

## ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Agosto 2011



Código N° 1081-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC ISO 9001:2000



Código N° 011-1  
Producción y difusión de la información estadística estratégica oficial. Regulación del sistema estadístico nacional  
NTC GP 1000:2004



### Contenido

#### Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

#### Ficha metodológica Anexo estadístico

**Director**  
Jorge R. Bustamante Roldán

**Subdirector**  
Christian R. Jaramillo Herrera

**Director de Metodología y  
Producción Estadística**  
Eduardo Efraín Freire Delgado

### RESUMEN

En agosto de 2011 se licenciaron 1.770.649 m<sup>2</sup> para construcción, 391.824 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.378.825 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 28,4%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento en el área aprobada para vivienda (30,7%).

- El área aprobada para vivienda diferente de VIS aumentó 44,8%, al pasar de 801.047 m<sup>2</sup> en agosto de 2010 a 1.159.807 m<sup>2</sup> en agosto de 2011. El área aprobada para vivienda de interés social aumentó 0,2%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó un incremento de 8,7%. Este resultado está explicado por el aumento de 26,0% en las unidades para vivienda diferente de VIS, que pasó de 7.222 soluciones en agosto de 2010 a 9.103 soluciones en el periodo de referencia. Las unidades para vivienda de interés social disminuyeron 10,2%.

De enero a agosto de 2011 se aprobaron 16.309.300 m<sup>2</sup>, lo que representó un incremento de 60,6% respecto al mismo periodo de 2010.

- El área aprobada para vivienda acumuló un incremento de 72,0% con relación al mismo periodo del año anterior; en cuanto al número de soluciones el aumento fue 68,0%.
- Durante este periodo, el licenciamiento del área presentó un incremento de 74,6% para vivienda diferente de VIS y de 65,5% para vivienda de interés social.

En los últimos doce meses hasta agosto de 2011, el área de construcción aprobada presentó un incremento de 58,3% respecto al año precedente.

- En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 51,2 puntos porcentuales.
- El 57,7% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses registró un incremento de 68,7%; por tipo de solución el licenciamiento de unidades de vivienda de interés social aumentó 78,8%, mientras que el número de viviendas diferente de VIS se incrementó 61,5%.

El área licenciada en agosto de 2011 presentó una disminución de 1,1% con respecto a julio del mismo año<sup>1</sup> (1.789.650 m<sup>2</sup>). Este resultado está explicado fundamentalmente por la disminución de 36,2% en el área aprobada para otros destinos.

- Respecto a julio de 2011, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 7,6%. Para vivienda diferente de VIS el área aumentó 14,6%.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en agosto de 2011 aumentó 0,9% frente a julio del mismo año.

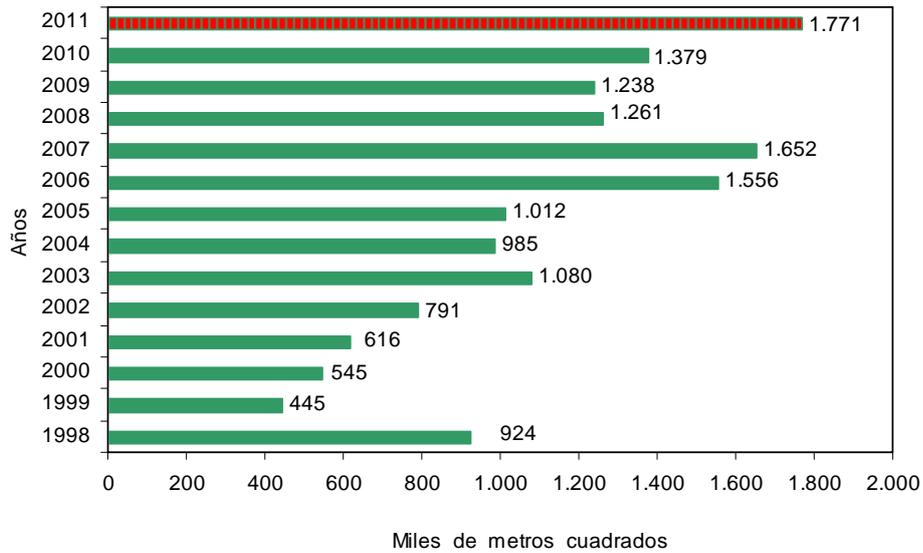
<sup>1</sup> La variación mensual refleja en gran parte hechos coyunturales.

# 1. RESULTADOS GENERALES

## 1.1 Anual

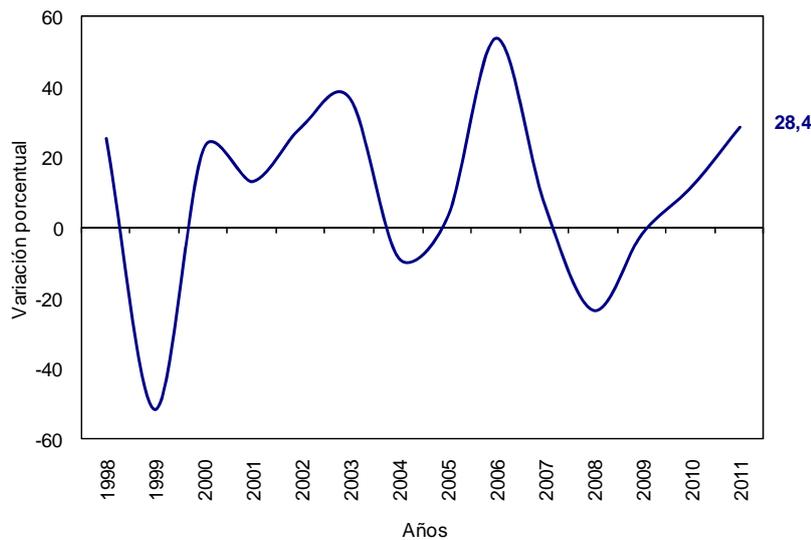
En agosto de 2011 se licenciaron 1.770.649 m<sup>2</sup> para construcción, 391.824 m<sup>2</sup> más que en el mismo mes del año anterior (1.378.825 m<sup>2</sup>), lo que significó un incremento de 28,4%. Este resultado está explicado fundamentalmente por el aumento de 30,7% en el área aprobada para vivienda (gráficos 1, 2 y anexo A1).

**Gráfico 1**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Agosto (1998 - 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 2**  
**Variación anual, del área aprobada**  
**77 municipios**  
**Agosto (1998 - 2011)**

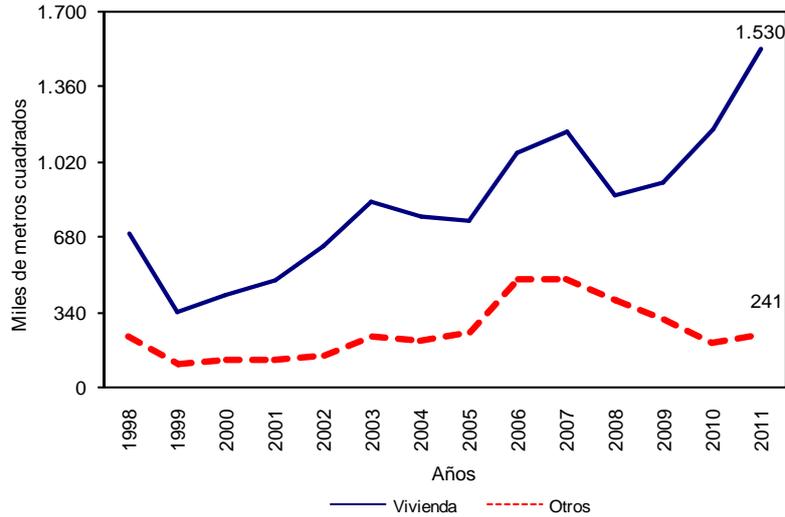


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En agosto de 2011 se aprobaron 1.529.705 m<sup>2</sup> destinados a la construcción de vivienda, lo que representó un incremento de 30,7% respecto al mismo mes de 2010. Así mismo, se aprobaron 240.944 m<sup>2</sup> para usos diferentes al habitacional, lo que significó un aumento de 15,5% respecto a agosto del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

**Gráfico 3**  
**Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Agosto (1998 - 2011)**

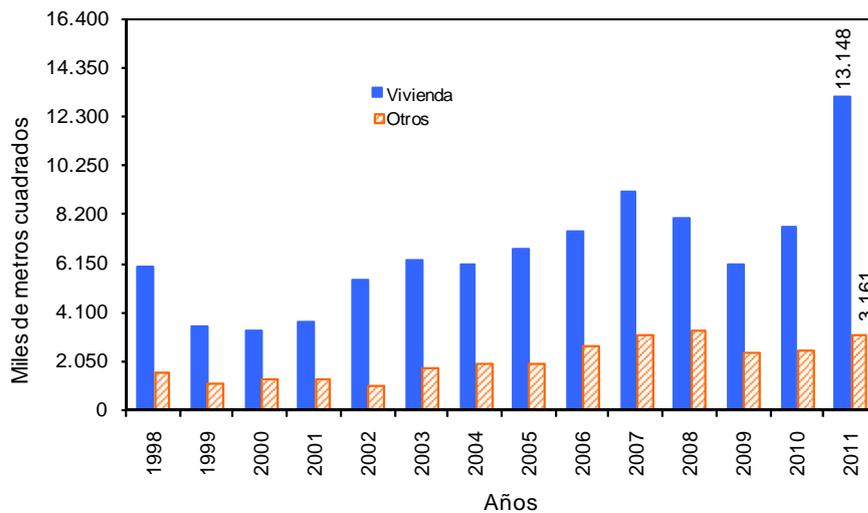


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.2 Año corrido a agosto

Entre enero y agosto de 2011 se acumuló un área aprobada de 16.309.300 m<sup>2</sup> para edificaciones, es decir 60,6% más que el área licenciada durante el mismo período de 2010. De este metraje, 13.148.153 m<sup>2</sup> correspondieron a vivienda y 3.161.147 m<sup>2</sup> a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

**Gráfico 4**  
**Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - agosto (1998 - 2011)**



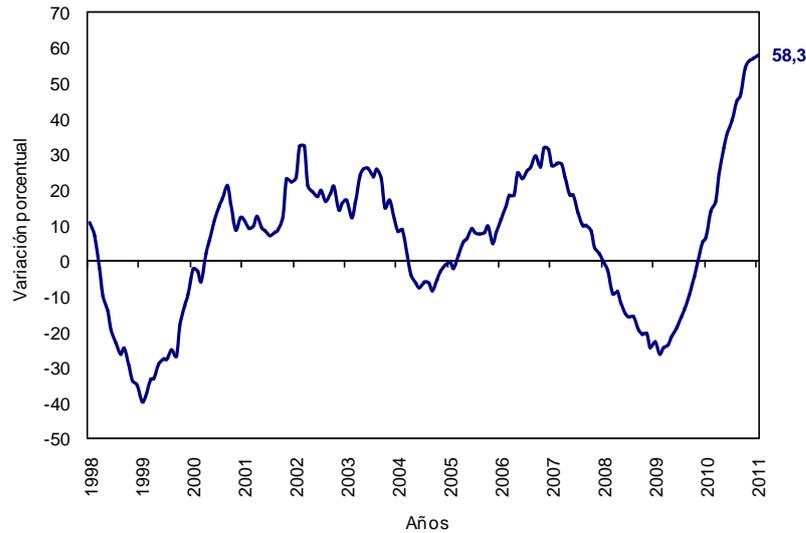
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 1.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses, el área aprobada presentó un incremento de 58,3%, al pasar de 15.090.450 m<sup>2</sup> licenciados durante el período septiembre de 2009 a agosto de 2010 a 23.886.907 m<sup>2</sup> en el mismo lapso de 2011 (gráfico 5 y anexo A1).

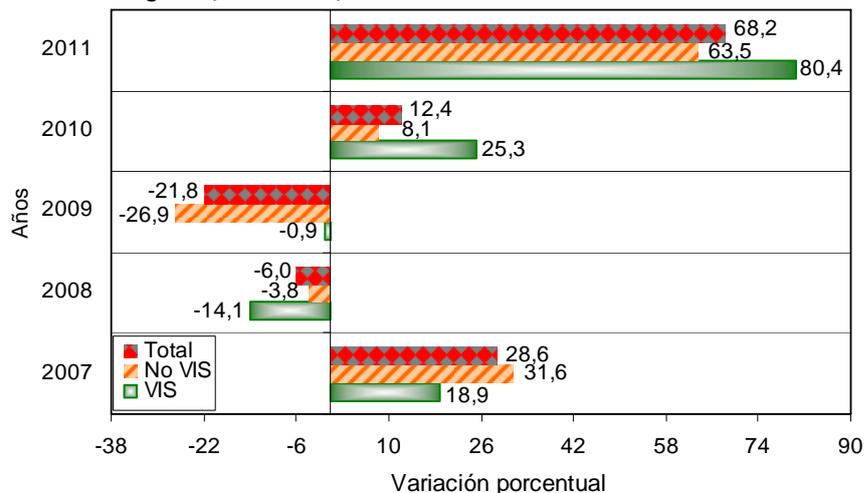
**Gráfico 5**  
Variación doce meses del área aprobada  
77 municipios  
Agosto (1998 - 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En el periodo de referencia el área aprobada para la edificación de vivienda aumentó 68,2%. Esta variación se explica por el aumento de 80,4% en el área aprobada para vivienda de interés social y de 63,5% en el área aprobada para vivienda diferente de VIS (gráficos 6, 7 y anexo A22).

**Gráfico 6**  
Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda  
77 municipios  
Doce meses a agosto (2007 - 2011)

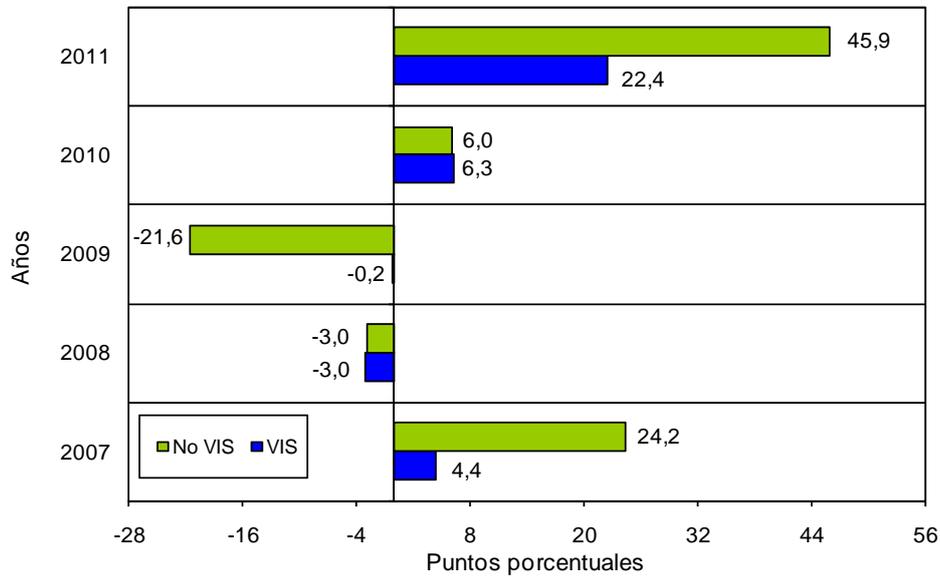


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 7**  
**Contribución a la variación por tipo de vivienda al área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Doce meses a agosto (2007 - 2011)**

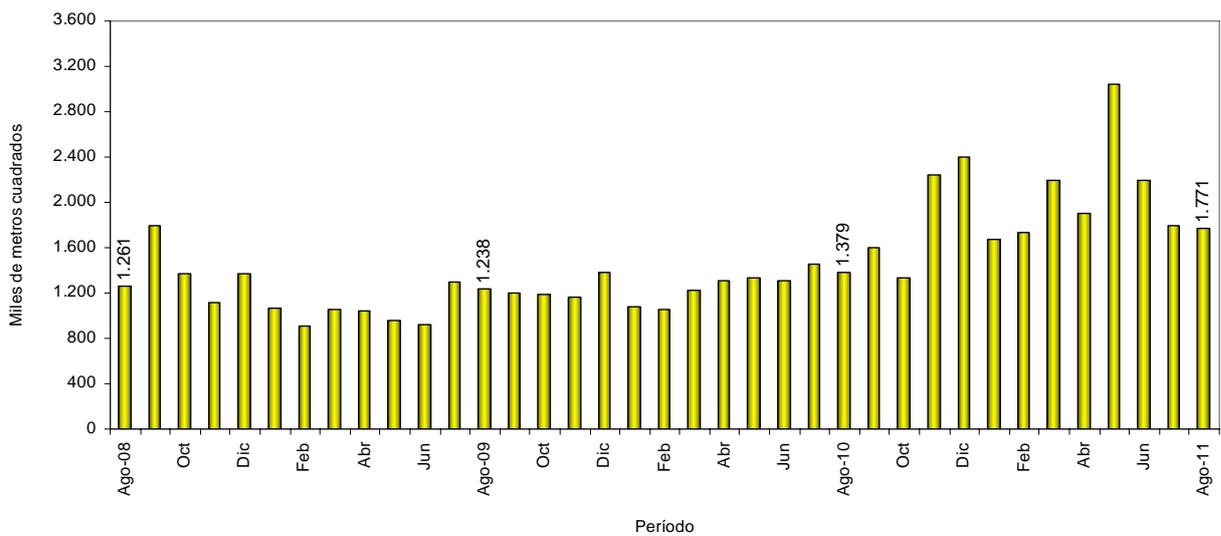


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 1.4 Mensual

El área aprobada durante el mes de agosto de 2011 (1.770.649 m<sup>2</sup>), fue inferior en 19.001 m<sup>2</sup> respecto al área aprobada en julio del mismo año (1.789.650 m<sup>2</sup>), lo que significó una caída de 1,1% en el periodo de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

**Gráfico 8**  
**Área total aprobada, según licencias de construcción**  
**77 municipios**  
**Agosto (2008 – 2011)**

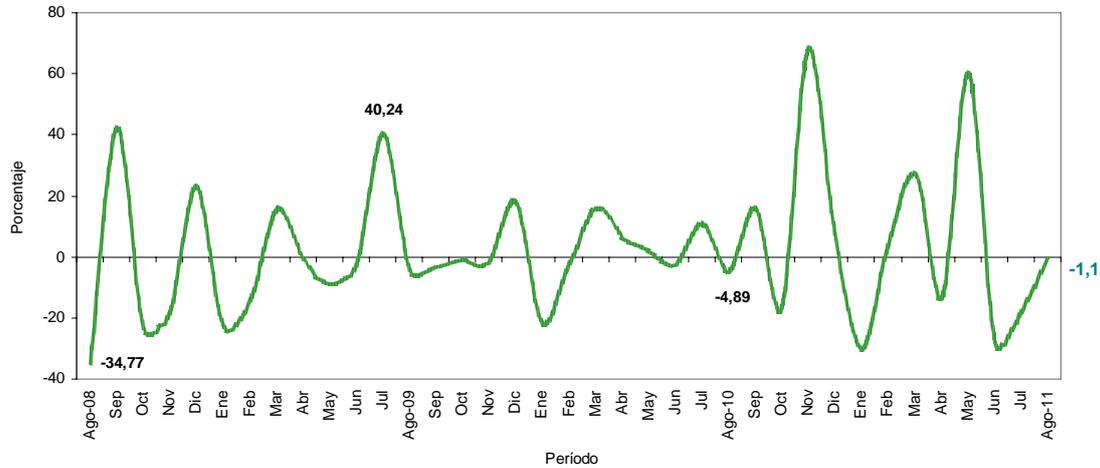


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**Gráfico 9**  
**Variación mensual del área aprobada, 77 municipios**  
**Agosto (2008 – 2011)**



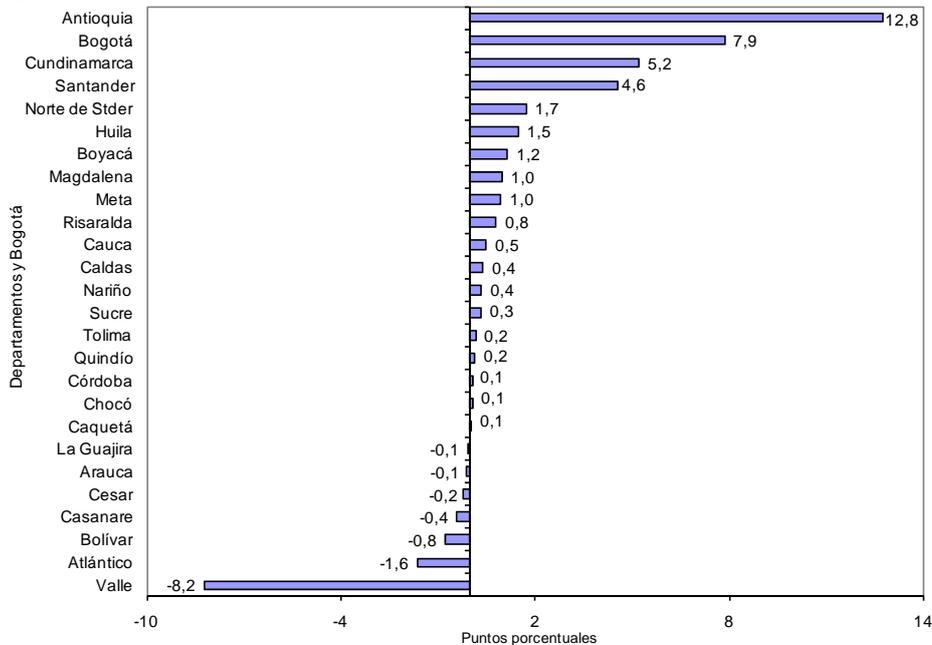
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

## 2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

### 2.1 Anual

El incremento de 28,4% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2011, estuvo explicado principalmente por la variación del área aprobada en el departamento de Antioquia, que sumó 12,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, la ciudad de Bogotá (7,9) y el departamento de Cundinamarca (5,2). Por el contrario, Valle (-8,2) registró la principal contribución negativa (gráfico 10 y anexo A7).

**Gráfico 10**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, departamentos y Bogotá**  
**Agosto de 2011**



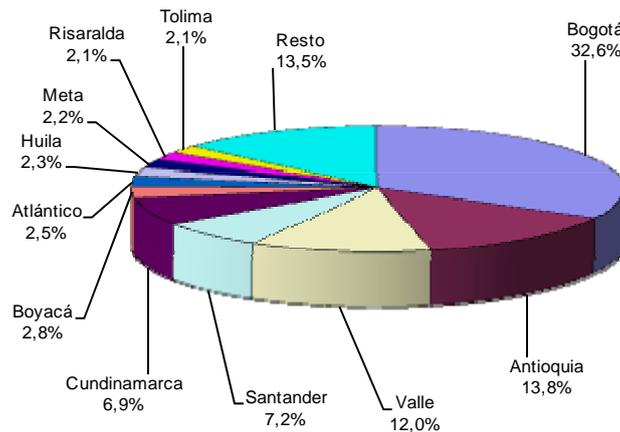
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 2.2 Año corrido a agosto

Entre enero y agosto de 2011, 58,4% del total del área aprobada (16.309.300 m<sup>2</sup>) se concentró en la ciudad de Bogotá (32,6%), y los departamentos de Antioquia (13,8%) y Valle (12,0%). En los departamentos de Santander, Cundinamarca, Boyacá y Atlántico se aprobó el 19,4% del total del área licenciada y en Huila, Meta, Risaralda y Tolima se aprobó el 8,7%. El resto de los departamentos participó con 13,5% del área licenciada en el período (gráfico 11 y anexo A8).

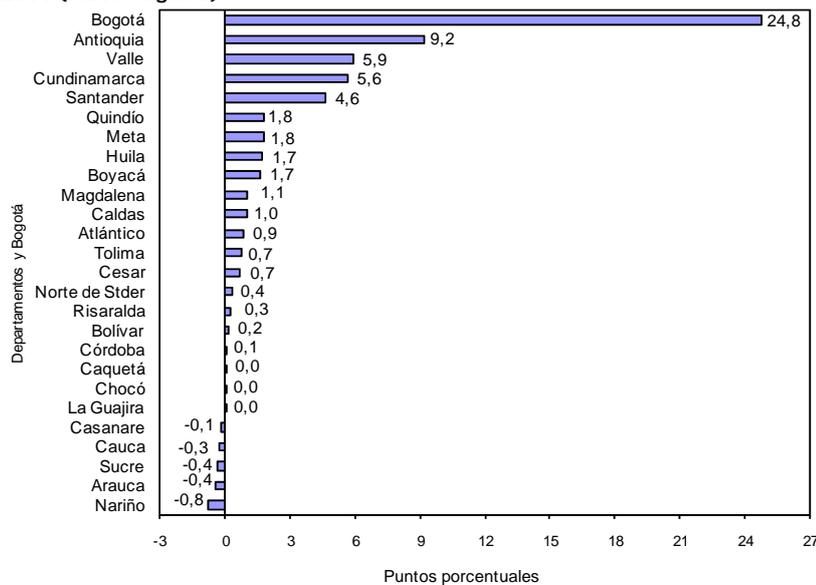
**Gráfico 11**  
**Distribución del área aprobada en el año corrido, Bogotá y departamentos**  
**77 municipios**  
**2011 (enero - agosto)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Hasta agosto de 2011, Bogotá realizó el mayor aporte a la variación del área aprobada, al sumar 24,8 puntos porcentuales; le siguen, en orden de importancia, Antioquia y Valle que sumaron, en conjunto, 15,1 puntos porcentuales a la variación del período (gráfico 12 y anexo A9).

**Gráfico 12**  
**Contribución a la variación año corrido del área aprobada para departamentos y Bogotá**  
**2011 (enero - agosto)**



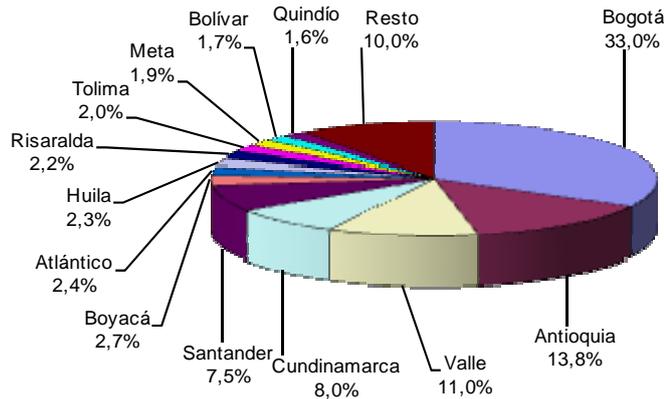
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

### 2.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses hasta agosto de 2011, 57,7% del área total aprobada (23.886.907 m<sup>2</sup>) se localizó en Bogotá (33,0%), Antioquia (13,8%) y Valle (11,0%) (gráfico 13 y anexo A10).

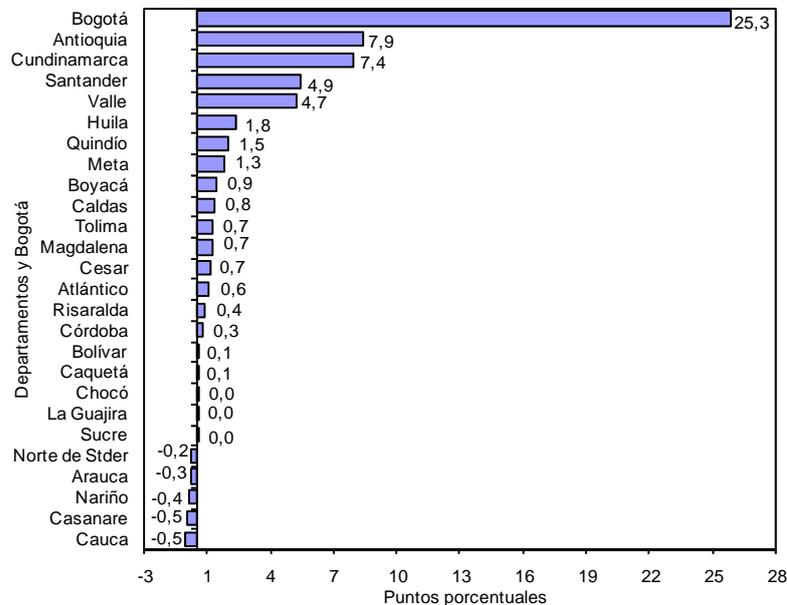
**Gráfico 13**  
Distribución del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a agosto de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por la ciudad de Bogotá, que sumó 25,3 puntos porcentuales a la variación; le siguen, en orden de importancia, Antioquia (7,9), Cundinamarca (7,4) y Santander (4,9) (gráfico 14 y anexo A11).

**Gráfico 14**  
Contribución a la variación del área aprobada para departamentos y Bogotá  
Doce meses a agosto de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

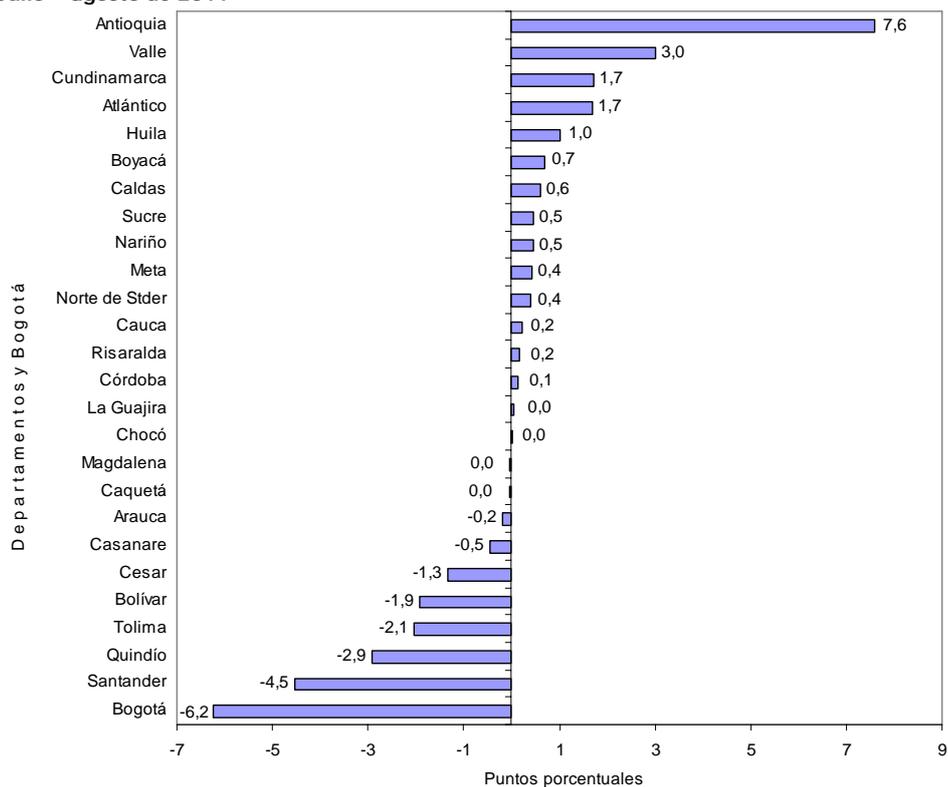
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



## 2.4 Mensual

La variación mensual del área licenciada en el mes de agosto de 2011 (-1,1%), se originó principalmente por la disminución del área aprobada en la ciudad de Bogotá, que restó 6,2 puntos porcentuales a la variación total, seguida por el departamento de Santander con -4,5 puntos porcentuales. Por el contrario, el departamento de Antioquia registró la mayor contribución a dicha variación con 7,6 puntos porcentuales (gráfico 15 y anexo A3).

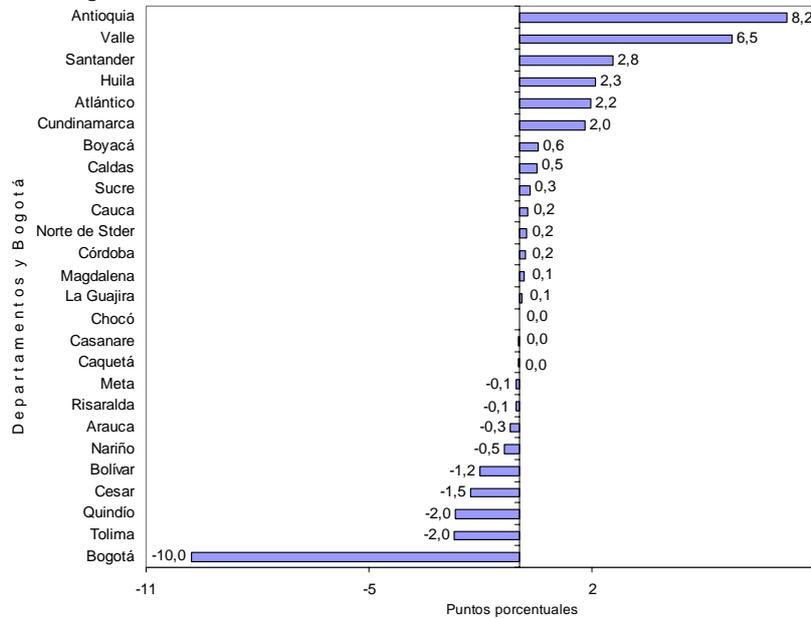
**Gráfico 15**  
**Contribución a la variación mensual del área aprobada, por departamentos y Bogotá**  
**Julio – agosto de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Para vivienda, el aumento de 8,3% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la contribución positiva registrada en Antioquia, que sumó 8,2 puntos porcentuales a la variación, seguida por Valle con 6,5 puntos porcentuales. Por su parte, la ciudad de Bogotá restó 10,0 puntos porcentuales (gráfico 16 y anexo A3).

**Gráfico 16**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda, por departamentos y Bogotá Julio – agosto de 2011



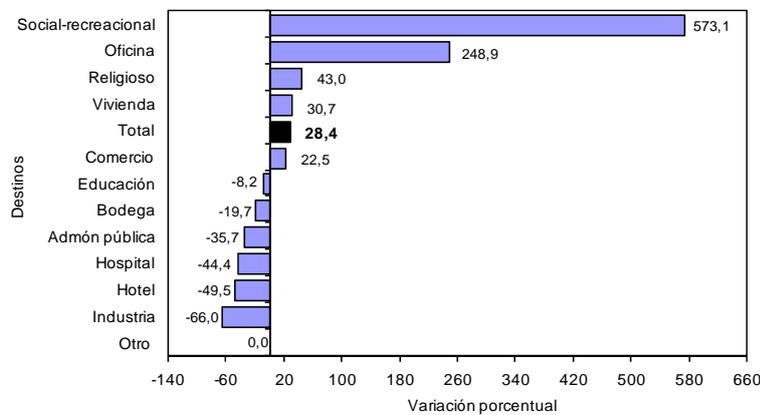
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3. RESULTADOS POR DESTINOS

#### 3.1 Anual

El área aprobada bajo licencias para social-recreacional reportó la mayor variación porcentual (573,1%), al pasar de 2.121 m<sup>2</sup> en agosto de 2010 a 14.277 m<sup>2</sup> en agosto de 2011; le sigue el destino oficina (248,9%), que pasó de 14.122 m<sup>2</sup> en agosto de 2010 a 49.265 m<sup>2</sup> en agosto de 2011. Los destinos industria (-66,0%), hotel (-49,5%) y hospital (-44,4%) presentaron las principales variaciones negativas (gráfico 17 y anexo A13)

**Gráfico 17**  
Variación anual del área aprobada, según destinos 77 municipios Agosto de 2011

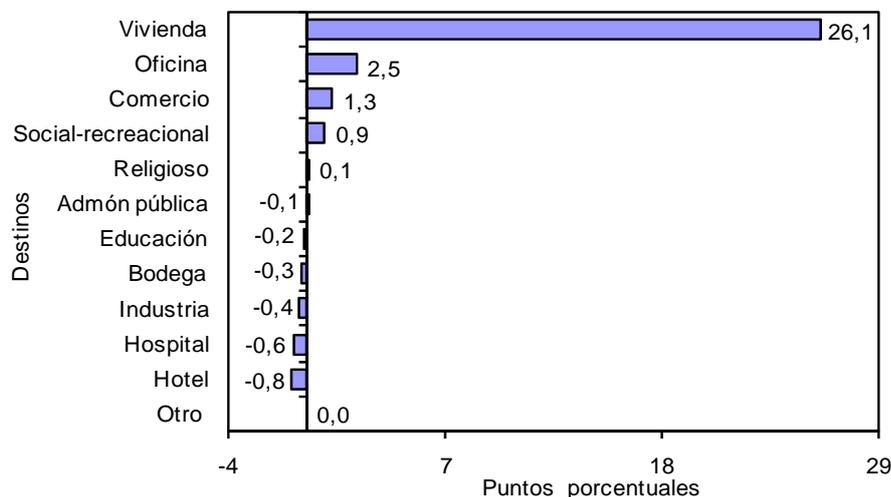


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área aprobada para vivienda realizó la principal contribución a la variación del período, al sumar 26,1 puntos porcentuales (gráfico 18 y anexo A13).

**Gráfico 18**  
**Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2011**



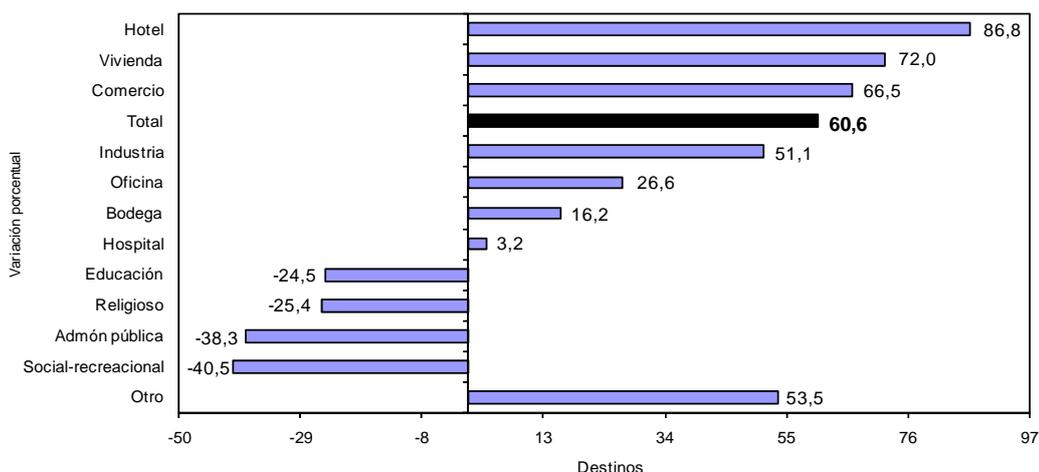
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.2 Año corrido a agosto

En lo corrido del año a agosto de 2011, el área aprobada para el destino hotel reportó la mayor variación porcentual (86,8%) al pasar de 179.914 m<sup>2</sup> en los ocho meses de 2010 a 336.123 m<sup>2</sup> en el período de análisis; le sigue, en orden de importancia el destino vivienda (72,0%).

Los destinos social-recreacional (-40,5%) y administración pública (-38,3%) registraron las principales variaciones negativas en el período de referencia (gráfico 19 y anexo A14).

**Gráfico 19**  
**Variación año corrido del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Enero - agosto de 2011**

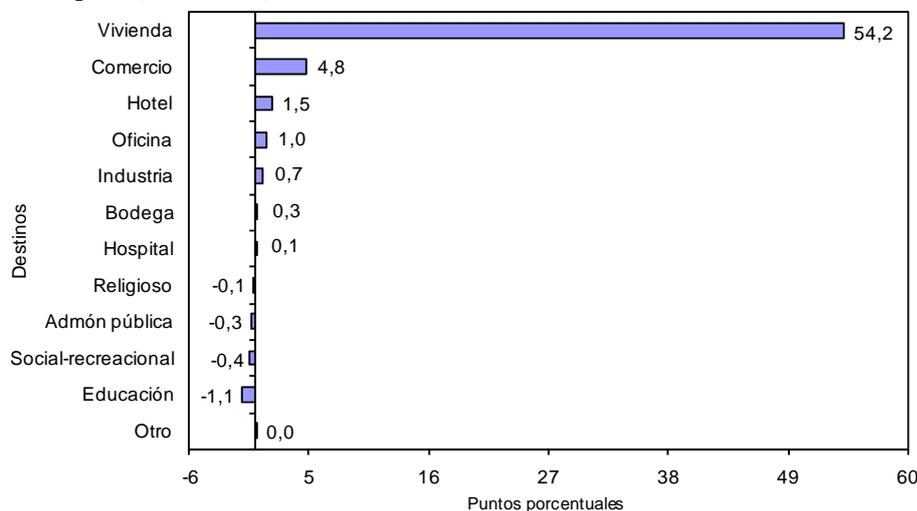


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada durante este período, el mayor aporte positivo a la variación lo realizó el área aprobada para vivienda que sumó 54,2 puntos porcentuales (gráfico 20 y anexo A14).

**Gráfico 20**  
Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Enero - agosto (2010 - 2011)

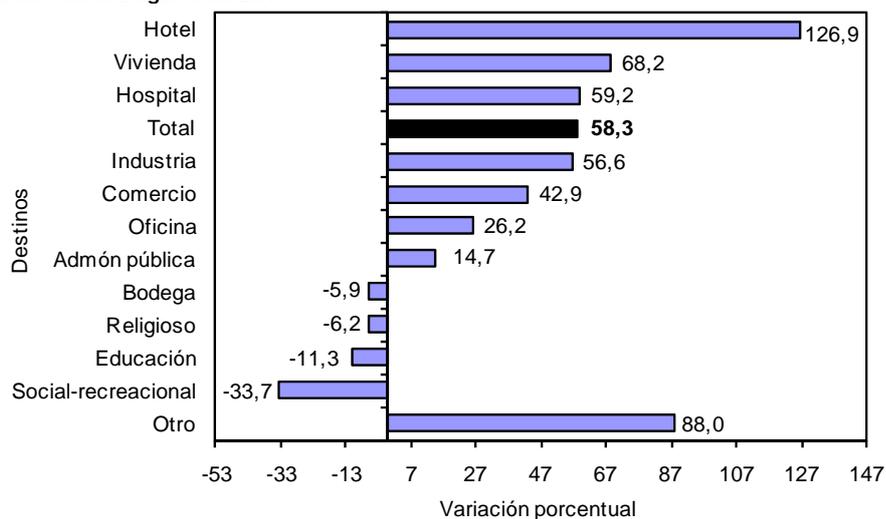


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.3 Doce meses a agosto

En los últimos doce meses hasta agosto de 2011, el área aprobada presentó un incremento de 58,3%, frente a lo registrado para el año precedente. Por destinos, los principales aumentos se presentaron en el área autorizada para hotel (126,9%) y vivienda (68,2%); por el contrario, la principal disminución se presentó en el área aprobada para social-recreacional (-33,7%) (gráfico 21 y anexo A15).

**Gráfico 21**  
Variación del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Doce meses a agosto de 2011

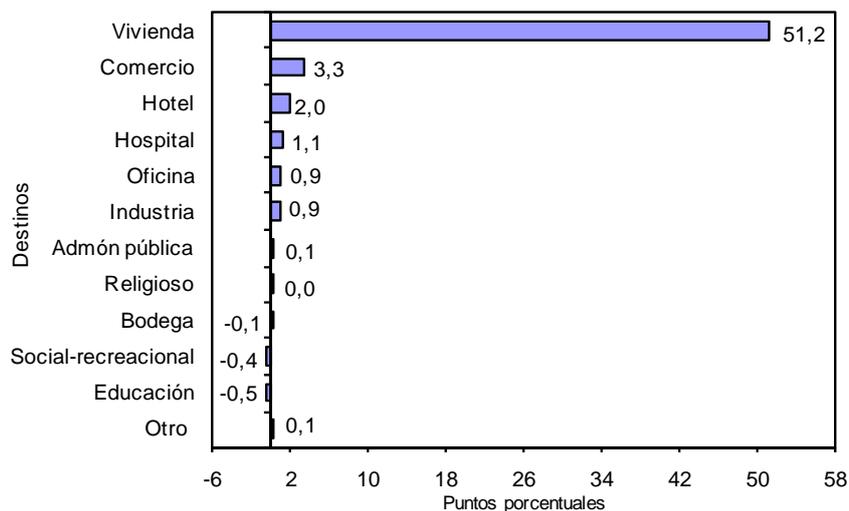


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, que sumó 51,2 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

**Gráfico 22**  
**Contribución a la variación del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Doce meses a agosto de 2011**

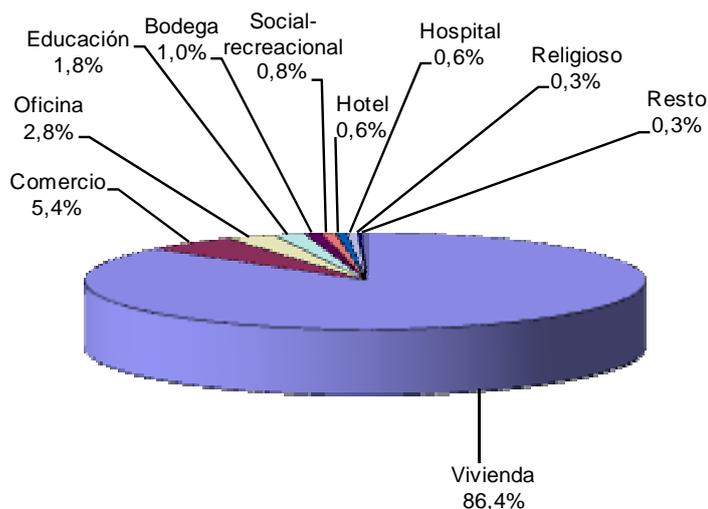


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 3.4 Mensual

Del total de metros cuadrados aprobados en agosto de 2011 correspondió a vivienda (86,4%); le siguen, en orden de importancia, las licencias para comercio (5,4%), oficina (2,8%), educación (1,8%) y bodega (1,0%) (gráfico 23).

**Gráfico 23**  
**Distribución del área aprobada, según destinos**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2011**



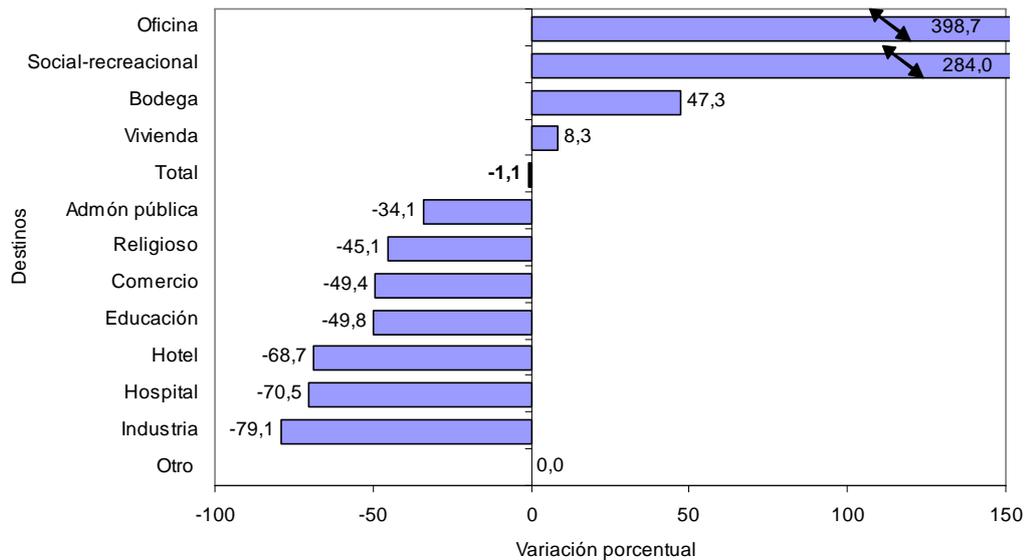
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El destino que registró la principal variación negativa en el área licenciada, de agosto con respecto a julio de 2011, fue industria (-79,1%), al pasar de 15.112 m<sup>2</sup> a 3.161 m<sup>2</sup>; le siguen las licencias para hospital (-70,5%) y hotel (-68,7%).

Por el contrario, las licencias aprobadas para el destino oficina registraron el principal crecimiento en el período de análisis (398,7%), al pasar de 9.878 m<sup>2</sup> a 49.265 m<sup>2</sup>, seguido por el destino social-recreacional (284,0%) (gráfico 24 y anexo A12).

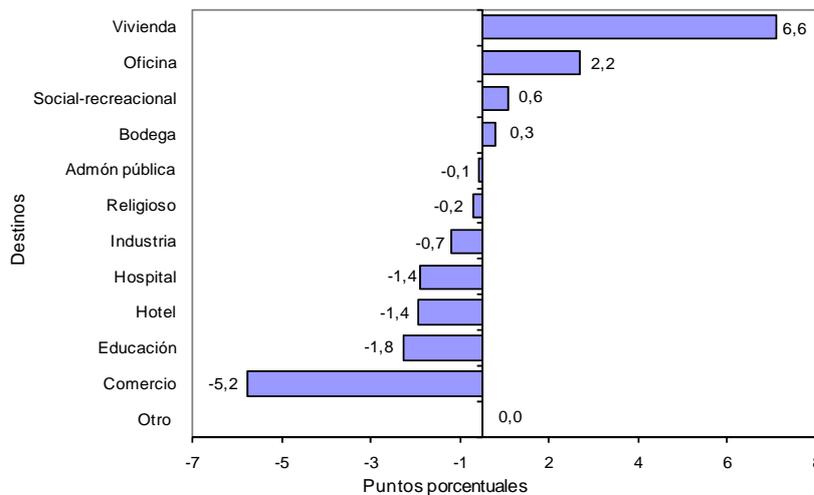
**Gráfico 24**  
Variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Julio - agosto de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

La variación en las licencias aprobadas para comercio realizó la principal contribución negativa a la variación total del período (5,2 puntos porcentuales). En contraste, el metraje autorizado para vivienda reportó la principal contribución positiva, al sumar 6,6 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

**Gráfico 25**  
Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos  
77 municipios  
Julio - agosto de 2011



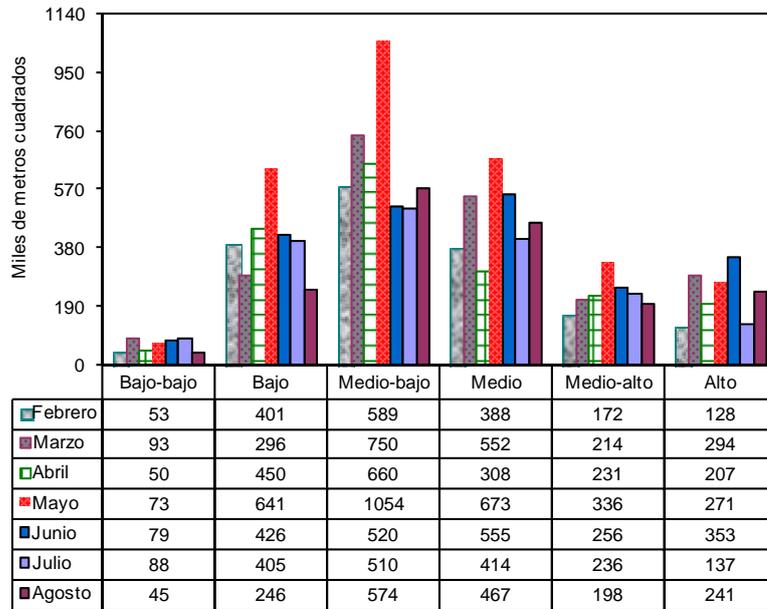
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 4. RESULTADOS POR ESTRATOS

En agosto de 2011 se licenciaron 1.770.649 m<sup>2</sup>, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos medio-bajo, medio y bajo. Para estos estratos, en conjunto, se autorizaron 1.286.509 m<sup>2</sup>, área que representó 72,7% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

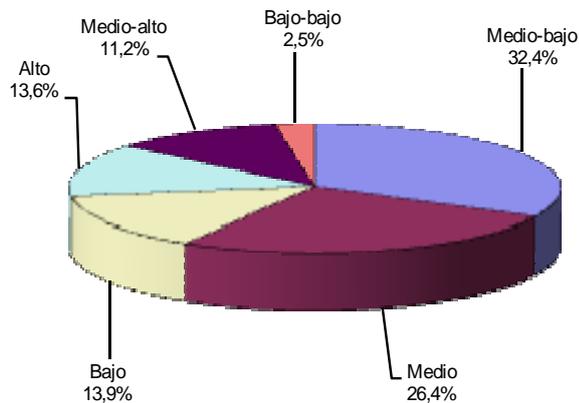
**Gráfico 26**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Febrero - agosto de 2011**



Estratos socioeconómicos

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 27**  
**Distribución del área total aprobada por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2011**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**Cuadro 1**  
**Área total aprobada por estrato socioeconómico, según destinos**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2011**

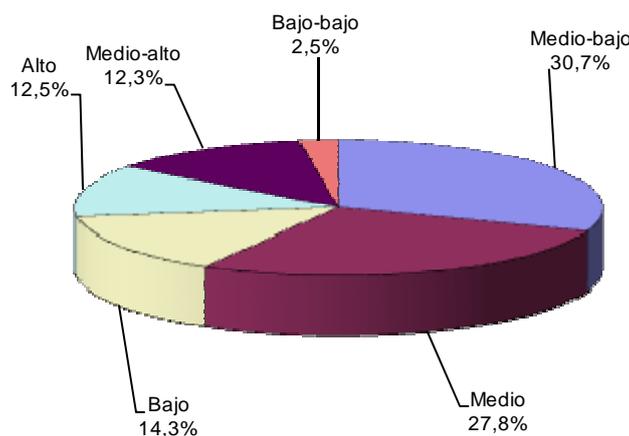
Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Vivienda	37.689	218.608	469.312	424.895	188.495	190.706	<b>1.529.705</b>
Industria	1.871	152	939	-	199	-	<b>3.161</b>
Oficina	800	1.008	15.630	2.746	337	28.744	<b>49.265</b>
Bodega	1.995	3.056	11.139	1.390	-	231	<b>17.811</b>
Comercio	945	11.932	43.917	17.378	6.649	15.530	<b>96.351</b>
Hotel	-	976	4.920	1.794	726	3.070	<b>11.486</b>
Educación	1.152	6.140	17.634	3.215	703	2.984	<b>31.828</b>
Hospital	-	188	4.856	4.741	710	-	<b>10.495</b>
Administración pública	299	-	1.497	-	-	-	<b>1.796</b>
Religioso	184	820	2.092	1.378	-	-	<b>4.474</b>
Social-recreacional	-	2.645	2.383	9.128	121	-	<b>14.277</b>
Otro	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>44.935</b>	<b>245.525</b>	<b>574.319</b>	<b>466.665</b>	<b>197.940</b>	<b>241.265</b>	<b>1.770.649</b>

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.  
 - sin movimiento.

En agosto de 2011 el área aprobada para vivienda, comercio y oficina agrupó 94,6% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de agosto de 2011, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio-bajo (30,7%), medio (27,8%) y bajo (14,3%). De los 1.529.705 m<sup>2</sup> aprobados para la construcción de vivienda, 1.112.815 m<sup>2</sup> correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo-bajo registró la menor proporción del área aprobada, con 2,5% del total licenciado (gráfico 28 y cuadro 1).

**Gráfico 28**  
**Distribución del área aprobada para vivienda, por estrato socioeconómico**  
**77 municipios**  
**Agosto de 2011**



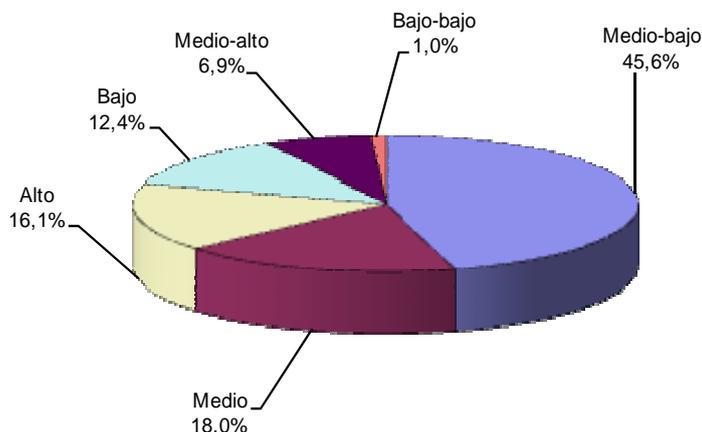
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



- **Comercio:** para este destino se aprobó un total de 96.351 m<sup>2</sup>, equivalentes a 5,4% del área total aprobada para agosto de 2011. Del total del área aprobada para este destino, 45,6% correspondió al estrato medio-bajo, 18,0% al estrato medio y 16,1% se ubicó en el estrato alto (gráfico 29 y cuadro 1).

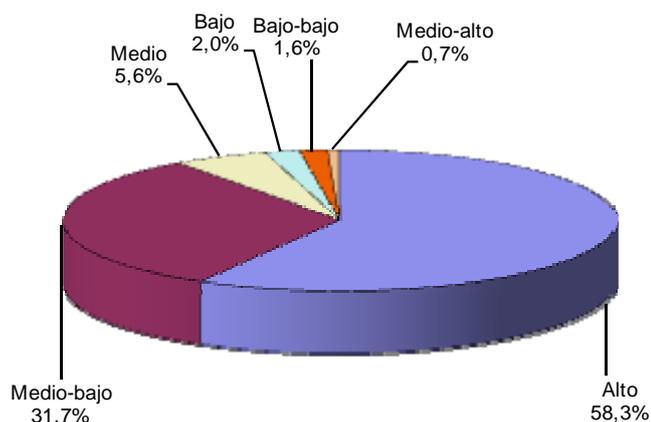
**Gráfico 29**  
Distribución del área aprobada para comercio, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Agosto de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficina:** en agosto de 2011 se aprobaron bajo licencias 49.265 m<sup>2</sup> para este destino, de los cuales 58,3% se autorizaron en el estrato alto, 31,7% en el medio-bajo y 5,6% en el estrato medio. El metraje licenciado para este uso representó 2,8% del área total registrada en agosto de 2011 (gráfico 30 y cuadro 1).

**Gráfico 30**  
Distribución del área aprobada para oficinas, por estrato socioeconómico  
77 municipios  
Agosto de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

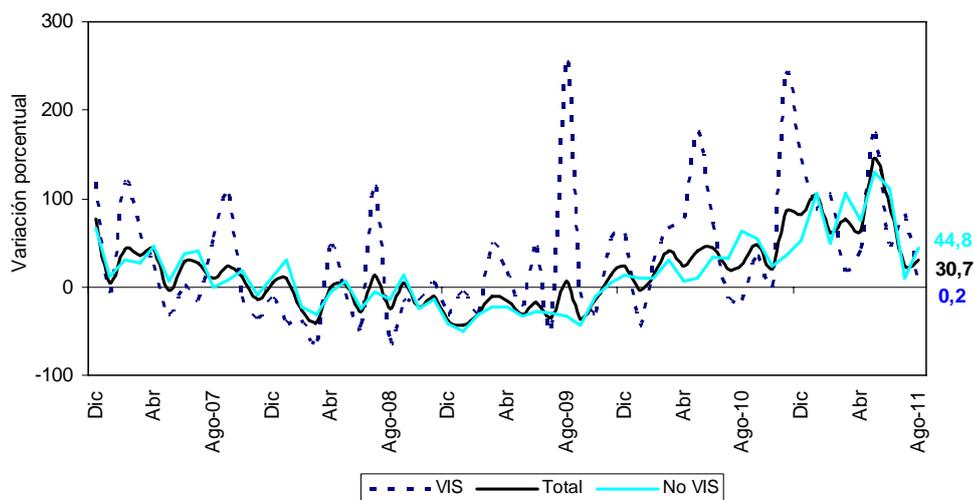
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

### 5.1 Anual

En agosto de 2011, el área destinada a vivienda autorizada bajo licencias aumentó 30,7% respecto al mismo mes de 2010. Esta variación se atribuye al aumento de 44,8% del área aprobada para vivienda diferente de VIS que pasó de 801.047 m<sup>2</sup> en agosto de 2010 a 1.159.807 m<sup>2</sup> en el mismo periodo de 2011; para vivienda de interés social el aumento fue 0,2% (gráfico 31 y anexo A22).

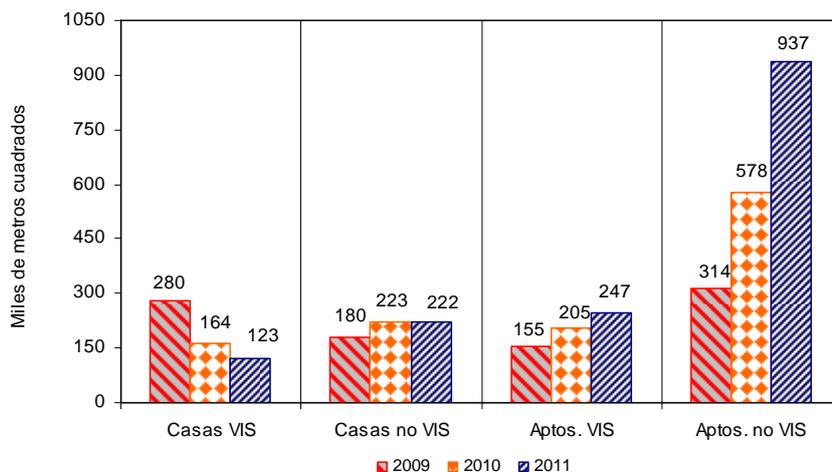
**Gráfico 31**  
Variación anual del área total aprobada para vivienda  
77 municipios  
Agosto (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En agosto de 2011 se aprobaron 1.184.256 m<sup>2</sup> para viviendas tipo apartamento y 354.449 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa. Del metraje licenciado para vivienda diferente de VIS, 937.457 m<sup>2</sup> fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 222.350 m<sup>2</sup> para casas. En el caso de la vivienda VIS, 246.799 m<sup>2</sup> correspondieron a apartamentos y 123.099 m<sup>2</sup> a casas (gráfico 32, anexos A16 y A22).

**Gráfico 32**  
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Agosto (2009 - 2011)



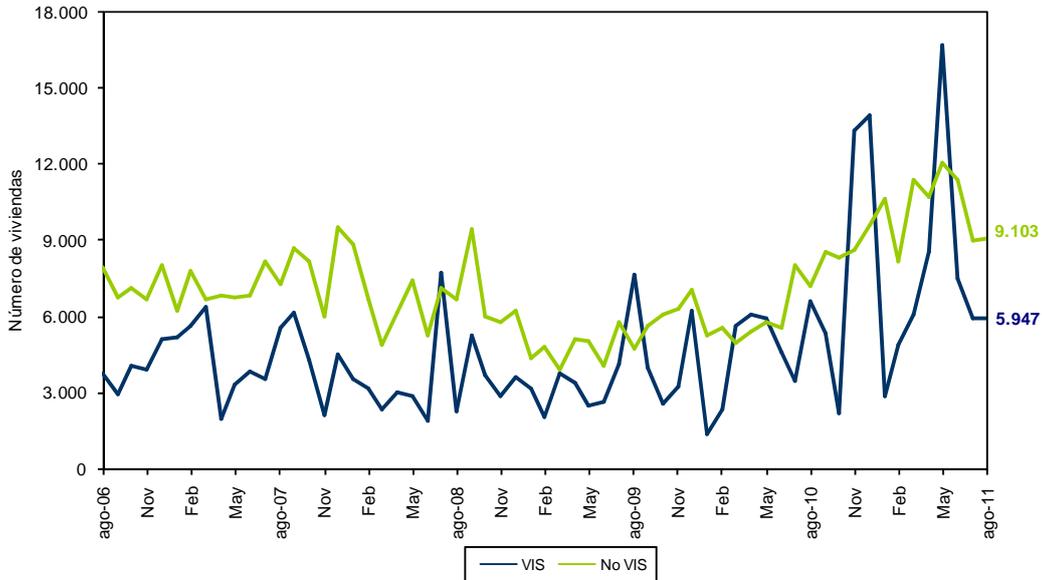
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 15.050 soluciones: 9.103 viviendas diferentes de VIS y 5.947 viviendas de interés social. Esto significa un incremento de 26,0% en el número de unidades para vivienda diferente de VIS y una disminución de 10,2% para vivienda de interés social (gráfico 33, anexos A17 y A22).

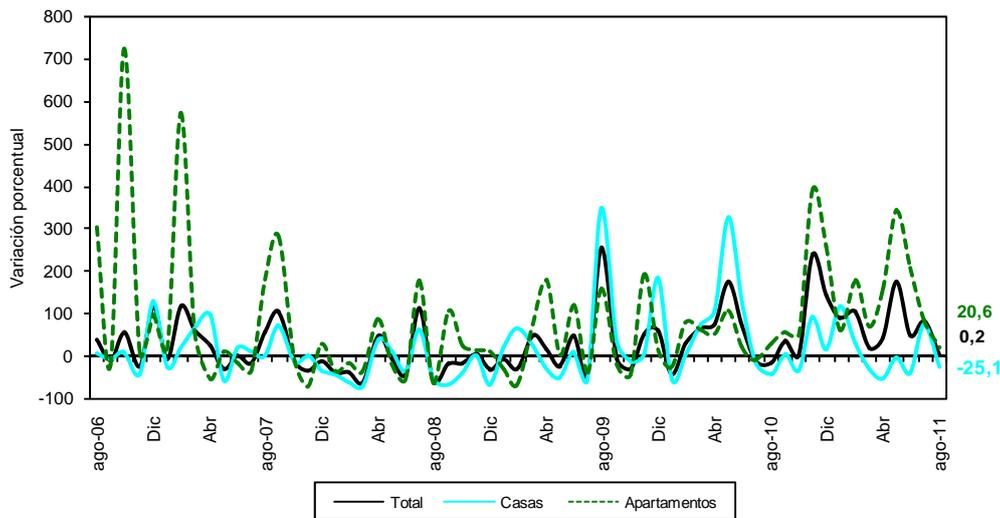
**Gráfico 33**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias**  
**77 municipios**  
**Agosto (2006 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En agosto de 2011, el área aprobada para vivienda VIS aumentó 0,2%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos presentó un incremento de 20,6%, al pasar de 204.698 m<sup>2</sup> en agosto de 2010 a 246.799 m<sup>2</sup> en el periodo de referencia. Por su parte, las licencias para casas presentaron una disminución de 25,1%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 34 y anexo A22).

**Gráfico 34**  
**Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Agosto (2006 - 2011)**



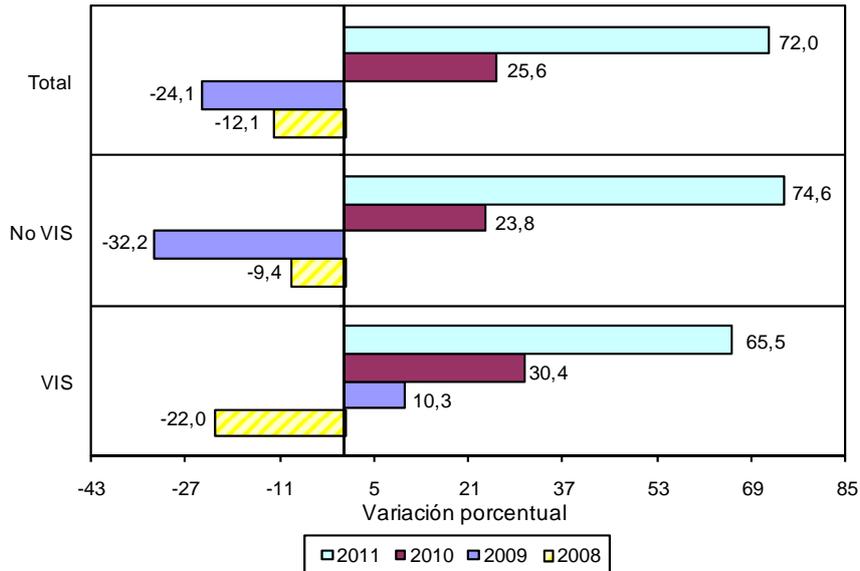
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.2 Año corrido a agosto

En lo corrido del año a agosto de 2011, el área aprobada para vivienda aumentó 72,0% respecto al mismo período del año anterior. El metraje aprobado para la construcción de vivienda diferente de VIS aumentó 74,6%, mientras que para vivienda de interés social el incremento fue 65,5% (gráfico 35 y anexo A22).

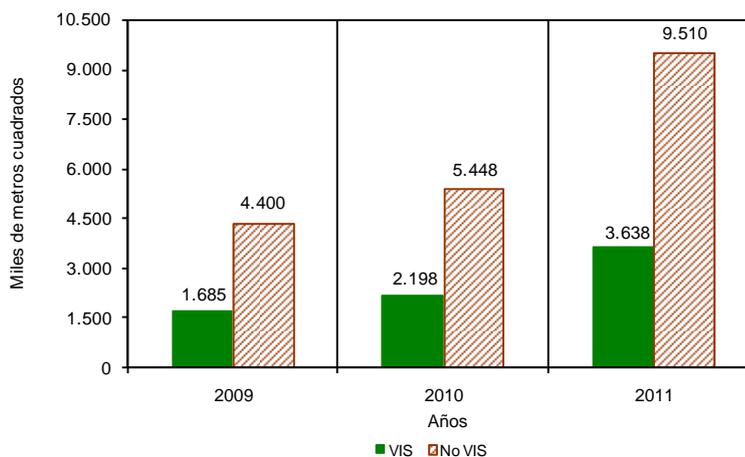
**Gráfico 35**  
Variación año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero - agosto (2008 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área acumulada entre enero y agosto de 2011 para la construcción de vivienda totalizó 13.148.153 m<sup>2</sup>, de los cuales 9.510.388 m<sup>2</sup> fueron para vivienda diferente de VIS y 3.638.765 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda de interés social (gráfico 36 y anexo A18).

**Gráfico 36**  
Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda  
77 municipios  
Enero - agosto (2009 – 2011)

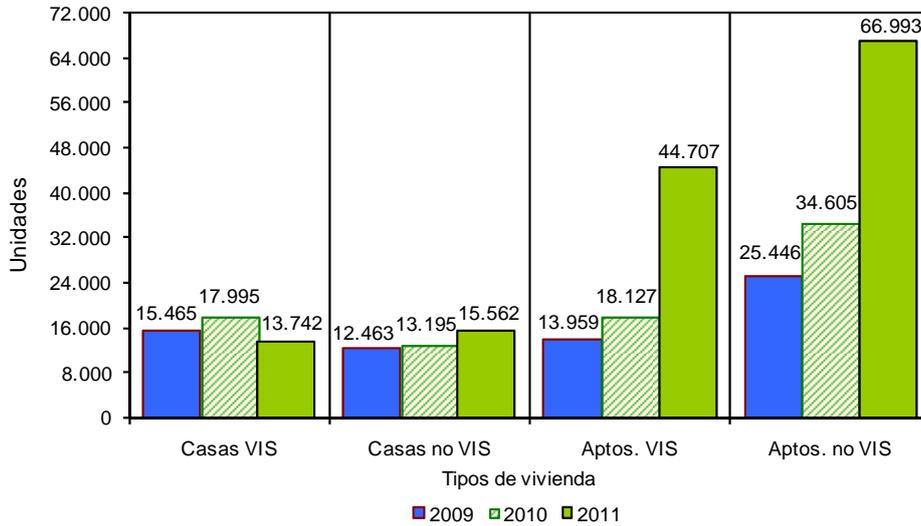


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

De las 141.004 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 82.555 soluciones corresponden al rango de precios superiores a VIS (66.993 apartamentos y 15.562 casas) y 58.449 unidades a rangos VIS (44.707 apartamentos y 13.742 casas) (gráfico 37 y anexo A22).

**Gráfico 37**  
**Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Enero - agosto (2009 – 2011)**

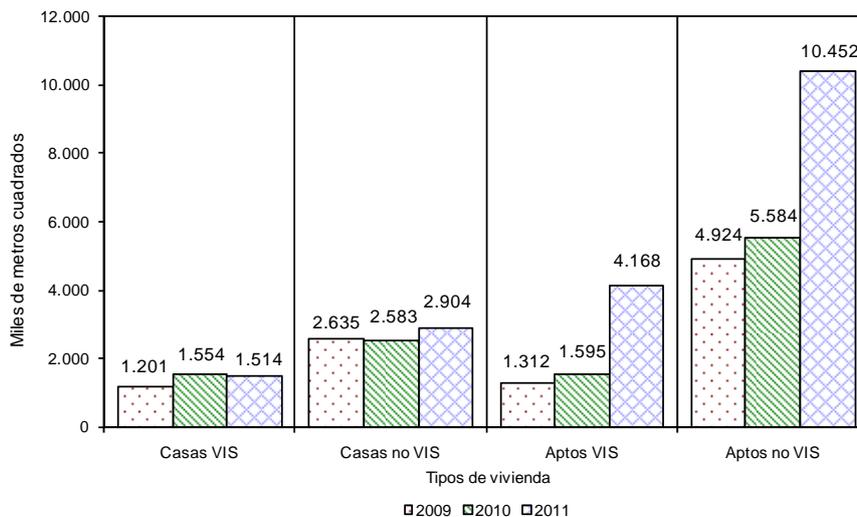


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

### 5.3 Doce meses a agosto

Durante el período septiembre de 2010 a agosto de 2011 se aprobaron 19.037.459 m<sup>2</sup> para la edificación de vivienda. De esta área, 13.355.992 m<sup>2</sup> se autorizaron para edificar vivienda diferente de VIS, de los cuales 10.451.939 m<sup>2</sup> fueron para construir vivienda multifamiliar y 2.904.053 m<sup>2</sup> para vivienda unifamiliar. El metraje autorizado para VIS (5.681.467 m<sup>2</sup>), está distribuido en 4.167.512 m<sup>2</sup> para soluciones tipo apartamento y 1.513.955 m<sup>2</sup> para soluciones tipo casa (gráfico 38, anexos A20 y A22).

**Gráfico 38**  
**Área aprobada para vivienda doce meses, según tipo de vivienda**  
**77 municipios**  
**Agosto (2009 – 2011)**

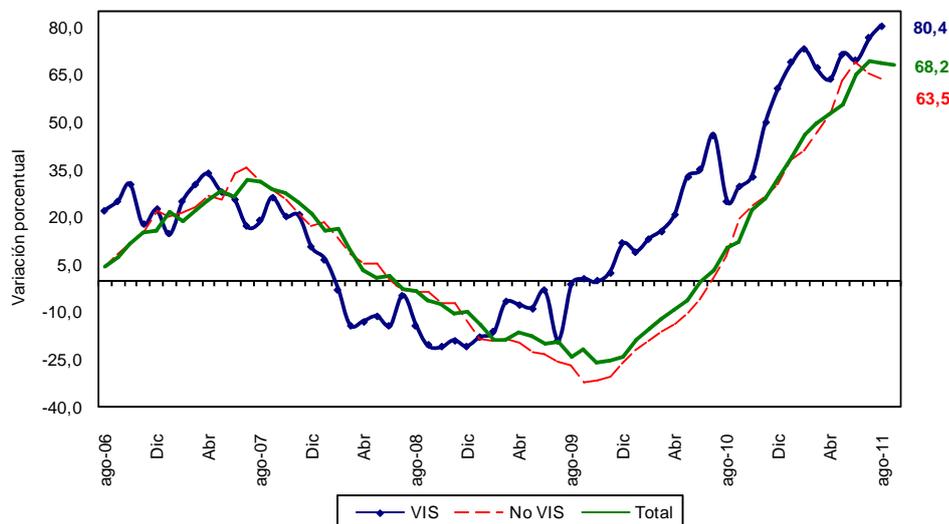


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional, registró un incremento de 68,2% en los doce meses hasta agosto de 2011 respecto al año precedente. El área aprobada se incrementó tanto para vivienda de interés social (80,4%) como para vivienda diferente de VIS (63,5%) (gráfico 39, anexo A22).

