



## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Agosto 2009



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica

#### Anexo estadístico

**Director**  
Héctor Maldonado Gómez

**Subdirector**  
Carlos Eduardo Sepúlveda Rico

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En agosto de 2009, se licenciaron 1 238 333 m<sup>2</sup> de construcción, 59 795 m<sup>2</sup> menos que en julio de 2009. Esto significó una reducción de 4,6%, resultado explicado por la reducción de 12,0% en las licencias aprobadas para otros destinos y por la disminución de 1,9% en las licencias aprobadas para vivienda.

- Respecto a julio de 2009, el área aprobada para viviendas de precio superior a VIS disminuyó 29,3%, mientras que el área aprobada para vivienda VIS se incrementó 75,1%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en agosto de 2009, aumentó 25,9%. Este comportamiento se debió al aumento en el número de unidades aprobadas para VIS (86,9%), y a la disminución del número de soluciones no VIS (-17,8%).

Durante agosto de 2009, el área aprobada registró una reducción de 1,8% con respecto al mismo período de 2008.

- El área para vivienda de precio superior a VIS disminuyó 33,9%, mientras que el área de vivienda VIS se incrementó 255,4%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas aumentó 38,5%, debido al incremento en el número de unidades aprobadas para VIS (235,8%). El número de soluciones no VIS disminuyó 29,1%.

En lo corrido del año, de enero a agosto, se aprobaron 8 495 940 m<sup>2</sup>, con una reducción de 25,1% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda acumuló una reducción de 24,1%, con relación al año anterior; el número de soluciones disminuyó 15,9%.
- Durante este período, el licenciamiento de áreas diferentes a VIS disminuyó 32,2%. Para soluciones tipo VIS se presentó un incremento de 10,3%.

En los últimos doce meses a agosto de 2009, el área de construcción aprobada presentó una reducción de 22,7% respecto al mismo período de 2008.

- El área aprobada para vivienda restó 15,4 puntos porcentuales a la variación total, seguida de comercio e industria que, en conjunto, restaron 5,7 puntos porcentuales.
- El 49,9% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Valle y Antioquia.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, disminuyó 14,9%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS disminuyó 23,4% y el número de soluciones de interés social se incrementó 1,6%.

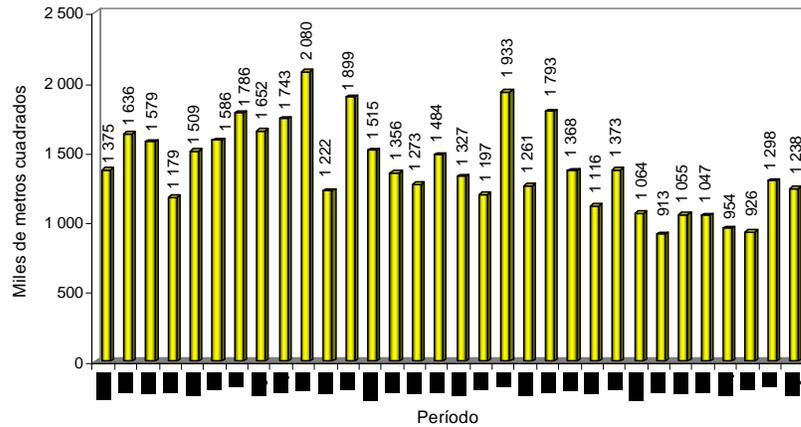


# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Mensual

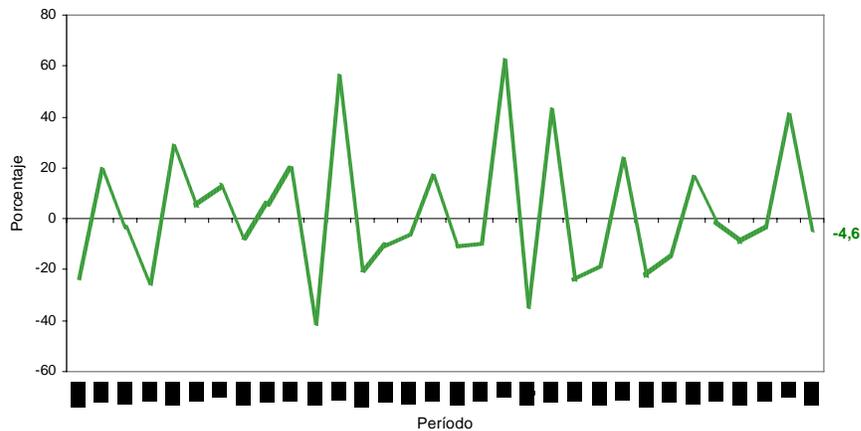
El área total aprobada durante el mes de agosto de 2009 (1 238 333 m<sup>2</sup>) fue inferior en 59 795 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en el mes de julio (1 298 128 m<sup>2</sup>). Esto significó una contracción de 4,6% en el periodo de análisis (gráficos 1 y 2).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Enero 2007 – agosto 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación mensual del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Enero 2007 – agosto 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

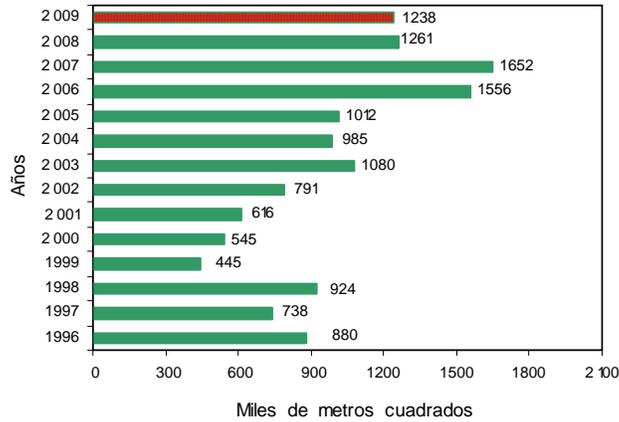
## 1.2 Anual

Durante el mes de agosto, el área aprobada registró una reducción de 1,8% con respecto al mismo período de 2008 (gráficos 3 y 4 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

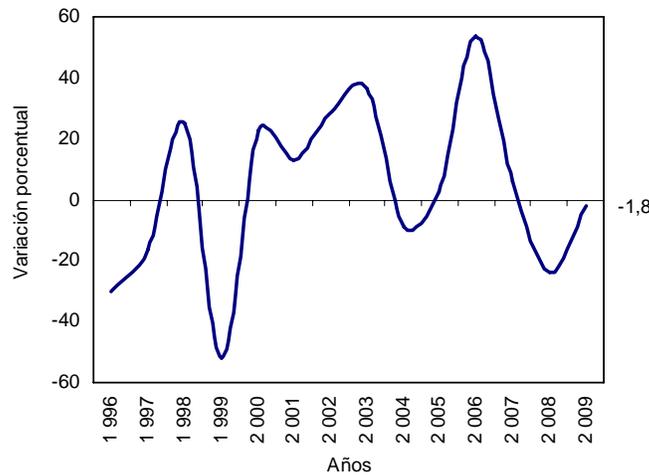


**Gráfico 3**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Agosto (1 996 - 2 009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 4**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Agosto (1 996 - 2 009)**



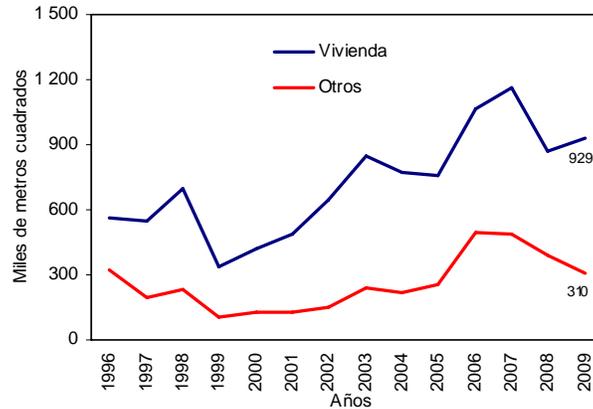
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En agosto de 2009, se aprobaron 928 686 m<sup>2</sup> con destino a vivienda, lo que representó un incremento de 6,9% respecto al mismo mes de 2008. Así mismo, se aprobaron 309 647 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que representó una reducción de 21,0% respecto a agosto del año anterior (gráfico 5 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 5**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Agosto (1 996 - 2 009)**

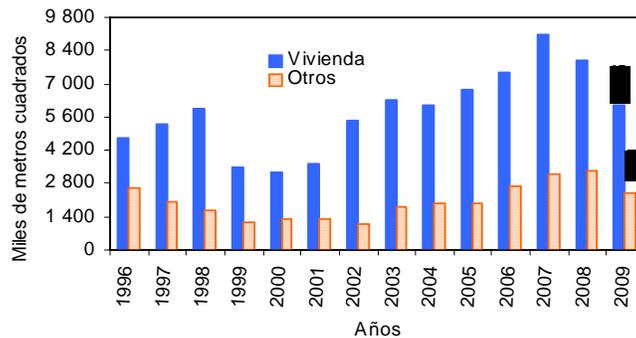


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 1.3 Acumulado enero a agosto

Entre enero y agosto de 2009, se acumuló un área aprobada de 8 495 940 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir, 25,1% menos que el área licenciada durante el mismo período de 2008; de este metraje, 6 084 955 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 2 410 985 m<sup>2</sup>, a otros destinos (gráfico 6 y anexo A1).

**Gráfico 6**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - agosto (1 996 - 2 009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

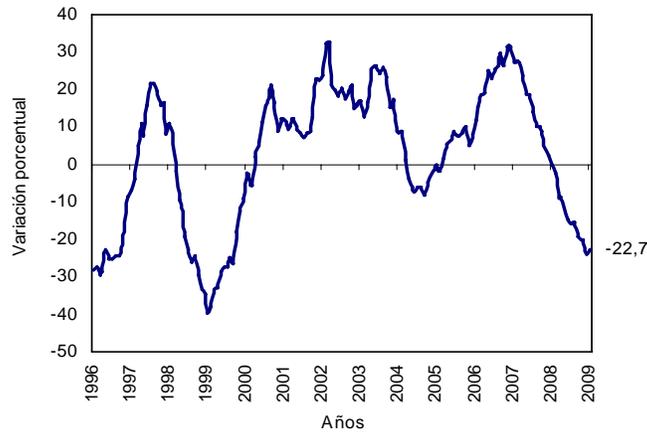
### 1.4 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses, de septiembre de 2008 a agosto de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 22,7%, al pasar de 18 289 502 m<sup>2</sup> licenciados durante el período anterior a 14 145 933 m<sup>2</sup> aprobados en este período (gráfico 7 y anexo A1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



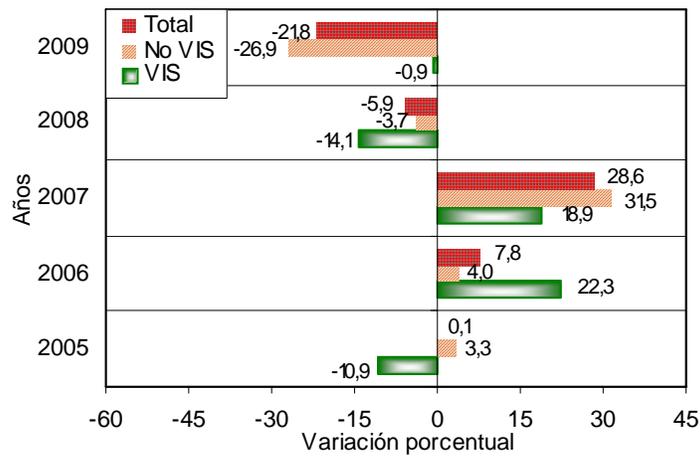
**Gráfico 7**  
**Variación doce meses, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Agosto (1996 – 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda disminuyó 21,8%, con relación a la registrada para los doce meses a agosto de 2008. Esta variación se explica tanto por la disminución de 26,9% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS, como por la caída de 0,9% en el área aprobada para edificaciones VIS (gráfico 8 y anexo A22).

**Gráfico 8**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2005 - 2 009 (Agosto)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



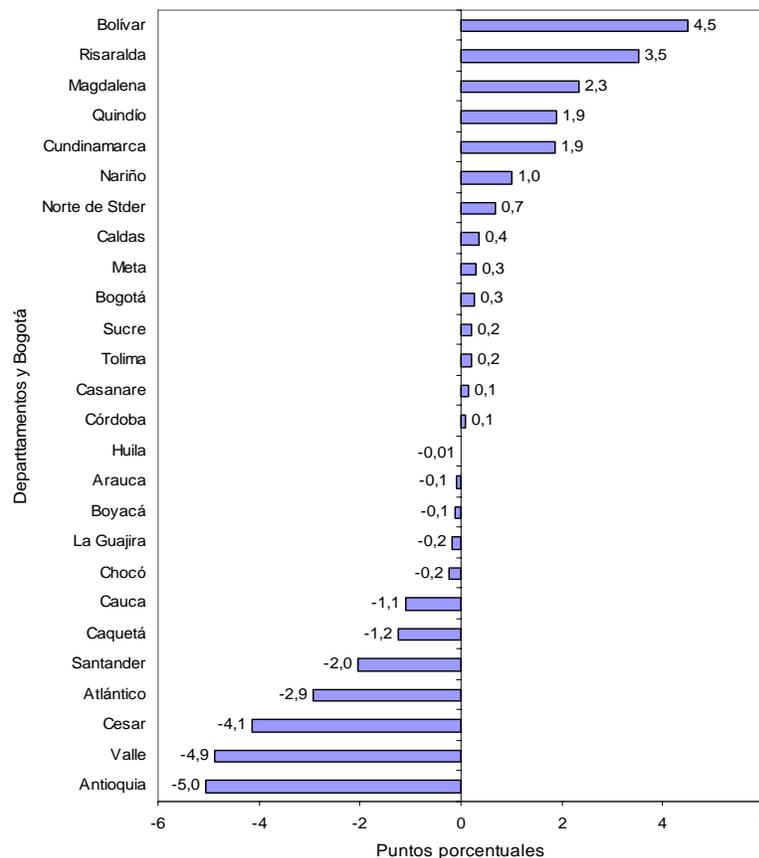
## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Mensual

La disminución de 4,6% en el área licenciada en el mes de agosto con respecto a julio, se originó por la reducción del área aprobada en el departamento de Antioquia que restó 5,0 puntos porcentuales a la variación total, seguido de Valle, Cesar y Atlántico, que restaron 4,9, 4,1 y 2,9, puntos porcentuales respectivamente. Por su parte, los departamentos de Bolívar, Risaralda y Magdalena presentaron los principales incrementos y sumaron, en conjunto, 10,4 puntos porcentuales (gráfico 9 y anexo A7).

Para vivienda, la variación negativa de 1,9% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la reducción del área aprobada en Cesar que restó 5,7 puntos porcentuales, seguida de Antioquia, Atlántico, Santander y Valle que restaron, en conjunto, 14,5 puntos porcentuales (anexos 6 y 7).

**Gráfico 9**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada, departamentos y Bogotá  
Julio – agosto de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

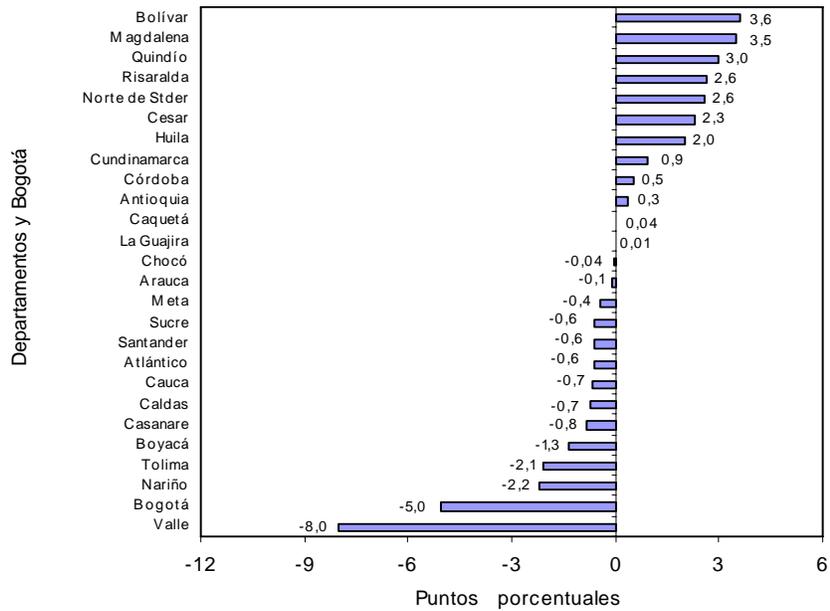
### 2.2 Anual

La disminución de 1,8% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2009, fue ocasionado principalmente por la reducción del área aprobada en el departamento del Valle que restó 8,0 puntos porcentuales, seguida por Bogotá, Nariño y Tolima, que restaron 5,0, 2,2 y 2,1 puntos porcentuales, respectivamente. Por su parte, Bolívar, Magdalena y Quindío, registraron aumentos y sumaron, en conjunto, 10,0 puntos porcentuales (gráfico 10 y anexo A5).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Agosto de 2 009**



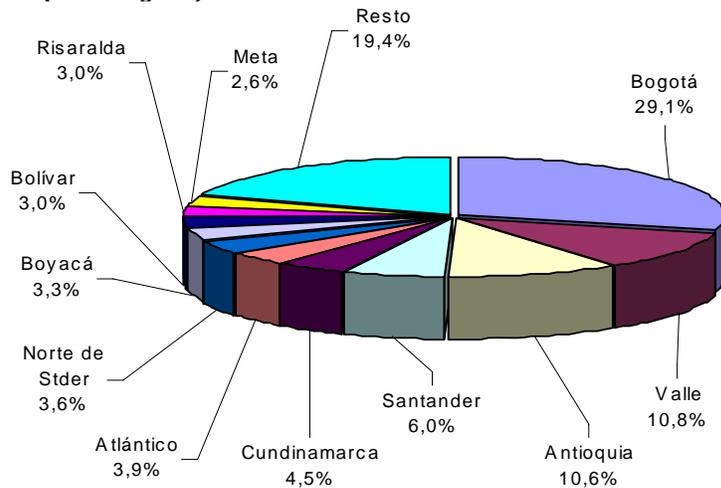
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.2 Acumulado enero a agosto

Entre enero y agosto de 2009, el 50,5% del total del área aprobada (8 495 940 m<sup>2</sup>) se concentró en Bogotá (29,1%), Valle (10,8%) y Antioquia (10,6%).

En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Atlántico y Norte de Santander se licenció el 18,1% del total; en Boyacá, Bolívar, Risaralda y Meta se aprobó el 12,0% del área licenciada. El resto de los departamentos agregó el 19,4% del área licenciada en el período (gráfico 11 y anexo A8).

**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos**  
**77 municipios**  
**2009 (enero - agosto)**

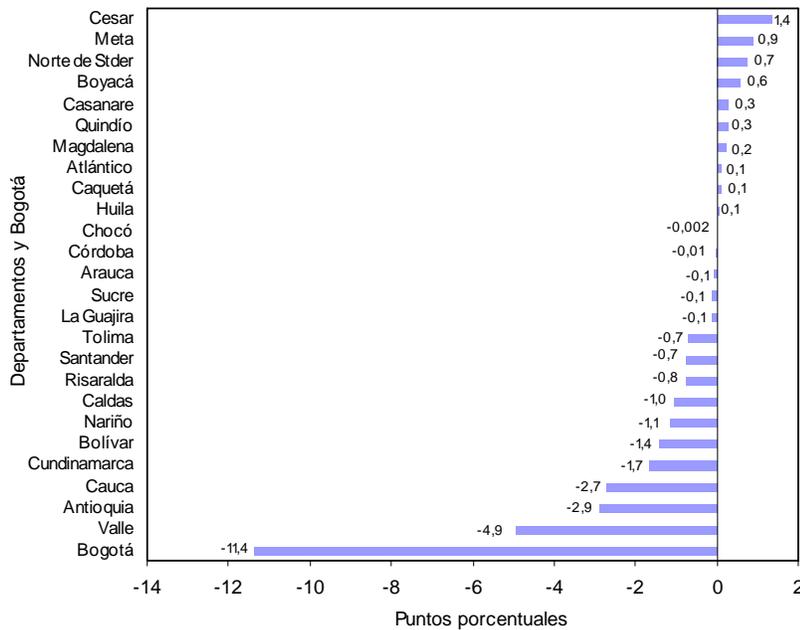


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Entre enero y agosto de 2009, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al restar 11,4 puntos porcentuales. Le siguen Valle y Antioquia que restaron, en conjunto, 7,8 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá 2009 (enero - agosto)

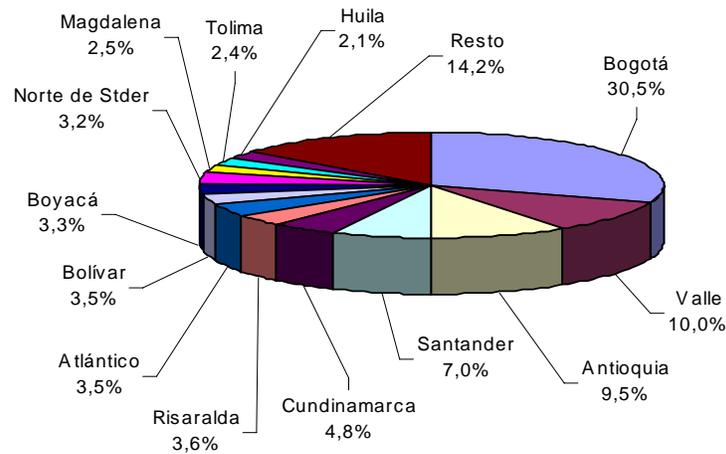


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2.2 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses, el 49,9% del área total aprobada (14 145 933 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (30,5%), Valle (10,0%) y Antioquia (9,5%) (gráfico 13 y anexo A10).

**Gráfico 13**  
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá Doce meses a agosto de 2009

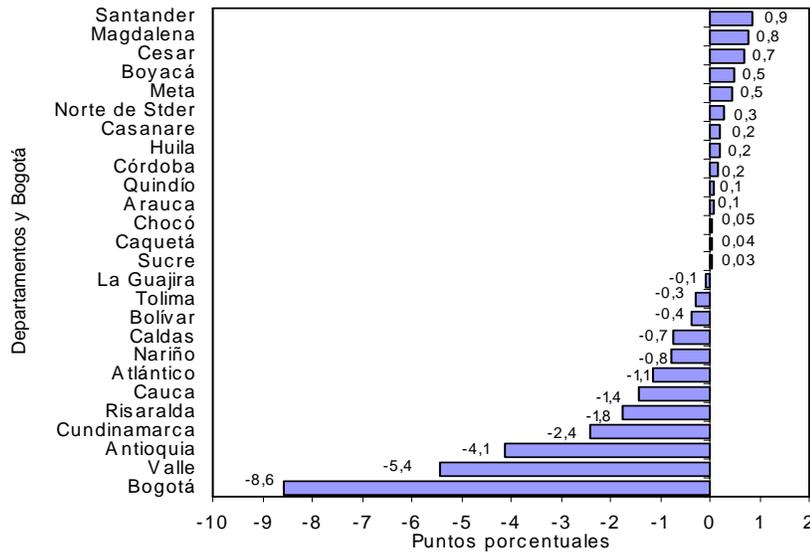


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada lo presentó Bogotá, que restó 8,6 puntos porcentuales a la variación del período, seguida de Valle y Antioquia que restaron, en conjunto, 9,5 puntos porcentuales (gráficos 14 y anexo A9).

**Gráfico 14**  
**Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a agosto de 2009**



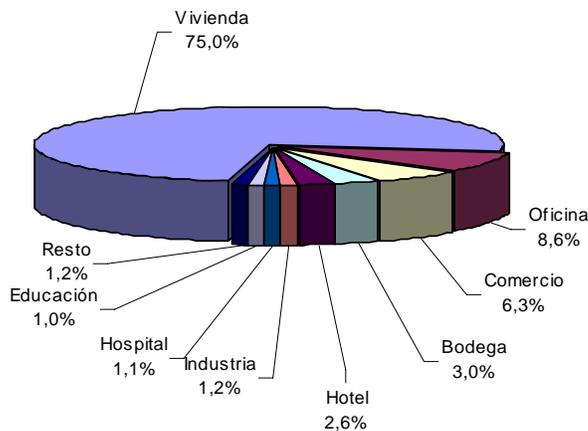
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en agosto de 2009, el 75,0% correspondió a vivienda y el 8,6%, a oficina. Le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (6,3%), bodega (3,0%), hotel (2,6%), industria (1,2%), hospital-asistencial (1,1%) y educación (1,0%). El resto de los destinos representó el 1,2% del total (gráfico 15).

**Gráfico 15**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2009**



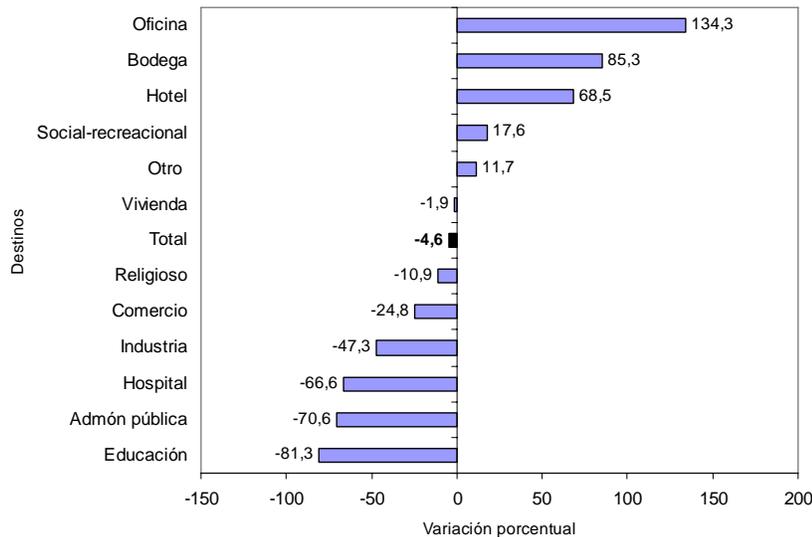
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El destino que acumuló la mayor variación negativa en el área licenciada, en agosto con respecto a julio de 2009, fue educación (-81,3%) le siguen en orden de importancia, las licencias para administración pública (-70,6%), hospital (-66,6%), e industria (-47,3%). Por el contrario, las licencias aprobadas para oficina (134,3%), bodega (85,3%) y hotel (68,5%) registraron los mayores incrementos (gráficos 16 y anexo A 12).

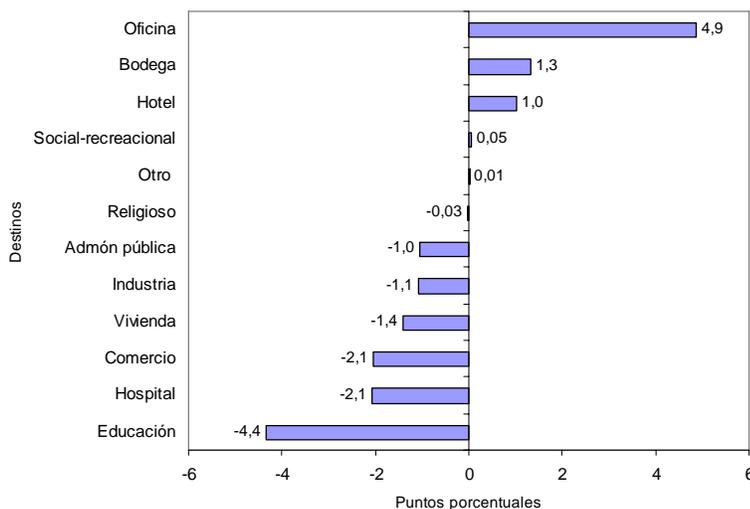
**Gráfico 16**  
Variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Julio – agosto de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para educación y hospital realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período, 4,4 y 2,1 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste el metraje autorizado para oficina y bodega reportaron los incrementos más significativos al sumar, en conjunto, 6,2 puntos porcentuales a la variación mensual del área aprobada (gráfico 17 y anexo A12).

**Gráfico 17**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Julio – agosto de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

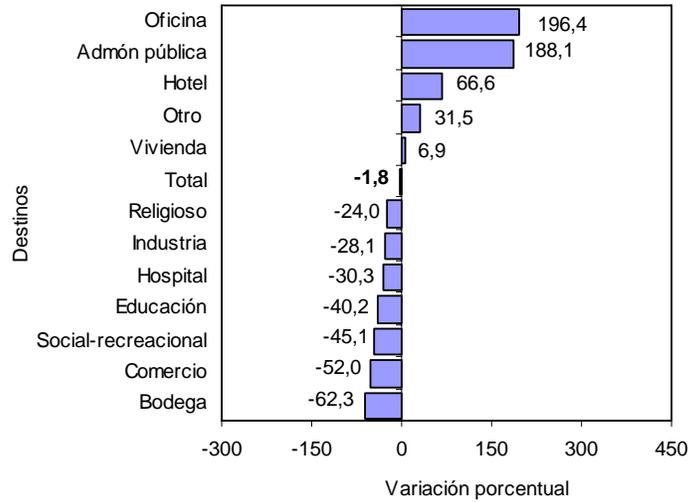
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



### 3.2 Anual

Las áreas aprobadas bajo licencias para los destinos bodega (-62,3%) y comercio (-52,0%) presentaron las principales variaciones negativas para el mes de agosto de 2009. Los destinos oficina (196,4%) y administración pública (188,1%) reportaron los mayores incrementos (gráfico 18 y anexo A13).

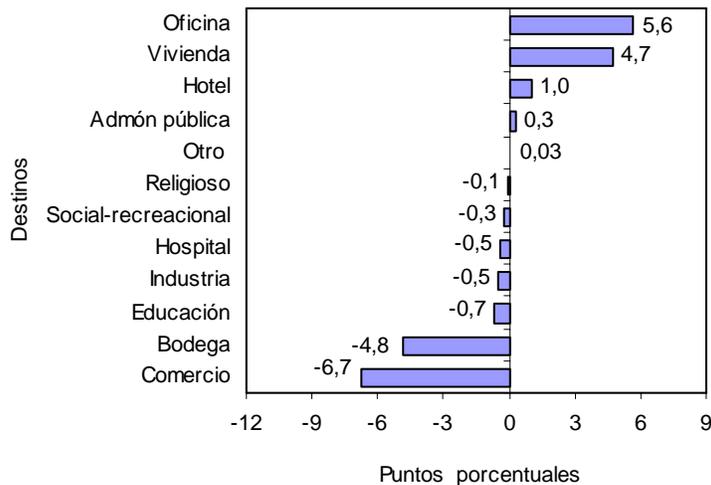
**Gráfico 18**  
**Variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para comercio y bodega realizaron las principales contribuciones negativas a la variación total del período, 6,7 y 4,8 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para oficina y vivienda reportaron los incrementos más significativos al sumar, en conjunto, 10,4 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada (gráfico 19 y anexo A13).

**Gráfico 19**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2009**



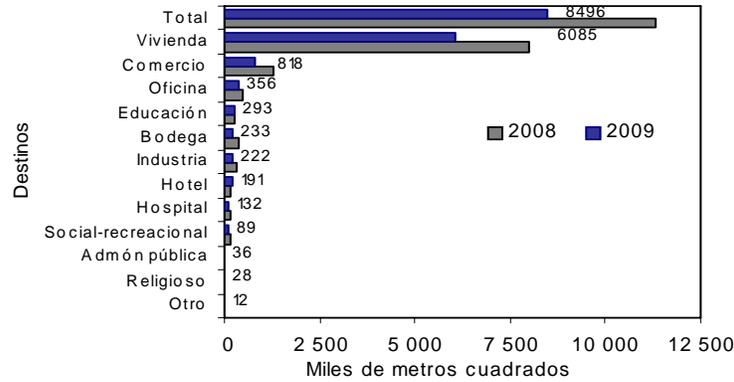
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 3.3 Acumulado enero a agosto

El destino que acumuló la mayor área aprobada, entre enero y agosto de 2009, fue vivienda (6 084 955 m<sup>2</sup>). Le siguen en orden de importancia, las licencias para comercio (818 246 m<sup>2</sup>), oficina (356 240 m<sup>2</sup>), educación (293 474 m<sup>2</sup>) y bodega (233 305 m<sup>2</sup>) (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
**Acumulado año corrido del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - agosto (2008 - 2009)**

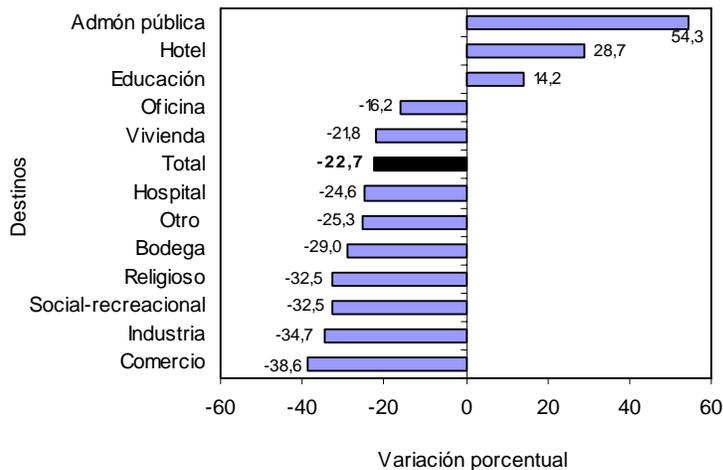


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses hasta agosto de 2009, el área aprobada presentó una reducción de 22,7%, frente al mismo período de 2008. Por destinos, el área autorizada disminuyó principalmente para comercio (-38,6%), industria (-34,7%) y social-recreacional (-32,5%). Por el contrario, los principales incrementos se presentaron en el área aprobada para los destinos administración pública (54,3%) y hotel (28,7%) (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
**Variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a agosto de 2009**



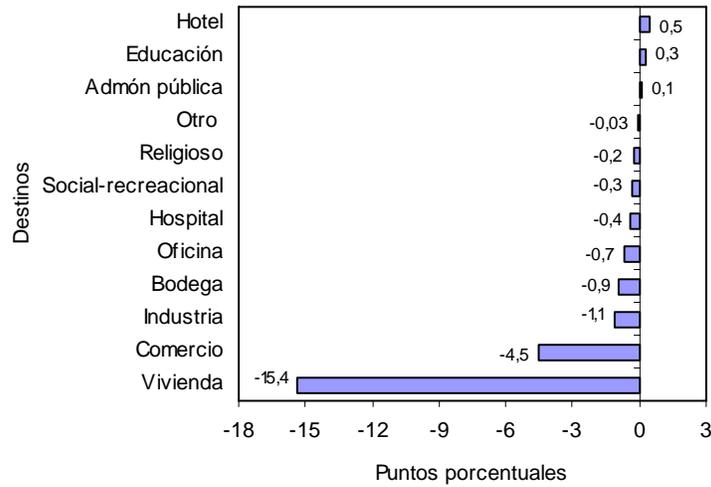
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación negativa lo realizó el área aprobada para vivienda al restar 15,4 puntos porcentuales. Le siguen comercio e industria que, en conjunto, restaron 5,7 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a agosto de 2009**

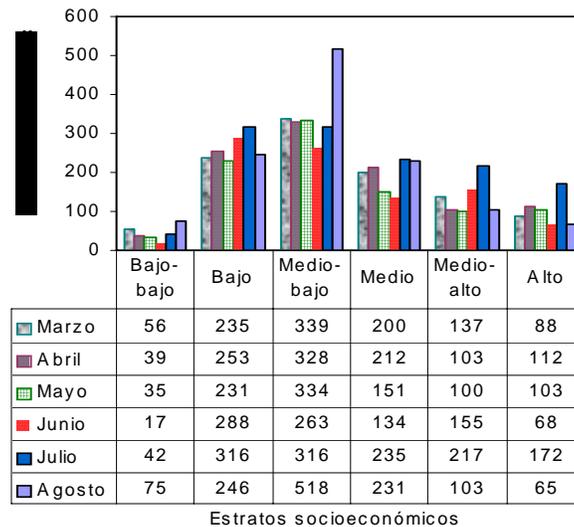


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en agosto de 2009 se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio-bajo, bajo y medio. Del total licenciado (1 238 333 m<sup>2</sup>), 995 508 m<sup>2</sup> se autorizaron para estos estratos, área que representa el 80,4% del total (gráfico 23, cuadro 1).

**Gráfico 23**  
**Área total aprobada, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Marzo - agosto de 2009**



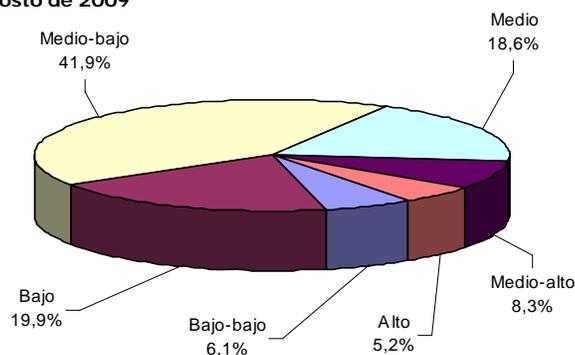
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en agosto de 2009 fueron el medio-bajo, con el 41,9%, el bajo, con el 19,9% y el medio con el 18,6%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato alto, con el 5,2% (gráfico 24, cuadro 1).

**Gráfico 24**  
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Agosto de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Cuadro 1**  
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos  
77 municipios  
Agosto de 2009

Destinos	Estrato socioeconómico						Total
	1	2	3	4	5	6	
Vivienda	57 017	223 424	430 363	137 347	44 456	36 079	<b>928 686</b>
Oficina	260	1 175	20 160	68 662	11 767	4 883	<b>106 907</b>
Bodega	3 061	4 702	9 109	2 320	17 474	-	<b>36 666</b>
Comercio	2 568	8 165	30 646	7 130	26 849	3 153	<b>78 511</b>
Hotel	3 818	793	4 961	2 399	2 374	17 750	<b>32 095</b>
Educación	4 319	1 491	2 969	3 182	-	685	<b>12 646</b>
Hospital y asistencia médica	123	2 063	1 605	7 825	-	1 582	<b>13 198</b>
Administración pública	-	900	4 620	-	-	-	<b>5 520</b>
Religioso	-	398	2 455	298	169	-	<b>3 320</b>
Social-recreacional	-	1 058	1 669	1 144	-	54	<b>3 925</b>
Otro no residencial	-	-	1 239	-	9	528	<b>1 776</b>
<b>Total</b>	<b>75 013</b>	<b>246 323</b>	<b>518 463</b>	<b>230 722</b>	<b>103 098</b>	<b>64 714</b>	<b>1238 333</b>

- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

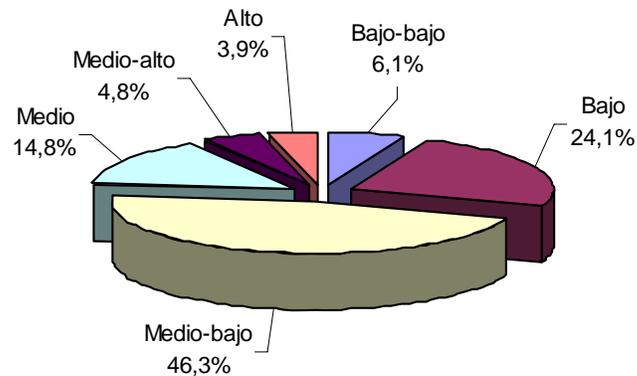
El área aprobada en agosto de 2009 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 90,0% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- **Vivienda:** durante el mes de agosto de 2009, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos medio-bajo (46,3%), bajo (24,1%) y medio (14,8%). De los 928 686 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 791 134 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato alto registró la menor proporción del área aprobada, con el 3,9% del total licenciado (gráfico 25 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



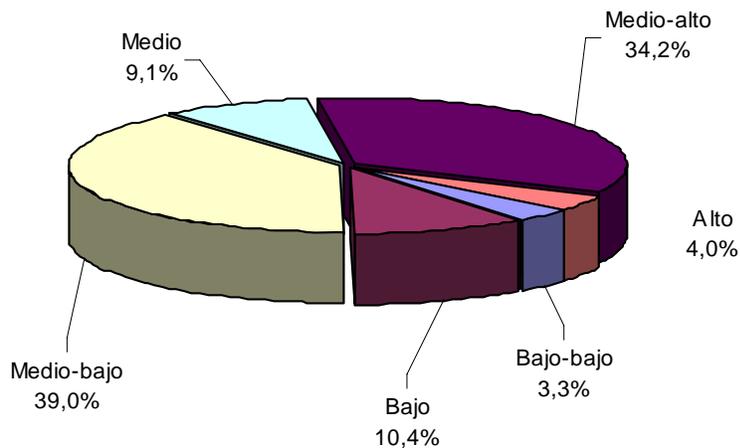
**Gráfico 25**  
Distribución del área aprobada para vivienda,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Agosto de 2009



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- **Comercio:** se aprobaron licencias para 78 511 m<sup>2</sup>, equivalentes al 6,3% del área total aprobada para agosto de 2009. Del total del área aprobada para este destino, el 39,0% correspondió al estrato medio-bajo, el 34,2% al medio - alto y el 10,4% se ubicó en el estrato bajo (gráfico 26 y cuadro 1).

**Gráfico 26**  
Distribución del área aprobada para comercio,  
por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Agosto de 2009



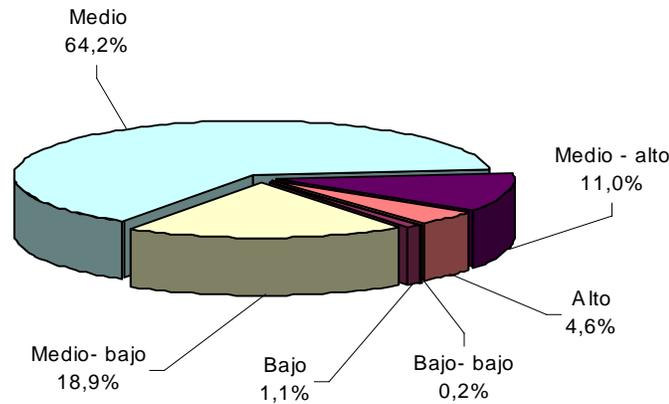
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en agosto de 2009 se aprobaron bajo licencias 106 907 m<sup>2</sup>, de los cuales el 64,2% se autorizó en el estrato medio; el 18,9% en el medio-bajo y el 11,0% en el medio - alto. El metraje licenciado para este uso, representó el 8,6% del área total registrada en agosto de 2009 (gráfico 27 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 27**  
**Distribución del área aprobada para oficinas,**  
**por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2009**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representaron el 10,0% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

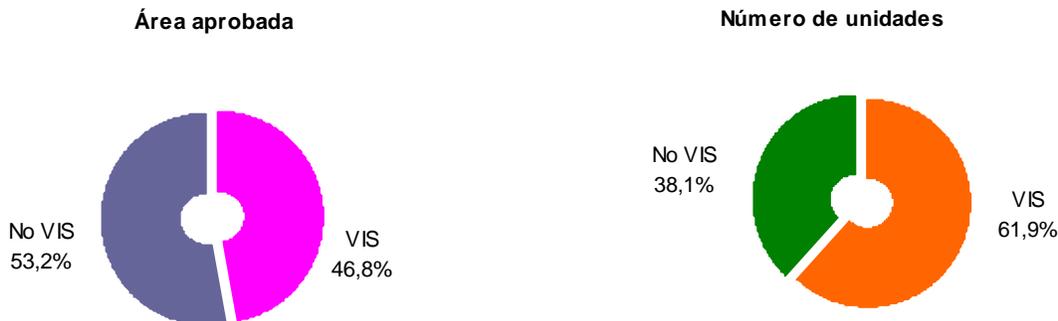
## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Mensual

Durante este mes se autorizaron 928 686 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales el 53,2% correspondió a vivienda diferente de VIS (493 646 m<sup>2</sup>) y el 46,8%, a vivienda de interés social (435 040 m<sup>2</sup>).

En este mes se aprobaron bajo licencias, 12 433 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la vivienda VIS representa el 61,9% de las viviendas autorizadas, para un total de 7 694 unidades (gráficos 28, 29 y anexo A22).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2009**

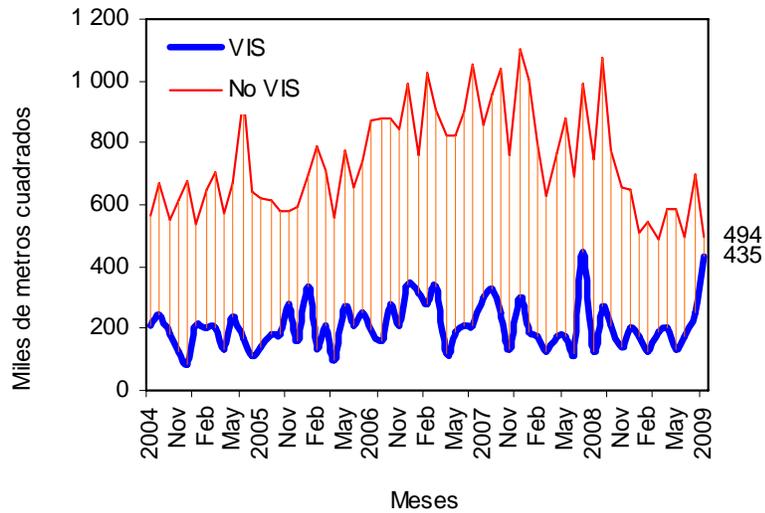


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



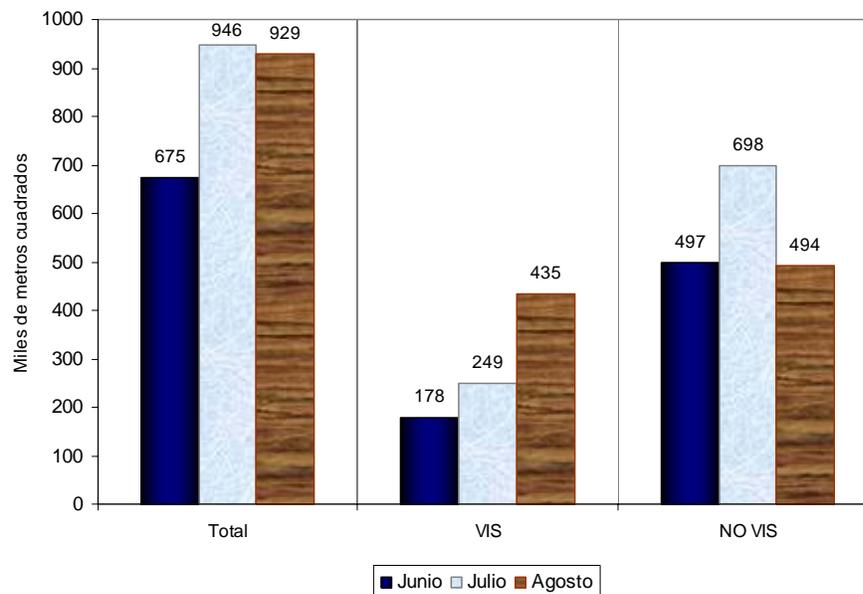
**Gráfico 29**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (agosto)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área licenciada para vivienda en el mes de agosto de 2009 registró una reducción de 1,9% con respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de julio. Este resultado se explica por la reducción de 29,3% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS y por el incremento de 75,1% en el área para vivienda tipo VIS (gráficos 30 y 31).

**Gráfico 30**  
**Área aprobada para de vivienda**  
**77 municipios**  
**Junio a agosto de 2009**

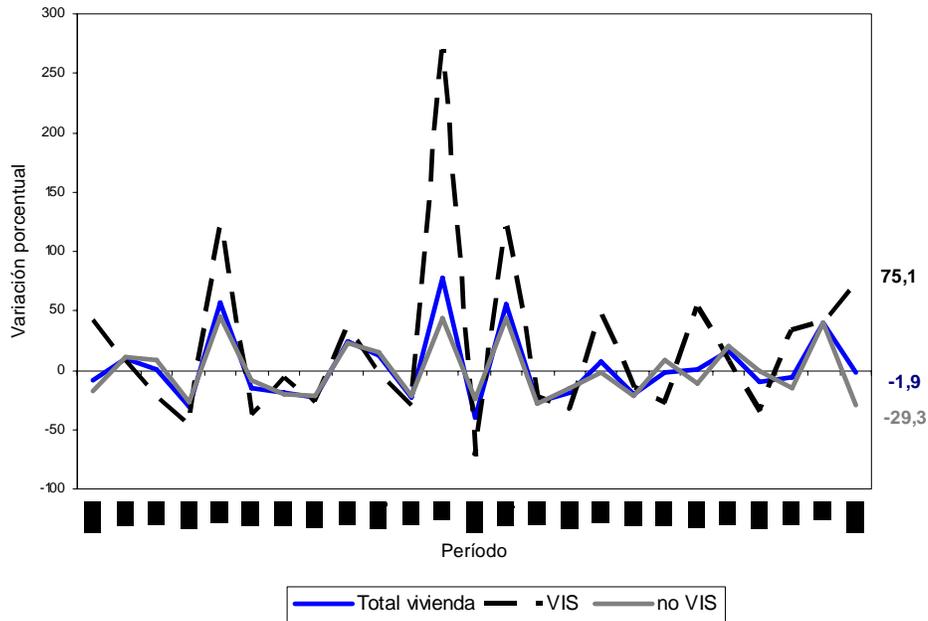


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



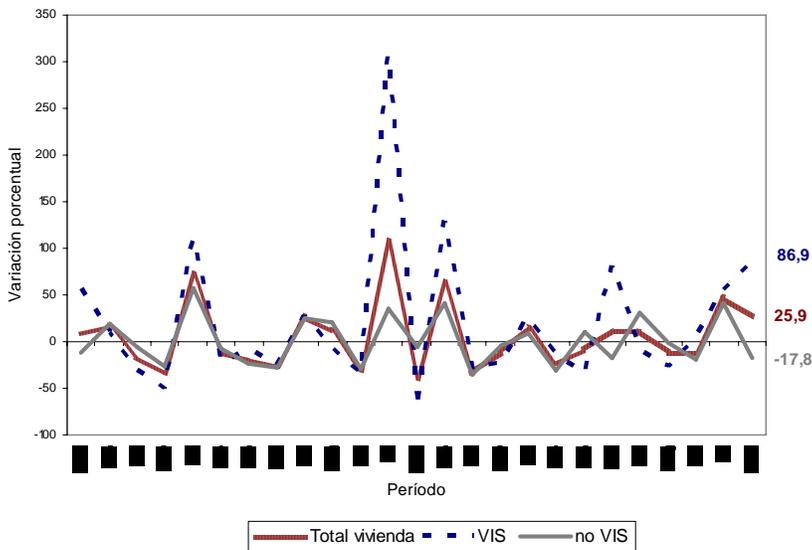
**Gráfico 31**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2007 – 2009 (agosto)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 9 879 en julio de 2009 a 12 433 en agosto del mismo año. Esto significó un incremento de 25,9%, resultado explicado por el aumento de 86,9% en las unidades para vivienda VIS y por la disminución de 17,8% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 32).

**Gráfico 32**  
**Variación mensual del número de unidades aprobadas para vivienda**  
**77 municipios**  
**2007 – 2009 (agosto)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

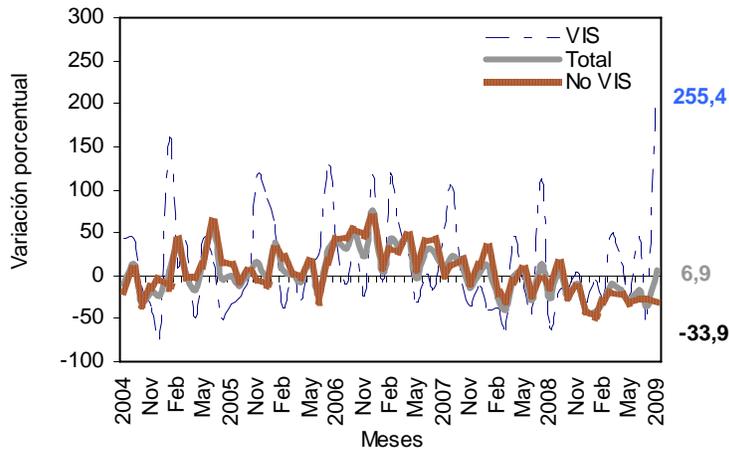
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 5.2 Anual

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en agosto de 2009 aumentó 6,9% respecto al mismo mes de 2008. Esta variación se le atribuye al incremento del área tipo VIS (255,4%) y a la reducción del área diferente de VIS (-33,9%) (gráfico 33 y anexo A22).

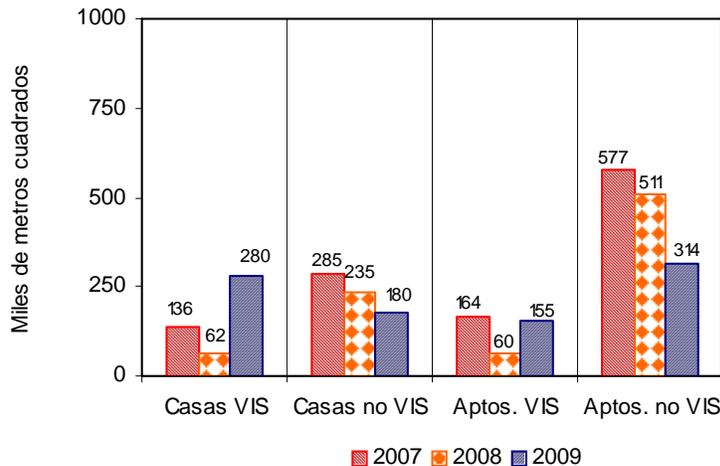
**Gráfico 33**  
**Variación anual del área total aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (agosto)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En agosto de 2009, se aprobaron 469 135 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se aprobaron 459 551 m<sup>2</sup> (anexo A22). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 313 665 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 179 981 m<sup>2</sup>, para casas. En el caso de la VIS, 155 470 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 279 570 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 34, anexos A16 y A22).

**Gráfico 34**  
**Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2007- 2009 (agosto)**



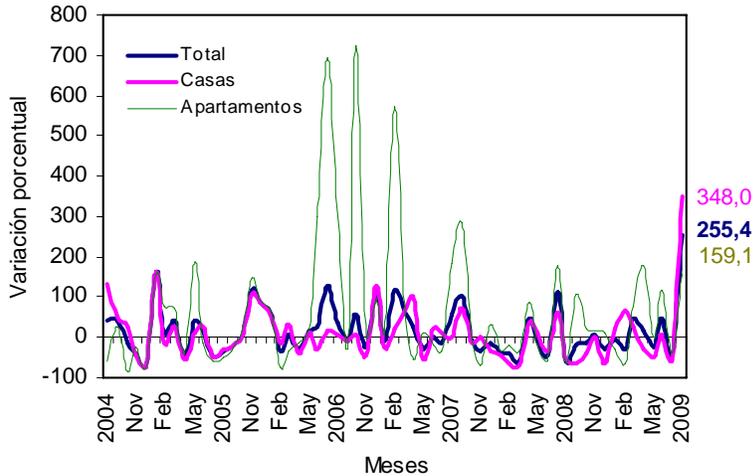
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El área aprobada para vivienda de interés social en agosto de 2009 se incrementó 255,4%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas aumentó 348,0% y para apartamentos se incrementó 159,1% (gráfico 35 y anexo A22).

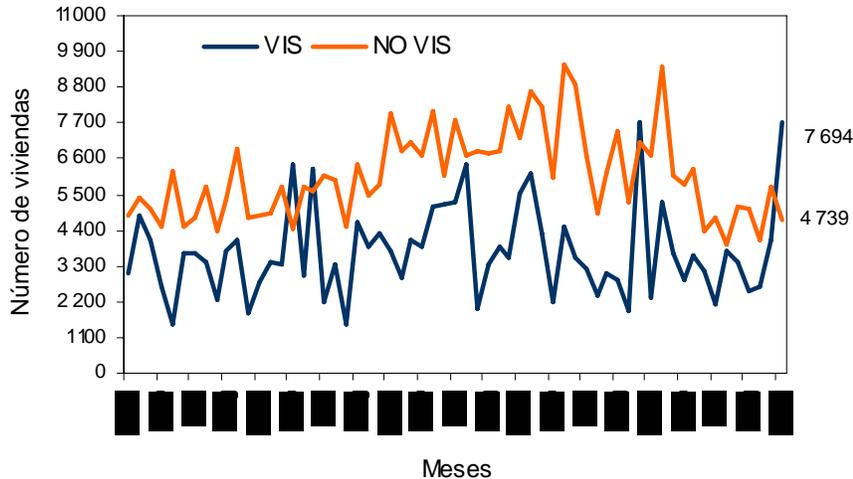
**Gráfico 35**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,**  
**por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (agosto)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 12 433 soluciones: 7 694 viviendas de interés social y 4 739 diferentes a vivienda VIS. El número de unidades tipo VIS se incrementó 235,8% y las unidades de precios superiores a VIS presentaron una reducción de 29,1%, respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior (gráfico 36, anexos A17 y A22).

**Gráfico 36**  
**Número de unidades de vivienda por construir**  
**77 municipios**  
**2004- 2009 (agosto)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

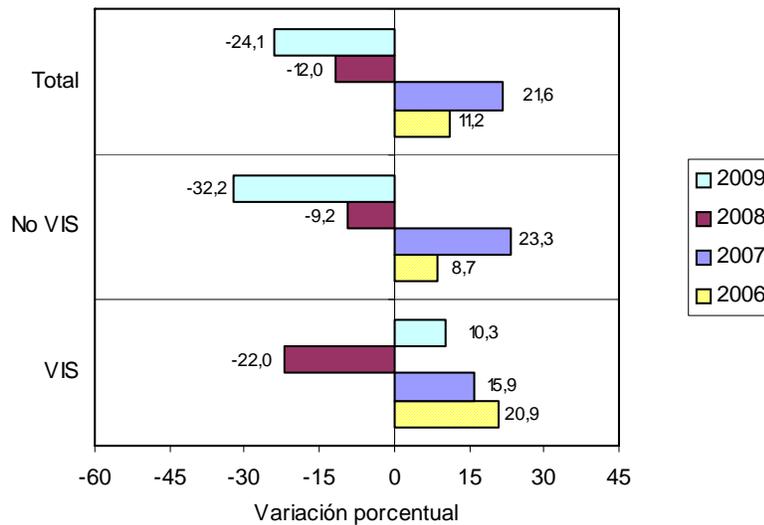
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



### 5.3 Acumulado enero a agosto

El área aprobada para vivienda en lo corrido del año hasta agosto de 2009 disminuyó 24,1% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente a VIS disminuyó 32,2% y el área tipo VIS se incrementó 10,3% durante el período (gráfico 37 y anexo A22).

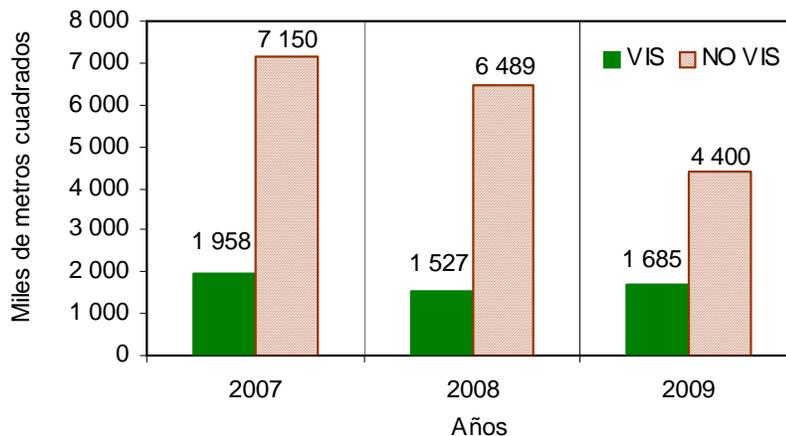
**Gráfico 37**  
**Variación año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - agosto (2006- 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y agosto de 2009 para la construcción de vivienda totalizó 6 084 955 m<sup>2</sup>, de los cuales 4 399 864 m<sup>2</sup> fueron para vivienda diferente a VIS y 1 685 091 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 38 y anexo A22).

**Gráfico 38**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - agosto (2007 - 2009)**



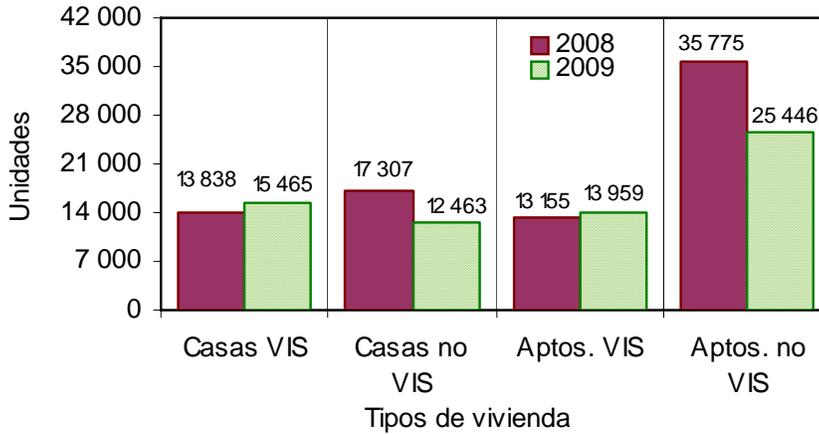
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



De las 67 333 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 37 909 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (25 446 apartamentos y 12 463 casas) y 29 424 unidades a rangos VIS (15 465 casas y 13 959 apartamentos) (gráfico 39 y anexo A22).

**Gráfico 39**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
 77 municipios  
 Enero - agosto (2008 - 2009)

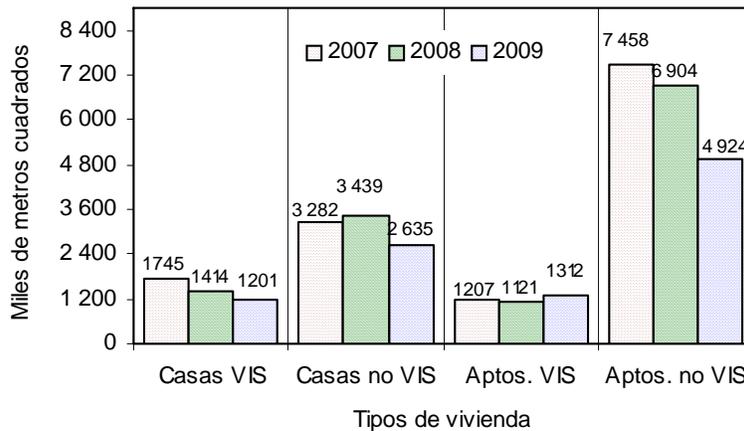


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 5.4 Doce meses a agosto

Durante el período septiembre de 2008 a agosto de 2009 se aprobaron 10 071 301 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 7 558 641 m<sup>2</sup> para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 4 923 607 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2 635 034 m<sup>2</sup> para unifamiliar. A vivienda de interés social le correspondieron 2 512 660 m<sup>2</sup>, distribuidos en 1 200 822 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa y 1 311 838 m<sup>2</sup> para apartamentos (gráfico 40 y anexo A20 y A22).

**Gráfico 40**  
**Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda**  
 77 municipios  
 Septiembre - agosto (2007 - 2009)



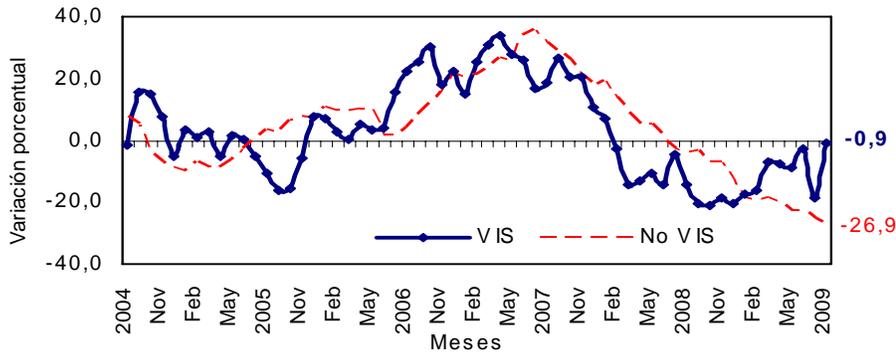
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró una reducción de 21,8% en los doce meses hasta agosto de 2009, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS disminuyó 26,9% y el área para vivienda VIS se redujo en 0,9% (gráfico 41, anexo A22).

**Gráfico 41**  
**Variación doce meses del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Agosto (2004- 2009)**

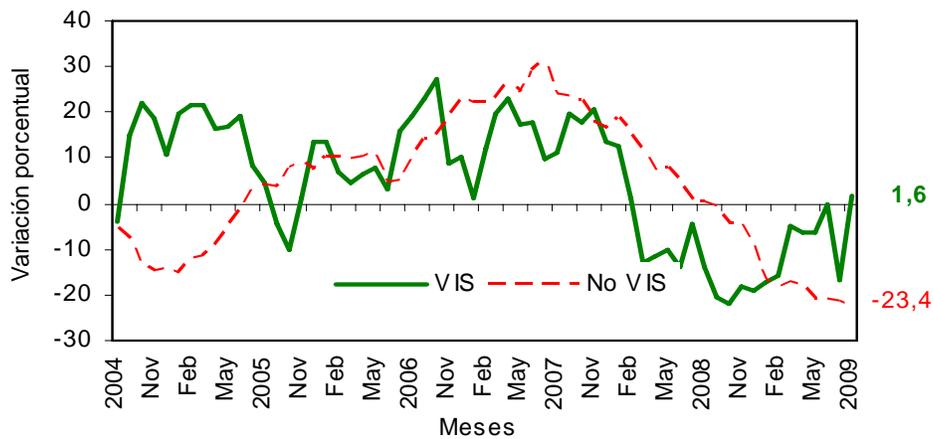


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 110 308 viviendas por construir, distribuidas en 65 474 para vivienda diferente de VIS (44 343 apartamentos y 21 131 casas) 44 834 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (21 736 casas y 23 098 apartamentos) (anexos A21 y A22).

La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue 14,9%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS disminuyó 23,4% y en número de VIS se incrementó 1,6%, respecto al acumulado a agosto de 2008 (gráfico 42 y anexo A22).

