

Comunicado de prensa

13-09-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Agosto de 2012

En agosto de 2012, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV** – registró una variación de 0,04%. Esta tasa es inferior en 0,32 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,36%).

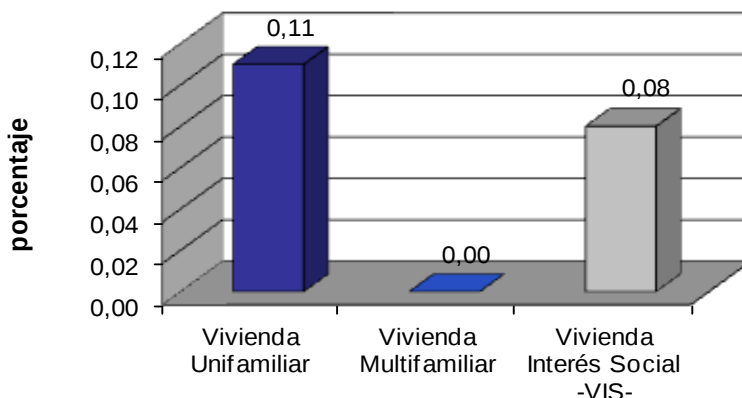
Grupos de costos: Los grupos que más influyeron a la variación total del ICCV (0,04%) fueron: materiales (0,05%) y mano de obra (0,04%), entre tanto, el grupo maquinaria y equipo (-0,04%) presentó la única variación negativa. Las principales variaciones positivas se presentaron en: tejas (1,85%), alfombras (1,83%), bloques (1,46%), lavamanos (1,35%) y lubricantes (1,17%). En contraste, las principales bajas se registraron en: cables y alambres (-2,07%), tanques (-1,67%), hierros y aceros (-1,67%), alambres (-0,75%) y tubería conduit pvc (-0,58%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 0,11%, con un aporte de 0,04 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (0,04%). Los grupos materiales (0,15%) y mano de obra (0,07%), presentaron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo maquinaria y equipo (-0,03%) presentó la única variación negativa.

Vivienda multifamiliar: No registró ninguna variación. El grupo mano de obra tuvo una variación positiva de 0,02%; materiales no presentó variación. Entre tanto, el grupo maquinaria y equipo (-0,04%) presentó la única variación negativa.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 0,08%. Los grupos materiales (0,11%) y mano de obra (0,05%), presentaron variaciones positivas. Entre tanto, el grupo maquinaria y equipo (-0,01%) presentó la única variación negativa.

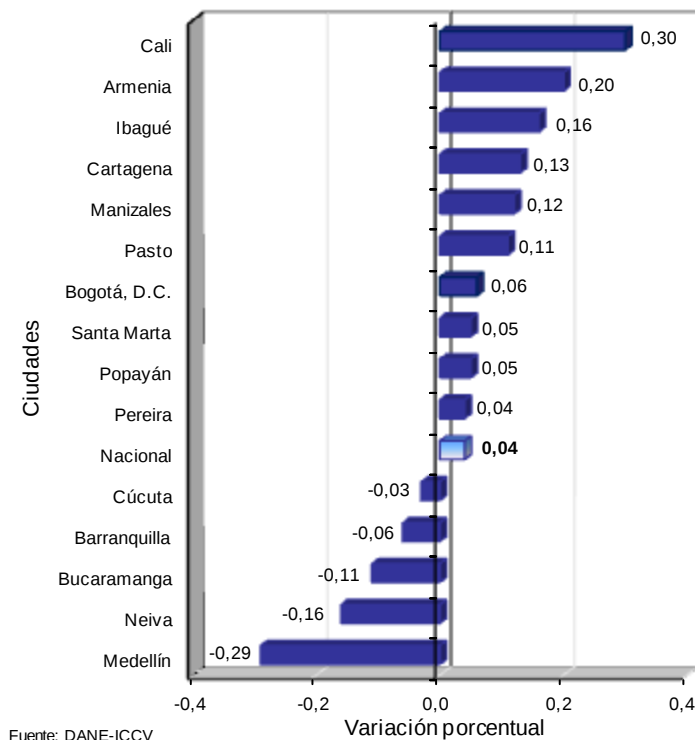
**Variación por tipo de vivienda
Agosto 2012**



Fuente: DANE-ICCV

Comunicado de prensa

Ciudades: De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, diez de ellas: Cali (0,30%), Armenia (0,20%), Ibagué (0,16%), Cartagena (0,13%), Manizales (0,12%), Pasto (0,11%), Bogotá, D.C (0,06%), Santa Marta (0,05%), Popayán (0,05%) y Pereira (0,04%) se situaron por encima del promedio nacional (0,04%).



AÑO CORRIDO

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, acumuló una variación de 2,58%. Esta tasa es inferior en 3,33 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (5,91%).

Grupos de costos: Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV: mano de obra (4,26%), materiales (1,95%) y maquinaria y equipo (1,23%). Las principales alzas se presentaron en: morteros (11,29%), concretos (10,74%), cemento gris (6,73%), pavimento (5,74%) y bloques (5,19%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-9,30%), cables y alambres (-6,61%), mallas (-4,67%), alambres (-3,12%) y accesorios sanitarios (-3,04%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 2,87%, con un aporte de 1,06 puntos porcentuales a la variación total del ICCV. Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda: mano de obra (4,31%), materiales (2,21%) y maquinaria y equipo (1,58%).

Comunicado de prensa

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de 2,41%, con un aporte de 1,52 puntos porcentuales a la variación total del ICCV. Todos los grupos influyeron positivamente a la variación de este tipo de vivienda: mano de obra (4,22%), materiales (1,81%) y maquinaria y equipo (1,03%).

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 2,81%. Todos los grupos influyeron positivamente a dicha variación: mano de obra (4,20%), materiales (2,09%) y maquinaria y equipo (1,16%).

DOCE MESES

En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 3,52%. Esta tasa es inferior en 1,91 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (5,43%).

Grupos de costos: Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV: mano de obra (4,29%), materiales (3,36%) y maquinaria y equipo (1,19%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 3,67%, con un aporte de 1,36 puntos porcentuales a la variación total del ICCV. Todos los grupos influyeron positivamente a la variación de este tipo de vivienda: mano de obra (4,36%), materiales (3,48%) y maquinaria y equipo (1,48%).

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de 3,43%, con un aporte de 2,16 puntos porcentuales a la variación total del ICCV. Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total ICCV: mano de obra (4,24%), materiales (3,29%) y maquinaria y equipo (1,02%).

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 3,69%. Todos los grupos influyeron positivamente a dicha variación: mano de obra (4,23%), materiales (3,61%) y maquinaria y equipo (1,06%).