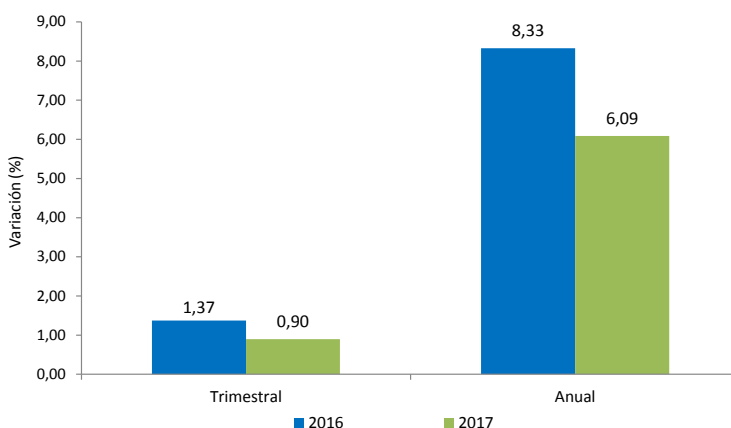


## En el año 2017 el Índice de precios de vivienda nueva registró una variación de 6,09%. En el año 2016 la variación fue 8,33%

### Variación trimestral y anual del Índice de precios de la vivienda nueva Trimestre octubre-diciembre 2016-2017

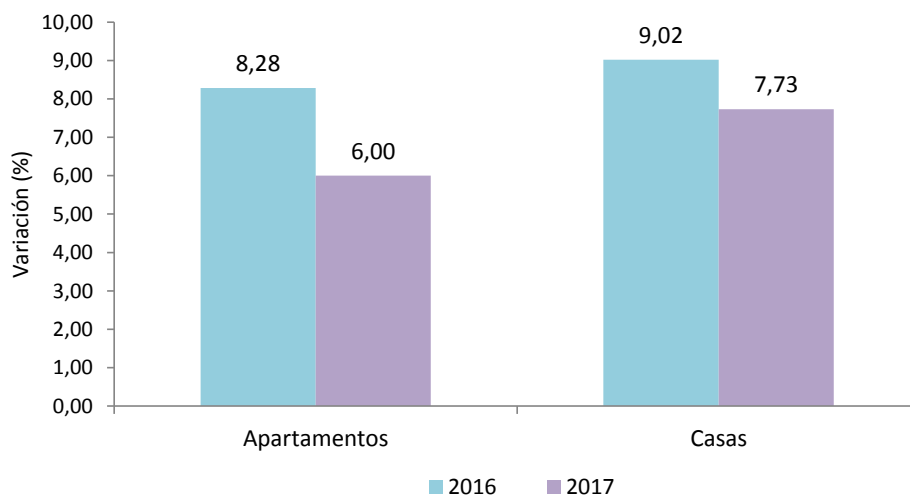


Fuente: DANE, IPVN.

- La variación anual del Índice de precios de vivienda nueva (IPVN) en 2017 (6,09%) es inferior en 2,24 puntos porcentuales a la registrada en 2016.
- En el trimestre octubre-diciembre de 2017 el Índice de precios de vivienda nueva presentó una variación trimestral de 0,90%. En el trimestre octubre-diciembre de 2016 la variación fue 1,37%.

En el año 2017 la variación anual del Índice de precios de vivienda nueva (6,09%) se explica por las menores variaciones de los destinos apartamentos (6,00%) y casas (7,73%), respecto a las observadas en 2016.

## Variación anual del Índice de precios de la vivienda nueva, según destinos Trimestre octubre-diciembre 2016-2017



Fuente: DANE, IPVN.

## Resultados anuales (2017 / 2016)

El Índice de precios de vivienda nueva (IPVN) en el año 2017 presentó una variación anual de 6,09%. En el año 2016 la variación fue 8,33%.

En 2017 el Índice de precios de vivienda nueva de los apartamentos y de las casas registró variaciones anuales de 6,00% y 7,73%, respectivamente. En 2016 las variaciones fueron 8,28% y 9,02%.

# Comunicado de prensa

Bogotá

Índice de precios de vivienda nueva (IPVN)  
Trimestre octubre-diciembre 2017

21 de febrero de 2018

Las áreas que presentaron las menores variaciones en el Índice de precios de vivienda nueva en 2017 fueron Villavicencio AU<sup>1</sup> con 0,37% y Cartagena AU con 1,91%; en 2016 las variaciones fueron -6,26% y 5,35%, respectivamente. Entre tanto las mayores variaciones se presentaron en Pasto AU con 22,74% y Cali AU con 12,13%; en 2016 las variaciones fueron 13,85% y 6,09%, respectivamente.

## Resultados trimestrales (octubre-diciembre 2017 / octubre-diciembre 2016)

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 el IPVN registró una variación trimestral de 0,90%. En el mismo trimestre de 2016 la variación fue 1,37%.

El Índice de precios de vivienda nueva de los apartamentos y casas presentó variaciones trimestrales de 0,92% y 0,54%, respectivamente. En el mismo trimestre de 2016 las variaciones fueron 1,30% y 2,42%, respectivamente.

En el trimestre octubre-diciembre de 2017 las mayores variaciones trimestrales negativas del Índice de precios de vivienda nueva se presentaron en las áreas de Cúcuta AM con -4,32% y Cartagena AU con -2,67%; en el trimestre octubre-diciembre de 2016 las variaciones fueron 1,71% y 0,92%, respectivamente. Por su parte, las mayores variaciones positivas se registraron en las áreas de Pasto AU con 4,55% y Pereira AU con 3,68%; en el mismo trimestre de 2016 las variaciones fueron 3,65% y 4,31%, respectivamente.

<sup>1</sup>Área urbana

## Acerca de Índice de precios de vivienda nueva (IPVN)

Es un indicador derivado del Censo de edificaciones que busca estimar la evolución de los precios promedio del metro cuadrado de la vivienda nueva en proceso de construcción y hasta la última unidad vendida.

Los resultados incluyen variables de índices por tipo de vivienda (casas y apartamentos). En total la cobertura geográfica incluye 53 municipios de dieciséis áreas urbanas y metropolitanas.



@DANE\_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo  
[contacto@dane.gov.co](mailto:contacto@dane.gov.co)

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE

Bogotá, Colombia

[www.dane.gov.co](http://www.dane.gov.co)