



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Diciembre 2007



Código N° 1001-1

Detección de Requirimientos, Diseño, producción, análisis y difusión de las siguientes investigaciones estadísticas periódicas: Encuesta Continua de Hogares, Índice de Precios al Consumidor, Muestra Mensual Manufacturera, Comercio Exterior, Índice de Costos de Construcción de Vivienda, Índice de Costos de Construcción Pesado, Censo de Edificaciones, Muestra Mensual de Comercio al por Menor, Encuesta Anual de Servicios, Encuesta Anual Manufacturera, Encuesta Anual de Comercio, Diseño del Censo General, Encuesta Nacional Agropecuaria - Muestra de Areas, Nomenclaturas y Clasificaciones, Cuentas Nacionales, Estadísticas Licencias de Construcción, Índice de Costos de la Educación Superior Privada, Encuesta de Microestablecimientos de Comercio, Servicios e Industrias, Estadísticas Vitales, Proyecciones de Población y Estudios Demográficos e Indíce de Consonata Económica Regional, Índice precios de edificaciones nuevas, Índice de precios de vivienda nueva, cartera hipotecaria de vivienda, Índice de valoración predial, Encuesta de desempleo institucional, Encuesta de sacrificio de ganado, Encuesta de arce y Cuentas Regionales, Servicio de Asesoría en Planificación Estadística.

ISO - 9001:2000



Contenido

Resumen

1. Resultados generales
2. Resultados por departamentos y Bogotá
3. Resultados por destinos
4. Resultados por estratos
5. Resultados para vivienda

Ficha metodológica

Anexo estadístico

RESUMEN

En diciembre de 2007, se licenciaron 1 894 502 m² de construcción, 96 057 m² más que en diciembre de 2006, lo que implicó un incremento del 5,34%, explicado por el aumento de las licencias aprobadas para vivienda (4,94%) y el incremento de otros destinos (6,49%).

- El área aprobada para viviendas de precio superior a VIS aumentó el 11,28%, mientras el área de VIS se redujo el 13,27% respecto a diciembre de 2006.
- Atlántico contribuyó en mayor proporción al aumento del área licenciada y sumó 9,27 puntos porcentuales, seguida por Cundinamarca, Boyacá y Bogotá, que sumaron 9,28 puntos, mientras que Santander, Antioquia y Risaralda, registraron las mayores disminuciones y restaron 15,73 puntos, en conjunto.
- El 49,22% de la actividad aprobada en diciembre, se concentró en Bogotá, Antioquia y Valle del Cauca.
- El número de soluciones de vivienda aprobadas en diciembre de 2007, disminuyó el 0,06%, debido a que el número de unidades aprobadas para VIS se redujo el 14,86%. El número de no VIS aumentó el 8,99%.

En los últimos doce meses a diciembre de 2007, el área de construcción aprobada presentó un incremento del 18,69% respecto al mismo período de 2006.

- El área aprobada para vivienda contribuyó con 11,70 puntos porcentuales a la variación acumulada, mientras las aprobaciones para uso otro y administración pública restaron 0,55 puntos, en conjunto.
- El 59,75% del total del área aprobada se localizó en Bogotá, Antioquia y Valle.
- El número de unidades de vivienda licenciadas durante los últimos doce meses, aumentó el 14,48%; el licenciamiento de unidades diferentes a VIS aumentó el 15,16% y el número de soluciones de interés social se incrementó el 13,34%.

Director Departamento

Dr. Héctor Maldonado Gómez

Subdirector

Dr. Pedro José Fernández Ayala

Director de Metodología y Producción Estadística

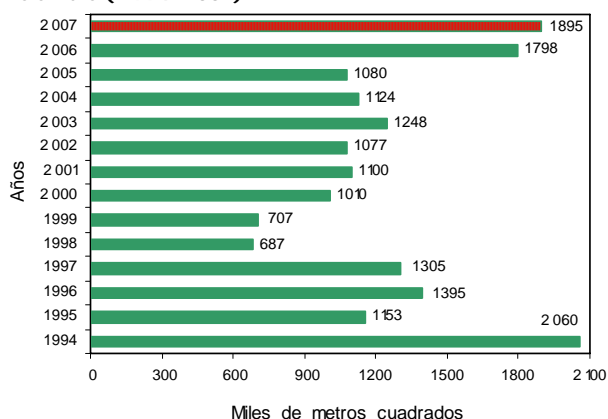
Dr. Eduardo Efraín Freire Delgado

1. RESULTADOS GENERALES

1.1 Diciembre

Según los resultados de la investigación Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción¹, durante el mes de diciembre de 2007 se aprobaron 1 894 502 m² para construcción, 96 057 m² más que en diciembre de 2006, equivalentes a un incremento en el área licenciada del 5,34% (gráfico 1 y anexo A1).

