



ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA SEPTIEMBRE DE 2009



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Contenido

1. Resultados del consolidado nacional
2. Resultados del mes de septiembre
3. Resultados año corrido
4. Resultados últimos doce meses
5. Ciudades

Anexos

Ficha metodológica

Definición de variables del índice

1. RESULTADOS DEL CONSOLIDADO NACIONAL

- ❖ En septiembre de 2009, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda –ICCV, registró una variación de 0,05%. Esta tasa es superior en 0,06 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,01%) y en 0,16 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor de septiembre de 2009 (-0,11%).
 - Por tipo de vivienda, la mayor variación se registró en la multifamiliar con 0,08%. Por grupo de costos, materiales con 0,10% registró la mayor variación.
 - Las principales alzas se registraron en: limpiadores (2,58%); soldaduras (2,42%); tubería conduit pvc (1,64%); accesorios sanitarios (1,44%) y canales y bajantes (1,39%). En contraste, las principales bajas se registraron en: lavamanos (-1,89%); postes (-1,15%); enchapes (-1,13%); alambres (-1,10%) y arena (-0,86%).
- ❖ En lo corrido del año 2009, el ICCV acumuló una variación de -0,07%. Esta tasa es inferior en 6,19 puntos porcentuales a la registrada en el mismo período del año anterior (6,12%), y en 2,19 puntos porcentuales con relación a la variación del Índice de Precios al Consumidor acumulado a septiembre de 2009 (2,12%).
 - Por tipo de vivienda, la variación que más influyó en este resultado fue la multifamiliar (-0,52%). Por grupo de costos, materiales (-2,57%) presentó la mayor reducción.
 - Las principales bajas se registraron en: alambres (-26,16%); mallas (-23,64%); hierros y aceros (-16,77%); perfiles (-8,85%) y cables y alambres (-8,09%). En contraste, los mayores incrementos se presentaron en: aditivos (10,16%); impermeabilizantes (8,76%); adhesivo para enchape (6,68%); ayudante (6,65%) y maestro general (6,29%).
- ❖ En los últimos doce meses el ICCV, registró una variación de -0,85%. Este resultado es inferior en 7,78 puntos porcentuales con relación al acumulado doce meses del año anterior (6,93%), y en 4,06 puntos porcentuales con relación al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor a septiembre de 2009 (3,21%).
 - Las principales bajas se presentaron en: alambres (-28,31%); mallas (-28,06%); hierros y aceros (-25,07%); cables y alambres (-12,59%) y sanitarios (-11,32%). En contraste, los mayores incrementos se registraron en: aditivos (10,35%); impermeabilizantes (10,13%); adhesivo para enchape (8,20%); accesorios cubierta (7,21%) y ascensores (7,19%).
- ❖ En septiembre de 2009, la variación mensual de la Vivienda de Interés Social –VIS, fue 0,07%. Esta tasa es superior en 0,08 puntos porcentuales a la registrada en el mismo período del año anterior (-0,01%) y en 0,23 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos, de septiembre de 2009 (-0,16%).
- ❖ En lo corrido del año 2009, el ICCV para la VIS acumuló una variación de 0,42%. Esta tasa es inferior en 5,72 puntos porcentuales a la presentada en el mismo período del año anterior (6,14%), y en 1,57 puntos porcentuales con respecto a la variación total del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos, acumulado a septiembre de 2009 (1,99%).
- ❖ La variación de los costos de la Vivienda de Interés Social –VIS en los últimos doce meses, fue -0,30%. Este resultado es inferior en 7,35 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del año anterior (7,05%) y en 3,47 puntos porcentuales con respecto al crecimiento acumulado del Índice de Precios al Consumidor para ingresos bajos, en septiembre de 2009 (3,17%).

Director

Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado



2. RESULTADOS DEL MES DE SEPTIEMBRE

2.1 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según tipo de vivienda

En septiembre, los costos de la construcción para la vivienda multifamiliar registraron una variación de 0,08% y los de la unifamiliar de 0,02%. En términos de contribución a la variación total (0,05%), el mayor aporte correspondió a la vivienda multifamiliar, con 0,05 puntos porcentuales, en tanto que la unifamiliar aportó 0,01 puntos porcentuales.

Cuadro 1

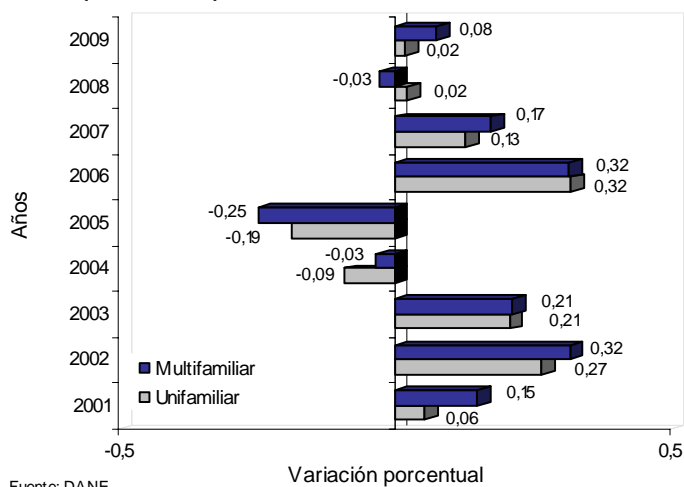
**ICCV. Índice, variación y contribución mensual, según tipos de vivienda
Septiembre (2008 - 2009)**

Tipos de vivienda	Índice 2009		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Agosto	Septiembre	Septiembre		Septiembre	
			2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	178,29	178,32	0,02	0,02	0,01	0,01
Multifamiliar	177,92	178,05	-0,03	0,08	-0,02	0,05
Total	178,05	178,15	-0,01	0,05	-0,01	0,05

Fuente: DANE

Gráfico 1

**ICCV. Variación mensual, por tipo de vivienda
Septiembre (2001 - 2009)**



Fuente: DANE

2.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

2.2.1 Variación por grupos de costos

Por grupos de costos, el que más influyó en la variación total del ICCV (0,05%) fue materiales (0,10%), que aportó 0,07 puntos porcentuales a la variación total. El grupo maquinaria y equipo (-0,24%), fue el único que presentó una variación negativa.

Para la Vivienda de Interés Social –VIS, el grupo de costos que más incluyó en la variación total (0,07%) fue materiales (0,11%), que aportó 0,06 puntos porcentuales a la variación total.