**Gráfico 42**  
**Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas**  
**77 municipios**  
**Agosto (2004- 2009)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá:* Bogotá; *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## ANEXO ESTADÍSTICO

## A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

77 municipios

Agosto

Años	Agosto	Enero Agosto	Doce meses a Agosto	Variaciones			
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Mensual %	Anual %	Enero Agosto %	Doce meses a Agosto %
	<b>Total</b>						
2006	1 556 116	10 169 752	14 442 232	13,90	53,72	16,76	12,02
2007	1 651 685	12 300 827	18 341 114	-7,53	6,14	20,96	27,00
2008	1 260 895	11 345 571	18 289 502	-34,77	-23,66	-7,77	-0,28
2009	1 238 333	8 495 940	14 145 933	-4,61	-1,79	-25,12	-22,66
	<b>Vivienda</b>						
2006	1 062 024	7 488 250	10 650 345	7,20	40,03	11,21	7,79
2007	1 160 827	9 107 646	13 691 727	-7,94	9,30	21,63	28,56
2008	868 939	8 016 001	12 878 797	-39,59	-25,14	-11,99	-5,94
2009	928 686	6 084 955	10 071 301	-1,86	6,88	-24,09	-21,80
	<b>Otros destinos</b>						
2006	494 092	2 681 502	3 791 887	31,59	94,60	35,65	25,88
2007	490 858	3 193 181	4 649 387	-6,53	-0,65	19,08	22,61
2008	391 956	3 329 570	5 410 705	-20,73	-20,15	4,27	16,37
2009	309 647	2 410 985	4 074 632	-11,98	-21,00	-27,59	-24,69

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá

Julio agosto (2009)

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Julio		Agosto	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	134 898	174 345	85 227	108 874
Arauca	1 179	1 960	560	745
Atlántico	45 803	52 432	9 079	14 538
Bogotá	231 108	350 857	226 246	354 386
Bolívar	1 631	7 431	57 075	65 895
Boyacá	30 042	37 086	30 537	35 407
Caldas	18 392	19 402	20 460	24 070
Caquetá	1 224	17 418	1 320	1 320
Casanare	4 524	5 976	6 548	7 728
Cauca	15 724	24 184	7 746	9 971
Cesar	84 064	85 971	30 190	32 384
Córdoba	13 112	13 844	11 602	15 014
Cundinamarca	21 789	27 527	48 370	51 801
Chocó	2 846	3 506	299	299
Huila	33 906	38 603	28 633	38 414
La Guajira	547	2 783	368	368
Magdalena	18 824	23 093	25 510	53 273
Meta	1 393	3 009	6 422	6 861
Nariño	6 420	8 038	19 604	21 054
Norte de Stder	27 511	48 320	43 417	57 124
Quindío	12 931	17 544	41 566	42 153
Risaralda	27 282	34 504	58 278	80 326
Santander	62 372	67 814	28 970	41 361
Sucre	5 529	6 381	5 074	9 244
Tolima	13 334	20 742	22 642	23 591
Valle	129 932	205 358	112 943	142 132
Total	946 317	1 298 128	928 686	1 238 333

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Julio Agosto (2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-36,82	-37,55	-5,25	-5,04
Arauca	-52,50	-61,99	-0,07	-0,09
Atlántico	-80,18	-72,27	-3,88	-2,92
Bogotá	-2,10	1,01	-0,51	0,27
Bolívar	3 399,39	786,76	5,86	4,50
Boyacá	1,65	-4,53	0,05	-0,13
Caldas	11,24	24,06	0,22	0,36
Caquetá	7,84	-92,42	0,01	-1,24
Casanare	44,74	29,32	0,21	0,13
Cauca	-50,74	-58,77	-0,84	-1,09
Cesar	-64,09	-62,33	-5,69	-4,13
Córdoba	-11,52	8,45	-0,16	0,09
Cundinamarca	121,99	88,18	2,81	1,87
Chocó	-89,49	-91,47	-0,27	-0,25
Huila	-15,55	-0,49	-0,56	-0,01
La Guajira	-32,72	-86,78	-0,02	-0,19
Magdalena	35,52	130,69	0,71	2,32
Meta	361,02	128,02	0,53	0,30
Nariño	205,36	161,93	1,39	1,00
Norte de Stder	57,82	18,22	1,68	0,68
Quindío	221,44	140,27	3,03	1,90
Risaralda	113,61	132,80	3,28	3,53
Santander	-53,55	-39,01	-3,53	-2,04
Sucre	-8,23	44,87	-0,05	0,22
Tolima	69,81	13,74	0,98	0,22
Valle	-13,08	-30,79	-1,80	-4,87
Total	-1,86	-4,61		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto 2009**

Departamentos y Bogotá	Mes	Año corrido	Metros cuadrados
			Doce meses a Agosto
Antioquia	85 227	657 809	948 405
Arauca	560	5 714	28 161
Atlántico	9 079	158 903	293 369
Bogotá	226 246	1 662 280	3 029 959
Bolívar	57 075	121 769	169 199
Boyacá	30 537	205 994	368 724
Caldas	20 460	116 135	218 880
Caquetá	1 320	5 416	9 445
Cauca	7 746	117 463	196 071
Casanare	6 548	58 733	116 758
Cesar	30 190	189 529	212 957
Córdoba	11 602	71 094	133 816
Cundinamarca	48 370	346 019	548 403
Chocó	299	6 668	15 560
Huila	28 633	145 549	238 072
La Guajira	368	7 984	9 865
Magdalena	25 510	87 063	191 464
Meta	6 422	199 540	256 360
Nariño	19 604	142 103	199 869
Norte de Stder	43 417	216 648	320 395
Quindío	41 566	84 716	118 081
Risaralda	58 278	196 893	378 256
Stder	28 970	413 481	729 323
Sucre	5 074	32 233	53 877
Tolima	22 642	151 048	264 026
Valle	112 943	684 171	1 022 006
Total	928 686	6 084 955	10 071 301

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	metros cuadrados			
	Mensual	Anual	Año corrido	Doce meses a Agosto
Antioquia	-36,82	15,94	- 15,70	- 27,47
Arauca	-52,50	5,46	- 64,91	40,95
Atlántico	-80,18	12,52	3,73	- 31,82
Bogotá	-2,10	- 33,14	- 35,24	- 27,12
Bolívar	3 399,39	251,71	- 60,63	- 56,27
Boyacá	1,65	- 10,65	16,54	20,47
Caldas	11,24	17,07	- 15,16	- 15,32
Caquetá	7,84	213,54	- 54,02	- 44,19
Cauca	-50,74	- 56,40	- 71,92	- 57,53
Casanare	44,74	- 59,80	55,74	42,00
Cesar	-64,09	1 323,39	260,51	117,37
Córdoba	-11,52	77,02	- 7,64	13,73
Cundinamarca	121,99	42,09	- 29,19	- 37,69
Chocó	-89,49	- 60,71	- 7,85	37,40
Huila	-15,55	200,10	15,15	29,84
La Guajira	-32,72	295,70	269,97	126,31
Magdalena	35,52	309,14	- 38,26	9,62
Meta	361,02	289,21	147,20	85,73
Nariño	205,36	- 55,37	- 33,87	- 32,13
Norte de Stder	57,82	231,38	62,65	18,97
Quindío	221,44	862,18	13,93	18,58
Risaralda	113,61	53,90	- 25,25	- 39,43
Stder	-53,55	- 20,25	- 13,59	7,38
Sucre	-8,23	- 68,75	- 33,04	- 0,43
Tolima	69,81	0,06	- 33,66	- 15,31
Valle	-13,08	2,05	- 31,09	- 32,35
<b>Total</b>	<b>-1,86</b>	<b>6,88</b>	<b>- 24,09</b>	<b>- 21,80</b>

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Agosto 2008		Agosto 2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	73 510	104 635	85 227	108 874
Arauca	531	1 589	560	745
Atlántico	8 069	22 213	9 079	14 538
Bogotá	338 395	417 765	226 246	354 386
Bolívar	16 228	20 458	57 075	65 895
Boyacá	34 175	52 176	30 537	35 407
Caldas	17 476	33 072	20 460	24 070
Caquetá	421	770	1 320	1 320
Casanare	16 289	18 392	6 548	7 728
Cauca	17 767	18 534	7 746	9 971
Cesar	2 121	3 189	30 190	32 384
Córdoba	6 554	8 256	11 602	15 014
Cundinamarca	34 041	40 208	48 370	51 801
Chocó	761	827	299	299
Huila	9 541	13 318	28 633	38 414
La Guajira	93	225	368	368
Magdalena	6 235	9 532	25 510	53 273
Meta	1 650	12 015	6 422	6 861
Nariño	43 926	48 716	19 604	21 054
Norte de Stder	13 102	24 325	43 417	57 124
Quindío	4 320	4 681	41 566	42 153
Risaralda	37 867	47 300	58 278	80 326
Santander	36 328	48 938	28 970	41 361
Sucre	16 239	16 790	5 074	9 244
Tolima	22 629	50 125	22 642	23 591
Valle	110 671	242 846	112 943	142 132
<b>Total</b>	<b>868 939</b>	<b>1 260 895</b>	<b>928 686</b>	<b>1 238 333</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto (2008 - 2009)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	15,94	4,05	1,35	0,34
Arauca	5,46	-53,12	0,003	-0,07
Atlántico	12,52	-34,55	0,12	-0,61
Bogotá	-33,14	-15,17	-12,91	-5,03
Bolívar	251,71	222,10	4,70	3,60
Boyacá	-10,65	-32,14	-0,42	-1,33
Caldas	17,07	-27,22	0,34	-0,71
Caquetá	213,54	71,43	0,10	0,04
Casanare	-59,80	-57,98	-1,12	-0,85
Cauca	-56,40	-46,20	-1,15	-0,68
Cesar	1.323,39	915,49	3,23	2,32
Córdoba	77,02	81,86	0,58	0,54
Cundinamarca	42,09	28,83	1,65	0,92
Chocó	-60,71	-63,85	-0,05	-0,04
Huila	200,10	188,44	2,20	1,99
La Guajira	295,70	63,56	0,03	0,01
Magdalena	309,14	458,89	2,22	3,47
Meta	289,21	-42,90	0,55	-0,41
Nariño	-55,37	-56,78	-2,80	-2,19
Norte de Stder	231,38	134,84	3,49	2,60
Quindío	862,18	800,51	4,29	2,97
Risaralda	53,90	69,82	2,35	2,62
Santander	-20,25	-15,48	-0,85	-0,60
Sucre	-68,75	-44,94	-1,28	-0,60
Tolima	0,06	-52,94	0,001	-2,10
Valle	2,05	-41,47	0,26	-7,99
Total	6,88	-1,79		

FUENTE: DANE

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Agosto  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Agosto			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	780 332	1 230 005	657 809	903 986
Arauca	16 284	18 861	5 714	11 075
Atlántico	153 192	317 615	158 903	329 961
Bogotá	2 566 735	3 764 239	1 662 280	2 474 831
Bolívar	309 280	419 659	121 769	258 591
Boyacá	176 757	215 251	205 994	279 247
Caldas	136 886	261 942	116 135	143 115
Caquetá	11 778	14 615	5 416	25 055
Casanare	37 713	52 019	58 733	81 763
Cauca	418 328	444 066	117 463	139 862
Cesar	52 573	65 249	189 529	220 101
Córdoba	76 973	103 997	71 094	102 584
Cundinamarca	488 636	575 672	346 019	384 921
Chocó	7 236	9 397	6 668	9 132
Huila	126 394	184 425	145 549	191 112
La Guajira	2 158	25 093	7 984	11 134
Magdalena	141 025	164 273	87 063	188 239
Meta	80 719	123 624	199 540	224 021
Nariño	214 888	293 940	142 103	165 232
Norte de Stder	133 198	224 328	216 648	308 525
Quindío	74 355	83 465	84 716	112 606
Risaralda	263 403	342 760	196 893	257 633
Santander	478 500	597 808	413 481	512 873
Sucre	48 136	56 131	32 233	45 641
Tolima	227 672	284 355	151 048	201 269
Valle	992 850	1472 782	684 171	913 431
Total	8 016 001	11 345 571	6 084 955	8 495 940

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**  
**Acumulado año corrido a Agosto**  
**2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-15,70	-26,51	-1,53	-2,87
Arauca	-64,91	-41,28	-0,13	-0,07
Atlántico	3,73	3,89	0,07	0,11
Bogotá	-35,24	-34,25	-11,28	-11,36
Bolívar	-60,63	-38,38	-2,34	-1,42
Boyacá	16,54	29,73	0,36	0,56
Caldas	-15,16	-45,36	-0,26	-1,05
Caquetá	-54,02	71,43	-0,08	0,09
Casanare	55,74	57,18	0,26	0,26
Cauca	-71,92	-68,50	-3,75	-2,68
Cesar	260,51	237,32	1,71	1,36
Córdoba	-7,64	-1,36	-0,07	-0,01
Cundinamarca	-29,19	-33,14	-1,78	-1,68
Chocó	-7,85	-2,82	-0,01	-0,002
Huila	15,15	3,63	0,24	0,06
La Guajira	269,97	-55,63	0,07	-0,12
Magdalena	-38,26	14,59	-0,67	0,21
Meta	147,20	81,21	1,48	0,88
Nariño	-33,87	-43,79	-0,91	-1,13
Norte de Stder	62,65	37,53	1,04	0,74
Quindío	13,93	34,91	0,13	0,26
Risaralda	-25,25	-24,84	-0,83	-0,75
Santander	-13,59	-14,21	-0,81	-0,75
Sucre	-33,04	-18,69	-0,20	-0,09
Tolima	-33,66	-29,22	-0,96	-0,73
Valle	-31,09	-37,98	-3,85	-4,93
<b>Total</b>	<b>-24,09</b>	<b>-25,12</b>		

