

Comunicado de prensa

13-02-2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la
información estadística
estratégica oficial. Regulación
del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector (e)
Eduardo Efraín Freire Delgado

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Enero de 2013

En enero de 2013, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV** – registró una variación de 0,79%. Esta tasa es inferior en 0,17 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,96%).

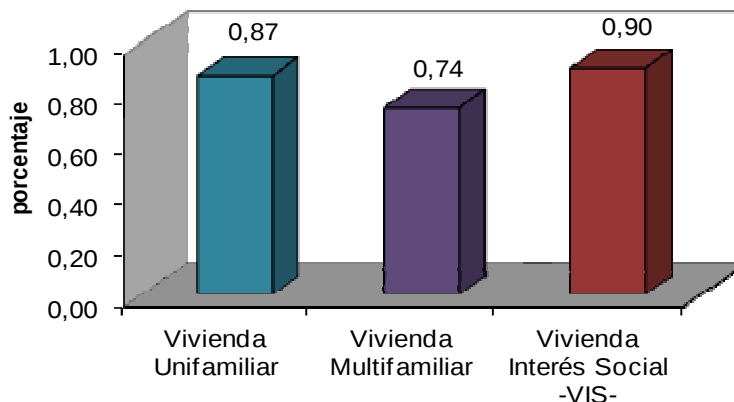
Grupos de costos: Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV (0,79%): mano de obra (1,18%), materiales (0,64%) y maquinaria y equipo (0,40%). Las principales alzas se presentaron en: alfombras (3,28%), morteros (2,52%), cemento gris (2,23%), concretos (1,84%) y pegantes (1,81%). En contraste, las principales bajas se registraron en: cables y alambres (-1,36%), adhesivo para enchape (-1,07%), alambres (-1,06%); cerraduras (-0,77%) y lámparas (-0,57%).

Vivienda unifamiliar: Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda (0,87%): mano de obra (1,32%), materiales (0,66%) y maquinaria y equipo (0,48%).

Vivienda multifamiliar: Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda (0,74%): mano de obra (1,09%), materiales (0,63%) y maquinaria y equipo (0,36%).

Vivienda de Interés Social – VIS: Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda (0,90%): mano de obra (1,28%), materiales (0,69%) y maquinaria y equipo (0,42%).

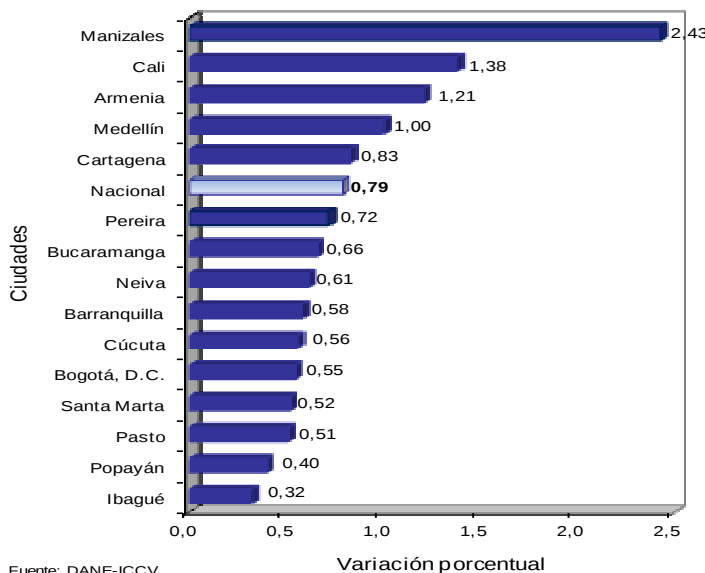
**Variación por tipo de vivienda
Enero 2013**



Fuente: DANE-ICCV

Comunicado de prensa

Ciudades: De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, cinco de ellas: Manizales (2,43%), Cali (1,38%), Armenia (1,21%), Medellín (1,00%) y Cartagena (0,83%) se situaron por encima del promedio nacional (0,79%).



DOCE MESES

En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 2,34%. Esta tasa es inferior en 4,86 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (7,20%).

Grupos de costos: Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total del ICCV (2,34%): mano de obra (4,81%), materiales (1,34%) y maquinaria y equipo (1,24%). Las principales alzas se presentaron en: morteros (12,37%), concretos (11,01%), pavimento (5,80%), impermeabilizantes (5,60%) y maestro general (5,57%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-12,84%), alambres (-8,31%), mallas (-6,21%), cables y alambres (-6,11%) y accesorios sanitarios (-3,64%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 2,60%, con un aporte de 0,96 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (2,34%). Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda: mano de obra (4,61%), materiales (1,63%) y maquinaria y equipo (1,59%).

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de 2,18%, con un aporte de 1,38 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (2,34%). Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda: mano de obra (4,96%), materiales (1,18%) y maquinaria y equipo (1,04%).

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 2,68%. Todos los grupos influyeron positivamente a la variación total de este tipo de vivienda: mano de obra (4,76%), materiales (1,48%) y maquinaria y equipo (1,45%).