Cuadro 2
ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Septiembre (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Materiales	66,05	-0,03	0,10	0,13	-0,02	0,07
Mano de obra	28,51	0,03	0,01	-0,02	0,01	0,00
Maquinaria y equipo	5,44	-0,01	-0,24	-0,23	0,00	-0,01
Total	100,00	-0,01	0,05	0,06	-0,01	0,05

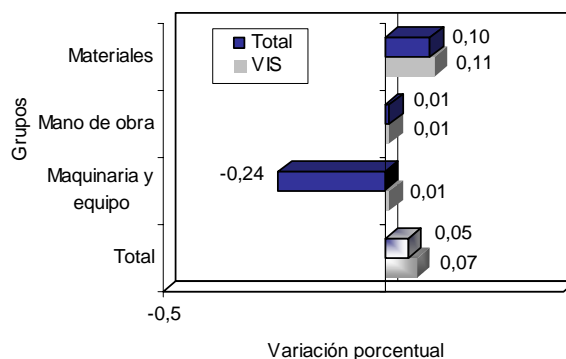
Fuente: DANE

Cuadro 3
VIS. Variación y contribución mensual, según grupos de costos
Septiembre (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Materiales	57,79	-0,04	0,11	0,15	-0,02	0,06
Mano de obra	36,22	0,04	0,01	-0,03	0,01	0,00
Maquinaria y equipo	5,99	-0,06	0,01	0,07	0,00	0,00
Total	100,00	-0,01	0,07	0,08	-0,01	0,07

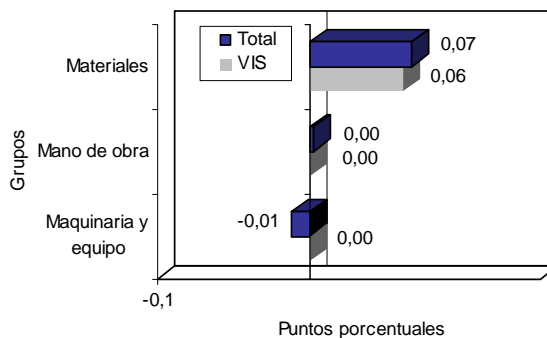
Fuente: DANE

Gráfico 2
ICCV. Variación mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2009



Fuente: DANE

Gráfico 3
ICCV. Contribución mensual, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2009



Fuente: DANE

**2.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio mensual: total y VIS****Cuadro 4****ICCV. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos****Septiembre 2009**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (0,05%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (0,05%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,91	0,03	Carpintería de madera	0,04	0,00
	Cubiertas	0,44	0,01	Obras exteriores	0,03	0,00
	Cimentación y estructuras	0,32	0,07	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,01	0,00
	Instalaciones eléctricas y de gas	0,26	0,01	Carpintería metálica	-0,07	0,00
	Instalaciones especiales	0,21	0,01	Pintura	-0,13	0,00
	Materiales varios	0,15	0,00	Aparatos sanitarios	-0,62	-0,01
	Mampostería	0,11	0,01	Pisos y enchapes	-0,87	-0,05
Mano de obra				Oficial	0,01	0,00
				Maestro general	0,00	0,00
				Ayudante	0,00	0,00
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	0,16	0,00	Maquinaria y equipo de construcción	-0,35	-0,02

Fuente: DANE

Cuadro 5**VIS. Variación y contribución mensual, según grupos y subgrupos de costos****Septiembre 2009**

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,07%)	Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,07%)	Variación (%)	Contribución*
Materiales	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	0,79	0,03	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,00	0,00
	Cubiertas	0,49	0,01	Carpintería de madera	-0,02	0,00
	Cimentación y estructuras	0,31	0,07	Obras exteriores	-0,02	0,00
	Materiales varios	0,17	0,00	Carpintería metálica	-0,09	0,00
	Instalaciones especiales	0,15	0,00	Pintura	-0,11	0,00
	Instalaciones eléctricas y de gas	0,09	0,00	Pisos y enchapes	-0,83	-0,03
	Mampostería	0,07	0,01	Aparatos sanitarios	-1,04	-0,02
Mano de obra				Oficial	0,02	0,00
				Maestro general	0,00	0,00
				Ayudante	0,00	0,00
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	0,41	0,00	Maquinaria y equipo de construcción	-0,08	0,00

Fuente: DANE



3. RESULTADOS AÑO CORRIDO

3.1 Comportamiento de la variación en el año corrido del ICCV, según tipo de vivienda

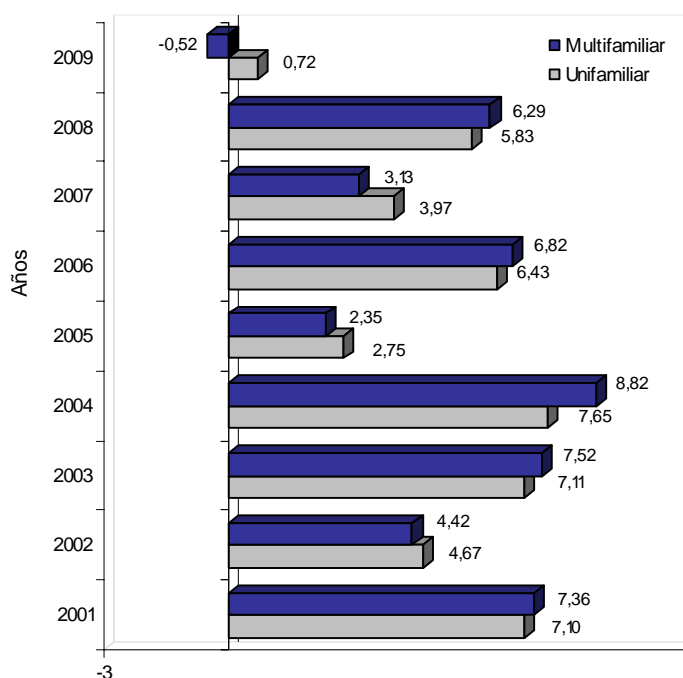
En lo corrido del año, el ICCV de la vivienda multifamiliar registró una variación de -0,52% y contribuyó con -0,33 puntos porcentuales a la variación total (-0,07%); en tanto que la vivienda unifamiliar acumuló una variación positiva de 0,72%.

Cuadro 6
ICCV. Índice, variación y contribución año corrido,
según tipos de vivienda
Septiembre (2008 - 2009)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Diciembre 2008	Septiembre 2009	Septiembre		Septiembre	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	177,05	178,32	5,83	0,72	2,15	0,27
Multifamiliar	178,99	178,05	6,29	-0,52	3,96	-0,33
Total	178,27	178,15	6,12	-0,07	6,12	-0,07

Fuente: DANE

Gráfico 4
ICCV. Variación año corrido, por tipos de vivienda
Septiembre (2001 - 2009)



Fuente: DANE

Variación porcentual

3.2 Comportamiento de la variación año corrido del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

3.2.1 Variación por grupos de costos

En lo corrido del año 2009, el grupo que más influyó en la variación total del ICCV (-0,07%) fue materiales (-2,57%), con un aporte de -1,74 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos de costos mano de obra (6,01%) y maquinaria y equipo (0,83%) registraron variaciones positivas.

En la Vivienda de Interés Social –VIS, las mayores variaciones se registraron en los grupos de mano de obra (5,96%) y maquinaria y equipo (1,32%), los cuales aportaron en conjunto 2,14 puntos porcentuales a la variación total de la VIS (0,42%). El grupo materiales (-2,86%), presentó la única variación negativa.

