



## ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA AGOSTO DE 2010



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de agosto
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

### 1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En agosto de 2010, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, registró una variación de -0,34%. Esta tasa es inferior en 0,06 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (-0,29%) y en 0,46 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de agosto de 2010 (0,11%).
  - Por tipo de vivienda, la unifamiliar presentó la mayor variación negativa (-0,39%). Por grupo de costos, materiales (-0,53%) registró la mayor variación negativa.
  - Las principales bajas se presentaron en: hierros y aceros (-3,62%), pulidora (-1,91%), mezcladora (-1,84%), calentadores (-1,52%) y cemento gris (-1,25%). En contraste, las principales alzas se registraron en: agua (1,54%), morteros (1,22%), vidrios (0,99%), equipo de presión (0,76%) y divisiones baño (0,60%).
- ❖ En lo corrido del año, el ICCV acumuló una variación de 2,22%. Esta tasa es superior en 2,34 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (-0,12%), e inferior en 0,32 puntos porcentuales con relación al Índice de Precios al Consumidor acumulado a agosto de 2010 (2,54%).
  - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la multifamiliar (2,24%). Por grupo de costo, mano de obra (3,60%) registró la mayor variación.
  - Los mayores incrementos se presentaron en: lubricantes (9,20%), alambres (8,47%), cables y alambres (7,64%), accesorios sanitarios (6,84%) y hierros y aceros (6,17%). En contraste, las principales bajas se registraron en: mezcladora (-5,63%), transformadores (-4,78%), vibrador (-4,48%), pulidora (-4,48%) y ascensores (-2,72%).
- ❖ En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 1,20%. Este resultado es superior en 2,11 puntos porcentuales frente al acumulado doce meses del año anterior (-0,91%), e inferior en 1,11 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado a los doce meses del Índice de Precios al Consumidor a agosto de 2010 (2,31%).
  - Las principales alzas se presentaron en: soldaduras (11,59%), lubricantes (10,79%), accesorios sanitarios (10,44%), limpiadores (9,96%) y tubería sanitaria (7,91%). En contraste, las principales bajas se registraron en: pluma grúa (-6,98%), mezcladora (-6,26%), pulidora (-5,56%), transformadores (-4,98%) y vibrador (-4,62%).
- ❖ En agosto de 2010, la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue -0,47%. Esta tasa es inferior en 0,21 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (-0,25%) y en 0,60 puntos porcentuales frente al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos registrado en agosto de 2010 (0,13%).
- ❖ En lo corrido del año 2010, el índice de costos de la Vivienda de Interés Social -VIS- acumuló una variación de 2,41%. Esta tasa es superior en 2,05 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo periodo del año anterior (0,36%) e inferior en 0,40 puntos porcentuales con respecto al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en lo corrido del año hasta agosto de 2010 (2,81%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- en los últimos doce meses, fue 1,51%. Este resultado es superior en 1,89 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (-0,38%) e inferior en 1,05 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos registrado en agosto de 2010 (2,56%).

#### Director

Héctor Maldonado Gómez

#### Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

#### Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



## 2. RESULTADOS DEL MES DE AGOSTO

### 2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En 2010 los costos para la construcción para la vivienda unifamiliar registraron una variación de -0,39%, mientras que para la multifamiliar la variación fue -0,31%. En términos de la contribución a la variación total (-0,34%), el mayor aporte negativo correspondió a la vivienda multifamiliar con -0,20 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó -0,15 puntos porcentuales.

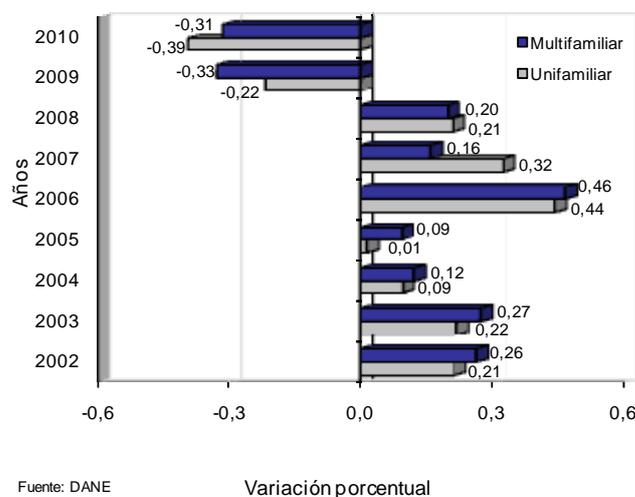
**Cuadro 1**

ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda						
Agosto (2009 - 2010)						
Tipos de vivienda	Índice 2010		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Julio	Agosto	Agosto		Agosto	
			2009	2010	2009	2010
Unifamiliar	181,39	180,68	-0,22	-0,39	-0,08	-0,15
Multifamiliar	180,47	179,90	-0,33	-0,31	-0,21	-0,20
<b>Total</b>	<b>180,81</b>	<b>180,19</b>	<b>-0,29</b>	<b>-0,34</b>	<b>-0,29</b>	<b>-0,34</b>

Fuente: DANE

**Gráfico 1**

**ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda**  
**Agosto (2002 - 2010)**



Fuente: DANE

Variación porcentual

### 2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

#### 2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (-0,34%) fue materiales (-0,53%) con un aporte de -0,34 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos maquinaria y equipo (-0,04%) y mano de obra (0,01%) registraron variaciones superiores a la media.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo materiales (-0,82%) registró una variación inferior a la media, con un aporte de -0,47 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (-0,47%). Entre tanto los grupos maquinaria y equipo (-0,06%) y mano de obra (0,02%) registraron variaciones superiores a la media.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



**Cuadro 2**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Agosto (2009 - 2010)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	28,51	0,03	0,01	-0,02	0,01	0,00
Maquinaria y equipo	5,44	-0,04	-0,04	0,00	0,00	0,00
Materiales	66,05	-0,44	-0,53	-0,09	-0,29	-0,34
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,29</b>	<b>-0,34</b>	<b>-0,05</b>	<b>-0,29</b>	<b>-0,34</b>

