

Licencias de Construcción – ELIC Agosto 2014



- Introducción
- Resultados generales
- Departamentos y Bogotá D.C.
- Resultados por destino
- Resultados por estrato
- Resultados para vivienda



Director
Mauricio Perfetti del Corral

Subdirector
Diego Silva Ardila

**Dirección de Metodología y
Producción Estadística**
Eduardo Efraín Freire Delgado

OFICINA DE PRENSA – DANE

En agosto del año 2014 se licenciaron 1.613.517 m² para construcción, 527.763 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.141.280 m²), lo que significó una disminución de 24,6%. Este resultado está explicado principalmente por la reducción de 33,6% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 20,7%.

El área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 50,2%, al pasar de 736.386 m² en agosto de 2013 a 366.532 m² en agosto de 2014. Asimismo, el área aprobada para vivienda diferente de interés social disminuyó 21,9%, respecto al mismo mes del año anterior.

El número de soluciones de vivienda aprobadas presentó una reducción de 35,7%. La vivienda de interés social registró una disminución de 44,3% al pasar de 11.258 soluciones en agosto de 2013 a 6.268 en el período de referencia. Asimismo, las soluciones de vivienda diferente de interés social disminuyeron 24,4%.

Año corrido: en lo corrido del año hasta agosto de 2014 se aprobaron 17.234.747 m² para edificación, lo que representó un aumento de 6,8% respecto al mismo período de 2013.

Doce meses: en los últimos doce meses hasta agosto de 2014 se aprobaron 25.692.609 m², lo que representó un aumento de 8,4%, respecto al mismo período del año precedente.

El área aprobada para vivienda durante los últimos doce meses registró un aumento de 0,2%. Por tipo de solución, el licenciamiento de vivienda diferente de interés social aumentó 6,2%, mientras que el área de vivienda de interés social decreció 11,7%.

INTRODUCCIÓN

Las licencias de construcción forman parte de un conjunto de instrumentos de control administrativo público, cuyo propósito es controlar coordinadamente el crecimiento y desarrollo de las ciudades, municipios o territorios, así como propender por el mantenimiento de las normas adoptadas en materia de la estructura de una construcción, las áreas de reserva, de embellecimiento y la construcción de vías.

Desde 1948, la investigación de Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción ELIC ha indagado sobre la información consignada en las licencias de construcción (nuevas y ampliaciones) aprobadas para conocer sobre el sector edificador en el país. Debido al carácter de autorización previa que tienen las licencias de construcción, la investigación ha buscado determinar el potencial de la actividad edificadora del país y su alcance ha estado limitado a la construcción formal.

Las estadísticas hacen referencia al área a construir (en metros cuadrados) aprobada bajo licencia de construcción y para vivienda se incluyen también las unidades de vivienda aprobadas (casas o apartamentos). La información se recolecta mensualmente en las Curadurías Urbanas o en las entidades encargadas de estudiar, tramitar y expedir las licencias de construcción en cada municipio que hace parte de la cobertura geográfica de la operación estadística.

Desde la publicación de mayo de 2013 y con información desde enero de 2009, la cobertura geográfica está conformada por 88 municipios del territorio nacional.

RESULTADOS GENERALES

a. Anual

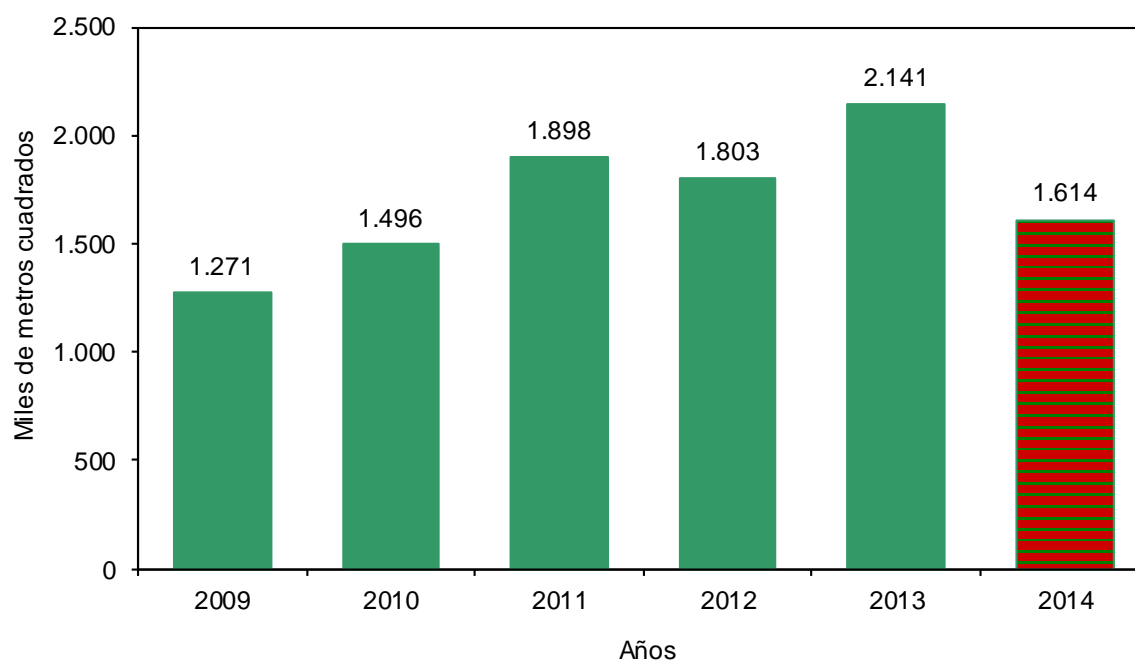
- i. En agosto de 2014 se licenciaron 1.613.517 m² para construcción, 527.763 m² menos que en el mismo mes del año anterior (2.141.280 m²), lo que significó una disminución de 24,6% en el área licenciada.
- ii. Este resultado está explicado principalmente por la reducción de 33,6% en el área aprobada para vivienda. Por otra parte, el área aprobada para los destinos no habitacionales aumentó 20,7% (gráficos 1, 2 y anexo A1).

Gráfico 1

Área total aprobada, según licencias de construcción

88 municipios

Agosto (2009 - 2014)

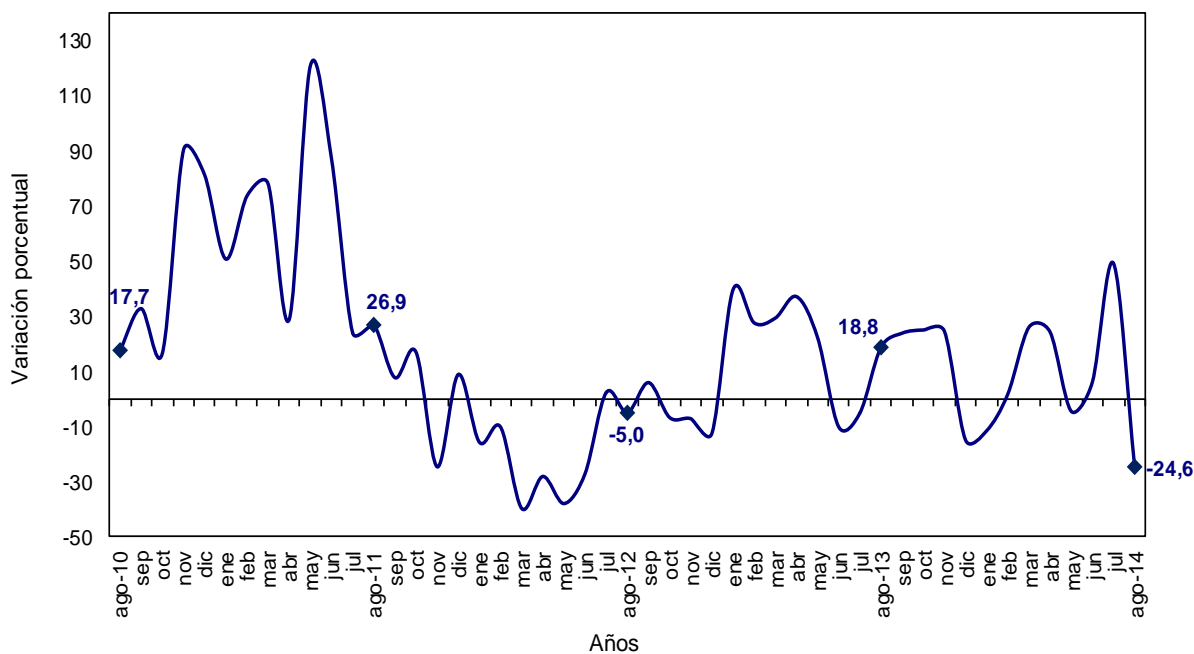


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 2

Variación anual, del área aprobada
88 municipios
Agosto (2010 - 2014)



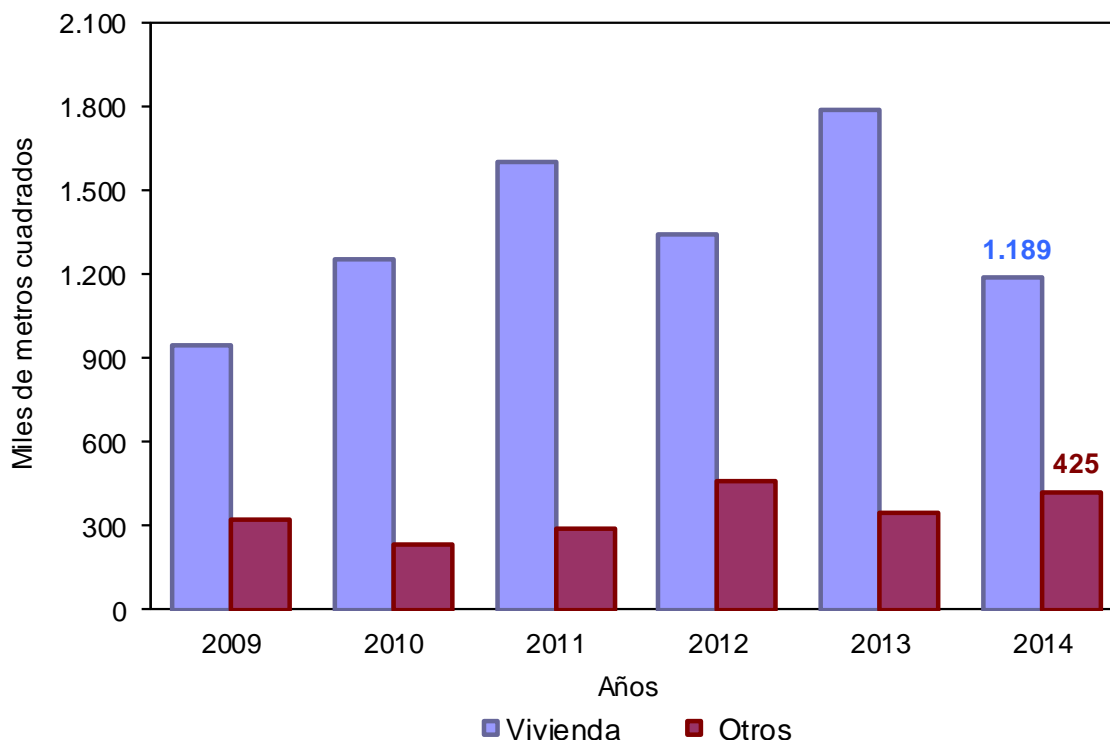
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. En agosto de 2014 se aprobaron 1.188.774 m² para vivienda, lo que representó una reducción de 600.556 m² respecto al mismo mes de 2013.
- iv. Por su parte, se aprobaron 424.743 m² para la construcción de destinos no habitacionales, lo que significó un incremento de 72.793 m² respecto a agosto del año anterior (gráfico 3 y anexo A1).

Gráfico 3

Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
88 municipios
Agosto (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

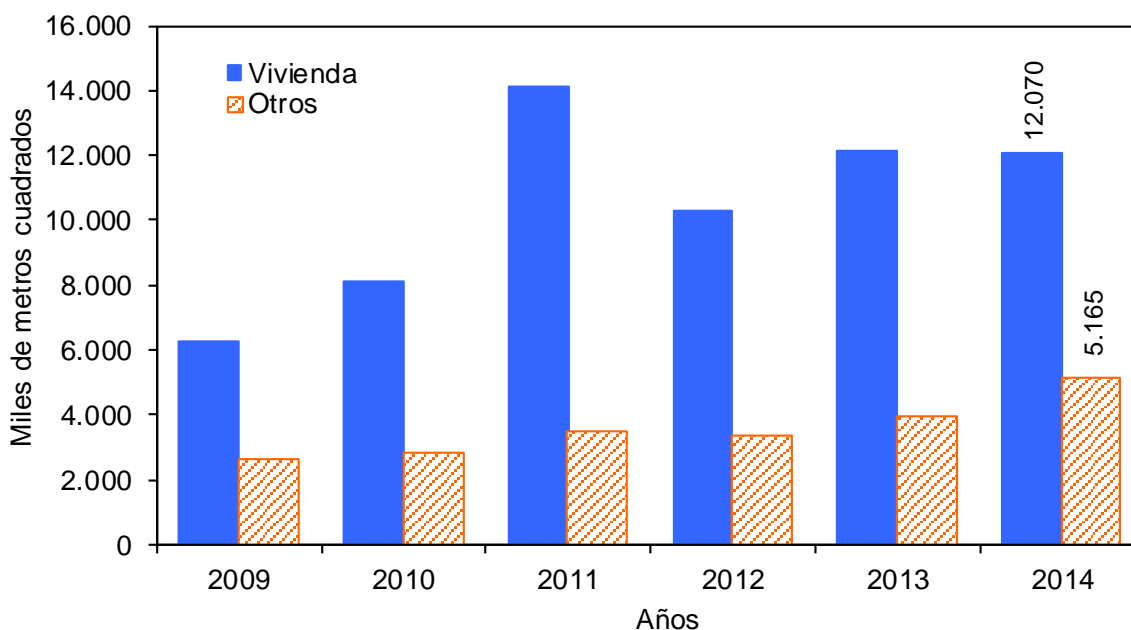
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

b. Año corrido a agosto

- i. Durante lo corrido del año hasta agosto de 2014 se acumuló un área aprobada de 17.234.747 m² para edificaciones, lo que representó un incremento de 6,8% frente al mismo período de 2013.
- ii. De este metraje, 12.069.685 m² (70,0%) correspondió a vivienda y 5.165.062 m² (30,0%) a otros destinos (gráfico 4 y anexo A1).

Gráfico 4

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda y otros destinos
88 municipios
Enero - agosto (2009 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

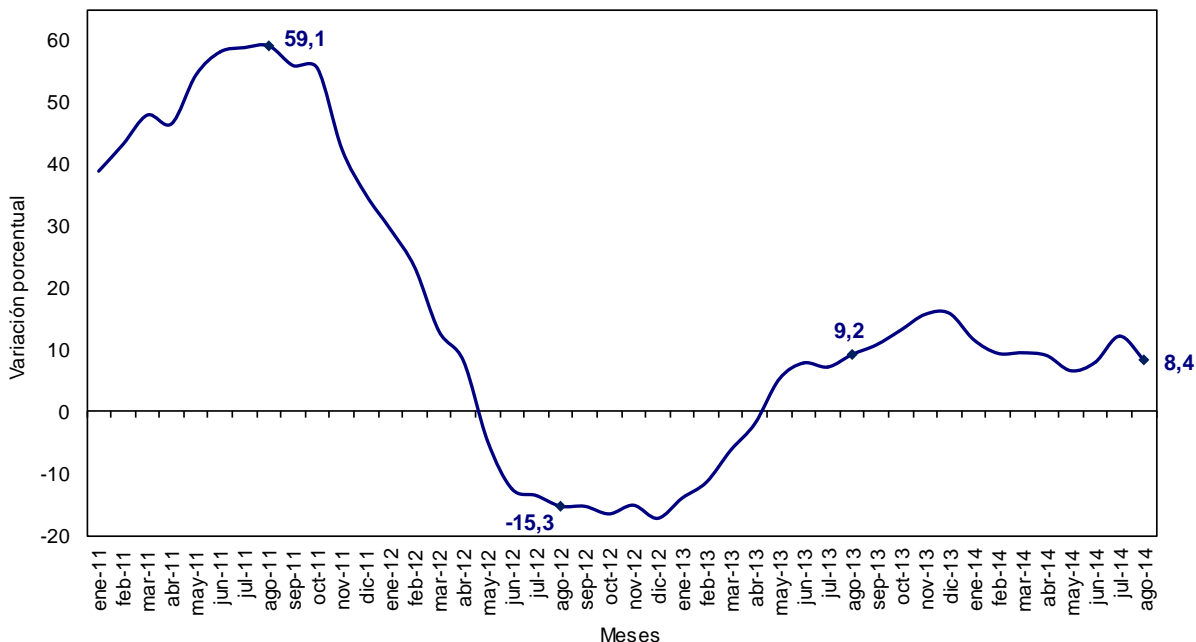
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

c. Doce meses a agosto

- i. En los últimos doce meses a agosto de 2014, el área aprobada presentó un incremento de 8,4%, al pasar de 23.710.597 m² licenciados durante el período septiembre de 2012 a agosto de 2013 a 25.692.609 m² entre septiembre de 2013 y agosto de 2014 (gráfico 5 y anexo A1).

Gráfico 5

Variación doce meses del área aprobada
88 municipios
Enero 2011 - agosto 2014



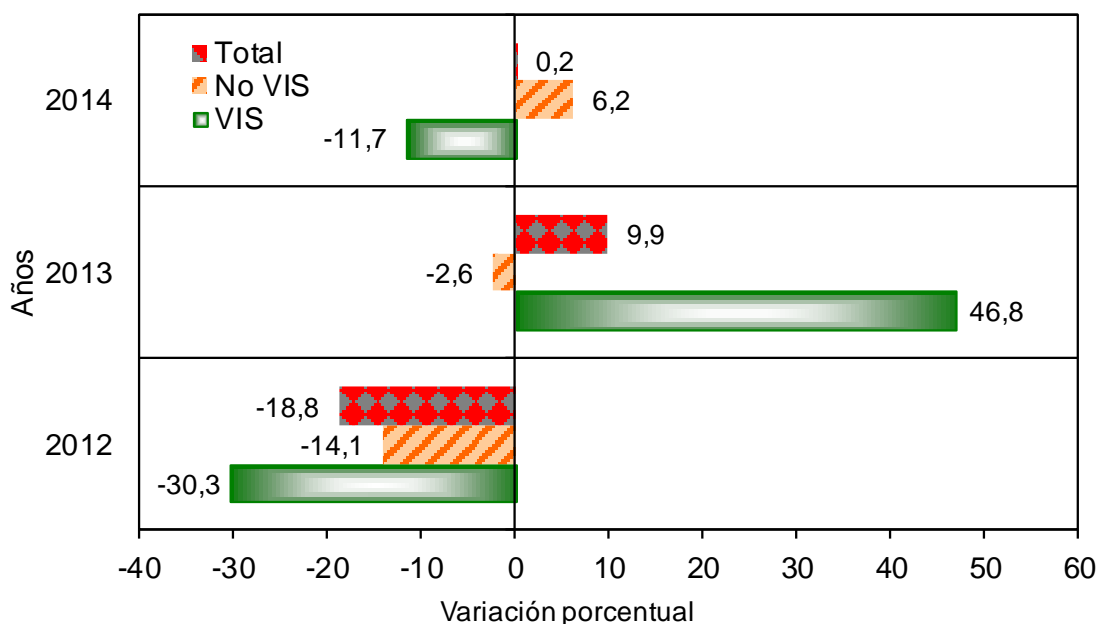
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- ii. En el período de referencia, el área aprobada para vivienda aumentó 0,2%. Esta variación se explica por el incremento del área aprobada para vivienda diferente de interés social (6,2%), que contribuyó con 4,1 puntos porcentuales a la variación total.
- iii. Por otra parte, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 11,7% y restó 3,9 puntos porcentuales (gráficos 6, 7 y anexo A22).

Gráfico 6

Variación doce meses del área total aprobada para vivienda y tipo de vivienda
88 municipios
Doce meses a agosto (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

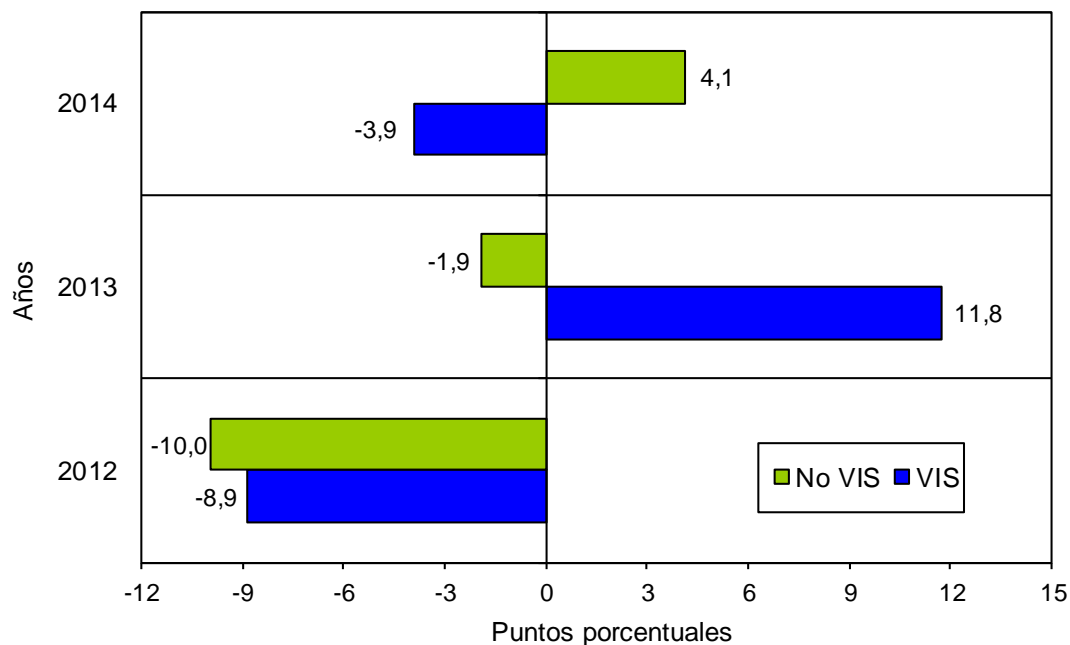
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 7

Contribución a la variación doce meses del área aprobada por tipo de vivienda

88 municipios

Doce meses a agosto (2012 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

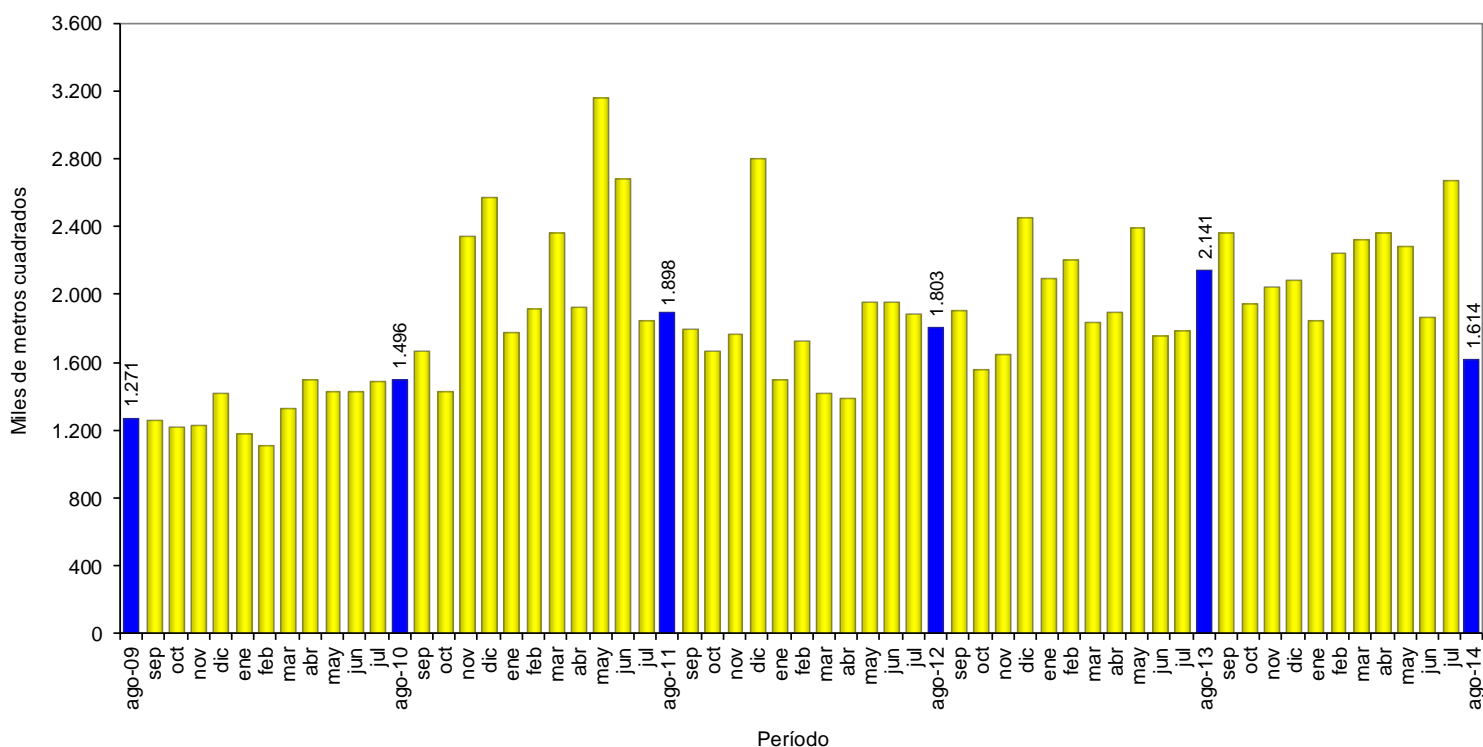
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

d. Mensual

- i. El área aprobada durante el mes de agosto de 2014 (1.613.517 m²) fue inferior en 1.063.291 m² al área aprobada en julio de 2014 (2.676.808 m²), lo que significó una disminución de 39,7% en el período de análisis (gráficos 8, 9 y anexo A1).

