



PROSPERIDAD
PARA TODOS

Comunicado de prensa

Bogotá

Índice de Precios de Vivienda Nueva – IPVN

II trimestre de 2013

Prensa

DANE

Director

Jorge Bustamante R.

Subdirector

Juan Carlos Guataquí Roa

Dirección de Metodología y
Producción Estadística

Eduardo Efraín Freire Delgado

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 3,69% en el segundo trimestre de 2013, siendo superior en 0,19 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 3,50%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos y casas presentó un incremento de 3,34% y 7,03%, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de las áreas de Bogotá (4,47%), Cali (4,31%) y Pereira (3,23%), mientras que el área de Armenia (-0,55%) registro la única variación negativa.

En el período de referencia los precios de la vivienda nueva con destino a apartamentos, registraron sus principales crecimientos en las áreas de Pereira (6,91%), Cali (4,91%) y Bogotá (3,81%), mientras que las áreas de Medellín (1,68%) y Bucaramanga (2,29%) presentaron las menores variaciones.

En el destino casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos de Bogotá (16,06%) y Barranquilla (3,30%). Por otra parte, las áreas de Armenia (-3,39%) y Cali (-1,06%) presentaron variaciones negativas.

RESULTADOS AÑO CORRIDO

En lo corrido del año, el índice registró una variación de 6,78%, comportamiento superior en 0,61 puntos porcentuales al registrado en el segundo trimestre del 2012, cuando tuvo un crecimiento de 6,17%. Los precios de venta de las casas y apartamentos presentaron incrementos del 9,83% y 6,45% respectivamente.

En lo corrido del año, las áreas que registraron las mayores variaciones positivas fueron Bogotá (8,12%) y Bucaramanga (5,28%), mientras que las áreas que presentaron las menores variaciones positivas fueron Armenia (3,10%) y Pereira (4,68%).

Bogotá D.C., Septiembre 19 de 2013





Para este periodo, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino a apartamentos registró las mayores variaciones positivas en las áreas urbanas y metropolitanas de Bogotá (7,49%) y Pereira (7,26%), mientras que las áreas que presentaron las menores variaciones positivas fueron Armenia (3,71%) y Bucaramanga (4,82%).

En lo corrido del año, el precio de venta de las viviendas nuevas con destino casas, destacándose las variaciones positivas de Bogotá (19,28%) y Bucaramanga (9,31%).

RESULTADOS ANUALES

Al comparar el segundo trimestre de 2013 con el mismo periodo de 2012, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 11,97%. Este resultado es superior en 0,87 puntos porcentuales al registrado en el mismo período del 2012, cuando presentó un incremento de 11,10%.

Los apartamentos y las casas reportaron un crecimiento en los precios de venta de 11,57% y 14,41%, respectivamente.

En la variación anual de 2013, las áreas que presentaron los principales crecimientos en el precio de metro cuadrado de la vivienda nueva, fueron: Bogotá (15,23%) y Bucaramanga (12,45%).

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Los mayores incrementos se presentaron en las áreas urbanas de Bogotá (14,42%) y Pereira (13,99%).

Las casas registraron sus principales incrementos en el precio por metro cuadrado en las áreas metropolitanas y urbanas de Bucaramanga (29,57%) y Bogotá (24,63%). Por otra parte, las áreas de Cali (-2,08%) y Medellín (-1,56%) presentaron variaciones negativas.

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN

Áreas urbanas y metropolitanas	II trimestre 2013		
	Variaciones		
	Trimestral	Año Corrido	Anual
Total nacional	3,69	6,78	11,97
Área urbana de Armenia	-0,55	3,10	1,14
Área urbana de Barranquilla	3,01	4,80	8,25
Área urbana de Bogotá	4,47	8,12	15,23
Área metropolitana de Bucaramanga	2,13	5,28	12,45
Área urbana de Cali	4,31	4,89	6,01
Área metropolitana de Medellín	1,65	5,15	7,22
Área urbana de Pereira	3,23	4,68	11,02

Fuente: DANE – IPVN