



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Abril 2009



Código N° 0083-E
Detención de Requerimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares; Índice de Precios al Consumidor; Muestra Manufacturera; Comercio Exterior; Índice de Costos de Construcción de Vivienda; Índice de Costos de Construcción Pesado; Censo de Edificaciones; Muestra Mensual de Comercio al por Mayor y Minorista; Encuesta de Servicios; Encuesta Anual Manufacturera; Encuesta Anual de Comercio; Índice del Censo General; Encuesta Nacional Agropecuaria—Muestra de Áreas; Nomenclaturas y Clasificaciones Censales; Encuesta de Empleo; Licencias de Construcción; Índice de Costos de la Educación Superior Privada; Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industria; Estadística Vital; Proyecciones de Población y Estudios Demográficos; Índice de Corriente Fronteriza Regional; Índice precios de edificaciones nuevas, índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, índice de solvencia premial; Encuesta de hogares en arriendo; Encuesta de servicios de gastos; Encuesta de arroz y Cañitas Regionales; Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En abril de 2009 se licenciaron 1 047 389 m² de construcción, 436 355 m² menos que en abril de 2008. Esto significó una reducción de 29,4%, resultado explicado por una reducción de 15,9% en las licencias aprobadas para vivienda, y de 52,7% para otros destinos.

- Respecto a abril de 2008, el área aprobada para viviendas diferentes a VIS disminuyó 23,3%, mientras el área de vivienda VIS se incrementó 16,6%.
- Bogotá contribuyó en mayor proporción a la disminución del área licenciada al restar 17,0 puntos porcentuales, seguida por Antioquia y Cundinamarca, que restaron 6,0 y 4,4 puntos porcentuales, respectivamente; Atlántico, Cauca y Meta, registraron los mayores incrementos y sumaron, en conjunto, 7,3 puntos porcentuales.
- El 50,0% de la actividad aprobada en abril se concentró en Bogotá, Valle del Cauca y Santander.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en abril de 2009, disminuyó 6,7%. Este comportamiento se debe a una disminución de 16,2% en el número de unidades aprobadas para no VIS, mientras que el número de soluciones VIS se incrementó en 12,2%.

En lo corrido del año, de enero a abril, se aprobaron 4 079 829 m², con una reducción del 27,5% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción del 26,7%, con relación al año anterior, y el número de soluciones disminuyó en 20,8%.
- Durante este período, el área licenciada diferente a VIS disminuyó 33,2%. Para VIS se incrementó 4,3%.

En los últimos doce meses a abril de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 19,1% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda restó 12,0 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio e industria que, en conjunto, restaron 6,7 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a hotel y educación, sumaron, en conjunto, 0,9 puntos porcentuales.
- El 52,0% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 14,0%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS disminuyó 17,9% y el área licenciada para soluciones de interés social se redujo 6,6%.

Director
Héctor Maldonado Gómez

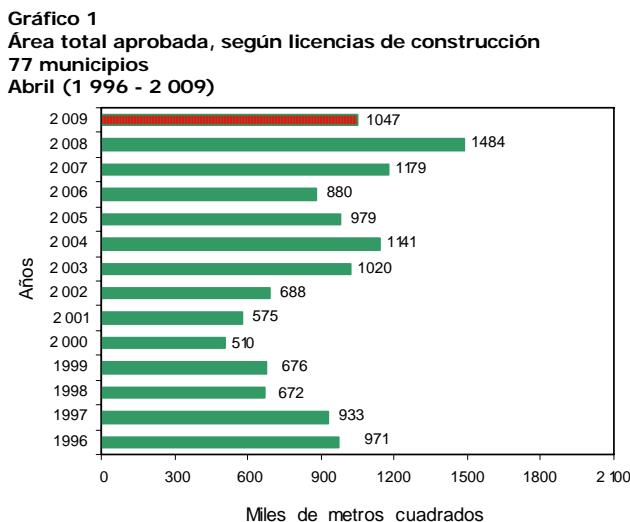
Subdirector
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

Director de Metodología y Producción Estadística
Eduardo Efraín Freire Delgado

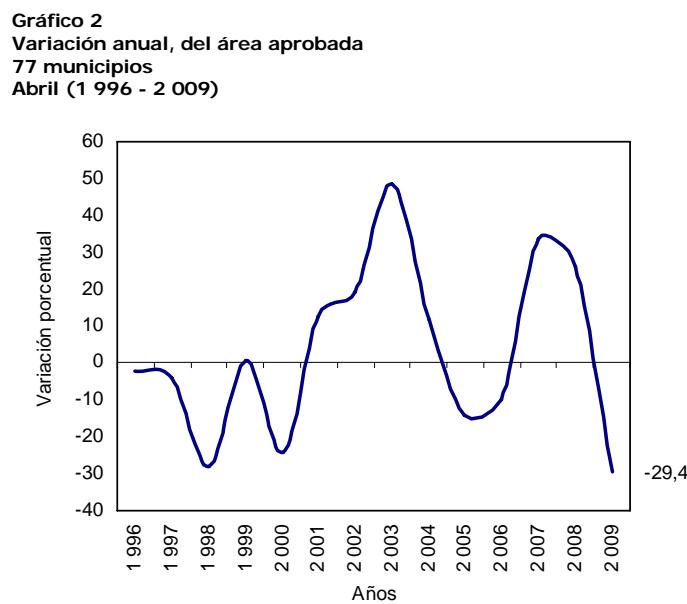
1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Abril

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de abril de 2009 se aprobaron 1 047 389 m² para construcción, 436 355 m² menos que en abril de 2008, esto equivale a una reducción en el área licenciada de 29,4% (gráficos 1 y 2 y anexo A1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción



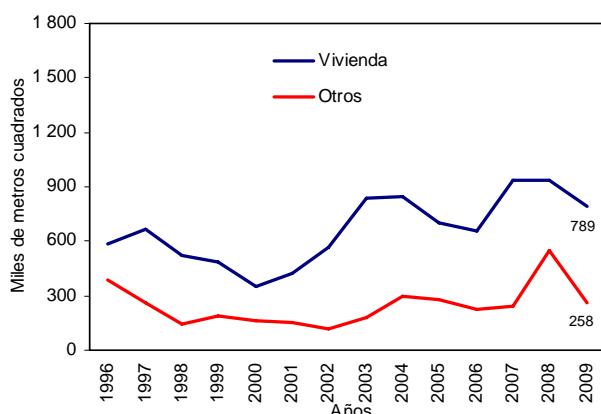
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En abril de 2009, se aprobaron 789 460 m² destinados a vivienda, lo que representó una reducción de 15,9% respecto al mismo mes de 2008. En este mes se aprobaron 257 929 m² para usos diferentes al habitacional, lo que representa una reducción de 52,7% respecto a abril del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Abril (1 996 - 2 009)

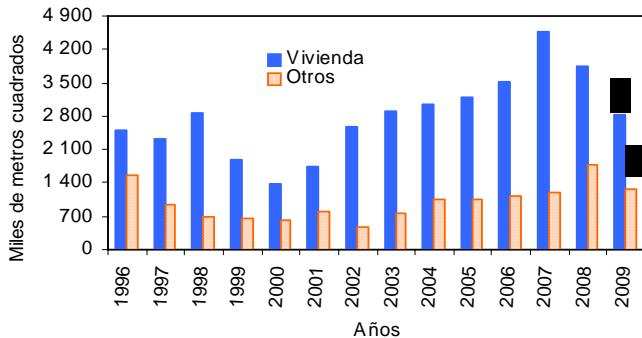


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.2 Acumulado enero abril

Entre enero y abril de 2009, se acumuló un área aprobada de 4 079 829 m² para edificaciones, es decir, 27,5% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 2 818 786 m² correspondieron a vivienda y 1 261 043 m² a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
77 municipios
Enero - abril (1 996 - 2 009)



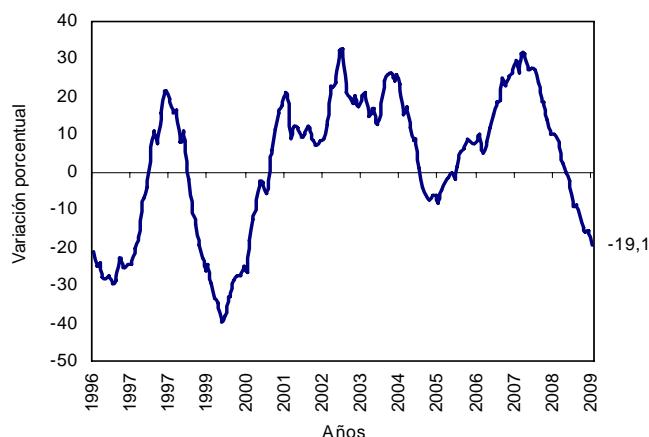
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

1.3 Doce meses a abril

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó una reducción de 19,1%, al pasar de 19 104 500 m² licenciados durante el período anterior, a 15 447 406 m² aprobados en este período (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

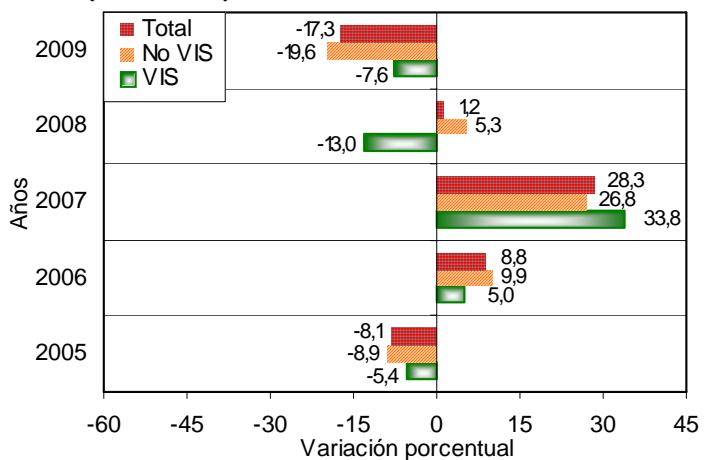
Gráfico 5
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
Abril (1996- 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 17,3% con relación a la registrada para los doce meses a abril de 2008. Esta variación se explica tanto por la disminución de 19,6% de la vivienda no VIS, como por la caída de 7,6% en el área aprobada para edificación de VIS.

Gráfico 6
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2005 - 2 009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

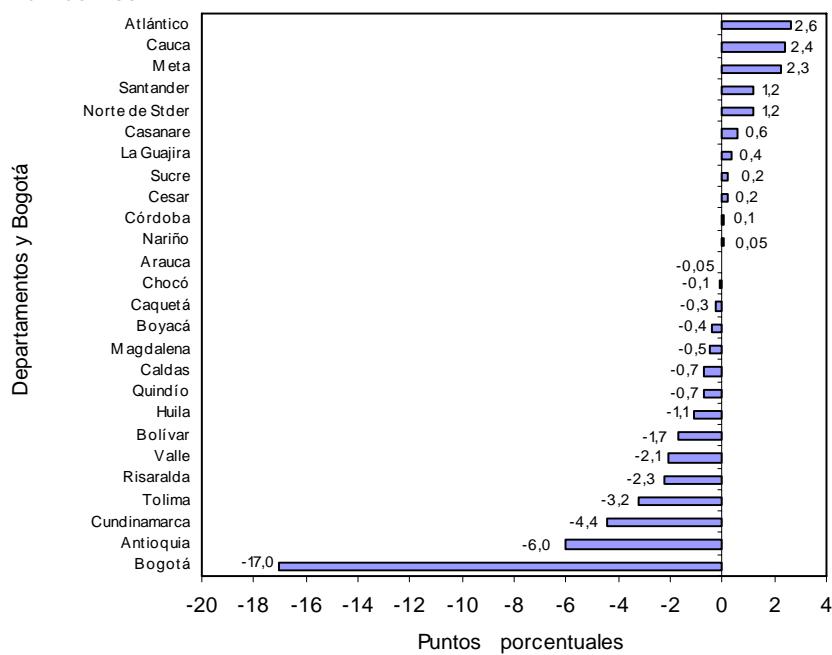
2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Abril

La disminución de 29,4% en el área total aprobada bajo licencias en abril de 2009, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en Bogotá, que restó 17,0 puntos porcentuales, seguida por Antioquia, Cundinamarca y Tolima, que restaron 6,0, 4,4 y 3,2 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Atlántico, Cauca y Meta, registraron aumentos y sumaron, en conjunto, 7,3 puntos porcentuales a la variación (gráfico 7 y anexo A5).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 7
Contribución a la variación anual del área aprobada, por departamentos y Bogotá D.C.
Abril de 2 009



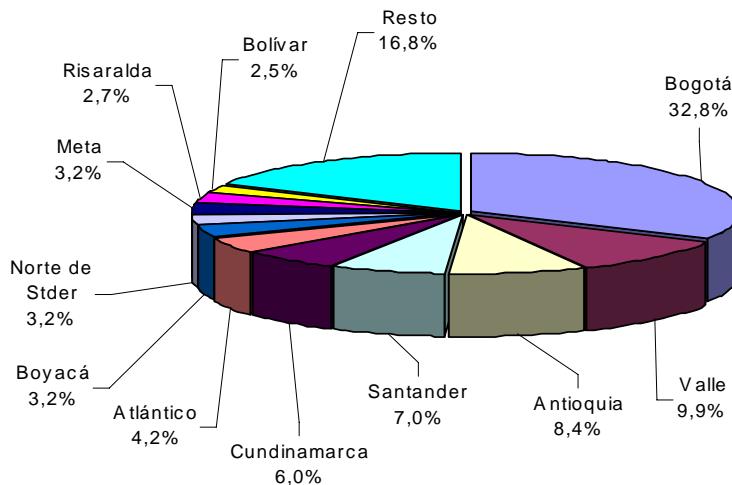
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Acumulado enero abril

Entre enero y abril de 2009, el 51,1% del área total aprobada se concentró en Bogotá (1 336 517 m²), Valle (405 136 m²) y Antioquia (343 433 m²).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Atlántico y Boyacá se licenció el 20,4% del total; en Norte de Stder, Meta, Risaralda y Bolívar se aprobó el 11,6% del área licenciada. El resto de los departamentos concentró el 16,8% del área licenciada en el período (gráfico 8 y anexo A6).