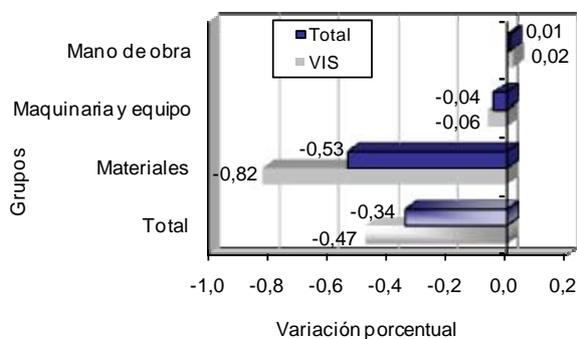
Fuente: DANE

**Cuadro 3**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos**  
**Agosto (2009 - 2010)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	36,22	0,03	0,02	-0,01	0,01	0,01
Maquinaria y equipo	5,99	-0,02	-0,06	-0,04	0,00	0,00
Materiales	57,79	-0,45	-0,82	-0,37	-0,26	-0,47
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,25</b>	<b>-0,47</b>	<b>-0,22</b>	<b>-0,25</b>	<b>-0,47</b>

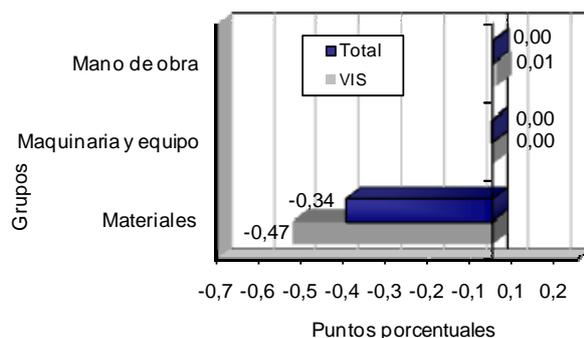
Fuente: DANE

**Gráfico 2**  
**ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Agosto 2010**



Fuente: DANE

**Gráfico 3**  
**ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Agosto 2010**



Fuente: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

**2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS****Cuadro 4**  
**ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Agosto 2010**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	Total (-0,34%)				Total (-0,34%)	
Materiales	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,51	0,01	Carpintería de madera	
	Carpintería metálica		0,40	0,01	Aparatos sanitarios	
	Mampostería		0,18	0,02	Cimentación y estructuras	
	Cubiertas		0,14	0,00		
	Pintura		-0,09	0,00		
	Instalaciones especiales		-0,17	-0,01		
	Obras exteriores		-0,19	0,00		
	Materiales varios		-0,23	0,00		
	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,31	-0,02		
	Pisos y enchapes		-0,33	-0,02		
Instalaciones hidráulicas y sanitarias		-0,33	-0,01			
Mano de obra	Maestro general		0,02	0,00		
	Ayudante		0,02	0,00		
	Oficial		0,00	0,00		
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		0,23	0,00		
	Maquinaria y equipo de construcción		-0,12	0,00		

Fuente: DANE

**Cuadro 5**  
**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos**  
**Agosto 2010**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio	
	VIS (-0,47%)				VIS (-0,47%)	
Materiales	Carpintería metálica		0,42	0,01	Materiales varios	
	Instalaciones especiales		0,18	0,00	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	
	Mampostería		0,01	0,00	Aparatos sanitarios	
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		-0,05	0,00	Carpintería de madera	
	Cubiertas		-0,25	0,00	Pisos y enchapes	
	Pintura		-0,29	-0,01	Obras exteriores	
	Instalaciones eléctricas y de gas		-0,40	-0,02	Cimentación y estructuras	
Mano de obra	Maestro general		0,05	0,00		
	Ayudante		0,03	0,01		
	Oficial		0,00	0,00		
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		0,06	0,00		
	Maquinaria y equipo de construcción		-0,09	0,00		

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales



### 3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

#### 3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

En lo corrido del año, la vivienda multifamiliar aumento 2,24%, esta tasa es inferior en 0,30 puntos porcentuales respecto al Índice de Precios al Consumidor de agosto de 2010 (2,54%). Para la vivienda unifamiliar, los costos acumularon un incremento de 2,18%.

En términos de contribución a la variación total (2,22%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 1,41 puntos porcentuales; la vivienda unifamiliar aportó 0,81 puntos porcentuales.

**Cuadro 6**

**ICCV. Índice, variación y contribución año corrido, según tipos de vivienda**

**Agosto (2009 - 2010)**

**Dic 1999=100**

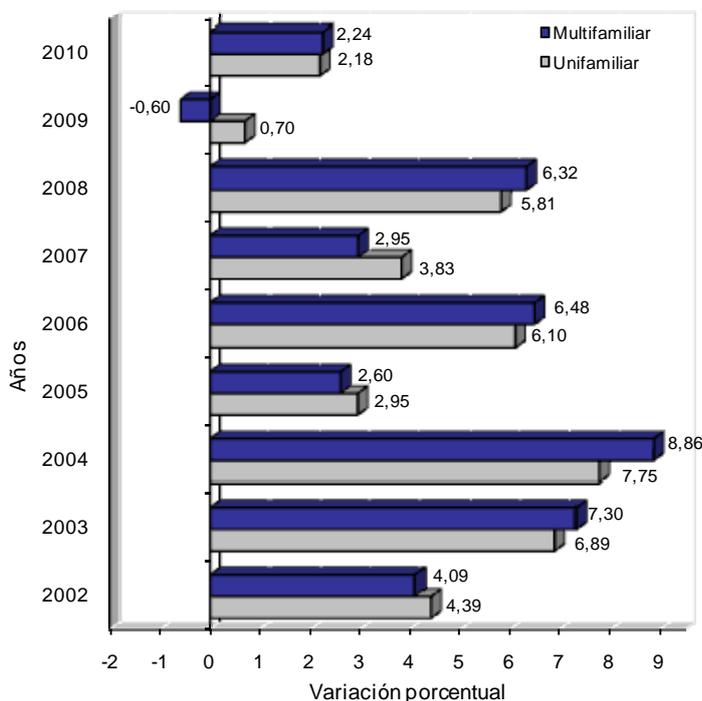
Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2009	Agosto 2010	Agosto		Agosto	
			2009	2010	2009	2010
Unifamiliar	176,82	180,68	0,70	2,18	0,26	0,81
Multifamiliar	175,96	179,90	-0,60	2,24	-0,38	1,41
<b>Total</b>	<b>176,27</b>	<b>180,19</b>	<b>-0,12</b>	<b>2,22</b>	<b>-0,12</b>	<b>2,22</b>

Fuente: DANE

**Gráfico 4**

**ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda**

**Agosto (2002 - 2010)**



Fuente: DANE



## 3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año, el único grupo de costos del ICCV que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (3,60%), que aportó 1,04 puntos porcentuales a la variación total (2,22%). Entre tanto, los grupos materiales (1,81%) y maquinaria y equipo (-0,18%), registraron variaciones inferiores a la media.

