0,37	4,68	3,16	5,58	0,18	4,44	5,09	6,67	-0,09
Julio	1,13	-0,10	0,32	-0,02	5,86	3,05	5,92	0,16	5,89	3,81	7,13	-0,43
Agosto	0,46	0,22	0,20	-0,29	6,34	3,28	6,13	-0,12	6,31	3,56	7,11	-0,91
Septiembre	0,32	0,16	-0,01		6,68	3,44	6,12		6,89	3,40	6,93	
Octubre	0,20	0,30	-0,29		6,89	3,75	5,82		7,13	3,51	6,30	
Noviembre	-0,11	0,13	-0,31		6,77	3,88	5,49		6,89	3,76	5,84	
Diciembre	-0,12	0,33	-0,19		6,64	4,23	5,29		6,64	4,23	5,29	

Fuente: DANE



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos de productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 066 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (216).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (216), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.



DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 I_{in}: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 P_{In}: Ponderación del Insumo
 VM_{In}: Variación mensual del Insumo
 VAC_{In}: Variación año corrido del Insumo
 V12M_{In}: Variación doce meses del Insumo