

Comunicado de prensa

15-01-2010

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Diciembre de 2009

ANUAL

Durante el año 2009, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV** acumuló una variación de -1,12%. Esta tasa es inferior en 6,41 puntos porcentuales con respecto a la registrada en el mismo período del año anterior (5,29%).

Grupos de costos: El grupo que más influyó a la variación total del ICCV (-1,12%) fue materiales (-4,11%), con un aporte de -2,77 puntos porcentuales. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,08%) y maquinaria y equipo (0,21%), presentaron variaciones positivas.

Las principales bajas se presentaron en: alambres (-29,45%); mallas (-27,05%); hierros y aceros (-24,27%); perfiles (-12,39%) y tubería gas (-9,45%). En contraste, los mayores incrementos se registraron en: aditivos (9,86%); impermeabilizantes (9,29%); adhesivo para enchape (6,74%); ayudante (6,72%) y maestro general (6,43%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de -0,13%, con un aporte de -0,05 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (-1,12%). El grupo materiales (-3,24%) registro la única variación negativa. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,14%) y maquinaria y equipo (0,75%), presentaron variaciones positivas.

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de -1,70%, con un aporte de -1,07 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (-1,12%). Los grupos materiales (-4,57%) y maquinaria y equipo (-0,09%), presentaron variaciones negativas. Entre tanto, el grupo mano de obra (6,03%) presentó la única variación positiva.

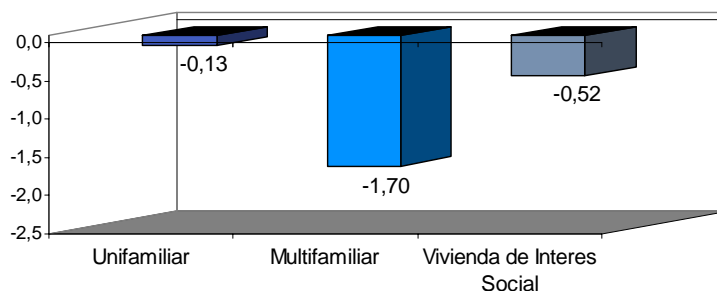
Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de -0,52%. El grupo materiales (-4,49%) registro la única variación negativa. Entre tanto, los grupos mano de obra (6,06%) y maquinaria y equipo (1,08%), presentaron variaciones positivas.

Director
Héctor Maldonado Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

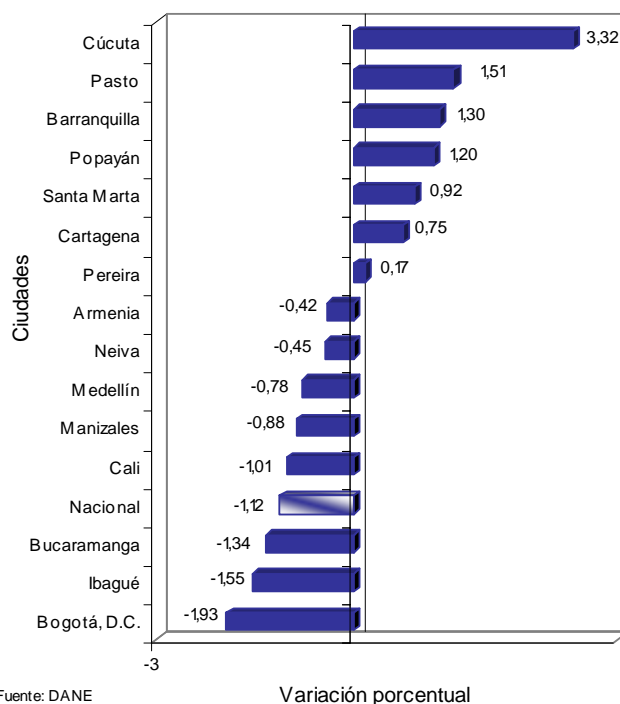
Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

VARIACION POR TIPO DE VIVIENDA



Comunicado de prensa

Ciudades: Durante el año 2009 doce ciudades se situaron por encima del promedio nacional (-1,12%): Cúcuta (3,32%), Pasto (1,51%), Barranquilla (1,30%), Popayán (1,20%), Santa Marta (0,92%), Cartagena (0,75%), Pereira (0,17%), Armenia (-0,42%), Neiva (-0,45%), Medellín (-0,78%), Manizales (-0,88%) y Cali (-1,01%).



MENSUAL

En diciembre de 2009 el ICCV registró una variación de -0,28%. Esta tasa es inferior en 0,09 puntos porcentuales con respecto a la presentada en el mismo mes del año anterior (-0,19%).

Grupos de costos: El grupo que más influyó en la variación total del ICCV (-0,28%) fue materiales (-0,40%) con un aporte de -0,26 puntos porcentuales. Entre tanto, el grupo maquinaria y equipo registró una variación de -0,34%. El grupo de costos mano de obra, no presentó variación.

Las principales bajas se registraron en: pluma grúa (-3,97%); hierros y aceros (-2,29%); tejas (-2,10%); tubería gas (-1,81%) y alambres (-1,73%). En contraste, las principales alzas se registraron en: lubricantes (1,49%); soldaduras (1,28%); ascensores (1,18%); closets (1,00%) e impermeabilizantes (0,48%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de -0,26%, con un aporte de -0,10 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (-0,28%). Los grupos materiales (-0,40%) y maquinaria y equipo (-0,22%), presentaron variaciones negativas. Entre tanto, el grupo mano de obra (0,01%) presentó la única variación positiva.

Comunicado de prensa

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de -0,29%, con un aporte de -0,18 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (-0,28%). Los grupos materiales (-0,40%) y maquinaria y equipo (-0,40%), presentaron variaciones negativas. Entre tanto, el grupo mano de obra no presentó variación.

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de -0,26%. Los grupos materiales (-0,45%) y maquinaria y equipo (-0,17%), presentaron variaciones negativas. Entre tanto, el grupo mano de obra (0,01%) presentó la única variación positiva.

ICCV. Variación anual y mensual

INDICADOR	2008		2009	
	Var anual %	Var mensual %	Var anual %	Var mensual %
	Ene 08 Dic 08	Dic	Ene 09 Dic 09	Dic
Total Nacional	5,29	-0,19	-1,12	-0,28
Vivienda Unifamiliar	5,32	-0,03	-0,13	-0,26
Vivienda Multifamiliar	5,27	-0,27	-1,70	-0,29
Viv. Interés Social -VIS-	5,37	-0,18	-0,52	-0,26

Fuente: DANE