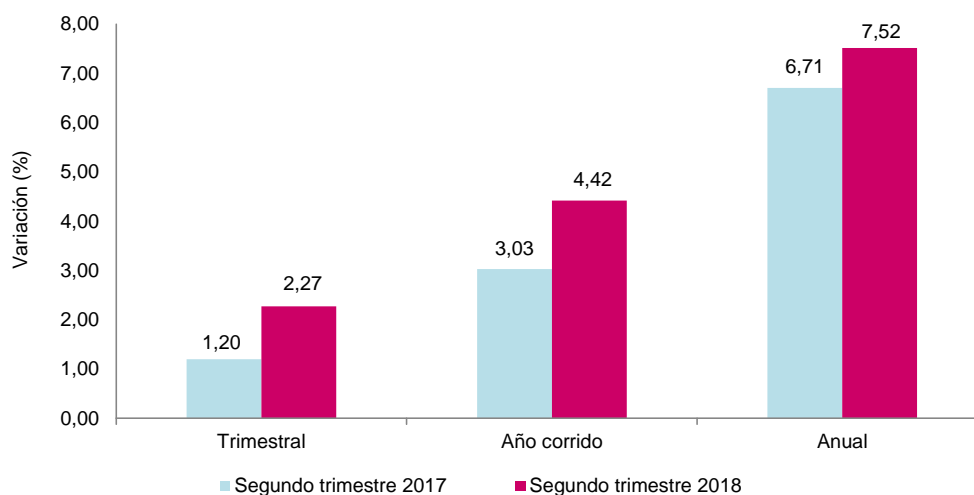


En el segundo trimestre de 2018 la variación trimestral del índice de precios de vivienda nueva (IPVN) fue 2,27%

Variación trimestral, año corrido y anual del índice de precios de vivienda nueva (IPVN)
Total nacional
Segundo trimestre 2017- 2018



Fuente: DANE, IPVN.

- En el segundo trimestre de 2017 (abril-junio), la variación trimestral del IPVN fue 1,20%, en comparación con el primer trimestre de 2017.
- Entre enero y junio de 2018, el índice de precios de vivienda nueva presentó una variación de 4,42%. Entre enero y junio de 2017, la variación fue 3,03%.
- En el segundo trimestre de 2018 la variación anual del IPVN fue 7,52% frente al segundo trimestre de 2017; y en este último periodo la variación fue 6,71% frente al segundo trimestre de 2016.

La variación trimestral del Índice de precios de vivienda nueva (IPVN) en el segundo trimestre de 2018 en comparación con el primer trimestre de 2018, se explica por la variación del índice de precio de apartamentos nuevos con 2,25% y la variación del índice de casas nuevas con 2,57%.

Variación trimestral (segundo trimestre de 2018 / primer trimestre de 2018)

Entre el primer y segundo trimestre de 2018, el precio por metro cuadrado de vivienda nueva para apartamentos registró una variación trimestral de 2,25%. Entre el primer y segundo trimestre de 2017 la variación fue 1,11%.

El precio por metro cuadrado de vivienda nueva para casas registró una variación trimestral de 2,57% en el segundo trimestre de 2018 comparada con el primer trimestre de 2018. En el segundo trimestre de 2017 la variación fue 2,69% comparada con el primer trimestre de 2017.

Por áreas urbanas y metropolitanas, Cúcuta AM (-1,57%) y Barranquilla AU (-0,52%) registraron las mayores variaciones trimestrales negativas en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva en el segundo trimestre de 2018 comparada con el primer trimestre del mismo año. Por su parte, Villavicencio AU (11,14%) y Medellín AM (3,59%) presentaron las mayores variaciones positivas.

Variación año corrido (segundo trimestre de 2018/ cuarto trimestre de 2017)

Durante el segundo trimestre de 2018, el precio por metro cuadrado de vivienda nueva para apartamentos registró una variación año corrido de 4,46% comparado con el cuarto trimestre de 2017. En el segundo trimestre de 2017 la variación fue 2,91% comparada con el cuarto trimestre de 2016.

En el segundo trimestre de 2018, el precio por metro cuadrado de vivienda nueva para casas registró una variación año corrido de 3,95% comparada con el cuarto trimestre de 2017. En el segundo trimestre de 2017 la variación fue 5,10% comparada con el cuarto trimestre de 2016.

Por áreas urbanas y metropolitanas, Neiva AU (-0,62%) registró una variación año corrido negativa en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva en el segundo trimestre de 2018 comparada con el cuarto trimestre del año 2017. Por su parte, Pasto AU (7,71%) y Pereira AU (7,40%) presentaron las mayores variaciones positivas.

Variación anual (segundo trimestre de 2018/ segundo trimestre de 2017)

Durante el segundo trimestre de 2018, el precio por metro cuadrado de vivienda nueva para apartamentos registró una variación anual de 7,59% en comparación con el segundo trimestre de 2017; a su vez, en este último periodo se registró una variación de 6,49% en comparación con el segundo trimestre de 2016.

En el segundo trimestre de 2018, el precio por metro cuadrado de vivienda nueva para casas registró una variación anual de 6,55% en comparación con el segundo trimestre de 2017, cuando la variación fue 10,18% frente al segundo trimestre de 2016.

Por áreas urbanas y metropolitanas, Barranquilla AU (2,36%) y Cartagena AU (2,63%) registraron las menores variaciones anuales en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva en el segundo trimestre de 2018 comparada con el mismo trimestre del año 2017. Por su parte, Pasto AU (21,49%) y Manizales AU (12,57%) presentaron las mayores variaciones.

Acerca de Índice de precios de vivienda nueva (IPVN)

Es un indicador derivado del Censo de Edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo
contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co