Gráfico 8
Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos
77 municipios
2009 (enero - abril)

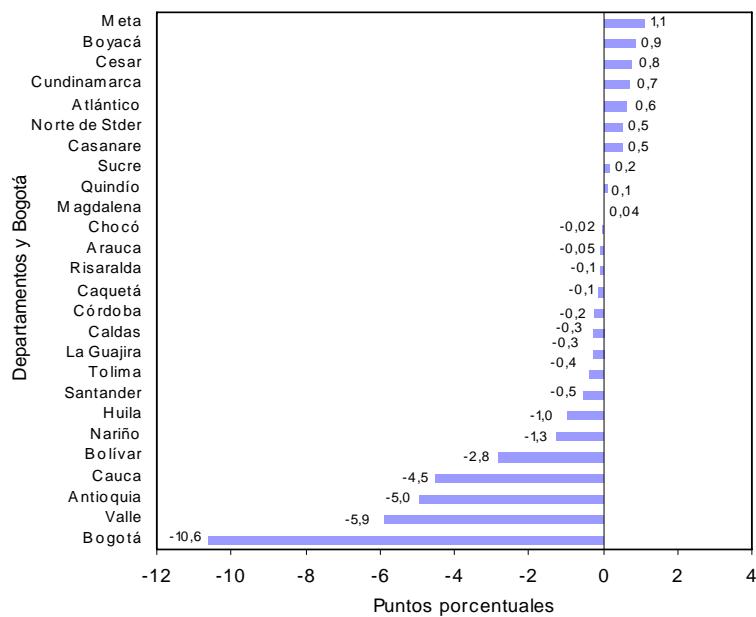


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre enero y abril de 2009, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación negativa del área aprobada, al restar 10,6 puntos porcentuales, seguido por Valle y Antioquia, que restaron, en conjunto, 10,9 puntos porcentuales a la variación del período. De otra parte, los mayores incrementos correspondieron a Meta, Boyacá y Cesar que sumaron, en conjunto, 2,8 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 9 y anexo A7).

Gráfico 9
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá 2009 (enero - abril)

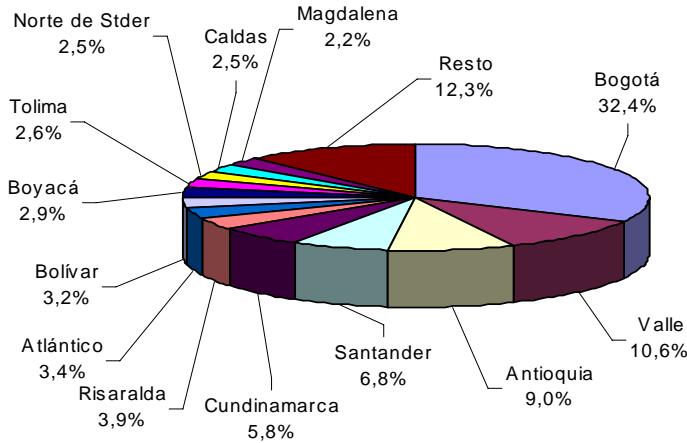


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Doce meses a abril

En los últimos doce meses, el 52,0% del área total aprobada se localizó en Bogotá (5 004 460 m²), Valle (1 635 882 m²) y Antioquia (1 388 065 m²) (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá
Doce meses a abril de 2009

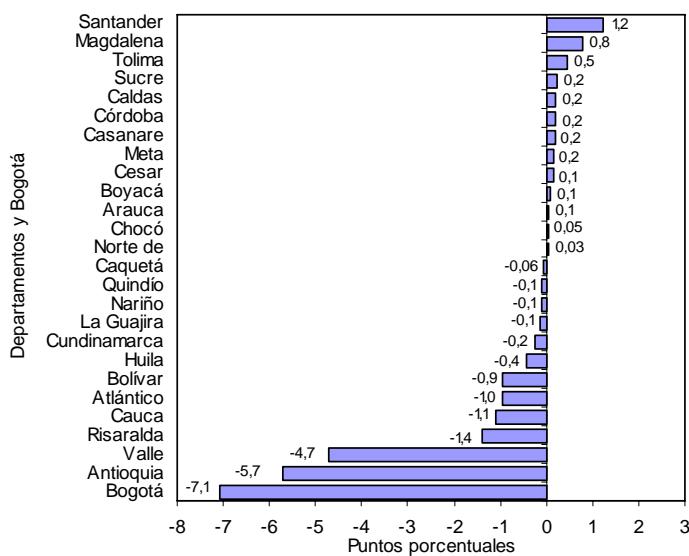


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte negativo a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá, que restó 7,1 puntos porcentuales a la variación del período, seguida por Antioquia y Valle que restaron, en conjunto, 10,4 puntos porcentuales. Santander, Magdalena y Tolima sumaron 2,5 puntos porcentuales a la variación total (gráficos 11 y anexo A9).

Gráfico 11
Contribución a la variación del área aprobada por departamentos y Bogotá D.C
Doce meses a abril de 2009



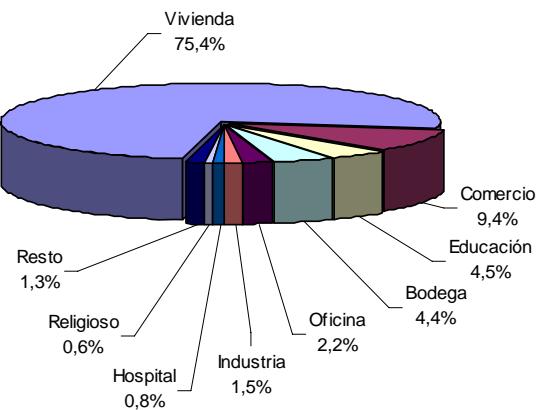
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Abril

Del total de metros cuadrados aprobados en abril de 2009, el 75,4% correspondió a vivienda y el 9,4%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para educación (4,5%), bodega (4,4%), oficina (2,2%), industria (1,5%), hospital-asistencial (0,8%) y religioso (0,6%). El resto de los destinos representó el 1,3% del total (gráfico 12).

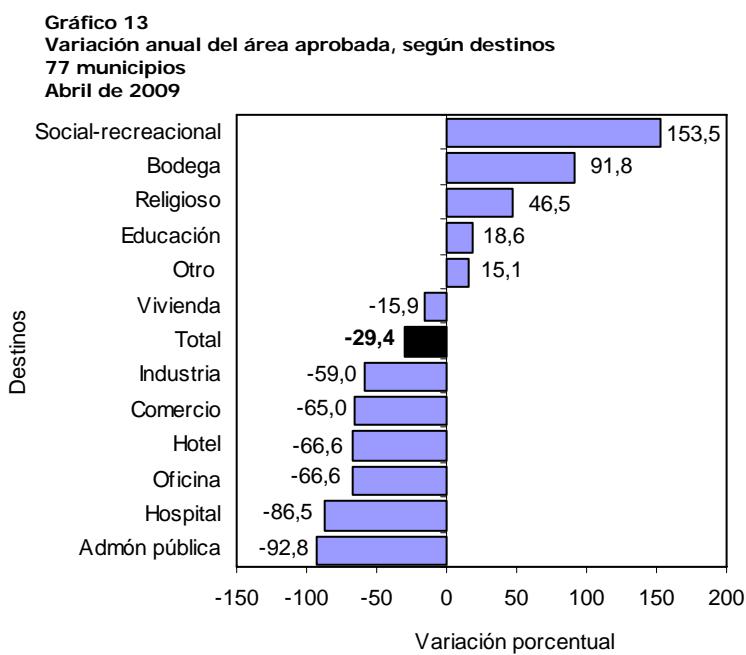
Gráfico 12
Distribución del área aprobada, según destinos
77 municipios
Abril de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

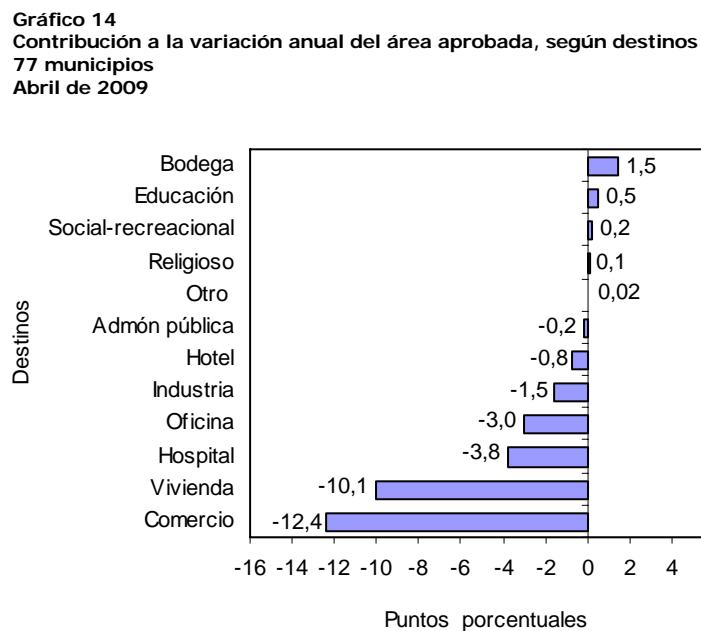
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos social-recreacional y bodega reportaron los mayores incrementos para el mes de abril de 2009, con el 153,5% y 91,8%, respectivamente. Los destinos administración pública y hospital-asistencial, presentaron las principales variaciones negativas (-92,8% y -86,5%, respectivamente) (gráfico 13 y anexo A10).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las reducciones en las áreas aprobadas para comercio y vivienda generaron las principales contribuciones a la variación total del periodo al restar 12,4 y 10,1 puntos porcentuales respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para bodega y educación reportó los principales aportes al sumar 2,0 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 14 y anexo A10).



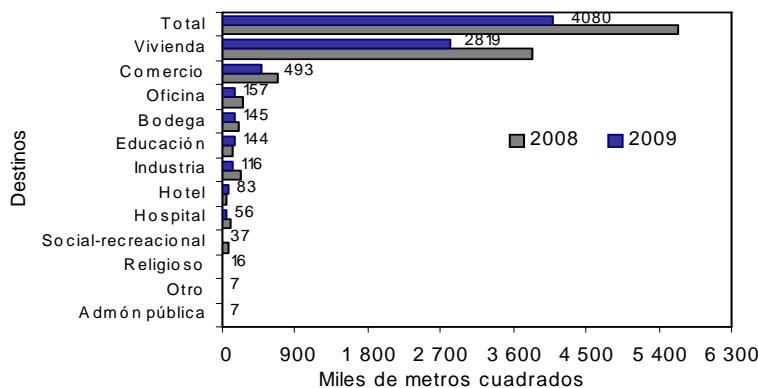
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2 Acumulado enero abril

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y abril de 2009, fue vivienda (2 818 786 m²); le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (492 643m²); oficina (157 472 m²), bodega (144 962 m²) y educación (144 284 m²) (gráfico 15 y anexo A11).

Gráfico 15
Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos
77 municipios
Enero - abril (2008 - 2009)

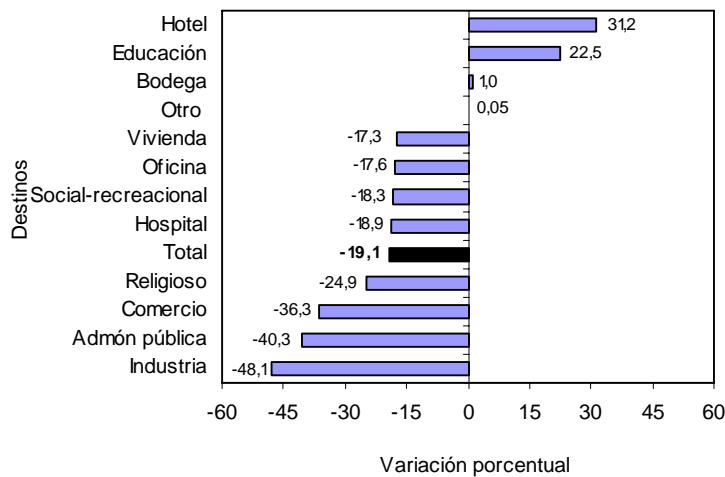


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3.3 Doce meses a abril

En los últimos doce meses hasta abril de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 19,1%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para industria (-48,1%) y administración pública (-40,3%). Por el contrario, los principales incrementos se dieron en el área aprobada para los destinos: hotel (31,2%), educación (22,5%) y bodega (1,0%) (gráfico 16 y anexo A12).

Gráfico 16
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a abril de 2009

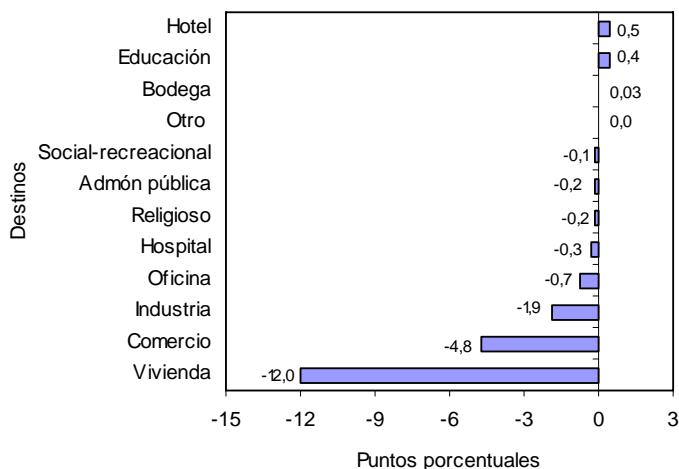


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 12,0 porcentuales. Le siguen comercio e industria que, en conjunto, restaron 6,7 puntos porcentuales. Por su parte, las edificaciones destinadas a hotel y educación sumaron, en conjunto, 0,9 puntos porcentuales (gráfico 17 y anexo A12).