Cuadro 7
ICCV. Variación y contribución año corrido
según grupos de costos
Septiembre (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	7,72	6,01	-1,71	2,03	1,62
Maquinaria y equipo	5,44	4,83	0,83	-4,00	0,26	0,05
Materiales	66,05	5,61	-2,57	-8,18	3,82	-1,74
Total	100,00	6,12	-0,07	-6,19	6,12	-0,07

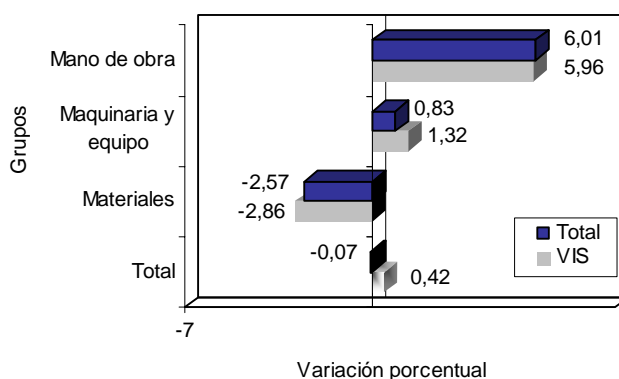
Fuente: DANE

Cuadro 8
VIS. Variación y contribución año corrido
según grupos de costos
Septiembre (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	7,36	5,96	-1,40	2,49	2,06
Maquinaria y equipo	5,99	3,44	1,32	-2,12	0,21	0,08
Materiales	57,79	5,73	-2,86	-8,59	3,45	-1,71
Total	100,00	6,14	0,42	-5,72	6,14	0,42

Fuente: DANE

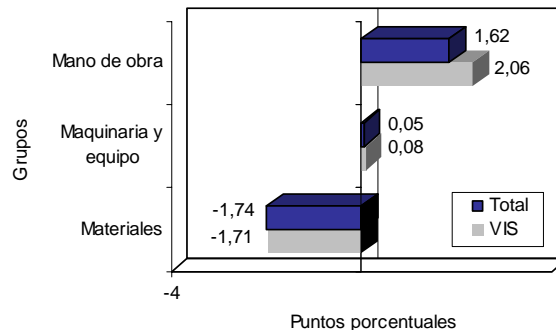
Gráfico 5
ICCV. Variación año corrido, por grupos de costos, según total y VIS Septiembre 2009



Fuente: DANE



Gráfico 6
ICCV. Contribución año corrido, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2009



Fuente: DANE

3.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio año corrido: total y VIS

Cuadro 9
ICCV. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio Total (-0,07%)		Contri-bución*	Subgrupos por debajo del promedio Total (-0,07%)			
		Varia-ción (%)			Varia-ción (%)		
Materiales	Pisos y enchapes	3,99	0,23	Aparatos sanitarios	-0,63	-0,01	
	Carpintería metálica	3,55	0,13	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-0,99	-0,03	
	Pintura	3,30	0,09	Mampostería	-1,25	-0,12	
	Materiales varios	2,71	0,03	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,98	-0,11	
	Instalaciones especiales	2,15	0,07	Cimentación y estructuras	-8,63	-2,05	
	Cubiertas	1,07	0,02				
	Cerraduras, vidrios, espejos y herraj	0,75	0,01				
	Carpintería de madera	0,71	0,02				
	Obras exteriores	0,21	0,00				
	Mano de obra	Ayudante	6,65	0,81			
		Maestro general	6,29	0,07			
Oficial		5,42	0,75				
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	4,43	0,05	Maquinaria y equipo de construcción	-0,19	-0,01	

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 10
VIS. Variación y contribución año corrido, según grupos y subgrupos de costos
Septiembre 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio VIS (0,42%)		Contri-bución*	Subgrupos por debajo del promedio VIS (0,42%)		
		Varia-ción (%)			Varia-ción (%)	
Materiales	Pisos y enchapes	4,30	0,16	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	0,35	0,00
	Instalaciones especiales	4,26	0,08	Mampostería	-1,21	-0,12
	Pintura	3,37	0,06	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,32	-0,05
	Carpintería metálica	3,20	0,08	Aparatos sanitarios	-1,48	-0,03
	Materiales varios	2,15	0,02	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,82	-0,09
	Cubiertas	1,75	0,03	Obras exteriores	-3,52	-0,01
	Carpintería de madera	1,66	0,03	Cimentación y estructuras	-7,91	-1,87
Mano de obra	Ayudante	6,60	1,11			
	Maestro general	6,18	0,06			
	Oficial	5,31	0,88			
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	5,33	0,05			
	Maquinaria y equipo de construcción	0,52	0,03			

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.



4. RESULTADOS ÚLTIMOS DOCE MESES

4.1 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV, según tipo de vivienda

En los últimos doce meses, los costos de construcción de la vivienda multifamiliar (-1,48%) fueron los que más influyeron en la tendencia negativa de la variación total (-0,85%). La vivienda unifamiliar acumuló un incremento de 0,24%.

En términos de contribución a la variación total, el mayor aporte negativo correspondió a la vivienda multifamiliar con -0,93 puntos porcentuales, mientras que la vivienda unifamiliar aportó 0,09 puntos porcentuales.

Cuadro 11

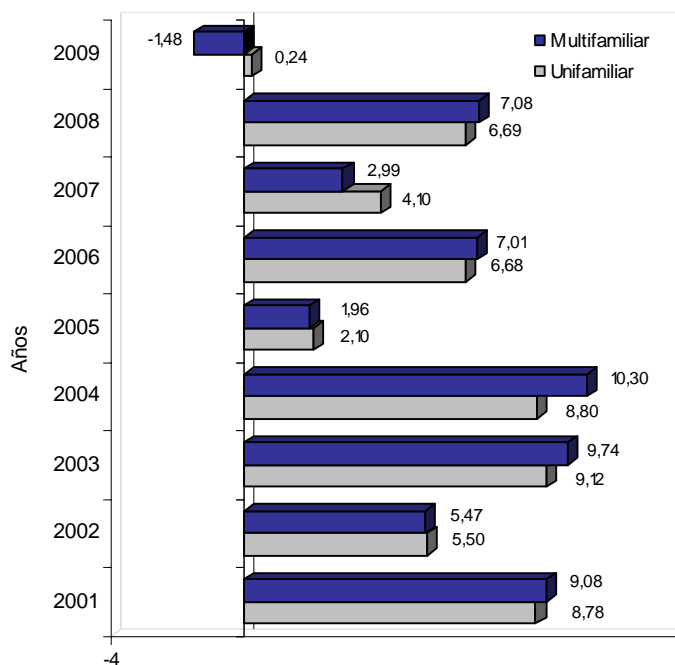
ICCV. Índice, variación y contribución doce meses, según tipos de vivienda Septiembre (2008 - 2009)

Tipos de vivienda	Índice		Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
	Septiembre		Septiembre		Septiembre	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Unifamiliar	177,90	178,32	6,69	0,24	2,47	0,09
Multifamiliar	180,72	178,05	7,08	-1,48	4,46	-0,93
Total	179,67	178,15	6,93	-0,85	6,93	-0,85

Fuente: DANE

Gráfico 7

ICCV. Variación doce meses, por tipo de vivienda Septiembre (2001 - 2009)



Fuente: DANE

Variación porcentual



4.2 Comportamiento de la variación doce meses del ICCV total y VIS, según grupos y subgrupos de costos

4.2.1 Variación por grupos de costos

En los últimos doce meses, el grupo que más influyó en la variación total (-0,85%) fue materiales, con una variación de -3,74%, y un aporte de -2,54 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,17%) y maquinaria y equipo (0,66%), presentaron variaciones positivas.

