

Comunicado de prensa

21-12-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Detención de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Censo del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Simultáneas; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Indices de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de arroz y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Eduardo Efraín Freire Delgado (e)

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN III trimestre de 2012

RESULTADOS TRIMESTRALES

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 2,33% en el tercer trimestre de 2012, siendo inferior en 0,08 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 2,41%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda nueva con destino apartamentos y casas presentó un incremento de 2,39% y 1,46%, respectivamente.

Se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de Bogotá (3,32%), Pereira (3,09%) y Bucaramanga (2,28%), mientras que las áreas de Armenia (0,87%) y Cali (0,57%) registraron variaciones negativas.

En las viviendas nuevas con destino apartamentos, registraron variaciones positivas, se destacan las variaciones presentadas en las áreas de Bogotá (3,30%) y Pereira (2,50%). Por otra parte, las áreas de Armenia (-1,55%) y Cali (-0,47%) presentaron variación negativa.

En el destino casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos fueron Bucaramanga (5,69%) y Pereira (4,28%); mientras que las áreas de Medellín (5,36%) y Barranquilla (-1,82%) presentaron variaciones negativas.

RESULTADOS AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el índice registró una variación de 8,65%, comportamiento superior en 1,25 puntos porcentuales al registrado en el tercer trimestre del 2011, cuando presentó un crecimiento de 7,40%. Los precios de venta de los apartamentos y casas presentaron incrementos del 8,76% y 7,83% respectivamente.

En lo corrido del año, todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio registraron incrementos en los precios del metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose los crecimientos presentados en Bucaramanga (18,83%) y Bogotá (9,34%).

Comunicado de prensa

Para este periodo, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino a apartamentos registró las mayores variaciones positivas en las áreas urbanas y metropolitanas de Bucaramanga (18,12%) y Bogotá (9,65%); mientras que el área de Pereira (1,47%) registró la menor variación. El precio de venta de las viviendas nuevas con destino casas presentaron variaciones positivas para todas las áreas de estudio, especialmente las áreas de Bucaramanga (20,12%) y Pereira (14,54%).

RESULTADOS ANUALES

Al comparar el tercer trimestre de 2012 con el mismo periodo de 2011, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 11,02%. Este resultado es superior en 1,97 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del 2011, cuando presentó un incremento de 9,05%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 11,18% y 8,84%, respectivamente.

En la variación anual para el tercer trimestre de 2012, todas las áreas de estudio presentaron incrementos en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose las variaciones presentadas en Bucaramanga (19,32%) y Barranquilla (12,20%).

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Estos incrementos se presentaron principalmente en las áreas urbanas de Bucaramanga (18,56%), Barranquilla (13,10%) y Bogotá (12,40%).

Las casas registraron sus principales incrementos en el precio por metro cuadrado en las áreas metropolitanas de Bucaramanga (21,41%), Pereira (12,77%) y Medellín (10,70%).

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN

Áreas urbanas y metropolitanas	III trimestre 2012		
	Variaciones		
	Trimestral	Año Corrido	Anual
Total nacional	2,33	8,65	11,02
Área urbana de Armenia	-0,87	5,28	7,94
Área urbana de Barranquilla	1,40	9,22	12,20
Área urbana de Bogotá	3,32	9,34	11,96
Área metropolitana de Bucaramanga	2,28	18,83	19,32
Área urbana de Cali	-0,57	5,65	7,59
Área metropolitana de Medellín	1,37	6,12	8,69
Área urbana de Pereira	3,09	7,40	9,70

Fuente: DANE – IPVN