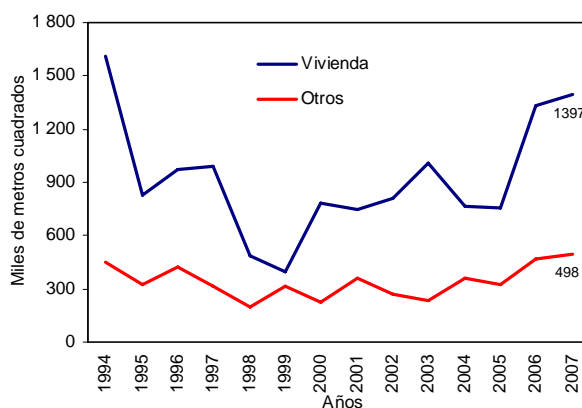
Gráfico 1
Área total aprobada, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre (1 994- 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En diciembre de 2007, se aprobaron 1 397 002 m² destinados a vivienda, lo que representó un incremento del 4,94% respecto al mismo mes de 2006. En este mes se aprobaron 497 500 m² para usos diferentes al habitacional, los cuales se incrementaron en un 6,49% respecto a diciembre del año anterior (gráfico 2 y anexo A1).

Gráfico 2
Área aprobada para vivienda y otros destinos, según licencias de construcción
77 municipios
Diciembre (1994 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

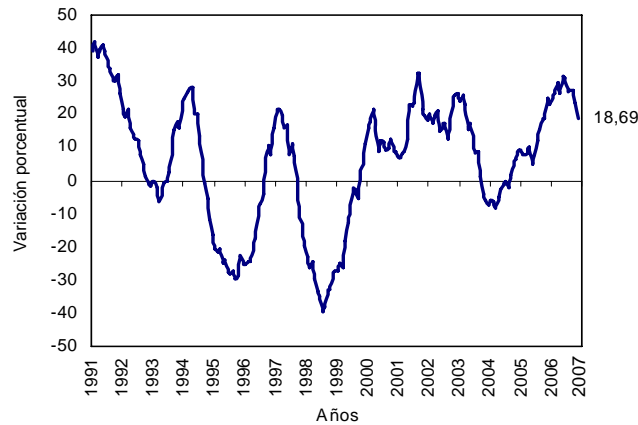
¹ A partir de la publicación de octubre de 2004, la investigación fue actualizada metodológicamente y la información incluye la desagregación de variables por estrato socioeconómico.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

1.2 Doce meses a diciembre

Entre enero de 2007 y diciembre de 2007, según Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción, el área aprobada presentó un incremento del 18,69%, al pasar de 16 210 039 m² licenciados durante el período anterior, a 19 240 326 m² aprobados en este período (gráfico 3 y anexo A1).

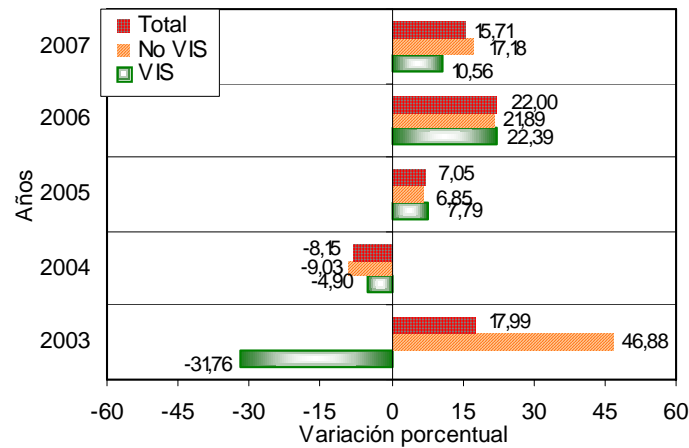
Gráfico 3
Variación doce meses, del área aprobada
77 municipios
1991 - 2007 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para la edificación de vivienda aumentó el 15,71% con relación a la registrada para los doce meses a diciembre de 2006. Esta variación se explica por el incremento del área tanto para no VIS como para VIS, el 17,18% y el 10,56%, respectivamente (gráfico 4 y anexo A14).

