

Comunicado de prensa

17-09-2012

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Código N° 1885-1
Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclaturas y Clasificaciones; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Cuentas Económicas Regionales; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de asma y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.



Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN II trimestre de 2012

RESULTADOS TRIMESTRALES

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 3,50% en el segundo trimestre de 2012, siendo superior en 1,48 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 2,02%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda nueva con destino apartamentos y casas presentó un incremento de 3,33% y 5,48%, respectivamente.

Todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio presentaron una variación positiva. Se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de Armenia (5,94%), Bucaramanga (4,98%) y Barranquilla (4,43%); mientras que las áreas de Cali (3,30%) y Pereira (1,12%) registraron las menores variaciones.

En las viviendas nuevas con destino apartamentos, cuatro áreas urbanas y dos áreas metropolitanas de estudio registraron variaciones positivas, se destacan las variaciones presentadas en las áreas de Armenia (5,26%) y Bucaramanga (4,57%). Por otra parte, el área urbana de Pereira (-0,39%) presentó la única variación negativa.

En el destino casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos fueron Bucaramanga (13,07%) y Medellín (9,69%); mientras que las áreas de Bogotá (4,37%) y Pereira (2,52%) presentaron las menores variaciones.

RESULTADOS AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el índice registró una variación de 6,17%, comportamiento superior en 1,30 puntos porcentuales al registrado en el segundo trimestre del 2011, cuando presentó un crecimiento de 4,87%. Los precios de venta de las casas y apartamentos presentaron incrementos del 6,27% y 6,22% respectivamente.

En lo corrido del año, todas las áreas urbanas y metropolitanas de estudio registraron incrementos en los precios del metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose los crecimientos presentados en Bucaramanga (16,18%) y Barranquilla (7,71%).

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Christian R. Jaramillo H.

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

Para este periodo, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino a apartamentos registró las mayores variaciones positivas en las áreas urbanas y metropolitanas de Bucaramanga (16,35%) y Barranquilla (7,22%); mientras que el área de Pereira (- 1,01%) registró la única variación negativa. El precio de venta de las viviendas nuevas con destino casas presentaron variaciones positivas para todas las áreas de estudio, especialmente las áreas de Medellín (13,71%) y Bucaramanga (13,66%).

RESULTADOS ANUALES

Al comparar el segundo trimestre de 2012 con el mismo periodo de 2011, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 11,10%. Este resultado es superior en 1,17 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del 2011, cuando presentó un incremento de 9,93%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 11,51% y 6,67%, respectivamente.

En la variación anual para el segundo trimestre de 2012, todas las áreas de estudio presentaron incrementos en el precio por metro cuadrado de la vivienda nueva, destacándose las variaciones presentadas en Bucaramanga (18,71%) y Barranquilla (14,70%).

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Estos incrementos se presentaron principalmente en las áreas urbanas de Bucaramanga (19,32%), Barranquilla (14,63%) y Armenia (13,61%).

Las casas registraron sus principales incrementos en el precio por metro cuadrado en las áreas metropolitanas de Bucaramanga (16,84%) y Barranquilla (15,66%), mientras que el área de Bogotá (-0,42%) presentó variación negativa.

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN

Áreas urbanas y metropolitanas	II trimestre 2012		
	Variaciones		
	Trimestral	Año Corrido	Anual
Total nacional	3,50	6,17	11,10
Área urbana de Armenia	5,94	6,21	9,80
Área urbana de Barranquilla	4,43	7,71	14,70
Área urbana de Bogotá	3,48	5,82	11,91
Área metropolitana de Bucaramanga	4,98	16,18	18,71
Área urbana de Cali	3,30	6,26	9,25
Área metropolitana de Medellín	3,40	4,68	7,18
Área urbana de Pereira	1,12	4,18	4,24

Fuente: DANE – IPVN