Para la Vivienda de Interés Social –VIS, el grupo con mayor influencia en la variación total (-0,30%) fue materiales (-4,15%) con un aporte de -2,49 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,14%) y maquinaria y equipo (1,54%), presentaron variaciones positivas.

Cuadro 12
ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Septiembre (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	28,51	8,77	6,17	-2,60	2,31	1,65
Maquinaria y equipo	5,44	6,15	0,66	-5,49	0,34	0,04
Materiales	66,05	6,29	-3,74	-10,03	4,29	-2,54
Total	100,00	6,93	-0,85	-7,78	6,93	-0,85

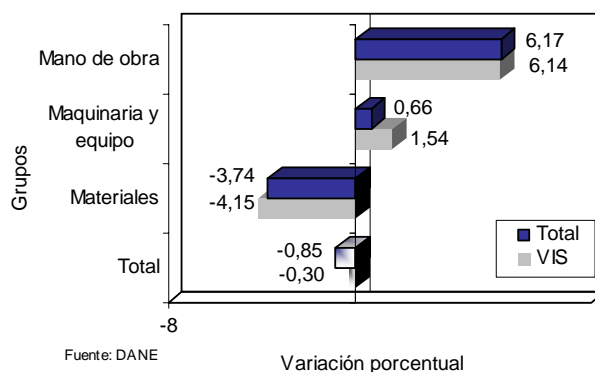
Fuente: DANE

Cuadro 13
VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos de costos
Septiembre (2008 - 2009)

Grupos de costos	Peso %	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2008	2009		2008	2009
Mano de obra	36,22	8,61	6,14	-2,47	2,90	2,10
Maquinaria y equipo	5,99	4,49	1,54	-2,95	0,27	0,09
Materiales	57,79	6,43	-4,15	-10,58	3,88	-2,49
Total	100,00	7,05	-0,30	-7,35	7,05	-0,30

Fuente: DANE

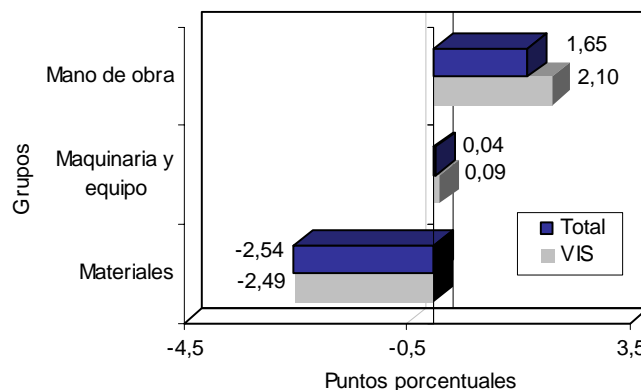
Gráfico 8
ICCV. Variación doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2009



Fuente: DANE



Gráfico 9
ICCV. Contribución doce meses, por grupos de costos, según total y VIS
Septiembre 2009



Fuente: DANE

4.2.2 Variación de los subgrupos de costos por encima y por debajo del promedio doce meses: total y VIS

Cuadro 14

ICCV. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Septiembre 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	Total (-0,85%)				Total (-0,85%)			
Materiales	Cubiertas	5,38	0,09	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,53	-0,05		
	Pisos y enchapes	4,72	0,27	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,97	-0,11		
	Carpintería metálica	4,52	0,16	Aparatos sanitarios	-5,25	-0,13		
	Instalaciones especiales	4,37	0,13	Cimentación y estructuras	-12,41	-3,06		
	Materiales varios	3,43	0,04					
	Pintura	3,26	0,09					
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	1,90	0,02					
	Carpintería de madera	1,13	0,04					
	Obras exteriores	0,62	0,00					
	Mampostería	-0,35	-0,03					
Mano de obra	Ayudante	6,77	0,82					
	Maestro general	6,76	0,07					
	Oficial	5,60	0,77					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	5,33	0,06					
	Maquinaria y equipo de construcción	-0,65	-0,03					

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

Cuadro 15

VIS. Variación y contribución doce meses, según grupos y subgrupos de costos

Septiembre 2009

Grupos de costos	Subgrupos por encima del promedio		Variación (%)	Contribución*	Subgrupos por debajo del promedio		Variación (%)	Contribución*
	VIS (-0,3%)				VIS (-0,3%)			
Materiales	Instalaciones especiales	6,16	0,11	Mampostería	-0,31	-0,03		
	Cubiertas	5,82	0,10	Instalaciones eléctricas y de gas	-1,83	-0,09		
	Pisos y enchapes	4,88	0,18	Instalaciones hidráulicas y sanitarias	-1,98	-0,07		
	Carpintería metálica	3,91	0,10	Obras exteriores	-2,89	-0,01		
	Pintura	3,35	0,06	Aparatos sanitarios	-5,83	-0,11		
	Materiales varios	2,68	0,02	Cimentación y estructuras	-11,43	-2,79		
	Carpintería de madera	2,33	0,04					
	Cerraduras, vidrios, espejos y herrajes	1,25	0,01					
Mano de obra	Ayudante	6,74	1,12					
	Maestro general	6,62	0,07					
	Oficial	5,51	0,91					
Maquinaria y equipo	Equipo de transporte	6,38	0,06					
	Maquinaria y equipo de construcción	0,58	0,03					

Fuente: DANE

* Puntos porcentuales

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

10

Para mayor información: www.dane.gov.co



5. CIUDADES

5.1 Comportamiento de la variación del ICCV, según ciudades

5.1.1 Variación mensual

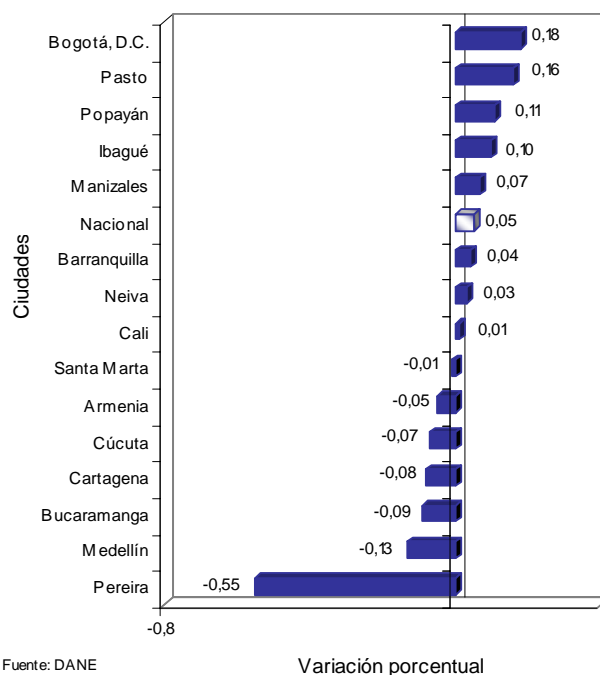
De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cinco de ellas: Bogotá, D.C. (0,18%); Pasto (0,16%); Popayán (0,11%); Ibagué (0,10%) y Manizales (0,07%), presentaron variaciones por encima del promedio nacional, (0,05%). Al otro lado, Pereira (-0,55%); Medellín (-0,13%); Bucaramanga (-0,09%); Cartagena (-0,08%) y Cúcuta (-0,07), se situaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 16
ICCV. Variación mensual, por encima y por
debajo del promedio nacional, según ciudades
Septiembre (2008 - 2009)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Bogotá, D.C.	-0,04	0,18	0,22
Pasto	0,21	0,16	-0,05
Popayán	-0,14	0,11	0,25
Ibagué	0,24	0,10	-0,14
Manizales	-0,20	0,07	0,27
Nacional	-0,01	0,05	0,06
Barranquilla	0,18	0,04	-0,14
Neiva	-0,18	0,03	0,21
Cali	-0,10	0,01	0,11
Santa Marta	0,25	-0,01	-0,26
Armenia	0,18	-0,05	-0,23
Cúcuta	0,19	-0,07	-0,26
Cartagena	-0,07	-0,08	-0,01
Bucaramanga	0,16	-0,09	-0,25
Medellín	0,01	-0,13	-0,14
Pereira	-0,07	-0,55	-0,48

Fuente: DANE

Gráfico 10
ICCV. Variación mensual, por ciudades
Septiembre 2009





5.1.2 Variación año corrido

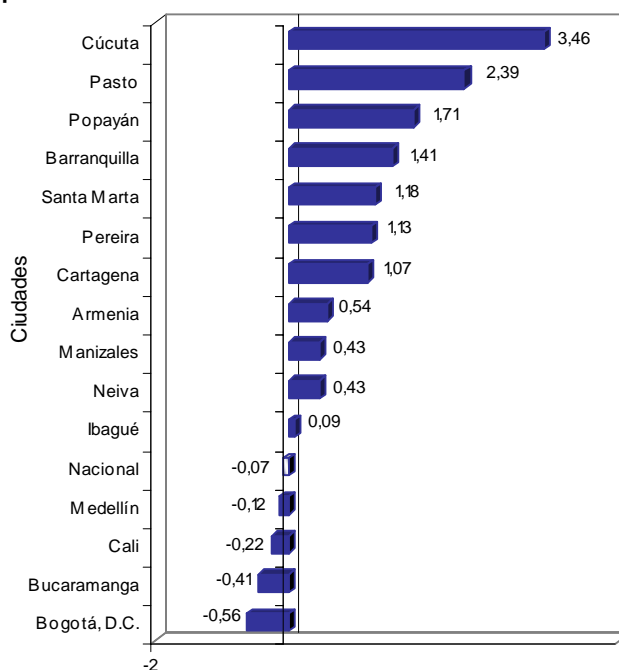
Para lo corrido del año, la variación acumulada del índice en once ciudades, Cúcuta (3,46%); Pasto (2,39%); Popayán (1,71%); Barranquilla (1,41%); Santa Marta (1,18%); Pereira (1,13%); Cartagena (1,07%); Armenia (0,54%); Manizales (0,43%); Neiva (0,43%) e Ibagué (0,09%), se situó por encima del promedio nacional, (-0,07%). Al otro lado, Bogotá (-0,56%); Bucaramanga (-0,41%); Cali (-0,22%) y Medellín (-0,12%), se situaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 17
ICCV. Variación año corrido, por encima y por
debajo del promedio nacional, según ciudades
Septiembre (2008 - 2009)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	7,40	3,46	-3,94
Pasto	6,42	2,39	-4,03
Popayán	4,64	1,71	-2,93
Barranquilla	4,05	1,41	-2,64
Santa Marta	5,97	1,18	-4,79
Pereira	6,01	1,13	-4,88
Cartagena	7,36	1,07	-6,29
Armenia	2,20	0,54	-1,66
Manizales	6,02	0,43	-5,59
Neiva	6,20	0,43	-5,77
Ibagué	6,36	0,09	-6,27
Nacional	6,12	-0,07	-6,19
Medellín	5,38	-0,12	-5,50
Cali	5,87	-0,22	-6,09
Bucaramanga	6,15	-0,41	-6,56
Bogotá, D.C.	6,69	-0,56	-7,25

Fuente: DANE

Gráfico 11
ICCV. Variación año corrido, por ciudades
Septiembre 2009



Fuente: DANE

Variación porcentual



5.1.3 Variación doce meses

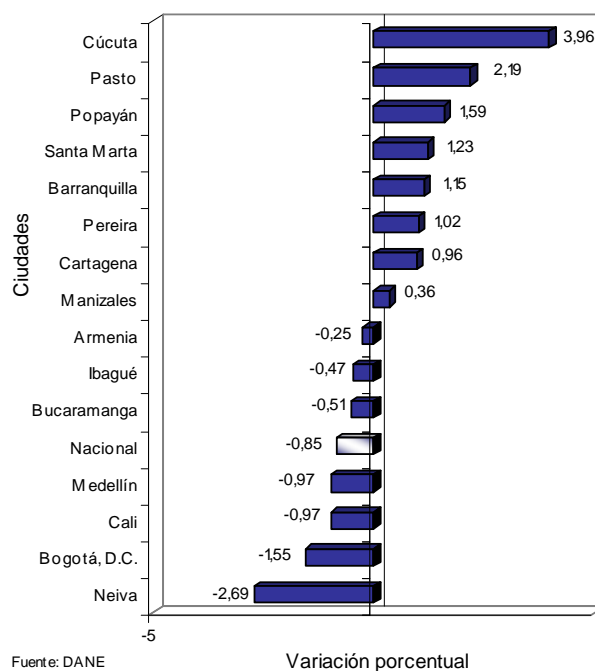
Para el acumulado de los últimos doce meses por ciudades, once de ellas: Cúcuta (3,96%); Pasto (2,19%); Popayán (1,59%); Santa Marta (1,23%); Barranquilla (1,15%); Pereira (1,02%); Cartagena (0,96%); Manizales (0,36%); Armenia (-0,25%); Ibagué (-0,47%) y Bucaramanga (-0,51%), se situaron por encima del promedio nacional, (-0,85%). Al otro lado, Neiva (-2,69%); Bogotá (-1,55%); Cali (-0,97%) y Medellín (-0,97%), se situaron por debajo del promedio nacional.

Cuadro 18
ICCV. Variación doce meses, por encima y por debajo
del promedio nacional, según ciudades
Septiembre (2008 - 2009)

Ciudades	Variación (%)		Diferencia puntos porcentuales
	2008	2009	
Cúcuta	8,35	3,96	-4,39
Pasto	7,09	2,19	-4,90
Popayán	5,53	1,59	-3,94
Santa Marta	6,85	1,23	-5,62
Barranquilla	4,27	1,15	-3,12
Pereira	6,27	1,02	-5,25
Cartagena	7,90	0,96	-6,94
Manizales	6,85	0,36	-6,49
Armenia	2,11	-0,25	-2,36
Ibagué	6,90	-0,47	-7,37
Bucaramanga	6,85	-0,51	-7,36
Nacional	6,93	-0,85	-7,78
Medellín	5,74	-0,97	-6,71
Cali	6,86	-0,97	-7,83
Bogotá, D.C.	7,70	-1,55	-9,25
Neiva	7,71	-2,69	-10,40

Fuente: DANE

Gráfico 12
ICCV. Variación doce meses, por ciudades
Septiembre 2009



Fuente: DANE



5.2 Comportamiento de la variación mensual del ICCV, según ciudades

5.2.1 Materiales

Por ciudades, el grupo de materiales, con una ponderación en la canasta de 66,05% y una variación de 0,11% en el mes de Septiembre, registró el siguiente comportamiento:

Cuadro 19

ICCV. Materiales - Variación y contribución por encima y por debajo del promedio, según ciudades
Septiembre 2009

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Bogotá, D.C.	0,26	0,18	Barranquilla	0,06	0,04
Pasto	0,24	0,16	Neiva	0,04	0,03
Popayán	0,18	0,11	Cali	0,03	0,02
Manizales	0,14	0,09	Ibagué	0,03	0,02
			Santa Marta	0,00	0,00
			Medellín	-0,01	-0,01
			Armenia	-0,07	-0,04
			Cartagena	-0,08	-0,05
			Bucaramanga	-0,13	-0,09
			Cúcuta	-0,31	-0,18
			Pereira	-0,90	-0,55

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

5.2.2 Mano de obra

Por ciudades, el grupo de mano de obra, con una ponderación en la canasta de 28,51% y una variación de 0,01% en el mes de Septiembre, registró el siguiente comportamiento:

Cuadro 20

del promedio, según ciudades
Septiembre 2009

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Ibagué	0,26	0,08	Medellín	0,00	0,00
			Barranquilla	0,00	0,00
			Bogotá, D.C.	0,00	0,00
			Cartagena	0,00	0,00
			Manizales	0,00	0,00
			Popayán	0,00	0,00
			Neiva	0,00	0,00
			Santa Marta	0,00	0,00
			Pasto	0,00	0,00
			Cúcuta	0,00	0,00
			Armenia	0,00	0,00
			Pereira	0,00	0,00
			Bucaramanga	0,00	0,00
			Cali	0,00	0,00

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.

NOTA: La demás ciudades no presentaron variación.



5.2.3 Maquinaria y equipo

Por ciudades, el grupo de maquinaria y equipo, con una ponderación en la canasta de 5,44% y una variación de 0,01% en el mes de Septiembre, registró el siguiente comportamiento:

Cuadro 21
ICCV. Maquinaria y equipo - Variación y contribución por encima y por debajo
del promedio, según ciudades
Septiembre 2009

Ciudades	Por encima del promedio		Ciudades	Por debajo del promedio	
	Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)		Variación (%)	Contribución (*) (puntos porcentuales)
Cúcuta	2,57	0,11			
Bogotá, D.C.	0,06	0,00			
Pereira	0,05	0,00			
Popayán	0,03	0,00			
Pasto	0,02	0,00			
Bucaramanga	-0,01	0,00			
Barranquilla	-0,02	0,00			
Ibagué	-0,04	0,00			
Armenia	-0,06	0,00			
Neiva	-0,09	0,00			
Cali	-0,09	-0,01			
			Santa Marta	-0,26	-0,01
			Manizales	-0,42	-0,02
			Cartagena	-0,64	-0,03
			Medellín	-2,18	-0,12

(*) Corresponde al aporte de la variación del grupo a la variación total de la ciudad.



ANEXO

A1. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda 1998 - 2009 (septiembre)

Año	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social*		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
1998	1,23	14,07	17,78	1,07	13,93	17,49	1,30	14,14	17,92	--	--	--
1999	0,31	6,70	9,22	0,27	7,59	9,97	0,32	6,27	8,86	--	--	--
2000	1,36	7,88	11,36	1,27	7,94	10,99	1,41	7,85	11,54	1,34	7,82	--
2001	0,11	7,26	8,97	0,06	7,10	8,78	0,15	7,36	9,08	0,07	7,28	8,66
2002	0,30	4,51	5,48	0,27	4,67	5,50	0,32	4,42	5,47	0,28	4,86	5,67
2003	0,21	7,37	9,51	0,21	7,11	9,12	0,21	7,52	9,74	0,17	7,09	9,29
2004	-0,06	8,39	9,75	-0,09	7,65	8,80	-0,03	8,82	10,30	-0,04	8,25	9,53
2005	-0,23	2,49	2,01	-0,19	2,75	2,10	-0,25	2,35	1,96	-0,21	2,91	2,45
2006	0,32	6,68	6,89	0,32	6,43	6,68	0,32	6,82	7,01	0,28	6,59	6,77
2007	0,16	3,44	3,40	0,13	3,97	4,10	0,17	3,13	2,99	0,19	3,97	3,95
2008	-0,01	6,12	6,93	0,02	5,83	6,69	-0,03	6,29	7,08	-0,01	6,14	7,05
2009	0,05	-0,07	-0,85	0,02	0,72	0,24	0,08	-0,52	-1,48	0,07	0,42	-0,30

Fuente: DANE

* VIS a partir de 2000

-- No aplica o no se investiga

A2. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional y por tipos de vivienda, según ciudades Septiembre 2009

Ciudades	Total nacional			Vivienda unifamiliar			Vivienda multifamiliar			Vivienda de interés social		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
Nacional	0,05	-0,07	-0,85	0,02	0,72	0,24	0,08	-0,52	-1,48	0,07	0,42	-0,30
Medellín	-0,13	-0,12	-0,97	-0,10	0,74	0,24	-0,14	-0,50	-1,49	-0,10	0,81	0,15
Barranquilla	0,04	1,41	1,15	0,05	2,30	2,11	0,04	1,16	0,87	0,06	2,08	1,88
Bogotá, D.C.	0,18	-0,56	-1,55	0,11	-0,06	-0,72	0,21	-0,75	-1,85	0,20	-0,18	-1,23
Cartagena	-0,08	1,07	0,96	-0,02	2,18	2,32	-0,12	0,40	0,14	-0,05	1,80	1,89
Manizales	0,07	0,43	0,36	0,03	0,86	1,20	0,09	0,10	-0,26	0,07	0,72	0,72
Popayán	0,11	1,71	1,59	0,11	1,73	1,63	0,07	0,87	0,08	0,04	0,93	0,28
Neiva	0,03	0,43	-2,69	0,01	0,65	-2,41	0,11	-0,55	-3,90	0,05	0,65	-2,59
Santa Marta	-0,01	1,18	1,23	-0,01	2,09	2,19	-0,01	0,53	0,55	0,00	1,82	1,87
Pasto	0,16	2,39	2,19	0,15	2,67	2,59	0,18	1,72	1,23	0,18	2,73	2,42
Cúcuta	-0,07	3,46	3,96	-0,08	3,57	4,14	-0,03	2,91	3,05	-0,09	3,57	3,96
Armenia	-0,05	0,54	-0,25	-0,01	1,20	0,67	-0,08	-0,18	-1,26	-0,06	1,22	0,64
Pereira	-0,55	1,13	1,02	-0,51	1,73	1,92	-0,60	0,41	-0,05	-0,56	1,53	1,26
Bucaramanga	-0,09	-0,41	-0,51	0,01	-0,05	0,09	-0,12	-0,56	-0,74	0,03	0,09	0,05
Ibagué	0,10	0,09	-0,47	0,11	0,55	0,13	0,07	-0,84	-1,70	0,08	0,52	0,06
Cali	0,01	-0,22	-0,97	0,03	0,46	0,06	0,00	-0,75	-1,77	0,01	0,04	-0,47

Fuente: DANE



A3. ICCV. Variación, contribución y participación mensual, año corrido y doce meses, según grupos de costos y total Septiembre 2009

Grupos	Ponderación	Variación (%)			Contribución (puntos porcentuales)			Participación (%)		
		Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
Materiales	66,05	0,10	-2,57	-3,74	0,07	-1,74	-2,54	119,82	2567,87	299,07
Mano de obra	28,51	0,01	6,01	6,17	0,00	1,62	1,65	3,78	-2401,09	-194,89
Maquinaria y equipo	5,44	-0,24	0,83	0,66	-0,01	0,05	0,04	-23,61	-66,79	-4,18
Total	100,00	0,05	-0,07	-0,85	0,05	-0,07	-0,85	100,00	100,00	100,00

Fuente: DANE

A4. ICCV. Variación y contribución mensual, año corrido y doce meses, por tipos de vivienda, según grupos de costos y total Septiembre 2009

Grupos	Vivienda											
	Total nacional			Unifamiliar			Multifamiliar			De interés social		
	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses	Mensual	Año corrido	Doce meses
	Variación (%)											
Materiales	0,10	-2,57	-3,74	0,04	-1,88	-2,70	0,13	-2,94	-4,28	0,11	-2,86	-4,15
Mano de obra	0,01	6,01	6,17	0,01	6,02	6,21	0,00	6,00	6,14	0,01	5,96	6,14
Maquinaria y equipo	-0,24	0,83	0,66	-0,20	1,13	1,23	-0,26	0,67	0,35	0,01	1,32	1,54
Total	0,05	-0,07	-0,85	0,02	0,72	0,24	0,08	-0,52	-1,48	0,07	0,42	-0,30
	Contribución (puntos porcentuales)											
Materiales				0,03	-1,20	-1,73	0,09	-2,05	-3,00	0,06	-1,71	-2,49
Mano de obra				0,00	1,86	1,91	0,00	1,48	1,50	0,00	2,06	2,10
Maquinaria y equipo				-0,01	0,06	0,06	-0,01	0,04	0,02	0,00	0,08	0,09
Total				0,01	0,27	0,09	0,05	-0,33	-0,93	0,07	0,42	-0,30

Fuente: DANE

A5. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, total nacional 2006 - 2009 (enero - septiembre)

Meses	Mensual				Año corrido				Doce meses			
	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009	2006	2007	2008	2009
Enero	1,52	0,71	1,42	0,52	1,52	0,71	1,42	0,52	3,43	5,78	4,97	4,35
Febrero	0,51	0,99	1,56	0,44	2,04	1,71	3,00	0,95	3,34	6,29	5,56	3,20
Marzo	0,57	0,80	0,75	-0,02	2,62	2,52	3,77	0,93	3,45	6,54	5,50	2,41
Abril	0,54	0,48	0,50	-0,18	3,17	3,02	4,29	0,76	3,61	6,47	5,52	1,72
Mayo	0,69	0,17	0,32	-0,21	3,88	3,19	4,62	0,55	3,86	5,92	5,68	1,19
Junio	0,76	-0,03	0,91	-0,37	4,68	3,16	5,58	0,18	4,44	5,09	6,67	-0,09
Julio	1,13	-0,10	0,32	-0,02	5,86	3,05	5,92	0,16	5,89	3,81	7,13	-0,43
Agosto	0,46	0,22	0,20	-0,29	6,34	3,28	6,13	-0,12	6,31	3,56	7,11	-0,91
Septiembre	0,32	0,16	-0,01	0,05	6,68	3,44	6,12	-0,07	6,89	3,40	6,93	-0,85
Octubre	0,20	0,30	-0,29		6,89	3,75	5,82		7,13	3,51	6,30	
Noviembre	-0,11	0,13	-0,31		6,77	3,88	5,49		6,89	3,76	5,84	
Diciembre	-0,12	0,33	-0,19		6,64	4,23	5,29		6,64	4,23	5,29	

Fuente: DANE


A6. ICCV. Variación mensual, año corrido y doce meses, según grupos e insumos
Septiembre 2009

Grupos e insumos	Variación porcentual			Grupos e insumos	Variación porcentual		
	Doce meses	Año corrido	Mensual		Doce meses	Año corrido	Mensual
Materiales	-3,74	-2,57	0,10	Postes	0,12	0,66	-1,15
Aditivos	10,35	10,16	0,74	Rejillas	0,11	0,34	-0,19
Impermeabilizantes	10,13	8,76	0,06	Limpiadores	0,07	0,20	2,58
Adhesivo para enchape	8,20	6,68	0,21	Accesorios hidráulicos	0,02	-0,16	0,24
Accesorios cubierta	7,21	3,62	0,23	Arena	-0,10	-0,38	-0,86
Ascensores	7,19	1,19	0,71	Alfombras	-0,35	-1,61	-0,02
Equipo de presión	6,50	5,71	0,00	Cocina integral	-0,67	0,19	-0,14
Cemento blanco	5,84	5,77	-0,47	Equipo contra incendio	-0,68	-0,88	-0,52
Marcos ventanas metálica	5,69	4,43	-0,13	Closets	-0,87	1,33	1,09
Cemento gris	5,67	-2,50	0,89	Ladrillos	-0,87	-0,77	-0,18
Tejas	5,50	0,67	0,43	Contador agua	-0,90	-1,17	0,00
Estucos	4,99	4,85	-0,06	Transformadores	-1,20	-1,42	-0,19
Divisiones baño	4,99	2,67	0,11	Soldaduras	-1,95	-0,84	2,42
Juegos infantiles	4,81	4,66	0,07	Accesorios sanitarios	-2,22	-1,18	1,44
Granitos	4,65	4,45	-0,03	Lavaplatos	-2,24	-1,62	-0,05
Enchapes	4,62	3,69	-1,13	Pavimento	-2,26	-2,80	0,00
Incrustaciones	4,39	5,20	-0,04	Concretos	-2,40	-2,57	0,27
Accesorios gas	4,31	2,68	0,41	Morteros	-3,40	-2,74	0,26
Calentadores	4,13	2,21	-0,05	Tanques	-3,61	-3,59	0,22
Citófonos	4,07	3,65	0,08	Puntillas	-3,70	-3,71	0,17
Puertas con marco metálica	3,69	3,46	0,01	Equipos baño	-4,16	-3,88	-0,20
Tableros	3,54	2,66	-0,49	Tubería gas	-4,70	-6,93	-0,27
Equipos de cocina	3,37	5,01	-0,02	Tubería conduit pvc	-4,89	-5,08	1,64
Griferías	3,19	3,04	0,10	Lubricantes	-5,28	-5,99	0,08
Pinturas	3,19	3,23	-0,13	Tubería sanitaria	-6,29	-3,50	0,93
Antena de televisión	3,18	2,78	0,31	Perfiles	-9,63	-8,85	-0,02
Sistema de aire acondiciona	3,15	4,88	-0,18	Lavamanos	-10,14	-2,70	-1,89
Accesorios eléctricos	3,01	2,21	-0,09	Sanitarios	-11,32	-3,34	-0,79
Agua	2,97	4,50	-0,09	Cables y alambres	-12,59	-8,09	-0,68
Piso de vinilo	2,95	2,10	-0,08	Hierros y aceros	-25,07	-16,77	0,56
Geotextiles	2,69	1,99	1,05	Mallas	-28,06	-23,64	0,61
Domo acrílico	2,68	1,19	0,00	Alambres	-28,31	-26,16	-1,10
Bloques	2,40	2,57	-0,09				
Vidrios	2,30	1,01	-0,01				
Nomenclatura	1,97	1,53	0,00	Mano de obra	6,17	6,01	0,01
Puertas con marco madera	1,96	0,85	-0,31	Ayudante	6,77	6,65	0,00
Lavaderos	1,68	1,22	0,17	Maestro general	6,76	6,29	0,00
Cerraduras	1,49	0,50	0,01	Oficial	5,60	5,42	0,01
Pegantes	1,22	1,18	-0,13				
Cintas	1,16	0,83	0,01	Maquinaria y equipo	0,66	0,83	-0,24
Canales y bajantes	1,03	0,07	1,39	Retroexcavadora	5,58	3,67	0,06
Maderas de construcción	0,97	0,53	0,07	Volqueta	5,33	4,43	0,16
Lámparas	0,91	1,03	-0,03	Cargador	4,00	2,72	-0,09
Herrajes	0,88	0,11	0,08	Compresor	1,40	1,64	0,01
Muebles	0,86	0,15	0,12	Herramienta menor	0,68	0,19	-0,09
Contador eléctrico	0,84	0,71	0,20	Planta eléctrica	0,16	0,09	-0,02
Gravas	0,77	0,82	-0,44	Vibrador	-0,23	-0,28	-0,01
Polietilenos	0,76	0,82	0,21	Pulidora	-0,33	0,70	-0,17
Piedra	0,62	0,56	0,00	Formaleta	-0,72	-0,53	-0,47
Recebo común	0,60	0,64	0,16	Vibrocompactador	-0,73	0,15	-0,82
Cielo rasos	0,55	-0,76	0,03	Mezcladora	-0,97	-0,13	-0,71
Tubería hidráulica	0,22	0,25	1,37	Alquiler andamios	-2,28	-1,05	-0,59
Casetón	0,16	0,39	-0,10	Pluma grúa	-2,99	-0,14	-0,22

Fuente: DANE



FICHA METODOLÓGICA

- 1. Qué es el ICCV:** es un instrumento estadístico que permite conocer el cambio porcentual promedio de los precios, en dos períodos de tiempo, de los principales insumos requeridos para la construcción de vivienda.
- 2. Unidad de observación:** los establecimientos productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda y empresas constructoras de vivienda.
- 3. Universo del estudio:** todos los establecimientos de productores, fabricantes, distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras de vivienda.
- 4. Tipo de investigación:** encuesta por muestreo no probabilística.
- 5. Periodicidad:** mensual.
- 6. Período de referencia:** mes en que se recoge la información.
- 7. Período de observación:** diez a doce días hábiles por mes.
- 8. Período base del índice:** diciembre de 1999=100.
- 9. Cobertura geográfica:** conformada por quince ciudades: Armenia, Barranquilla, Bogotá, D.C., Bucaramanga, Cali, Cartagena, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Medellín, Neiva, Pasto, Pereira, Santa Marta y Popayán.
- 10. Grupos de costos:** el ICCV se clasifica en tres grupos con diferente número de insumos básicos: materiales (14), mano de obra (3), y maquinaria y equipo (2).
- 11. Tipos de vivienda:** unifamiliar, multifamiliar y Vivienda de Interés Social –VIS.
- 12. Fuentes de información:** actualmente se cuenta con 3 066 fuentes entre productores, fabricantes y distribuidores de materiales para la construcción de vivienda, y empresas constructoras.
- 13. Desagregación:** total nacional, ciudades, tipo de vivienda, para la estructura fija a nivel de grupos (3), subgrupos (19) e insumos básicos (100). La estructura flexible está compuesta por insumos (216).
- 14. Forma de cálculo:** variante a los índices tipo Laspeyres, que utiliza razones geométricas en el nivel básico y promedios aritméticos ponderados en los niveles agregados.
- 15. Componentes de la estructura:**
 - Nivel fijo:* aplica el índice, asociado a una ponderación de insumo fijo, y se actualiza a partir de recolección de presupuestos de obra. Se compone de tres categorías: grupo de costo, subgrupo de costo e insumo básico.
 - Nivel flexible:* se modifica por cambios en los patrones de costos; permite el uso del promedio geométrico y está compuesto de insumos.
- 16. Canasta de referencia:** presupuestos de construcción de vivienda en el período 1996 - 1998.
- 17. Canasta de seguimiento de precios:** conjunto de insumos o artículos (216), representativos de la construcción de vivienda y cuya variación de precios alimenta el cálculo del índice.
- 18. Población de referencia para la construcción de la canasta:** constructoras de vivienda.

**DEFINICIÓN DE VARIABLES DEL ÍNDICE**

Índice: la base del índice es diciembre de 1999 = 100,00

Variación mensual: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VM = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación año corrido: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mes de diciembre del año anterior ($I_{d,t-1}$), menos 1, por 100:

$$VAC = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mes diciembre año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Variación doce meses: es la relación del índice en el mes de referencia ($I_{i,t}$) con el índice del mismo mes del año anterior ($I_{i,t-1}$), menos 1, por 100:

$$V12M = \left(\frac{\text{Índice mes referencia}}{\text{Índice mismo mes año anterior}} - 1 \right) * 100$$

Contribución: permite medir el aporte en puntos porcentuales, de cada insumo a la variación mensual, año corrido y doce meses, del total del índice de costos de la construcción de vivienda.

Contribución mensual por insumo:

$$CM = \left(\frac{I_{in} \text{ mes anterior}}{\text{Índice TN mes anterior}} \right) * PIn * VMIn/100$$

Contribución año corrido:

$$CAC = \left(\frac{I_{in} \text{ diciembre año anterior}}{\text{Índice TN diciembre anterior}} \right) * PIn * VACIn/100$$

Contribución doce meses:

$$C12M = \left(\frac{I_{in} \text{ mismo mes año anterior}}{\text{Índice TN mismo mes año anterior}} \right) * PIn * V12MIn/100$$

Participación: es el porcentaje de explicación de la contribución de cada insumo, subgrupo y grupo de costo en la variación del índice total.

Participación mensual:

$$PM = \left(\frac{CM \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación mensual}} \right) * 100$$

Participación año corrido:

$$PAC = \left(\frac{CAC \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación año corrido}} \right) * 100$$

Participación doce meses:

$$P12M = \left(\frac{C12M \text{ insumo, grupo, subgrupo}}{\text{Variación doce meses}} \right) * 100$$

In: Insumo
 IIn: Índice del Insumo
 TN: Total Nacional
 PIn: Ponderación del Insumo
 VMIn: Variación mensual del Insumo
 VACIn: Variación año corrido del Insumo
 V12MIn: Variación doce meses del Insumo