Gráfico 17
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a abril de 2009

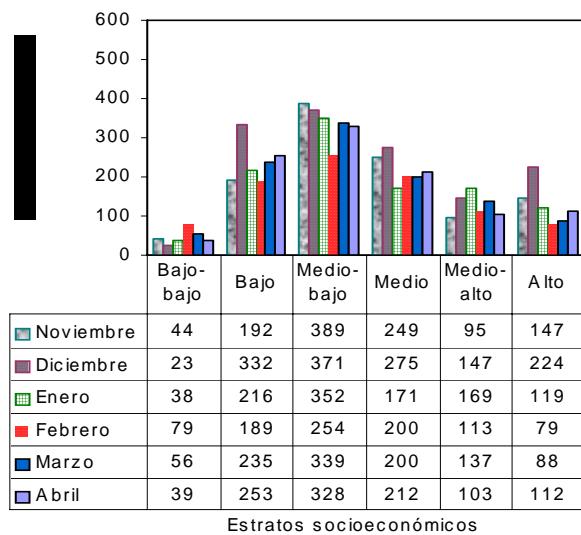


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en abril de 2009, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 047 389 m²), 793 153 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 75,7% del total (gráfico 18, cuadro 1).

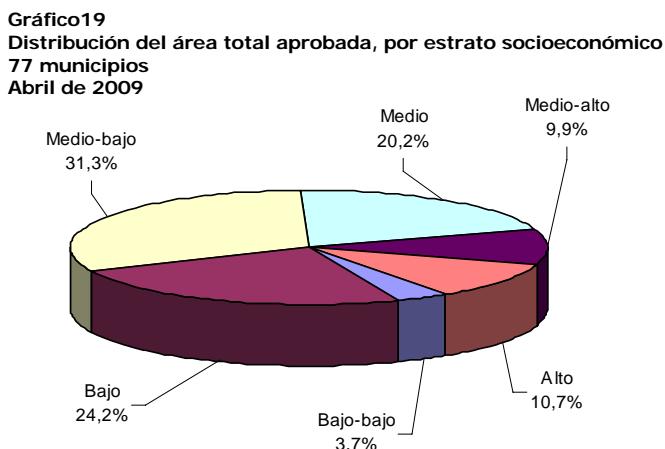
Gráfico 18
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Noviembre - abril de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en abril de 2009 fueron el medio-bajo, con el 31,3%, el bajo, con el 24,2% y el medio con el 20,2%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,7% (gráfico 19, cuadro 1).



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el siguiente comportamiento (cuadro 1).

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Abril de 2009

| Destinos | Estratos socioeconómicos | | | | | | Metros cuadrados |
|------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| | Bajo-bajo | Bajo | Medio-bajo | Medio | Medio-alto | Alto | |
| Vivienda | 24 293 | 170 367 | 257 078 | 149 465 | 82 803 | 105 454 | 789 460 |
| Industria | - | 4 390 | 9 711 | 424 | 1 353 | - | 15 878 |
| Oficina | 876 | 1 367 | 5 459 | 10 165 | 1 682 | 3 008 | 22 557 |
| Bodega | - | 18 | 12 111 | 22 581 | 10 729 | 416 | 45 855 |
| Comercio | 1 502 | 46 203 | 25 950 | 20 449 | 3 048 | 1 529 | 98 681 |
| Hotel | - | 664 | 3 547 | 384 | 1 181 | - | 5 776 |
| Educación | 8 295 | 26 097 | 5 823 | 4 621 | 578 | 1 379 | 46 793 |
| Hospital. asistencial | 1 500 | 2 387 | 825 | 2 192 | 1 828 | - | 8 732 |
| Administración pública | 234 | - | - | - | - | - | 234 |
| Religioso | 180 | - | 5 207 | 757 | - | - | 6 144 |
| Social-recreacional | 2 209 | 1 498 | 806 | 316 | - | 58 | 4 887 |
| Otro | - | 324 | 1 745 | 222 | 21 | 80 | 2 392 |
| Total | 39 089 | 253 315 | 328 262 | 211 576 | 103 223 | 111 924 | 1 047 389 |

- Sin movimiento

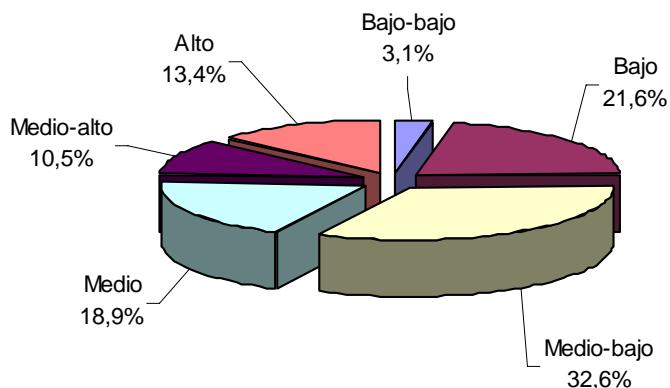
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en abril de 2009 para vivienda, comercio y oficina, agrupó el 86,9% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de abril de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (32,6%), bajo (21,6%) y medio (18,9%). De los 789 460 m² aprobados para la construcción de vivienda, 576 910 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 3,1% del total licenciado (gráfico 20 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

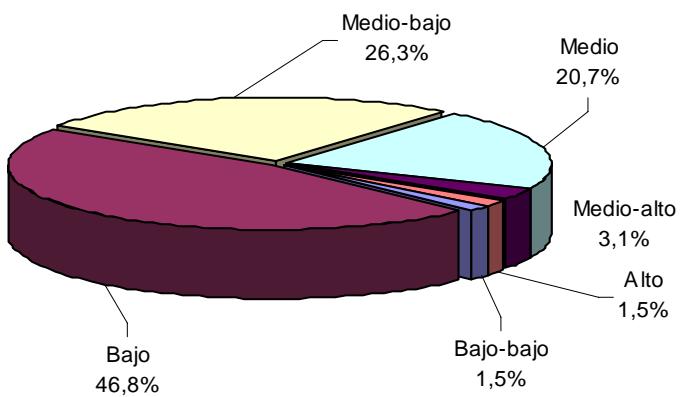
Gráfico 20
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 98 681 m², equivalentes al 9,4% del área total aprobada para abril de 2009. Del total del área aprobada para este destino, el 46,8% correspondió al estrato bajo, el 26,3% al medio-bajo y el 20,7% se ubicó en el estrato medio (gráfico 21 y cuadro 1).

Gráfico 21
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2009



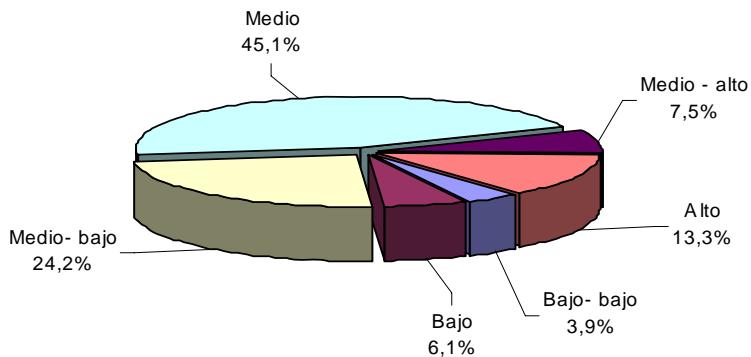
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en abril de 2009 se aprobaron bajo licencias 22 557 m², de los cuales el 45,1% se autorizó en el estrato medio; el 24,2% en el medio-bajo y el 13,3% en el alto. El metraje licenciado para este uso representó el 2,2% del área total registrada en abril de 2009 (gráfico 22 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Gráfico 22
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Abril de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representaron el 13,1% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

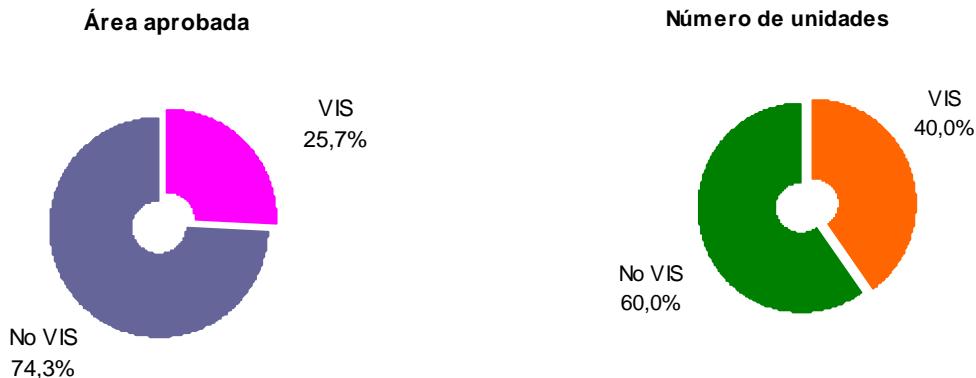
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Abril

Durante este mes se autorizaron 789 460 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 74,3% correspondió a vivienda diferente de VIS (586 909 m²) y el 25,7% a vivienda de interés social (202 551 m²).

En este mes se aprobaron bajo licencias 8 585 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 40,0% de las viviendas autorizadas, para un total de 3 437 unidades (gráficos 23, 24 y anexo A19).

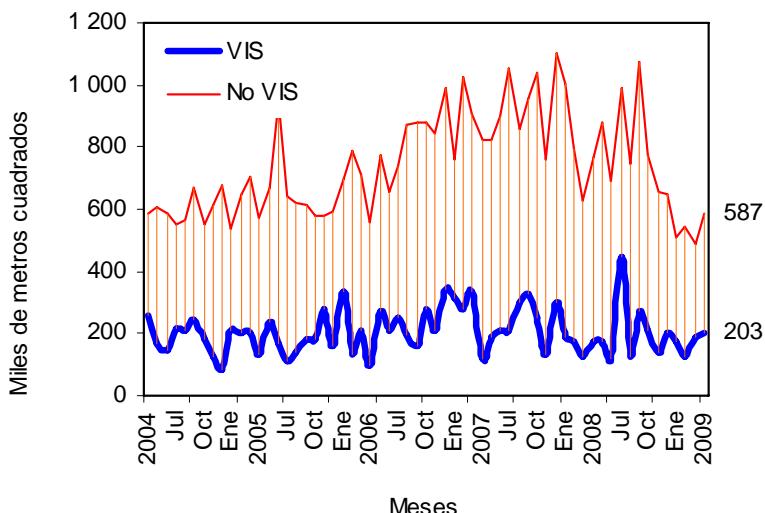
Gráfico 23
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Abril de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

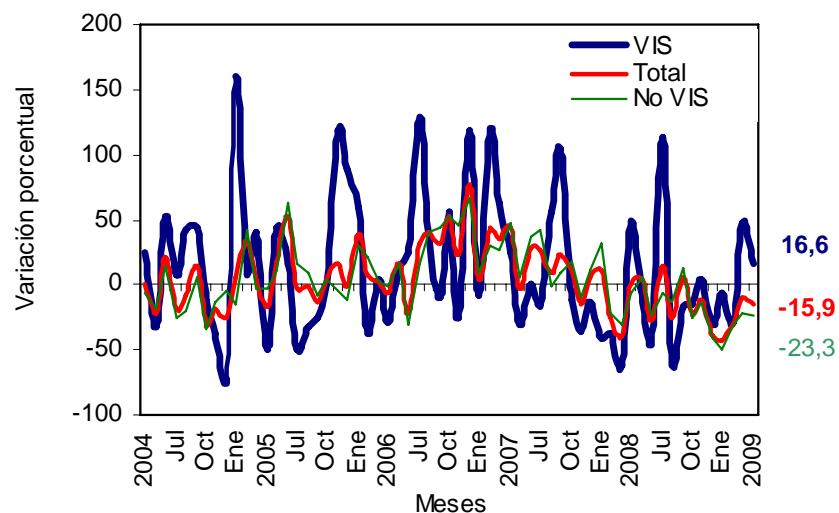
Gráfico 24
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
Abri (2004- 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en abril de 2009, disminuyó 15,9% respecto al mismo mes de 2008, variación atribuida a la disminución del área no VIS en 23,3% y al aumento de la VIS en 16,6% (gráfico 25 y anexo A19).

Gráfico 25
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
Abri (2004- 2009)

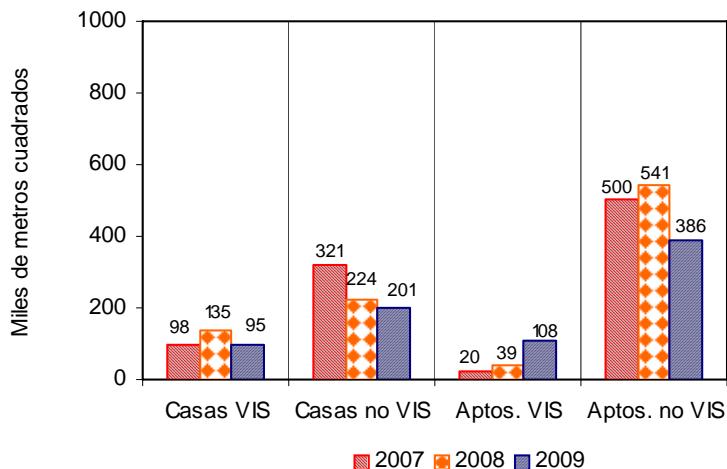


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 493 503 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 295 957 m² (anexo A19). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 385 899 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 201 010 m², para casas. En el caso de la VIS, 107 604 m² correspondieron a apartamentos y 94 947 m² a casas (gráfico 26, anexos A13 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

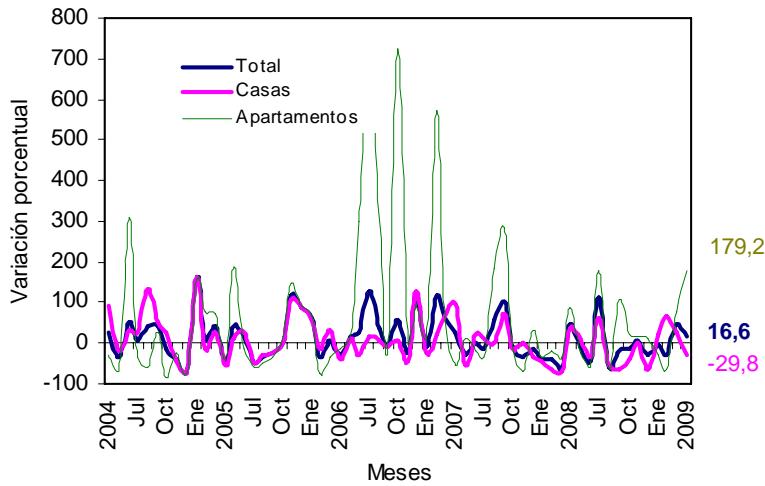
Gráfico 26
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2007- 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en abril de 2009 se incrementó en 16,6%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos se incrementó en 179,2% y para casas disminuyó en 29,8% (gráfico 27 y anexo A19).

Gráfico 27
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2004- 2009 (abril)

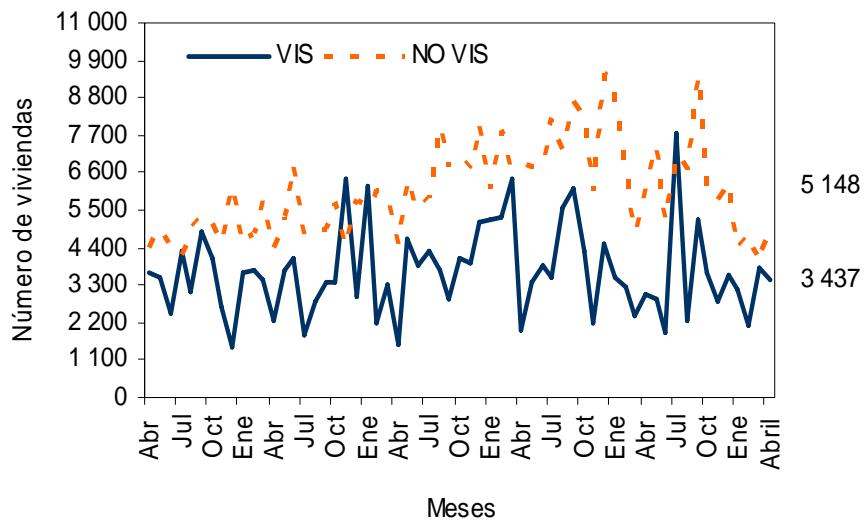


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 8 585 soluciones: 5 148 diferentes a vivienda VIS y 3 437 viviendas de interés social. El número de viviendas diferentes a VIS disminuyó 16,2% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior, y el número de unidades tipo VIS se incrementó en 12,2% (gráfico 28, anexos A14 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 28
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2004- 2009 (abril)

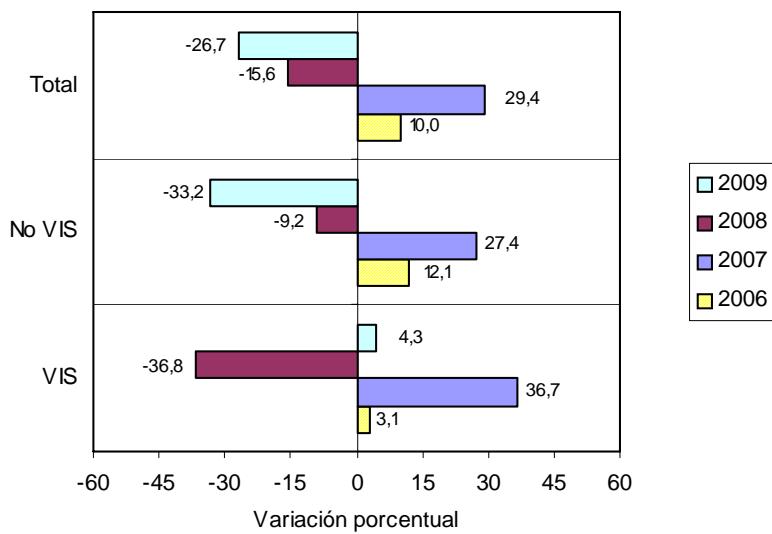


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.2 Acumulado enero abril

El área aprobada para vivienda, en lo corrido del año hasta abril de 2009, disminuyó en 26,7% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó en 33,2%, y el área tipo VIS se incrementó durante el período en 4,3% (gráfico 29 y anexo A19).

Gráfico 29
Variación año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - abril (2006- 2009)

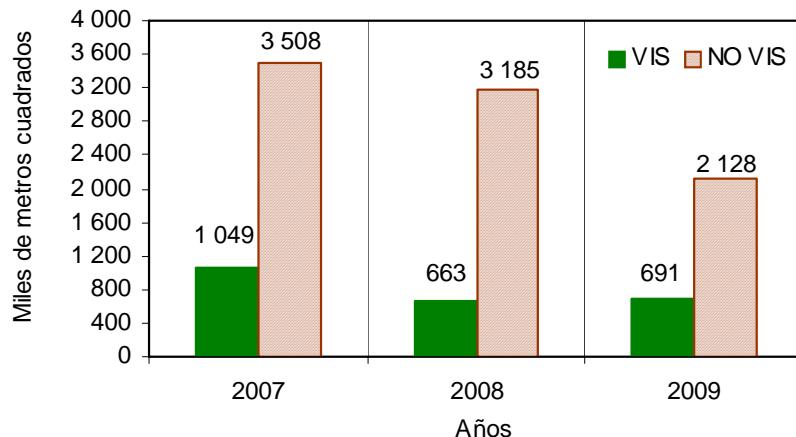


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y abril de 2009 para la construcción de vivienda totalizó 2 818 786 m². De éstos, 2 127 805 m² fueron para vivienda diferente a VIS y 690 981 m² para edificación de vivienda de interés social (gráfico 30 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

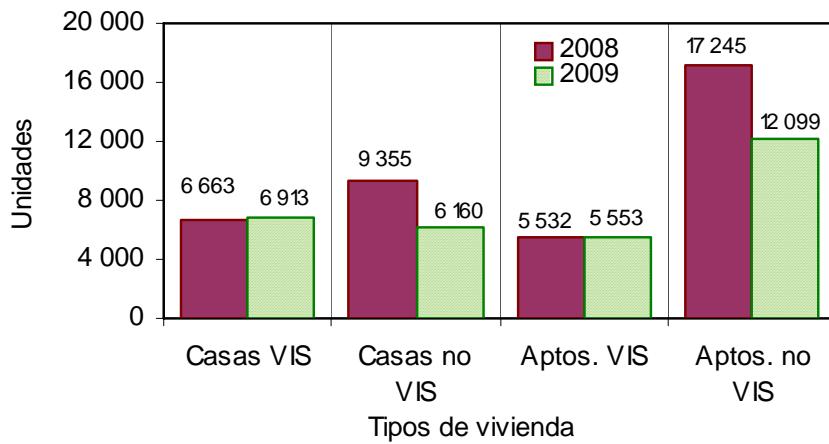
Gráfico 30
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
77 municipios
Enero - abril (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

De las 30 725 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 18 259 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (12 099 apartamentos y 6 160 casas), y 12 466 unidades a rangos VIS (6 913 casas y 5 553 apartamentos) (gráfico 31 y anexo A19).

Gráfico 31
Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
77 municipios
Enero - abril (2008 - 2009)



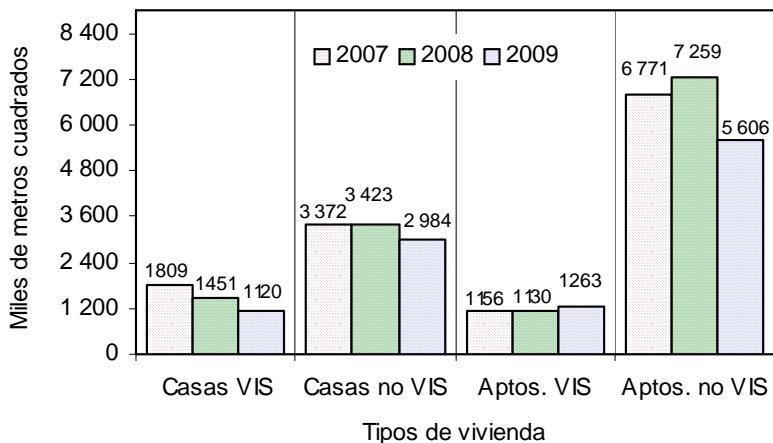
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

5.3 Doce meses a abril

Durante el período mayo de 2008 a abril de 2009, se aprobaron 10 973 132 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 8 589 671 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 5 605 605 m² fueron para construir apartamentos y 2 984 066 m² para casas. A vivienda de interés social le correspondieron 2 383 461 m², distribuidos en 1 263 379 m² para soluciones tipo apartamento y 1 120 082 m² para casas (gráfico 32 y anexo A17 y A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

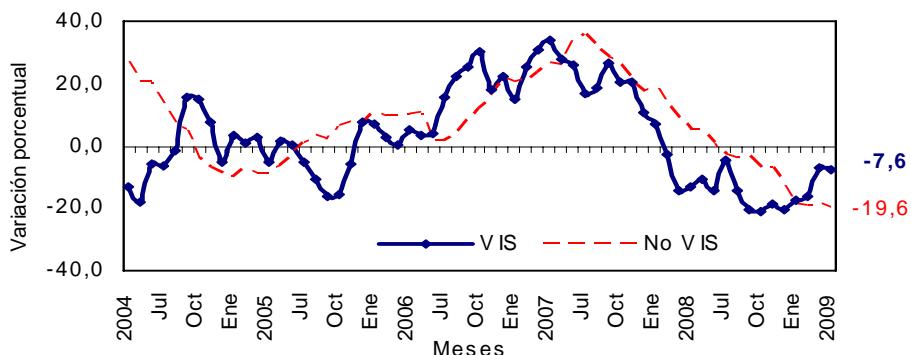
Gráfico 32
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Enero - abril (2007 - 2009)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción de 17,3% en los doce meses hasta abril de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 19,6% y el área para vivienda VIS se redujo en 7,6% (gráfico 33, anexo A19).

Gráfico 33
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
Abril (2004- 2009)



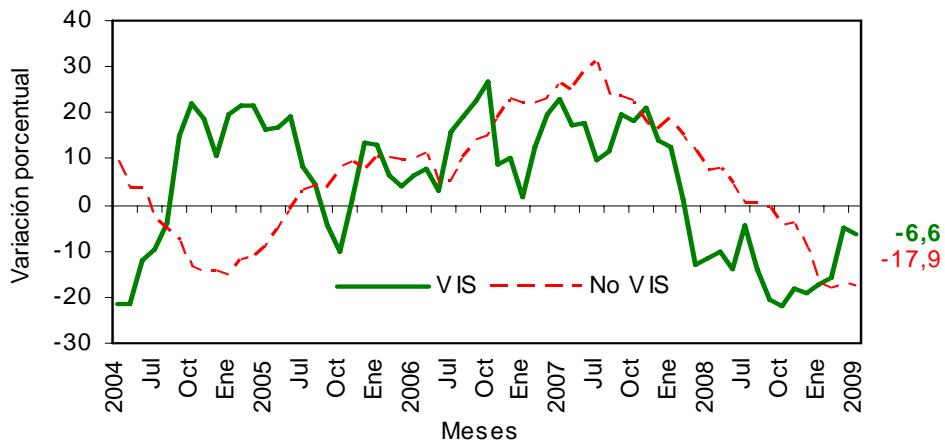
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 114 980 viviendas por construir, distribuidas en 72 306 para vivienda diferente de VIS (49 526 apartamentos y 22 780 casas) y 42 674 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (22 315 apartamentos y 20 359 casas) (anexos A18 y A19).

En los últimos doce meses las unidades aprobadas para vivienda registraron una disminución de 14,0%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó en 17,9% y el número de VIS se redujo en 6,6%, respecto al acumulado a abril de 2008 (gráfico 34 y anexo A19).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 34
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2004- 2009 (abril)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia*: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico*: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá*; *Bolívar*: Cartagena y Magangué; *Boyacá*: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas*: Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá*: Florencia; *Cauca*: Popayán; *Cesar*: Valledupar; *Córdoba*: Montería; *Cundinamarca*: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó*: Quibdó; *Huila*: Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira*: Riohacha; *Magdalena*: Santa Marta; *Meta*: Villavicencio; *Nariño*: Pasto e Ipiales; *Norte de Santander*: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío*: Armenia y Calarcá; *Risaralda*: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander*: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre*: Sincelejo; *Tolima*: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca*: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca*: Arauca; *Casanare*: Yopal.

Nota: en este boletín se divultan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (*i,t*) y el *acumulado de igual periodo* del año inmediatamente anterior (*i,t-1*).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (*i,t*) y el mismo mes del año anterior (*i,t-1*).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta *i,t*) y lo transcurrido en igual periodo del año anterior (enero hasta *i,t-1*).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (*t*).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (*t-1*).

ANEXO ESTADÍSTICO

**A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas
77 municipios
Abril (2006-2009)**

| Años | Abril | | Enero - Abril | | Doce meses a Abril | |
|-----------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------------|---------------|
| | m ² | Variación (%) | m ² | Variación (%) | m ² | Variación (%) |
| Total | | | | | | |
| 2006 | 880 328 | -10,04 | 4 633 354 | 9,24 | 13 374 567 | 8,31 |
| 2007 | 1 178 505 | 33,87 | 5 768 245 | 24,49 | 17 344 930 | 29,69 |
| 2008 | 1 483 744 | 25,90 | 5 627 987 | -2,43 | 19 104 500 | 10,14 |
| 2009 | 1 047 389 | -29,41 | 4 079 829 | -27,51 | 15 447 406 | -19,14 |
| Vivienda | | | | | | |
| 2006 | 654 496 | -6,71 | 3 521 250 | 9,98 | 10 214 889 | 8,78 |
| 2007 | 939 554 | 43,55 | 4 556 621 | 29,40 | 13 107 702 | 28,32 |
| 2008 | 938 629 | -0,10 | 3 848 001 | -15,55 | 13 261 822 | 1,18 |
| 2009 | 789 460 | -15,89 | 2 818 786 | -26,75 | 10 973 132 | -17,26 |
| Otros destinos | | | | | | |
| 2006 | 225 832 | -18,48 | 1 112 104 | 6,97 | 3 159 678 | 6,83 |
| 2007 | 238 951 | 5,81 | 12 116 24 | 8,95 | 4 237 228 | 34,10 |
| 2008 | 545 115 | 128,13 | 1 779 986 | 46,91 | 5 842 678 | 37,89 |
| 2009 | 257 929 | -52,68 | 1 261 043 | -29,15 | 4 474 274 | -23,42 |

FUENTE: DANE

**A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

| Departamentos y Bogotá | Mes | Año corrido | Metros cuadrados | |
|---------------------------|----------------|------------------|-----------------------|--|
| | | | Doce meses a Abril | |
| Antioquia | 64 808 | 235 684 | 958 178 | |
| Arauca | 302 | 3 221 | 31 915 | |
| Atlántico | 31 858 | 52 943 | 263 400 | |
| Bogotá | 259 695 | 858 340 | 3 582 416 | |
| Bolívar | 3 565 | 47 273 | 198 652 | |
| Boyacá | 7 941 | 92 555 | 356 859 | |
| Caldas | 10 131 | 62 365 | 227 711 | |
| Caquetá | 487 | 2 263 | 9 545 | |
| Cauca | 41 355 | 68 393 | 244 429 | |
| Casanare | 9 630 | 33 469 | 119 863 | |
| Cesar | 4 634 | 56 545 | 104 909 | |
| Córdoba | 11 372 | 35 330 | 140 660 | |
| Cundinamarca | 62 173 | 219 446 | 765 625 | |
| Chocó | 486 | 2 292 | 14 514 | |
| Huila | 11 371 | 49 056 | 173 692 | |
| La Guajira | 5 350 | 6 400 | 9 356 | |
| Magdalena | 3 424 | 24 853 | 234 563 | |
| Meta | 46 140 | 114 015 | 208 102 | |
| Nariño | 18 486 | 52 855 | 250 592 | |
| Norte de Sder | 22 473 | 88 627 | 260 757 | |
| Quindío | 2 501 | 17 637 | 98 462 | |
| Risaralda | 15 374 | 88 199 | 437 745 | |
| Sder | 68 530 | 217 597 | 766 827 | |
| Sucre | 3 469 | 16 620 | 73 865 | |
| Tolima | 9 004 | 67 320 | 294 766 | |
| Valle | 74 901 | 305 488 | 1 145 729 | |
| Total | 789 460 | 2 818 786 | 10 973 132 | |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A 3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

| Departamentos y Bogotá | Mes | Año corrido | Metros cuadrados |
|------------------------|---------|-------------|--------------------|
| | | | Doce meses a Abril |
| Antioquia | - 23,61 | - 32,36 | - 3,131 |
| Arauca | - 84,10 | - 67,91 | 87,36 |
| Atlántico | 71,67 | - 31,42 | - 40,73 |
| Bogotá | - 16,45 | - 29,08 | - 20,79 |
| Bolívar | - 78,12 | - 76,98 | - 57,30 |
| Boyacá | - 46,07 | 23,11 | - 148 |
| Caldas | - 58,22 | - 16,05 | - 14,09 |
| Caquetá | - 89,83 | - 73,45 | - 43,57 |
| Cauca | 494,27 | - 78,69 | - 43,55 |
| Casanare | 120,92 | 258,19 | 47,78 |
| Cesar | 123,86 | 104,60 | 16,94 |
| Córdoba | 22,95 | 2,81 | 51,65 |
| Cundinamarca | - 28,14 | 51,51 | 7,66 |
| Chocó | - 64,47 | - 41,32 | 40,67 |
| Huila | - 48,91 | - 47,97 | - 33,11 |
| La Guajira | 900,00 | 490,95 | 32,99 |
| Magdalena | - 64,13 | - 30,41 | 58,03 |
| Meta | 244,66 | 162,39 | 25,81 |
| Nariño | 22,63 | - 29,45 | 4,44 |
| Norte de Stder | 11,96 | 36,74 | - 6,99 |
| Quindío | - 79,50 | - 34,42 | - 0,35 |
| Risaralda | - 60,62 | - 7,37 | - 31,85 |
| Stder | 77,57 | - 11,23 | 16,29 |
| Sucre | - 20,22 | 32,59 | 131,20 |
| Tolima | - 86,32 | - 40,53 | 10,10 |
| Valle | - 32,54 | - 37,71 | - 26,30 |
| Total | - 15,89 | - 26,75 | - 17,26 |

FUENTE: DANE

A 4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá

| Departamentos y Bogotá | Abril 2008 | | Abril 2009 | | Metros cuadrados |
|------------------------|------------|----------|------------|----------|------------------|
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total | |
| Antioquia | 84 843 | 173 765 | 64 808 | 84 037 | |
| Arauca | 1 899 | 1 984 | 302 | 1 261 | |
| Atlántico | 18 558 | 33 862 | 31 858 | 72 850 | |
| Bogotá | 310 817 | 595 231 | 259 695 | 342 351 | |
| Bolívar | 16 290 | 34 518 | 3 565 | 9 723 | |
| Boyacá | 14 724 | 17 078 | 7 941 | 11 133 | |
| Caldas | 24 248 | 26 616 | 10 131 | 16 148 | |
| Caquetá | 4 788 | 5 176 | 487 | 915 | |
| Casanare | 4 359 | 7 709 | 9 630 | 16 700 | |
| Cauca | 6 959 | 8 727 | 4 1355 | 44 411 | |
| Cesar | 2 070 | 3 036 | 4 634 | 5 484 | |
| Córdoba | 9 249 | 11 502 | 11 372 | 12 816 | |
| Cundinamarca | 86 523 | 129 943 | 62 173 | 64 592 | |
| Chocó | 1 368 | 1 844 | 486 | 811 | |
| Huila | 22 258 | 31 036 | 11 371 | 15 016 | |
| La Guajira | 535 | 535 | 5 350 | 5 831 | |
| Magdalena | 9 545 | 10 847 | 3 424 | 3 954 | |
| Meta | 13 387 | 16 856 | 46 140 | 50 272 | |
| Nariño | 15 075 | 19 460 | 18 486 | 20 185 | |
| Norte de Stder | 20 073 | 23 287 | 22 473 | 40 444 | |
| Quindío | 12 201 | 14 145 | 2 501 | 3 434 | |
| Risaralda | 39 045 | 50 223 | 15 374 | 16 812 | |
| Santander | 38 594 | 68 362 | 68 530 | 86 065 | |
| Sucre | 4 348 | 5 241 | 3 469 | 7 836 | |
| Tolima | 65 837 | 67 338 | 9 004 | 19 457 | |
| Valle | 111 036 | 125 423 | 74 901 | 94 851 | |
| Total | 938 629 | 1483 744 | 789 460 | 1047 389 | |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Abril (2008 - 2009)**

| Departamentos y Bogotá | Variación anual | | Contribución a la variación | |
|---------------------------|-----------------|--------|-----------------------------|--------|
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total |
| Antioquia | -23,61 | -51,64 | -2,13 | -6,05 |
| Arauca | -84,10 | -36,44 | -0,17 | -0,05 |
| Atlántico | 71,67 | 115,14 | 1,42 | 2,63 |
| Bogotá | -16,45 | -42,48 | -5,45 | -17,04 |
| Bolívar | -78,12 | -71,83 | -1,36 | -1,67 |
| Boyacá | -46,07 | -34,81 | -0,72 | -0,40 |
| Caldas | -58,22 | -39,33 | -1,50 | -0,71 |
| Caquetá | -89,83 | -82,32 | -0,46 | -0,29 |
| Casanare | 120,92 | 116,63 | 0,56 | 0,61 |
| Cauca | 494,27 | 408,89 | 3,66 | 2,40 |
| Cesar | 123,86 | 80,63 | 0,27 | 0,16 |
| Córdoba | 22,95 | 11,42 | 0,23 | 0,09 |
| Cundinamarca | -28,14 | -50,29 | -2,59 | -4,40 |
| Chocó | -64,47 | -56,02 | -0,09 | -0,07 |
| Huila | -48,91 | -51,62 | -1,16 | -1,08 |
| La Guajira | 900,00 | 989,91 | 0,51 | 0,36 |
| Magdalena | -64,13 | -63,55 | -0,65 | -0,46 |
| Meta | 244,66 | 198,24 | 3,49 | 2,25 |
| Nariño | 22,63 | 3,73 | 0,36 | 0,05 |
| Norte de Stder | 11,96 | 73,68 | 0,26 | 1,16 |
| Quindío | -79,50 | -75,72 | -1,03 | -0,72 |
| Risaralda | -60,62 | -66,53 | -2,52 | -2,25 |
| Santander | 77,57 | 25,90 | 3,19 | 1,19 |
| Sucre | -20,22 | 49,51 | -0,09 | 0,17 |
| Tolima | -86,32 | -71,11 | -6,05 | -3,23 |
| Valle | -32,54 | -24,38 | -3,85 | -2,06 |
| Total | -15,89 | -29,41 | | |

FUENTE: DANE

**A 6 Área total aprobada en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Abril
2008-2009**

| Departamentos y Bogotá | Metros cuadrados | | | |
|---------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| | Enero-Abril | | | |
| | 2008 | 2009 | Vivienda | Total |
| Antioquia | 348 434 | 622 413 | 235 684 | 343 433 |
| Arauca | 10 037 | 10 251 | 3 221 | 7 316 |
| Atlántico | 77 201 | 138 885 | 52 943 | 173 053 |
| Bogotá | 1210 338 | 1934 178 | 858 340 | 1336 517 |
| Bolívar | 205 331 | 260 467 | 47 273 | 103 774 |
| Boyacá | 75 183 | 83 345 | 92 555 | 132 505 |
| Caldas | 74 285 | 94 341 | 62 365 | 79 072 |
| Caquetá | 8 525 | 10 412 | 2 263 | 3 906 |
| Casanare | 9 344 | 17 703 | 33 469 | 45 732 |
| Cauca | 320 900 | 330 910 | 68 393 | 79 007 |
| Cesar | 27 637 | 35 273 | 56 545 | 78 285 |
| Córdoba | 34 365 | 55 217 | 35 330 | 42 706 |
| Cundinamarca | 144 841 | 202 955 | 219 446 | 242 840 |
| Chocó | 3 906 | 5 068 | 2 292 | 3 852 |
| Huila | 94 281 | 123 984 | 49 056 | 69 545 |
| La Guajira | 1083 | 22 633 | 6 400 | 6 919 |
| Magdalena | 35 716 | 41 476 | 24 853 | 43 545 |
| Meta | 43 452 | 67 240 | 114 015 | 129 991 |
| Nariño | 74 917 | 135 057 | 52 855 | 64 381 |
| Norte de Stder | 64 815 | 102 072 | 88 627 | 131 665 |
| Quindío | 26 895 | 30 035 | 17 637 | 36 220 |
| Risaralda | 95 220 | 113 030 | 88 199 | 109 340 |
| Santander | 245 112 | 315 785 | 217 597 | 285 052 |
| Sucre | 12 535 | 15 604 | 16 620 | 24 650 |
| Tolima | 113 204 | 123 482 | 67 320 | 101 387 |
| Valle | 490 444 | 736 171 | 305 488 | 405 136 |
| Total | 3 848 001 | 5 627 987 | 2 818 786 | 4 079 829 |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 7 Variación acumulada año corrido del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Abril
2008-2009**

| Departamentos y Bogotá | Variación acumulada año corrido (%) | | Contribución a la variación (puntos porcentuales) | |
|---------------------------|--|---------------|--|--------|
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total |
| Antioquia | -32,36 | -44,82 | -2,93 | -4,96 |
| Arauca | -67,91 | -28,63 | -0,18 | -0,05 |
| Atlántico | -31,42 | 24,60 | -0,63 | 0,61 |
| Bogotá | -29,08 | -30,90 | -9,15 | -10,62 |
| Bolívar | -76,98 | -60,16 | -4,11 | -2,78 |
| Boyacá | 23,11 | 58,98 | 0,45 | 0,87 |
| Caldas | -16,05 | -16,18 | -0,31 | -0,27 |
| Caquetá | -73,45 | -62,49 | -0,16 | -0,12 |
| Casanare | 258,19 | 158,33 | 0,63 | 0,50 |
| Cauca | -78,69 | -76,12 | -6,56 | -4,48 |
| Cesar | 104,60 | 121,94 | 0,75 | 0,76 |
| Córdoba | 2,81 | -22,66 | 0,03 | -0,22 |
| Cundinamarca | 51,51 | 19,65 | 1,94 | 0,71 |
| Chocó | -41,32 | -23,99 | -0,04 | -0,02 |
| Huila | -47,97 | -43,91 | -1,18 | -0,97 |
| La Guajira | 490,95 | -69,43 | 0,14 | -0,28 |
| Magdalena | -30,41 | 4,99 | -0,28 | 0,04 |
| M eta | 162,39 | 93,32 | 1,83 | 1,11 |
| Nariño | -29,45 | -52,33 | -0,57 | -1,26 |
| Norte de Stder | 36,74 | 28,99 | 0,62 | 0,53 |
| Quindío | -34,42 | 20,59 | -0,24 | 0,11 |
| Risaralda | -7,37 | -3,26 | -0,18 | -0,07 |
| Santander | -11,23 | -9,73 | -0,72 | -0,55 |
| Sucre | 32,59 | 57,97 | 0,11 | 0,16 |
| Tolima | -40,53 | -17,89 | -1,19 | -0,39 |
| Valle | -37,71 | -44,97 | -4,81 | -5,88 |
| Total | -26,75 | -27,51 | | |

FUENTE: DANE

**A 8 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Abril
2008-2009**

| Departamentos y Bogotá | Doce meses a Abril Metros cuadrados | | | |
|---------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2008 | | 2009 | |
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total |
| Antioquia | 1394 925 | 2 481 475 | 958 178 | 1 388 065 |
| Arauca | 17 034 | 33 204 | 319 15 | 44 713 |
| Atlántico | 444 372 | 703 910 | 263 400 | 521 475 |
| Bogotá | 4 522 594 | 6 360 011 | 3 582 416 | 5 004 460 |
| Bolívar | 465 178 | 675 993 | 198 652 | 498 060 |
| Boyacá | 362 223 | 429 429 | 356 859 | 446 180 |
| Caldas | 265 049 | 341 429 | 227 711 | 381 450 |
| Caquetá | 16 916 | 24 153 | 9 545 | 12 540 |
| Casanare | 81 110 | 110 653 | 119 863 | 147 547 |
| Cauca | 432 963 | 512 735 | 244 429 | 301 683 |
| Cesar | 89 713 | 131 614 | 104 909 | 159 302 |
| Córdoba | 92 754 | 130 309 | 140 660 | 169 996 |
| Cundinamarca | 711 128 | 949 791 | 765 625 | 903 410 |
| Chocó | 10 318 | 12 640 | 14 514 | 21 707 |
| Huila | 259 683 | 324 118 | 173 692 | 238 886 |
| La Guajira | 7 035 | 40 057 | 9 356 | 14 184 |
| Magdalena | 148 428 | 179 715 | 234 563 | 332 320 |
| M eta | 165 405 | 220 182 | 208 102 | 251 134 |
| Nariño | 239 930 | 327 509 | 250 592 | 305 948 |
| Norte de Stder | 280 340 | 385 696 | 260 757 | 392 085 |
| Quindío | 98 812 | 152 583 | 98 462 | 133 590 |
| Risaralda | 642 360 | 862 491 | 437 745 | 597 713 |
| Santander | 659 386 | 813 600 | 766 827 | 1045 125 |
| Sucre | 31949 | 49 579 | 73 865 | 95 342 |
| Tolima | 267 721 | 314 585 | 294 766 | 404 609 |
| Valle | 1554 496 | 2 537 039 | 1145 729 | 1635 882 |
| Total | 13 261 822 | 19 104 500 | 10 973 132 | 15 447 406 |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 9 Área total aprobada (m²) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Abril
2008-2009**

| Departamentos y Bogotá | Variación doce meses | | Contribución a la variación | |
|---------------------------|----------------------|--------|--------------------------------|-------|
| | Vivienda | Total | Vivienda | Total |
| Antioquia | -31,31 | -44,06 | -3,29 | -5,72 |
| Arauca | 87,36 | 34,66 | 0,11 | 0,06 |
| Atlántico | -40,73 | -25,92 | -1,36 | -0,95 |
| Bogotá | -20,79 | -21,31 | -7,09 | -7,10 |
| Bolívar | -57,30 | -26,32 | -2,01 | -0,93 |
| Boyacá | -1,48 | 3,90 | -0,04 | 0,09 |
| Caldas | -14,09 | 11,72 | -0,28 | 0,21 |
| Caquetá | -43,57 | -48,08 | -0,06 | -0,06 |
| Casanare | 47,78 | 33,34 | 0,29 | 0,19 |
| Cauca | -43,55 | -41,16 | -1,42 | -1,10 |
| Cesar | 16,94 | 21,04 | 0,11 | 0,14 |
| Córdoba | 51,65 | 30,46 | 0,36 | 0,21 |
| Cundinamarca | 7,66 | -4,88 | 0,41 | -0,24 |
| Chocó | 40,67 | 71,73 | 0,03 | 0,05 |
| Huila | -33,11 | -26,30 | -0,65 | -0,45 |
| La Guajira | 32,99 | -64,59 | 0,02 | -0,14 |
| Magdalena | 58,03 | 84,92 | 0,65 | 0,80 |
| Meta | 25,81 | 14,06 | 0,32 | 0,16 |
| Nariño | 4,44 | -6,58 | 0,08 | -0,11 |
| Norte de Stder | -6,99 | 1,66 | -0,15 | 0,03 |
| Quindío | -0,35 | -12,45 | 0,00 | -0,10 |
| Risaralda | -31,85 | -30,70 | -1,54 | -1,39 |
| Santander | 16,29 | 28,46 | 0,81 | 1,21 |
| Sucre | 131,20 | 92,30 | 0,32 | 0,24 |
| Tolima | 10,10 | 28,62 | 0,20 | 0,47 |
| Valle | -26,30 | -35,52 | -3,08 | -4,72 |
| Total | -17,26 | -19,14 | | |

FUENTE: DANE.

**A 10 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos
Abril (2008-2009)**

| Destinos | Metros cuadrados | | Contribución a la variación | |
|---------------------|------------------|----------|--------------------------------|--------------------------|
| | 2008 | 2009 | Variación anual (%) | (puntos porcentuales) |
| Vivienda | 938 629 | 789 460 | -15,89 | -10,05 |
| Industria | 38 758 | 15 878 | -59,03 | -1,54 |
| Oficina | 67 608 | 22 557 | -66,64 | -3,04 |
| Bodega | 23 903 | 45 855 | 91,84 | 1,48 |
| Comercio | 282 034 | 98 681 | -65,01 | -12,36 |
| Hotel | 17 277 | 5 776 | -66,57 | -0,78 |
| Educación | 39 446 | 46 793 | 18,63 | 0,50 |
| Hospital | 64 633 | 8 732 | -86,49 | -3,77 |
| Admón pública | 3 257 | 234 | -92,82 | -0,20 |
| Religioso | 4 193 | 6 144 | 46,53 | 0,13 |
| Social-recreacional | 1928 | 4 887 | 153,48 | 0,20 |
| Otro | 2 078 | 2 392 | 15,11 | 0,02 |
| Total | 1483 744 | 1047 389 | -29,41 | |

FUENTE: DANE

* Cálculo matemático indeterminado

**A 11 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Acumulado año corrido a Abril
2008 - 2009**

| Destinos | Enero - Abril (metros cuadrados) | | Variación año corrido (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) |
|---------------------|-------------------------------------|-----------|---------------------------------|--|
| | 2008 | 2009 | | |
| Vivienda | 3 848 001 | 2 818 786 | -26,75 | -18,29 |
| Industria | 237 883 | 115 530 | -51,43 | -2,17 |
| Oficina | 257 643 | 157 472 | -38,88 | -1,78 |
| Bodega | 194 816 | 144 962 | -25,59 | -0,89 |
| Comercio | 678 706 | 492 643 | -27,41 | -3,31 |
| Hotel | 62 863 | 83 368 | 32,62 | 0,36 |
| Educación | 129 465 | 144 284 | 11,45 | 0,26 |
| Hospital | 93 664 | 56 039 | -40,17 | -0,67 |
| Admón pública | 17 609 | 6 639 | -62,30 | -0,19 |
| Religioso | 9 252 | 15 749 | 70,22 | 0,12 |
| Social-recreacional | 85 421 | 37 183 | -56,47 | -0,86 |
| Otro | 12 664 | 7 174 | -43,35 | -0,10 |
| Total | 5 627 987 | 4 079 829 | -27,51 | |

FUENTE: DANE

**A 12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,
según destinos
Doce meses a Abril
2008 - 2009**

| Destinos | Doce meses (metros cuadrados) | | Variación doce meses (%) | Contribución a la variación (puntos porcentuales) |
|---------------------|----------------------------------|------------|--------------------------------|--|
| | 2008 | 2009 | | |
| Vivienda | 13 261 822 | 10 973 132 | -17,26 | -11,98 |
| Industria | 737 471 | 382 415 | -48,15 | -1,86 |
| Oficina | 786 151 | 647 644 | -17,62 | -0,72 |
| Bodega | 524 881 | 529 965 | 0,97 | 0,03 |
| Comercio | 2 503 257 | 1 593 456 | -36,34 | -4,76 |
| Hotel | 285 026 | 373 903 | 31,18 | 0,47 |
| Educación | 362 695 | 444 175 | 22,47 | 0,43 |
| Hospital | 269 742 | 218 712 | -18,92 | -0,27 |
| Admón pública | 73 519 | 43 866 | -40,33 | -0,16 |
| Religioso | 128 509 | 96 573 | -24,85 | -0,17 |
| Social-recreacional | 152 145 | 124 274 | -18,32 | -0,15 |
| Otro | 19 282 | 19 291 | 0,05 | 0,00 |
| Total | 19 104 500 | 15 447 406 | -19,14 | |

FUENTE: DANE



**A 13 Área total aprobada (m²) para vivienda
según departamentos y Bogotá**

Abri 2009

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | | Metros cuadrados |
|---------------------------|----------------------------|---------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|------------------|
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. | |
| Antioquia | - | - | - | 64 808 | 16 175 | 48 633 | |
| Arauca | 36 | 36 | - | 266 | - | 266 | |
| Atlántico | 1 373 | 695 | 678 | 30 485 | 4 499 | 25 986 | |
| Bogotá | 116 802 | 10 118 | 106 684 | 142 893 | 18 718 | 124 175 | |
| Bolívar | 450 | 450 | - | 3 115 | 752 | 2 363 | |
| Boyacá | 391 | 391 | - | 7 550 | 5 703 | 1 847 | |
| Caldas | - | - | - | 10 131 | 2 954 | 7 177 | |
| Caquetá | - | - | - | 487 | 487 | - | |
| Casanare | - | - | - | 9 630 | 3 491 | 6 139 | |
| Cauca | 2 802 | 2 802 | - | 38 553 | 6 971 | 31 582 | |
| Cesar | - | - | - | 4 634 | 4 634 | - | |
| Córdoba | 371 | 371 | - | 11 001 | 3 165 | 7 836 | |
| Cundinamarca | 25 165 | 25 165 | - | 37 008 | 35 393 | 1615 | |
| Chocó | - | - | - | 486 | 250 | 236 | |
| Huila | 5 066 | 5 066 | - | 6 305 | 6 058 | 247 | |
| La Guajira | 4 416 | 4 326 | 90 | 934 | 934 | - | |
| Mádala | 2 249 | 2 097 | 152 | 1 175 | 282 | 893 | |
| Méta | 14 747 | 14 747 | - | 31 393 | 31 357 | 36 | |
| Nariño | 9 901 | 9 901 | - | 8 585 | 3 785 | 4 800 | |
| Norte de Stder | 791 | 791 | - | 21 682 | 9 372 | 12 310 | |
| Quindío | 359 | 359 | - | 2 142 | 1 802 | 340 | |
| Risaralda | 793 | 793 | - | 14 581 | 11 044 | 3 537 | |
| Santander | 10 236 | 10 236 | - | 58 294 | 7 392 | 50 902 | |
| Sucre | 140 | 140 | - | 3 329 | 1 811 | 1 518 | |
| Tolima | 2 170 | 2 170 | - | 6 834 | 5 089 | 1 745 | |
| Valle | 4 293 | 4 293 | - | 70 608 | 18 892 | 51 716 | |
| Total | 202 551 | 94 947 | 107 604 | 586 909 | 201 010 | 385 899 | |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 14 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Abri 2009

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | | Total |
|---------------------------|----------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|-------|
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. | |
| Antioquia | - | - | - | 655 | 164 | 491 | |
| Arauca | 1 | 1 | - | 4 | - | 4 | |
| Atlántico | 23 | 11 | 12 | 232 | 32 | 200 | |
| Bogotá | 1 958 | 143 | 1 815 | 1 442 | 176 | 1 266 | |
| Bolívar | 15 | 15 | - | 22 | 5 | 17 | |
| Boyacá | 4 | 4 | - | 65 | 43 | 22 | |
| Caldas | - | - | - | 93 | 13 | 80 | |
| Caquetá | - | - | - | 8 | 8 | - | |
| Casanare | - | - | - | 135 | 39 | 96 | |
| Cauca | 27 | 27 | - | 340 | 73 | 267 | |
| Cesar | - | - | - | 24 | 24 | - | |
| Córdoba | 12 | 12 | - | 107 | 20 | 87 | |
| Cundinamarca | 455 | 455 | - | 199 | 183 | 16 | |
| Chocó | - | - | - | 6 | 3 | 3 | |
| Huila | 72 | 72 | - | 35 | 31 | 4 | |
| La Guajira | 161 | 159 | 2 | 6 | 6 | - | |
| Magdalena | 59 | 57 | 2 | 10 | 1 | 9 | |
| Méta | 184 | 184 | - | 312 | 311 | 1 | |
| Nariño | 141 | 141 | - | 67 | 19 | 48 | |
| Norte de Stder | 5 | 5 | - | 175 | 87 | 88 | |
| Quindío | 9 | 9 | - | 17 | 12 | 5 | |
| Risaralda | 8 | 8 | - | 146 | 104 | 42 | |
| Santander | 208 | 208 | - | 480 | 64 | 416 | |
| Sucre | 5 | 5 | - | 19 | 10 | 9 | |
| Tolima | 20 | 20 | - | 33 | 22 | 11 | |
| Valle del Cauca | 70 | 70 | - | 516 | 98 | 418 | |
| Total | 3 437 | 1 606 | 1 831 | 5 148 | 1 548 | 3 600 | |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área total aprobada (m²) para vivienda
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Año corrido a Abril 2009**

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | |
|---------------------------|----------------------------|----------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. |
| Antioquia | 7 738 | 658 | 7 080 | 227 946 | 49 541 | 178 405 |
| Arauca | 181 | 181 | - | 3 040 | 2 288 | 752 |
| Atlántico | 4 069 | 2 554 | 1 515 | 48 874 | 19 836 | 29 038 |
| Bogotá | 295 712 | 58 061 | 237 651 | 562 628 | 82 691 | 479 937 |
| Bolívar | 598 | 450 | 148 | 46 675 | 4 889 | 41 786 |
| Boyacá | 34 219 | 29 416 | 4 803 | 58 336 | 28 960 | 29 376 |
| Caldas | 11 090 | 273 | 10 817 | 51 275 | 14 476 | 36 799 |
| Caquetá | 72 | 72 | - | 2 191 | 2 191 | - |
| Casanare | - | - | - | 33 469 | 19 156 | 14 313 |
| Cauca | 9 762 | 9 762 | - | 58 631 | 20 951 | 37 680 |
| Cesar | 39 240 | 39 240 | - | 17 305 | 17 305 | - |
| Córdoba | 8 022 | 4 168 | 3 854 | 27 308 | 9 713 | 17 595 |
| Cundinamarca | 77 927 | 67 344 | 10 583 | 141 519 | 133 920 | 7 599 |
| Chocó | - | - | - | 2 292 | 1 351 | 941 |
| Huila | 9 953 | 9 953 | - | 39 103 | 31 221 | 7 882 |
| La Guajira | 4 416 | 4 326 | 90 | 1 984 | 1 882 | 102 |
| Magdalena | 11 916 | 11 764 | 152 | 12 937 | 4 251 | 8 686 |
| Meta | 38 542 | 28 629 | 9 913 | 75 473 | 74 527 | 946 |
| Nariño | 15 597 | 13 876 | 1 721 | 37 258 | 20 206 | 17 052 |
| Norte de Santander | 4 932 | 4 932 | - | 83 695 | 32 712 | 50 983 |
| Quindío | 843 | 780 | 63 | 16 794 | 9 036 | 7 758 |
| Risaralda | 26 992 | 26 992 | - | 61 207 | 36 212 | 24 995 |
| Santander | 10 413 | 10 413 | - | 207 184 | 23 276 | 183 908 |
| Sucre | 6 059 | 6 059 | - | 10 561 | 8 430 | 2 131 |
| Tolima | 20 300 | 19 825 | 475 | 47 020 | 28 552 | 18 468 |
| Valle | 52 388 | 20 109 | 32 279 | 253 100 | 96 821 | 156 279 |
| Total | 690 981 | 369 837 | 321 144 | 2 127 805 | 774 394 | 1 353 411 |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A16 Unidades totales aprobadas para vivienda
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Abril 2009**

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. |
| Antioquia | 137 | 7 | 130 | 2 135 | 424 | 1 711 |
| Arauca | 2 | 2 | - | 27 | 17 | 10 |
| Atlántico | 71 | 45 | 26 | 392 | 153 | 239 |
| Bogotá | 4 916 | 743 | 4 173 | 4 993 | 861 | 4 132 |
| Bolívar | 17 | 15 | 2 | 368 | 24 | 344 |
| Boyacá | 565 | 498 | 67 | 506 | 234 | 272 |
| Caldas | 184 | 4 | 180 | 469 | 109 | 360 |
| Caquetá | 2 | 2 | - | 38 | 38 | - |
| Casanare | - | - | - | 369 | 209 | 160 |
| Cauca | 89 | 89 | - | 532 | 194 | 338 |
| Cesar | 1 010 | 1 010 | - | 96 | 96 | - |
| Córdoba | 162 | 98 | 64 | 207 | 69 | 138 |
| Cundinamarca | 1 296 | 1 056 | 240 | 789 | 706 | 83 |
| Chocó | 0 | - | - | 26 | 16 | 10 |
| Huila | 130 | 130 | - | 368 | 279 | 89 |
| La Guajira | 161 | 159 | 2 | 13 | 11 | 2 |
| Magdalena | 386 | 384 | 2 | 113 | 26 | 87 |
| Meta | 727 | 587 | 140 | 680 | 674 | 6 |
| Nariño | 215 | 185 | 30 | 328 | 138 | 190 |
| Norte de Santander | 133 | 133 | - | 689 | 293 | 396 |
| Quindío | 14 | 13 | 1 | 117 | 44 | 73 |
| Risaralda | 641 | 641 | - | 578 | 321 | 257 |
| Santander | 213 | 213 | - | 1 881 | 165 | 1 716 |
| Sucre | 91 | 91 | - | 61 | 48 | 13 |
| Tolima | 384 | 380 | 4 | 307 | 163 | 144 |
| Valle | 920 | 428 | 492 | 2 177 | 848 | 1 329 |
| Total | 12 466 | 6 913 | 5 553 | 18 259 | 6 160 | 12 099 |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 17 Área total aprobada (m²) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Abril**

2009

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de interés social | | | Diferente a VIS | | | Metros cuadrados |
|---------------------------|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Total | Casas | Aptos. | Total | Casas | Aptos. | |
| Antioquia | 164 127 | 20 381 | 143 746 | 794 051 | 192 293 | 601 758 | |
| Arauca | 16 865 | 16 865 | - | 15 050 | 6 527 | 8 523 | |
| Atlántico | 10 619 | 9 104 | 1 515 | 252 781 | 99 637 | 153 144 | |
| Bogotá | 829 809 | 155 307 | 674 502 | 2752 607 | 300 046 | 2452 561 | |
| Bolívar | 7 448 | 7 300 | 148 | 19 1204 | 22 451 | 168 753 | |
| Boyacá | 118 737 | 41 777 | 76 960 | 238 122 | 118 727 | 119 395 | |
| Caldas | 88 777 | 21 507 | 67 270 | 138 934 | 48 986 | 89 948 | |
| Caquetá | 1 533 | 1 533 | - | 8 012 | 6 639 | 1 373 | |
| Casanare | 23 124 | 23 124 | - | 96 739 | 64 271 | 32 468 | |
| Cauca | 58 340 | 58 222 | 118 | 186 089 | 107 343 | 78 746 | |
| Cesar | 42 276 | 42 276 | - | 62 633 | 57 270 | 5 363 | |
| Córdoba | 40 469 | 36 615 | 3 854 | 100 191 | 34 717 | 65 474 | |
| Cundinamarca | 151 217 | 137 795 | 13 422 | 614 408 | 592 046 | 22 362 | |
| Chocó | 4 451 | 4 451 | - | 10 063 | 7 050 | 3 013 | |
| Huila | 32 103 | 27 509 | 4 594 | 14 1589 | 99 956 | 41 633 | |
| La Guajira | 5 475 | 5 325 | 150 | 3 881 | 3 172 | 709 | |
| Magdalena | 42 939 | 42 787 | 152 | 19 1624 | 27 580 | 164 044 | |
| Méta | 45 253 | 35 340 | 9 913 | 162 849 | 159 785 | 3 064 | |
| Nariño | 71 227 | 69 506 | 1 721 | 179 365 | 92 343 | 87 022 | |
| Norte de Santander | 15 195 | 15 195 | - | 245 562 | 94 065 | 151 497 | |
| Quindío | 28 050 | 14 315 | 13 735 | 70 412 | 40 829 | 29 583 | |
| Risaralda | 156 246 | 86 679 | 69 567 | 281 499 | 166 816 | 114 683 | |
| Santander | 38 199 | 31 960 | 6 239 | 728 628 | 213 416 | 515 212 | |
| Sucre | 37 707 | 37 707 | - | 36 158 | 20 844 | 15 314 | |
| Tolima | 82 930 | 82 323 | 607 | 211 836 | 67 243 | 144 593 | |
| Valle | 270 345 | 95 179 | 175 166 | 875 384 | 340 014 | 535 370 | |
| Total | 2 383 461 | 1 120 082 | 1 263 379 | 8 589 671 | 2 984 066 | 5 605 605 | |

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A18 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según Bogotá y departamentos
Doce meses a Abril**

2009

| Departamentos y Bogotá | Vivienda de Interés Social | | | Diferente a VIS | | | Total |
|---------------------------|----------------------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-------|
| | Total | Casas | Apartamentos | Total | Casas | Apartamentos | |
| Antioquia | 2 815 | 268 | 2 547 | 6 940 | 1 511 | 5 429 | |
| Arauca | 267 | 267 | 0 | 133 | 54 | 79 | |
| Atlántico | 170 | 144 | 26 | 2 086 | 884 | 1 202 | |
| Bogotá | 13 742 | 2 237 | 11 505 | 25 030 | 2 648 | 22 382 | |
| Bolívar | 198 | 196 | 2 | 1 352 | 135 | 1 217 | |
| Boyacá | 2 043 | 706 | 1 337 | 2 018 | 991 | 1 027 | |
| Caldas | 1 691 | 355 | 1 336 | 1 252 | 349 | 903 | |
| Caquetá | 35 | 35 | 0 | 105 | 94 | 11 | |
| Casanare | 245 | 245 | 0 | 964 | 613 | 351 | |
| Cauca | 595 | 593 | 2 | 1 636 | 889 | 747 | |
| Cesar | 1 054 | 1 054 | 0 | 404 | 351 | 53 | |
| Córdoba | 1 155 | 1 091 | 64 | 861 | 336 | 525 | |
| Cundinamarca | 2 614 | 2 324 | 290 | 3 245 | 3 013 | 232 | |
| Chocó | 83 | 83 | 0 | 121 | 85 | 36 | |
| Huila | 518 | 472 | 46 | 1 286 | 935 | 351 | |
| La Guajira | 182 | 179 | 3 | 32 | 24 | 8 | |
| Magdalena | 915 | 913 | 2 | 958 | 206 | 752 | |
| Méta | 814 | 674 | 140 | 1 411 | 1 389 | 22 | |
| Nariño | 755 | 725 | 30 | 1 543 | 701 | 842 | |
| Norte de Stder | 358 | 358 | 0 | 1 840 | 791 | 1 049 | |
| Quindío | 503 | 242 | 261 | 490 | 241 | 249 | |
| Risaralda | 3 570 | 2 090 | 1 480 | 2 719 | 1 381 | 1 338 | |
| Santander | 630 | 539 | 91 | 6 467 | 1 981 | 4 486 | |
| Sucre | 998 | 998 | 0 | 206 | 123 | 83 | |
| Tolima | 1 654 | 1 649 | 5 | 1 517 | 399 | 1 118 | |
| Valle | 5 070 | 1 922 | 3 148 | 7 690 | 2 656 | 5 034 | |
| Total | 42 674 | 20 359 | 22 315 | 72 306 | 22 780 | 49 526 | |

FUENTE: DANE.

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 19 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Abril (2008 - 2009)**

| Período | Metrocuadrados aprobados | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------|----------------------------|-----------|-----------|--------------------------|-----------|-----------|
| | Total vivienda | | | Vivienda de interés social | | | Vivienda diferente a VIS | | |
| | Total nacional | Casas | Aptos. | Total nacional | Casas | Aptos. | Total nacional | Casas | Aptos. |
| Abri 2008 | 938 629 | 358 974 | 579 655 | 173 757 | 135 211 | 38 546 | 764 872 | 223 763 | 541 109 |
| Abri 2009 | 789 460 | 295 957 | 493 503 | 202 551 | 94 947 | 107 604 | 586 909 | 201 010 | 385 899 |
| Año corrido 2008 | 3 848 001 | 1 377 143 | 2 470 858 | 662 545 | 343 035 | 319 510 | 3 185 456 | 1 034 108 | 2 151 348 |
| Año corrido 2009 | 2 818 786 | 1 144 231 | 1 674 555 | 690 981 | 369 837 | 321 144 | 2 127 805 | 774 394 | 1 353 411 |
| Doce meses Abril 2008 | 13 261 822 | 4 873 168 | 8 388 654 | 2 580 109 | 1 450 550 | 1 129 559 | 10 681 713 | 3 422 618 | 7 259 095 |
| Doce meses Abril 2009 | 10 973 132 | 4 104 148 | 6 868 984 | 2 383 461 | 1 120 082 | 1 263 379 | 8 589 671 | 2 984 066 | 5 605 605 |
| Variaciones % | | | | | | | | | |
| Anual | -15,89 | -17,55 | -14,86 | 16,57 | -29,78 | 179,16 | -23,27 | -10,17 | -28,68 |
| Año corrido a Abril 2009 | -26,75 | -16,91 | -32,23 | 4,29 | 7,81 | 0,51 | -33,20 | -25,11 | -37,09 |
| Doce meses Abril 2009 | -17,26 | -15,78 | -18,12 | -7,62 | -22,78 | 11,85 | -19,59 | -12,81 | -22,78 |
| Período | Número de viviendas por construir | | | | | | | | |
| | Total vivienda | | | Vivienda de interés social | | | Vivienda diferente a VIS | | |
| | Total nacional | Casas | Aptos. | Total nacional | Casas | Aptos. | Total nacional | Casas | Aptos. |
| Abri 2008 | 9 202 | 4 184 | 5 018 | 3 062 | 2 481 | 581 | 6 140 | 1 703 | 4 437 |
| Abri 2009 | 8 585 | 3 154 | 5 431 | 3 437 | 1 606 | 1 831 | 5 148 | 1 548 | 3 600 |
| Año corrido 2008 | 38 795 | 16 018 | 22 777 | 12 195 | 6 663 | 5 532 | 26 600 | 9 355 | 17 245 |
| Año corrido 2009 | 30 725 | 13 073 | 17 652 | 12 466 | 6 913 | 5 553 | 18 259 | 6 160 | 12 099 |
| Doce meses Abril 2008 | 133 709 | 55 049 | 78 660 | 45 666 | 26 367 | 19 299 | 88 043 | 28 682 | 59 361 |
| Doce meses Abril 2009 | 114 980 | 43 139 | 71 841 | 42 674 | 20 359 | 22 315 | 72 306 | 22 780 | 49 526 |
| Variaciones % | | | | | | | | | |
| Anual | -6,71 | -24,62 | 8,23 | 12,25 | -35,27 | 215,15 | -16,16 | -9,10 | -18,86 |
| Año corrido a Abril 2009 | -20,80 | -18,39 | -22,50 | 2,22 | 3,75 | 0,38 | -31,36 | -34,15 | -29,84 |
| Doce meses Abril 2009 | -14,01 | -21,64 | -8,67 | -6,55 | -22,79 | 15,63 | -17,87 | -20,58 | -16,57 |

