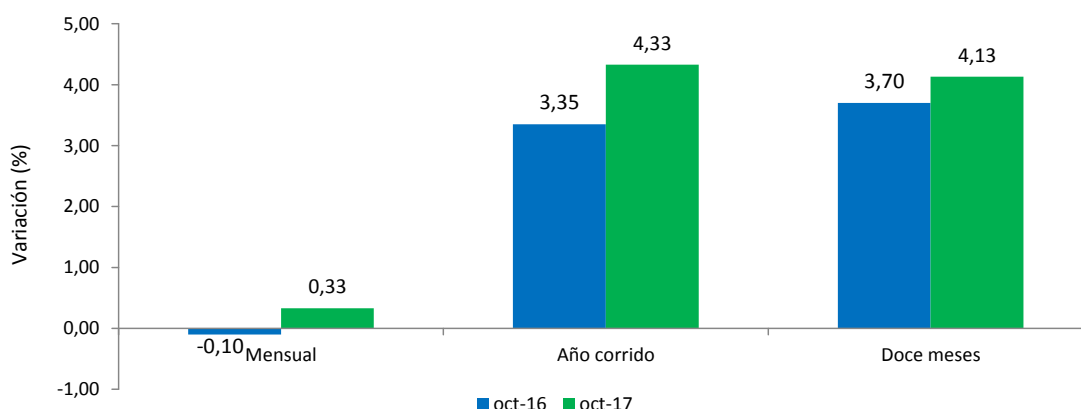


En octubre de 2017 la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda fue 0,33%. En el mismo mes de 2016 la variación fue -0,10%

Variación mensual, año corrido y doce meses del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)
2016 – 2017 (octubre)



Fuente: DANE - ICCV

- Los costos de la construcción de Vivienda de Interés Social – VIS registraron una variación mensual de 0,30% en octubre de 2017. En el mismo mes de 2016 la variación había sido -0,05%.
- En lo corrido del año a octubre de 2017 el ICCV registró una variación de 4,33% y en el mismo periodo del 2016 fue 3,35%.
- En los últimos doce meses a octubre de 2017 el ICCV presentó una variación de 4,13%. En los últimos doce meses a octubre de 2016 la variación fue 3,70%.

En octubre de 2017 el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda registró una variación de 0,33%. Este comportamiento se explica principalmente por la variación del grupo de costos de Materiales con 0,39%, en donde se destaca la variación mensual de mallas (5,05%). Por su parte, el grupo de costos que registró la menor variación mensual fue Maquinaria y equipo con 0,05%.

Variación mensual (octubre 2017 / septiembre 2017)

En octubre de 2017 el ICCV registró una variación mensual de 0,33%. En octubre de 2016 la variación fue -0,10%.

Durante el mes de referencia los costos de la vivienda VIS registraron una variación de 0,30%. En el mismo mes de 2016 la variación fue -0,05%.

En octubre de 2017 los costos para la construcción de vivienda Unifamiliar presentaron una variación de 0,30%. Para la vivienda Multifamiliar la variación fue 0,34%. En octubre de 2016 las variaciones fueron -0,10% y -0,11% respectivamente.

Por grupo de costos, en octubre de 2017 Materiales registró una variación de 0,39%, Mano de obra de 0,24% y Maquinaria y equipo 0,05%. En octubre de 2016 estos grupos habían presentado las siguientes variaciones: -0,16%, 0,00% y 0,02%, respectivamente.

Las ciudades que registraron las menores variaciones positivas fueron Bucaramanga con 0,16% y Bogotá, D.C. con 0,18%. Las ciudades que presentaron los mayores incrementos mensuales fueron: Manizales con 0,64% y Cali con 0,63%.

Variación año corrido (enero a octubre 2017 / enero a octubre 2016)

En octubre de 2017 el ICCV registró una variación de 4,33%. En el mismo periodo de 2016 la variación fue 3,35%.

Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación año corrido hasta octubre de 2017 de 4,39%. En el mismo periodo del año anterior fue 3,65%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 4,41% y la vivienda Unifamiliar de 4,19%. Entre enero y octubre de 2016 las variaciones fueron 3,10% y 3,78%, respectivamente.

Por grupos de costos, en lo corrido del año hasta octubre de 2017 las variaciones fueron: Maquinaria y equipo con 2,69%, Materiales con 3,68% y Mano de obra con 5,94%. Entre enero y octubre de 2016 estos grupos presentaron variaciones de 1,86%, 3,04% y 4,26%, respectivamente.

Las ciudades que registraron los menores incrementos fueron Popayán con 1,86% e Ibagué con 1,90%. Por su parte, Armenia con 6,02% y Cali con 5,59% presentaron las mayores variaciones.

Variación doce meses (noviembre 2016 a octubre de 2017 / noviembre 2015 a octubre 2016)

Durante los últimos doce meses hasta octubre 2017, el ICCV registró una variación de 4,13%. En el mismo periodo del año precedente el crecimiento acumulado fue 3,70%.

Los costos de la Vivienda de Interés Social (VIS) registraron una variación doce meses hasta octubre de 2017 de 4,26%. En el mismo periodo del año precedente fue 3,95%.

Los costos para la construcción de vivienda Multifamiliar presentaron una variación de 4,19% y la vivienda Unifamiliar de 4,03%. Entre noviembre 2015 y octubre 2016 las variaciones fueron 3,44% y 4,15%, respectivamente.

Por grupos de costos Materiales registró una variación de 3,36%, Mano de obra de 5,96% y Maquinaria y equipo de 2,74%. En el acumulado doce meses a octubre de 2016 estos grupos presentaron variaciones de 3,54%, 4,32% y 2,04%, respectivamente.

Para el acumulado doce meses las ciudades con las menores variaciones fueron Santa Marta con 1,71% y Popayán con 1,78%. Por su parte, Armenia con 6,27% y Cali con 5,74% registraron los mayores incrementos.

Variación del Índice de Costos de la Construcción de Vivienda Octubre 2016 - 2017

Indicador	Mensual (%)		Año corrido (%)		Doce meses (%)	
	Octubre 2016 vs Septiembre 2016	Octubre 2017 vs Septiembre 2017	Octubre 2016 vs Diciembre 2015	Octubre 2017 vs Diciembre 2016	Octubre 2016 vs Octubre 2015	Octubre 2017 vs Octubre 2016
Total Nacional	-0,10	0,33	3,35	4,33	3,70	4,13

Fuente: DANE-ICCV

Acerca de:

Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV)

Este índice muestra el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda, y además, constituye un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de este tipo de construcción.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE)
Bogotá, D.C. / Colombia

www.dane.gov.co