Gráfico 8

Área total aprobada, según licencias de construcción
88 municipios
Agosto (2009 – 2014)

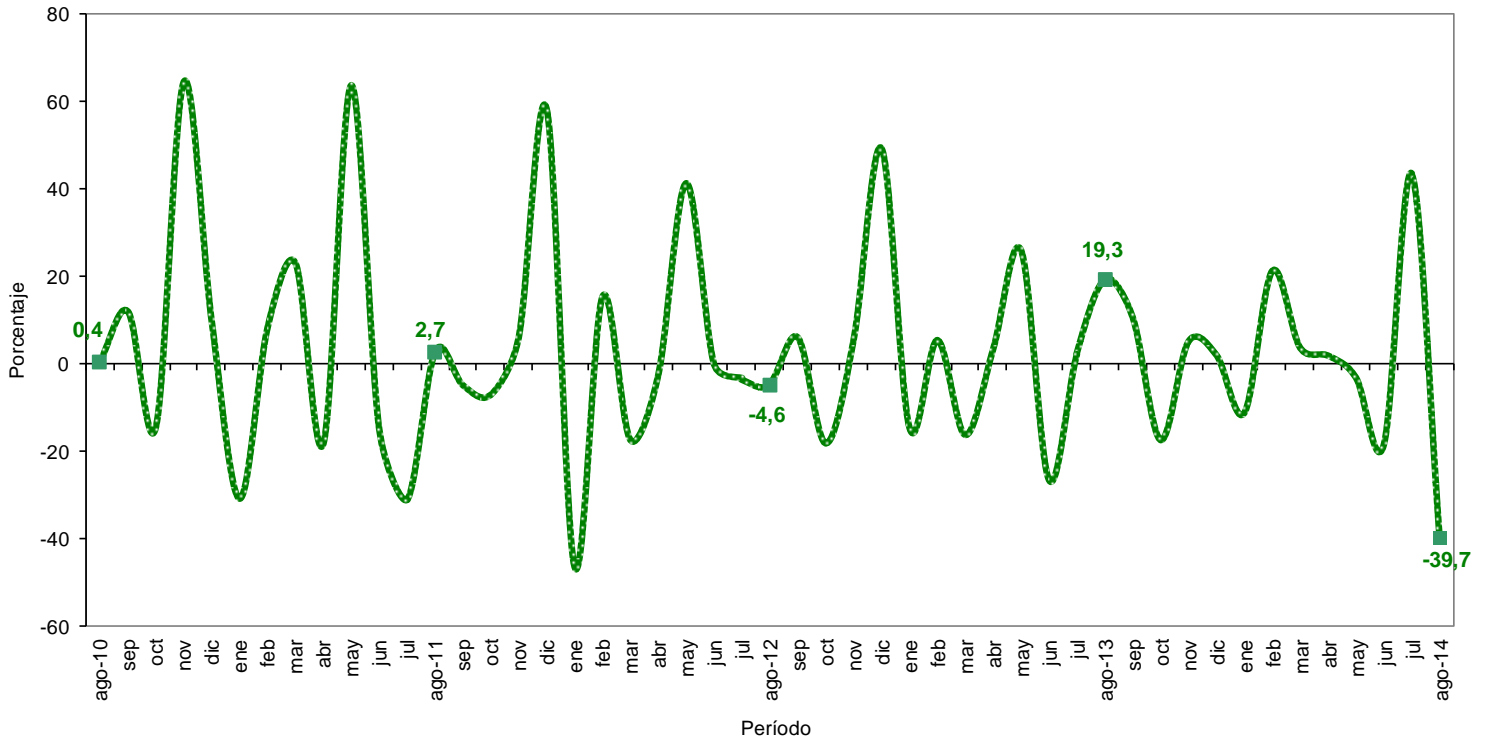


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 9

Variación mensual del área aprobada
88 municipios
Agosto (2010 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

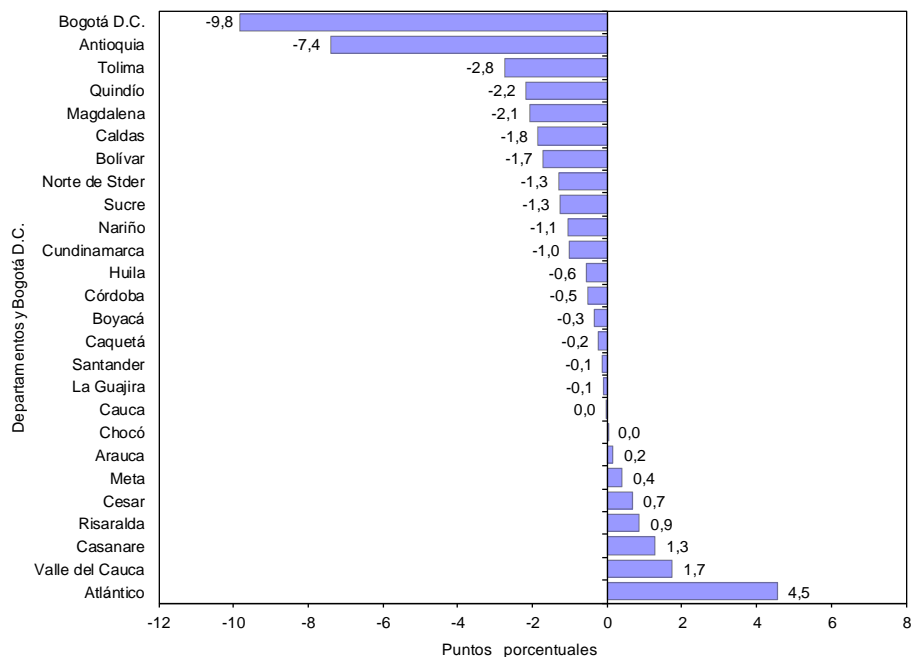
RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS¹ Y BOGOTÁ D.C

a. Anual

- i. La disminución de 24,6% en el área total aprobada bajo licencias en agosto de 2014 obedeció en mayor medida a la variación del área licenciada en la ciudad de Bogotá que restó 9,8 puntos porcentuales a la variación. Le sigue el departamento de Antioquia que restó 7,4 puntos porcentuales.
- ii. Por otra parte, el departamento de Atlántico sumó 4,5 puntos porcentuales a dicha variación (gráfico 10 y anexo A7).

Gráfico 10

Contribución a la variación anual del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

¹ La información a nivel de departamento corresponde a los municipios que hacen parte de la cobertura. Para conocer los municipios de cobertura remítase a la ficha metodológica.

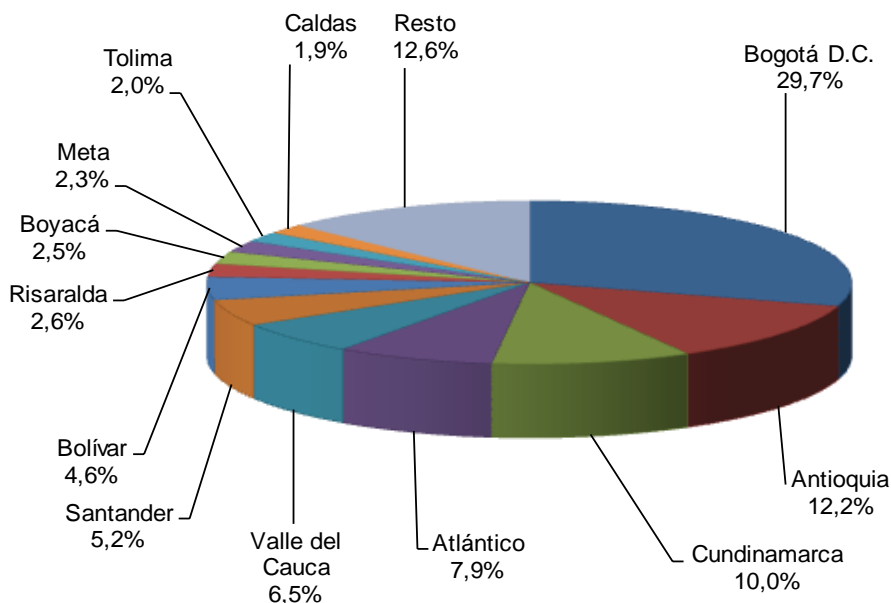
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

b. Año corrido a agosto

- i. En lo corrido del año hasta agosto de 2014, el 51,9% del total del área aprobada (17.234.747 m²) se concentró en la ciudad de Bogotá (29,7%) y los departamentos de Antioquia (12,2%) y Cundinamarca (10,0%).
- ii. En los departamentos de Atlántico, Valle del Cauca, Santander y Bolívar se aprobó el 24,2% del total del área licenciada, mientras que los demás departamentos participaron con 23,9% del área total licenciada en el período de referencia (gráfico 11 y anexo A8).

Gráfico 11

Distribución del área aprobada en el año corrido según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
2014 (enero - agosto)



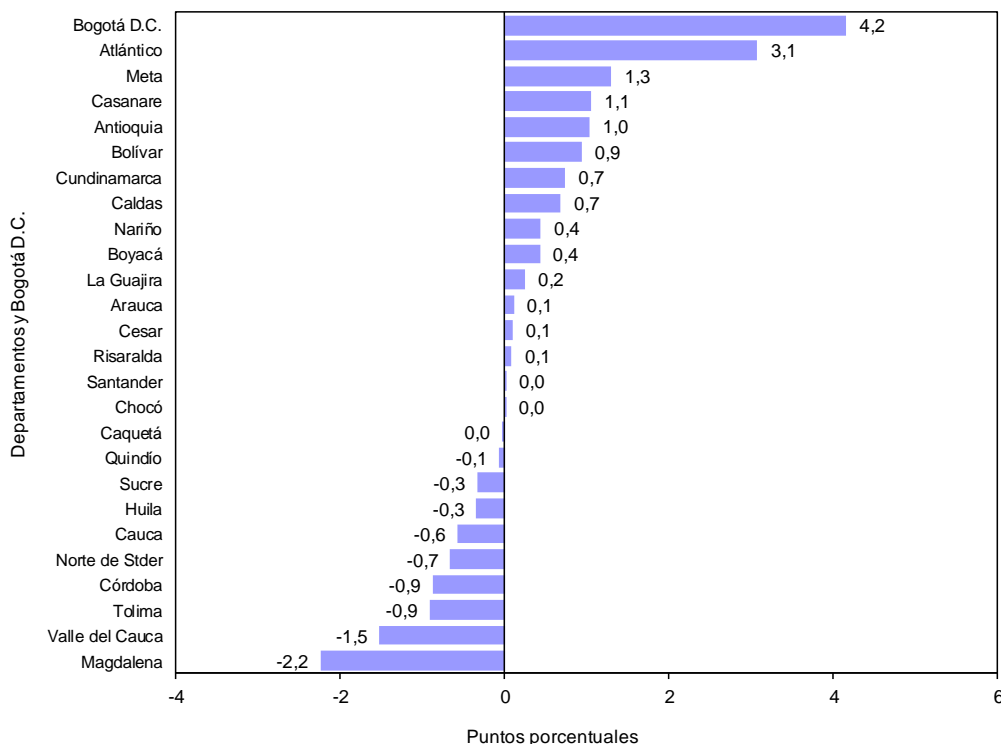
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción
Nota: resto incluye a los 14 departamentos con menor participación.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

iii. Entre enero y agosto de 2014, la ciudad de Bogotá y el departamento de Atlántico registraron la principal contribución a la variación del área aprobada, al sumar conjuntamente 7,3 puntos porcentuales. Por su parte, los departamentos de Magdalena y Valle del Cauca restaron en conjunto 3,7 puntos porcentuales a la variación año corrido (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12

Contribución a la variación año corrido del área aprobada
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
2014 (enero – agosto)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

c. Doce meses a agosto

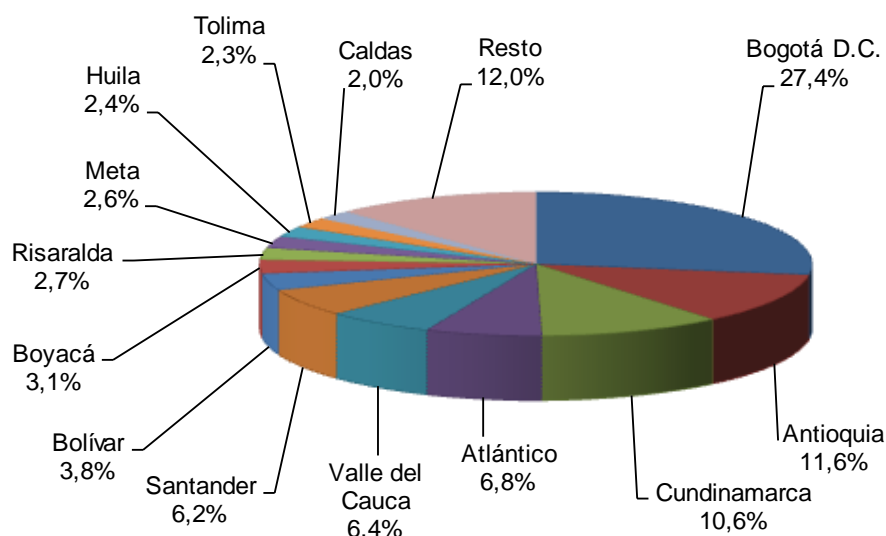
- i. En los últimos doce meses hasta agosto de 2014, el 49,6% del área total aprobada (25.692.609 m²) se distribuyó en la ciudad de Bogotá (27,4%) y en los departamentos de Antioquia (11,6%) y Cundinamarca (10,6%) (gráfico 13 y anexo A10).

Gráfico 13

Distribución del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.

88 municipios

Doce meses a agosto de 2014



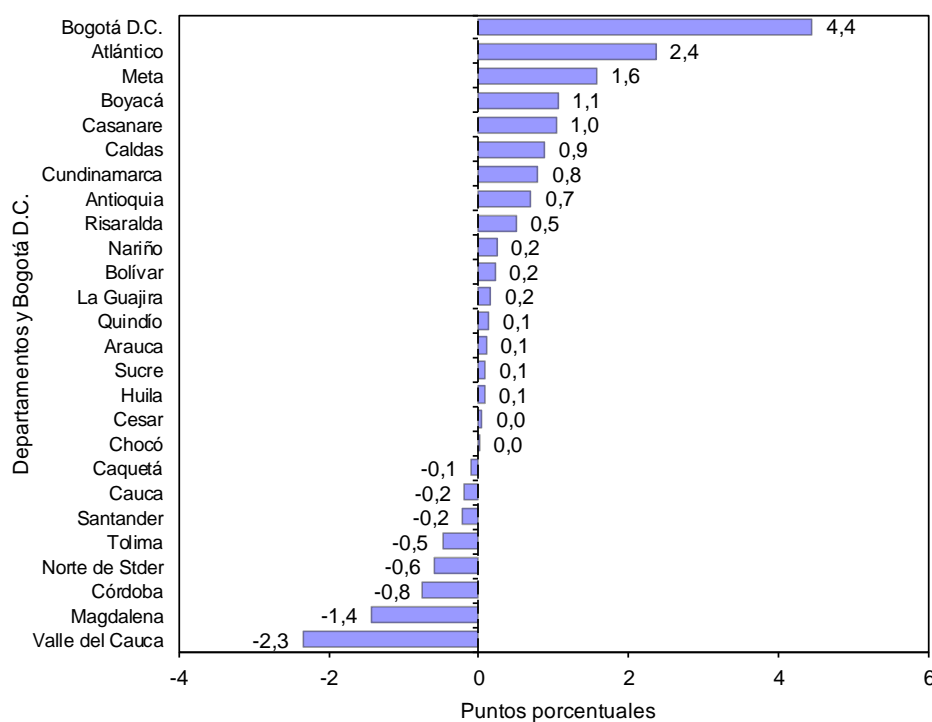
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Nota: resto incluye a los 13 departamentos con menor participación.

- ii. La variación doce meses del área aprobada (8,4%) se explica principalmente por el resultado de la ciudad de Bogotá que aportó 4,4 puntos porcentuales.
- iii. Por su parte, los departamentos de Valle del Cauca y Magdalena restaron 2,3 y 1,4 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación doce meses (gráfico 14 y anexo A11).

Gráfico 14

Contribución a la variación del área aprobada según departamentos y Bogotá D.C.
88 municipios
Doce meses a agosto 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

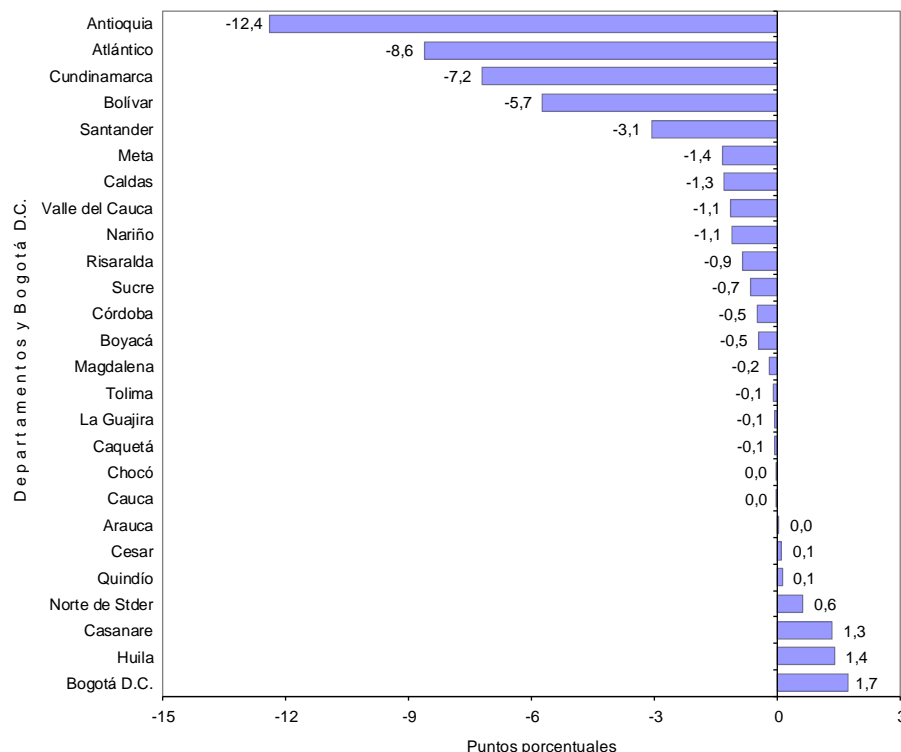
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

d. Mensual

- i. La variación mensual del área licenciada en el mes de agosto de 2014 (-39,7%), obedeció en mayor medida a la disminución del área aprobada en el departamento de Antioquia que restó 12,4 puntos porcentuales a la variación.
- ii. Por otra parte, la ciudad de Bogotá aportó 1,7 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 15 y anexo A3).

Gráfico 15

Contribución a la variación mensual del área total aprobada 88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Agosto de 2014



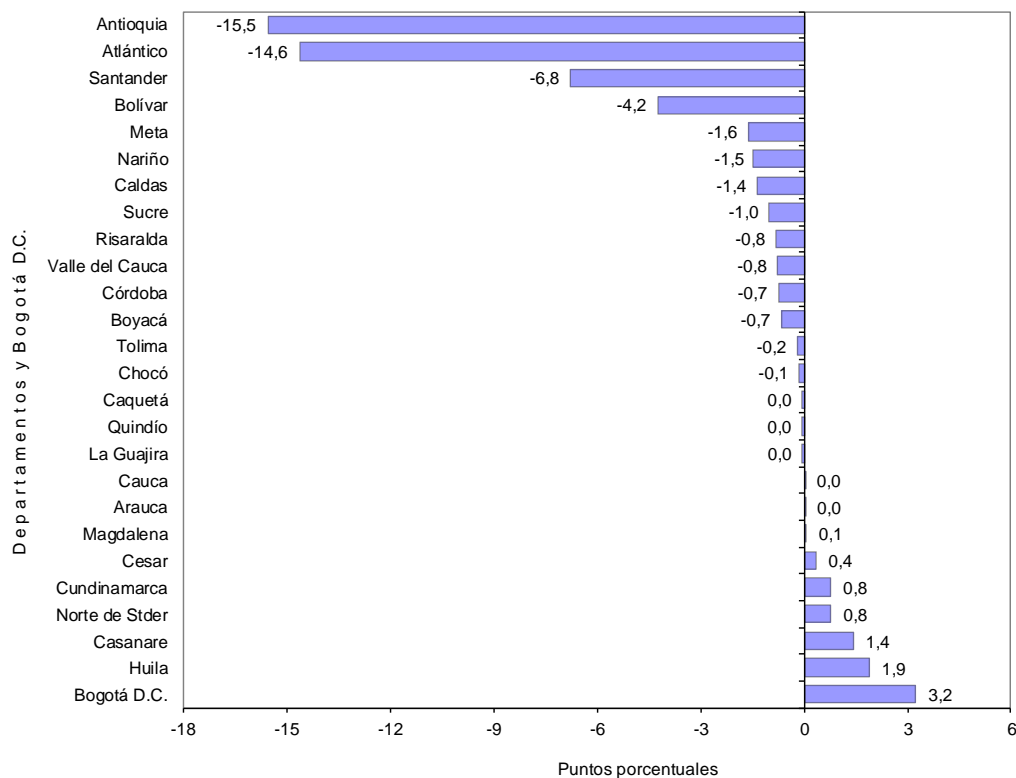
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. Para vivienda, la reducción de 41,5% en el área aprobada durante el período de análisis obedeció principalmente a la disminución registrada en los departamentos de Antioquia y Atlántico que restaron 15,5 y 14,6 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación.
- iv. Por otra parte, la ciudad de Bogotá sumó 3,2 puntos porcentuales a la variación (gráfico 16 y anexo A3).

Gráfico 16

Contribución a la variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios (según departamentos y Bogotá D.C.)
Agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

RESULTADOS POR DESTINOS

a. Anual

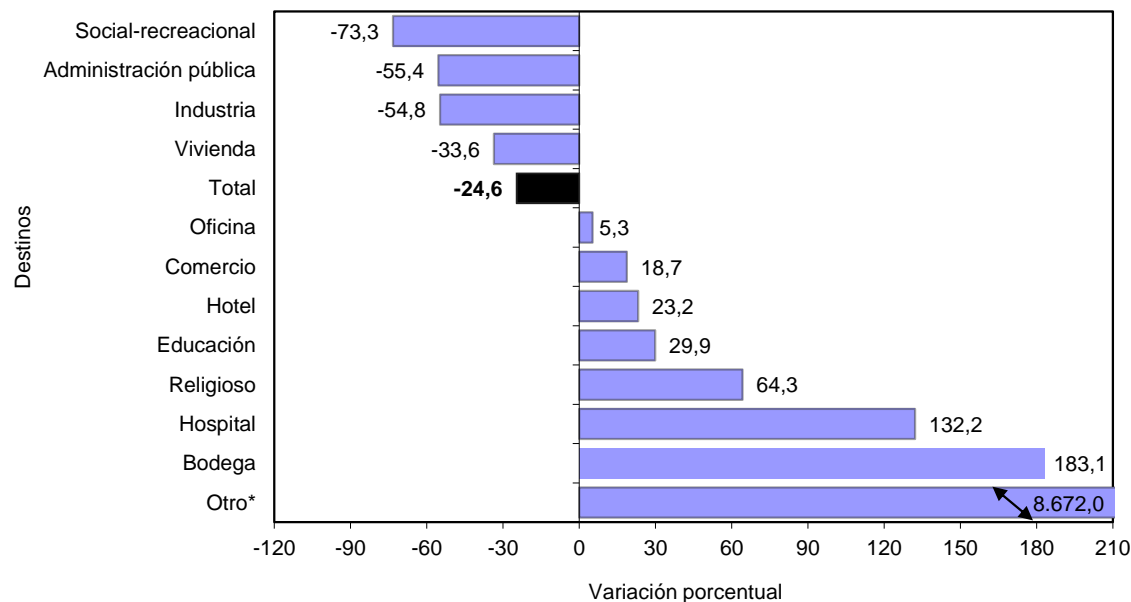
- i. El área aprobada bajo licencias para el destino social-recreacional reportó el mayor decrecimiento (-73,3%), al pasar de 14.285 m² en agosto de 2013 a 3.821 m² en agosto de 2014.
- ii. Por otra parte, el área aprobada para el destino bodega aumentó 183,1%, al pasar de 19.823 m² en agosto de 2013 a 56.113 m² en el período de referencia (gráfico 17 y anexo A13).

Gráfico 17

Variación anual del área aprobada, según destinos

88 municipios

Agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

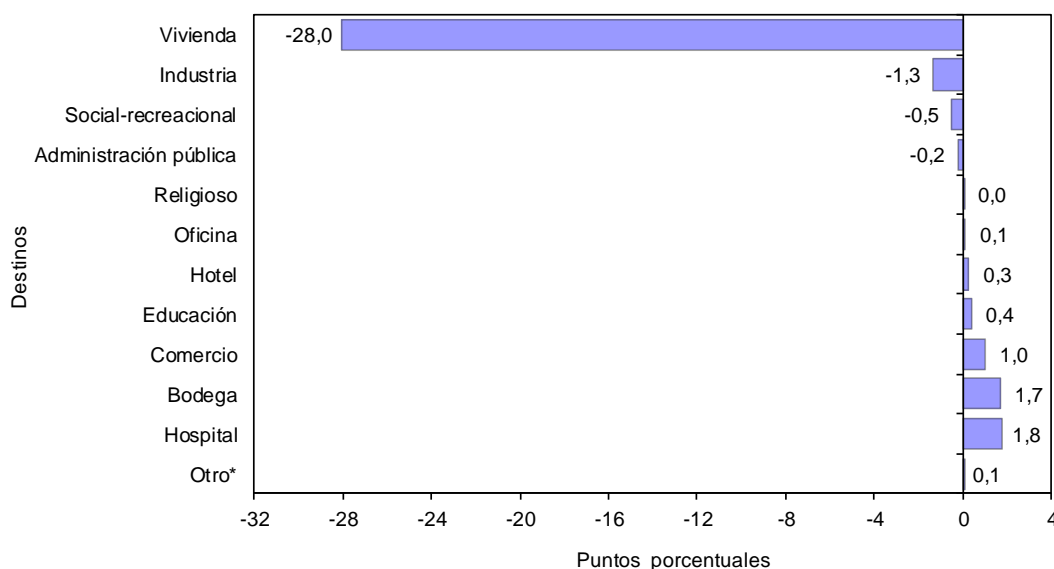
* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. El área aprobada para vivienda generó la principal contribución a la variación negativa del período, al restar 28,0 puntos porcentuales a la variación total del área aprobada.
- iv. Por otra parte, los destinos hospital y bodega sumaron en conjunto 3,5 puntos porcentuales a la variación del área aprobada (gráfico 18 y anexo A13).

Gráfico 18

Contribución a la variación anual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

b. Año corrido a agosto

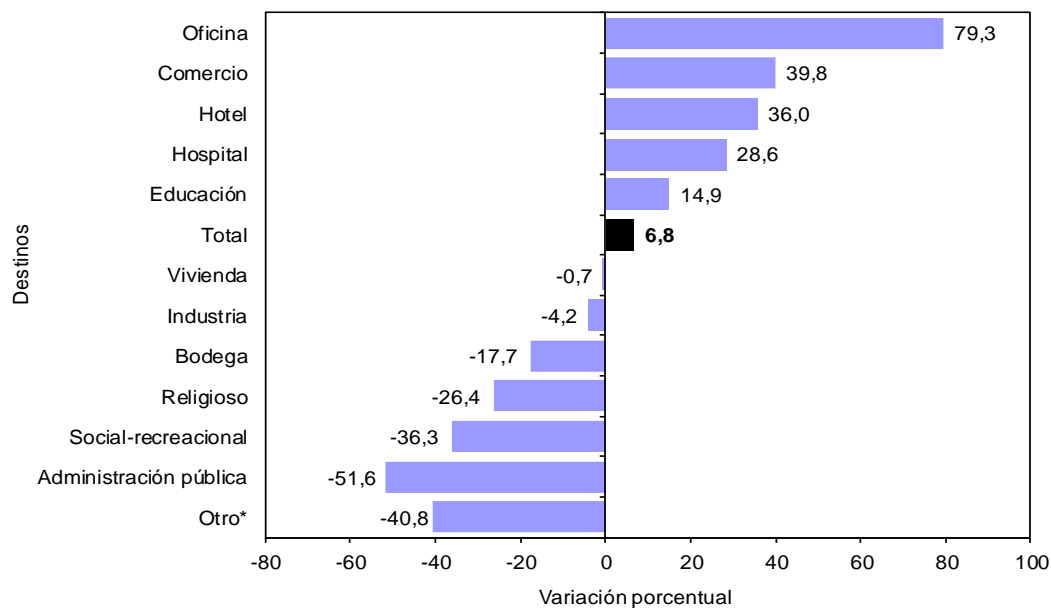
- i. De enero a agosto de 2014, el área aprobada para el destino oficina reportó la mayor variación porcentual (79,3%), al pasar de 948.365 m² en el año corrido a agosto de 2013 a 1.700.495 m² en el período de análisis.
- ii. Por otra parte, el destino administración pública registró una disminución de 51,6% (gráfico 19 y anexo A14).

Gráfico 19

Variación año corrido del área aprobada, según destinos

88 municipios

Enero – agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

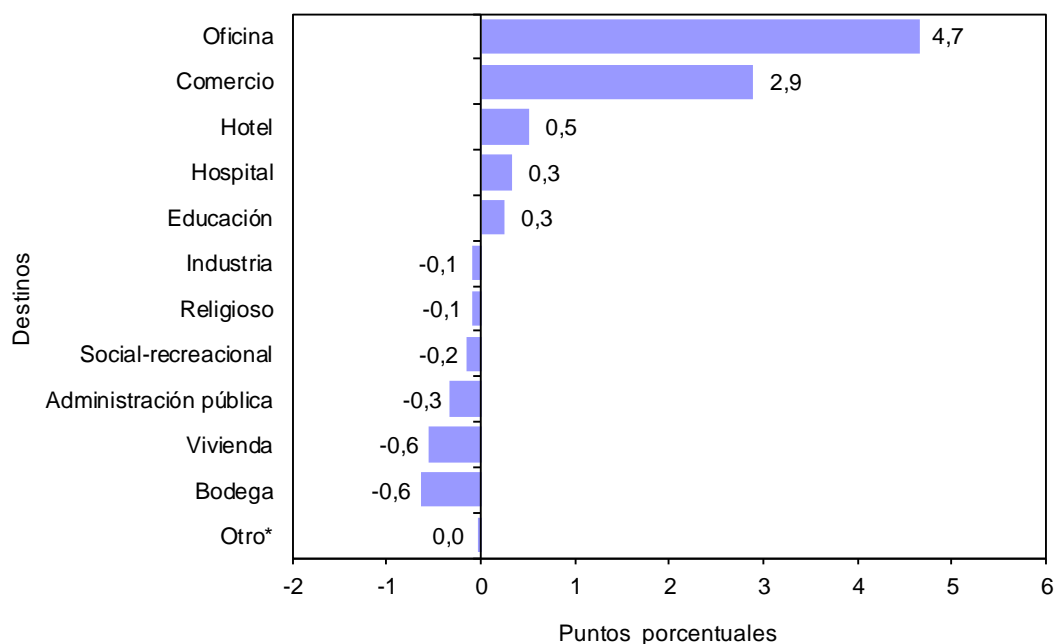
* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. Los destinos de oficina y comercio aportaron 4,7 y 2,9 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación del año corrido hasta agosto de 2014 (6,8%).
- iv. En contraste, los destinos bodega y vivienda restaron 0,6 puntos porcentuales, cada uno, a la variación (gráfico 20 y anexo A14).

Gráfico 20

Contribución a la variación acumulada año corrido del área aprobada, según destinos
88 municipios
Enero - agosto 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

c. Doce meses a agosto

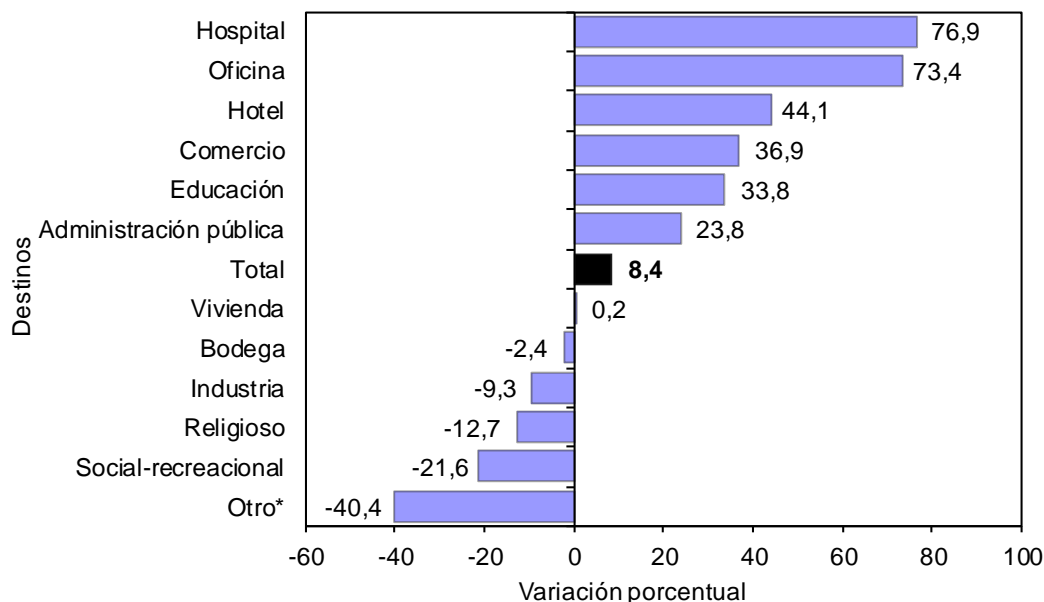
- i. En los últimos doce meses hasta agosto de 2014 el área aprobada presentó un aumento de 8,4%, frente a lo registrado en el mismo período del año precedente.
- ii. Por destinos, la mayor variación se presentó en el área autorizada para hospital (76,9%) al pasar de 251.486 m² a 444.756 m². Por otra parte, el área aprobada para el destino social-recreacional disminuyó 21,6% (gráfico 21 y anexo A15).

Gráfico 21

Variación del área aprobada, según destinos

88 municipios

Doce meses a agosto de 2014



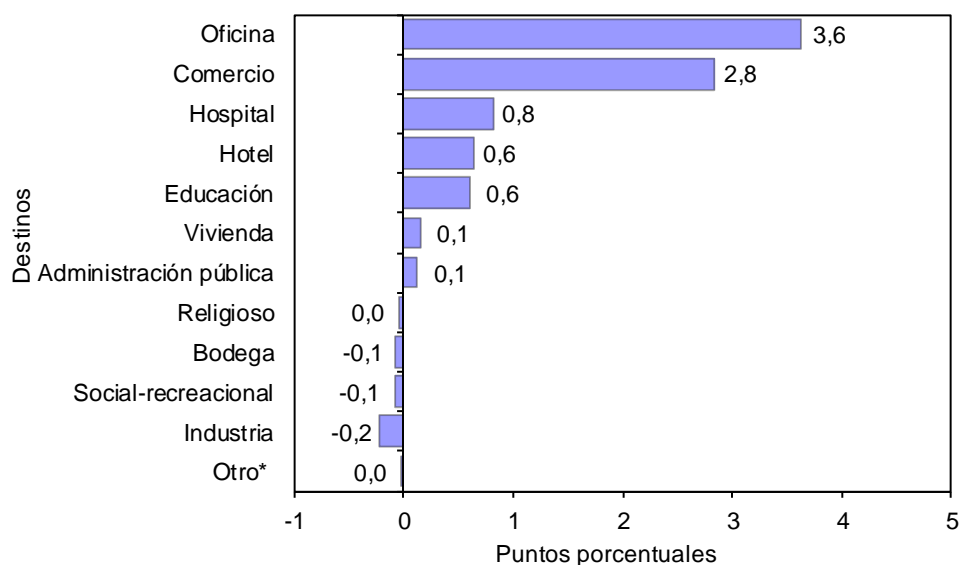
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

- iii. En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte a la variación se registró en el área aprobada para los destinos oficina y comercio que aportaron en conjunto 6,4 puntos porcentuales (gráfico 22 y anexo A15).

Gráfico 22

Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
88 municipios
Doce meses a agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

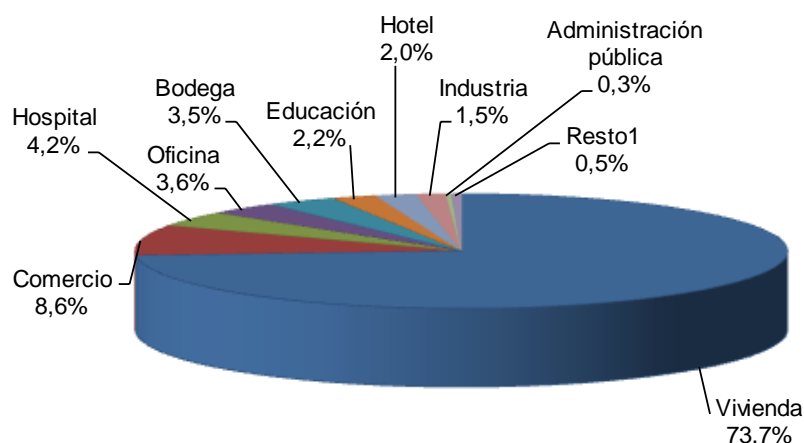
* Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

d. Mensual

- i. Del total de metros cuadrados aprobados en agosto de 2014, 73,7% correspondió a vivienda mientras que los demás destinos registraron una participación de 26,3% (gráfico 23).

Gráfico 23

Distribución del área aprobada, según destinos
88 municipios
Agosto de 2014



¹ Resto incluye los destinos social-recreacional, religioso y otro

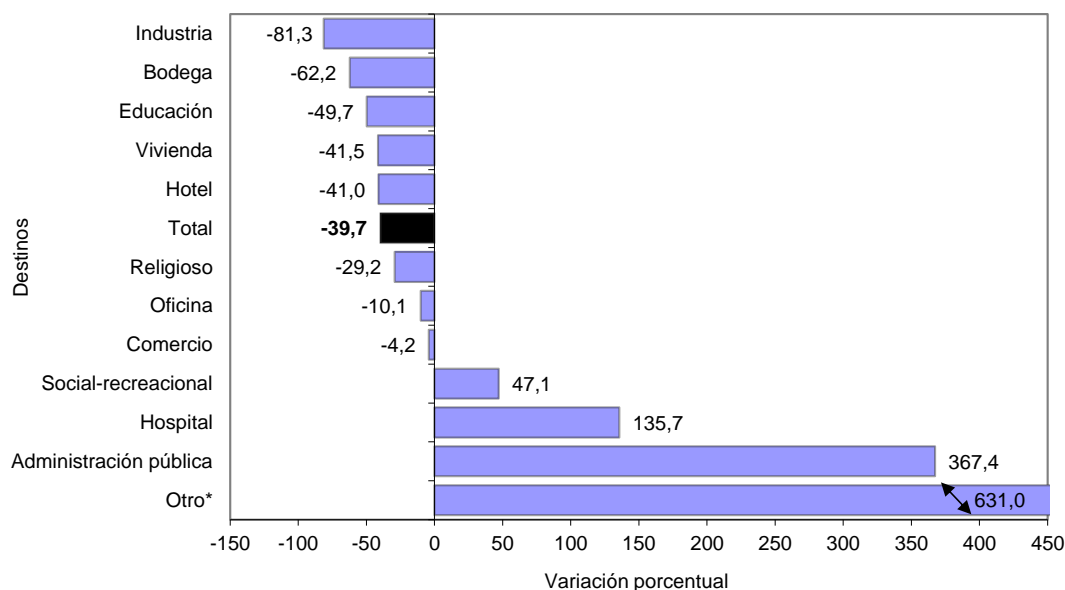
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- ii. El destino que registró la mayor variación negativa en el área licenciada en agosto de 2014, respecto a julio del mismo año, fue industria (-81,3%), al pasar de 125.726 m² a 23.550 m²; le sigue el área licenciada para el destino bodega (-62,2%).
- iii. Por otra parte, el área aprobada para el destino administración pública presentó un aumento de 367,4% en el período de análisis, al pasar de 878 m² aprobados en julio de 2014 a 4.104 m² en agosto del mismo año (gráfico 24 y anexo A12).

Gráfico 24

Variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Agosto de 2014



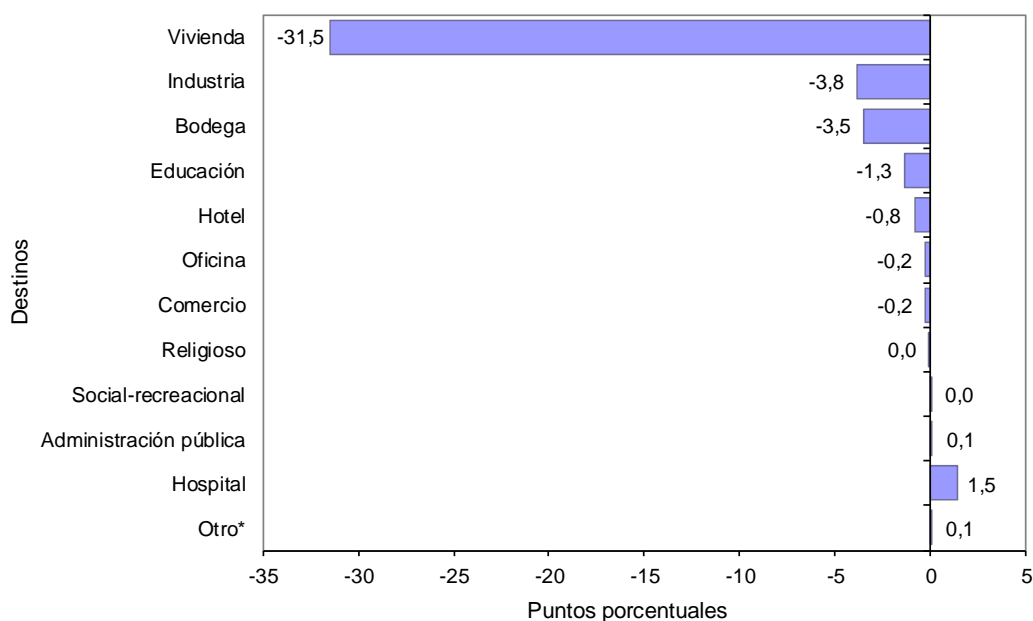
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

iv. La principal contribución a la variación del área aprobada correspondió al destino vivienda, al restar 31,5 puntos porcentuales a la variación total del período (-39,7%). Por otra parte, el destino hospital aportó 1,5 puntos porcentuales a la variación mensual (gráfico 25 y anexo A12).

Gráfico 25

Contribución a la variación mensual del área aprobada, según destinos
88 municipios
Agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

RESULTADOS POR ESTRATOS PARA VIVIENDA

a. Distribución del área aprobada

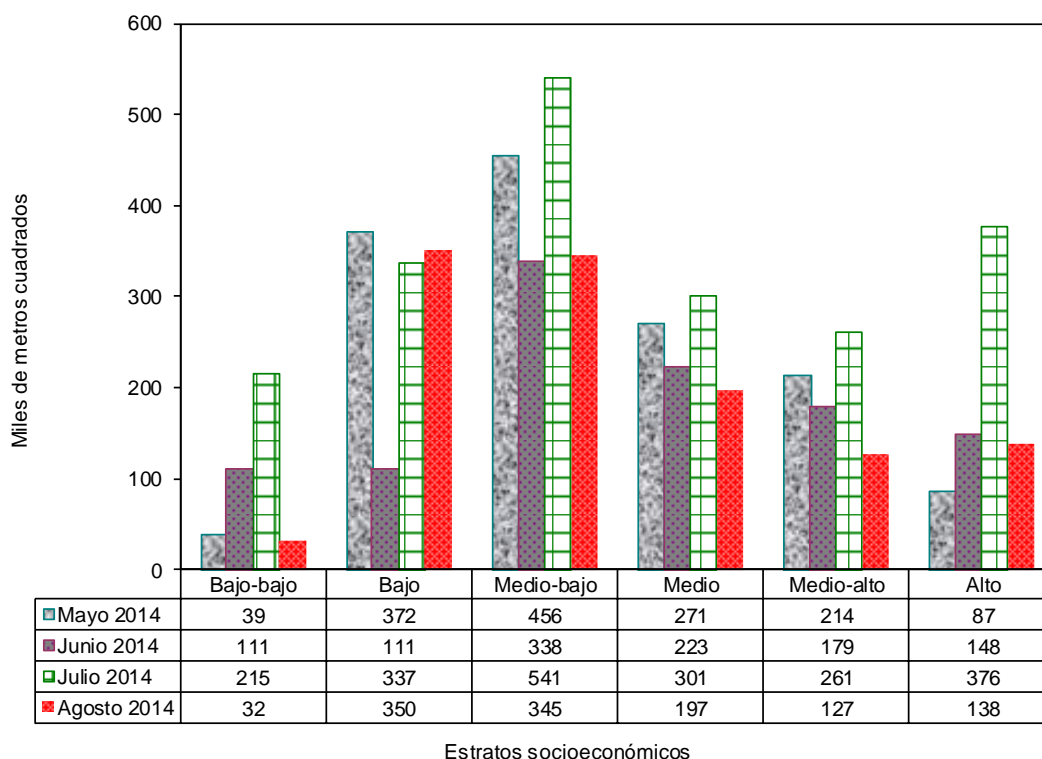
- i. En agosto de 2014 se licenciaron 1.188.774 m² para vivienda, de los cuales la mayor concentración se presentó en los estratos bajo, medio-bajo y medio.
- ii. Para estos estratos, en conjunto se autorizaron 891.641 m², área que representó el 75,0% del total (gráfico 26, 27 y cuadro 1).