Gráfico 4
Variación doce meses del área aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2003 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

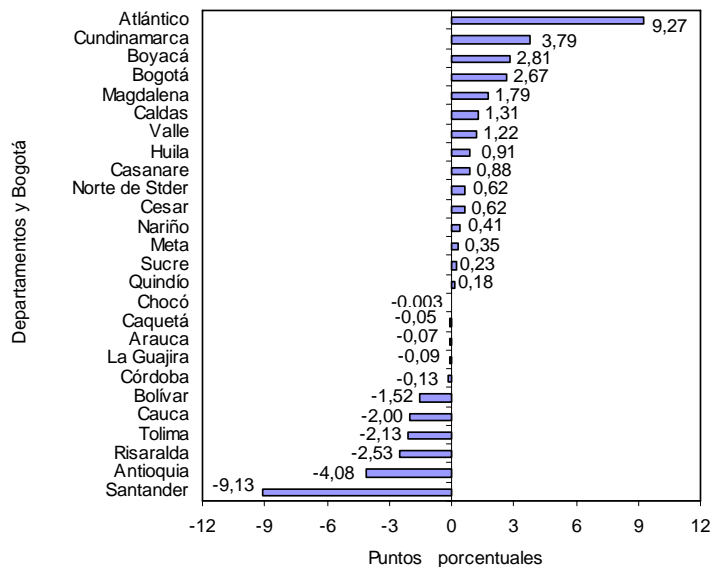
NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

2. RESULTADOS POR DEPARTAMENTOS Y BOGOTÁ

2.1 Diciembre

El aumento del 5,34% en el área total aprobada bajo licencias en diciembre de 2007, fue ocasionado principalmente por el crecimiento del área aprobada en Atlántico que sumó 9,27 puntos porcentuales, seguida por Cundinamarca, Boyacá y Bogotá, que sumaron 9,28 puntos, en conjunto. Por su parte, Santander, Antioquia y Risaralda, registraron las mayores disminuciones y restaron 15,73 puntos, en conjunto (gráfico 5 y anexo A5).

Gráfico 5
Contribución a la variación anual del área aprobada, Bogotá y departamentos
Diciembre de 2007

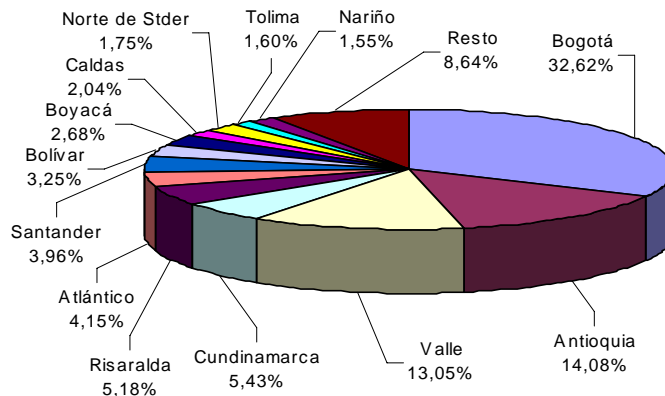


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

2.2 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses, de enero de 2007 a diciembre de 2007, el 59,75% del área total aprobada se localizó en Bogotá (6 277 035 m²), Antioquia (2 708 304 m²) y Valle (2 510 751 m²) (gráfico 6 y anexo A6).

Gráfico 6
Distribución del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Diciembre de 2007