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A20 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos**77 municipios****Abri 2009****Metros cuadrados**

| Departamentos y Bogotá | Vivienda | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Hotel | Educación | Hospital | Admón pública | Religioso | Social | Otro | Total |
|---------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
| Antioquia | 64 808 | 2 412 | 277 | - | 5 387 | 842 | 4 895 | 1 131 | - | 3 866 | 297 | 122 | 84 037 |
| Arauca | 302 | - | - | - | 959 | - | - | - | - | - | - | - | 1 261 |
| Atlántico | 31 858 | - | 400 | 24 198 | 2 834 | - | 12 557 | 26 | - | - | - | 977 | 72 850 |
| Bogotá | 259 695 | 7 585 | 15 512 | 1 411 | 45 763 | 1 677 | 7 286 | 2 235 | - | 288 | 440 | 459 | 342 351 |
| Bolívar | 3 565 | - | 260 | - | 5 003 | - | - | 895 | - | - | - | - | 9 723 |
| Boyacá | 7 941 | - | 361 | - | 2 831 | - | - | - | - | - | - | - | 11 133 |
| Caldas | 10 131 | - | 55 | - | 5 450 | - | 512 | - | - | - | - | - | 16 148 |
| Caquetá | 487 | - | - | - | - | - | 194 | - | 234 | - | - | - | 915 |
| Casanare | 9 630 | 4 087 | - | - | 2 803 | - | - | - | - | 180 | - | - | 16 700 |
| Cauca | 41 355 | - | 498 | - | 1 235 | 630 | - | - | - | - | - | 693 | 44 411 |
| Cesar | 4 634 | - | - | - | 196 | - | - | 654 | - | - | - | - | 5 484 |
| Córdoba | 11 372 | - | - | 503 | 184 | - | - | - | - | 757 | - | - | 12 816 |
| Cundinamarca | 62 173 | - | 79 | 150 | 661 | - | 1 215 | - | - | - | 314 | - | 64 592 |
| Chocó | 486 | - | - | - | 325 | - | - | - | - | - | - | - | 811 |
| Huila | 11 371 | - | 641 | - | 1 398 | - | 378 | 1 228 | - | - | - | - | 15 016 |
| La Guajira | 5 350 | - | 481 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 5 831 |
| Magdalena | 3 424 | - | - | - | 28 | 502 | - | - | - | - | - | - | 3 954 |
| Méta | 46 140 | - | 165 | 3 147 | 820 | - | - | - | - | - | - | - | 50 272 |
| Nariño | 18 486 | - | 400 | 18 | 677 | - | 604 | - | - | - | - | - | 20 185 |
| Norte de Santander | 22 473 | - | 24 | 3 406 | 12 273 | - | 1 811 | - | - | 328 | 129 | - | 40 444 |
| Quindío | 2 501 | - | - | - | 686 | - | - | - | - | 106 | - | 141 | 3 434 |
| Risaralda | 15 374 | - | - | 416 | 607 | - | - | - | - | 415 | - | - | 16 812 |
| Santander | 68 530 | 138 | 3 404 | - | 3 216 | 1 217 | 9 560 | - | - | - | - | - | 86 065 |
| Sucre | 3 469 | - | - | - | 92 | - | - | 2 066 | - | - | 2 209 | - | 7 836 |
| Tolima | 9 004 | - | - | 798 | 729 | - | 6 931 | 497 | - | - | 1 498 | - | 19 457 |
| Valle | 74 901 | 1 656 | - | 11 808 | 4 524 | 908 | 850 | - | - | 204 | - | - | 94 851 |
| Total | 789 460 | 15 878 | 22 557 | 45 855 | 98 681 | 5 776 | 46 793 | 8 732 | 234 | 6 144 | 4 887 | 2 392 | 1 047 389 |

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A21 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Abril****Metros cuadrados**

| Departamentos y Bogotá | Vivienda | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Hotel | Educación | Hospital | Admón. pública | Religioso | Social- recreacional | Otro | Total |
|---------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------------------|---------------|-------------------------|--------------|------------------|
| Antioquia | 235 684 | 34 623 | 1 779 | 12 720 | 21 873 | 11 363 | 9 425 | 2 390 | 542 | 4 396 | 8 234 | 404 | 343 433 |
| Arauca | 3 221 | 0 | 0 | 0 | 2 790 | 0 | 328 | 0 | 977 | 0 | 0 | 0 | 7 316 |
| Atlántico | 52 943 | 6 304 | 1 210 | 52 736 | 12 788 | 2 595 | 41 694 | 1 427 | 0 | 222 | 0 | 1 134 | 173 053 |
| Bogotá | 858 340 | 48 351 | 99 642 | 2 206 | 236 951 | 10 130 | 27 218 | 32 240 | 29 | 1 534 | 18 882 | 994 | 1 336 517 |
| Bolívar | 47 273 | 1 274 | 770 | 20 215 | 7 953 | 24 906 | 0 | 1 153 | 0 | 230 | 0 | 0 | 103 774 |
| Boyacá | 92 555 | 2 783 | 7 956 | 174 | 21 144 | 3 784 | 2 557 | 274 | 1 200 | 54 | 0 | 24 | 132 505 |
| Caldas | 62 365 | 4 396 | 209 | 406 | 10 653 | 156 | 822 | 0 | 0 | 65 | 0 | 0 | 79 072 |
| Caquetá | 2 263 | 0 | 0 | 0 | 94 | 0 | 477 | 723 | 234 | 115 | 0 | 0 | 3 906 |
| Casanare | 33 469 | 4 087 | 1 135 | 0 | 6 861 | 0 | 0 | 0 | 0 | 180 | 0 | 0 | 45 732 |
| Cauca | 68 393 | 0 | 498 | 1 289 | 4 715 | 1 118 | 1 712 | 0 | 0 | 589 | 0 | 693 | 79 007 |
| Cesar | 56 545 | 0 | 509 | 372 | 17 260 | 0 | 1 384 | 1 897 | 0 | 318 | 0 | 0 | 78 285 |
| Córdoba | 35 330 | 0 | 0 | 503 | 4 068 | 0 | 815 | 954 | 279 | 757 | 0 | 0 | 42 706 |
| Cundinamarca | 219 446 | 2 933 | 593 | 3 261 | 7 924 | 1 032 | 2 090 | 0 | 2 966 | 2 281 | 314 | 0 | 242 840 |
| Chocó | 2 292 | 0 | 79 | 46 | 707 | 0 | 541 | 0 | 0 | 187 | 0 | 0 | 3 852 |
| Huila | 49 056 | 2 185 | 641 | 985 | 11 334 | 230 | 2 389 | 1 937 | 360 | 0 | 428 | 0 | 69 545 |
| La Guajira | 6 400 | 0 | 481 | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 919 |
| Magdalena | 24 853 | 0 | 341 | 9 600 | 2 008 | 1 327 | 2 118 | 3 298 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 545 |
| Meta | 114 015 | 0 | 553 | 3 469 | 10 111 | 1 466 | 0 | 0 | 0 | 0 | 254 | 123 | 129 991 |
| Nariño | 52 855 | 0 | 2 436 | 1 096 | 6 541 | 0 | 981 | 0 | 0 | 472 | 0 | 0 | 64 381 |
| Norte de Santander | 88 627 | 1 800 | 1 204 | 5 195 | 29 869 | 0 | 2 773 | 984 | 0 | 580 | 633 | 0 | 131 665 |
| Quindío | 17 637 | 3 821 | 75 | 82 | 14 117 | 0 | 189 | 0 | 52 | 106 | 0 | 141 | 36 220 |
| Risaralda | 88 199 | 752 | 0 | 4 868 | 8 198 | 0 | 4 347 | 2 235 | 0 | 415 | 0 | 326 | 109 340 |
| Santander | 217 597 | 468 | 23 189 | 3 242 | 11 133 | 3 706 | 24 263 | 546 | 0 | 908 | 0 | 0 | 285 052 |
| Sucre | 16 620 | 0 | 48 | 0 | 2 712 | 596 | 0 | 2 066 | 0 | 399 | 2 209 | 0 | 24 650 |
| Tolima | 67 320 | 97 | 2 514 | 798 | 15 757 | 898 | 8 084 | 791 | 0 | 295 | 1 498 | 3 335 | 101 387 |
| Valle | 305 488 | 1 656 | 11 610 | 21 699 | 25 044 | 20 061 | 10 077 | 3 124 | 0 | 1 646 | 4 731 | 0 | 405 136 |
| Total | 2 818 786 | 115 530 | 157 472 | 144 962 | 492 643 | 83 368 | 144 284 | 56 039 | 6 639 | 15 749 | 37 183 | 7 174 | 4 079 829 |

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A22 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

77 municipios

Doce meses a Abril

Metros cuadrados

| Departamentos y Bogotá | Vivienda | Industria | Oficina | Bodega | Comercio | Hotel | Educación | Hospital | Admón. pública | Religioso | Social-recreacional | Otro | Total |
|------------------------|------------|-----------|---------|---------|-----------|---------|-----------|----------|----------------|-----------|---------------------|--------|------------|
| Antioquia | 958 178 | 106 903 | 29 106 | 84 512 | 115 329 | 22 710 | 30 882 | 2 398 | 4 358 | 8 333 | 22 833 | 2 523 | 1 388 065 |
| Arauca | 31 915 | - | 703 | - | 5 528 | - | 1 053 | 219 | 4 555 | 740 | - | - | 44 713 |
| Atlántico | 263 400 | 7 764 | 15 034 | 91 513 | 70 379 | 3 526 | 50 163 | 12 711 | 2 400 | 822 | 1 050 | 2 713 | 521 475 |
| Bogotá | 3 582 416 | 123 929 | 493 543 | 15 805 | 437 561 | 90 684 | 127 355 | 40 555 | 13 619 | 11 399 | 65 331 | 2 263 | 5 004 460 |
| Bolívar | 198 652 | 2 754 | 2 084 | 50 465 | 70 846 | 158 771 | 7 718 | 3 971 | 378 | 1 272 | - | 1 149 | 498 060 |
| Boyacá | 356 859 | 4 066 | 9 549 | 2 403 | 53 302 | 4 909 | 9 291 | 448 | 1 821 | 2 248 | 440 | 844 | 446 180 |
| Caldas | 227 711 | 19 624 | 4 114 | 10 951 | 104 677 | 2 767 | 5 690 | 3 227 | 1 531 | 317 | 157 | 684 | 381 450 |
| Caquetá | 9 545 | - | - | - | 1 321 | - | 477 | 723 | 234 | 240 | - | - | 12 540 |
| Casanare | 119 863 | 4 453 | 1 135 | - | 21 916 | - | - | - | - | 180 | - | - | 147 547 |
| Cauca | 244 429 | - | 810 | 1 289 | 14 105 | 2 792 | 8 611 | 24 976 | 796 | 589 | 2 593 | 693 | 301 683 |
| Cesar | 104 909 | - | 1 021 | 1 413 | 22 769 | 4 110 | 19 350 | 2 089 | - | 2 442 | 1 068 | 131 | 159 302 |
| Córdoba | 140 660 | - | 271 | 861 | 18 185 | 1 522 | 4 826 | 954 | 1 289 | 757 | 671 | - | 169 996 |
| Cundinamarca | 765 625 | 4 946 | 3 815 | 5 820 | 107 175 | 1 032 | 3 063 | 1 047 | 3 611 | 4 629 | 2 647 | - | 903 410 |
| Chocó | 14 514 | - | 1 359 | 368 | 2 432 | - | 541 | 2 306 | - | 187 | - | - | 21 707 |
| Huila | 173 692 | 2 274 | 3 110 | 3 471 | 26 776 | 2 546 | 15 782 | 3 102 | 1 431 | 3 977 | 2 725 | - | 238 886 |
| La Guajira | 9 356 | 30 | 943 | - | 2 058 | 304 | 1 447 | 46 | - | - | - | - | 14 184 |
| Magdalena | 234 563 | 36 057 | 1 183 | 12 927 | 21 760 | 11 299 | 2 118 | 7 794 | 316 | 642 | 1 422 | 2 239 | 332 320 |
| Meta | 208 102 | - | 2 048 | 5 195 | 25 973 | 1 466 | 2 546 | 850 | - | 226 | 4 347 | 381 | 251 134 |
| Nariño | 250 592 | - | 6 107 | 6 901 | 17 451 | 4 998 | 17 913 | 697 | - | 551 | 738 | - | 305 948 |
| Norte de Sántander | 260 757 | 4 030 | 1 329 | 18 636 | 66 603 | 1 833 | 13 472 | 20 112 | 1 420 | 2 605 | 1 288 | - | 392 085 |
| Quindío | 98 462 | 3 821 | 202 | 3 658 | 24 395 | 41 | 189 | - | 245 | 1 912 | - | 665 | 133 590 |
| Risaralda | 437 745 | 11 097 | 386 | 42 290 | 56 647 | 2 990 | 18 220 | 19 752 | 688 | 1 633 | 4 845 | 1 420 | 597 713 |
| Santander | 766 827 | 2 776 | 32 401 | 32 282 | 113 702 | 13 856 | 32 883 | 6 910 | - | 43 131 | 150 | 207 | 1 045 125 |
| Sucre | 73 865 | 71 | 928 | 3 040 | 6 064 | 1 915 | 3 661 | 2 111 | 1 079 | 399 | 2 209 | - | 95 342 |
| Tolima | 294 766 | 97 | 2 793 | 9 529 | 56 797 | 9 570 | 16 440 | 6 907 | 1 577 | 1 275 | 1 498 | 3 360 | 404 609 |
| Valle | 1 145 729 | 47 723 | 33 670 | 126 636 | 129 705 | 30 262 | 50 484 | 54 807 | 2 518 | 6 067 | 8 262 | 19 | 1 635 882 |
| Total | 10 973 132 | 382 415 | 647 644 | 529 965 | 1 593 456 | 373 903 | 444 175 | 218 712 | 43 866 | 96 573 | 124 274 | 19 291 | 15 447 406 |

Fuente: DANE
- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados