

12-10-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Índice de Costos de la Construcción de Vivienda – ICCV Septiembre de 2012

En septiembre de 2012, el **Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV** registró una variación de -0,13%. Esta tasa es inferior en 0,28 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo mes del año anterior (0,15%).

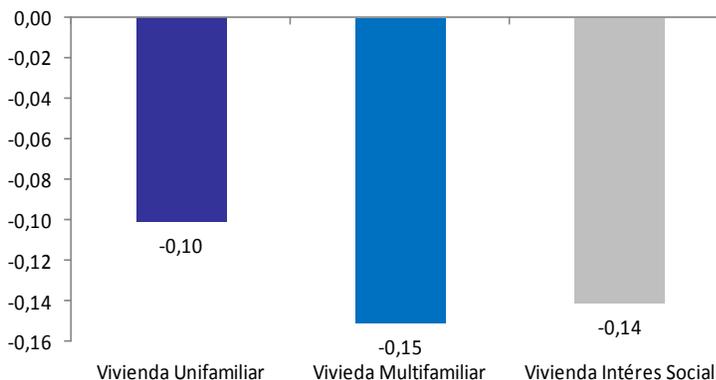
Grupos de costos: Todos los grupos influyeron negativamente a la variación total del ICCV (-0,13%): materiales (-0,19%), maquinaria y equipo (-0,01%) y mano de obra (-0,01%). Las principales bajas se presentaron en: equipo de presión (-1,88%), herrajes (-0,96%), hierros y aceros (-0,87%), alambres (-0,86%) y bloques (-0,83%). En contraste, las principales alzas se registraron en: puertas con marco metálico (0,93%), lubricantes (0,86%), accesorios cubierta (0,78%), morteros (0,60%) y lámparas (0,58%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de -0,10%, con un aporte de -0,04 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (-0,13%). Todos los grupos presentaron variaciones negativas; materiales fue el grupo de costo que más influyó en la variación del ICCV con un aporte de -0,09 puntos porcentuales.

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de -0,15%, con un aporte de -0,09 puntos porcentuales a la variación total del ICCV (-0,13%). Los grupos de costo de materiales (-0,21%) y maquinaria y equipo (-0,01%) presentaron variaciones negativas. Entre tanto el grupo mano de obra no presentó variación (0,00%).

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de -0,14%. Todos los grupos presentaron variaciones negativas: materiales (-0,23%), maquinaria y equipo (-0,04%) y mano de obra (-0,02%).

Variación mensual por tipo de vivienda
Septiembre 2012



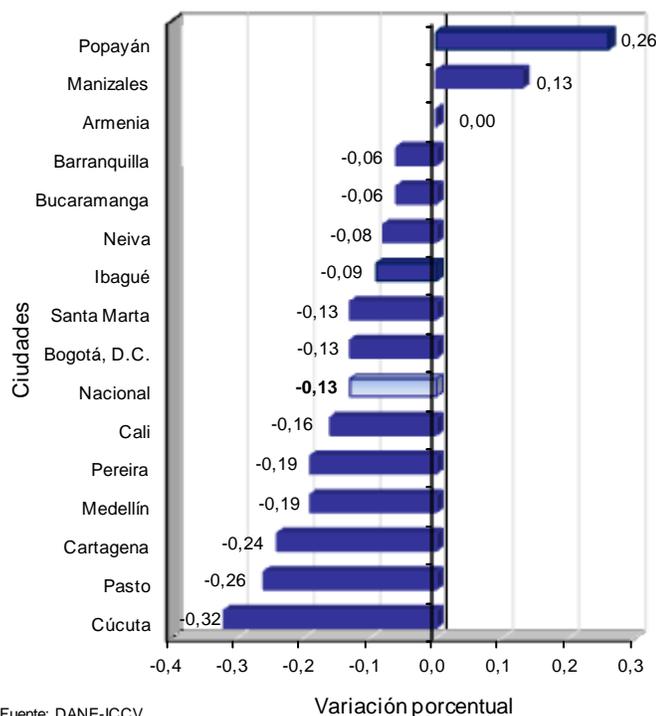
Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Ciudades: De las quince ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, nueve de ellas: Popayán (0,26%), Manizales (0,13%), Armenia (0,00%), Barranquilla (-0,06%), Bucaramanga (-0,06%), Neiva (-0,08%), Ibagué (-0,09%), Santa Marta (-0,13%) y Bogotá D.C (-0,13%) se situaron por encima del promedio nacional (-0,13%).



AÑO CORRIDO

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda - ICCV, acumuló una variación de 2,45%. Esta tasa es inferior en 3,61 puntos porcentuales frente a la presentada en el mismo periodo del año anterior (6,07%).

Grupos de costos: Todos los grupos presentaron variaciones positivas: mano de obra (4,25%), materiales (1,76%) y maquinaria y equipo (1,22%). Las principales alzas se presentaron en: morteros (11,96%), concretos (10,53%), cemento gris (6,58%), pavimento (5,81%) y maestro general (5,11%). En contraste, las principales bajas se registraron en: hierros y aceros (-10,09%), cables y alambres (-6,81%), mallas (-4,74%), alambres (-3,96%) y accesorios sanitarios (-3,34%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 2,77%, con un aporte de 1,02 puntos porcentuales a la variación total del ICCV. Todos los grupos presentaron variaciones positivas: mano de obra (4,30%), materiales (2,07%) y maquinaria y equipo (1,57%).

Comunicado de prensa

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de 2,26%, con un aporte de 1,43 puntos porcentuales a la variación total. Todos los grupos presentaron variaciones positivas: mano de obra (4,21%), materiales (1,59%) y maquinaria y equipo (1,03%).

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 2,67%. Todos los grupos presentaron variaciones positivas: mano de obra (4,18%), materiales (1,86%) y maquinaria y equipo (1,12%).

DOCE MESES

En los últimos doce meses, el ICCV registró una variación de 3,23%. Esta tasa es inferior en 2,72 puntos porcentuales frente a la presentada en el año precedente (5,95%).

Grupos de costos: Todos los grupos presentaron variaciones positivas: mano de obra (4,27%), materiales (2,93%) y maquinaria y equipo (1,15%).

Vivienda unifamiliar: Registró una variación de 3,43%, con un aporte de 1,27 puntos porcentuales a la variación total. Todos los grupos presentaron variaciones positivas: mano de obra (4,31%), materiales (3,11%) y maquinaria y equipo (1,46%).

Vivienda multifamiliar: Registró una variación de 3,11%, con un aporte de 1,96 puntos porcentuales a la variación total. Todos los grupos presentaron variaciones positivas: mano de obra (4,23%), materiales (2,84%) y maquinaria y equipo (0,98%).

Vivienda de Interés Social – VIS: Registró una variación de 3,39%. Todos los grupos presentaron variaciones positivas: mano de obra (4,19%), materiales (3,10%) y maquinaria y equipo (1,03%).