



PROSPERIDAD  
PARA TODOS

Bogotá

## Índice de Precios de Vivienda Nueva – IPVN

III trimestre de 2013

Prensa

DANE

Director

Mauricio Perfetti del Corral.

Subdirector

Diego Silva Ardila.

Dirección de Metodología  
y Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire

Delgado

### RESULTADOS TRIMESTRALES

(Bogotá, 18/12/2013) El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 1,89% en el tercer trimestre de 2013, siendo inferior en 0,44 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 2,33%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos y casas presentó un incremento de 1,75% y 3,89%, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de las áreas de Pereira (5,01%), Medellín (3,52%), Bucaramanga (3,14%) y Cali (2,65%).

En el período de referencia los precios de la vivienda nueva con destino a apartamentos, registraron sus principales crecimientos en las áreas de Medellín (3,29%), Bucaramanga (2,82%) y Cali (2,78%), mientras que las áreas de Armenia (0,52%) y Bogotá (0,81%) presentaron las menores variaciones.

En el destino casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos de Cali (11,68%) y Bucaramanga (8,44%). Por otra parte, las áreas de Armenia (1,38%) y Barranquilla (3,51%) presentaron las menores variaciones.

### RESULTADOS AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el índice registró una variación de 8,79%, comportamiento superior en 0,14 puntos porcentuales al registrado en el tercer trimestre del 2012, cuando presentó un crecimiento de 8,65%. Los precios de venta de las casas y apartamentos presentaron incrementos del 14,11% y 8,31% respectivamente.

En lo corrido del año, las áreas que registraron las mayores variaciones positivas fueron Pereira (9,93%) y Bogotá (9,13%), mientras que las áreas que presentaron las menores variaciones positivas fueron Armenia (3,85%) y Barranquilla (6,35%).

Para este periodo, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino a apartamentos registró las mayores variaciones positivas en las áreas Pereira (9,24%) y Medellín (8,53%), mientras que las áreas que presentaron las menores variaciones positivas fueron Armenia (4,25%) y Barranquilla (5,99%).





## RESULTADOS ANUALES

Al comparar el tercer trimestre de 2013 con el mismo periodo de 2012, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 11,48%. Este resultado es superior en 0,46 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del 2012, cuando presentó un incremento de 11,02%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 10,87% y 17,14%, respectivamente.

En la variación anual de 2013, las áreas que presentaron los principales crecimientos en el precio de metro cuadrado de la vivienda nueva, fueron: Bucaramanga (13,39%) y Pereira (13,09%).

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Los mayores incrementos se presentaron en las áreas urbanas de Pereira (13,26%) y Bogotá (11,66%).

El Índice de Precios de Vivienda Nueva correspondiente a casas, registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio, principalmente en las áreas de Bucaramanga (32,95%) y Bogotá (27,54%).

## INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN

Áreas urbanas y metropolitanas	III trimestre 2013		
	Variaciones		
	Trimestral	Año Corrido	Anual
Total nacional	1,89	8,79	11,48
Área urbana de Armenia	0,73	3,85	2,78
Área urbana de Barranquilla	1,48	6,35	8,33
Área urbana de Bogotá	0,93	9,13	12,57
Área metropolitana de Bucaramanga	3,14	8,58	13,39
Área urbana de Cali	2,65	7,66	9,45
Área metropolitana de Medellín	3,52	8,85	9,50
Área urbana de Pereira	5,01	9,93	13,09