**Gráfico 39**  
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda  
77 municipios  
Agosto (2006 – 2011)

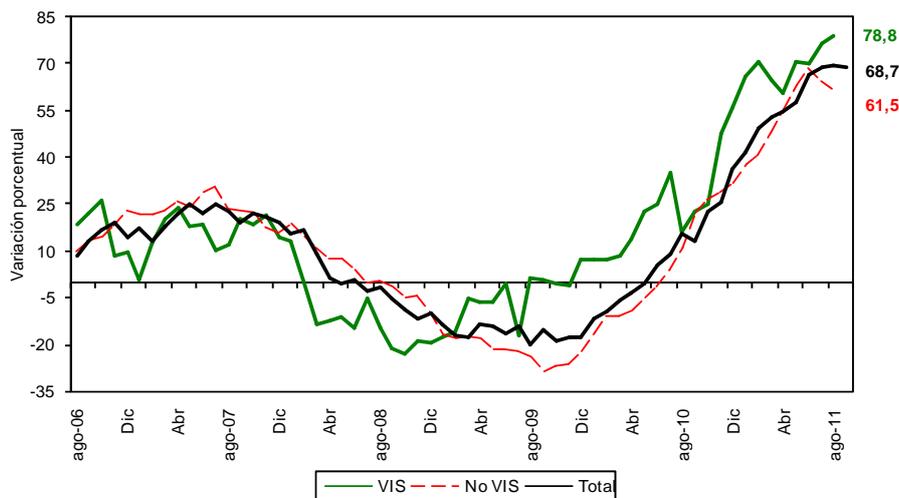


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registró un total de 210.985 por construir, distribuidas en 117.650 soluciones dentro del rango diferente de VIS (93.440 apartamentos y 24.210 casas) y 93.335 para vivienda de interés social (70.581 apartamentos y 22.754 casas) (anexos A21 y A22).

En el acumulado doce meses, las unidades aprobadas presentaron un incremento de 68,7%. Por tipo de solución, se registró un aumento de 78,8% en el número de unidades de vivienda de interés social y de 61,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de VIS, respecto al acumulado a agosto de 2010 (gráfico 40 y anexo A22).

**Gráfico 40**  
Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas  
77 municipios  
Agosto (2006 – 2011)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

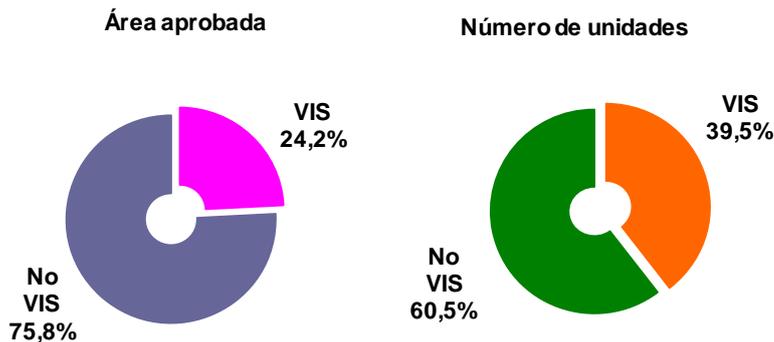
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## 5.4 Mensual

Durante agosto de 2011 se autorizaron 1.529.705 m<sup>2</sup> para edificación de vivienda, de los cuales 75,8% correspondió a vivienda diferente de interés social (1.159.807 m<sup>2</sup>) y 24,2% a vivienda de interés social (369.898 m<sup>2</sup>).

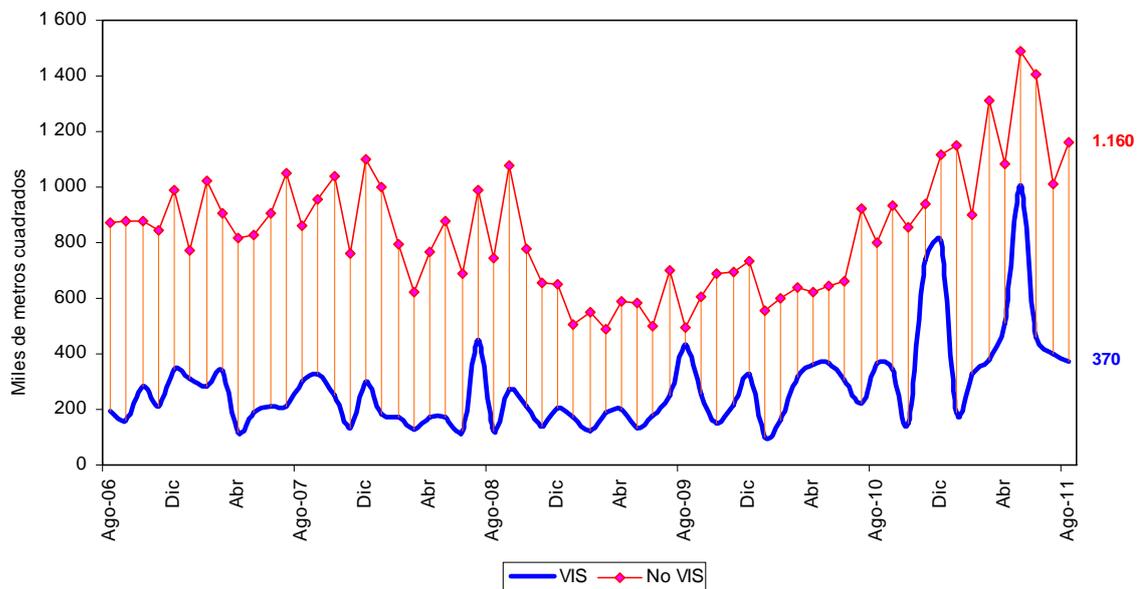
Se aprobaron bajo licencias 15.050 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 60,5% de las viviendas autorizadas, para un total de 9.103 unidades (gráficos 41, 42 y anexo A22).

**Gráfico 41**  
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda  
77 municipios  
Agosto de 2011



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 42**  
Área aprobada para construcción de vivienda  
77 municipios  
Agosto (2006 – 2011)

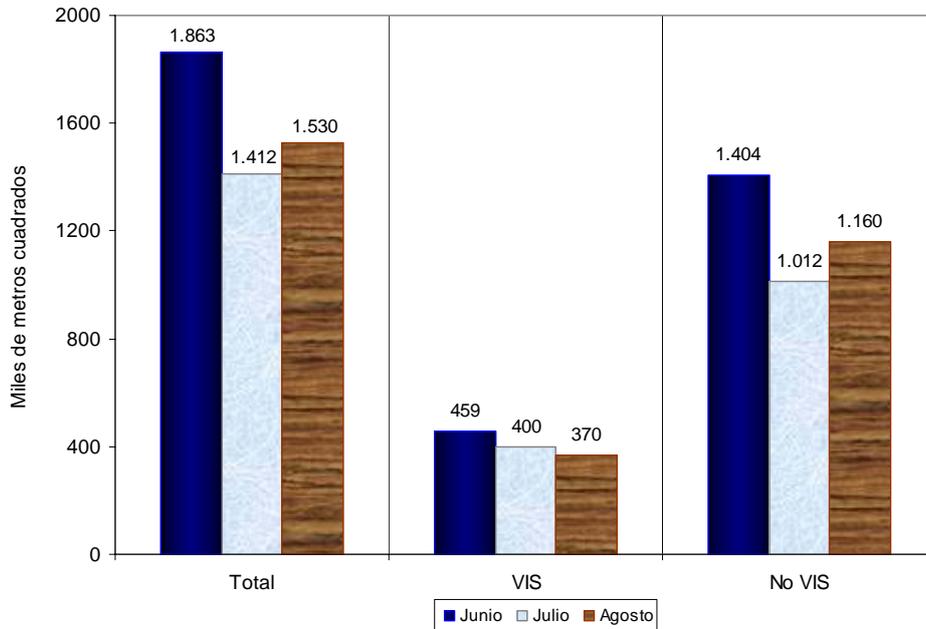


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

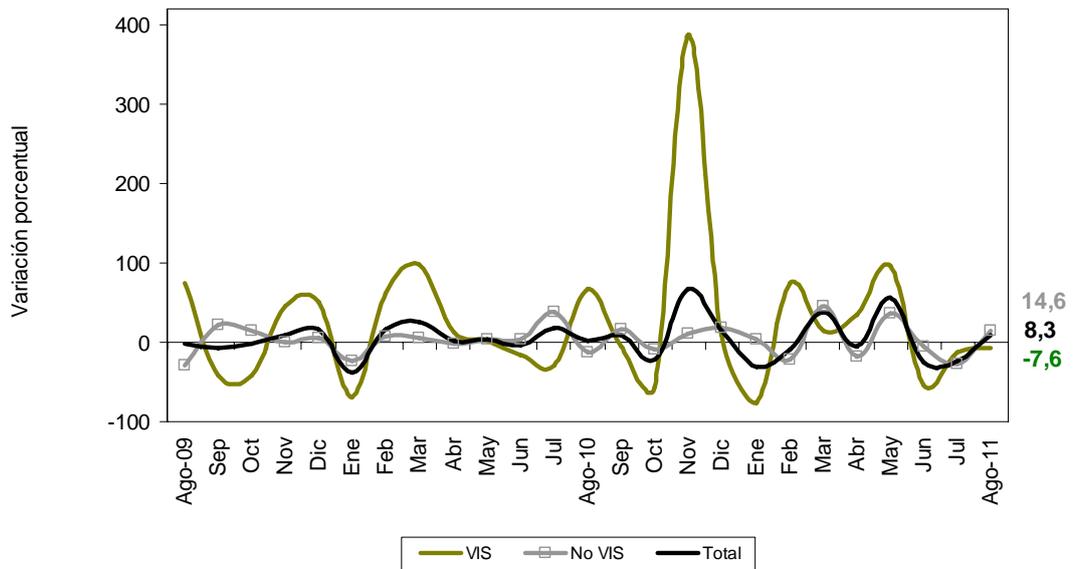
El área autorizada para vivienda en el mes de agosto de 2011 aumentó 8,3% respecto al área aprobada para el mismo destino durante el mes de julio del mismo año. Este resultado se explica principalmente por el aumento de 14,6% en el área aprobada para vivienda de diferente de VIS (gráficos 43, 44 y anexo A22).

**Gráfico 43**  
**Área aprobada para construcción de vivienda**  
**77 municipios**  
**Junio - agosto (2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

**Gráfico 44**  
**Variación mensual del área aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Agosto (2009 – 2011)**



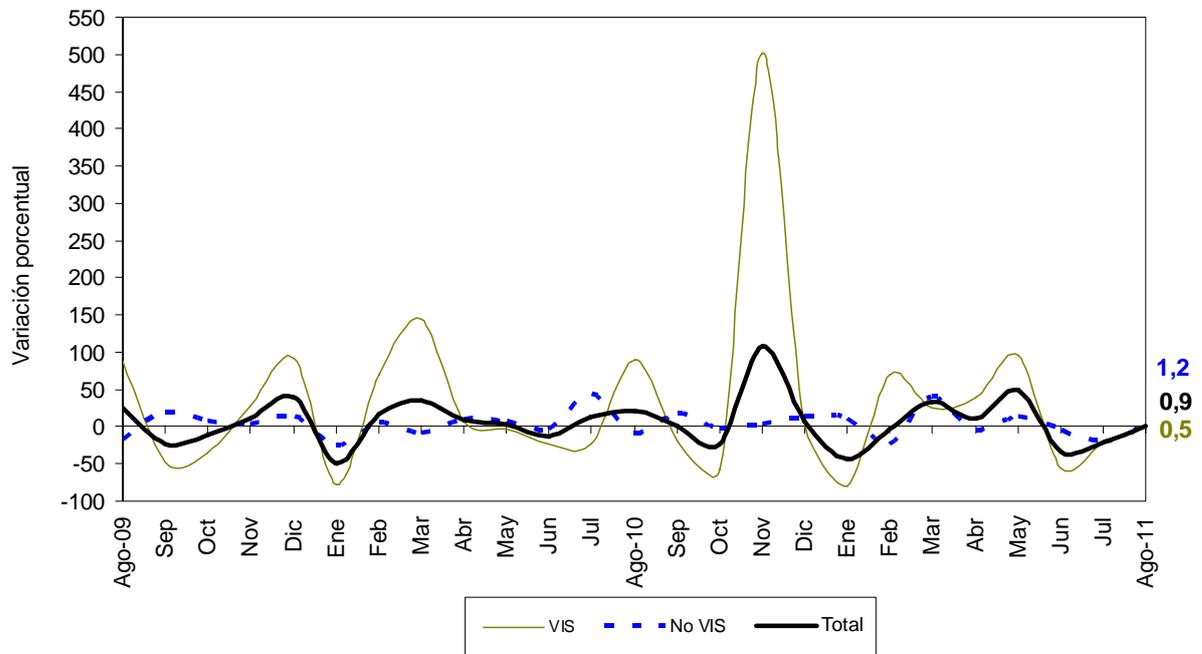
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 14.914 en julio de 2011 a 15.050 en agosto del mismo año. Esto significó un aumento de 0,9%, explicado en parte por el aumento de 1,2% en las unidades para vivienda diferente de VIS (gráfico 45 y anexo A22).

**Gráfico 45**  
**Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda**  
**77 municipios**  
**Agosto (2009 – 2011)**



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## FICHA METODOLOGICA

**Objetivo:** conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

**Alcance:** los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

**Tipo de investigación:** registro administrativo.

**Fuentes:** curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

**Periodicidad:** mensual.

**Cobertura geográfica:** los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

**Nota:** en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

### Variaciones analizadas

**Variación acumulada anual:** variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación anual:** variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

**Variación acumulada en lo corrido del año:** variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde julio hasta el mes de referencia del año (Julio hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Julio hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left( \frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$  = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

## ANEXO ESTADÍSTICO

**A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas  
77 municipios****Agosto (2008-2011)**

Años	Metros cuadrados			Variaciones (%)			
	Agosto	Enero - Agosto	Doce meses a Agosto	Anual	Enero - Agosto	Doce meses a Agosto	Mensual
<b>Total</b>							
2008	1.260.895	11.345.571	18.289.502	-23,7	-7,8	-0,3	-34,8
2009	1.238.333	8.495.940	14.145.933	-1,8	-25,1	-22,7	-4,6
2010	1.378.825	10.155.685	15.090.450	11,3	19,5	6,7	-4,9
2011	1.770.649	16.309.300	23.886.907	28,4	60,6	58,3	-1,1
<b>Vivienda</b>							
2008	868.939	8.016.001	12.878.797	-25,1	-12,1	-6,0	-39,6
2009	928.686	6.084.955	10.071.301	6,9	-24,1	-21,8	-1,9
2010	1.170.196	7.645.548	11.315.978	26,0	25,6	12,4	2,6
2011	1.529.705	13.148.153	19.037.459	30,7	72,0	68,2	8,3
<b>Otros destinos</b>							
2008	391.956	3.329.570	5.410.705	-20,1	4,3	16,4	-20,7
2009	309.647	2.410.985	4.074.632	-21,0	-27,6	-24,7	-12,0
2010	208.629	2.510.137	3.774.472	-32,6	4,1	-7,4	-32,6
2011	240.944	3.161.147	4.849.448	15,5	25,9	28,5	-36,2

FUENTE: DANE

**A2 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá****Julio - Agosto (2011)**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Julio 2011		Agosto 2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	191.951	209.837	307.064	345.739
Arauca	4.791	4.815	694	1.186
Atlántico	9.055	14.934	39.496	44.970
Bogotá	530.656	567.737	389.363	455.917
Bolívar	23.582	46.692	6.379	12.154
Boyacá	24.566	32.378	32.699	44.727
Caldas	13.570	16.019	20.964	26.653
Caquetá	2.754	3.457	2.198	2.847
Casanare	2.661	11.950	2.110	3.877
Cauca	7.717	9.289	10.910	13.331
Cesar	23.703	26.520	2.437	2.677
Córdoba	6.859	8.252	9.149	10.742
Cundinamarca	154.908	163.378	183.016	193.962
Chocó	2.016	2.098	2.034	2.632
Huila	11.079	30.424	43.451	48.837
La Guajira	880	1.160	1.886	1.886
Magdalena	29.020	31.945	30.706	31.358
Meta	39.822	48.830	38.450	56.481
Nariño	20.788	21.748	14.013	29.923
Norte de Stder	28.110	36.622	30.995	43.790
Quindío	33.146	62.326	5.312	10.258
Risaralda	22.677	24.235	21.099	27.408
Santander	129.206	257.559	169.167	176.290
Sucre	4.401	5.039	8.904	13.346
Tolima	50.073	61.444	21.830	24.708
Valle	43.982	90.962	135.379	144.950
<b>Total</b>	<b>1.411.973</b>	<b>1.789.650</b>	<b>1.529.705</b>	<b>1.770.649</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A3 Variación mensual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Julio - Agosto (2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	60,0	64,8	8,2	7,6
Arauca	-85,5	-75,4	-0,3	-0,2
Atlántico	336,2	201,1	2,2	1,7
Bogotá	-26,6	-19,7	-10,0	-6,2
Bolívar	-72,9	-74,0	-1,2	-1,9
Boyacá	33,1	38,1	0,6	0,7
Caldas	54,5	66,4	0,5	0,6
Caquetá	-20,2	-17,6	0,0	0,0
Casanare	-20,7	-67,6	0,0	-0,5
Cauca	41,4	43,5	0,2	0,2
Cesar	-89,7	-89,9	-1,5	-1,3
Córdoba	33,4	30,2	0,2	0,1
Cundinamarca	18,1	18,7	2,0	1,7
Chocó	0,9	25,5	0,0	0,0
Huila	292,2	60,5	2,3	1,0
La Guajira	114,3	62,6	0,1	0,0
Magdalena	5,8	-1,8	0,1	0,0
Meta	-3,4	15,7	-0,1	0,4
Nariño	-32,6	37,6	-0,5	0,5
Norte de Stder	10,3	19,6	0,2	0,4
Quindío	-84,0	-83,5	-2,0	-2,9
Risaralda	-7,0	13,1	-0,1	0,2
Santander	30,9	-31,6	2,8	-4,5
Sucre	102,3	164,9	0,3	0,5
Tolima	-56,4	-59,8	-2,0	-2,1
Valle	207,8	59,4	6,5	3,0
Total	8,3	-1,1		

FUENTE: DANE

**A4 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados		
	Mes	Año corrido	Doce meses
Antioquia	307.064	1.868.878	2.643.678
Arauca	694	10.957	15.082
Atlántico	39.496	282.600	400.539
Bogotá	389.363	4.514.155	6.716.107
Bolívar	6.379	130.911	154.390
Boyacá	32.699	378.997	521.843
Caldas	20.964	219.460	269.855
Caquetá	2.198	23.040	33.680
Cauca	10.910	116.483	146.229
Casanare	2.110	46.051	72.329
Cesar	2.437	166.234	289.644
Córdoba	9.149	60.533	93.358
Cundinamarca	183.016	1.059.334	1.786.253
Chocó	2.034	16.229	21.458
Huila	43.451	270.334	385.081
La Guajira	1.886	11.200	14.593
Magdalena	30.706	204.676	251.111
Meta	38.450	283.014	377.297
Nariño	14.013	156.585	276.583
Norte de Stder	30.995	176.978	252.001
Quindío	5.312	188.236	258.067
Risaralda	21.099	265.935	373.111
Santander	169.167	776.728	1.145.516
Sucre	8.904	34.421	69.285
Tolima	21.830	282.271	392.496
Valle	135.379	1.603.913	2.077.873
Total	1.529.705	13.148.153	19.037.459

