

Bogotá, 16 de diciembre de 2014



0,01 % fue la variación de los costos de la construcción de vivienda en noviembre de 2014



GP 011-1

Director
Mauricio Perfetti del Corral



SC 1081-1

Subdirector
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado



CO-SC 1081-1

- En lo corrido del año, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda tuvo una variación de 1,72 %.
- En los últimos doce meses la variación fue de 1.75 %.

**Índice de Costos de la Construcción
de Vivienda**

Noviembre de 2014

OFICINA DE PRENSA - DANE

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV registró en noviembre una variación de 0,01 %, inferior en 0,15 puntos porcentuales a la presentada en el mismo mes del año anterior, cuando se ubicó en 0,16 %.

MENSUAL

Durante el mes de noviembre, la vivienda unifamiliar presentó la mayor contribución al resultado del índice con 0,01 puntos porcentuales. En el grupo de costos, materiales fue el que más aportó con 0,03 puntos porcentuales.

Las principales alzas a nivel de insumos se registraron en: ascensores con 1,67 %, vidrios con 1,03 %, tanques con 0,82 %, arena con 0,78 % y bloques con 0,69 %.

Así mismo, en noviembre de 2014 la variación mensual del índice de la Vivienda de Interés Social- VIS fue 0,00 %, siendo inferior en 0,14 puntos porcentuales frente a la registrada en el mismo mes del año anterior con 0,14 %.

AÑO CORRIDO

El ICCV acumuló una variación de 1,72 %, presentando una tasa inferior en 0,90 puntos porcentuales frente a la obtenida en el mismo periodo del año anterior, cuando se situó en 2,62 %.

La vivienda multifamiliar registró la mayor contribución al resultado del índice con 1,06 puntos porcentuales. En cuanto al grupo de costos, mano de obra fue la que más contribuyó al resultado del índice con 1,09 puntos porcentuales.

Las principales alzas a nivel de insumos se ostentaron en: pluma grúa 9,75 %, arena 6,20 %, tanques 5,44 %, maestro general 4,76 % y soldaduras 4,58 %.

En lo corrido del año la variación del índice de la Vivienda de Interés Social- VIS fue de 1,94 %, disminuyendo en 0,96 puntos porcentuales frente al 2,90 % registrado en el mismo periodo del año anterior.



ÚLTIMOS DOCE MESES

El ICCV presentó una variación de 1,75 %, siendo inferior en 0,92 puntos porcentuales frente al crecimiento acumulado del año precedente, donde se ubicó en 2,67 %.

Por tipo de vivienda, la multifamiliar logró la más alta contribución al resultado del índice con 1,09 puntos porcentuales. Por el grupo de costos, mano de obra generó el mayor incremento con 1,09 puntos porcentuales.

A nivel de insumos, las principales alzas se presentaron en: pluma grúa 9,75 %, arena 6,51 %, tanques 6,08 %, maestro general 4,76 % y soldaduras 4,59 %.

La variación del índice de la Vivienda de Interés Social durante los últimos doce meses fue 1,95 %, disminuyendo en 1,02 puntos porcentuales frente al registrado en el año anterior, cuando se situó en 2,97 %.



Acerca del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda- ICCV

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción. Es una herramienta importante para entidades y gremios relacionados, que busca analizar temas inherentes de la economía del país, hacer proyecciones y precisar las perspectivas de este importante sector de la economía colombiana.

*Para contactar a la oficina de prensa escribanos a **oprensa@dane.gov.co**, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2515 y 2366*

*Para consultas adicionales escribanos a **contacto@dane.gov.co***

*Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. – Colombia*

www.dane.gov.co