En la VIS, la única variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (3,69%), que aportó 1,35 puntos porcentuales a la variación total (2,41%). Entre tanto, los grupos materiales (1,89%) y maquinaria y equipo (-0,42%) registraron variaciones inferiores a la media.

**Cuadro 7**

**ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos Agosto (2009 - 2010)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	28,51	6,00	3,60	-2,40	1,62	1,04
Materiales	66,05	-2,67	1,81	4,48	-1,80	1,19
Maquinaria y equipo	5,44	1,07	-0,18	-1,25	0,06	-0,01
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,12</b>	<b>2,22</b>	<b>2,34</b>	<b>-0,12</b>	<b>2,22</b>

Fuente: DANE

**Cuadro 8**

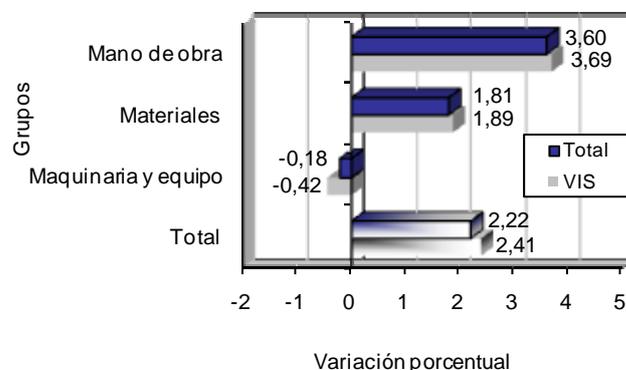
**VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos de costos Agosto (2009 - 2010)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	36,22	5,95	3,69	-2,26	2,05	1,35
Materiales	57,79	-2,97	1,89	4,86	-1,77	1,08
Maquinaria y equipo	5,99	1,31	-0,42	-1,73	0,08	-0,03
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>0,36</b>	<b>2,41</b>	<b>2,05</b>	<b>0,36</b>	<b>2,41</b>

Fuente: DANE

**Gráfico 5**

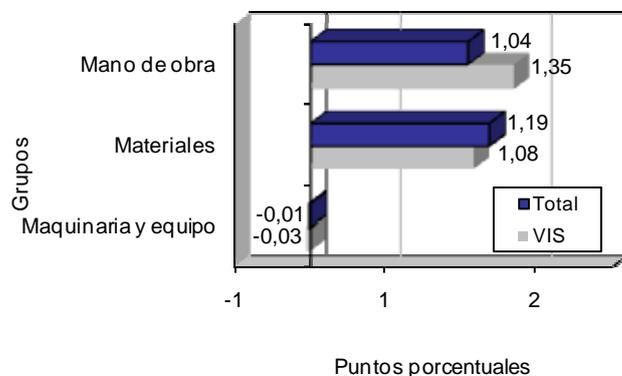
**ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS Agosto 2010**



Fuente: DANE



**Gráfico 6**  
**ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Agosto 2010**



Fuente: DANE

### 3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

#### Cuadro 9

##### ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Agosto 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (2,22%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (2,22%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Cubiertas		4,49	0,08	Obras exteriores		2,11	0,02
	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		4,10	0,13	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		2,02	0,02
	Cimentación y estructuras		3,02	0,64	Materiales varios		1,91	0,02
	Carpintería metálica		2,65	0,10	Instalaciones eléctricas y de gas		1,28	0,07
	Pintura		2,22	0,06	Mampostería		0,75	0,07
					Aparatos sanitarios		0,14	0,00
					Pisos y enchapes		-0,09	-0,01
					Carpintería de madera		-0,41	-0,01
					Instalaciones especiales		-0,41	-0,01
Mano de obra	Oficial		3,79	0,56				
	Ayudante		3,48	0,46				
	Maestro general		2,59	0,03				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		2,30	0,03	Maquinaria y equipo de construcción		-0,92	-0,04

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

#### Cuadro 10

##### VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos

Agosto 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (2,41%)		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (2,41%)		Variación (%)	Contribución*
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		3,94	0,14	Pintura		1,88	0,04
	Cubiertas		3,71	0,06	Instalaciones especiales		1,63	0,03
	Cimentación y estructuras		2,93	0,62	Materiales varios		1,42	0,01
	Carpintería metálica		2,88	0,08	Obras exteriores		1,41	0,01
					Instalaciones eléctricas y de gas		1,37	0,07
					Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,75	0,01
					Mampostería		0,59	0,06
					Aparatos sanitarios		0,23	0,00
					Pisos y enchapes		-0,62	-0,02
					Carpintería de madera		-0,90	-0,02
Mano de obra	Oficial		3,83	0,68				
	Ayudante		3,60	0,65				
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte		2,03	0,02	
				Maquinaria y equipo de construcción		-0,94	-0,05	

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

7

Para mayor información: [www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)

## 4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

### 4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, el índice para la vivienda unifamiliar registró una variación de 1,34%, esta tasa es inferior en 0,97 puntos porcentuales respecto al crecimiento en los últimos doce meses del Índice de Precios al Consumidor de agosto de 2010 (2,31%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación de 1,11%.

En términos de contribución a la variación total (1,20%), el mayor aporte corresponde a la vivienda multifamiliar con 0,70 puntos porcentuales.

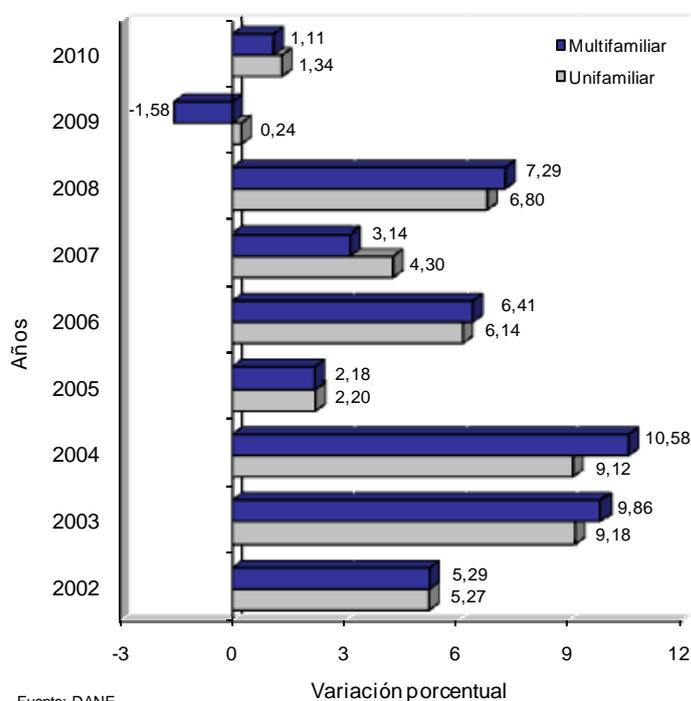
**Cuadro 11**

**ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda Agosto (2009 - 2010)**

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Agosto		Agosto		Agosto	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Unifamiliar	178,29	180,68	0,24	1,34	0,09	0,50
Multifamiliar	177,92	179,90	-1,58	1,11	-0,99	0,70
<b>Total</b>	<b>178,05</b>	<b>180,19</b>	<b>-0,91</b>	<b>1,20</b>	<b>-0,91</b>	<b>1,20</b>