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Agosto 2011				Porcentaje
	Anual	Año corrido	Doce meses a Agosto	Mensual	
Antioquia	60,0	82,1	63,6	60,0	
Arauca	-85,5	-34,3	-31,7	-85,5	
Atlántico	336,2	37,6	25,5	336,2	
Bogotá	-26,6	112,5	117,7	-26,6	
Bolívar	-72,9	2,2	1,6	-72,9	
Boyacá	33,1	67,4	31,5	33,1	
Caldas	54,5	53,2	37,3	54,5	
Caquetá	-20,2	51,4	73,8	-20,2	
Cauca	41,4	3,2	-14,6	310,0	
Casanare	-20,7	-28,3	-29,0	41,4	
Cesar	-89,7	86,3	54,8	-89,7	
Córdoba	33,4	-18,0	-7,4	33,4	
Cundinamarca	18,1	114,5	148,4	18,1	
Chocó	0,9	113,1	106,4	0,9	
Huila	292,2	134,4	133,2	292,2	
La Guajira	114,3	32,8	11,1	114,3	
Magdalena	5,8	102,7	45,8	5,8	
Meta	-3,4	83,5	66,0	-3,4	
Nariño	-32,6	-27,5	-10,1	-32,6	
Norte de Stder	10,3	30,3	-7,4	10,3	
Quindío	-84,0	147,5	118,3	-84,0	
Risaralda	-7,0	-2,1	-3,9	-7,0	
Santander	30,9	48,8	58,4	30,9	
Sucre	102,3	-35,3	-5,2	102,3	
Tolima	-56,4	33,7	35,4	-56,4	
Valle	207,8	52,2	41,5	207,8	
<b>Total</b>	<b>8,3</b>	<b>72,0</b>	<b>68,2</b>	<b>8,3</b>	

FUENTE: DANE

**A6 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Agosto (2010 - 2011)				Metros cuadrados
	Agosto 2010		Agosto 2011		
	Vivienda	Total	Vivienda	Total	
Antioquia	147.868	169.401	307.064	345.739	
Arauca	2.251	3.081	694	1.186	
Atlántico	55.734	67.352	39.496	44.970	
Bogotá	301.244	347.417	389.363	455.917	
Bolívar	8.989	22.523	6.379	12.154	
Boyacá	22.482	28.661	32.699	44.727	
Caldas	15.614	20.986	20.964	26.653	
Caquetá	1.942	2.127	2.198	2.847	
Casanare	6.589	9.266	2.110	3.877	
Cauca	5.828	6.329	10.910	13.331	
Cesar	4.325	5.397	2.437	2.677	
Córdoba	7.379	9.247	9.149	10.742	
Cundinamarca	105.959	121.819	183.016	193.962	
Chocó	1.555	1.709	2.034	2.632	
Huila	22.993	28.254	43.451	48.837	
La Guajira	999	2.727	1.886	1.886	
Magdalena	13.711	17.708	30.706	31.358	
Meta	42.749	43.168	38.450	56.481	
Nariño	23.188	25.022	14.013	29.923	
Norte de Stder	11.855	19.796	30.995	43.790	
Quindío	5.888	8.102	5.312	10.258	
Risaralda	12.467	16.156	21.099	27.408	
Santander	100.045	113.158	169.167	176.290	
Sucre	5.002	8.885	8.904	13.346	
Tolima	14.109	22.389	21.830	24.708	
Valle	229.431	258.145	135.379	144.950	
<b>Total</b>	<b>1.170.196</b>	<b>1.378.825</b>	<b>1.529.705</b>	<b>1.770.649</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A7 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Agosto (2010 - 2011)**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	107,66	104,10	13,6	12,8
Arauca	- 69,17	- 61,51	-0,1	-0,1
Atlántico	-29,13	-33,23	-1,4	-1,6
Bogotá	29,25	31,23	7,5	7,9
Bolívar	-29,04	-46,04	-0,2	-0,8
Boyacá	45,45	56,06	0,9	1,2
Caldas	34,26	27,00	0,5	0,4
Caquetá	13,18	33,85	0,0	0,1
Casanare	-67,98	-58,16	-0,4	-0,4
Cauca	87,20	110,63	0,4	0,5
Cesar	-43,65	-50,40	-0,2	-0,2
Córdoba	23,99	16,17	0,2	0,1
Cundinamarca	72,72	59,22	6,6	5,2
Chocó	30,80	54,01	0,0	0,1
Huila	88,97	72,85	1,7	1,5
La Guajira	88,79	-30,84	0,1	-0,1
Magdalena	123,95	77,08	1,5	1,0
Meta	-10,06	30,84	-0,4	1,0
Nariño	-39,57	19,59	-0,8	0,4
Norte de Stder	161,45	121,21	1,6	1,7
Quindío	-9,78	26,61	0,0	0,2
Risaralda	69,24	69,65	0,7	0,8
Santander	69,09	55,79	5,9	4,6
Sucre	78,01	50,21	0,3	0,3
Tolima	54,72	10,36	0,7	0,2
Valle	-40,99	-43,85	-8,0	-8,2
Total	30,72	28,42		

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A8 Área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Agosto  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Agosto			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.026.285	1.313.527	1.868.878	2.246.476
Arauca	16.666	57.037	10.957	14.368
Atlántico	205.353	317.411	282.600	407.325
Bogotá	2.124.001	2.805.110	4.514.155	5.322.448
Bolívar	128.035	293.191	130.911	313.857
Boyacá	226.400	284.877	378.997	454.219
Caldas	143.291	172.025	219.460	276.465
Caquetá	15.216	22.633	23.040	25.631
Casanare	64.192	98.495	46.051	84.018
Cauca	112.828	157.524	116.483	128.257
Cesar	89.217	107.493	166.234	181.302
Córdoba	73.777	108.083	60.533	113.249
Cundinamarca	493.955	550.429	1.059.334	1.123.214
Chocó	7.617	15.222	16.229	17.477
Huila	115.345	197.947	270.334	374.968
La Guajira	8.433	11.448	11.200	13.086
Magdalena	100.974	177.823	204.676	287.416
Meta	154.270	181.255	283.014	363.781
Nariño	215.957	273.469	156.585	191.564
Norte de Stder	135.819	187.226	176.978	224.808
Quindío	76.043	98.457	188.236	281.567
Risaralda	271.668	317.797	265.935	348.402
Santander	522.104	702.043	776.728	1.171.701
Sucre	53.222	86.092	34.421	50.383
Tolima	211.188	262.922	282.271	338.263
Valle	1.053.692	1.356.149	1.603.913	1.955.055
Total	7.645.548	10.155.685	13.148.153	16.309.300

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A9 Variación del área total aprobada en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Acumulado año corrido a Agosto  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	82,1	71,0	11,0	9,2
Arauca	-34,3	-74,8	-0,1	-0,4
Atlántico	37,6	28,3	1,0	0,9
Bogotá	112,5	89,7	31,3	24,8
Bolívar	2,2	7,0	0,0	0,2
Boyacá	67,4	59,4	2,0	1,7
Caldas	53,2	60,7	1,0	1,0
Caquetá	51,4	13,2	0,1	0,0
Casanare	-28,3	-14,7	-0,2	-0,1
Cauca	3,2	-18,6	0,0	-0,3
Cesar	86,3	68,7	1,0	0,7
Córdoba	-18,0	4,8	-0,2	0,1
Cundinamarca	114,5	104,1	7,4	5,6
Chocó	113,1	14,8	0,1	0,0
Huila	134,4	89,4	2,0	1,7
La Guajira	32,8	14,3	0,0	0,0
Magdalena	102,7	61,6	1,4	1,1
Meta	83,5	100,7	1,7	1,8
Nariño	-27,5	-30,0	-0,8	-0,8
Norte de Stder	30,3	20,1	0,5	0,4
Quindío	147,5	186,0	1,5	1,8
Risaralda	-2,1	9,6	-0,1	0,3
Santander	48,8	66,9	3,3	4,6
Sucre	-35,3	-41,5	-0,2	-0,4
Tolima	33,7	28,7	0,9	0,7
Valle	52,2	44,2	7,2	5,9
<b>Total</b>	<b>72,0</b>	<b>60,6</b>		

FUENTE: DANE

**A10 Área total aprobada y vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Doce meses a Agosto Metros cuadrados			
	2010		2011	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.616.013	2.102.086	2.643.678	3.291.130
Arauca	22.071	64.461	15.082	25.161
Atlántico	319.121	480.983	400.539	572.736
Bogotá	3.085.239	4.054.670	6.716.107	7.875.781
Bolívar	151.933	393.372	154.390	404.911
Boyacá	396.772	508.840	521.843	651.528
Caldas	196.500	240.581	269.855	363.919
Caquetá	19.379	32.753	33.680	40.584
Casanare	101.921	185.877	72.329	116.345
Cauca	171.299	238.558	146.229	160.925
Cesar	187.079	215.824	289.644	321.422
Córdoba	100.782	142.207	93.358	192.146
Cundinamarca	719.092	793.223	1.786.253	1.910.094
Chocó	10.395	19.522	21.458	24.643
Huila	165.122	263.711	385.081	539.353
La Guajira	13.131	21.083	14.593	21.894
Magdalena	172.230	267.872	251.111	376.181
Meta	227.271	268.052	377.297	464.818
Nariño	307.495	385.540	276.583	329.971
Norte de Stder	272.149	345.236	252.001	310.003
Quindío	118.197	167.043	258.067	386.128
Risaralda	388.055	465.386	373.111	519.287
Santander	722.955	1.047.598	1.145.516	1.788.200
Sucre	73.054	113.502	69.285	107.683
Tolima	289.955	361.213	392.496	472.114
Valle	1.468.768	1.911.257	2.077.873	2.619.950
<b>Total</b>	<b>11.315.978</b>	<b>15.090.450</b>	<b>19.037.459</b>	<b>23.886.907</b>

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A11 Variación del área aprobada y vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto  
2010-2011**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	63,6	56,6	9,1	7,9
Arauca	-31,7	-61,0	-0,1	-0,3
Atlántico	25,5	19,1	0,7	0,6
Bogotá	117,7	94,2	32,1	25,3
Bolívar	1,6	2,9	0,0	0,1
Boyacá	31,5	28,0	1,1	0,9
Caldas	37,3	51,3	0,6	0,8
Caquetá	73,8	23,9	0,1	0,1
Casanare	-29,0	-37,4	-0,3	-0,5
Cauca	-14,6	-32,5	-0,2	-0,5
Cesar	54,8	48,9	0,9	0,7
Córdoba	-7,4	35,1	-0,1	0,3
Cundinamarca	148,4	140,8	9,4	7,4
Chocó	106,4	26,2	0,1	0,0
Huila	133,2	104,5	1,9	1,8
La Guajira	11,1	3,8	0,0	0,0
Magdalena	45,8	40,4	0,7	0,7
Meta	66,0	73,4	1,3	1,3
Nariño	-10,1	-14,4	-0,3	-0,4
Norte de Stder	-7,4	-10,2	-0,2	-0,2
Quindío	118,3	131,2	1,2	1,5
Risaralda	-3,9	11,6	-0,1	0,4
Santander	58,4	70,7	3,7	4,9
Sucre	-5,2	-5,1	0,0	0,0
Tolima	35,4	30,7	0,9	0,7
Valle	41,5	37,1	5,4	4,7
Total	68,2	58,3		

FUENTE: DANE.

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Julio - Agosto (2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Julio 2011	Agosto 2011		
Vivienda	1.411.973	1.529.705	8,3	6,6
Industria	15.112	3.161	-79,1	-0,7
Oficina	9.878	49.265	398,7	2,2
Bodega	12.089	17.811	47,3	0,3
Comercio	190.292	96.351	-49,4	-5,2
Hotel	36.742	11.486	-68,7	-1,4
Educación	63.455	31.828	-49,8	-1,8
Hospital	35.524	10.495	-70,5	-1,4
Admón pública	2.725	1.796	-34,1	-0,1
Religioso	8.142	4.474	-45,1	-0,2
Social-recreacional	3.718	14.277	284,0	0,6
Otro	-	-	0,0	0,0
Total	1.789.650	1.770.649	-1,1	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Agosto (2010-2011)**

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	1.170.196	1.529.705	30,7	26,1
Industria	9.304	3.161	-66,0	-0,4
Oficina	14.122	49.265	248,9	2,5
Bodega	22.180	17.811	-19,7	-0,3
Comercio	78.664	96.351	22,5	1,3
Hotel	22.754	11.486	-49,5	-0,8
Educación	34.674	31.828	-8,2	-0,2
Hospital	18.889	10.495	-44,4	-0,6
Admón pública	2.793	1.796	-35,7	-0,1
Religioso	3.128	4.474	43,0	0,1
Social-recreacional	2.121	14.277	573,1	0,9
Otro	-	-	0,0	0,0
<b>Total</b>	<b>1.378.825</b>	<b>1.770.649</b>	<b>28,4</b>	

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A14 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Acumulado año corrido a Agosto  
2010 - 2011**

Destinos	Enero - Agosto (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	7.645.548	13.148.153	72,0	54,2
Industria	139.876	211.407	51,1	0,7
Oficina	385.018	487.422	26,6	1,0
Bodega	189.757	220.455	16,2	0,3
Comercio	728.923	1.213.675	66,5	4,8
Hotel	179.914	336.123	86,8	1,5
Educación	457.683	345.477	-24,5	-1,1
Hospital	170.494	175.895	3,2	0,1
Admón pública	85.666	52.891	-38,3	-0,3
Religioso	54.277	40.515	-25,4	-0,1
Social-recreacional	111.355	66.274	-40,5	-0,4
Otro	7.174	11.013	53,5	0,0
<b>Total</b>	<b>10.155.685</b>	<b>16.309.300</b>	<b>60,6</b>	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A15 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios,  
según destinos  
Doce meses a Agosto  
2010 - 2011**

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2010	2011		
Vivienda	11.315.978	19.037.459	68,2	51,2
Industria	231.659	362.892	56,6	0,9
Oficina	507.754	640.773	26,2	0,9
Bodega	309.111	290.913	-5,9	-0,1
Comercio	1.144.415	1.635.459	42,9	3,3
Hotel	232.538	527.542	126,9	2,0
Educación	688.708	611.118	-11,3	-0,5
Hospital	274.017	436.221	59,2	1,1
Admón pública	99.562	114.195	14,7	0,1
Religioso	84.913	79.670	-6,2	0,0
Social-recreacional	188.005	124.734	-33,7	-0,4
Otro	13.790	25.931	88,0	0,1
Total	15.090.450	23.886.907	58,3	

FUENTE: DANE

**A16 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	62.979	782	62.197	244.085	17.830	226.255
Arauca	193	193	-	501	501	-
Atlántico	1.399	1.124	275	38.097	16.306	21.791
Bogotá	77.680	15.366	62.314	311.683	17.399	294.284
Bolívar	453	453	-	5.926	856	5.070
Boyacá	557	557	-	32.142	9.525	22.617
Caldas	14.119	11.934	2.185	6.845	2.496	4.349
Caquetá	-	-	-	2.198	2.198	-
Casanare	-	-	-	2.110	1.048	1.062
Cauca	3.948	3.948	-	6.962	3.552	3.410
Cesar	514	272	242	1.923	1.923	-
Córdoba	-	-	-	9.149	7.566	1.583
Cundinamarca	127.346	19.148	108.198	55.670	28.944	26.726
Chocó	-	-	-	2.034	2.034	-
Huila	20.819	20.819	-	22.632	10.381	12.251
La Guajira	1.762	1.762	-	124	124	-
Magdalena	13.680	13.680	-	17.026	856	16.170
Meta	-	-	-	38.450	7.707	30.743
Nariño	214	214	-	13.799	4.694	9.105
Norte de Stder	12.937	12.937	-	18.058	14.318	3.740
Quindío	380	97	283	4.932	2.122	2.810
Risaralda	1.286	1.286	-	19.813	11.947	7.866
Santander	2.133	2.133	-	167.034	10.321	156.713
Sucre	668	668	-	8.236	8.236	-
Tolima	14.350	3.245	11.105	7.480	6.284	1.196
Valle	12.481	12.481	-	122.898	33.182	89.716
Total	369.898	123.099	246.799	1.159.807	222.350	937.457

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A17 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Agosto 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	992	7	985	1.821	147	1.674
Arauca	3	3	-	6	6	-
Atlántico	26	20	6	396	142	254
Bogotá	1.212	196	1.016	2.630	171	2.459
Bolívar	11	11	-	63	8	55
Boyacá	4	4	-	324	74	250
Caldas	199	155	44	58	10	48
Caquetá	-	-	-	18	18	-
Casanare	-	-	-	17	9	8
Cauca	48	48	-	61	19	42
Cesar	7	4	3	15	15	-
Córdoba	-	-	-	61	51	10
Cundinamarca	2.400	216	2.184	554	232	322
Chocó	-	-	-	15	15	-
Huila	92	92	-	147	72	75
La Guajira	48	48	-	1	1	-
Magdalena	135	135	-	119	9	110
Meta	-	-	-	324	88	236
Nariño	3	3	-	126	22	104
Norte de Stder	349	349	-	170	126	44
Quindío	5	1	4	52	21	31
Risaralda	19	19	-	149	78	71
Santander	46	46	-	1.075	61	1.014
Sucre	14	14	-	91	91	-
Tolima	159	39	120	48	39	9
Valle del Cauca	175	175	-	762	215	547
<b>Total</b>	<b>5.947</b>	<b>1.585</b>	<b>4.362</b>	<b>9.103</b>	<b>1.740</b>	<b>7.363</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento



**A18 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Agosto 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	288.757	12.603	276.154	1.580.121	158.230	1.421.891
Arauca	5.397	942	4.455	5.560	5.076	484
Atlántico	40.318	5.433	34.885	242.282	66.022	176.260
Bogotá	1.283.988	120.291	1.163.697	3.230.167	133.881	3.096.286
Bolívar	9.826	9.679	147	121.085	13.048	108.037
Boyacá	68.391	53.224	15.167	310.606	77.367	233.239
Caldas	102.698	66.474	36.224	116.762	32.644	84.118
Caquetá	3.300	3.300	0	19.740	18.104	1.636
Casanare	935	935	0	45.116	23.039	22.077
Cauca	27.990	27.990	0	88.493	59.611	28.882
Cesar	39.141	29.452	9.689	127.093	114.898	12.195
Córdoba	14.515	10.303	4.212	46.018	25.215	20.803
Cundinamarca	773.162	169.113	604.049	286.172	205.055	81.117
Chocó	0	0	0	16.229	9.908	6.321
Huila	68.121	38.391	29.730	202.213	97.072	105.141
La Guajira	9.171	9.171	0	2.029	1.778	251
Magdalena	90.717	89.713	1.004	113.959	24.530	89.429
Meta	18.104	12.387	5.717	264.910	170.236	94.674
Nariño	17.398	11.785	5.613	139.187	29.184	110.003
Norte de Santander	34.768	27.856	6.912	142.210	62.809	79.401
Quindío	79.054	36.060	42.994	109.182	23.276	85.906
Risaralda	77.475	37.647	39.828	188.460	97.174	91.286
Santander	30.889	6.571	24.318	745.839	68.328	677.511
Sucre	9.088	9.088	0	25.333	21.233	4.100
Tolima	134.788	75.097	59.691	147.483	62.910	84.573
Valle	409.774	95.252	314.522	1.194.139	302.980	891.159
<b>Total</b>	<b>3.637.765</b>	<b>958.757</b>	<b>2.679.008</b>	<b>9.510.388</b>	<b>1.903.608</b>	<b>7.606.780</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A19 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá**

**Año corrido a Agosto 2011**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.822	244	4.578	14.534	1.279	13.255
Arauca	78	14	64	56	51	5
Atlántico	302	88	214	1.943	512	1.431
Bogotá	21.385	1.823	19.562	27.759	1.096	26.663
Bolívar	237	235	2	971	113	858
Boyacá	923	687	236	3.052	667	2.385
Caldas	1.287	655	632	1.057	216	841
Caquetá	66	66	-	166	145	21
Casanare	14	14	-	281	201	80
Cauca	399	399	-	805	474	331
Cesar	558	411	147	869	773	96
Córdoba	343	313	30	356	185	171
Cundinamarca	12.453	1.788	10.665	2.495	1.418	1.077
Chocó	-	-	-	131	86	45
Huila	925	385	540	1.544	793	751
La Guajira	206	206	-	18	15	3
Magdalena	1.300	1.284	16	852	186	666
Meta	292	172	120	2.240	1.346	894
Nariño	201	104	97	1.300	179	1.121
Norte de Santander	725	623	102	1.256	607	649
Quindío	1.156	500	656	924	179	745
Risaralda	1.408	622	786	1.932	831	1.101
Santander	647	161	486	5.798	532	5.266
Sucre	184	184	-	221	191	30
Tolima	2.101	1.220	881	1.131	439	692
Valle	6.437	1.544	4.893	10.864	3.048	7.816
<b>Total</b>	<b>58.449</b>	<b>13.742</b>	<b>44.707</b>	<b>82.555</b>	<b>15.562</b>	<b>66.993</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda  
en 77 municipios, según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	459.787	21.126	438.661	2.183.891	247.850	1.936.041
Arauca	6.511	2.056	4.455	8.571	6.707	1.864
Atlántico	50.325	14.895	35.430	350.214	90.186	260.028
Bogotá	2.101.374	219.885	1.881.489	4.614.733	226.996	4.387.737
Bolívar	10.331	10.063	268	144.059	16.305	127.754
Boyacá	85.285	61.152	24.133	436.558	123.444	313.114
Caldas	113.483	72.096	41.387	156.372	48.082	108.290
Caquetá	4.164	4.164	0	29.516	26.707	2.809
Casanare	989	989	0	71.340	45.116	26.224
Cauca	29.658	29.538	120	116.571	74.383	42.188
Cesar	103.051	86.322	16.729	186.593	158.765	27.828
Córdoba	15.317	11.105	4.212	78.041	39.292	38.749
Cundinamarca	1.284.730	284.054	1.000.676	501.523	376.624	124.899
Chocó	0	0	0	21.458	13.254	8.204
Huila	87.684	57.807	29.877	297.397	147.938	149.459
La Guajira	9.310	9.310	0	5.283	3.683	1.600
Magdalena	99.467	98.311	1.156	151.644	38.074	113.570
Meta	49.343	43.626	5.717	327.954	228.005	99.949
Nariño	71.047	34.551	36.496	205.536	46.967	158.569
Norte de Santander	49.022	41.926	7.096	202.979	97.664	105.315
Quindío	113.708	54.621	59.087	144.359	35.309	109.050
Risaralda	101.140	61.312	39.828	271.971	144.125	127.846
Santander	54.101	11.908	42.193	1.091.415	127.806	963.609
Sucre	25.784	25.784	0	43.501	34.830	8.671
Tolima	170.969	86.737	84.232	221.527	89.844	131.683
Valle	584.887	170.617	414.270	1.492.986	416.097	1.076.889
<b>Total</b>	<b>5.681.467</b>	<b>1.513.955</b>	<b>4.167.512</b>	<b>13.355.992</b>	<b>2.904.053</b>	<b>10.451.939</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios,  
según departamentos y Bogotá  
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	7.866	392	7.474	20.925	1.898	19.027
Arauca	95	31	64	86	64	22
Atlántico	472	247	225	2.763	697	2.066
Bogotá	34.989	3.247	31.742	39.098	1.837	37.261
Bolívar	246	242	4	1.164	142	1.022
Boyacá	1.164	769	395	4.193	1.052	3.141
Caldas	1.424	713	711	1.393	341	1.052
Caquetá	91	91	0	257	220	37
Casanare	15	15	0	504	378	126
Cauca	426	424	2	1.087	589	498
Cesar	1.238	995	243	1.357	1.065	292
Córdoba	358	328	30	585	270	315
Cundinamarca	21.633	3.542	18.091	4.766	3.082	1.684
Chocó	0	0	0	190	128	62
Huila	1.164	623	541	2.351	1.226	1.125
La Guajira	208	208	0	46	27	19
Magdalena	1.451	1.433	18	1.109	278	831
Meta	1.320	1.200	120	2.727	1.821	906
Nariño	947	403	544	1.956	298	1.658
Norte de Santander	1.027	921	106	1.896	950	946
Quindío	1.726	820	906	1.241	309	932
Risaralda	1.827	1.041	786	2.684	1.229	1.455
Santander	1.043	262	781	9.215	967	8.248
Sucre	410	410	0	678	614	64
Tolima	2.579	1.416	1.163	1.649	607	1.042
Valle del Cauca	9.616	2.981	6.635	13.730	4.121	9.609
<b>Total</b>	<b>93.335</b>	<b>22.754</b>	<b>70.581</b>	<b>117.650</b>	<b>24.210</b>	<b>93.440</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda  
77 municipios  
Agosto (2010 - 2011)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2011	1.411.973	305.140	1.106.833	400.205	128.620	271.585	1.011.768	176.520	835.248
Agosto 2010	1.170.196	387.831	782.365	369.149	164.451	204.698	801.047	223.380	577.667
Agosto 2011	1.529.705	345.449	1.184.256	369.898	123.099	246.799	1.159.807	222.350	937.457
Año corrido 2010	7.645.548	2.821.611	4.823.937	2.197.520	1.098.547	1.098.973	5.448.028	1.723.064	3.724.964
Año corrido 2011	13.148.153	2.862.365	10.285.788	3.637.765	958.757	2.679.008	9.510.388	1.903.608	7.606.780
Doce meses a Agosto 2010	11.315.978	4.136.707	7.179.271	3.148.862	1.554.090	1.594.772	8.167.116	2.582.617	5.584.499
Doce meses a Agosto 2011	19.037.459	4.418.008	14.619.451	5.681.467	1.513.955	4.167.512	13.355.992	2.904.053	10.451.939
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	8,3	13,2	7,0	-7,6	-4,3	-9,1	14,6	26,0	12,2
Anual	30,7	-10,9	51,4	0,2	-25,1	20,6	44,8	-0,5	62,3
Año corrido a Agosto 2011	72,0	1,4	113,2	65,5	-12,7	143,8	74,6	10,5	104,2
Doce meses a Agosto 2011	68,2	6,8	103,6	80,4	-2,6	161,3	63,5	12,4	87,2
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2011	14.914	2.825	12.089	5.920	1.500	4.420	8.994	1.325	7.669
Agosto 2010	13.848	4.511	9.337	6.626	2.823	3.803	7.222	1.688	5.534
Agosto 2011	15.050	3.325	11.725	5.947	1.585	4.362	9.103	1.740	7.363
Año corrido 2010	83.922	31.190	52.732	36.122	17.995	18.127	47.800	13.195	34.605
Año corrido 2011	141.004	29.304	111.700	58.449	13.742	44.707	82.555	15.562	66.993
Doce meses a Agosto 2010	125.034	45.140	79.894	52.202	25.296	26.906	72.832	19.844	52.988
Doce meses a Agosto 2011	210.985	46.964	164.021	93.335	22.754	70.581	117.650	24.210	93.440
<b>Variaciones %</b>									
Mensual	0,9	17,7	-3,0	0,5	5,7	-1,3	1,2	31,3	-4,0
Anual	8,7	-26,3	25,6	-10,2	-43,9	14,7	26,0	3,1	33,1
Año corrido a Agosto 2011	68,0	-6,0	111,8	61,8	-23,6	146,6	72,7	17,9	93,6
Doce meses a Agosto 2011	68,7	4,0	105,3	78,8	-10,0	162,3	61,5	22,0	76,3

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Agosto 2011**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	307.064	851	5.962	2.551	18.539	1.385	6.064	-	1.497	575	1.251	-	345.739
Arauca	694	-	-	400	92	-	-	-	-	-	-	-	1.186
Atlántico	39.496	815	1.229	200	2.369	506	171	-	-	184	-	-	44.970
Bogotá	389.363	439	40.143	10.161	8.986	-	482	245	-	1.378	4.720	-	455.917
Bolívar	6.379	703	99	2.209	2.764	-	-	-	-	-	-	-	12.154
Boyacá	32.699	-	-	459	10.000	-	1.569	-	-	-	-	-	44.727
Caldas	20.964	-	-	314	1.917	3.131	-	289	-	38	-	-	26.653
Caquetá	2.198	-	-	-	649	-	-	-	-	-	-	-	2.847
Casanare	2.110	-	443	-	1.324	-	-	-	-	-	-	-	3.877
Cauca	10.910	-	-	-	1.647	-	236	-	-	538	-	-	13.331
Cesar	2.437	-	-	-	240	-	-	-	-	-	-	-	2.677
Córdoba	9.149	-	-	-	1.593	-	-	-	-	-	-	-	10.742
Cundinamarca	183.016	-	40	-	1.842	-	-	2.886	-	-	6.178	-	193.962
Chocó	2.034	-	-	-	598	-	-	-	-	-	-	-	2.632
Huila	43.451	-	-	-	3.963	675	-	-	-	748	-	-	48.837
La Guajira	1.886	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.886
Magdalena	30.706	-	-	-	253	399	-	-	-	-	-	-	31.358
Meta	38.450	-	-	-	603	-	17.428	-	-	-	-	-	56.481
Nariño	14.013	-	-	150	15.760	-	-	-	-	-	-	-	29.923
Norte de Santander	30.995	-	180	264	5.304	-	2.882	4.165	-	-	-	-	43.790
Quindío	5.312	-	-	-	656	4.290	-	-	-	-	-	-	10.258
Risaralda	21.099	-	-	1.103	2.175	-	2.984	-	-	-	47	-	27.408
Santander	169.167	-	1.000	-	4.265	-	-	862	-	-	996	-	176.290
Sucre	8.904	-	-	-	2.750	-	-	1.692	-	-	-	-	13.346
Tolima	21.830	-	-	-	780	-	-	-	-	1.013	1.085	-	24.708
Valle	135.379	353	169	-	7.282	1.100	12	356	299	-	-	-	144.950
<b>Total</b>	<b>1.529.705</b>	<b>3.161</b>	<b>49.265</b>	<b>17.811</b>	<b>96.351</b>	<b>11.486</b>	<b>31.828</b>	<b>10.495</b>	<b>1.796</b>	<b>4.474</b>	<b>14.277</b>	<b>-</b>	<b>1.770.649</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Acumulado año corrido a Agosto**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.868.878	36.899	54.156	16.932	162.402	16.124	58.045	10.197	6.780	4.441	8.770	2.852	2.246.476
Arauca	10.957	-	-	400	2.305	488	-	43	-	-	-	175	14.368
Atlántico	282.600	4.176	24.054	30.394	36.185	11.456	11.774	4.163	-	1.041	183	1.299	407.325
Bogotá	4.514.155	29.051	329.469	15.837	199.057	99.029	69.671	19.072	27.511	9.133	10.147	316	5.322.448
Bolívar	130.911	3.781	3.779	26.402	46.112	82.549	6.940	9.986	-	170	2.584	643	313.857
Boyacá	378.997	70	10.616	2.118	35.584	1.830	15.965	4.701	-	1.155	1.447	1.736	454.219
Caldas	219.460	-	-	8.738	32.890	8.667	5.361	556	226	334	233	-	276.465
Caquetá	23.040	128	-	114	1.327	-	703	-	319	-	-	-	25.631
Casanare	46.051	-	443	187	22.395	-	8.795	5.080	1.067	-	-	-	84.018
Cauca	116.483	1.015	272	204	8.153	-	486	820	-	824	-	-	128.257
Cesar	166.234	-	1.427	499	5.682	2.390	761	2.098	-	2.068	143	-	181.302
Córdoba	60.533	-	16.816	0	32.971	-	647	982	-	1.300	0	-	113.249
Cundinamarca	1.059.334	-	800	2.615	25.009	575	4.993	12.527	1.292	1.048	14.063	958	1.123.214
Chocó	16.229	-	-	0	1.166	-	-	-	0	0	82	0	17.477
Huila	270.334	181	321	4.940	66.674	845	3.693	19.271	382	2.388	5.421	518	374.968
La Guajira	11.200	-	-	0	1.700	186	-	-	-	-	-	-	13.086
Magdalena	204.676	4.581	281	664	33.430	39.634	2.120	-	885	1.145	-	-	287.416
Meta	283.014	-	699	1.286	18.830	-	48.536	222	2.388	-	8.621	185	363.781
Nariño	156.585	-	22	215	21.838	1.093	1.005	9.635	948	-	223	0	191.564
Norte de Santander	176.978	-	1.709	792	23.315	1.292	12.754	5.185	1.644	936	203	0	224.808
Quindío	188.236	129	914	1.471	70.278	16.641	1.232	-	65	270	-	2.331	281.567
Risaralda	265.935	1.905	465	7.973	46.452	14.835	7.462	2.804	0	524	47	-	348.402
Santander	776.728	116.958	32.423	6.294	134.665	25.201	54.866	4.246	2.095	6.476	11.749	-	1.171.701
Sucre	34.421	-	271	859	4.788	-	2.601	7.277	166	-	-	-	50.383
Tolima	282.271	2.604	-	4.754	26.186	3.647	11.209	1.865	727	3.257	1.743	-	338.263
Valle	1.603.913	9.929	8.485	86.767	154.281	9.641	15.858	55.165	6.396	4.005	615	-	1.955.055
<b>Total</b>	<b>13.148.153</b>	<b>211.407</b>	<b>487.422</b>	<b>220.455</b>	<b>1.213.675</b>	<b>336.123</b>	<b>345.477</b>	<b>175.895</b>	<b>52.891</b>	<b>40.515</b>	<b>66.274</b>	<b>11.013</b>	<b>16.309.300</b>

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a Agosto**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.643.678	66.868	88.680	31.814	224.974	73.249	100.310	21.108	10.224	4.873	10.094	15.258	3.291.130
Arauca	15.082	-	172	400	2.959	488	1.900	3.985	-	-	-	175	25.161
Atlántico	400.539	4.176	24.334	45.600	45.207	14.223	26.043	5.841	1.558	2.528	1.372	1.315	572.736
Bogotá	6.716.107	47.932	390.356	17.716	271.254	150.218	163.168	42.322	48.761	10.821	16.159	967	7.875.781
Bolívar	154.390	5.662	4.413	43.162	60.295	101.263	19.990	11.076	79	1.354	2.584	643	404.911
Boyacá	521.843	1.558	16.633	2.388	63.531	2.078	24.155	4.701	-	7.341	5.564	1.736	651.528
Caldas	269.855	14.399	307	10.779	42.768	8.667	14.698	1.433	226	554	233	-	363.919
Caquetá	33.680	128	-	217	1.327	171	3.017	1.156	888	-	-	-	40.584
Casanare	72.329	-	443	187	27.950	304	8.985	5.080	1.067	-	-	-	116.345
Cauca	146.229	1.676	272	204	10.055	-	486	820	-	824	-	359	160.925
Cesar	289.644	1.543	1.716	499	12.749	2.390	867	2.108	5.385	4.378	143	-	321.422
Córdoba	93.358	-	16.816	-	43.702	7.347	1.925	10.577	1.024	2.661	14.736	-	192.146
Cundinamarca	1.786.253	4.130	1.751	5.304	42.397	3.307	16.668	14.773	6.474	11.883	16.196	958	1.910.094
Chocó	21.458	-	-	-	1.472	378	678	-	-	402	255	-	24.643
Huila	385.081	181	703	10.084	85.186	972	18.619	25.591	517	6.228	5.673	518	539.353
La Guajira	14.593	-	64	462	4.328	186	-	-	-	2.261	-	-	21.894
Magdalena	251.111	4.581	1.706	664	52.952	48.794	13.805	-	885	1.683	-	-	376.181
Meta	377.297	1.145	2.592	1.286	21.582	-	48.536	1.186	2.388	-	8.621	185	464.818
Nariño	276.583	-	1.736	834	25.752	2.837	4.183	16.815	948	-	283	-	329.971
Norte de Stder	252.001	-	1.794	2.553	30.027	1.292	12.843	5.744	1.644	1.651	454	-	310.003
Quindío	258.067	129	914	1.580	82.013	35.021	1.958	1.190	2.655	270	-	2.331	386.128
Risaralda	373.111	3.704	792	8.059	75.855	15.777	16.000	2.804	-	524	22.661	-	519.287
Santander	1.145.516	123.057	67.875	9.466	142.505	34.246	67.673	170.496	6.771	8.846	11.749	-	1.788.200
Sucre	69.285	-	4.090	859	8.032	670	3.546	21.035	166	-	-	-	107.683
Tolima	392.496	8.760	1.576	6.792	34.072	5.311	11.760	4.074	1.017	3.257	1.743	1.256	472.114
Valle	2.077.873	73.263	11.038	90.004	222.515	18.353	29.305	62.306	21.518	7.331	6.214	230	2.619.950
<b>Total</b>	<b>19.037.459</b>	<b>362.892</b>	<b>640.773</b>	<b>290.913</b>	<b>1.635.459</b>	<b>527.542</b>	<b>611.118</b>	<b>436.221</b>	<b>114.195</b>	<b>79.670</b>	<b>124.734</b>	<b>25.931</b>	<b>23.886.907</b>

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A26 Área aprobada y variación mensual por municipios  
Agosto 2011

Municipios y Bogotá	Julio 2011			Agosto 2011			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	43.664	10.174	53.838	143.401	31.147	174.548	228,4	206,1	224,2	7,1	5,6	6,7
Barbosa	760	657	1.417	1.445	17	1.462	90,1	-97,4	3,2	0,0	-0,2	0,0
Bello	27.504	449	27.953	4.385	2.626	7.011	-84,1	484,9	-74,9	-1,6	0,6	-1,2
Caldas	1.579	193	1.772	235	-	235	-85,1	-100,0	-86,7	-0,1	-0,1	-0,1
Copacabana	5.180	-	5.180	3.772	-	3.772	-27,2	*	-27,2	-0,1	0,0	-0,1
Envigado	61.645	727	62.372	54.795	576	55.371	-11,1	-20,8	-11,2	-0,5	0,0	-0,4
Girardota	1.334	1.110	2.444	795	90	885	-40,4	-91,9	-63,8	0,0	-0,3	-0,1
Itagüí	8.933	1.233	10.166	12.576	2.138	14.714	40,8	73,4	44,7	0,3	0,2	0,3
La Estrella	1.388	1.912	3.300	207	-	207	-85,1	-100,0	-93,7	0,1	-0,5	-0,2
Rionegro	2.432	579	3.011	3.824	1.633	5.457	57,2	182,0	81,2	0,1	0,3	0,1
Sabaneta	37.260	830	38.090	81.447	448	81.895	118,6	-46,0	115,0	3,1	-0,1	2,4
Yarumal	272	22	294	182	-	182	-33,1	-100,0	-38,1	0,0	0,0	0,0
Barranquilla	7.241	2.875	10.116	16.989	1.641	18.630	134,6	-42,9	84,2	0,7	-0,3	0,5
Malambo	0	1.200	1.200	134	1.184	1.318	*	-1,3	9,8	0,0	0,0	0,0
Puerto Colombia	901	273	1.174	20.149	341	20.490	2136,3	24,9	1645,3	1,4	0,0	1,1
Soledad	913	1.531	2.444	2.224	2.308	4.532	143,6	50,8	85,4	0,1	0,2	0,1
Bogotá D.C.	530.656	37.081	567.737	389.363	66.554	455.917	-26,6	79,5	-19,7	-10,0	7,8	-6,2
Cartagena	23.429	22.624	46.053	5.300	5.775	11.075	-77,4	-74,5	-76,0	-1,3	-4,5	-2,0
Magangué	153	486	639	1.079	-	1.079	605,2	-100,0	68,9	0,1	-0,1	0,0
Tunja	10.824	3.246	14.070	8.361	6.621	14.982	-22,8	104,0	6,5	-0,2	0,9	0,1
Chiquiquirá	377	472	849	9.034	381	9.415	2296,3	-19,3	1009,0	0,6	0,0	0,5
Duitama	6.522	2.082	8.604	8.345	2.515	10.860	20,8	20,8	26,2	0,1	0,1	0,1
Sogamoso	6.843	2.012	8.855	6.959	2.511	9.470	1,7	24,8	6,9	0,0	0,1	0,0
Manizales	10.004	2.449	12.453	19.614	5.576	25.190	96,1	127,7	102,3	0,7	0,8	0,7
La Dorada	1.238	-	1.238	764	113	877	-38,3	*	-29,2	0,0	0,0	0,0
Villa María	2.328	-	2.328	586	-	586	-74,8	*	-74,8	-0,1	0,0	-0,1
Florencia	2.754	703	3.457	2.198	649	2.847	-20,2	-7,7	-17,6	0,0	0,0	0,0
Popayán	7.717	1.572	9.289	10.910	2.421	13.331	41,4	54,0	43,5	0,2	0,2	0,2
Valledupar	23.703	2.817	26.520	2.437	240	2.677	-89,7	-91,5	-89,9	-1,5	-0,7	-1,3
Montería	6.859	1.393	8.252	9.149	1.593	10.742	33,4	14,4	30,2	0,2	0,1	0,1
Chía	4.025	3.499	7.524	2.128	1.138	3.266	-47,1	-67,5	-56,6	-0,1	-0,6	-0,2
Facatativá	2.061	541	2.602	2.899	-	2.899	-40,7	-100,0	11,4	0,1	-0,1	0,0
Fusagasugá	4.057	493	4.550	14.909	40	14.949	267,5	-91,9	228,5	0,8	-0,1	0,6
Girardot	5.018	911	5.929	10.496	-	10.496	109,2	-100,0	77,0	0,4	-0,2	0,3
Soacha	2.229	2.713	4.942	128.455	3.537	131.992	5662,9	30,4	2570,8	8,9	0,2	7,1
Zipaquirá	137.518	313	137.831	24.129	6.231	30.360	-82,5	1890,7	-78,0	-8,0	1,6	-6,0
Quibdo	2.016	82	2.098	2.034	598	2.632	0,9	629,3	25,5	0,0	0,1	0,0
Neiva	4.339	18.744	23.083	15.470	3.867	19.337	256,5	-79,4	-16,2	0,8	-3,9	-0,2
Garzón	1.272	-	1.272	1.146	-	1.146	-9,9	*	-9,9	0,0	0,0	0,0
Pitalito	5.468	601	6.069	26.835	1.519	28.354	390,8	152,7	367,2	1,5	0,2	1,2
Riohacha	880	280	1.160	1.886	-	1.886	114,3	-100,0	62,6	0,1	-0,1	0,0
Santa Marta	29.020	2.925	31.945	30.706	652	31.358	5,8	-77,7	-1,8	0,1	-0,6	0,0
Villavicencio	39.822	9.008	48.830	38.450	18.031	56.481	-3,4	100,2	15,7	-0,1	2,4	0,4
Pasto	19.331	805	20.136	11.931	15.805	27.736	-38,3	1863,4	37,7	-0,5	4,0	0,4
Ipiales	1.457	155	1.612	2.082	105	2.187	42,9	-32,3	35,7	0,0	0,0	0,0
Cúcuta	15.238	2.418	17.656	15.821	8.052	23.873	3,8	233,0	35,2	0,0	1,5	0,3
El Zulia	-	415	415	-	-	-	-100,0	-100,0	-	0,0	-0,1	0,0
Los Patios	952	528	1.480	3.255	74	3.329	241,9	-86,0	124,9	0,2	-0,1	0,1
Ocaña	1.007	3.339	4.346	892	735	1.627	-11,4	-78,0	-62,6	0,0	-0,7	-0,2
Villa del Rosario	10.913	1.812	12.725	11.027	3.934	14.961	1,0	117,1	17,6	0,0	0,6	0,1
Armenia	32.608	29.180	61.788	4.271	4.895	9.166	-86,9	-83,2	-86,9	-2,0	-6,4	-2,9
Calarcá	538	-	538	1.041	51	1.092	93,5	*	103,0	0,0	0,0	0,0
Pereira	15.114	947	16.061	11.385	3.950	15.335	-24,7	317,1	-4,5	-0,3	0,8	0,0
Dos Quebradas	7.291	611	7.902	8.526	2.312	10.838	16,9	278,4	37,2	0,1	0,5	0,2
Santa Rosa de Ca	272	-	272	1.188	47	1.235	336,8	*	354,0	0,1	0,0	0,1
Bucaramanga	112.122	34.473	146.595	69.999	2.065	72.064	-37,6	-94,0	-50,8	-3,0	-8,6	-4,2
Barrancabermeja	8.273	2.788	11.061	49.249	1.164	50.413	495,3	-58,2	355,8	2,9	-0,4	2,2
Floridablanca	1.127	89.590	90.717	38.922	1.655	40.577	3353,6	-98,2	-55,3	2,7	-23,3	-2,8
Girón	2.071	1.311	3.382	2.660	1.117	3.777	28,4	-14,8	11,7	0,0	-0,1	0,0
Piedecuesta	2.490	0	2.490	4.299	-	4.299	72,7	*	72,7	0,1	0,0	0,1
San Gil	1.823	0	1.823	1.979	1.074	3.053	8,6	*	67,5	0,0	0,3	0,1
Socorro	1.300	191	1.491	2.059	48	2.107	58,4	-74,9	41,3	0,1	0,0	0,0
Sincelejo	4.401	638	5.039	8.904	4.442	13.346	102,3	596,2	164,9	0,3	1,0	0,5
Ibagué	47.559	9.869	57.428	17.273	1.592	18.865	-63,7	-83,9	-67,2	-2,1	-2,2	-2,2
Espinal	1.658	489	2.147	1.594	273	1.867	-3,9	-44,2	-13,0	0,0	-0,1	0,0
Honda	-	-	-	986	-	986	*	*	-	0,1	0,0	0,1
Líbano	856	1.013	1.869	1.977	1.013	2.990	131,0	0,0	60,0	0,1	0,0	0,1
Cali	17.676	5.370	23.046	97.313	5.401	102.714	450,5	0,6	345,7	5,6	0,0	4,5
Buenaventura	1.269	190	1.459	386	115	501	-69,6	-39,5	-65,7	-0,1	0,0	-0,1
Buga	2.825	644	3.469	2.597	77	2.674	-8,1	-88,0	-22,9	0,0	-0,2	0,0
Cartago	2.620	30.056	32.676	10.894	2.021	12.915	315,8	-93,3	-60,5	0,6	-7,4	-1,1
Jamundí	3.381	-	3.381	2.952	-	2.952	-12,7	*	-12,7	0,0	0,0	0,0
Palmira	6.015	1.031	7.046	9.374	353	9.727	55,8	-65,8	38,0	0,2	-0,2	0,1
Tuluá	7.579	1.273	8.852	8.374	-	8.374	10,5	-100,0	-5,4	0,1	-0,3	0,0
Yumbo	2.617	8.416	11.033	3.489	1.604	5.093	33,3	-80,9	-53,8	0,1	-1,8	-0,3
Arauca	4.791	24	4.815	694	492	1.186	-85,5	1950,0	-75,4	-0,3	0,1	-0,2
Yopal	2.661	9.289	11.950	2.110	1.767	3.877	-20,7	-81,0	-67,6	0,0	-2,0	-0,5
Total	1.411.973	377.677	1.789.650	1.529.705	240.944	1.770.649	8,3	-36,2	-1,1			

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A27 Área aprobada y variación anual por municipios  
Agosto (2010 - 2011)

Municipios y Bogotá	Agosto 2010			Agosto 2011			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	85.886	3.565	89.451	143.401	31.147	174.548	67,0	773,7	95,1	4,9	13,2	6,2
Barbosa	1.440	4.164	5.604	1.445	17	1.462	0,3	-99,6	-73,9	0,0	-2,0	-0,3
Bello	9.372	2.133	11.505	4.385	2.626	7.011	-53,2	23,1	-39,1	-0,4	0,2	-0,3
Caldas	7.925	1.780	9.705	235	-	235	-97,0	-100,0	-97,6	-0,7	-0,9	-0,7
Copacabana	1.946	-	1.946	3.772	-	3.772	93,8	*	93,8	0,2	0,0	0,1
Envigado	13.981	636	14.617	54.795	576	55.371	291,9	-9,4	278,8	3,5	0,0	3,0
Girardota	841	-	841	795	90	885	-5,5	*	5,2	0,0	0,0	0,0
Itagüí	9.021	8.496	17.517	12.576	2.138	14.714	39,4	-74,8	-16,0	0,3	-3,0	-0,2
La Estrella	1.526	-	1.526	207	-	207	-86,4	*	-86,4	-0,1	0,0	-0,1
Rionegro	5.112	274	5.386	3.824	1.633	5.457	-25,2	496,0	1,3	-0,1	0,7	0,0
Sabaneta	9.359	69	9.428	81.447	448	81.895	770,3	549,3	768,6	6,2	0,2	5,3
Yarumal	1.459	416	1.875	182	-	182	-87,5	-100,0	-90,3	-0,1	-0,2	-0,1
Barranquilla	52.697	10.469	63.166	16.989	1.641	18.630	-47,8	-84,3	-70,5	-3,1	-4,2	-3,2
Malambo	192	382	574	134	1.184	1.318	-30,2	209,9	129,6	0,0	0,4	0,1
Puerto Colombia	753	168	921	20.149	341	20.490	2575,8	103,0	2124,8	1,7	0,1	1,4
Soledad	2.092	599	2.691	2.224	2.308	4.532	6,3	285,3	68,4	0,0	0,8	0,1
Bogotá D.C.	301.244	46.173	347.417	389.363	66.554	455.917	29,3	44,1	31,2	7,5	9,8	7,9
Cartagena	8.989	13.534	22.523	5.300	5.775	11.075	-41,0	-57,3	-50,8	-0,3	-3,7	-0,8
Magangué	-	-	-	1.079	-	1.079	*	*	*	0,1	0,0	0,1
Tunja	6.803	2.452	9.255	8.361	6.621	14.982	22,9	170,0	61,9	0,1	2,0	0,4
Chiquiquirá	581	17	598	9.034	381	9.415	1454,9	2141,2	1474,4	0,7	0,2	0,6
Duitama	6.966	3.674	10.640	8.345	2.515	10.860	19,8	-31,5	2,1	0,1	-0,6	0,0
Sogamoso	8.132	36	8.168	6.959	2.511	9.470	-14,4	6.875,0	15,9	-0,1	1,2	0,1
Manizales	13.689	5.176	18.865	19.614	5.576	25.190	43,3	7,7	33,5	0,5	0,2	0,5
La Dorada	218	196	414	764	113	877	250,5	-42,3	111,8	0,0	0,0	0,0
Villa María	1.707	-	1.707	586	-	586	-65,7	*	-65,7	-0,1	0,0	-0,1
Florencia	1.942	185	2.127	2.198	649	2.847	13,2	250,8	33,9	0,0	0,2	0,1
Popayán	5.828	501	6.329	10.910	2.421	13.331	87,2	383,2	110,6	0,4	0,9	0,5
Valledupar	4.325	1.072	5.397	2.437	240	2.677	-43,7	-77,6	-50,4	-0,2	-0,4	-0,2
Montería	7.379	1.868	9.247	9.149	1.593	10.742	24,0	16,2	16,2	0,2	-0,1	0,1
Chía	21.864	1.128	22.992	2.128	1.138	3.266	-90,3	0,9	-85,8	-1,7	0,0	-1,4
Facatativá	7.184	201	7.385	2.899	-	2.899	-59,6	-100,0	-60,7	-0,4	-0,1	-0,3
Fusagasugá	3.702	2.499	6.201	14.909	40	14.949	302,7	-98,4	141,1	1,0	-1,2	0,6
Girardot	3.789	394	4.183	10.496	-	10.496	177,0	-100,0	150,9	0,6	0,2	0,5
Soacha	66.241	9.958	76.199	128.455	3.537	131.992	93,9	-64,5	73,2	5,3	-3,1	4,0
Zipaquirá	3.179	1.680	4.859	24.129	6.231	30.360	659,0	270,9	524,8	1,8	2,2	1,8
Quibdo	1.555	154	1.709	2.034	598	2.632	30,8	288,3	54,0	0,0	0,2	0,1
Neiva	9.392	3.385	12.777	15.470	3.867	19.337	64,7	14,2	51,3	0,5	0,2	0,5
Garzón	4.799	1.537	6.336	1.146	-	1.146	-76,1	-100,0	-81,9	-0,3	-0,7	-0,4
Pitalito	8.802	339	9.141	26.835	1.519	28.354	204,9	348,1	210,2	1,5	0,6	1,4
Riohacha	999	1.728	2.727	1.886	-	1.886	88,8	-100,0	-30,8	0,1	-0,8	-0,1
Santa Marta	13.711	3.997	17.708	30.706	652	31.358	124,0	-83,7	77,1	1,5	-1,6	1,0
Villavicencio	42.749	419	43.168	38.450	18.031	56.481	-10,1	4203,3	30,8	-0,4	8,4	1,0
Pasto	21.919	1.822	23.741	11.931	15.805	27.736	-45,6	767,5	16,8	-0,9	6,7	0,3
Ipiales	1.269	12	1.281	2.082	105	2.187	64,1	775,0	70,7	0,1	0,0	0,1
Cúcuta	5.974	7.426	13.400	15.821	8.052	23.873	164,8	8,4	78,2	0,8	0,3	0,8
El Zulia	129	-	129	-	-	-	-100,0	*	-100,0	0,0	0,0	0,0
Los Patios	3.638	175	3.813	3.255	74	3.329	-10,5	-57,7	-12,7	0,0	0,0	0,0
Ocaña	138	75	213	892	735	1.627	546,4	880,0	663,8	0,1	0,3	0,1
Villa del Rosario	1.976	265	2.241	11.027	3.934	14.961	458,0	1.384,5	567,6	0,8	1,8	0,9
Armenia	5.177	1.640	6.817	4.271	4.895	9.166	-17,5	198,5	34,5	-0,1	1,6	0,2
Calarcá	711	574	1.285	1.041	51	1.092	46,4	-91,1	-15,0	0,0	-0,3	0,0
Pereira	5.696	3.017	8.713	11.385	3.950	15.335	99,9	30,9	76,0	0,5	0,4	0,5
Dos Quebradas	4.276	672	4.948	8.526	2.312	10.838	99,4	244,0	119,0	0,4	0,8	0,4
Santa Rosa de Ca	2.495	-	2.495	1.188	47	1.235	-52,4	*	-50,5	-0,1	0,0	-0,1
Bucaramanga	75.612	10.811	86.423	69.999	2.065	72.064	-7,4	-80,9	-16,6	-0,5	-4,2	-1,0
Barrancabermeja	1.567	2.025	3.592	49.249	1.164	50.413	3042,9	-42,5	1303,5	4,1	-0,4	3,4
Floridablanca	3.478	277	3.755	38.922	1.655	40.577	1019,1	497,5	980,6	3,0	0,7	2,7
Girón	486	-	486	2.660	1.117	3.777	447,3	*	677,2	0,2	0,5	0,2
Piedecuesta	2.789	-	2.789	4.299	-	4.299	54,1	*	54,1	0,1	0,0	0,1
San Gil	15.528	-	15.528	1.979	1.074	3.053	-87,3	*	-80,3	-1,2	0,5	-0,9
Socorro	585	-	585	2.059	48	2.107	252,0	*	260,2	0,1	0,0	0,1
Sincelejo	5.002	3.883	8.885	8.904	4.442	13.346	78,0	14,4	50,2	0,3	0,3	0,3
Ibagué	12.113	7.784	19.897	17.273	1.592	18.865	42,6	-79,5	-5,2	0,4	-3,0	-0,1
Espinal	1.304	496	1.800	1.594	273	1.867	22,2	-45,0	-3,7	0,0	-0,1	0,0
Honda	282	-	282	986	-	986	249,6	*	249,6	0,1	0,0	0,1
Líbano	410	-	410	1.977	1.013	2.990	382,2	*	629,3	0,1	0,5	0,2
Cali	194.246	10.233	204.479	97.313	5.401	102.714	-49,9	-47,2	-49,8	-8,3	-2,3	-7,4
Buenaventura	623	12.096	12.719	386	115	501	-38,0	-99,0	-96,1	0,0	-5,7	-0,9
Buga	3.495	1.564	5.059	2.597	77	2.674	-25,7	-95,1	-47,1	-0,1	-0,7	-0,2
Cartago	4.233	744	4.977	10.894	2.021	12.915	157,4	171,6	159,5	0,6	0,6	0,6
Jamundí	2.793	4	2.797	2.952	-	2.952	5,7	-100,0	5,5	0,0	0,0	0,0
Palmira	15.169	1.722	16.891	9.374	353	9.727	-38,2	-79,5	-42,4	-0,5	-0,7	-0,5
Tuluá	5.765	2.217	7.982	8.374	-	8.374	45,3	-100,0	4,9	0,2	-1,1	0,0
Yumbo	3.107	134	3.241	3.489	1.604	5.093	12,3	1097,0	57,1	0,0	0,7	0,1
Arauca	2.251	830	3.081	694	492	1.186	-69,2	-40,7	-61,5	-0,1	-0,2	-0,1
Yopal	6.589	2.677	9.266	2.110	1.767	3.877	-68,0	-34,0	-58,2	-0,4	-0,4	-0,4
Total	1.170.196	208.629	1.378.825	1.529.705	240.944	1.770.649	30,7	15,5	28,4			

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

\* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados