



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DICIEMBRE DE 2012



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados Anuales
3. Resultados del mes de diciembre
4. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ Durante el año 2012, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV registró una variación anual de 2,51%. Este resultado es inferior en 4,36 puntos porcentuales frente a la variación anual del año anterior (6,87%) y superior en 0,07 puntos porcentuales con relación al crecimiento anual del Índice de Precios al Consumidor a diciembre de 2012 (2,44%).
 - Por tipo de vivienda, la unifamiliar presentó la mayor variación positiva (2,83%). Por grupo de costos, mano de obra (4,70%) registró la mayor variación.
 - Las principales alzas se presentaron en: morteros (13,41%), concretos (12,60%), cemento gris (6,40%), cemento blanco (6,24%) y pavimento (6,07%). En contraste, las principales bajas se registraron en: fierros y aceros (-12,93%), alambres (-7,22%), mallas (-6,55%), cables y alambres (-5,66%) y accesorios sanitarios (-4,10%).
- ❖ En diciembre de 2012, el ICCV registró una variación de 0,05%. Esta tasa es inferior en 0,08 puntos porcentuales frente a la presentada en el mes del año anterior (0,13%) y en 0,04 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de diciembre de 2012 (0,09%).
 - Por tipo de vivienda, tanto la unifamiliar como la multifamiliar presentaron la misma variación (0,05%). Por grupo de costos, materiales (0,07%) registró la mayor variación.
 - Las principales alzas se presentaron en: equipos baño (1,47%), impermeabilizantes (0,69%), morteros (0,68%), tubería conduit pvc (0,59%) y transformadores (0,57%). En contraste, las principales bajas se registraron en: alambres (-1,13%), puntillas (-0,83%), mallas (-0,79%), equipo contra incendio (-0,74%) y lavamanos (-0,73%).
- ❖ La variación del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- durante el año 2012 fue 2,82%. Este resultado es inferior en 4,15 puntos porcentuales frente al registrado en el mismo periodo del año anterior (6,97%) y superior en 0,37 puntos porcentuales con respecto al crecimiento anual del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos registrado en diciembre de 2012 (2,45%). La variación anual del Índice de Precios al Consumidor en ingresos bajos para vivienda fue de 3,18%.
- ❖ En diciembre de 2012, la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social -VIS- fue 0,07%. Esta tasa es inferior en 0,05 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior (0,12%) y superior en 0,03 puntos porcentuales frente al total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos en diciembre de 2012 (0,04%).

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)

Eduardo Efraín Freire Delgado

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

2. RESULTADOS ANUALES

2.1 Comportamiento de la variación anual del ICCV, según tipo de vivienda

Durante el año 2012, el índice para la vivienda unifamiliar registró una variación de 2,83%, esta tasa es superior en 0,39 puntos porcentuales respecto al crecimiento anual del Índice de Precios al Consumidor de diciembre de 2012 (2,44%). Para la vivienda multifamiliar, el índice acumuló una variación de 2,32%.

En términos de contribución, la vivienda multifamiliar contribuyó con 1,46 puntos porcentuales a la variación total (2,51%).

Cuadro 1

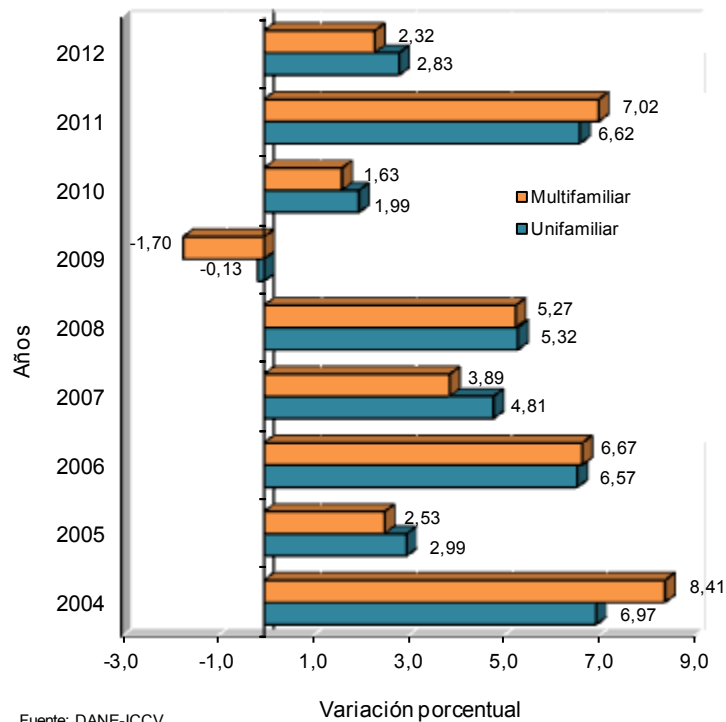
ICCV. Índice, variación y contribución anual, según tipos de vivienda

Tipos de vivienda	Dicembre (2011 - 2012)						Dic 1999=100
	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)		
	Dicembre		Dicembre		Dicembre		
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	
Unifamiliar	192,28	197,73	6,62	2,83	2,45	1,05	
Multifamiliar	191,38	195,82	7,02	2,32	4,42	1,46	
Total	191,71	196,52	6,87	2,51	6,87	2,51	

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 1

**ICCV. Variación anual, por tipo de vivienda
Dicembre (2004 - 2012)**





2.2 Comportamiento de la variación anual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Durante el año 2012, el único grupo que presentó una variación superior a la media fue mano de obra (4,70%), que aportó 1,36 puntos porcentuales a la variación total (2,51%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (1,64%) y maquinaria y equipo (1,37%), que aportaron en conjunto 1,15 puntos porcentuales.

En la VIS, el único grupo que presentó una variación superior a la media se registró en el grupo mano de obra (4,61%), que aportó 1,69 puntos porcentuales a la variación total (2,82%). Entre tanto, los grupos que presentaron variaciones inferiores a la media fueron: materiales (1,83%) y maquinaria y equipo (1,37%), que aportaron en conjunto 1,13 puntos porcentuales.

Cuadro 2

**ICCV. Variación y contribución anual, según grupos de costos
Diciembre (2011 - 2012)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	28,51	4,86	4,70	-0,16	143	136
Materiales	66,05	8,27	1,64	-6,63	5,38	108
Maquinaria y equipo	5,44	105	137	0,32	0,06	0,07
Total	100,00	6,87	2,51	-4,36	6,87	2,51

Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 3

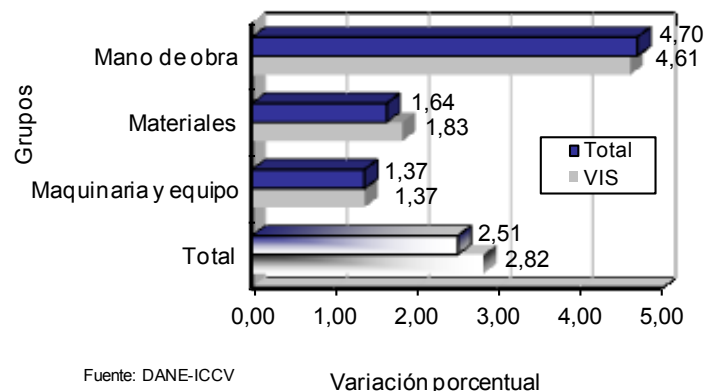
**VIS. Variación y contribución anual, según grupos de costos
Diciembre (2011 - 2012)**

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Mano de obra	36,22	4,82	4,61	-0,21	180	169
Materiales	57,79	9,02	1,83	-7,19	5,13	106
Maquinaria y equipo	5,99	0,76	137	0,61	0,04	0,08
Total	100,00	6,97	2,82	-4,15	6,97	2,82

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 2

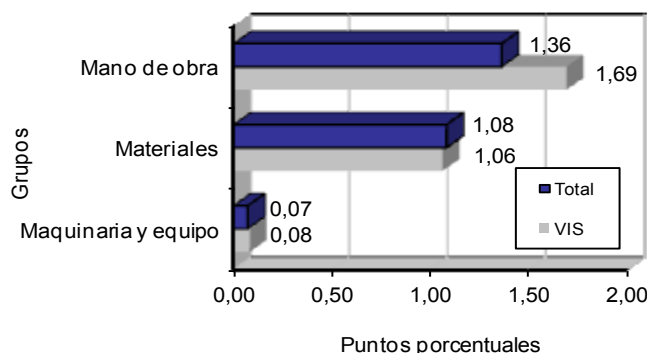
**ICCV. Variación anual, por grupos de costos, según total y VIS
Diciembre 2012**



Fuente: DANE-ICCV

Variación porcentual

Gráfico 3
ICCV. Contribución anual, por grupos de costos, según total y VIS
Diciembre 2012



Fuente: DANE-ICCV

2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio anual: total y VIS

Tabla 1
ICCV. Variación y contribución anual, según grupos y subgrupos de costos
Diciembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio (2,51%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio (2,51%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Mampostería	6,84	0,69	Cimentación y estructuras	1,49	0,34	
	Obras exteriores	4,54	0,03	Pintura	1,44	0,04	
	Materiales varios	2,95	0,04	Carpintería metálica	1,03	0,04	
				Pisos y enchapes	0,94	0,05	
				Instalaciones especiales	0,85	0,02	
				Carpintería de madera	0,42	0,01	
				Aparatos sanitarios	0,14	0,00	
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,46	-0,02	
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,57	-0,05	
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,70	-0,09	
				Cubiertas	-2,16	-0,04	
	Mano de obra	Maestro general	5,58	0,06			
		Ayudante	5,14	0,68			
Oficial		4,24	0,62				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	2,77	0,03	Maquinaria y equipo de construcción	0,94	0,04	

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 2
VIS. Variación y contribución anual, según grupos y subgrupos de costos
Diciembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (2,82%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (2,82%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Mampostería	6,31	0,64	Cimentación y estructuras	2,07	0,47
	Obras exteriores	5,04	0,02	Materiales varios	1,71	0,01
				Pintura	1,49	0,03
				Carpintería metálica	1,14	0,03
				Instalaciones especiales	1,04	0,02
				Pisos y enchapes	0,95	0,03
				Aparatos sanitarios	0,57	0,01
				Carpintería de madera	-0,17	0,00
				Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-1,46	-0,01
				Instalaciones eléctricas y de gas	-1,61	-0,08
				Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,77	-0,06
				Cubiertas	-2,60	-0,04
	Mano de obra	Ayudante	5,01	0,90		
Maestro general		4,81	0,05			
Oficial		4,19	0,73			
Maquinaria y equipo				Equipo de transporte	1,94	0,02
				Maquinaria y equipo de construcción	1,25	0,06

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

3. RESULTADOS DEL MES DE DICIEMBRE

3.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En diciembre de 2012 los costos para la construcción de la vivienda unifamiliar y multifamiliar registraron una variación del 0,05%. En términos de la contribución a la variación total (0,05%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar con 0,03 puntos porcentuales; la unifamiliar aportó 0,02 puntos porcentuales.

Cuadro 4

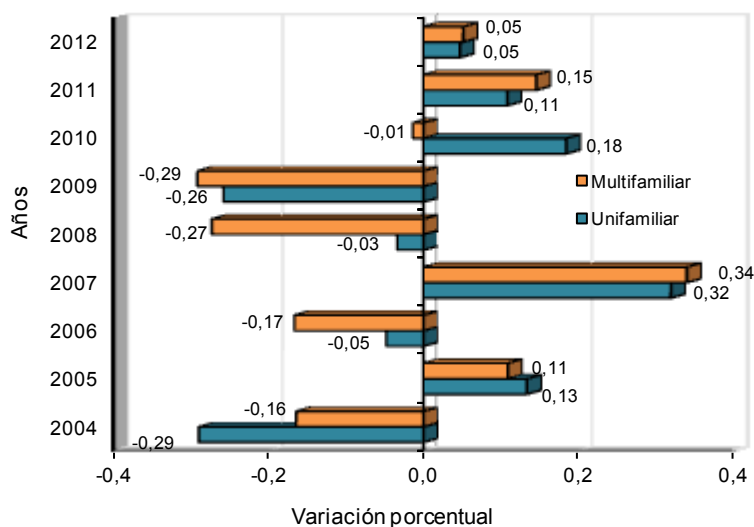
ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda

Tipos de vivienda	Dic diciembre (2011 - 2012)		Dic 1999=100			
	Índice 2012		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Noviembre	Diciembre	Diciembre 2011	Diciembre 2012	Diciembre 2011	Diciembre 2012
Unifamiliar	197,64	197,73	0,11	0,05	0,04	0,02
Multifamiliar	195,72	195,82	0,15	0,05	0,09	0,03
Total	196,43	196,52	0,13	0,05	0,13	0,05

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 4

**ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Diciembre (2004 - 2012)**



Fuente: DANE-ICCV

3.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costo, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (0,05%) fue materiales (0,07%) con un aporte de 0,05 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo mano de obra (0,01%) registró una variación inferior a la media. Maquinaria y equipo no presentó variación.

Para la Vivienda de Interés Social -VIS-, el grupo materiales (0,11%), registró una variación superior a la media, con un aporte de 0,06 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,07%). Entre tanto los grupos maquinaria y equipo (0,02%) y mano de obra (0,01%) registraron variaciones inferiores a la media.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Cuadro 5
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Diciembre (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Materiales	66,05	0,20	0,07	-0,13	0,13	0,05
Mano de obra	28,51	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00
Maquinaria y equipo	5,44	-0,03	0,00	0,03	0,00	0,00
Total	100,00	0,13	0,05	-0,08	0,13	0,05

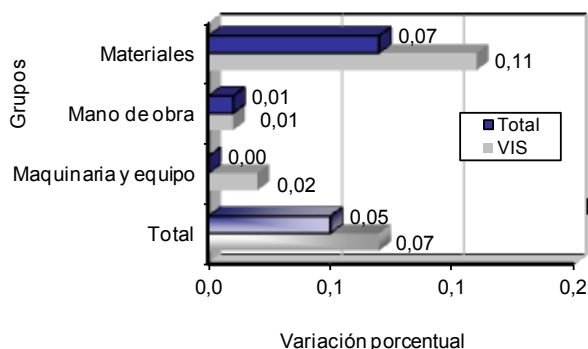
Fuente: DANE - ICCV

Cuadro 6
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Diciembre (2011 - 2012)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2011	2012		2011	2012
Materiales	57,79	0,21	0,11	-0,10	0,12	0,06
Maquinaria y equipo	5,99	-0,02	0,02	0,04	0,00	0,00
Mano de obra	36,22	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00
Total	100,00	0,12	0,07	-0,05	0,12	0,07

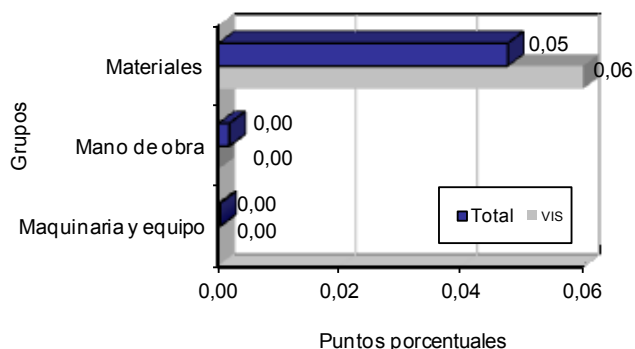
Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 5
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Diciembre 2012



Fuente: DANE-ICCV

Gráfico 6
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Diciembre 2012



Fuente: DANE-ICCV



3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS

Tabla 3
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Diciembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio total (0,05%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio total (0,05%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Pintura	0,29	0,01	Instalaciones especiales	0,04	0,00	
	Mampostería	0,26	0,03	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,04	0,00	
	Materiales varios	0,19	0,00	Obras exteriores	0,00	0,00	
	Instalaciones eléctricas y de gas	0,18	0,01	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,06	0,00	
	Cimentación y estructuras	0,12	0,03	Pisos y enchapes	-0,09	-0,01	
	Carpintería de madera		0,08	0,00	Aparatos sanitarios	-0,19	0,00
					Cubiertas	-0,34	-0,01
		Carpintería metálica			-0,44	-0,02	
Mano de obra				Oficial	0,01	0,00	
				Ayudante	0,01	0,00	
				Maestro general	0,00	0,00	
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,01	0,00	
				Equipo de transporte	0,00	0,00	

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales

Tabla 4
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos
Diciembre 2012

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,07%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,07%)	Variación (%)	Contribución*	
Materiales	Mampostería	0,31	0,03	Materiales varios	0,05	0,00	
	Pintura	0,23	0,00	Obras exteriores	0,00	0,00	
	Carpintería de madera	0,19	0,00	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,03	0,00	
	Cimentación y estructuras	0,17	0,04	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	-0,06	0,00	
	Instalaciones eléctricas y de gas		0,14	0,01	Instalaciones especiales	-0,06	0,00
					Pisos y enchapes	-0,10	0,00
					Aparatos sanitarios	-0,11	0,00
		Carpintería metálica			-0,34	-0,01	
	Cubiertas	-0,40	-0,01				
Mano de obra				Ayudante	0,01	0,00	
				Oficial	0,01	0,00	
				Maestro general	0,00	0,00	
Maquinaria y equipo				Maquinaria y equipo de construcción	0,03	0,00	
				Equipo de transporte	0,00	0,00	

Fuente: DANE - ICCV

* Puntos porcentuales



4. CIUDADES

4.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

4.1.1 Variación anual

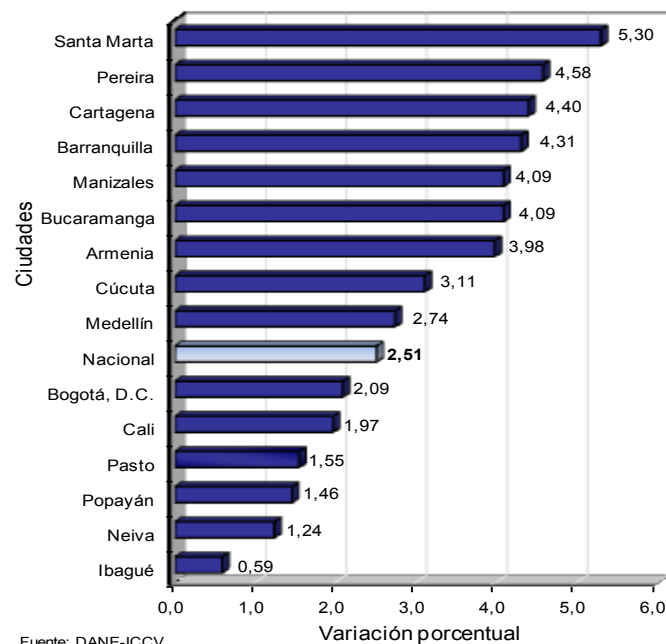
Para el año 2012, de las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica, nueve de ellas: Santa Marta (5,30%), Pereira (4,58%), Cartagena (4,40%), Barranquilla (4,31%), Manizales (4,09%), Bucaramanga (4,09%), Armenia (3,98%), Cúcuta (3,11%) y Medellín (2,74%) se situaron por encima del promedio nacional (2,51%).

Cuadro 7
ICCV. Variación anual, por ciudades
Diciembre (2011 - 2012)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Santa Marta	8,47	5,30	-3,17
Pereira	11,11	4,58	-6,53
Cartagena	5,25	4,40	-0,85
Barranquilla	4,83	4,31	-0,52
Manizales	9,48	4,09	-5,39
Bucaramanga	6,72	4,09	-2,63
Armenia	9,06	3,98	-5,08
Cúcuta	4,84	3,11	-1,73
Medellín	7,04	2,74	-4,30
Nacional	6,87	2,51	-4,36
Bogotá, D.C.	6,86	2,09	-4,77
Cali	6,18	1,97	-4,21
Pasto	6,62	1,55	-5,07
Popayán	7,12	1,46	-5,66
Neiva	7,02	1,24	-5,78
Ibagué	4,05	0,59	-3,46

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 7
ICCV. Variación anual, por ciudades
Diciembre 2012



Fuente: DANE-ICCV



4.1.2 Variación mensual

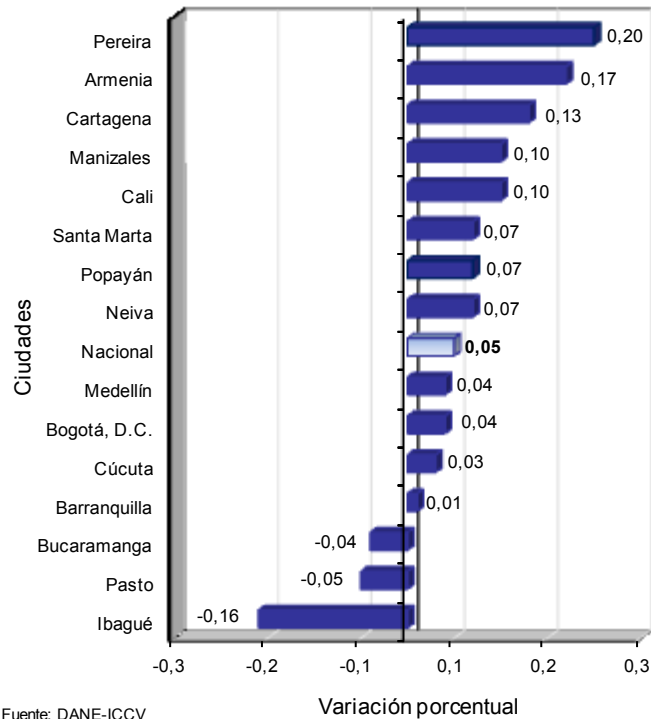
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, ocho de ellas: Pereira (0,20%), Armenia (0,17%), Cartagena (0,13%), Manizales (0,10%), Cali (0,10%), Santa Marta (0,07%), Popayán (0,07%) y Neiva (0,07%) se situaron por encima del promedio nacional (0,05%).

Cuadro 8
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Diciembre (2011 - 2012)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2011	2012	
Pereira	0,48	0,20	-0,28
Armenia	0,11	0,17	0,06
Cartagena	0,17	0,13	-0,04
Manizales	0,30	0,10	-0,20
Cali	0,06	0,10	0,04
Santa Marta	0,13	0,07	-0,06
Popayán	-0,02	0,07	0,09
Neiva	-0,18	0,07	0,25
Nacional	0,13	0,05	-0,08
Medellín	0,13	0,04	-0,09
Bogotá, D.C.	0,15	0,04	-0,11
Cúcuta	0,03	0,03	0,00
Barranquilla	0,15	0,01	-0,14
Bucaramanga	0,10	-0,04	-0,14
Pasto	0,07	-0,05	-0,12
Ibagué	0,09	-0,16	-0,25

Fuente: DANE - ICCV

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Diciembre 2012



Fuente: DANE-ICCV



4.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

4.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta del 66,05% y una variación del 0,07% en el mes de Diciembre, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 9

ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades

Diciembre 2012

Ciudades	Por encima del promedio (0,07%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,07%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Pereira	0,31	0,20	Medellín	0,06	0,04
Armenia	0,26	0,17	Bogotá, D.C.	0,06	0,04
Cartagena	0,19	0,13	Santa Marta	0,05	0,03
Manizales	0,15	0,10	Barranquilla	0,01	0,01
Cali	0,15	0,10	Cúcuta	-0,06	-0,03
Popayán	0,11	0,07	Bucaramanga	-0,06	-0,04
Neiva	0,11	0,07	Pasto	-0,08	-0,05
			Ibagué	-0,24	-0,16

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV

4.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta del 28,51% y una variación del 0,01% en el mes de Diciembre, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 10

ICCV. Mano de obra - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades

Diciembre 2012

Ciudades	Por encima del promedio (0,01%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0,01%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Cúcuta	0,17	0,07	Medellín	0,00	0,00
Santa Marta	0,12	0,03	Barranquilla	0,00	0,00
			Bogotá, D.C.	0,00	0,00
			Cartagena	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Neiva	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00
			Ibagué	0,00	0,00
			Cali	0,00	0,00

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV



4.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta del 5,44% y una variación del 0,00% en el mes de Diciembre, presentó el siguiente comportamiento:

Cuadro 15

ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, por ciudades Diciembre 2012

Ciudades	Por encima del promedio (0%)		Ciudades	Por debajo del promedio (0%)	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Pereira	0,12	0,01			
Santa Marta	0,08	0,00			
Popayán	0,04	0,00			
Cartagena	0,02	0,00			
Cali	0,02	0,00			
Barranquilla	0,02	0,00			
Bucaramanga	0,02	0,00			
Ibagué	0,01	0,00			
Armenia	0,01	0,00			
			Cúcuta	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Medellín	0,00	0,00
			Pasto	-0,01	0,00
			Bogotá, D.C.	-0,01	0,00
			Neiva	-0,06	0,00

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.
Fuente: DANE - ICCV



ANEXO

A1. ICCV. Variación anual y mensual, total nacional y por tipos de vivienda 2001 - 2012 (diciembre)

Año	Total nacional		Vivienda unifamiliar		Vivienda multifamiliar		VIS	
	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual
2001	8,25	0,24	7,94	0,27	8,43	0,23	8,11	0,20
2002	6,59	0,66	6,63	0,71	6,57	0,63	7,01	0,69
2003	8,72	0,38	8,25	0,36	8,99	0,39	8,35	0,40
2004	7,88	-0,21	6,97	-0,29	8,41	-0,16	7,77	-0,23
2005	2,70	0,12	2,99	0,13	2,53	0,11	3,09	0,11
2006	6,64	-0,12	6,57	-0,05	6,67	-0,17	6,57	-0,11
2007	4,23	0,33	4,81	0,32	3,89	0,34	4,86	0,32
2008	5,29	-0,19	5,32	-0,03	5,27	-0,27	5,37	-0,18
2009	-1,12	-0,28	-0,13	-0,26	-1,70	-0,29	-0,52	-0,26
2010	1,77	0,06	1,99	0,18	1,63	-0,01	2,13	0,17
2011	6,87	0,13	6,62	0,11	7,02	0,15	6,97	0,12
2012	2,51	0,05	2,83	0,05	2,32	0,05	2,82	0,07

Fuente: DANE - ICCV

A2. ICCV. Variación anual y mensual, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Diciembre 2012

Ciudades	Total nacional		Vivienda unifamiliar		Vivienda multifamiliar		VIS	
	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual
Nacional	2,51	0,05	2,83	0,05	2,32	0,05	2,82	0,07
Medellín	2,74	0,04	3,45	0,04	2,42	0,04	3,33	0,06
Barranquilla	4,31	0,01	4,72	0,01	4,19	0,01	4,26	0,02
Bogotá, D.C.	2,09	0,04	2,44	0,02	1,96	0,04	2,56	0,05
Cartagena	4,40	0,13	4,65	0,12	4,25	0,13	4,55	0,13
Manizales	4,09	0,10	4,58	0,10	3,72	0,10	4,71	0,13
Popayán	1,46	0,07	1,48	0,07	0,78	0,08	1,19	0,08
Neiva	1,24	0,07	1,41	0,06	0,48	0,10	1,35	0,07
Santa Marta	5,30	0,07	5,73	0,10	4,98	0,05	5,73	0,10
Pasto	1,55	-0,05	1,77	-0,04	1,02	-0,07	2,01	-0,05
Cúcuta	3,11	0,03	3,23	0,04	2,47	-0,02	3,28	0,03
Armenia	3,98	0,17	4,28	0,17	3,64	0,17	4,55	0,18
Pereira	4,58	0,20	5,01	0,18	4,06	0,23	4,82	0,20
Bucaramanga	4,09	-0,04	4,42	-0,05	3,96	-0,04	4,89	-0,02
Ibagué	0,59	-0,16	0,73	-0,14	0,30	-0,20	0,72	-0,15
Cali	1,97	0,10	2,37	0,09	1,66	0,10	2,26	0,10

Fuente: DANE - ICCV



**A3. ICCV. Variación, contribución y participación anual y mensual.
según grupos de costos y total
Diciembre 2012**

Grupos	Ponderación	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)		Participación (%)	
		Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual
Materiales	66,05	1,64	0,07	1,08	0,05	43,01	95,93
Mano de obra	28,51	4,70	0,01	1,36	0,00	54,18	3,56
Maquinaria y equipo	5,44	1,37	0,00	0,07	0,00	2,81	0,51
Total	100,00	2,51	0,05	2,51	0,05	100,00	100,00

Fuente: DANE - ICCV

**A4. ICCV. Variación y contribución anual y mensual por tipos de vivienda.
según grupos de costos y total
Diciembre 2012**

Grupos	Total nacional		Unifamiliar		Multifamiliar		VIS	
	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual	Anual	Mensual
Variación (%)								
Materiales	1,64	0,07	1,99	0,07	1,45	0,08	1,83	0,11
Mano de obra	4,70	0,01	4,63	0,01	4,75	0,00	4,61	0,01
Maquinaria y equipo	1,37	0,00	1,68	0,02	1,20	0,00	1,37	0,02
Total	2,51	0,05	2,83	0,05	2,32	0,05	2,82	0,07
Contribución (puntos porcentuales)								
Materiales	1,08	0,05	1,24	0,04	0,99	0,05	1,06	0,06
Mano de obra	1,36	0,00	1,51	0,00	1,27	0,00	1,69	0,00
Maquinaria y equipo	0,07	0,00	0,08	0,00	0,06	0,00	0,08	0,00
Total	2,51	0,05	1,05	0,02	1,46	0,03	2,82	0,07

Fuente: DANE - ICCV

**A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional
(2008-2012) Diciembre**

Meses	Mensual					Año corrido					Doce meses				
	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012	2008	2009	2010	2011	2012
Enero	1,42	0,52	0,58	0,65	0,96	1,42	0,52	0,58	0,65	0,96	4,97	4,35	-1,06	1,83	7,20
Febrero	1,56	0,44	0,35	1,77	0,97	3,00	0,95	0,93	2,43	1,93	5,56	3,20	-1,14	3,27	6,36
Marzo	0,75	-0,02	0,46	0,80	0,26	3,77	0,93	1,39	3,25	2,20	5,50	2,41	-0,67	3,63	5,79
Abril	0,50	-0,18	0,44	0,49	0,20	4,29	0,76	1,84	3,76	2,41	5,52	1,72	-0,05	3,68	5,48
Mayo	0,32	-0,21	0,53	0,82	0,07	4,62	0,55	2,39	4,60	2,48	5,68	1,19	0,69	3,97	4,70
Junio	0,91	-0,37	0,25	0,42	-0,15	5,58	0,18	2,65	5,04	2,33	6,67	-0,09	1,32	4,14	4,11
Julio	0,32	-0,02	-0,07	0,46	0,20	5,92	0,16	2,57	5,53	2,54	7,13	-0,43	1,26	4,70	3,84
Agosto	0,20	-0,29	-0,34	0,36	0,04	6,13	-0,12	2,22	5,91	2,58	7,11	-0,91	1,20	5,43	3,52
Septiembre	-0,01	0,05	-0,33	0,15	-0,13	6,12	-0,07	1,88	6,07	2,45	6,93	-0,85	0,80	5,95	3,23
Octubre	-0,29	-0,21	-0,12	0,41	0,04	5,82	-0,28	1,75	6,50	2,49	6,30	-0,77	0,89	6,51	2,85
Noviembre	-0,31	-0,56	-0,05	0,22	-0,03	5,49	-0,84	1,70	6,73	2,46	5,84	-1,03	1,42	6,79	2,60
Diciembre	-0,19	-0,28	0,06	0,13	0,05	5,29	-1,12	1,77	6,87	2,51	5,29	-1,12	1,77	6,87	2,51

Fuente: DANE - ICCV

**A6. ICCV. Variación anual y mensual, según grupos e insumos****Diciembre 2012**

Grupos e insumos	Variación porcentual		Grupos e insumos	Variación porcentual	
	Anual	Mensual		Anual	Mensual
Materiales	1,64	0,07	Domo acrílico	-0,30	0,00
Morteros	13,41	0,68	Accesorios gas	-0,37	0,13
Concretos	12,60	0,22	Herrajes	-0,51	0,04
Cemento gris	6,40	0,43	Citófonos	-0,62	0,30
Cemento blanco	6,24	0,11	Sanitarios	-0,80	-0,05
Pavimento	6,07	0,00	Agua	-0,84	0,00
Impermeabilizantes	5,22	0,69	Canales y bajantes	-0,87	0,00
Granitos	5,12	0,12	Limpiadores	-0,89	-0,10
Lubricantes	4,86	-0,08	Poliétilenos	-0,95	0,01
Aditivos	4,59	0,10	Enchapes	-1,06	-0,19
Postes	4,23	0,00	Perfiles	-1,30	-0,13
Bloques	4,07	-0,63	Tableros	-1,41	-0,47
Gravas	3,77	0,00	Equipos de cocina	-1,46	-0,66
Recebo común	3,71	0,02	Accesorios cubierta	-1,48	0,01
Maderas de construcción	3,34	0,05	Tubería hidráulica	-1,53	0,03
Nomenclatura	3,25	0,01	Tubería conduit pvc	-1,73	0,59
Arena	3,06	0,01	Puntillas	-1,97	-0,83
Equipos baño	2,85	1,47	Alfombras	-2,06	0,00
Ladrillos	2,61	0,12	Muebles	-2,07	-0,05
Piedra	2,30	0,09	Tanques	-2,21	0,51
Juegos infantiles	2,28	0,00	Sistema de aire acondicionado	-2,32	0,12
Geotextiles	2,27	0,20	Vidrios	-2,42	-0,11
Cielo rasos	2,19	0,00	Tejas	-2,48	-0,45
Adhesivo para enchape	2,05	0,36	Soldaduras	-2,67	0,04
Estucos	1,90	0,24	Tubería gas	-3,20	-0,27
Rejillas	1,75	-0,08	Transformadores	-3,39	0,57
Divisiones baño	1,67	0,02	Tubería sanitaria	-3,55	-0,04
Contador agua	1,63	-0,06	Accesorios sanitarios	-4,10	-0,24
Lavaderos	1,58	0,05	Cables y alambres	-5,66	-0,01
Pegantes	1,55	0,17	Mallas	-6,55	-0,79
Puertas con marco metálico	1,52	-0,72	Alambres	-7,22	-1,13
Equipo de presión	1,46	-0,07	Hierros y aceros	-12,93	0,10
Pinturas	1,42	0,29			
Lámparas	1,37	-0,06			
Closets	1,35	0,26	Mano de obra	4,70	0,01
Antena de televisión	1,17	-0,01	Maestro general	5,58	0,00
Ascensores	0,97	0,00	Ayudante	5,14	0,01
Marcos ventanas metálica	0,86	-0,38	Oficial	4,24	0,01
Incrustaciones	0,78	-0,05			
Lavamanos	0,78	-0,73	Maquinaria y equipo	1,37	0,00
Equipo contra incendio	0,74	-0,74	Volqueta	2,77	0,00
Cocina integral	0,69	-0,03	Retroexcavadora	2,06	0,01
Cintas	0,63	0,05	Compresor	1,83	-0,59
Griferías	0,42	-0,13	Cargador	1,79	0,00
Calentadores	0,31	0,05	Formaleta	1,56	0,00
Cerraduras	0,27	0,01	Alquiler andamios	1,48	0,19
Accesorios eléctricos	0,23	-0,06	Herramienta menor	0,90	0,03
Casetón	0,12	0,07	Vibrador	0,51	0,08
Puertas con marco madera	0,09	0,06	Mezcladora	0,50	-0,13
Piso de vinilo	0,07	0,01	Vibrocompactador	0,49	0,06
Contador eléctrico	0,01	-0,01	Planta eléctrica	0,39	0,00
Lavaplatos	-0,18	0,11	Pulidora	-0,02	0,00
Accesorios hidráulicos	-0,26	-0,01	Pluma grúa	-1,22	0,00

Fuente: DANE - ICCV



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos grandes y pequeños que sean productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos especializados en la venta y prestación de servicios de alquiler de equipos y suministros de salarios de mano de obra para la construcción de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 701 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (264).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (264), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

**DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE**

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-12}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * P_{In} * VM_{In}/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * P_{In} * VAC_{In}/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * P_{In} * V12M_{In}/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 I_{in}: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 P_{In}: Ponderación del Insumo
 VM_{In}: Variación mensual del Insumo
 VAC_{In}: Variación año corrido del Insumo
 V12M_{In}: Variación doce meses del Insumo