

Comunicado de prensa

26-03-2013

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE



Detección de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Mensual Manufacturas; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesada; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Menor; Encuesta Anual de Servicios; Encuesta Anual Manufacturas; Encuesta Anual de Comercio; Diseño del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas; Nomenclatura y Clasificación; Cuentas Nacionales; Estadísticas Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias; Estadísticas Vitales; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Índice de Coherencia Económica Regional; Índice precios de edificaciones nuevas; Índice de precios de vivienda nueva; Cartera hipotecaria de vivienda; Índice de valoración predial; Encuesta de desempleo institucional; Encuesta de sacrificio de ganado; Encuesta de asma y Cuentas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Índice de Precios de Vivienda Nueva - IPVN IV trimestre de 2012

RESULTADOS TRIMESTRALES

El Índice de Precios de Vivienda Nueva –IPVN– registró una variación de 2,47% en el cuarto trimestre de 2012, con respecto al tercer trimestre. Este comportamiento fue superior en 0,29 puntos porcentuales al registrado en el mismo trimestre del año anterior, cuando presentó un crecimiento de 2,18%.

El precio por metro cuadrado de la vivienda en proceso de construcción con destino apartamentos y casas presentó incrementos de 2,37% y 2,66%, respectivamente.

En las áreas urbanas y metropolitanas de estudio, se destaca el crecimiento en el precio por metro cuadrado de las áreas de Bucaramanga (4,43%) y Bogotá (3,15%), mientras que el área de Armenia registró variación negativa de 1,03%.

En las viviendas nuevas con destino apartamentos, se destacan las variaciones presentadas en las áreas de Pereira (3,68%) y Bucaramanga (3,34%). Por otra parte, el área de Armenia fue la única que presentó variación negativa de 1,83%.

En el destino casas, las áreas que reportaron los mayores crecimientos fueron Bucaramanga (12,16%) y Barranquilla (6,92%), mientras que las áreas de Medellín y Cali presentaron variaciones negativas de 1,92% y 0,93, respectivamente.

Director
Jorge Bustamante R.

Subdirector
Eduardo Efraín Freire Delgado (e)

**Director de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

RESULTADOS ANUALES

Al comparar el cuarto trimestre de 2012 con el mismo período de 2011, el Índice de Precios de Vivienda Nueva registró un incremento de 11,33%. Este resultado es superior en 1,59 puntos porcentuales al registrado en el mismo período de 2011, cuando presentó una variación de 9,74%.

Los apartamentos y las casas reportaron crecimientos en los precios de venta de 11,33% y 10,70%, respectivamente.

La variación anual de 2012 en el precio del metro cuadrado de la vivienda nueva, presentó incrementos en todas las áreas de estudio. Las variaciones más destacadas fueron las presentadas en Bucaramanga (24,09%) y Bogotá (12,78%).

Los precios de venta de los apartamentos registraron incrementos en el precio por metro cuadrado en todas las áreas de estudio. Estos incrementos se presentaron principalmente en las áreas urbanas de Bucaramanga (22,07%) y Bogotá (12,99%)

Las casas registraron sus principales incrementos en el precio por metro cuadrado, en las áreas de Bucaramanga (34,73%) y Pereira (15,85%), mientras que el área metropolitana de Cali presentó la menor variación positiva de 5,37%.

INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA NUEVA-IPVN

Áreas urbanas y metropolitanas	IV trimestre 2012	
	Variaciones	
	Trimestral	Anual
Total nacional	2,47	11,33
Área urbana de Armenia	-1,03	4,19
Área urbana de Barranquilla	1,86	11,26
Área urbana de Bogotá	3,15	12,78
Área metropolitana de Bucaramanga	4,43	24,09
Área urbana de Cali	1,66	7,40
Área metropolitana de Medellín	0,59	6,75
Área urbana de Pereira	2,88	10,49

Fuente: DANE – IPVN