Gráfico 26

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico

88 municipios

Mayo – agosto de 2014

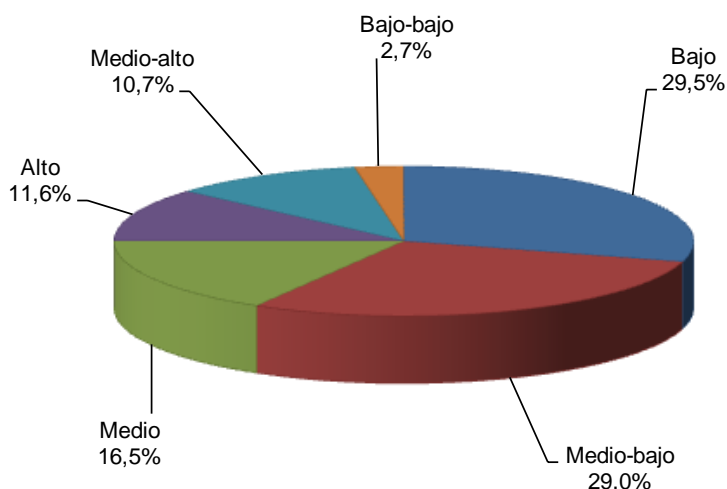


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 27

Distribución del área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Cuadro 1

Área aprobada para vivienda por estrato socioeconómico
88 municipios
Agosto de 2013 – agosto de 2014

Período	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo- bajo	Bajo	Medio- bajo	Medio	Medio- alto	Alto	
Agosto 2013	140.319	492.671	506.308	291.897	174.408	183.727	1.789.330
Septiembre 2013	114.814	443.522	357.935	243.317	155.946	132.160	1.447.694
Octubre 2013	241.860	340.654	532.037	308.213	91.143	124.565	1.638.472
Noviembre 2013	92.698	301.804	617.023	262.530	165.628	118.431	1.558.114
Diciembre 2013	151.598	342.687	440.246	239.501	98.559	131.670	1.404.261
Enero 2014	26.492	279.672	462.514	249.859	167.591	121.095	1.307.223
Febrero 2014	110.405	376.376	531.996	335.477	238.481	207.043	1.799.778
Marzo 2014	188.939	332.819	382.178	459.356	131.893	212.732	1.707.917
Abril 2014	91.211	252.248	302.158	418.025	241.185	180.283	1.485.110
Mayo 2014	38.816	372.111	456.281	271.338	213.826	87.050	1.439.422
Junio 2014	111.114	110.549	338.479	223.334	179.093	147.514	1.110.083
Julio 2014	215.435	337.317	540.710	300.587	261.376	375.953	2.031.378
Agosto 2014	32.176	350.108	344.887	196.646	127.244	137.713	1.188.774

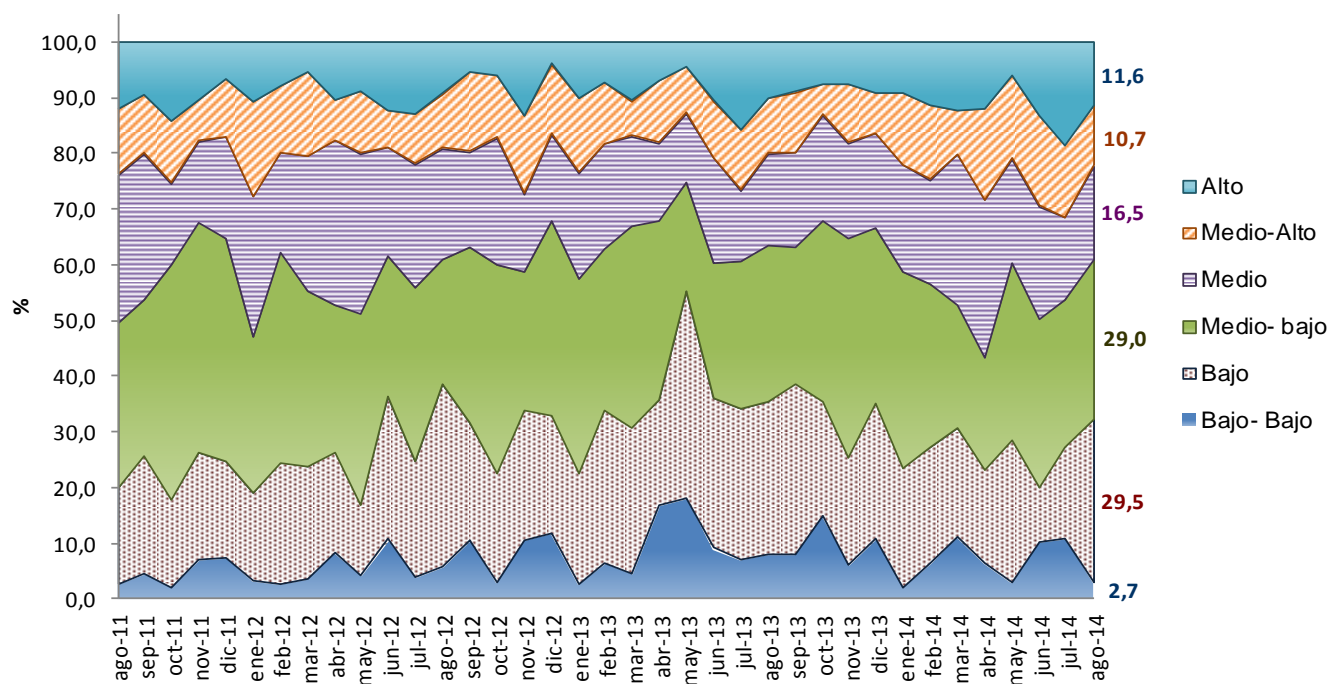
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. Durante el mes de agosto de 2014, el área licenciada para vivienda se concentró principalmente en el estrato bajo (29,5%), le siguieron en orden de importancia los estratos medio-bajo (29,0%) y medio (16,5%).
- iv. Los estratos alto, medio-alto y bajo-bajo registraron la menor proporción del área aprobada para vivienda, con 11,6%, 10,7% y 2,7%, respectivamente (gráfico 28).

Gráfico 28

Distribución del área aprobada para vivienda, según estrato socioeconómico
88 municipios
Agosto de 2011 - agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

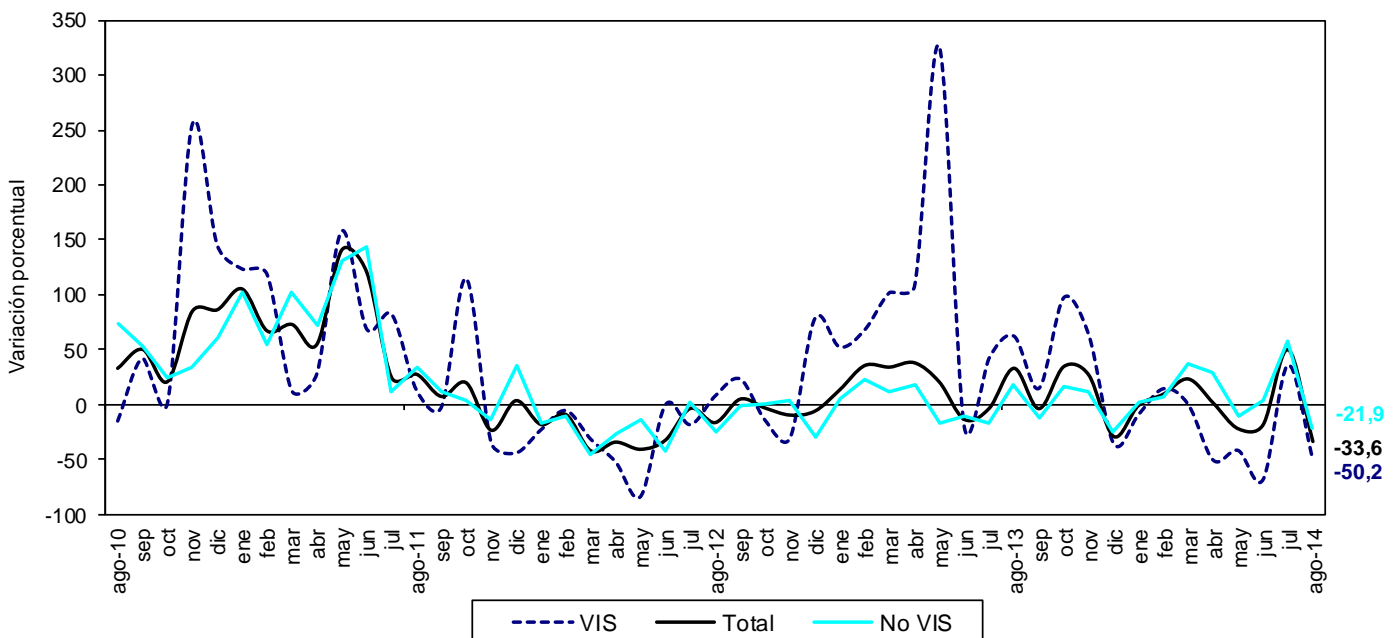
RESULTADOS PARA VIVIENDA

b. Anual

- i. En agosto de 2014, el área autorizada bajo licencias que se destinó a vivienda disminuyó 33,6% respecto al mismo mes de 2013.
- ii. Esta variación se explica por la reducción de 50,2% en el área aprobada para vivienda de interés social, que pasó de 736.386 m² en agosto de 2013 a 366.532 m² en el mismo mes de 2014. Para vivienda diferente de interés social el área aprobada disminuyó 21,9% (gráfico 29 y anexo A22).

Gráfico 29

Variación anual del área total aprobada para vivienda
88 municipios
Agosto (2010 – 2014)



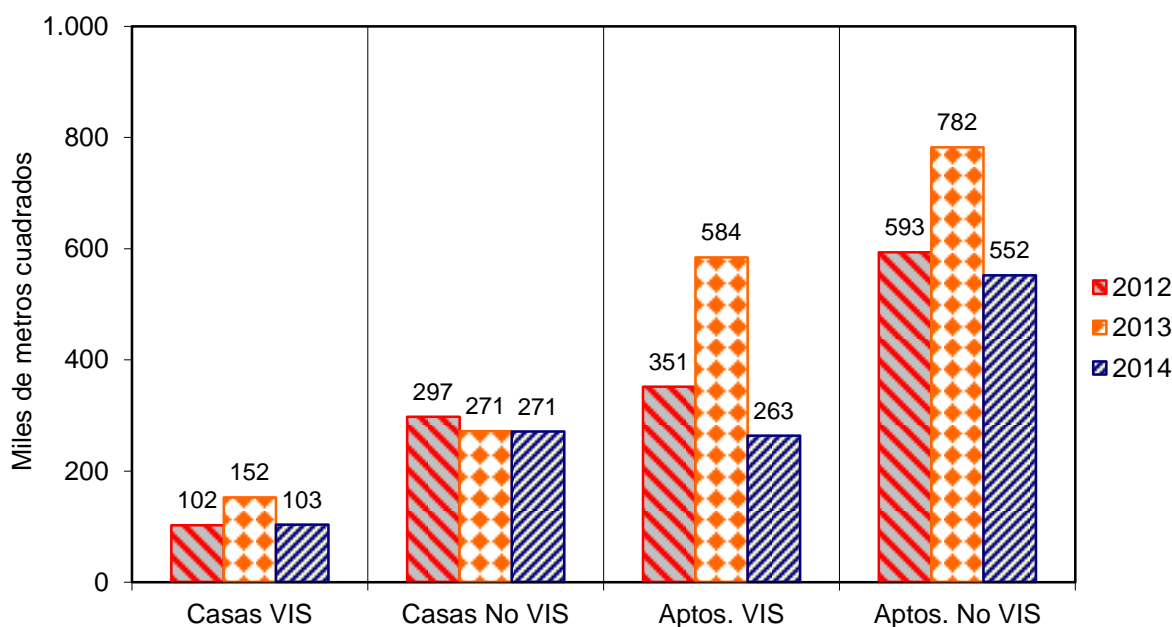
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. En agosto de 2014 se aprobaron 815.143 m² (68,6%) para viviendas tipo apartamento y 373.631 m² (31,4%) para soluciones tipo casa.
- iv. Del metraje licenciado para vivienda diferente de interés social, 551.736 m² (67,1%) fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 270.506 m² (32,9%) para casas.
- v. En el caso de la vivienda de interés social, 263.407 m² (71,9%) correspondieron a apartamentos y 103.125 m² (28,1%) a casas (gráfico 30, anexos A16 y A22).

Gráfico 30

Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Agosto (2012 - 2014)



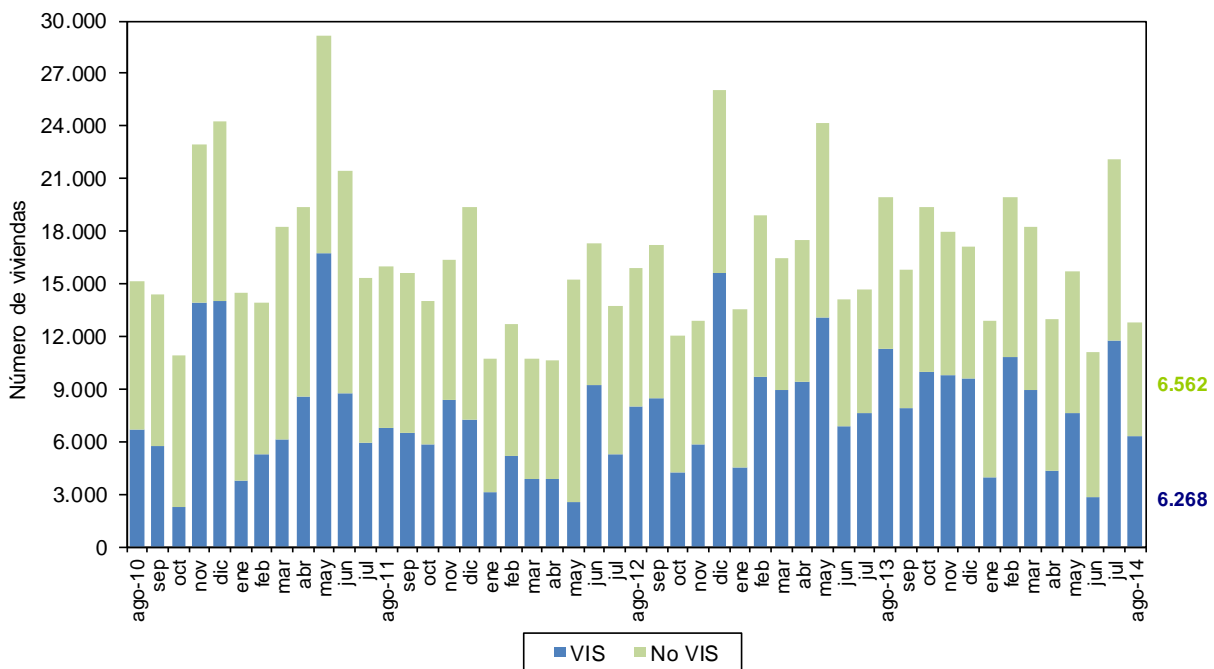
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- vi.** Con el metraje licenciado en vivienda se tiene previsto construir 12.830 soluciones: 6.562 viviendas diferentes de interés social y 6.268 viviendas de interés social.
- vii.** Esto significó una disminución, respecto a agosto de 2013, de 44,3% en el número de unidades aprobadas para vivienda de interés social y de 24,4% para vivienda diferente de interés social (gráfico 31, anexos A17 y A22).

Gráfico 31

Número de unidades de vivienda aprobadas según licencias
88 municipios
Agosto (2010 – 2014)



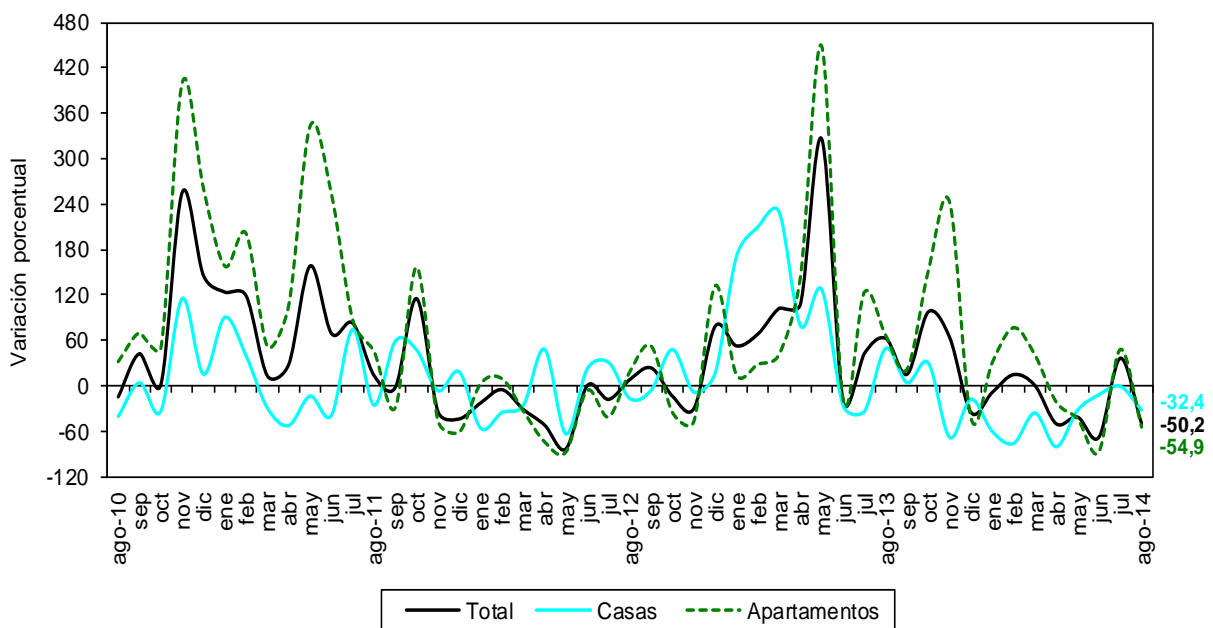
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- viii.** En agosto de 2014, el área aprobada para vivienda de interés social disminuyó 50,2%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para apartamentos VIS presentó una reducción de 54,9%, al pasar de 583.904 m² en agosto de 2013 a 263.407 m² en el período de referencia.
- ix.** Por su parte, el área aprobada bajo licencias para casas VIS disminuyó 32,4%, respecto al mismo mes del año anterior (gráfico 32 y anexo A22).

Gráfico 32

Variación anual del área aprobada para vivienda VIS, por tipo de vivienda
88 municipios
Agosto (2010 - 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

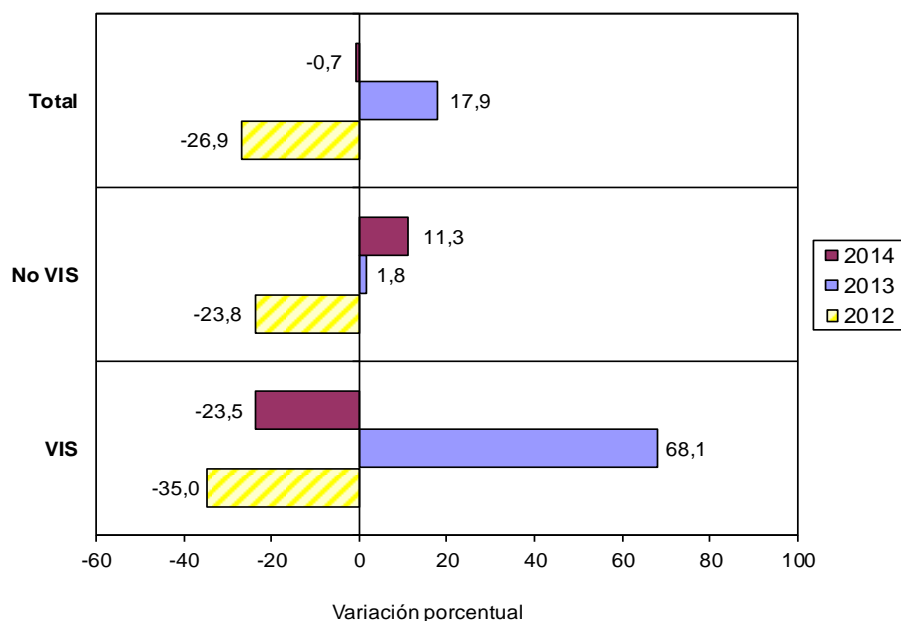
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

c. Año corrido a agosto

- i. Entre enero y agosto de 2014, el área aprobada para vivienda disminuyó 0,7% con respecto al mismo período del año anterior.
- ii. El metraje aprobado para la construcción de vivienda de interés social presentó una reducción de 23,5%, mientras que la vivienda diferente de interés social aumentó 11,3% (gráfico 33 y anexo A22).

Gráfico 33

Variación año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero - agosto (2012 – 2014)



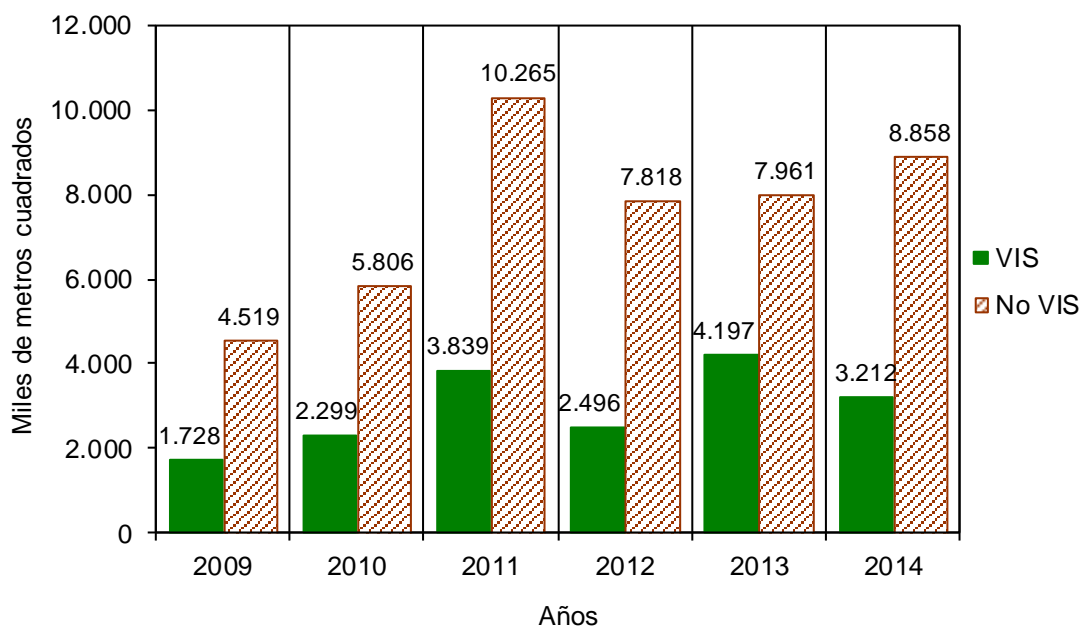
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. El área acumulada en lo corrido del año hasta agosto de 2014 para la construcción de vivienda sumó 12.069.685 m², de los cuales 8.858.134 m² (73,4%) fueron para vivienda diferente de interés social y 3.211.551 m² (26,6%) para edificación de vivienda de interés social (gráfico 34 y anexo A22).

Gráfico 34

Acumulado año corrido del área aprobada para vivienda
88 municipios
Enero – agosto (2009 – 2014)



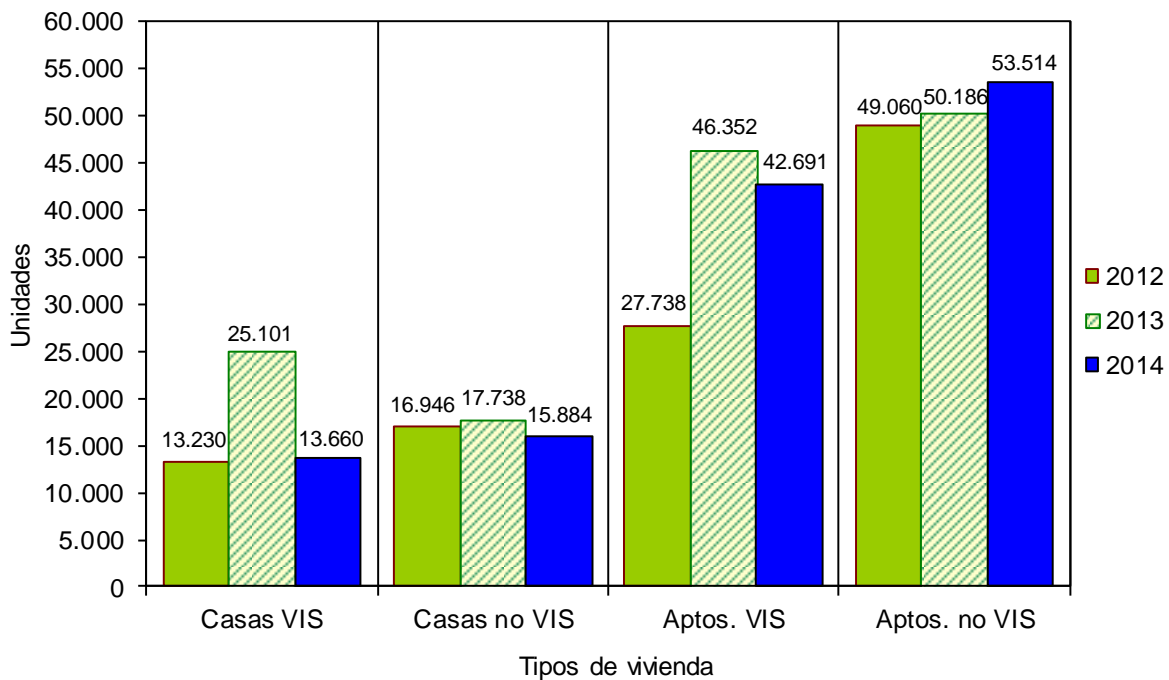
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

iv. De las 125.749 unidades de vivienda que se aprobaron para construcción en el período analizado, 69.398 soluciones corresponden a vivienda diferente de interés social (53.514 apartamentos y 15.884 casas) y 56.351 a unidades de vivienda de interés social (42.691 apartamentos y 13.660 casas) (gráfico 35 y anexo A22).

Gráfico 35

Número de unidades de vivienda aprobadas, por tipo de vivienda
88 municipios
Enero - agosto (2012 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

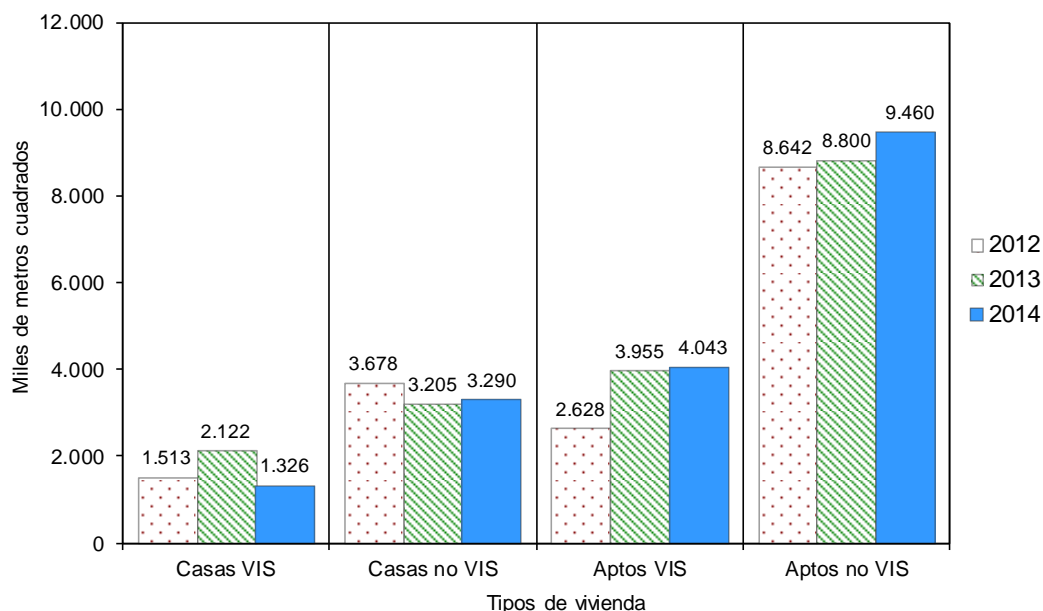
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

d. Doce meses a agosto

- i. Durante el período comprendido entre septiembre de 2013 y agosto de 2014 se aprobaron 18.118.226 m² para la edificación de vivienda.
- ii. De esta área, 12.749.246 m² se autorizaron para edificar vivienda diferente de interés social, de los cuales 9.459.705 m² fueron para construir apartamentos y 3.289.541 m² para casas.
- iii. El metraje autorizado para vivienda de interés social (5.368.980 m²) está distribuido en 4.042.763 m² para soluciones tipo apartamento y 1.326.217 m² para soluciones tipo casa (gráfico 36, anexos A20 y A22).

Gráfico 36

Acumulado doce meses de área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Agosto (2012 – 2014)



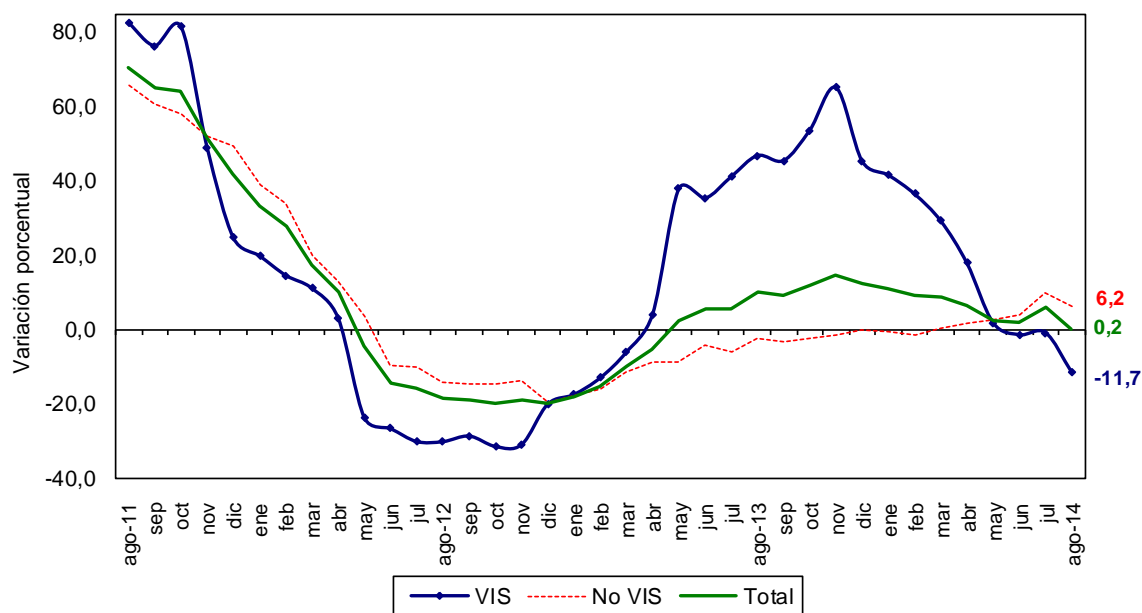
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iv. El metraje aprobado bajo licencias con destino habitacional registró un incremento de 0,2% en los doce meses a agosto de 2014, con respecto al mismo período hasta agosto de 2013.
- v. El área aprobada aumentó 6,2% para vivienda diferente de interés social y disminuyó 11,7% para la vivienda de interés social (gráfico 37, anexo A22).

Gráfico 37

Variación doce meses del área aprobada para vivienda, según tipo de vivienda
88 municipios
Agosto 2011 – agosto 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

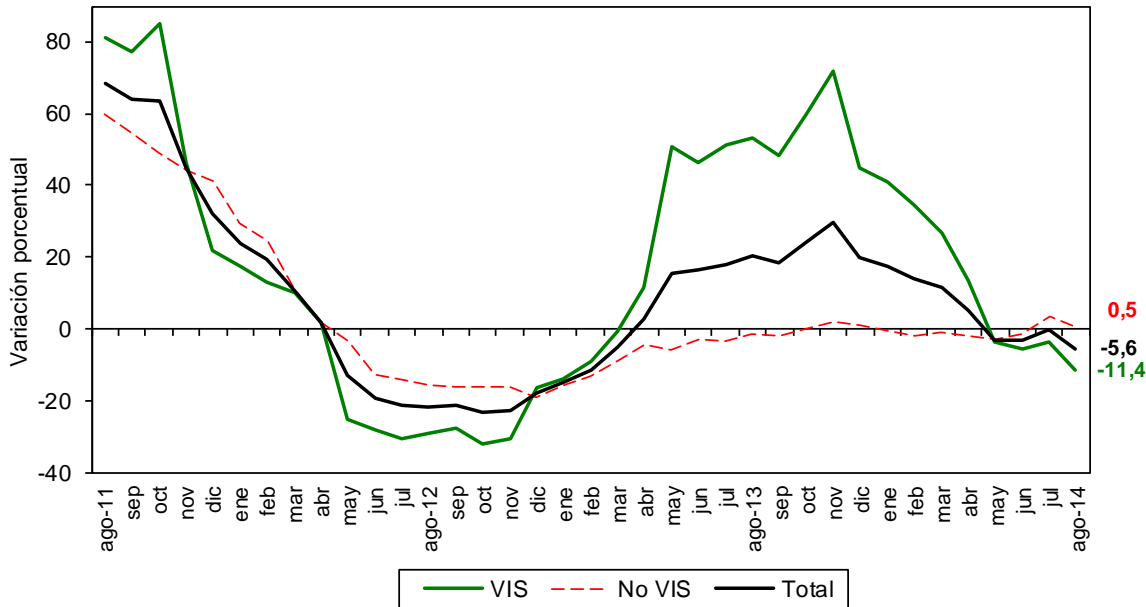
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

vi. En cuanto a las unidades licenciadas durante los últimos doce meses, se registró un total de 196.029 soluciones por construir, distribuidas en 102.496 soluciones de vivienda diferente de interés social (77.122 apartamentos y 25.374 casas) y 93.533 para vivienda de interés social (69.456 apartamentos y 24.077 casas).

vii. En el acumulado de los últimos doce meses, las unidades aprobadas presentaron una disminución de 5,6%. Por tipo de solución, se registró una reducción de 11,4% en el número de unidades de vivienda de interés social y un aumento de 0,5% en el número de soluciones de vivienda diferente de interés social, con respecto al acumulado doce meses a agosto de 2013 (gráfico 38 y anexos A21 y A22).

Gráfico 38

Variación doce meses de las unidades de vivienda aprobadas
88 municipios
Agosto 2011 – agosto 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

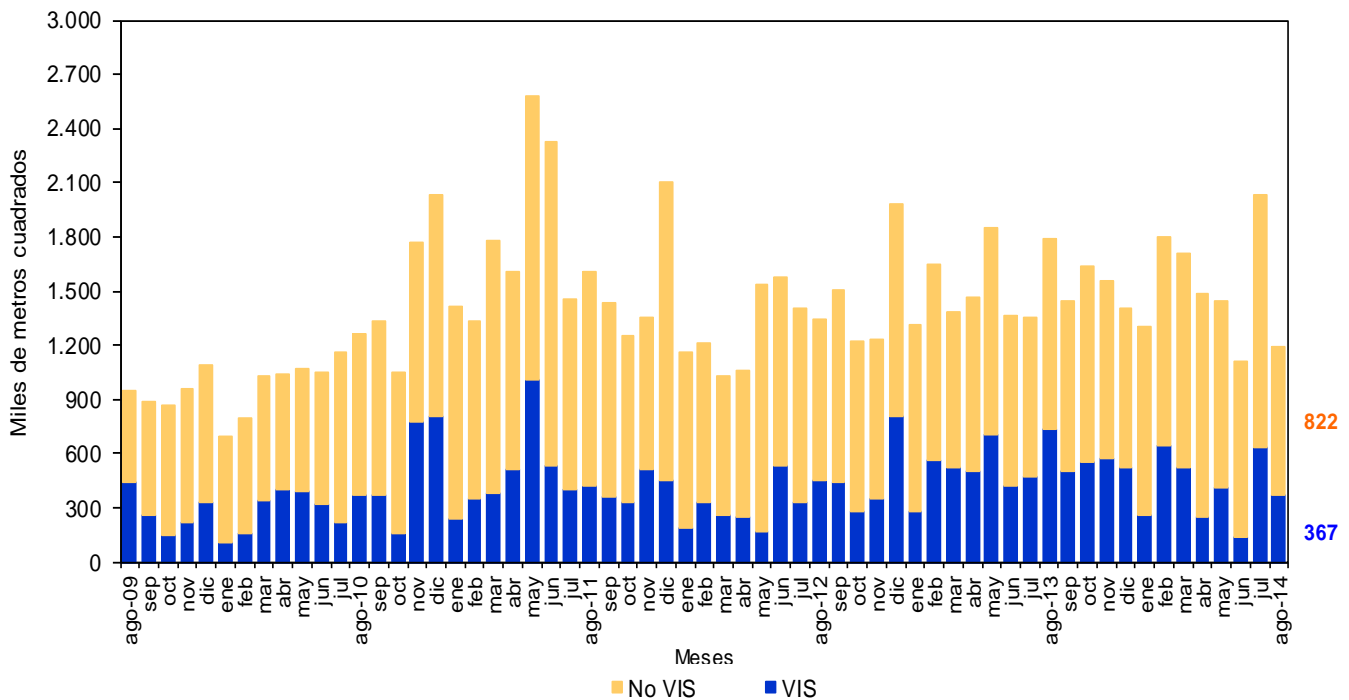
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

e. Mensual

- i. Durante agosto de 2014 se autorizaron 1.188.774 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 69,2% correspondió a vivienda diferente de interés social (822.242 m²) y el 30,8% a vivienda de interés social (366.532 m²).
- ii. Se aprobaron bajo licencias 12.830 unidades habitacionales, donde la participación de la vivienda diferente de interés social representó 51,1% de las viviendas autorizadas, para un total de 6.562 unidades (gráficos 39, 40 y anexo A22).

Gráfico 39

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Agosto (2009 – 2014)

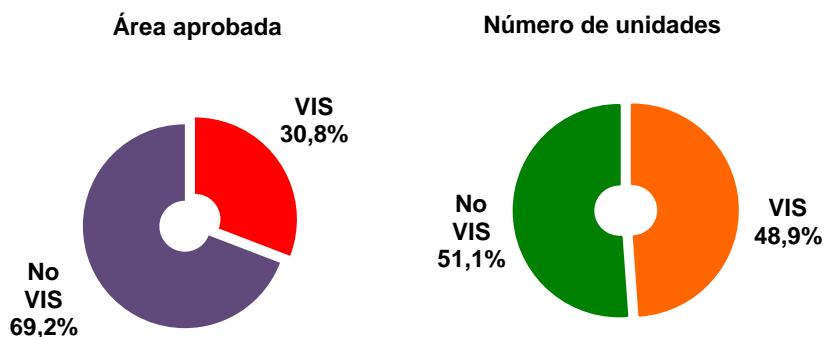


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Gráfico 40

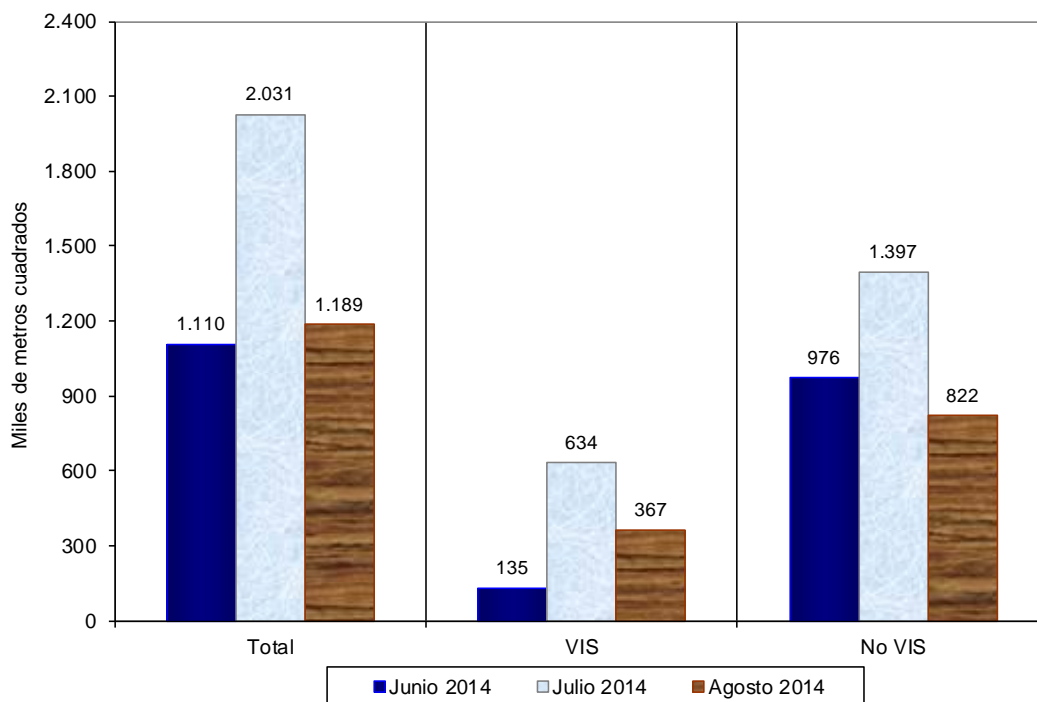
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
88 municipios
Agosto de 2014



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 41

Área aprobada para construcción de vivienda
88 municipios
Junio – agosto de 2014



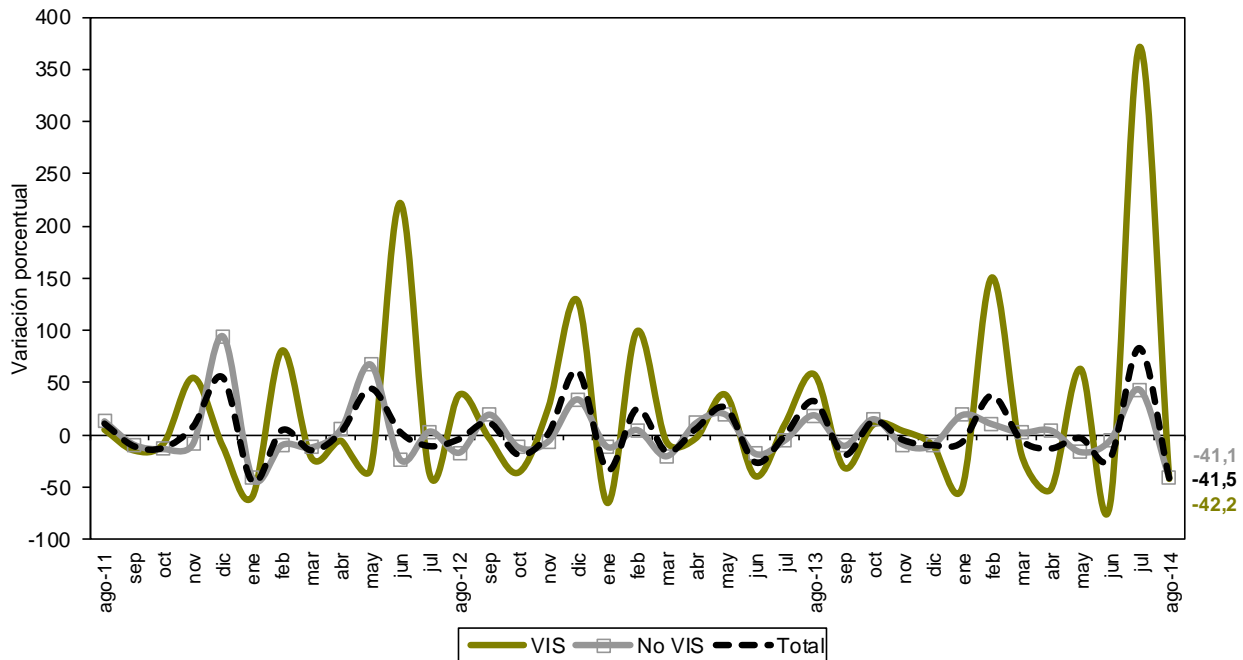
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- iii. El área autorizada para vivienda en el mes de agosto de 2014 disminuyó 41,5% con respecto al área aprobada durante el mes de julio del mismo año.
- iv. Este resultado se explica por la reducción de 41,1% en el área aprobada para vivienda diferente de interés social, que pasó de 1.397.121 m² en julio de 2014 a 822.242 m² en agosto del mismo año. La vivienda de interés social disminuyó 42,2% durante el mismo período (gráficos 41, 42 y anexo A22).

Gráfico 42

Variación mensual del área aprobada para vivienda
88 municipios
Agosto (2011 – 2014)



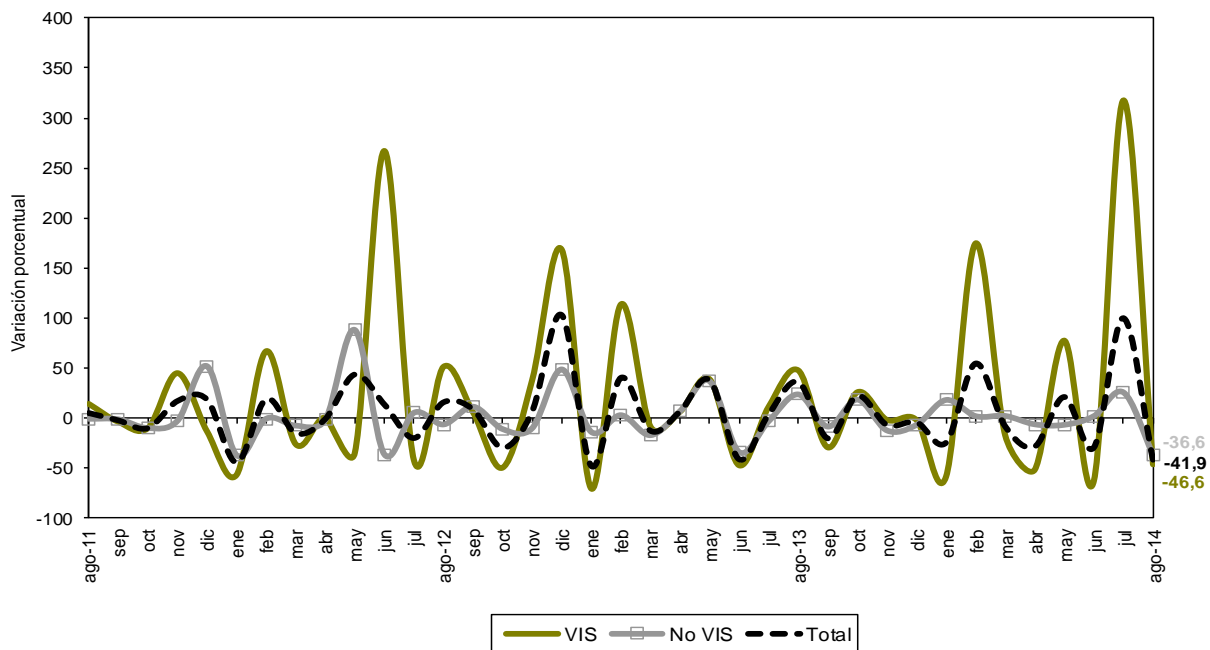
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

- v. Las unidades aprobadas para vivienda pasaron de 22.082 en julio de 2014 a 12.830 en agosto del mismo año. Esto significó una reducción de 41,9%, explicado por el decrecimiento de 46,6% en las unidades aprobadas para la construcción de vivienda de interés social que pasaron de 11.736 unidades en julio de 2014 a 6.268 unidades en agosto del mismo año.
- vi. Por su parte, las unidades de vivienda diferente de interés social disminuyeron 36,6% en el período de referencia (gráfico 43 y anexo A22).

Gráfico 43

Variación mensual del número de unidades aprobada para vivienda
88 municipios
Agosto (2011 – 2014)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



Para mayor información escríbanos a contacto@dane.gov.co, o comuníquese con la Oficina de Prensa al teléfono 5 97 83 00 Extensiones 2366, 2298 y 2367

*Dirección de Difusión, Mercadeo y Cultura Estadística
Departamento Administrativo nacional de Estadística (DANE)
Bogotá D.C., – Colombia*

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: encuesta de autodiligenciamiento.

Fuentes: entidades encargadas de estudiar y expedir licencias de construcción. Curadurías urbanas en los municipios que cuentan con esta figura y en caso contrario, oficinas de planeación o equivalentes.

Indicador de Cobertura*: de las 124 fuentes con las que cuenta la investigación, 122 registraron metros cuadrados licenciados mientras que 2 presentaron Certificado de No Movimiento, lo que representa un indicador de cobertura de 100%.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 88 municipios: Antioquia: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; Atlántico: Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; Bogotá; Bolívar: Cartagena y Magangué; Boyacá: Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; Caldas: Manizales, La Dorada y Villamaría; Caquetá: Florencia; Cauca: Popayán; Cesar: Valledupar; Córdoba: Montería; Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá y Zipaquirá; Chocó: Quibdó; Huila: Neiva, Garzón y Pitalito; La Guajira: Riohacha; Magdalena: Santa Marta; Meta: Villavicencio; Nariño: Pasto e Ipiales; Norte de Santander: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; Quindío: Armenia y Calarcá; Risaralda: Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; Santander: Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; Sucre: Sincelejo; Tolima: Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; Valle del Cauca: Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; Arauca: Arauca; Casanare: Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el último año de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

* El indicador de cobertura es el porcentaje de las fuentes que suministraron la información de Licencias de Construcción en el periodo de referencia sobre la totalidad de las fuentes que comprenden la cobertura de 88 municipios.

Variaciones analizadas

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (Enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (Enero hasta i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el acumulado de igual período del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación Mensual: variación porcentual calculada entre el mes de referencia (i,t) y el mes inmediatamente anterior (i,t-1)

$$r_{i,t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1)

A1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias aprobadas

88 municipios

Agosto (2011-2014)

Años	Metros cuadrados			Anual	Variaciones (%)		Mensual
	Agosto	Enero - Agosto	Doce meses a Agosto		Enero - Agosto	Doce meses a Agosto	
Total							
2011	1.898.398	17.592.816	25.626.096	26,9	60,5	59,1	2,7
2012	1.802.859	13.651.005	21.706.858	-5,0	-22,4	-15,3	-4,6
2013	2.141.280	16.137.709	23.710.597	18,8	18,2	9,2	19,3
2014	1.613.517	17.234.747	25.692.609	-24,6	6,8	8,4	-39,7
Vivienda							
2011	1.607.570	14.104.021	20.282.699	27,7	74,0	70,4	10,7
2012	1.344.598	10.314.764	16.460.979	-16,4	-26,9	-18,8	-4,1
2013	1.789.330	12.158.478	18.082.708	33,1	17,9	9,9	32,2
2014	1.188.774	12.069.685	18.118.226	-33,6	-0,7	0,2	-41,5
Otros destinos							
2011	290.828	3.488.795	5.343.397	22,6	22,1	27,1	-26,6
2012	458.261	3.336.241	5.245.879	57,6	-4,4	-1,8	-6,4
2013	351.950	3.979.231	5.627.889	-23,2	19,3	7,3	-20,2
2014	424.743	5.165.062	7.574.383	20,7	29,8	34,6	-34,2

FUENTE: DANE

A2 Área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Julio - Agosto 2014

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Julio 2014		Agosto 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	428.651	459.071	113.096	126.984
Arauca	2.282	2.688	2.715	3.471
Atlántico	415.737	431.749	118.738	200.789
Bogotá D.C.	221.809	347.484	287.812	393.172
Bolívar	89.056	187.956	2.777	34.357
Boyacá	33.262	38.532	19.849	25.683
Caldas	38.234	46.371	10.611	11.414
Caquetá	2.446	3.296	1.460	1.544
Casanare	4.274	6.294	33.324	41.869
Cauca	7.315	8.871	7.636	8.855
Cesar	5.552	13.051	12.703	15.698
Córdoba	35.624	38.620	20.420	24.827
Cundinamarca	132.883	389.488	148.728	196.382
Chocó	3.349	3.476	451	3.205
Huila	20.450	25.612	59.018	62.599
La Guajira	1.698	2.636	750	750
Magdalena	1.223	10.016	2.630	4.855
Meta	55.393	61.157	22.599	24.607
Nariño	47.955	53.368	18.031	23.635
Norte de Stder	21.800	25.527	37.772	41.960
Quindío	6.030	7.747	5.061	10.550
Risaralda	61.388	72.590	44.901	49.320
Santander	182.212	192.406	44.769	109.660
Sucre	22.885	24.256	2.476	6.170
Tolima	50.973	52.751	46.940	49.880
Valle del Cauca	138.897	171.795	123.507	141.281
Total	2.031.378	2.676.808	1.188.774	1.613.517

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A3 Variación mensual del área total aprobada en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Julio - Agosto 2014

Departamentos y Bogotá	Variación mensual (%)		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-73,6	-72,3	-15,5	-12,4
Arauca	19,0	29,1	0,0	0,0
Atlántico	-71,4	-53,5	-14,6	-8,6
Bogotá D.C.	29,8	13,1	3,2	1,7
Bolívar	-96,9	-81,7	-4,2	-5,7
Boyacá	-40,3	-33,3	-0,7	-0,5
Caldas	-72,2	-75,4	-1,4	-1,3
Caquetá	-40,3	-53,2	0,0	-0,1
Casanare	679,7	565,2	1,4	1,3
Cauca	4,4	-0,2	0,0	0,0
Cesar	128,8	20,3	0,4	0,1
Córdoba	-42,7	-35,7	-0,7	-0,5
Cundinamarca	11,9	-49,6	0,8	-7,2
Chocó	-86,5	-7,8	-0,1	0,0
Huila	188,6	144,4	1,9	1,4
La Guajira	-55,8	-71,5	0,0	-0,1
Magdalena	115,0	-51,5	0,1	-0,2
Meta	-59,2	-59,8	-1,6	-1,4
Nariño	-62,4	-55,7	-1,5	-1,1
Norte de Stder	73,3	64,4	0,8	0,6
Quindío	-16,1	36,2	0,0	0,1
Risaralda	-26,9	-32,1	-0,8	-0,9
Santander	-75,4	-43,0	-6,8	-3,1
Sucre	-89,2	-74,6	-1,0	-0,7
Tolima	-7,9	-5,4	-0,2	-0,1
Valle del Cauca	-11,1	-17,8	-0,8	-1,1
Total	-41,5	-39,7	-41,5	-39,7

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A4 Área total aprobada para vivienda, en 88 municipios según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Agosto 2014		
	Mes	Año corrido	Doce meses
Antioquia	113.096	1.718.638	2.329.050
Arauca	2.715	16.853	25.063
Atlántico	118.738	1.144.804	1.389.954
Bogotá	287.812	2.940.467	4.040.392
Bolívar	2.777	479.601	598.506
Boyacá	19.849	370.825	701.211
Caldas	10.611	194.146	321.308
Caquetá	1.460	34.065	44.714
Casanare	33.324	135.331	181.788
Cauca	7.636	114.555	222.813
Cesar	12.703	51.258	111.688
Córdoba	20.420	150.338	223.465
Cundinamarca	148.728	1.085.339	1.813.072
Chocó	451	11.974	20.860
Huila	59.018	223.769	471.894
La Guajira	750	12.254	90.753
Magdalena	2.630	10.168	59.906
Meta	22.599	243.260	478.685
Nariño	18.031	284.822	421.990
Norte de Stder	37.772	189.485	315.787
Quindío	5.061	296.336	470.364
Risaralda	44.901	376.248	563.720
Santander	44.769	717.039	1.261.909
Sucre	2.476	128.986	219.170
Tolima	46.940	290.110	515.070
Valle del Cauca	123.507	849.014	1.225.094
Total	1.188.774	12.069.685	18.118.226

FUENTE: DANE

A5 Variación porcentual del área aprobada para vivienda en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Agosto 2014			
	Anual	Año corrido	Doce meses a Agosto	Porcentaje Mensual
Antioquia	-55,5	3,7	-2,1	-73,6
Arauca	3.952,2	65,4	77,0	19,0
Atlántico	166,7	73,8	55,6	-71,4
Bogotá	-43,2	-6,6	-4,1	29,8
Bolívar	-92,8	111,6	41,9	-96,9
Boyacá	-35,4	22,2	55,4	-40,3
Caldas	-76,7	5,1	26,5	-72,2
Caquetá	-71,7	-8,5	-23,4	-40,3
Casanare	222,0	431,9	532,9	679,7
Cauca	25,4	-40,4	-17,7	4,4
Cesar	1.130,9	-53,5	-36,4	128,8
Córdoba	-42,0	-52,7	-43,2	-42,7
Cundinamarca	-11,0	1,5	1,2	11,9
Chocó	-81,0	-4,5	11,0	-86,5
Huila	-15,4	-26,7	-2,1	188,6
La Guajira	-71,8	-21,0	9,2	-55,8
Magdalena	-93,8	-97,2	-86,4	115,0
Meta	57,2	63,4	108,4	-59,2
Nariño	-55,6	36,3	10,2	-62,4
Norte de Stder	-41,0	-25,9	-18,5	73,3
Quindío	-90,9	-3,4	8,2	-16,1
Risaralda	59,8	-0,3	13,9	-26,9
Santander	-53,5	-2,8	-8,9	-75,4
Sucre	-92,1	-31,1	6,3	-89,2
Tolima	-55,8	-16,7	-5,5	-7,9
Valle del Cauca	37,1	-10,1	-25,6	-11,1
Total	-33,6	-0,7	0,2	-41,5

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A6 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Agosto 2013		Agosto 2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	254.159	285.381	113.096	126.984
Arauca	67	102	2.715	3.471
Atlántico	44.528	103.501	118.738	200.789
Bogotá D.C.	506.480	603.360	287.812	393.172
Bolívar	38.757	71.187	2.777	34.357
Boyacá	30.723	32.945	19.849	25.683
Caldas	45.445	50.883	10.611	11.414
Caquetá	5.166	6.273	1.460	1.544
Casanare	10.350	14.166	33.324	41.869
Cauca	6.091	9.549	7.636	8.855
Cesar	1.032	1.345	12.703	15.698
Córdoba	35.206	36.164	20.420	24.827
Cundinamarca	167.177	217.770	148.728	196.382
Chocó	2.369	3.142	451	3.205
Huila	69.735	74.506	59.018	62.599
La Guajira	2.656	2.880	750	750
Magdalena	42.686	49.547	2.630	4.855
Meta	14.380	16.084	22.599	24.607
Nariño	40.594	46.290	18.031	23.635
Norte de Stder	64.026	70.044	37.772	41.960
Quindío	55.755	57.173	5.061	10.550
Risaralda	28.103	30.810	44.901	49.320
Santander	96.377	112.170	44.769	109.660
Sucre	31.225	33.267	2.476	6.170
Tolima	106.160	108.902	46.940	49.880
Valle del Cauca	90.083	103.839	123.507	141.281
Total	1.789.330	2.141.280	1.188.774	1.613.517

FUENTE: DANE

**A7 Variación anual del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá**

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-55,5	-55,5	-7,9	-7,4
Arauca	3.952,2	3.302,9	0,1	0,2
Atlántico	166,7	94,0	4,1	4,5
Bogotá D.C.	-43,2	-34,8	-12,2	-9,8
Bolívar	-92,8	-51,7	-2,0	-1,7
Boyacá	-35,4	-22,0	-0,6	-0,3
Caldas	-76,7	-77,6	-1,9	-1,8
Caquetá	-71,7	-75,4	-0,2	-0,2
Casanare	222,0	195,6	1,3	1,3
Cauca	25,4	-7,3	0,1	0,0
Cesar	1.130,9	1.067,1	0,7	0,7
Córdoba	-42,0	-31,3	-0,8	-0,5
Cundinamarca	-11,0	-9,8	-1,0	-1,0
Chocó	-81,0	2,0	-0,1	0,0
Huila	-15,4	-16,0	-0,6	-0,6
La Guajira	-71,8	-74,0	-0,1	-0,1
Magdalena	-93,8	-90,2	-2,2	-2,1
Meta	57,2	53,0	0,5	0,4
Nariño	-55,6	-48,9	-1,3	-1,1
Norte de Stder	-41,0	-40,1	-1,5	-1,3
Quindío	-90,9	-81,5	-2,8	-2,2
Risaralda	59,8	60,1	0,9	0,9
Santander	-53,5	-2,2	-2,9	-0,1
Sucre	-92,1	-81,5	-1,6	-1,3
Tolima	-55,8	-54,2	-3,3	-2,8
Valle del Cauca	37,1	36,1	1,9	1,7
Total	-33,6	-24,6	-33,6	-24,6

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A8 Área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Agosto
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Enero-Agosto			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1.657.698	1.933.631	1.718.638	2.100.278
Arauca	10.189	20.069	16.853	37.850
Atlántico	658.845	868.394	1.144.804	1.365.464
Bogotá D.C.	3.147.291	4.444.400	2.940.467	5.115.026
Bolívar	226.648	640.043	479.601	790.728
Boyacá	303.366	355.071	370.825	423.742
Caldas	184.764	223.188	194.146	333.732
Caquetá	37.238	43.922	34.065	37.603
Casanare	25.445	32.628	135.331	202.600
Cauca	192.269	224.632	114.555	131.291
Cesar	110.150	128.759	51.258	144.366
Córdoba	317.998	335.913	150.338	193.429
Cundinamarca	1.069.190	1.605.652	1.085.339	1.724.818
Chocó	12.532	18.135	11.974	19.733
Huila	305.239	384.551	223.769	328.449
La Guajira	15.506	21.446	12.254	61.424
Magdalena	369.074	391.909	10.168	28.968
Meta	148.918	178.701	243.260	388.443
Nariño	208.998	241.531	284.822	312.951
Norte de Stder	255.600	316.449	189.485	209.437
Quindío	306.646	334.090	296.336	322.603
Risaralda	377.508	427.339	376.248	441.409
Santander	737.615	899.971	717.039	902.506
Sucre	187.220	204.253	128.986	149.289
Tolima	348.456	495.825	290.110	347.539
Valle del Cauca	944.075	1.367.207	849.014	1.121.069
Total	12.158.478	16.137.709	12.069.685	17.234.747

FUENTE: DANE

**A9 Variación del área total aprobada en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Acumulado año corrido a Agosto
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación acumulada año corrido (%)		Contribución a la variación (puntos porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	3,7	8,6	0,5	1,0
Arauca	65,4	88,6	0,1	0,1
Atlántico	73,8	57,2	4,0	3,1
Bogotá D.C.	-6,6	15,1	-1,7	4,2
Bolívar	111,6	23,5	2,1	0,9
Boyacá	22,2	19,3	0,6	0,4
Caldas	5,1	49,5	0,1	0,7
Caquetá	-8,5	-14,4	0,0	0,0
Casanare	431,9	520,9	0,9	1,1
Cauca	-40,4	-41,6	-0,6	-0,6
Cesar	-53,5	12,1	-0,5	0,1
Córdoba	-52,7	-42,4	-1,4	-0,9
Cundinamarca	1,5	7,4	0,1	0,7
Chocó	-4,5	8,8	0,0	0,0
Huila	-26,7	-14,6	-0,7	-0,3
La Guajira	-21,0	186,4	0,0	0,2
Magdalena	-97,2	-92,6	-3,0	-2,2
Meta	63,4	117,4	0,8	1,3
Nariño	36,3	29,6	0,6	0,4
Norte de Stder	-25,9	-33,8	-0,5	-0,7
Quindío	-3,4	-3,4	-0,1	-0,1
Risaralda	-0,3	3,3	0,0	0,1
Santander	-2,8	0,3	-0,2	0,0
Sucre	-31,1	-26,9	-0,5	-0,3
Tolima	-16,7	-29,9	-0,5	-0,9
Valle del Cauca	-10,1	-18,0	-0,8	-1,5
Total	-0,7	6,8	-0,7	6,8

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A10 Área total aprobada y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a Agosto			
	2013		2014	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	2.378.901	2.814.402	2.329.050	2.981.034
Arauca	14.159	26.824	25.063	50.834
Atlántico	893.044	1.180.654	1.389.954	1.740.595
Bogotá D.C.	4.212.586	5.985.630	4.040.392	7.040.579
Bolívar	421.658	927.964	598.506	979.704
Boyacá	451.207	537.989	701.211	788.929
Caldas	253.900	311.848	321.308	520.851
Caquetá	58.369	75.555	44.714	51.608
Casanare	28.721	36.223	181.788	280.715
Cauca	270.725	309.963	222.813	266.791
Cesar	175.565	201.240	111.688	212.742
Córdoba	393.697	452.781	223.465	273.723
Cundinamarca	1.791.477	2.547.351	1.813.072	2.735.873
Chocó	18.789	29.485	20.860	31.828
Huila	482.171	587.445	471.894	607.044
La Guajira	83.076	103.178	90.753	142.001
Magdalena	440.557	481.688	59.906	142.511
Meta	229.710	300.874	478.685	674.949
Nariño	383.036	450.995	421.990	508.158
Norte de Stder	387.283	495.708	315.787	357.039
Quindío	434.826	484.792	470.364	517.058
Risaralda	494.971	568.885	563.720	687.682
Santander	1.385.158	1.652.848	1.261.909	1.603.421
Sucre	206.200	237.797	219.170	259.408
Tolima	545.310	712.265	515.070	597.345
Valle del Cauca	1.647.612	2.196.213	1.225.094	1.640.187
Total	18.082.708	23.710.597	18.118.226	25.692.609

FUENTE: DANE

**A11 Variación del área aprobada total y vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto
2013-2014**

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación (Puntos Porcentuales)	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-2,1	5,9	-0,3	0,7
Arauca	77,0	89,5	0,1	0,1
Atlántico	55,6	47,4	2,7	2,4
Bogotá D.C.	-4,1	17,6	-1,0	4,4
Bolívar	41,9	5,6	1,0	0,2
Boyacá	55,4	46,6	1,4	1,1
Caldas	26,5	67,0	0,4	0,9
Caquetá	-23,4	-31,7	-0,1	-0,1
Casanare	532,9	675,0	0,8	1,0
Cauca	-17,7	-13,9	-0,3	-0,2
Cesar	-36,4	5,7	-0,4	0,0
Córdoba	-43,2	-39,5	-0,9	-0,8
Cundinamarca	1,2	7,4	0,1	0,8
Chocó	11,0	7,9	0,0	0,0
Huila	-2,1	3,3	-0,1	0,1
La Guajira	9,2	37,6	0,0	0,2
Magdalena	-86,4	-70,4	-2,1	-1,4
Meta	108,4	124,3	1,4	1,6
Nariño	10,2	12,7	0,2	0,2
Norte de Stder	-18,5	-28,0	-0,4	-0,6
Quindío	8,2	6,7	0,2	0,1
Risaralda	13,9	20,9	0,4	0,5
Santander	-8,9	-3,0	-0,7	-0,2
Sucre	6,3	9,1	0,1	0,1
Tolima	-5,5	-16,1	-0,2	-0,5
Valle del Cauca	-25,6	-25,3	-2,3	-2,3
Total	0,2	8,4	0,2	8,4

FUENTE: DANE.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A12 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos**
Julio - Agosto 2014

Destinos	Metros cuadrados		Variación mensual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	Julio 2014	Agosto 2014		
Vivienda	2.031.378	1.188.774	-41,5	-31,5
Industria	125.726	23.550	-81,3	-3,8
Oficina	64.077	57.630	-10,1	-0,2
Bodega	148.582	56.113	-62,2	-3,5
Comercio	145.600	139.497	-4,2	-0,2
Hotel	55.155	32.555	-41,0	-0,8
Educación	70.972	35.717	-49,7	-1,3
Hospital	28.650	67.516	135,7	1,5
Administración pública	878	4.104	367,4	0,1
Religioso	2.892	2.047	-29,2	0,0
Social-recreacional	2.598	3.821	47,1	0,0
Otro ¹	300	2.193	631,0	0,1
Total	2.676.808	1.613.517	-39,7	-39,7

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

**A13 Área aprobada bajo licencias de construcción en 88 municipios,
según destinos**
Agosto (2013-2014)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos)
	2013	2014		
Vivienda	1.789.330	1.188.774	-33,6	-28,0
Industria	52.081	23.550	-54,8	-1,3
Oficina	54.755	57.630	5,3	0,1
Bodega	19.823	56.113	183,1	1,7
Comercio	117.522	139.497	18,7	1,0
Hotel	26.423	32.555	23,2	0,3
Educación	27.498	35.717	29,9	0,4
Hospital	29.081	67.516	132,2	1,8
Administración pública	9.211	4.104	-55,4	-0,2
Religioso	1.246	2.047	64,3	0,0
Social-recreacional	14.285	3.821	-73,3	-0,5
Otro ¹	25	2.193	8.672,0	0,1
Total	2.141.280	1.613.517	-24,6	-24,6

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A14 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Acumulado año corrido a Agosto

2013 - 2014

Destinos	Enero - Agosto (metros cuadrados)		Variación año corrido (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	12.158.478	12.069.685	-0,7	-0,6
Industria	340.335	325.874	-4,2	-0,1
Oficina	948.365	1.700.495	79,3	4,7
Bodega	577.778	475.461	-17,7	-0,6
Comercio	1.176.512	1.644.370	39,8	2,9
Hotel	230.766	313.787	36,0	0,5
Educación	279.240	320.906	14,9	0,3
Hospital	189.482	243.730	28,6	0,3
Administración pública	102.106	49.452	-51,6	-0,3
Religioso	57.040	41.960	-26,4	-0,1
Social-recreacional	67.898	43.276	-36,3	-0,2
Otro ¹	9.709	5.751	-40,8	0,0
Total	16.137.709	17.234.747	6,8	6,8

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

A15 Área aprobada en licencias de construcción en 88 municipios, según destinos

Doce meses a Agosto

2013 - 2014

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2013	2014		
Vivienda	18.082.708	18.118.226	0,2	0,1
Industria	577.130	523.542	-9,3	-0,2
Oficina	1.171.573	2.031.779	73,4	3,6
Bodega	732.549	715.146	-2,4	-0,1
Comercio	1.824.711	2.498.425	36,9	2,8
Hotel	345.713	498.209	44,1	0,6
Educación	421.087	563.424	33,8	0,6
Hospital	251.486	444.756	76,9	0,8
Administración pública	123.910	153.344	23,8	0,1
Religioso	78.043	68.125	-12,7	0,0
Social-recreacional	90.713	71.095	-21,6	-0,1
Otro ¹	10.974	6.538	-40,4	0,0
Total	23.710.597	25.692.609	8,4	8,4

FUENTE: DANE

¹ Otro incluye destinos no residenciales como parqueaderos y caballerizas.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A16 Área total aprobada (M2) para vivienda según departamentos y Bogotá

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	1.629	1.629	-	111.467	21.429	90.038
Arauca	960	960	-	1.755	1.207	548
Atlántico	11.959	9.590	2.369	106.779	10.271	96.508
Bogotá	161.792	3.803	157.989	126.020	14.215	111.805
Bolívar	-	-	-	2.777	2.710	67
Boyacá	-	-	-	19.849	8.544	11.305
Caldas	4.839	-	4.839	5.772	4.561	1.211
Caquetá	-	-	-	1.460	1.135	325
Casanare	2.202	2.202	-	31.122	11.569	19.553
Cauca	284	284	-	7.352	5.552	1.800
Cesar	7.382	7.382	-	5.321	4.076	1.245
Córdoba	-	-	-	20.420	16.606	3.814
Cundinamarca	1.061	1.061	-	147.667	74.206	73.461
Chocó	-	-	-	451	451	-
Huila	43.013	-	43.013	16.005	12.064	3.941
La Guajira	-	-	-	750	501	249
Magdalena	-	-	-	2.630	2.630	-
Meta	-	-	-	22.599	7.437	15.162
Nariño	1.085	1.085	-	16.946	9.468	7.478
Norte de Stder	26.269	26.269	-	11.503	7.473	4.030
Quindío	558	558	-	4.503	3.741	762
Risaralda	631	631	-	44.270	6.588	37.682
Santander	5.550	5.550	-	39.219	8.587	30.632
Sucre	895	895	-	1.581	1.154	427
Tolima	24.293	1.702	22.591	22.647	9.087	13.560
Valle del Cauca	72.130	39.524	32.606	51.377	25.244	26.133
Total	366.532	103.125	263.407	822.242	270.506	551.736

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

A17 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios, según departamentos y Bogotá

Agosto 2014

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	22	22	-	952	170	782
Arauca	19	19	-	17	10	7
Atlántico	182	144	38	454	62	392
Bogotá	2.487	55	2.432	964	38	926
Bolívar	-	-	-	21	20	1
Boyacá	-	-	-	198	78	120
Caldas	100	-	100	34	22	12
Caquetá	-	-	-	14	11	3
Casanare	50	50	-	232	84	148
Cauca	5	5	-	67	44	23
Cesar	85	85	-	51	37	14
Córdoba	-	-	-	122	108	14
Cundinamarca	12	12	-	1.342	467	875
Chocó	-	-	-	6	6	-
Huila	760	-	760	160	103	57
La Guajira	-	-	-	10	4	6
Magdalena	-	-	-	20	20	-
Meta	-	-	-	156	44	112
Nariño	15	15	-	164	70	94
Norte de Stder	487	487	-	92	58	34
Quindío	6	6	-	32	24	8
Risaralda	8	8	-	344	42	302
Santander	101	101	-	387	94	293
Sucre	13	13	-	14	9	5
Tolima	298	16	282	223	54	169
Valle del Cauca	1.618	898	720	486	225	261
Total	6.268	1.936	4.332	6.562	1.904	4.658

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A18 Área total aprobada para vivienda en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Agosto 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	263.951	4.000	259.951	1.454.687	201.768	1.252.919
Arauca	8.809	8.809	-	8.044	7.156	888
Atlántico	233.192	23.574	209.618	9.116.12	616.15	849.997
Bogotá	58.140	60.773	520.367	2.359.327	66.901	2.292.426
Bolívar	232.765	179.343	53.422	246.836	36.650	210.186
Boyacá	31.188	714	30.474	339.637	116.018	223.619
Caldas	76.662	6.318	70.344	117.484	65.960	51.524
Caquetá	526	526	-	33.539	20.872	12.667
Casanare	42.100	42.100	-	93.231	58.745	34.486
Cauca	2.948	2.948	-	111.607	69.680	41.927
Cesar	9.468	9.468	-	41.790	27.889	13.901
Córdoba	11.935	10.929	1.006	138.403	65.350	73.053
Cundinamarca	459.564	40.444	419.120	625.775	395.427	230.348
Chocó	1.730	1.408	322	10.244	5.024	5.220
Huila	64.474	6.451	58.023	159.295	94.812	64.483
La Guajira	180	180	-	12.074	7.974	4.100
Magdalena	-	-	-	10.168	7.759	2.409
Meta	126.421	91.542	34.879	116.839	71.296	45.543
Nariño	99.023	17.789	81.234	185.799	56.004	129.795
Norte de Stder	70.796	39.498	31.298	118.689	66.391	52.298
Quindío	226.732	3.588	223.144	69.604	40.069	29.535
Risaralda	119.873	27.725	92.148	256.375	134.081	122.294
Santander	177.897	23.576	154.321	539.142	68.618	470.524
Sucre	64.615	2.524	62.091	64.371	18.043	46.328
Tolima	77.078	33.875	43.203	213.032	62.944	150.088
Valle	228.484	89.303	139.181	620.530	263.438	357.092
Total	3.211.551	727.405	2.484.146	8.858.134	2.090.484	6.767.650

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A19 Unidades de vivienda a construir en 88 municipios,
según departamentos y Bogotá
Año corrido a Agosto 2014**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4.250	41	4.209	13.235	1.310	11.925
Arauca	149	149	-	67	57	10
Atlántico	4.402	431	3.971	5.220	411	4.809
Bogotá	9.357	835	8.522	16.625	481	16.144
Bolívar	4.486	3.606	880	1.884	291	1.593
Boyacá	423	10	413	3.119	943	2.176
Caldas	1.419	114	1.305	875	335	540
Caquetá	6	6	-	366	215	151
Casanare	901	901	-	728	435	293
Cauca	60	60	-	1.090	624	466
Cesar	105	105	-	315	211	104
Córdoba	202	198	4	633	315	318
Cundinamarca	8.102	539	7.563	5.269	2.815	2.454
Chocó	20	17	3	82	49	33
Huila	1.028	64	964	1.301	806	495
La Guajira	1	1	-	131	67	64
Magdalena	-	-	-	103	73	30
Meta	3.023	2.583	440	828	466	362
Nariño	1.652	248	1.404	1.641	456	1.185
Norte de Stder	1.175	709	466	1.270	652	618
Quindío	4.088	46	4.042	448	212	236
Risaralda	2.149	316	1.833	2.438	1.157	1.281
Santander	3.129	342	2.787	4.416	652	3.764
Sucre	967	47	920	510	168	342
Tolima	1.169	512	657	1.727	506	1.221
Valle	4.088	1.780	2.308	5.077	2.177	2.900
Total	56.351	13.660	42.691	69.398	15.884	53.514

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A20 Área total aprobada (M2) para vivienda
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	360.402	8.015	352.387	1.968.648	271.120	1.697.528
Arauca	9.179	9.179	-	15.884	13.841	2.043
Atlántico	322.534	111.644	210.890	1.067.420	112.668	954.752
Bogotá	879.786	99.416	780.370	3.160.606	124.537	3.036.069
Bolívar	310.669	257.247	53.422	287.837	43.794	244.043
Boyacá	88.732	3.466	85.266	612.479	168.484	443.995
Caldas	95.290	8.396	86.894	226.018	129.472	96.546
Caquetá	595	595	-	44.119	29.004	15.115
Casanare	42.259	42.259	-	139.529	90.695	48.834
Cauca	16.240	16.240	-	206.573	121.650	84.923
Cesar	33.295	32.074	1.221	78.393	55.188	23.205
Córdoba	34.589	33.583	1.006	188.876	85.541	103.335
Cundinamarca	798.349	51.370	746.979	1.014.723	631.724	382.999
Chocó	1.730	1.408	322	19.130	9.668	9.462
Huila	196.879	11.905	184.974	275.015	154.557	120.458
La Guajira	69.580	69.222	358	21.173	15.627	5.546
Magdalena	-	-	-	59.906	18.076	41.830
Meta	247.592	128.551	119.041	231.093	149.561	81.532
Nariño	158.054	42.027	116.027	263.936	80.703	183.233
Norte de Stder	105.224	54.171	51.053	210.563	107.304	103.259
Quindío	319.063	7.181	311.882	151.301	71.324	79.977
Risaralda	220.963	67.603	153.360	342.757	164.560	178.197
Santander	406.232	52.838	353.394	855.677	114.260	741.417
Sucre	135.945	19.046	116.899	83.225	26.957	56.268
Tolima	203.917	48.960	154.957	311.153	101.346	209.807
Valle del Cauca	311.882	149.821	162.061	913.212	397.880	515.332
Total	5.368.980	1.326.217	4.042.763	12.749.246	3.289.541	9.459.705

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

**A21 Unidades de vivienda a construir
en 88 municipios, según departamentos y Bogotá
Doce meses a Agosto**

Departamentos y Bogotá	Unidades de vivienda a construir					
	Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	6.028	101	5.927	17.654	1.782	15.872
Arauca	153	153	-	136	114	22
Atlántico	6.305	2.312	3.993	6.441	783	5.658
Bogotá	13.694	1.325	12.369	22.659	905	21.754
Bolívar	5.950	5.070	880	2.219	338	1.881
Boyacá	1.506	50	1.456	5.680	1.400	4.280
Caldas	1.681	143	1.538	1.739	774	965
Caquetá	8	8	-	469	296	173
Casanare	902	902	-	1.011	641	370
Cauca	269	269	-	1.849	1.087	762
Cesar	629	581	48	724	552	172
Córdoba	627	623	4	999	459	540
Cundinamarca	14.080	662	13.418	8.928	4.614	4.314
Chocó	20	17	3	164	97	67
Huila	3.157	145	3.012	2.285	1.363	922
La Guajira	1.457	1.454	3	223	140	83
Magdalena	-	-	-	474	148	326
Meta	5.089	3.127	1.962	1.632	920	712
Nariño	2.526	470	2.056	2.298	647	1.651
Norte de Stder	1.925	1.029	896	2.306	1.133	1.173
Quindío	5.643	128	5.515	1.238	443	795
Risaralda	3.905	809	3.096	3.275	1.394	1.881
Santander	6.726	802	5.924	7.492	1.001	6.491
Sucre	2.345	433	1.912	667	248	419
Tolima	3.468	684	2.784	2.405	739	1.666
Valle del Cauca	5.440	2.780	2.660	7.529	3.356	4.173
Total	93.533	24.077	69.456	102.496	25.374	77.122

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A22 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
88 municipios
Agosto (2013 - 2014)

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2014	2.031.378	431.811	1.599.567	634.257	109.565	524.692	1.397.121	322.246	1.074.875
Agosto 2013	1.789.330	423.753	1.365.577	736.386	152.482	583.904	1.052.944	271.271	781.673
Agosto 2014	1.188.774	373.631	815.143	366.532	103.125	263.407	822.242	270.506	551.736
Año corrido 2013	12.158.478	3.513.449	8.645.029	4.197.121	1.383.998	2.813.123	7.961.357	2.129.451	5.831.906
Año corrido 2014	12.069.685	2.817.889	9.251.796	3.211.551	727.405	2.484.146	8.858.134	2.090.484	6.767.650
Doce meses a Agosto 2013	18.082.708	5.327.675	12.755.033	6.077.334	2.122.405	3.954.929	12.005.374	3.205.270	8.800.104
Doce meses a Agosto 2014	18.118.226	4.615.758	13.502.468	5.368.980	1.326.217	4.042.763	12.749.246	3.289.541	9.459.705
	Variaciones %								
Mensual	-41,5	-13,5	-49,0	-42,2	-5,9	-49,8	-41,1	-16,1	-48,7
Anual	-33,6	-11,8	-40,3	-50,2	-32,4	-54,9	-21,9	-0,3	-29,4
Año corrido a Agosto 2014	-0,7	-19,8	7,0	-23,5	-47,4	-11,7	11,3	-1,8	16,0
Doce meses a Agosto 2014	0,2	-13,4	5,9	-11,7	-37,5	2,2	6,2	2,6	7,5

Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente de VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
Julio 2014	22.082	4.507	17.575	11.736	2.117	9.619	10.346	2.390	7.956
Agosto 2013	19.943	4.906	15.037	11.258	2.816	8.442	8.685	2.090	6.595
Agosto 2014	12.830	3.840	8.990	6.268	1.936	4.332	6.562	1.904	4.658
Año corrido 2013	139.377	42.839	96.538	71.453	25.101	46.352	67.924	17.738	50.186
Año corrido 2014	125.749	29.544	96.205	56.351	13.660	42.691	69.398	15.884	53.514
Doce meses a Agosto 2013	207.606	65.768	141.838	105.574	39.109	66.465	102.032	26.659	75.373
Doce meses a Agosto 2014	196.029	49.451	146.578	93.533	24.077	69.456	102.496	25.374	77.122
	Variaciones %								
Mensual	-41,9	-14,8	-48,8	-46,6	-8,5	-55,0	-36,6	-20,3	-41,5
Anual	-35,7	-21,7	-40,2	-44,3	-31,3	-48,7	-24,4	-8,9	-29,4
Año corrido a Agosto 2014	-9,8	-31,0	-0,3	-21,1	-45,6	-7,9	2,2	-10,5	6,6
Doce meses a Agosto 2014	-5,6	-24,8	3,3	-11,4	-38,4	4,5	0,5	-4,8	2,3

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A23 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios
Agosto 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	113.096	6.878	845	873	5.292	-	-	-	-	-	-	-	126.984
Arauca	2.715	-	297	-	156	-	-	303	-	-	-	-	3.471
Atlántico	118.738	-	907	2.1687	58.672	360	-	-	-	-	425	-	200.789
Bogotá	287.812	-	50.195	227	33.503	1.238	14.760	5.172	265	-	-	-	393.172
Bolívar	2.777	-	-	6.475	898	22.527	120	1.560	-	-	-	-	34.357
Boyacá	19.849	-	-	836	2.870	-	2.128	-	-	-	-	-	25.683
Caldas	10.611	-	32	-	771	-	-	-	-	-	-	-	11.414
Caquetá	1.460	-	-	-	84	-	-	-	-	-	-	-	1.544
Casanare	33.324	-	2.566	-	5.469	205	-	305	-	-	-	-	41.869
Cauca	7.636	-	449	-	540	-	230	-	-	-	-	-	8.855
Cesar	12.703	-	-	-	1.751	-	-	1.244	-	-	-	-	15.698
Córdoba	20.420	-	-	511	1.145	-	61	174	2.516	-	-	-	24.827
Cundinamarca	148.728	14.673	-	12.032	6.492	856	11.315	1.944	-	-	-	342	196.382
Chocó	451	-	-	1.332	1.422	-	-	-	-	-	-	-	3.205
Huila	59.018	-	-	-	447	-	-	334	-	-	2.800	-	62.599
La Guajira	750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750
Magdalena	2.630	-	-	-	-	-	2.225	-	-	-	-	-	4.855
Meta	22.599	-	-	-	2.008	-	-	-	-	-	-	-	24.607
Nariño	18.031	-	-	-	5.442	-	-	-	-	-	162	-	23.635
Norte de Stder	37.772	520	415	1.758	863	-	348	-	-	284	-	-	41.960
Quindío	5.061	-	-	99	465	-	-	4.925	-	-	-	-	10.550
Risaralda	44.901	-	-	-	1.207	1.365	1.627	-	-	220	-	-	49.320
Santander	44.769	588	-	3.395	5.327	3.992	-	50.023	-	1.543	23	-	109.660
Sucre	2.476	-	-	-	2.339	-	1.355	-	-	-	-	-	6.170
Tolima	46.940	-	-	182	355	855	1.548	-	-	-	-	-	49.880
Valle del Cauca	123.507	891	1.924	6.706	1.979	1.157	-	1.532	1.323	-	411	1.851	141.281
Total	1.188.774	23.550	57.630	56.113	139.497	32.555	35.717	67.516	4.104	2.047	3.821	2.193	1.613.517

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A24 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios**

Acumulado año corrido a Agosto 2014

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1.718.638	29.780	12.126	46.763	214.524	29.294	34.178	617	1.410	6.335	6.516	97	2.100.278
Arauca	16.853	-	297	-	4.618	1.282	-	2.081	12.719	-	-	-	37.850
Atlántico	1.144.804	152	40.650	53.543	103.929	5.684	8.496	7.557	-	224	425	-	1.365.464
Bogotá	2.940.467	38.656	1.567.763	4.276	320.656	74.384	57.057	81.238	14.534	15.991	-	4	5.115.026
Bolívar	479.601	19	9.715	68.423	96.278	109.027	6.547	14.314	-	269	6.535	-	790.728
Boyacá	370.825	-	4.308	2.548	19.382	1.052	17.563	1.836	-	3.522	2.706	-	423.742
Caldas	194.146	-	1.158	1.848	100.464	1.311	31.393	320	78	205	1.426	1.383	333.732
Caquetá	34.065	-	567	326	2.526	-	119	-	-	-	-	-	37.603
Casanare	135.331	-	4.354	3.931	42.071	1.185	7.519	530	-	2.506	5.173	-	202.600
Cauca	114.555	-	926	-	7.342	3.362	2.541	1.421	994	-	150	-	131.291
Cesar	51258	-	1.051	7.363	78.980	254	-	5.085	375	-	-	-	144.366
Córdoba	150.338	-	-	1.863	17.450	-	8.055	12.918	2.516	289	-	-	193.429
Cundinamarca	1.085.339	234.051	1.037	194.509	127.386	2.577	52.020	11.954	256	3.669	10.282	1.738	1.724.818
Chocó	11.974	-	74	1.332	6.114	-	-	-	239	-	-	-	19.733
Huila	223.769	-	-	1.502	90.140	4.159	5.578	501	-	-	2.800	-	328.449
La Guajira	12.254	-	-	687	47.486	506	-	300	-	191	-	-	61.424
Magdalena	10.168	-	-	3.275	2.834	509	11.608	574	-	-	-	-	28.968
Meta	243.260	-	2.946	-	130.721	1.478	6.047	-	3.970	-	21	-	388.443
Nariño	284.822	636	1.284	1.926	16.904	400	1.458	2.773	525	-	2.223	-	312.951
Norte de Stder	189.485	982	2.182	1.758	8.390	1.422	2.385	386	604	1.693	150	-	209.437
Quindío	296.336	-	-	99	11.929	211	4.690	5.119	3.745	-	340	134	322.603
Risaralda	376.248	7.569	3.974	18.609	28.122	2.662	3.694	-	-	220	-	311	441.409
Santander	717.039	7.113	8.396	18.414	36.314	34.434	16.010	58.084	3.045	2.870	787	-	902.506
Sucre	128.986	539	1.982	594	12.323	1.217	2.410	722	-	516	-	-	149.289
Tolima	290.110	-	6.391	4.763	17.117	20.986	3.626	2.747	-	703	1.096	-	347.539
Valle del Cauca	849.014	6.377	29.314	37.109	100.370	16.391	37.912	32.653	4.442	2.757	2.646	2.084	1.121.069
Total	12.069.685	325.874	1.700.495	475.461	1.644.370	313.787	320.906	243.730	49.452	41.960	43.276	5.751	17.234.747

FUENTE: DANE.

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A25 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
88 municipios**

Doce meses a Junio

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Administración pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	2.329.050	37.041	26.879	75.578	313.554	60.679	62.220	32.431	16.286	7.208	20.000	108	2.981.034
Arauca	25.063	-	297	-	6.242	4.286	146	2.081	12.719	-	-	-	50.834
Atlántico	1.389.954	566	43.117	66.041	120.666	67.518	32.709	18.695	-	614	425	290	1.740.595
Bogotá	4.040.392	58.943	1.846.547	10.061	775.335	84.515	85.415	100.474	17.458	19.876	1.559	4	7.040.579
Bolívar	598.506	19	13.837	112.358	100.630	122.432	7.809	16.707	-	269	7.137	-	979.704
Boyacá	70.1211	-	4.413	3.026	30.868	1.930	31.552	1.836	204	7.025	6.864	-	788.929
Caldas	321.308	1.092	1.543	2.545	116.174	2.722	69.634	1.374	1.445	205	1.426	1.383	520.851
Caquetá	44.714	-	567	326	4.617	-	119	-	1.265	-	-	-	51.608
Casanare	181.788	-	5.224	18.931	56.755	2.007	7.519	812	-	2.506	5.173	-	280.715
Cauca	222.813	654	5.007	-	10.997	6.758	2.777	16.641	994	-	150	-	266.791
Cesar	111.688	-	1.118	7.363	81.330	254	583	5.085	4.478	479	364	-	212.742
Córdoba	223.465	-	71	1.863	21.356	-	11.021	12.918	2.740	289	-	-	273.723
Cundinamarca	1.813.072	381.366	1.361	282.119	157.010	3.272	65.484	11.954	966	6.544	10.535	2.190	2.735.873
Chocó	20.860	-	74	1.332	7.388	-	-	1.935	239	-	-	-	31.828
Huila	471.894	-	1.994	2.282	10.1284	4.159	18.173	553	87	3.818	2.800	-	607.044
La Guajira	90.753	-	593	1.141	47.715	506	-	300	305	688	-	-	142.001
Magdalena	59.906	-	48	20.727	4.835	31.634	15.671	1.628	8.062	-	-	-	142.511
Meta	478.685	-	3.010	-	139.181	1.478	11.604	37.000	3.970	-	21	-	674.949
Nariño	421.990	636	2.032	2.186	55.255	3.231	14.410	2.773	3.300	-	2.345	-	508.158
Norte de Stder	315.787	2.693	2.712	2.745	16.340	7.073	4.921	386	604	2.924	854	-	357.039
Quindío	470.364	144	138	139	19.221	331	10.425	5.119	7.722	1.938	1.383	134	517.058
Risaralda	563.720	10.245	14.252	23.568	55.353	4.665	4.223	8.628	540	2.177	-	311	687.682
Santander	1.261.909	14.486	12.342	24.857	83.383	4.157	31.029	12.1464	8.664	2.870	900	-	1.603.421
Sucre	219.170	539	2.151	2.844	21.479	6.705	3.172	2.166	-	516	666	-	259.408
Tolima	515.070	-	6.391	5.957	20.458	20.986	8.471	3.599	14.614	703	1.096	-	597.345
Valle del Cauca	1.225.094	15.118	36.061	47.157	130.999	19.551	64.337	38.197	46.682	7.476	7.397	2.118	1.640.187
Total	18.118.226	523.542	2.031.779	715.146	2.498.425	498.209	563.424	444.756	153.344	68.125	71.095	6.538	25.692.609

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

A26 Área aprobada y variación mensual por municipios
Julio - Agosto 2014

Municipios y Bogotá	Julio 2014			Agosto 2014			Variación mensual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	196.801	8.685	205.486	37.819	3.825	41.644	-80,8	-56,0	-79,7	-7,8	-0,8	-6,1
Barbosa	1.377	-	1.377	2.866	146	3.012	108,1	*	118,7	0,1	0,0	0,1
Bello	86.748	6.010	92.758	23.198	913	24.111	-73,3	-84,8	-74,0	-3,1	-0,8	-2,6
Caldas	600	375	975	3.585	155	3.740	497,5	-58,7	283,6	0,1	-0,0	0,1
Copacabana	1.687	121	1.808	1.446	-	1.446	-14,3	-100,0	-20,0	-0,0	-0,0	-0,0
Envigado	65.377	6.532	71.909	24.228	267	24.495	-62,9	-95,9	-65,9	-2,0	-1,0	-1,8
Girardota	26.151	4.850	31.001	1.280	-	1.280	-95,1	-100,0	-95,9	-1,2	-0,8	-1,1
Itagüí	20.621	639	21.260	9.521	129	9.650	-53,8	-79,8	-54,6	-0,5	-0,1	-0,4
La Estrella	21.507	-	21.507	463	-	463	-97,8	-	-97,8	-1,0	-	-0,8
Rionegro	6.499	1.532	8.031	5.422	4.342	9.764	-16,6	183,4	21,6	-0,1	0,4	0,1
Sabaneta	1.111	1.676	2.787	3.026	244	3.270	172,4	-85,4	17,3	0,1	-0,2	0,0
Yarumal	-	172	172	242	3.867	4.109	40,7	*	2.289,0	0,0	0,6	0,1
Barranquilla	310.621	14.325	324.946	100.829	80.403	181.232	-67,5	461,3	-44,2	-10,3	10,2	-5,4
Malambo	-	-	-	328	1.474	1.802	*	*	*	0,0	0,2	0,1
Puerto Colombia	35.145	-	35.145	6.345	75	6.420	-81,9	*	-81,7	-1,4	0,0	-1,1
Soledad	69.971	1.687	71.658	11.236	99	11.335	-83,9	-94,1	-84,2	-2,9	-0,2	-2,3
Bogotá D.C.	221.809	125.675	347.484	287.812	105.360	393.172	29,8	-16,2	13,1	3,2	-3,1	1,7
Cartagena	87.013	98.557	185.570	910	31.580	32.490	-99,0	-68,0	-82,5	-4,2	-10,4	-5,7
Magangué	2.043	343	2.386	1.867	-	1.867	-8,6	-100,0	-21,8	-0,0	-0,1	-0,0
Tunja	6.865	2.699	9.564	5.209	1.672	6.881	-24,1	-38,1	-28,1	-0,1	-0,2	-0,1
Chiquinquirá	3.115	432	3.547	823	995	1.818	-73,6	130,3	-48,7	-0,1	0,1	-0,1
Duitama	6.050	221	6.271	6.030	1.099	7.129	-0,3	397,3	13,7	-0,0	0,1	0,0
Sogamoso	17.232	1.918	19.150	7.787	2.068	9.855	-54,8	7,8	-48,5	-0,5	0,0	-0,3
Manizales	35.581	7.297	42.878	8.914	420	9.334	-74,9	-94,2	-78,2	-1,3	-1,1	-1,3
La Dorada	1.767	190	1.957	1.154	383	1.537	-34,7	101,6	-21,5	-0,0	0,0	-0,0
Villamaría	886	650	1.536	543	-	543	-38,7	-100,0	-64,6	-0,0	-0,1	-0,0
Florencia	2.446	850	3.296	1.460	84	1.544	-40,3	-90,1	-53,2	-0,0	-0,1	-0,1
Popayán	7.315	1.556	8.871	7.636	1.219	8.855	4,4	-21,7	-0,2	0,0	-0,1	-0,0
Valledupar	5.552	7.499	13.051	12.703	2.995	15.698	128,8	-60,1	20,3	0,4	-0,7	0,1
Montería	35.624	2.996	38.620	20.420	4.407	24.827	-42,7	47,1	-35,7	0,7	0,2	-0,5
Cajicá	4.538	-	4.538	3.673	213	3.886	-19,1	*	-14,4	-0,0	0,0	-0,0
Chía	12.984	353	13.337	3.639	3.077	6.716	-72,0	771,7	-49,6	-0,5	0,4	-0,2
Cota	534	84	618	877	1.195	2.072	64,2	1.322,6	235,3	0,0	0,2	0,1
Facatativá	3.275	66	3.341	1.362	416	1.778	-58,4	530,3	-46,8	-0,1	0,1	-0,1
Funza	794	88.608	89.402	1.259	7.752	9.011	58,6	-91,3	-89,9	0,0	-12,5	-3,0
Fusagasugá	7.862	856	8.718	8.508	1.312	9.820	8,2	53,3	12,6	0,0	0,1	0,0
Girardot	11.020	-	11.020	12.240	1.944	14.184	11,1	*	28,7	0,1	0,3	0,1
La Calera	13.394	2.794	16.188	7.452	154	7.606	-44,4	-94,5	-53,0	-0,3	-0,4	-0,3
Madrid	3.100	96.425	99.525	39.511	1.546	41.057	1.174,5	-98,4	-58,7	1,8	-14,7	-2,2
Mosquera	8.395	30.763	39.158	30.015	7.751	37.766	257,5	-74,8	-3,6	1,1	-3,6	-0,1
Sibaté	1.740	220	1.960	549	930	1.479	-68,4	322,7	-24,5	-0,1	0,1	-0,0
Soacha	51.862	124	51.986	644	1.200	1.844	-98,8	867,7	-96,5	-2,5	0,2	-1,9
Sopó	3.829	9.124	12.953	3.165	249	3.414	-17,3	-97,3	-73,6	-0,0	-1,4	-0,4
Tabio	4.209	-	4.209	1.433	-	1.433	-66,0	-	-66,0	-0,1	-	-0,1
Tenjo	1.345	6.288	7.633	2.027	2.027	2.027	50,7	-100,0	-73,4	0,0	-1,0	-0,2
Tocancipá	1.104	19.887	20.991	21.148	19.765	40.913	1.815,6	-0,6	94,9	1,0	-0,0	0,7
Zipaquirá	2.898	1.013	3.911	11.226	150	11.376	287,4	-85,2	190,9	0,4	-0,1	0,3
Quibdó	3.349	127	3.476	451	2.754	3.205	-86,5	2.068,5	-7,8	-0,1	0,4	-0,0
Nevá	6.792	2.182	8.974	47.211	781	47.992	595,1	-64,2	434,8	2,0	-0,2	1,5
Garzón	2.878	-	2.878	668	-	668	-76,8	-	-76,8	-0,1	-	-0,1
Pitalito	10.780	2.980	13.760	11.139	2.800	13.939	3,3	-6,0	1,3	0,0	-0,0	0,0
Riohacha	1.698	938	2.636	750	-	750	-55,8	-100,0	-71,5	-0,0	-0,1	-0,1
Santa Marta	1.223	8.793	10.016	2.630	2.225	4.855	115,0	-74,7	-51,5	0,1	-1,0	-0,2
Villavicencio	55.393	5.764	61.157	22.599	2.008	24.607	-59,2	-65,2	-59,8	-1,6	-0,6	-1,4
Pasto	47.099	3.512	50.611	13.120	5.373	18.493	-72,1	53,0	-63,5	-1,7	0,3	-1,2
Ipiales	856	1.901	2.757	4.911	231	5.142	473,7	-87,8	86,5	0,2	-0,3	0,1
Cúcuta	16.251	1.833	18.084	5.693	2.387	8.080	-65,0	30,2	-55,3	-0,5	0,1	-0,4
El Zulia	35	-	35	93	-	93	165,7	-	165,7	0,0	-	0,0
Los Patios	3.966	56	4.022	1.367	66	1.433	-65,5	17,9	-64,4	-0,1	0,0	-0,1
Ocaña	789	1.838	2.627	2.655	1.387	4.042	236,5	-24,5	53,9	0,1	-0,1	0,1
Villa del Rosario	759	-	759	27.964	348	28.312	3.584,3	*	3.630,2	1,3	0,1	1,0
Armenia	4.883	1.572	6.455	3.890	4.925	8.815	-20,3	213,3	36,6	-0,0	0,5	0,1
Calarcá	1.147	145	1.292	1.171	564	1.735	2,1	289,0	34,3	0,0	0,1	0,0
Pereira	24.344	8.092	32.436	8.630	2.925	11.555	-64,5	-63,9	-64,4	-0,8	-0,8	-0,8
Dosquebradas	35.364	3.110	38.474	33.534	1.007	34.541	-5,2	-67,6	-10,2	-0,1	-0,3	-0,1
Santa Rosa de Cabal	1.680	-	1.680	2.737	487	3.224	62,9	*	91,9	0,1	0,1	0,1
Bucaramanga	96.422	3.331	99.753	18.283	6.824	25.107	-81,0	104,9	-74,8	-3,8	0,5	-2,8
Barrancabermeja	9.285	3.195	12.480	4.553	638	5.191	-51,0	-80,0	-58,4	-0,2	-0,4	-0,3
Floridablanca	37.648	2.811	40.459	11.127	1.189	12.316	-70,4	-57,7	-69,6	-1,3	-0,3	-1,1
Girón	5.498	121	5.619	610	3.948	4.558	-88,9	3.162,8	-18,9	-0,2	0,6	-0,0
Piedecuesta	28.966	401	29.367	983	50.589	51.572	-96,6	12.515,7	75,6	-1,4	7,8	0,8
San Gil	2.947	-	2.947	6.762	-	6.762	129,5	-	129,5	0,2	-	0,1
Socorro	1.446	335	1.781	2.451	1.703	4.154	69,5	408,4	133,2	0,0	0,2	0,1
Sincelejo	22.885	1.371	24.256	2.476	3.694	6.170	-89,2	169,4	-74,6	-1,0	0,4	-0,7
Ibagué	48.994	1.718	50.712	45.107	1.516	46.623	-7,9	-11,8	-8,1	-0,2	-0,0	-0,2
Espinal	1.338	60	1.398	626	1.268	1.894	-53,2	2.013,3	35,5	-0,0	0,2	0,0
Honda	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Libano	641	-	641	1.207	156	1.363	88,3	-	112,6	0,0	0,0	0,0
Cali	77.328	11.843	89.171	62.733	4.399	67.132	-18,9	-62,9	-24,7	-0,7	-1,2	-0,8
Buenaventura	260	4.509	4.769	155	3.915	4.070	-40,4	-13,2	-14,7	-0,0	-0,1	-0,0
Buga	5.037	2.269	7.306	2.421	1.647	4.068	-51,9	-27,4	-44,3	-0,1	-0,1	-0,1
Cartago	596	126	722	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,0	-0,0	-0,0
Jamundí	4.987	127	5.114	4.044	-	4.044	-18,9	-100,0	-20,9	-0,0	-0,0	-0,0
Palmita	39.827	6.098	45.925	43.478	138	43.616	9,2	-97,7	-5,0	0,2	-0,9	-0,1
Tuluá	8.874	4.657	13.531	8.049	1.532	9.581	-9,3	-67,1	-29,2	-0,0	-0,5	-0,1
Yumbo	1.988	3.269	5.257	2.627	6.143	8.770	32,1	87,9	66,8	0,0	0,4	0,1
Arauca	2.282	406	2.688	2.715	756	3.471	19,0	86,2	29,1	0,0	0,1	0,0
Yopal	4.274	2.020	6.294	33.324	8.545	41.869	679,7	323,0	565,2	1,4	1,0	1,3
Total	2.031.378	645.430	2.676.808	1.188.774	424.743	1.613.517	-41,5	-34,2	-39,7	-41,5	-34,2	-39,7

FUENTE: DANE
- Sin Movimiento
* Cálculo Matemático Indeterminado

A27 Área aprobada y variación anual por municipios Agosto (2013 - 2014)

Municipios y Bogotá	Agosto 2013			Agosto 2014			Variación anual (%)			Contribución a la variación		
	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total	Vivienda	Otros destinos	Total
Medellín	68.527	7.956	76.483	37.819	3.825	41.644	-44,8	-51,9	-45,6	-1,7	-1,2	-1,6
Barbosa	1.215	-	1.215	2.866	146	3.012	135,9	-	147,9	0,1	0,0	0,1
Bello	38.192	8.100	46.292	23.198	913	24.111	-39,3	-88,7	-47,9	-0,8	-2,0	-1,0
Caldas	1.588	225	1.813	3.585	155	3.740	125,8	-31,1	106,3	0,1	-0,0	0,1
Copacabana	2.523	244	2.767	1.446	-	1.446	-42,7	-100,0	-47,7	-0,1	-0,1	-0,1
Envigado	52.102	361	52.463	24.228	267	24.495	-53,5	-26,0	-53,3	-1,6	-0,0	-1,3
Girardota	384	2.305	2.689	1.280	-	1.280	233,3	-100,0	-52,4	0,1	-0,7	-0,1
Itagüí	4.600	2.593	7.193	9.521	129	9.650	107,0	-95,0	34,2	0,3	-0,7	0,1
La Estrella	70.288	2.028	72.316	463	-	463	-99,3	-100,0	-99,4	-3,9	-0,6	-3,4
Rionegro	11.729	4.187	15.916	5.422	4.342	9.764	-53,8	3,7	-38,7	-0,4	0,0	-0,3
Sabaneta	2.666	2.845	5.511	3.026	244	3.270	13,5	-91,4	-40,7	0,0	-0,7	-0,1
Yarumal	345	378	723	242	3.867	4.109	-29,9	923,0	468,3	-0,0	1,0	0,2
Barranquilla	43.146	43.360	86.506	100.829	80.403	181.232	133,7	85,4	109,5	3,2	10,5	4,4
Malambo	55	7.191	7.246	328	1.474	1.802	496,4	-79,5	-75,1	0,0	-1,6	-0,3
Puerto Colombia	922	516	1.438	6.345	75	6.420	588,2	-85,5	346,5	0,3	-0,1	0,2
Soledad	405	7.906	8.311	11.236	99	11.335	2.674,3	-98,7	36,4	0,6	-2,2	0,1
Bogotá D.C.	506.480	96.880	603.360	287.812	105.360	393.172	-43,2	8,8	-34,8	-12,2	2,4	-9,8
Cartagena	11.861	29.912	41.773	910	31.580	32.490	-92,3	5,6	-22,2	-0,6	0,5	-0,4
Magangué	26.896	2.518	29.414	1.867	-	1.867	-93,1	-100,0	-93,7	-1,4	-0,7	-1,3
Tunja	12.200	176	12.376	5.209	1.672	6.881	-57,3	850,0	44,4	-0,4	0,4	-0,3
Chiquinquirá	2.380	222	2.602	823	995	1.818	-65,4	348,2	-30,1	-0,1	0,2	-0,0
Duitama	6.984	1.441	8.425	6.030	1.099	7.129	-13,7	-23,7	-15,4	-0,1	-0,1	-0,1
Sogamoso	9.159	383	9.542	7.787	2.068	9.855	-15,0	439,9	3,3	-0,1	0,5	0,0
Manizales	40.942	2.887	43.829	8.914	420	9.334	-78,2	-85,5	-78,7	-1,8	-0,7	-1,6
La Dorada	1.377	1.148	2.525	1.154	383	1.537	-16,2	-66,6	-39,1	-0,0	-0,2	-0,0
Villamaría	3.126	1.403	4.529	543	-	543	-82,6	-100,0	-88,0	-0,1	-0,4	-0,2
Florencia	5.166	1.107	6.273	1.460	84	1.544	-71,7	-92,4	-75,4	-0,2	-0,3	-0,2
Popayán	6.091	3.458	9.549	7.636	1.219	8.855	25,4	-64,7	-7,3	0,1	-0,6	-0,0
Valledupar	1.032	313	1.345	12.703	2.995	15.698	1.130,9	856,9	1.067,1	0,7	0,8	0,7
Montería	35.206	958	36.164	20.420	4.407	24.827	-42,0	360,0	-31,3	-0,8	1,0	-0,5
Cajicá	16.581	-	16.581	3.673	213	3.886	-77,8	-	-76,6	-0,7	0,1	-0,6
Chía	19.328	5.156	24.484	3.639	3.077	6.716	-81,2	-40,3	-72,6	-0,9	-0,6	-0,8
Cota	1.721	1.547	3.268	877	1.195	2.072	-49,0	-22,8	-36,6	-0,0	-0,1	-0,1
Facatativá	1.920	728	2.648	1.362	416	1.778	-29,1	-42,9	-32,9	-0,0	-0,1	-0,0
Funza	2.388	24.420	26.808	1.259	7.752	9.011	-47,3	-68,3	-66,4	-0,1	-4,7	-0,8
Fusagasugá	12.613	49	12.662	8.508	1.312	9.820	-32,5	2.577,6	-22,4	-0,2	0,4	-0,1
Girardot	6.742	-	6.742	12.240	1.944	14.184	81,5	-	110,4	0,3	0,6	0,3
La Calera	3.467	77	3.544	7.452	154	7.606	114,9	100,0	114,6	0,2	0,0	0,2
Madrid	3.193	2.569	5.762	39.511	1.546	41.057	1.137,4	-39,8	612,5	2,0	-0,3	1,6
Mosquera	2.466	3.522	5.988	30.015	7.751	37.766	1.117,2	120,1	530,7	1,5	1,2	1,5
Sibaté	595	-	595	549	930	1.479	-7,7	-	148,6	-0,0	0,3	0,0
Soacha	85.979	1.112	87.091	644	1.200	1.844	-99,3	7,9	-97,9	-4,8	0,0	-4,0
Sopó	1.661	-	1.661	3.165	249	3.414	90,5	-	105,5	0,1	0,1	0,1
Tabio	1.586	283	1.869	1.433	-	1.433	-9,6	-100,0	-23,3	-0,0	-0,1	-0,0
Tenjo	316	-	316	2.027	-	2.027	541,5	-	541,5	0,1	-	0,1
Tocancipá	2.671	8.855	11.526	21.148	19.765	40.913	691,8	123,2	255,0	1,0	3,1	1,4
Zipaquirá	3.950	2.275	6.225	11.226	150	11.376	184,2	-93,4	82,7	0,4	-0,6	0,2
Quibdó	2.369	773	3.142	451	2.754	3.205	-81,0	256,3	2,0	-0,1	0,6	0,0
Neiva	38.290	1.928	40.218	47.211	781	47.992	23,3	-59,5	19,3	0,5	-0,3	0,4
Garzón	1.210	391	1.601	668	-	668	-44,8	-100,0	-58,3	-0,0	-0,1	-0,0
Pitalito	30.235	2.452	32.687	11.139	2.800	13.939	-63,2	14,2	-57,4	-1,1	0,1	-0,9
Riohacha	2.656	224	2.880	750	-	750	-71,8	-100,0	-74,0	-0,1	-0,1	-0,1
Santa Marta	42.686	6.861	49.547	2.630	2.225	4.855	-93,8	-67,6	-90,2	-2,2	-1,3	-2,1
Villavicencio	14.380	1.704	16.084	22.599	2.008	24.607	57,2	17,8	53,0	0,5	0,1	0,4
Pasto	37.632	4.653	42.285	13.120	5.373	18.493	-65,1	15,5	-56,3	-1,4	0,2	-1,1
Ipiales	2.962	1.043	4.005	4.911	231	5.142	65,8	-77,9	28,4	0,1	-0,2	0,1
Cúcuta	44.769	647	45.416	5.693	2.387	8.080	-87,3	268,9	-82,2	-2,2	0,5	-1,7
El Zulia	238	97	335	93	-	93	-60,9	-100,0	-72,2	-0,0	-0,0	-0,0
Los Patios	7.169	1.107	8.276	1.367	66	1.433	-80,9	-94,0	-82,7	-0,3	-0,3	-0,3
Ocaña	2.021	4.167	6.188	2.655	1.387	4.042	31,4	-66,7	-34,7	0,0	-0,8	-0,1
Villa del Rosario	9.829	-	9.829	27.964	348	28.312	184,5	-	188,0	1,0	0,1	0,9
Armenia	55.649	1.393	57.042	3.890	4.925	8.815	-93,0	253,6	-84,5	-2,9	1,0	-2,3
Calarcá	106	25	131	1.171	564	1.735	1.004,7	2.156,0	1.224,4	0,1	0,2	0,1
Pereira	17.607	264	17.871	8.630	2.925	11.555	-51,0	1.008,0	-35,3	-0,5	0,8	-0,3
Dosquebradas	7.897	2.288	10.185	33.534	1.007	34.541	324,6	-56,0	239,1	1,4	-0,4	1,1
Santa Rosa de Cabal	2.599	165	2.764	487	3.224	400	5,3	214,2	17,1	0,0	0,1	0,0
Bucaramanga	30.609	4.683	35.292	18.283	6.824	25.107	-40,3	45,7	-28,9	-0,7	0,6	-0,5
Barrancabermeja	19.578	10.224	29.802	4.553	638	5.191	-76,7	-93,8	-82,6	-0,8	-2,7	-1,1
Floridablanca	2.996	327	3.323	11.127	1.189	12.316	271,4	263,6	270,6	0,5	0,2	0,4
Girón	6.407	307	6.714	610	3.948	4.558	-90,5	1.186,0	-32,1	-0,3	1,0	-0,1
Piedecuesta	351	-	351	983	50.589	51.572	180,1	-	14.592,9	0,0	14,4	2,4
San Gil	33.400	252	33.652	6.762	-	6.762	-79,8	-100,0	-79,9	-1,5	-0,1	-1,3
Socorro	3.036	-	3.036	2.451	1.703	4.154	-19,3	-	36,8	-0,0	0,5	0,1
Sincelejo	31.225	2.042	33.267	2.476	3.694	6.170	-92,1	80,9	-81,5	-1,6	0,5	-1,3
Ibagué	104.457	1.952	106.409	45.107	1.516	46.623	-56,8	-22,3	-56,2	-3,3	-0,1	-2,8
Espinal	1.116	519	1.635	626	1.268	1.894	-43,9	144,3	15,8	-0,0	0,2	0,0
Honda	587	271	858	-	-	-	-100,0	-100,0	-100,0	-0,0	-0,1	-0,0
Libano	-	-	-	1.207	156	1.363	-	-	-	0,1	0,0	0,1
Cali	33.321	9.277	42.598	62.733	4.399	67.132	88,3	-52,6	57,6	1,6	-1,4	1,1
Buenaventura	214	-	214	155	3.915	4.070	-27,6	-	1.801,9	-0,0	1,1	0,2
Buga	4.147	326	4.473	2.421	1.647	4.068	-41,6	405,2	-9,1	-0,1	0,4	-0,0
Cartago	2.775	-	2.775	-	-	-	-100,0	-	-100,0	-0,2	-	-0,1
Jamundí	16.718	-	16.718	4.044	-	4.044	-75,8	-	-75,8	-0,7	-	-0,6
Palmita	25.170	2.911	28.081	43.478	138	43.616	72,7	-95,3	55,3	1,0	-0,8	0,7
Tuluá	4.863	870	5.733	8.049	1.532	9.581	65,5	76,1	67,1	0,2	0,2	0,2
Yumbo	2.875	372	3.247	2.627	6.143	8.770	-8,6	1.551,3	170,1	-0,0	1,6	0,3
Arauca	67	35	102	2.715	756	3.471	3.952,2	2.060,0	3.302,9	0,1	0,2	0,2
Yopal	10.350	3.816	14.166	33.324	8.545	41.869	222,0	123,9	195,6	1,3	1,3	1,3
Total	1.789.330	351.950	2.141.280	1.188.774	424.743	1.613.517	-33,6	20,7	-24,6	-33,6	20,7	-24,6

FUENTE: DANE

- Sin Movimiento

* Cálculo Matemático Indeterminado

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados