

Comunicado de prensa

21-12-2009

Bogotá
Oficina de Prensa
DANE

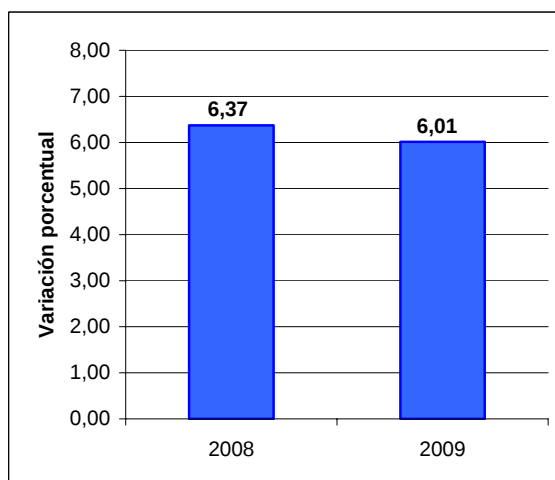
Índice de Valoración Predial – IVP 2009

En el año 2009, la variación del Índice de Valoración Predial - IVP, fue 6,01%. Esta tasa es inferior en 0,36 puntos porcentuales respecto de la registrada en el mismo período del año anterior (6,37%).

Las ciudades que registraron los mayores incrementos fueron: Tunja (11,01%); Cúcuta (8,27%); Bucaramanga (7,18%); Cali (7,14%); Medellín (6,95%); Manizales (6,80%); Riohacha (6,73%) y Valledupar (6,20%). Neiva (2,13%) presentó el menor incremento.

El coeficiente de variación para el 2009 fue 0,09. Entre tanto, los coeficientes para cada una de las 22 ciudades se situaron entre 0,10 y 2,82.

Gráfico 1
IVP Urbano Total nacional
2008-2009



Fuente: DANE



Código N° 1081-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional
NTC GP 1000:2004



Director
Héctor Maldonado Gómez

Director IGAC
Iván Darío Gómez

Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Subdirectora IGAC
Liliana Bustamante

Director Metodología y
Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

Comunicado de prensa

RESULTADOS POR CIUDAD

Comportamiento del IVP según ciudades

De las veintidós ciudades incluidas en la cobertura geográfica del índice, ocho de ellas: Tunja (111,01); Cúcuta (108,27); Bucaramanga (107,18); Cali (107,14); Medellín (106,95); Manizales (106,80); Riohacha (106,73) y Valledupar (106,20), se situaron por encima del promedio nacional (106,01).

Cuadro 2
Índice de Valoración Predial Urbano
22 ciudades
2008-2009

CIUDAD	2008	2009
ARMENIA	105,60	103,16
BARRANQUILLA	103,39	105,69
BUCARAMANGA	109,62	107,18
CALI	105,26	107,14
CARTAGENA	106,03	105,95
CUCUTA	105,35	108,27
FLORENCIA	105,41	104,61
IBAGUE	104,42	104,77
MANIZALES	105,98	106,80
MEDELLIN	108,40	106,95
MONTERIA	105,33	105,93
NEIVA	112,59	102,13
PASTO	107,44	105,78
PEREIRA	102,20	103,22
POPAYAN	108,51	105,80
QUIBDO	107,17	105,03
RIOHACHA	104,25	106,73
SANTA MARTA	105,45	103,58
SINCELEJO	102,95	102,86
TUNJA	111,28	111,01
VALLEDUPAR	105,28	106,20
VILLAVICENCIO	104,09	104,81
TOTAL NACIONAL	106,37	106,01

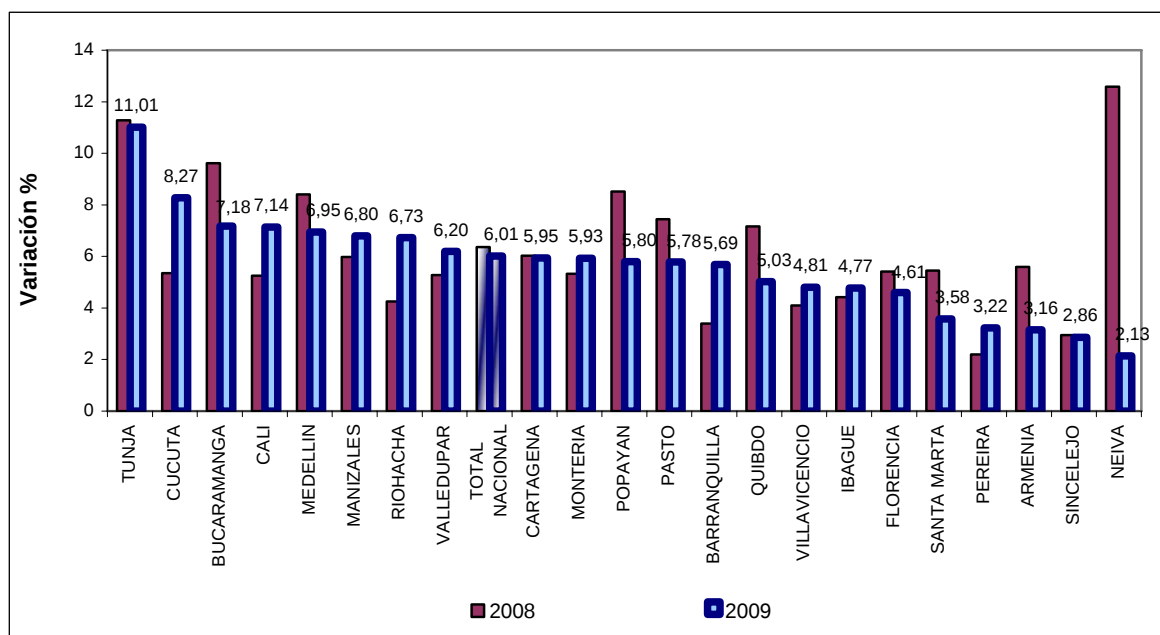
Fuente: DANE

Al comparar las variaciones 2009 con respecto al 2008, las ciudades que presentaron los mayores incrementos fueron: Cúcuta, Riohacha, Barranquilla y Cali.

Aquellas que presentaron menores incrementos fueron: Neiva, Popayán, Bucaramanga, Armenia y Quibdó.

Comunicado de prensa

Gráfico 2
Variaciones - Índice de Valoración Predial Urbano
22 ciudades
2008-2009



Fuente: DANE

Para el año 2009, el IVP contó con un universo de 2.148.858 predios, de los cuales se diseñó una muestra probabilística que incluyó 3.906 de ellos. Las ciudades con mayor número de predios investigados fueron: Medellín (255); Sincelejo (214); Cali (207) y Tunja (203).