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**  
**Doce meses a Agosto**  
**2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Agosto			
	2008		2009	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1 307 671	2091 699	948 405	1341 026
Arauca	19 980	27 022	28 161	39 862
Atlántico	430 309	706 311	293 369	499 653
Bogotá	4 157 564	5 878 680	3 029 959	4 312 713
Bolívar	386 885	560 967	169 199	493 685
Boyacá	306 069	367 745	368 724	461 016
Caldas	258 485	414 377	218 880	277 892
Caquetá	16 923	21 933	9 445	29 486
Casanare	82 222	109 800	116 758	149 262
Cauca	461 625	513 612	196 071	249 382
Cesar	97 972	140 991	212 957	271 142
Córdoba	117 662	151 681	133 816	181 094
Cundinamarca	880 180	1114 159	548 403	672 774
Chocó	11 325	14 369	15 560	22 658
Huila	183 353	262 595	238 072	300 012
La Guajira	4 359	32 109	9 865	15 939
Magdalena	174 654	210 130	191 464	354 217
Meta	138 029	205 266	256 360	288 780
Nariño	294 492	389 469	199 869	247 916
Norte de Stder	269 297	394 091	320 395	446 689
Quindío	99 578	139 698	118 081	156 546
Risaralda	624 490	838 191	378 256	516 276
Santander	679 188	835 312	729 323	990 923
Sucre	54 110	70 469	53 877	75 806
Tolima	311 743	395 748	264 026	343 618
Valle	1 510 632	2 403 078	1022 006	1 407 566
<b>Total</b>	<b>12 878 797</b>	<b>18 289 502</b>	<b>10 071 301</b>	<b>14 145 933</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Variación del área aprobada para vivienda y otros destinos  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto  
2008-2009**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-27,47	-35,89	-2,79	-4,10
Arauca	40,95	47,52	0,06	0,07
Atlántico	-31,82	-29,26	-1,06	-1,13
Bogotá	-27,12	-26,64	-8,76	-8,56
Bolívar	-56,27	-11,99	-1,69	-0,37
Boyacá	20,47	25,36	0,49	0,51
Caldas	-15,32	-32,94	-0,31	-0,75
Caquetá	-44,19	34,44	-0,06	0,04
Casanare	42,00	35,94	0,27	0,22
Cauca	-57,53	-51,45	-2,06	-1,44
Cesar	117,37	92,31	0,89	0,71
Córdoba	13,73	19,39	0,13	0,16
Cundinamarca	-37,69	-39,62	-2,58	-2,41
Chocó	37,40	57,69	0,03	0,05
Huila	29,84	14,25	0,42	0,20
La Guajira	126,31	-50,36	0,04	-0,09
Magdalena	9,62	68,57	0,13	0,79
Meta	85,73	40,69	0,92	0,46
Nariño	-32,13	-36,35	-0,73	-0,77
Norte de Stder	18,97	13,35	0,40	0,29
Quindío	18,58	12,06	0,14	0,09
Risaralda	-39,43	-38,41	-1,91	-1,76
Santander	7,38	18,63	0,39	0,85
Sucre	-0,43	7,57	-0,002	0,03
Tolima	-15,31	-13,17	-0,37	-0,29
Valle	-32,35	-41,43	-3,79	-5,44
Total	-21,80	-22,66		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Julio - agosto (2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Julio	Agosto		
Vivienda	946 317	928 686	-1,86	-1,40
Industria	28 611	15 083	-47,28	-1,07
Oficina	45 623	106 907	134,33	4,86
Bodega	19 790	36 666	85,28	1,34
Comercio	104 386	78 511	-24,79	-2,05
Hotel	19 043	32 095	68,54	1,04
Educación	67 495	12 646	-81,26	-4,35
Hospital	39 459	13 198	-66,55	-2,08
Admón pública	18 749	5 520	-70,56	-1,05
Religioso	3 728	3 320	-10,94	-0,03
Social-recreacional	3 337	3 925	17,62	0,05
Otro	1 590	1 776	11,70	0,01
Total	1 298 128	1 238 333	-4,61	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios  
según destinos  
Agosto (2008-2009)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	868 939	928 686	6,88	4,74
Industria	20 972	15 083	-28,08	-0,47
Oficina	36 074	106 907	196,35	5,62
Bodega	97 356	36 666	-62,34	-4,81
Comercio	163 411	78 511	-51,95	-6,73
Hotel	19 268	32 095	66,57	1,02
Educación	21 151	12 646	-40,21	-0,67
Hospital	18 939	13 198	-30,31	-0,46
Admón pública	1 916	5 520	188,10	0,29
Religioso	4 369	3 320	-24,01	-0,08
Social-recreacional	7 149	3 925	-45,10	-0,26
Otro	1 351	1 776	31,46	0,03
<b>Total</b>	<b>1 260 895</b>	<b>1 238 333</b>	<b>-1,79</b>	

FUENTE: DANE

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Agosto  
2008 - 2009**

Destinos	Enero - Agosto (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	8 016 001	6 084 955	-24,09	-17,02
Industria	332 762	222 157	-33,24	-0,97
Oficina	485 816	356 240	-26,67	-1,14
Bodega	395 063	233 305	-40,94	-1,43
Comercio	1283 973	818 246	-36,27	-4,10
Hotel	160 107	190 586	19,04	0,27
Educación	271 046	293 474	8,27	0,20
Hospital	180 021	131 625	-26,88	-0,43
Admón pública	29 205	36 477	24,90	0,06
Religioso	31 251	28 151	-9,92	-0,03
Social-recreacional	141 857	88 737	-37,45	-0,47
Otro	18 469	11 987	-35,10	-0,06
<b>Total</b>	<b>11 345 571</b>	<b>8 495 940</b>	<b>-25,12</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a agosto  
2008-2009**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2008	2009		
Vivienda	12 878 797	10 071 301	-21,80	-15,35
Industria	603 194	394 163	-34,65	-1,14
Oficina	737 689	618 239	-16,19	-0,65
Bodega	589 072	418 061	-29,03	-0,94
Comercio	2 140 662	1 313 792	-38,63	-4,52
Hotel	298 179	383 877	28,74	0,47
Educación	395 586	451 784	14,21	0,31
Hospital	275 925	207 941	-24,64	-0,37
Admón pública	40 243	62 108	54,33	0,12
Religioso	128 819	86 976	-32,48	-0,23
Social-recreacional	176 848	119 392	-32,49	-0,31
Otro	24 488	18 299	-25,27	-0,03
Total	18 289 502	14 145 933	-22,66	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada (m2) para vivienda en 77 municipios  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	8 489	154	8 335	76 738	19 385	57 353
Arauca	-	-	-	560	471	89
Atlántico	544	421	123	8 535	5 856	2 679
Bogotá	89 858	18 661	71 197	136 388	15 400	120 988
Bolívar	55 638	36 121	19 517	1 437	276	1 161
Boyacá	9 001	9 001	-	21 536	11 670	9 866
Caldas	7 931	-	7 931	12 529	5 800	6 729
Caquetá	396	396	-	924	559	365
Casanare	-	-	-	6 548	5 552	996
Cauca	806	806	-	6 940	3 499	3 441
Cesar	26 606	26 606	-	3 584	3 446	138
Córdoba	9 801	9 801	-	1 801	1 801	-
Cundinamarca	498	498	-	47 872	45 380	2 492
Chocó	-	-	-	299	299	-
Huila	7 080	7 080	-	21 553	8 751	12 802
La Guajira	260	260	-	108	108	-
Magdalena	10 796	10 796	-	14 714	649	14 065
Meta	201	201	-	6 221	6 221	-
Nariño	3 625	3 625	-	15 979	2 381	13 598
Norte de Stder	28 078	25 674	2 404	15 339	6 003	9 336
Quindío	39 095	-	39 095	2 471	1 644	827
Risaralda	51 976	51 976	-	6 302	6 083	219
Santander	1 794	1 202	592	27 176	7 470	19 706
Sucre	2 448	-	2 448	2 626	2 626	-
Tolima	9 607	9 607	-	13 035	3 107	9 928
Valle	70 512	66 684	3 828	42 431	15 544	26 887
Total	435 040	279 570	155 470	493 646	179 981	313 665

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados


**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios  
según departamentos y Bogotá**
**Agosto 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	209	3	206	807	143	664
Arauca	-	-	-	5	4	1
Atlántico	6	4	2	71	52	19
Bogotá	1 580	285	1 295	1 133	119	1 014
Bolívar	1 309	1 003	306	11	3	8
Boyacá	136	136	-	220	104	116
Caldas	160	-	160	129	68	61
Caquetá	11	11	-	18	6	12
Casanare	-	-	-	59	49	10
Cauca	15	15	-	64	26	38
Cesar	195	195	-	22	20	2
Córdoba	206	206	-	21	21	-
Cundinamarca	5	5	-	590	565	25
Chocó	-	-	-	5	5	-
Huila	72	72	-	145	55	90
La Guajira	4	4	-	1	1	-
Magdalena	202	202	-	289	6	283
Meta	3	3	-	39	39	-
Nariño	64	64	-	134	11	123
Norte de Stder	390	372	18	136	47	89
Quindío	648	-	648	9	7	2
Risaralda	861	861	-	37	35	2
Santander	21	12	9	268	47	221
Sucre	24	-	24	22	22	-
Tolima	85	85	-	97	13	84
Valle del Cauca	1 488	1 424	64	407	142	265
<b>Total</b>	<b>7 694</b>	<b>4 962</b>	<b>2 732</b>	<b>4 739</b>	<b>1 610</b>	<b>3 129</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A18 Área total aprobada (m2) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**
**Año corrido a Agosto 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	68 605	22 326	46 279	589 204	116 504	472 700
Arauca	256	256	-	5 458	4 458	1 000
Atlántico	25 136	23 201	1 935	133 767	68 874	64 893
Bogotá	545 080	115 262	429 818	1 117 200	136 462	980 738
Bolívar	56 525	36 860	19 665	65 244	7 039	58 205
Boyacá	65 367	41 504	23 863	140 627	67 239	73 388
Caldas	22 578	3 830	18 748	93 557	34 459	59 098
Caquetá	747	564	183	4 669	4 048	621
Casanare	306	67	239	58 427	33 489	24 938
Cauca	17 493	17 319	174	99 970	52 740	47 230
Cesar	148 930	65 846	83 084	40 599	40 311	288
Córdoba	23 417	19 563	3 854	47 677	22 443	25 234
Cundinamarca	79 861	69 278	10 583	266 158	251 772	14 386
Chocó	-	-	-	6 668	3 434	3 234
Huila	25 477	24 809	668	120 072	57 874	62 198
La Guajira	4 787	4 697	90	3 197	2 824	373
Magdalena	25 440	25 087	353	61 623	9 097	52 526
Meta	40 623	30 710	9 913	158 917	154 514	4 403
Nariño	32 738	19 911	12 827	109 365	38 471	70 894
Norte de Santander	35 762	33 358	2 404	180 886	69 449	111 437
Quindío	45 367	6 209	39 158	39 349	17 076	22 273
Risaralda	88 613	88 613	-	108 280	71 605	36 675
Santander	28 005	27 090	915	385 476	72 123	313 353
Sucre	10 843	8 395	2 448	21 390	18 742	2 648
Tolima	70 166	47 835	22 331	80 882	42 731	38 151
Valle	222 969	134 998	87 971	461 202	183 756	277 446
<b>Total</b>	<b>1 685 091</b>	<b>867 588</b>	<b>817 503</b>	<b>4 399 864</b>	<b>1 581 534</b>	<b>2 818 330</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A19 Unidades totales aprobadas para vivienda según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Agosto 2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1 282	383	899	5 531	957	4 574
Arauca	3	3	-	47	31	16
Atlántico	482	449	33	985	567	418
Bogotá	9 191	1 545	7 646	9 629	1 322	8 307
Bolívar	1 332	1 024	308	502	42	460
Boyacá	990	673	317	1 202	557	645
Caldas	405	65	340	905	305	600
Caquetá	19	15	4	74	58	16
Casanare	3	1	2	601	340	261
Cauca	176	172	4	922	470	452
Cesar	2 633	1 205	1 428	202	200	2
Córdoba	522	458	64	356	167	189
Cundinamarca	1 319	1 079	240	1 903	1 750	153
Chocó	-	-	-	77	43	34
Huila	316	300	16	995	487	508
La Guajira	167	165	2	23	16	7
Magdalena	628	624	4	637	61	576
Meta	770	630	140	1 306	1 272	34
Nariño	524	278	246	1 137	268	869
Norte de Santander	607	589	18	1 417	531	886
Quindío	767	118	649	269	87	182
Risaralda	1 690	1 690	0	972	550	422
Santander	397	383	14	3 552	645	2 907
Sucre	180	156	24	141	124	17
Tolima	1 081	921	160	514	235	279
Valle	3 940	2 539	1 401	4 010	1 378	2 632
<b>Total</b>	<b>29 424</b>	<b>15 465</b>	<b>13 959</b>	<b>37 909</b>	<b>12 463</b>	<b>25 446</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A20 Área total aprobada (m2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

**Doce meses a Agosto**

**2009**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	153 294	32 438	120 856	795 111	177 236	617 875
Arauca	14 234	14 234	-	13 927	6 095	7 832
Atlántico	27 867	25 932	1 935	265 502	107 543	157 959
Bogotá	808 405	155 777	652 628	2 221 554	226 224	1 995 330
Bolívar	58 663	38 998	19 665	110 536	16 345	94 191
Boyacá	137 188	52 960	84 228	231 536	110 206	121 330
Caldas	86 400	13 917	72 483	132 480	51 650	80 830
Caquetá	1 007	824	183	8 438	6 444	1 994
Casanare	23 430	23 191	239	93 328	58 381	34 947
Cauca	21 815	21 641	174	174 256	120 203	54 053
Cesar	148 930	65 846	83 084	64 027	61 777	2 250
Córdoba	49 212	45 358	3 854	84 604	39 217	45 387
Cundinamarca	115 017	101 968	13 049	433 386	408 575	24 811
Chocó	4 451	4 451	-	11 109	7 207	3 902
Huila	46 169	40 907	5 262	191 903	99 239	92 664
La Guajira	5 340	5 250	90	4 525	3 747	778
Magdalena	43 750	43 397	353	147 714	26 687	121 027
Meta	47 334	37 421	9 913	209 026	202 505	6 521
Nariño	36 866	24 039	12 827	163 003	60 998	102 005
Norte de Santander	38 943	36 539	2 404	281 452	105 841	175 611
Quindío	47 437	8 279	39 158	70 644	41 104	29 540
Risaralda	192 649	123 082	69 567	185 607	124 593	61 014
Santander	34 753	27 749	7 004	694 570	203 848	490 722
Sucre	13 966	11 518	2 448	39 911	27 238	12 673
Tolima	87 069	64 606	22 463	176 957	62 523	114 434
Valle	268 471	180 500	87 971	753 535	279 608	473 927
<b>Total</b>	<b>2 512 660</b>	<b>1 200 822</b>	<b>1 311 838</b>	<b>7 558 641</b>	<b>2 635 034</b>	<b>4 923 607</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A21 Unidades de vivienda a construir  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto  
2009**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	2 812	520	2 292	7 350	1 399	5 951
Arauca	206	206	-	113	44	69
Atlántico	521	488	33	2 086	1 002	1 084
Bogotá	13 726	2 154	11 572	20 548	2 170	18 378
Bolívar	1 393	1 085	308	791	92	699
Boyacá	2 230	871	1 359	1 974	937	1 037
Caldas	1 668	212	1 456	1 272	432	840
Caquetá	25	21	4	128	101	27
Casanare	248	246	2	895	562	333
Cauca	243	239	4	1 556	1 024	532
Cesar	2 633	1 205	1 428	348	327	21
Córdoba	1 348	1 284	64	736	386	350
Cundinamarca	1 916	1 629	287	2 899	2 637	262
Chocó	83	83	-	137	92	45
Huila	680	618	62	1 585	875	710
La Guajira	178	176	2	36	25	11
Magdalena	945	941	4	982	173	809
Meta	857	717	140	1 700	1 650	50
Nariño	579	333	246	1 611	439	1 172
Norte de Santander	682	664	18	2 067	805	1 262
Quindío	827	178	649	491	244	247
Risaralda	4 009	2 529	1 480	1 663	975	688
Santander	502	400	102	6 570	2 127	4 443
Sucre	271	247	24	241	177	64
Tolima	1 355	1 194	161	1 218	357	861
Valle del Cauca	4 897	3 496	1 401	6 477	2 079	4 398
<b>Total</b>	<b>44 834</b>	<b>21 736</b>	<b>23 098</b>	<b>65 474</b>	<b>21 131</b>	<b>44 343</b>

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Agosto (2008 - 2009)**

Periodo	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2009	946 317	311 349	634 968	248.504	89.808	158.696	697.813	221.541	476.272
Agosto 2008	868 939	297 552	571 387	122 416	62 409	60 007	746 523	235 143	511 380
Agosto 2009	928 686	459 551	469 135	435 040	279 570	155 470	493 646	179 981	313 665
Año corrido 2008	8 016 001	2 950 326	5 065 675	1 527 456	760 046	767 410	6 488 545	2 190 280	4 298 265
Año corrido 2009	6 084 955	2 449 122	3 635 833	1 685 091	867 588	817 503	4 399 864	1 581 534	2 818 330
Doce meses a Agosto 2008	12 878 797	4 853 207	8 025 590	2 535 976	1 414 499	1 121 477	10 342 821	3 438 708	6 904 113
Doce meses a Agosto 2009	10 071 301	3 835 856	6 235 445	2 512 660	1 200 822	1 311 838	7 558 641	2 635 034	4 923 607
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	-1,86	47,60	-26,12	75,06	211,30	-2,03	-29,26	-18,76	-34,14
Anual	6,88	54,44	-17,90	255,38	347,96	159,09	-33,87	-23,46	-38,66
Año corrido a Agosto 2009	-24,09	-16,99	-28,23	10,32	14,15	6,53	-32,19	-27,79	-34,43
Doce meses a Agosto 2009	-21,80	-20,96	-22,31	-0,92	-15,11	16,97	-26,92	-23,37	-28,69

Periodo	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2009	9 879	3 138	6 741	4.117	1.501	2.616	5.762	1.637	4.125
Agosto 2008	8 974	3 261	5 713	2 291	1 370	0 921	6 683	1 891	4 792
Agosto 2009	12 433	6 572	5 861	7 694	4 962	2 732	4 739	1 610	3 129
Año corrido 2008	80 075	31 145	48 930	26 993	13 838	13 155	53 082	17 307	35 775
Año corrido 2009	67 333	27 928	39 405	29 424	15 465	13 959	37 909	12 463	25 446
Doce meses a Agosto 2008	129 656	52 896	76 760	44 129	25 135	18 994	85 527	27 761	57 766
Doce meses a Agosto 2009	110 308	42 867	67 441	44 834	21 736	23 098	65 474	21 131	44 343
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	25,85	109,43	-13,05	86,88	230,58	4,43	-17,75	-1,65	-24,15
Anual	38,54	101,53	2,59	235,84	262,19	196,63	-29,09	-14,86	-34,70
Año corrido a Agosto 2009	-15,91	-10,33	-19,47	9,01	11,76	6,11	-28,58	-27,99	-28,87
Doce meses a Agosto 2009	-14,92	-18,96	-12,14	1,60	-13,52	21,61	-23,45	-23,88	-23,24

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

## 77 municipios

Agosto 2009

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	85 227	4 175	3 170	5 536	6 927	2 506	1 155	-	-	169	-	9	108 874
Arauca	560	-	-	-	99	-	86	-	-	-	-	-	745
Atlántico	9 079	910	240	9	1 516	-	-	2 784	-	-	-	-	14 538
Bogotá	226 246	2 154	100 179	1 695	16 217	1 009	1 536	-	4 143	753	454	-	354 386
Bolívar	57 075	-	-	7 432	784	-	-	-	-	-	604	-	65 895
Boyacá	30 537	-	300	-	947	1 330	147	-	477	-	1 669	-	35 407
Caldas	20 460	387	-	659	1 451	461	652	-	-	-	-	-	24 070
Caquetá	1 320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 320
Casanare	6 548	299	-	-	881	-	-	-	-	-	-	-	7 728
Cauca	7 746	-	-	-	470	730	-	125	900	-	-	-	9 971
Cesar	30 190	-	721	-	320	491	-	264	-	398	-	-	32 384
Córdoba	11 602	-	-	186	1 217	1 312	697	-	-	-	-	-	15 014
Cundinamarca	48 370	390	312	30	748	297	955	-	-	699	-	-	51 801
Chocó	299	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299
Huila	28 633	721	246	-	5 650	-	-	123	-	1 003	799	1 239	38 414
La Guajira	368	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368
Magdalena	25 510	-	514	2 970	2 361	19 642	331	1 363	-	-	54	528	53 273
Meta	6 422	-	-	-	278	-	-	161	-	-	-	-	6 861
Nariño	19 604	522	-	-	630	-	-	-	-	298	-	-	21 054
Norte de Santander	43 417	367	358	-	5 600	-	827	6 555	-	-	-	-	57 124
Quindío	41 566	-	-	-	587	-	-	-	-	-	-	-	42 153
Risaralda	58 278	415	-	17 580	1 450	-	2 258	-	-	-	345	-	80 326
Santander	28 970	268	723	369	5 724	3 818	-	1 489	-	-	-	-	41 361
Sucre	5 074	-	-	-	168	-	4 002	-	-	-	-	-	9 244
Tolima	22 642	-	-	-	450	499	-	-	-	-	-	-	23 591
Valle	112 943	4 475	144	200	24 036	-	-	334	-	-	-	-	142 132
<b>Total</b>	<b>928 686</b>	<b>15 083</b>	<b>106 907</b>	<b>36 666</b>	<b>78 511</b>	<b>32 095</b>	<b>12 646</b>	<b>13 198</b>	<b>5 520</b>	<b>3 320</b>	<b>3 925</b>	<b>1 776</b>	<b>1 238 333</b>

Fuente : DANE

- Sin movimiento

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Agosto**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreaciona l	Otro	Total
Antioquia	657 809	62 181	5 584	21 914	68 101	17 925	25 338	13 693	801	5 913	23 006	1 721	903 986
Arauca	5 714	-	-	-	3 489	-	895	-	977	-	-	-	11 075
Atlántico	158 903	8 185	1 916	53 315	22 565	22 688	54 670	5 636	-	734	-	1 349	329 961
Bogotá	1 662 280	76 147	280 264	4 648	317 502	20 567	39 552	38 466	7 567	6 227	19 458	2 153	2 474 831
Bolívar	121 769	2 959	993	43 950	32 335	43 449	1 984	8 836	701	230	1 385	-	258 591
Boyacá	205 994	2 783	9 582	174	27 323	5 665	7 306	2 615	1 677	796	15 294	38	279 247
Caldas	116 135	6 639	209	2 953	13 270	617	3 046	181	-	65	-	-	143 115
Caquetá	5 416	-	-	-	1 056	-	1 404	835	16 229	115	-	-	25 055
Casanare	58 733	4 442	1 135	388	11 566	-	4 959	114	-	426	-	-	81 763
Cauca	117 463	-	879	2 045	6 027	2 884	1 712	4 285	1 116	1 014	1 744	693	139 862
Cesar	189 529	430	2 493	372	20 269	1 025	2 531	2 736	-	716	-	-	220 101
Córdoba	71 094	1 290	81	1 214	6 136	1 312	19 467	954	279	757	-	-	102 584
Cundinamarca	346 019	3 655	1 441	3 472	15 148	1 684	7 242	-	2 966	2 980	314	-	384 921
Chocó	6 668	-	79	46	1 611	-	541	-	-	187	-	-	9 132
Huila	145 549	5 458	1 007	985	21 390	1 870	6 546	2 237	1 066	1 003	2 762	1 239	191 112
La Guajira	7 984	-	651	425	874	1 200	-	-	-	-	-	-	11 134
Magdalena	87 063	22 834	970	14 629	16 266	23 386	3 565	5 105	-	-	13 893	528	188 239
Meta	199 540	-	1 477	6 527	13 491	2 049	-	560	-	-	254	123	224 021
Nariño	142 103	522	4 240	1 570	9 718	180	3 171	2 437	-	1 051	240	-	165 232
Norte de Santander	216 648	3 763	2 219	7 225	51 413	782	13 425	7 539	2 886	1 560	1 065	-	308 525
Quindío	84 716	3 821	1 350	457	18 998	-	458	2 507	52	106	-	141	112 606
Risaralda	196 893	5 930	29	22 573	19 109	627	8 444	2 235	-	831	345	617	257 633
Santander	413 481	3 223	24 645	5 052	27 025	8 651	27 805	2 083	-	908	-	-	512 873
Sucre	32 233	-	48	-	4 088	596	4 002	2 066	-	399	2 209	-	45 641
Tolima	151 048	97	2 514	798	17 971	5 232	10 164	8 293	-	295	1 498	3 359	201 269
Valle	684 171	7 798	12 434	38 573	71 505	28 197	45 247	18 212	160	1 838	5 270	26	913 431
<b>Total</b>	<b>6 084 955</b>	<b>222 157</b>	<b>356 240</b>	<b>233 305</b>	<b>818 246</b>	<b>190 586</b>	<b>293 474</b>	<b>131 625</b>	<b>36 477</b>	<b>28 151</b>	<b>88 737</b>	<b>11 987</b>	<b>8 495 940</b>

Fuente : DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos

## 77 municipios

## Doce meses a Agosto

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados												Total
	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	
Antioquia	948 405	100 457	6 328	43 991	119 072	23 342	38 605	13 693	1 346	7 185	36 079	2 523	1 341 026
Arauca	28 161	-	383	-	4 403	-	1 620	-	4 555	740	-	-	39 862
Atlántico	293 369	8 721	6 827	68 096	30 489	23 619	56 103	7 197	1 426	813	824	2 169	499 653
Bogotá	3 029 959	104 855	503 868	10 042	428 864	44 328	90 510	46 023	20 216	6 815	24 037	3 196	4 312 713
Bolívar	169 199	2 959	1 735	68 137	53 655	174 421	7 590	11 467	1 079	1 203	1 385	855	493 685
Boyacá	368 724	4 066	9 676	1 090	36 062	6 305	13 039	2 789	1 677	1 580	15 294	714	461 016
Caldas	218 880	17 843	266	9 998	23 623	779	5 321	181	-	317	-	684	277 892
Caquetá	9 445	-	-	-	1 333	-	1 404	835	16 229	240	-	-	29 486
Casanare	116 758	4 808	1 135	388	20 674	-	4 959	114	-	426	-	-	149 262
Cauca	196 071	-	1 159	2 045	9 993	4 300	2 103	28 348	1 912	1 014	1 744	693	249 382
Cesar	212 957	430	3 005	1 413	23 696	4 507	19 235	2 928	-	2 840	-	131	271 142
Córdoba	133 816	1 290	81	1 214	15 379	2 834	23 478	954	620	757	671	-	181 094
Cundinamarca	548 403	4 278	1 677	3 988	95 455	1 684	8 069	1 023	2 980	4 903	314	-	672 774
Chocó	15 560	-	1 359	368	2 337	-	541	2 306	-	187	-	-	22 658
Huila	238 072	5 547	1 238	1 536	30 224	2 642	8 141	2 237	1 527	3 090	4 519	1 239	300 012
La Guajira	9 865	-	1 057	425	2 377	1 319	850	46	-	-	-	-	15 939
Magdalena	191 464	58 891	1 812	17 956	23 803	31 243	3 565	9 306	316	642	14 691	528	354 217
Meta	256 360	-	1 825	6 681	20 387	2 049	-	1 002	-	-	353	123	288 780
Nariño	199 869	522	5 543	7 375	13 365	909	15 788	2 437	-	1 130	978	-	247 916
Norte de Stder	320 395	3 880	2 279	19 869	62 394	1 890	16 653	10 984	4 306	2 694	1 345	-	446 689
Quindío	118 081	3 821	1 350	3 674	24 387	-	458	2 507	245	1 882	-	141	156 546
Risaralda	378 256	15 930	130	59 220	36 987	3 567	11 486	2 235	-	1 709	5 045	1 711	516 276
Santander	729 323	4 685	32 142	30 440	99 781	13 943	35 481	4 617	-	40 304	-	207	990 923
Sucre	53 877	-	448	-	6 744	1 276	7 663	2 111	1 079	399	2 209	-	75 806
Tolima	264 026	97	2 714	7 310	25 862	6 070	16 891	14 193	696	902	1 498	3 359	343 618
Valle	1 022 006	51 083	30 202	52 805	102 446	32 850	62 231	38 408	1 899	5 204	8 406	26	1 407 566
<b>Total</b>	<b>10 071 301</b>	<b>394 163</b>	<b>618 239</b>	<b>418 061</b>	<b>1 313 792</b>	<b>383 877</b>	<b>451 784</b>	<b>207 941</b>	<b>62 108</b>	<b>86 976</b>	<b>119 392</b>	<b>18 299</b>	<b>14 145 933</b>

Fuente : DANE

- Sin movimiento