Fuente: DANE

**Gráfico 7**  
**ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda Agosto (2002 - 2010)**





## 4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

### 4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (3,68%), que aportó 1,06 puntos porcentuales a la variación total (1,20%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (0,30%) y maquinaria y equipo (-1,03%), que aportaron en conjunto 0,14 puntos porcentuales.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (3,79%), que aportó 1,38 puntos porcentuales a la variación total (1,51%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (0,30%) y maquinaria y equipo (-0,65%), que aportaron en conjunto 0,13 puntos porcentuales.

**Cuadro 12**  
**ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Agosto (2009 - 2010)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	28,51	6,20	3,68	-2,52	1,66	1,06
Materiales	66,05	-3,86	0,30	4,16	-2,62	0,20
Maquinaria y equipo	5,44	0,88	-1,03	-1,91	0,05	-0,06
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,91</b>	<b>1,20</b>	<b>2,11</b>	<b>-0,91</b>	<b>1,20</b>

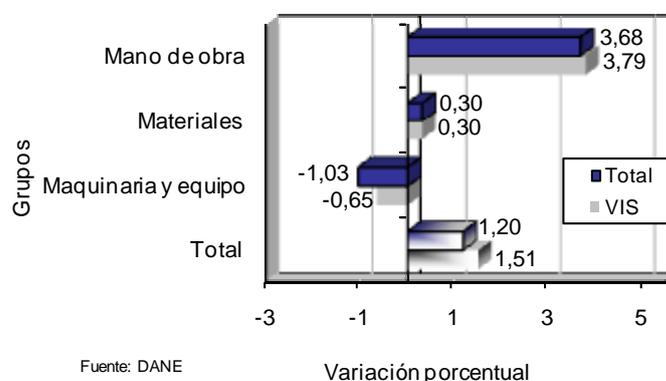
Fuente: DANE

**Cuadro 13**  
**VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos**  
**Agosto (2009 - 2010)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2009	2010		2009	2010
Mano de obra	36,22	6,17	3,79	-2,38	2,11	1,38
Materiales	57,79	-4,30	0,30	4,60	-2,58	0,17
Maquinaria y equipo	5,99	1,47	-0,65	-2,12	0,09	-0,04
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,38</b>	<b>1,51</b>	<b>1,89</b>	<b>-0,38</b>	<b>1,51</b>

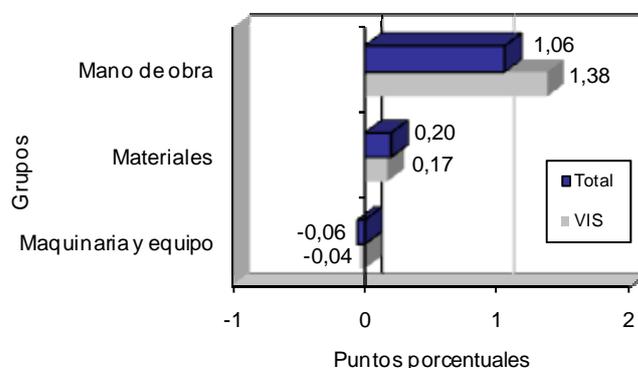
Fuente: DANE

**Gráfico 8**  
**ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Agosto 2010**





**Gráfico 9**  
**ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS**  
**Agosto 2010**



Fuente: DANE

#### 4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

##### Cuadro 14

##### ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Agosto 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (1,2%)				Total (1,2%)			
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		5,50	0,17	Mampostería		0,33	0,03
	Materiales varios		2,32	0,03	Carpintería de madera		-0,53	-0,02
	Obras exteriores		2,18	0,02	Instalaciones especiales		-0,59	-0,02
	Pintura		2,16	0,06	Cimentación y estructuras		-0,65	-0,14
	Cubiertas		2,12	0,04	Aparatos sanitarios		-0,68	-0,02
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		1,96	0,02	Pisos y enchapes		-1,57	-0,10
	Carpintería metálica		1,34	0,05				
Mano de obra	Oficial		3,87	0,56				
	Ayudante		3,55	0,46				
	Maestro general		2,72	0,03				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		2,70	0,03	Maquinaria y equipo de construcción		-2,13	-0,09

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

##### Cuadro 15

##### VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Agosto 2010

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (1,51%)				VIS (1,51%)			
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias		5,22	0,19	Obras exteriores		1,46	0,01
	Cubiertas		2,09	0,04	Instalaciones eléctricas y de gas		1,29	0,07
	Pintura		1,92	0,04	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes		0,68	0,01
	Carpintería metálica		1,72	0,05	Mampostería		0,19	0,02
	Materiales varios		1,70	0,01	Cimentación y estructuras		-0,72	-0,15
	Instalaciones especiales		1,57	0,03	Aparatos sanitarios		-1,19	-0,02
Mano de obra	Oficial		3,94	0,69	Carpintería de madera		-1,36	-0,02
	Ayudante		3,70	0,66	Pisos y enchapes		-1,86	-0,07
	Maestro general		2,81	0,03				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte		2,64	0,03	Maquinaria y equipo de construcción		-1,34	-0,07

Fuente: DANE

\* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 5. CIUDADES

### 5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

#### 5.1.1 Variación mensual

De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, once de ellas: Barranquilla (-0,02%), Santa Marta (-0,02%), Cartagena (-0,05%), Neiva (-0,10%), Bucaramanga (-0,11%), Medellín (-0,20%), Popayán (-0,21%), Ibagué (-0,22%), Bogotá D.C. (-0,24%), Pereira (-0,31%) y Manizales (-0,33%), se situaron por encima del promedio nacional (-0,34%).

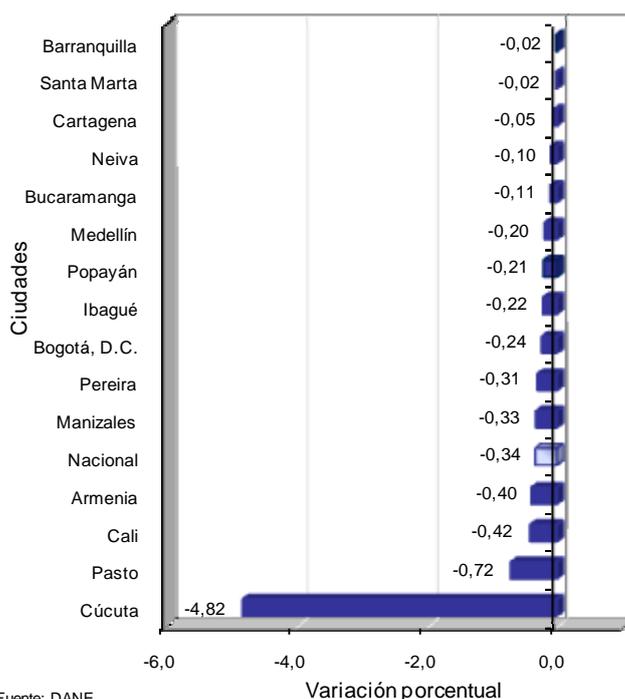
**Cuadro 16**

**ICCV. Variación mensual, por ciudades  
Agosto (2009 - 2010)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2009	2010	
Barranquilla	-0,20	-0,02	0,18
Santa Marta	0,39	-0,02	-0,41
Cartagena	0,20	-0,05	-0,25
Neiva	-0,46	-0,10	0,36
Bucaramanga	-0,01	-0,11	-0,10
Medellín	-0,07	-0,20	-0,13
Popayán	0,10	-0,21	-0,31
Ibagué	-0,21	-0,22	-0,01
Bogotá, D.C.	-0,58	-0,24	0,34
Pereira	0,04	-0,31	-0,35
Manizales	-0,09	-0,33	-0,24
<b>Nacional</b>	<b>-0,29</b>	<b>-0,34</b>	<b>-0,05</b>
Armenia	-0,05	-0,40	-0,35
Cali	0,11	-0,42	-0,53
Pasto	-0,20	-0,72	-0,52
Cúcuta	-0,20	-4,82	-4,62

Fuente: DANE

**Gráfico 10**  
**ICCV. Variación mensual, por ciudades**  
**Agosto 2010**



Fuente: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



## 5.1.2 Variación año corrido

Para lo corrido del año, cinco ciudades: Manizales (3,91%), Armenia (3,80%), Popayán (2,93%), Bogotá D.C. (2,52%) y Neiva (2,41%) se situaron por encima del promedio nacional (2,22%).

**Cuadro 17**

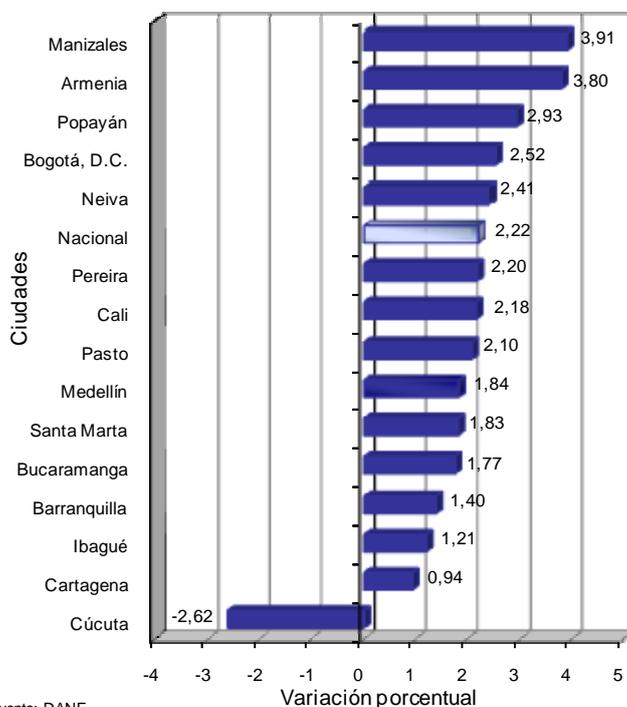
**ICCV. Variación año corrido, por ciudades  
Agosto (2009 - 2010)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2009	2010	
Manizales	0,36	3,91	3,55
Armenia	0,59	3,80	3,21
Popayán	1,59	2,93	1,34
Bogotá, D.C.	-0,74	2,52	3,26
Neiva	0,40	2,41	2,01
<b>Nacional</b>	<b>-0,12</b>	<b>2,22</b>	<b>2,34</b>
Pereira	1,69	2,20	0,51
Cali	-0,24	2,18	2,42
Pasto	2,23	2,10	-0,13
Medellín	0,01	1,84	1,83
Santa Marta	1,19	1,83	0,64
Bucaramanga	-0,33	1,77	2,10
Barranquilla	1,37	1,40	0,03
Ibagué	-0,01	1,21	1,22
Cartagena	1,15	0,94	-0,21
Cúcuta	3,54	-2,62	-6,16

Fuente: DANE

**Gráfico 11**

**ICCV. Variación año corrido, por ciudades  
Agosto 2010**



Fuente: DANE



### 5.1.3 Variación doce meses

Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, nueve de ellas: Armenia (2,76%), Manizales (2,63%), Popayán (2,54%), Santa Marta (1,55%), Neiva (1,55%), Cali (1,39%), Pasto (1,38%), Barranquilla (1,33%) y Bogotá D.C. (1,29%), se situaron por encima del promedio nacional (1,20%).

**Cuadro 18**

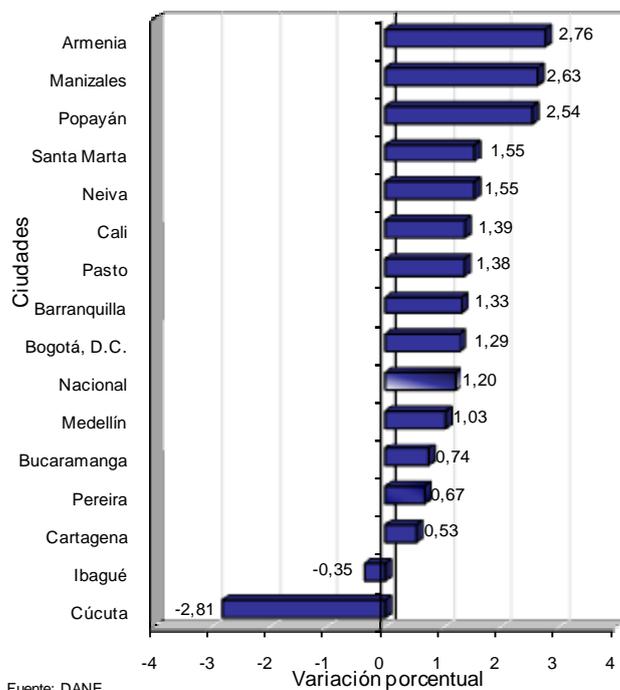
**ICCV. Variación doce meses, por ciudades  
Agosto (2009 - 2010)**

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2009	2010	
Armenia	-0,03	2,76	2,79
Manizales	0,10	2,63	2,53
Popayán	1,34	2,54	1,20
Santa Marta	1,50	1,55	0,05
Neiva	-2,89	1,55	4,44
Cali	-1,08	1,39	2,47
Pasto	2,25	1,38	-0,87
Barranquilla	1,29	1,33	0,04
Bogotá, D.C.	-1,76	1,29	3,05
<b>Nacional</b>	<b>-0,91</b>	<b>1,20</b>	<b>2,11</b>
Medellín	-0,83	1,03	1,86
Bucaramanga	-0,26	0,74	1,00
Pereira	1,50	0,67	-0,83
Cartagena	0,97	0,53	-0,44
Ibagué	-0,34	-0,35	-0,01
Cúcuta	4,24	-2,81	-7,05

Fuente: DANE

**Gráfico 12**

**ICCV. Variación doce meses, por ciudades  
Agosto 2010**





## 5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

### 5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del -0,53% en el mes de Agosto, registró el siguiente comportamiento:

**Cuadro 19**  
**ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**  
**Agosto 2010**

Ciudades	Por encima del promedio (-0,53%)		Ciudades	Por debajo del promedio (-0,53%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Barranquilla	0,07	0,05			
Santa Marta	-0,02	-0,02			
Cartagena	-0,07	-0,05			
Neiva	-0,16	-0,10			
Bucaramanga	-0,19	-0,12			
Ibagué	-0,33	-0,22			
Medellín	-0,34	-0,23			
Bogotá, D.C.	-0,35	-0,24			
Popayán	-0,36	-0,22			
Manizales	-0,42	-0,27			
Pereira	-0,51	-0,31			
			Armenia	-0,63	-0,41
			Cali	-0,70	-0,44
			Pasto	-1,09	-0,72
			Cúcuta	-8,59	-4,92

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

### 5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,01% en el mes de Agosto, registró el siguiente comportamiento:

**Cuadro 20**  
**ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades**  
**Agosto 2010**

Ciudades	Por encima del promedio (0,01%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,01%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Cúcuta	0,35	0,13			
			Neiva	0,00	0,00
			Medellín	0,00	0,00
			Barranquilla	0,00	0,00
			Bogotá, D.C.	0,00	0,00
			Cartagena	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00
			Ibagué	0,00	0,00
			Cali	-0,01	0,00

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

NOTA: La demás ciudades no presentaron variación.

Fuente: DANE



### 5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del -0,04% en el mes de Agosto, registró el siguiente comportamiento:

**Cuadro 21**  
**ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo**  
**del promedio, por ciudades**  
**Agosto 2010**

Ciudades	Por encima del promedio (-0,04%)		Ciudades	Por debajo del promedio (-0,04%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Medellín	0,46	0,02			
Bucaramanga	0,35	0,02			
Cali	0,23	0,02			
Popayán	0,19	0,01			
Armenia	0,07	0,00			
Ibagué	0,04	0,00			
Neiva	0,02	0,00			
Santa Marta	-0,01	0,00			
Cartagena	-0,01	0,00			
Pereira	-0,02	0,00			
			Pasto	-0,05	0,00
			Bogotá, D.C.	-0,18	-0,01
			Cúcuta	-0,92	-0,04
			Manizales	-1,20	-0,06
			Barranquilla	-1,26	-0,06

(\*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.



## ANEXO

## A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 1999 - 2010 (agosto)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
1999	0,52	6,37	10,22	0,42	7,29	10,84	0,57	5,92	9,93	--	--	--
2000	0,61	6,44	10,21	0,59	6,59	9,90	0,62	6,35	10,35	0,53	6,40	--
2001	0,00	7,14	10,32	0,00	7,04	10,10	0,00	7,20	10,45	-0,02	7,21	10,04
2002	0,24	4,20	5,28	0,21	4,39	5,27	0,26	4,09	5,29	0,25	4,56	5,44
2003	0,25	7,15	9,61	0,22	6,89	9,18	0,27	7,30	9,86	0,22	6,91	9,41
2004	0,11	8,45	10,04	0,09	7,75	9,12	0,12	8,86	10,58	0,11	8,29	9,75
2005	0,06	2,73	2,19	0,01	2,95	2,20	0,09	2,60	2,18	0,05	3,13	2,63
2006	0,46	6,34	6,31	0,44	6,10	6,14	0,46	6,48	6,41	0,43	6,29	6,25
2007	0,22	3,28	3,56	0,32	3,83	4,30	0,16	2,95	3,14	0,32	3,78	4,05
2008	0,20	6,13	7,11	0,21	5,81	6,80	0,20	6,32	7,29	0,16	6,16	7,26
2009	-0,29	-0,12	-0,91	-0,22	0,70	0,24	-0,33	-0,60	-1,58	-0,25	0,36	-0,38
<b>2010</b>	<b>-0,34</b>	<b>2,22</b>	<b>1,20</b>	<b>-0,39</b>	<b>2,18</b>	<b>1,34</b>	<b>-0,31</b>	<b>2,24</b>	<b>1,11</b>	<b>-0,47</b>	<b>2,41</b>	<b>1,51</b>

Fuente: DANE

## A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Agosto 2010

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
<b>Nacional</b>	<b>-0,34</b>	<b>2,22</b>	<b>1,20</b>	<b>-0,39</b>	<b>2,18</b>	<b>1,34</b>	<b>-0,31</b>	<b>2,24</b>	<b>1,11</b>	<b>-0,47</b>	<b>2,41</b>	<b>1,51</b>
Medellín	-0,20	1,84	1,03	-0,18	1,90	1,18	-0,21	1,81	0,97	-0,20	2,04	1,36
Barranquilla	-0,02	1,40	1,33	-0,07	1,58	1,59	0,00	1,35	1,25	0,07	1,58	1,59
Bogotá, D.C.	-0,24	2,52	1,29	-0,15	2,67	1,57	-0,28	2,46	1,18	-0,23	2,85	1,77
Cartagena	-0,05	0,94	0,53	-0,03	1,07	0,75	-0,06	0,85	0,40	-0,03	0,91	0,58
Manizales	-0,33	3,91	2,63	-0,31	3,86	2,78	-0,34	3,95	2,52	-0,33	4,15	2,98
Popayán	-0,21	2,93	2,54	-0,21	2,93	2,56	-0,55	3,06	1,91	-0,48	3,43	2,40
Neiva	-0,10	2,41	1,55	-0,09	2,37	1,56	-0,13	2,61	1,51	-0,09	2,54	1,72
Santa Marta	-0,02	1,83	1,55	0,03	2,11	1,89	-0,05	1,62	1,31	0,01	2,00	1,78
Pasto	-0,72	2,10	1,38	-0,68	2,07	1,44	-0,84	2,17	1,22	-0,70	2,25	1,64
Cúcuta	-4,82	-2,62	-2,81	-4,77	-2,50	-2,70	-5,13	-3,23	-3,42	-4,59	-2,20	-2,35
Armenia	-0,40	3,80	2,76	-0,22	3,91	3,12	-0,61	3,69	2,37	-0,33	3,87	3,09
Pereira	-0,31	2,20	0,67	-0,28	2,03	0,60	-0,35	2,39	0,76	-0,30	2,24	0,78
Bucaramanga	-0,11	1,77	0,74	-0,03	1,82	1,07	-0,14	1,75	0,62	-0,04	1,91	1,18
Ibagué	-0,22	1,21	-0,35	-0,19	1,16	-0,19	-0,28	1,31	-0,67	-0,20	1,17	-0,23
Cali	-0,42	2,18	1,39	-0,32	2,23	1,67	-0,51	2,14	1,16	-0,38	2,34	1,66

Fuente: DANE

**A6. ICCV. Variación mensual, año Corrido y doce meses, según grupos e insumos****Agosto 2010**

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses		Mensual	Año Corrido	Doce meses
<b>Materiales</b>	<b>-0,53</b>	<b>1,81</b>	<b>0,30</b>	Postes	-0,21	1,38	-0,03
Soldaduras	-0,64	5,72	11,59	Bloques	-0,07	0,15	-0,04
Lubricantes	0,24	9,20	10,79	Citófonos	-0,01	0,68	-0,09
Accesorios sanitarios	-0,19	6,84	10,44	Sanitarios	-0,19	0,18	-0,09
Limpiadores	-0,16	4,98	9,96	Cielo rasos	-0,13	-0,26	-0,14
Tubería sanitaria	-0,64	5,79	7,91	Polietilenos	0,03	0,54	-0,43
Tubería hidráulica	-0,14	5,37	7,59	Geotextiles	0,01	-2,42	-0,56
Canales y bajantes	-0,12	4,65	6,88	Contador eléctrico	-0,70	-0,53	-0,65
Cables y alambres	0,33	7,64	5,69	Lavaplatos	-0,04	-0,94	-0,73
Tubería conduit pvc	-0,61	3,96	5,44	Equipo baño	0,11	0,78	-0,76
Pavimento	-0,34	3,66	4,39	Cerraduras	-0,24	-0,60	-0,77
Vidrios	0,99	3,88	3,99	Contador agua	-0,03	0,32	-0,85
Piso de vinilo	-0,25	4,02	3,98	Juegos infantiles	0,00	0,01	-0,87
Equipo de presión	0,76	3,23	3,23	Pegantes	-0,07	-0,22	-0,87
Accesorios hidráulicos	-0,21	1,88	2,83	Incrustaciones	-0,03	-0,59	-0,88
Granitos	0,05	2,62	2,67	Tanques	-1,10	1,73	-0,89
Alambres	-1,09	8,47	2,49	Puertas con marco madera	-0,44	-0,45	-1,03
Puertas con marco metálico	0,21	3,88	2,46	Muebles	0,06	-1,13	-1,41
Tableros	-0,01	2,05	2,34	Herrajes	-0,09	-0,96	-1,53
Pinturas	-0,05	2,30	2,22	Cemento gris	-1,25	0,06	-1,71
Tejas	0,19	5,05	2,20	Enchapes	-0,28	0,18	-1,79
Maderas de construcción	-0,09	2,05	2,17	Ascensores	-0,67	-2,72	-2,23
Aditivos	-0,11	1,67	2,13	Equipos de cocina	0,05	-1,51	-2,42
Impermeabilizantes	-0,16	1,51	2,07	Calentadores	-1,52	-1,77	-2,50
Antena de televisión	-0,38	1,28	1,80	Cemento blanco	-0,58	-2,07	-2,68
Cintas	-0,05	0,76	1,53	Sistema de aire acondicionado	-0,61	-1,70	-2,75
Nomenclatura	0,05	1,26	1,47	Alfombras	-0,46	-1,39	-2,80
Closets	-0,47	-0,09	1,13	Lavamanos	-0,34	0,20	-2,84
Piedra	0,25	1,41	1,05	Hierros y aceros	-3,62	6,17	-2,85
Accesorios eléctricos	-0,27	1,01	1,04	Tubería gas	-0,39	-0,64	-3,58
Recebo común	0,00	0,97	1,01	Equipo contra incendio	0,03	-1,90	-4,27
Marcos ventanas metálica	0,55	2,29	1,01	Transformadores	-0,27	-4,78	-4,98
Agua	1,54	2,78	0,98				
Morteros	1,22	0,97	0,87				
Ladrillos	-0,03	0,99	0,82	<b>Mano de obra</b>	<b>0,01</b>	<b>3,60</b>	<b>3,68</b>
Adhesivo para enchape	0,22	0,46	0,74	Oficial	0,00	3,79	3,87
Domo acrílico	0,22	0,54	0,74	Ayudante	0,02	3,48	3,55
Estucos	-0,95	0,52	0,73	Maestro general	0,02	2,59	2,72
Perfiles	-1,21	4,82	0,72				
Arena	-0,18	1,33	0,51	<b>Maquinaria y equipo</b>	<b>-0,04</b>	<b>-0,18</b>	<b>-1,03</b>
Casetón	-0,29	2,09	0,49	Volqueta	0,23	2,30	2,70
Divisiones baño	0,60	0,41	0,42	Retroexcavadora	0,12	2,22	2,18
Rejillas	0,29	0,90	0,38	Cargador	0,07	1,77	1,63
Lámparas	-0,05	0,75	0,38	Compresor	-0,03	1,40	0,28
Cocina integral	-0,02	0,29	0,35	Herramienta menor	0,03	0,23	0,10
Puntillas	-1,23	0,77	0,35	Alquiler andamios	0,34	-0,61	-1,24
Mallas	-0,95	4,31	0,27	Formaleta	-0,01	-0,65	-1,30
Gravas	-0,02	0,57	0,27	Planta eléctrica	-0,06	0,52	-1,48
Accesorios cubierta	-0,02	2,47	0,21	Vibrocompactador	0,03	-0,82	-1,93
Concretos	-0,26	1,08	0,18	Vibrador	-0,03	-4,48	-4,62
Lavaderos	-0,88	0,19	0,18	Pulidora	-1,91	-4,48	-5,56
Griferías	-0,73	0,52	0,15	Mezcladora	-1,84	-5,63	-6,26
Accesorios gas	-0,28	-0,25	0,14	Pluma grúa	-0,06	-0,88	-6,98

Fuente: DANE

**A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses.**

según grupos de costos y total

Agosto 2010

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
Materiales	66,05	-0,53	1,81	0,30	-0,34	1,19	0,20	100,07	53,39	16,69
Mano de obra	28,51	0,01	3,60	3,68	0,00	1,04	1,06	-0,65	47,05	88,05
Maquinaria y equipo	5,44	-0,04	-0,18	-1,03	0,00	-0,01	-0,06	0,58	-0,44	-4,74
<b>Total</b>	<b>100,00</b>	<b>-0,34</b>	<b>2,22</b>	<b>1,20</b>	<b>-0,34</b>	<b>2,22</b>	<b>1,20</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Fuente: DANE

**A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda,**

según grupos de costos y total

Agosto 2010

Grupos	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			VIS		
	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses	Mensual	Año Corrido	Doce meses
	<b>Variación (%)</b>											
Materiales	-0,53	1,81	0,30	-0,65	1,69	0,32	-0,46	1,87	0,29	-0,82	1,89	0,30
Mano de obra	0,01	3,60	3,68	0,02	3,46	3,59	0,00	3,70	3,74	0,02	3,69	3,79
Maquinaria y equipo	-0,04	-0,18	-1,03	0,01	0,02	-0,55	-0,06	-0,29	-1,29	-0,06	-0,42	-0,65
<b>Total</b>	<b>-0,34</b>	<b>2,22</b>	<b>1,20</b>	<b>-0,39</b>	<b>2,18</b>	<b>1,34</b>	<b>-0,31</b>	<b>2,24</b>	<b>1,11</b>	<b>-0,47</b>	<b>2,41</b>	<b>1,51</b>
	<b>Contribución (puntos porcentuales)</b>											
Materiales	-0,34	1,19	0,20	-0,40	1,04	0,20	-0,31	1,27	0,20	-0,47	1,08	0,17
Mano de obra	0,00	1,04	1,06	0,01	1,14	1,17	0,00	0,99	0,99	0,01	1,35	1,38
Maquinaria y equipo	0,00	-0,01	-0,06	0,00	0,00	-0,03	0,00	-0,02	-0,07	0,00	-0,03	-0,04
<b>Total</b>	<b>-0,34</b>	<b>2,22</b>	<b>1,20</b>	<b>-0,15</b>	<b>0,81</b>	<b>0,50</b>	<b>-0,20</b>	<b>1,41</b>	<b>0,70</b>	<b>-0,47</b>	<b>2,41</b>	<b>1,51</b>

Fuente: DANE

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional**

2007 - 2010 (enero - agosto)

Meses	Mensual				Año corrido				Doce meses			
	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010
Enero	0,71	1,42	0,52	0,58	0,71	1,42	0,52	0,58	5,78	4,97	4,35	-1,06
Febrero	0,99	1,56	0,44	0,35	1,71	3,00	0,95	0,93	6,29	5,56	3,20	-1,14
Marzo	0,80	0,75	-0,02	0,46	2,52	3,77	0,93	1,39	6,54	5,50	2,41	-0,67
Abril	0,48	0,50	-0,18	0,44	3,02	4,29	0,76	1,84	6,47	5,52	1,72	-0,05
Mayo	0,17	0,32	-0,21	0,53	3,19	4,62	0,55	2,39	5,92	5,68	1,19	0,69
Junio	-0,03	0,91	-0,37	0,25	3,16	5,58	0,18	2,65	5,09	6,67	-0,09	1,32
Julio	-0,10	0,32	-0,02	-0,07	3,05	5,92	0,16	2,57	3,81	7,13	-0,43	1,26
Agosto	0,22	0,20	-0,29	<b>-0,34</b>	3,28	6,13	-0,12	<b>2,22</b>	3,56	7,11	-0,91	<b>1,20</b>
Septiembre	0,16	-0,01	0,05		3,44	6,12	-0,07		3,40	6,93	-0,85	
Octubre	0,30	-0,29	-0,21		3,75	5,82	-0,28		3,51	6,30	-0,77	
Noviembre	0,13	-0,31	-0,56		3,88	5,49	-0,84		3,76	5,84	-1,03	
Diciembre	0,33	-0,19	-0,28		4,23	5,29	-1,12		4,23	5,29	-1,12	

Fuente: DANE



## FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
  - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
  - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

**DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE**

**Índice:** la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

**Variación mensual:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VM = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación año corrido:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mes de diciembre del año anterior ( $I_{d,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$VAC = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Variación doce meses:** es la relación del índice en el mes de referencia ( $I_{i,t}$ ) con el índice del mismo mes del año anterior ( $I_{i,t-1}$ ), menos 1, por 100:

$$V12M = \left( \frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

**Contribución:** permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

**Contribución mensual por insumo:**

$$CM = \left( \frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * PIn * VMIn/100$$

**Contribución año corrido:**

$$CAC = \left( \frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * PIn * VACIn/100$$

**Contribución doce meses:**

$$C12M = \left( \frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * PIn * V12MIn/100$$

**Participación:** es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

**Participación mensual:**

$$PM = \left( \frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

**Participación año corrido:**

$$PAC = \left( \frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

**Participación doce meses:**

$$P12M = \left( \frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo  
 IIn: Índice del Insumo  
 TN: Total Nacional  
 PIn: Ponderación del Insumo  
 VMIn: Variación mensual del Insumo  
 VACIn: Variación año corrido del Insumo  
 V12MIn: Variación doce meses del Insumo