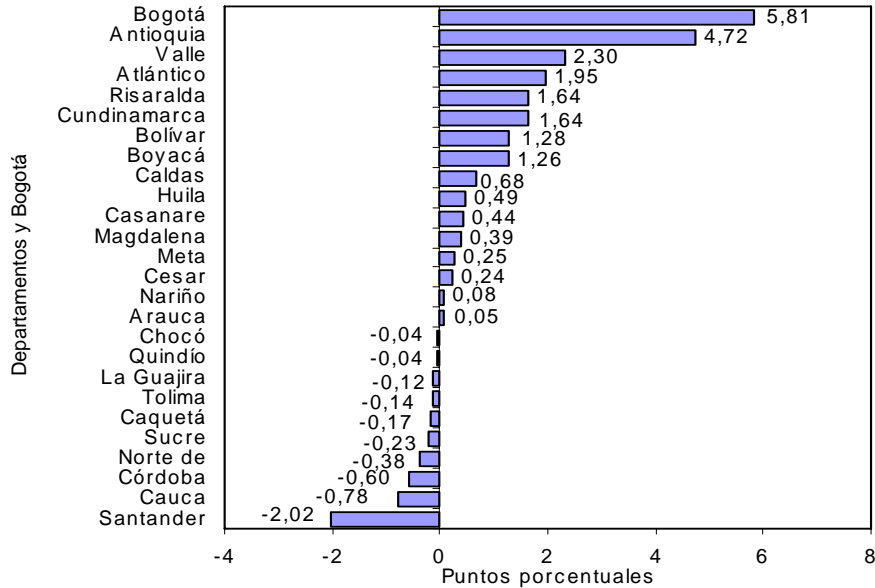


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El principal aporte a la variación doce meses del área aprobada fue reportado por Bogotá al sumar 5,81 puntos porcentuales a la variación del periodo, seguida de Antioquia y Valle que sumaron en conjunto 7,02 puntos, mientras que Santander, Cauca y Córdoba restaron 3,40 puntos porcentuales (gráficos 7 y anexo A7).

Gráfico 7
Contribución a la variación del área aprobada para Bogotá y departamentos
Doce meses a Diciembre de 2007



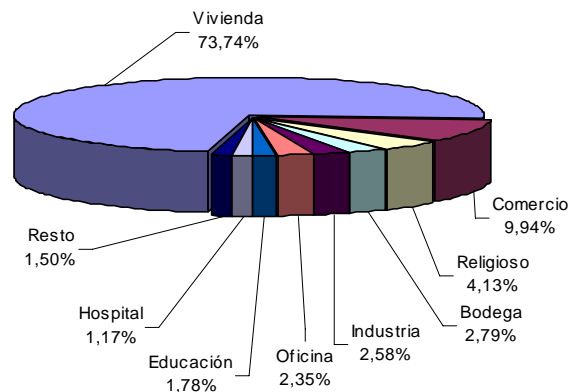
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

3. RESULTADOS POR DESTINOS

3.1 Diciembre

Del total de metros cuadrados aprobados en diciembre de 2007, el 73,74% correspondió a vivienda y el 9,94%, a comercio; le siguen en importancia, las licencias para religioso (4,13%), bodega (2,79%), industria (2,58%), oficina (2,35%), educación (1,78%) y hospital-asistencial (1,17%). El resto de los destinos representó el 1,50% del total (gráfico 8).

Gráfico 8
Distribución del área aprobada, por destinos
77 municipios
Diciembre de 2007

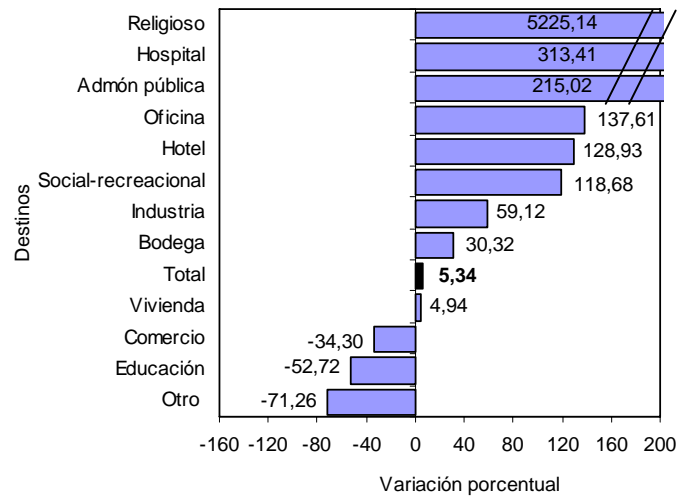


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Las áreas aprobadas bajo licencias para el destinos religioso reportó el mayor incremento del 5 225,14%, para el mes de diciembre de 2007, le siguen en orden de importancia hospital-asistencial (313,41%) y administración pública (215,02%), mientras que los destinos otro, educación y comercio presentaron las principales variaciones negativas (71,26%, 52,72% y 34,30%, respectivamente) (gráfico 9 y anexo A8).

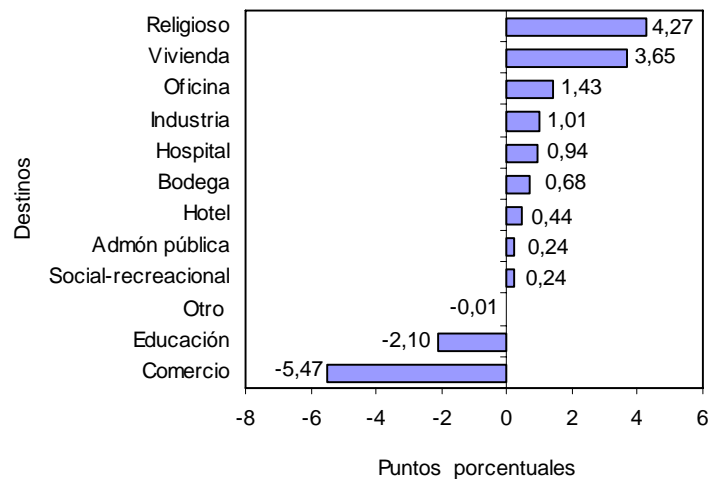
Gráfico 9
Variación anual del área aprobada, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Las edificaciones aprobadas para religioso y vivienda realizaron los principales aportes y contribuyeron con 4,27 y 3,65 puntos porcentuales, respectivamente. En contraste, el metraje autorizado para comercio reportó la principal disminución y restó 5,47 puntos porcentuales a la variación anual del área aprobada. (gráfico 10 y anexo A8).

Gráfico 10
Contribución a la variación anual del área aprobada, por destinos
77 municipios
Diciembre de 2007



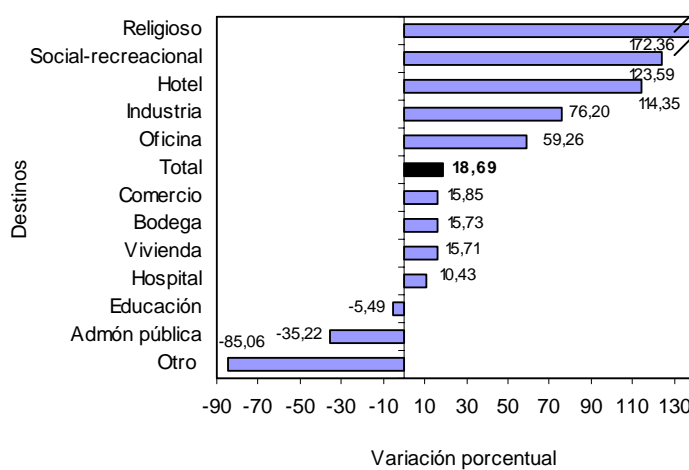
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

3.2 Doce meses a diciembre

En los últimos doce meses hasta diciembre de 2007, el área aprobada presentó un incremento del 18,69%, frente al mismo período de 2006. Por destinos aumentó principalmente el área autorizada para religioso (172,36%), social-recreacional (123,59%) y hotel (114,35%). Por el contrario, se redujo especialmente, el área aprobada para los destinos: otro (-85,06%), administración pública (-35,22%), y educación (-5,49%) (gráfico 11 y anexo A9).

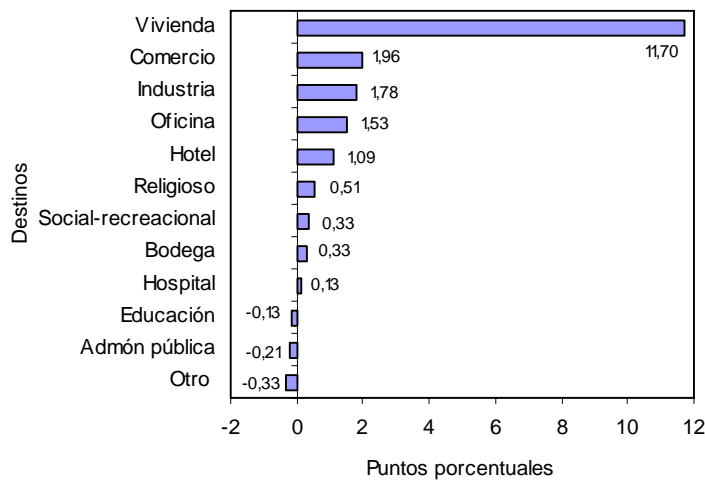
Gráfico 11
Variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a diciembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

En términos de contribución a la variación acumulada doce meses, el mayor aporte lo realizó el área aprobada para vivienda, destino que sumó 11,70 puntos. Por su parte, las edificaciones destinadas a los usos otro, administración pública y educación reportaron las principales reducciones y restaron, en conjunto, 0,67 puntos porcentuales (gráfico 12 y anexo A9).

Gráfico 12
Contribución a la variación del área aprobada, según destinos
77 municipios
Doce meses a diciembre de 2007



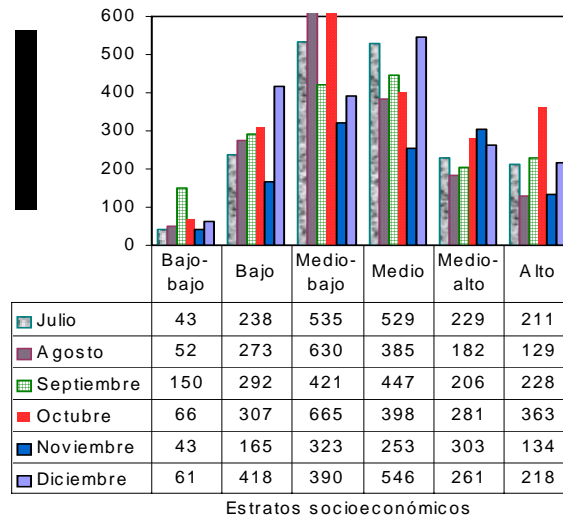
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

4. RESULTADOS POR ESTRATOS

Según los datos obtenidos por la investigación, en diciembre de 2007, se presentó una mayor concentración del área aprobada en los estratos medio, bajo y medio-bajo. Del total licenciado (1 894 502 m²), 1 354 428 m² se autorizaron para estos estratos, área que representa el 71,49% del total (gráfico 13, cuadro 1).

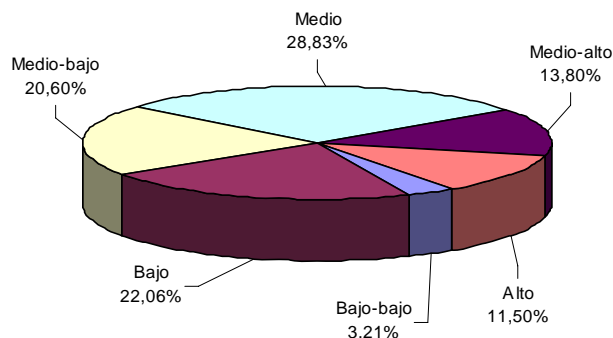
Gráfico 13
Área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Julio - diciembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los estratos con mayor participación dentro del metraje total autorizado en diciembre de 2007 fueron el medio, con el 28,83%, el bajo, con el 22,06% y el medio-bajo con el 20,60%; la menor proporción de área aprobada correspondió al estrato bajo-bajo, con el 3,21% (gráfico 14, cuadro 1).

Gráfico 14
Distribución del área total aprobada, por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Al analizar el área aprobada por estrato socioeconómico y destino, se observa el comportamiento descrito en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

Cuadro 1
Área total aprobada, por estrato socioeconómico, según destinos
77 municipios
Diciembre de 2007

Destinos	Estratos socioeconómicos						Total
	Bajo-bajo	Bajo	Medio-bajo	Medio	Medio-alto	Alto	
Vivienda	52 652	375 965	261 178	424 282	86 138	196 787	1 397 002
Industria	240	6 378	27 772	9 849	4 670	-	48 909
Oficina	-	199	3 643	1 850	27 870	10 983	44 545
Bodega	1 541	1 204	14 165	6 788	29 238	-	52 936
Comercio	2 863	25 699	36 767	84 787	32 877	5 404	188 397
Hotel	-	847	9 056	4 220	-	-	14 123
Educación	3 142	4 562	13 309	5 773	6 199	801	33 786
Hospital. asistencial	-	-	11 626	7 204	2 828	600	22 258
Administración pública	-	1 657	4 719	-	-	-	6 376
Religioso	98	-	5 222	1 405	71 448	-	78 173
Social-recreacional	263	1 410	2 864	-	175	3 237	7 949
Otro	-	-	-	28	-	20	48
Total	60 799	417 921	390 321	546 186	261 443	217 832	1 894 502

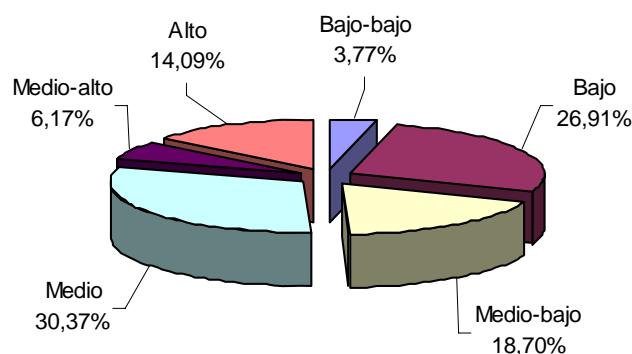
- Sin movimiento

Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada en diciembre de 2007 para vivienda, comercio y oficinas agrupó el 86,04% del total y presentó la siguiente distribución por estratos socioeconómicos:

- *Vivienda*: durante el mes de diciembre de 2007, el área licenciada para este destino se concentró en los estratos: medio (30,37%), bajo (26,91%) y medio-bajo (18,70%). De los 1 397 002 m² aprobados para la construcción de vivienda, 1 061 425 m² correspondieron a dichos estratos. El estrato bajo - bajo registró la menor proporción del área aprobada, con el 3,77% del total licenciado (gráfico 15 y cuadro 1).

Gráfico 15
Distribución del área aprobada para vivienda,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2007



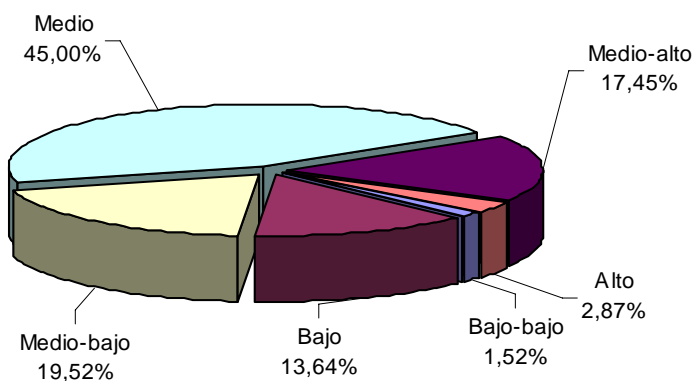
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

- *Comercio*: se aprobaron licencias para 188 397 m², equivalentes al 9,94% del área total aprobada para diciembre de 2007. Del total del área aprobada para este destino, el 45,00% correspondió al estrato medio, el 19,52% al medio-bajo y el 17,45% se ubicó en el estrato medio - alto (gráfico 16 y cuadro 1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



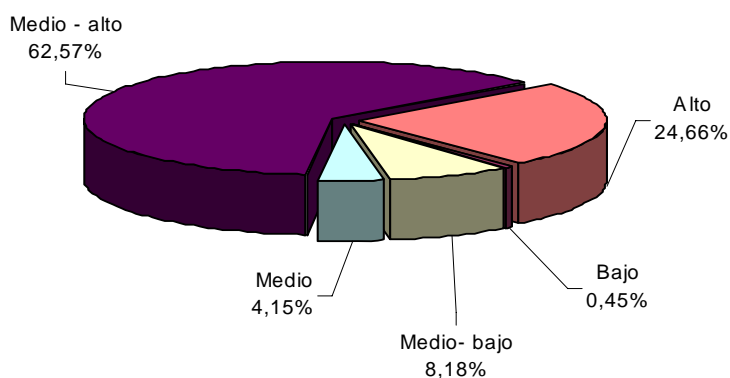
Gráfico 16
Distribución del área aprobada para comercio,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción.

- **Oficinas:** en diciembre de 2007 se aprobaron, bajo licencias, 44 545 m², de los cuales el 62,57% se autorizó en el estrato medio - alto; el 24,66% en el alto y el 8,18% en el medio-bajo. El metraje licenciado para este uso, representó el 2,35% del área total registrada en diciembre de 2007 (gráfico 17 y cuadro 1).

Gráfico 17
Distribución del área aprobada para oficinas,
por estrato socioeconómico
77 municipios
Diciembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Los destinos diferentes a vivienda, oficinas y locales, representan el 13,96% restante de la actividad licenciada en el mes y su distribución por estrato socioeconómico se presenta en el cuadro 1.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

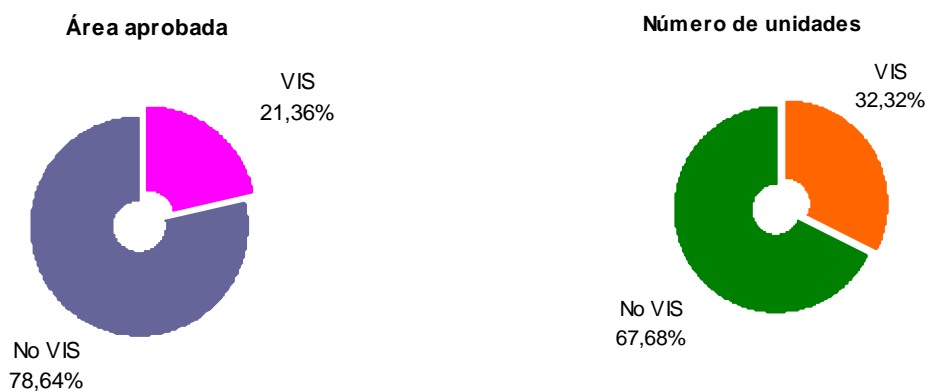
5. RESULTADOS PARA VIVIENDA

5.1 Diciembre

Durante este mes se autorizaron 1 397 002 m² para edificación de vivienda, de los cuales el 78,64% correspondió a diferente de VIS (1 098 655 m²) y el 21,36%, a vivienda de interés social (298 347 m²).

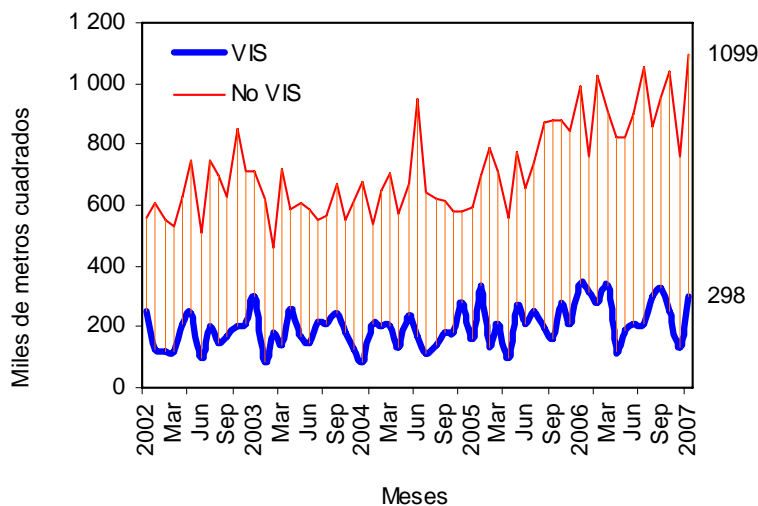
En este mes se aprobaron, bajo licencias, 14 044 unidades habitacionales. En términos de unidades, la participación de la VIS representa el 32,32% de las viviendas autorizadas, para un total de 4 539 unidades (gráficos 18, 19 y anexo A14).

Gráfico 18
Distribución del área y unidades aprobadas para vivienda
77 municipios
Diciembre de 2007



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Gráfico 19
Área aprobada para construcción de vivienda
77 municipios
2002- 2007 (diciembre)

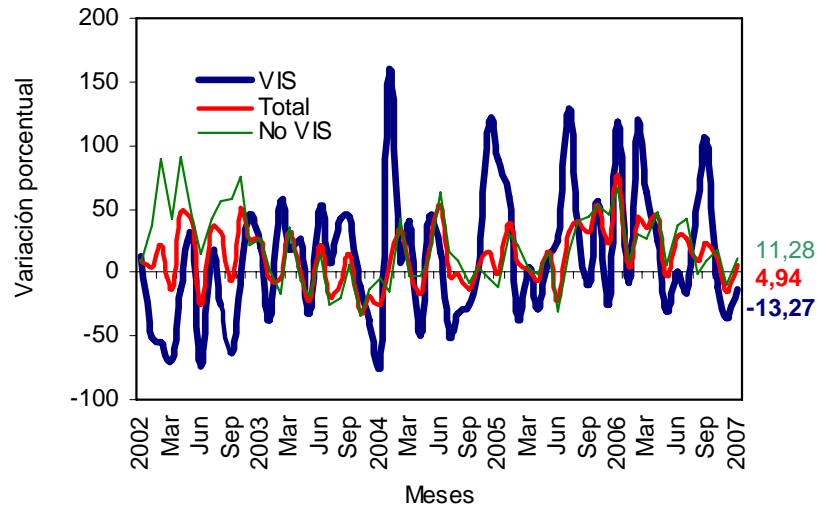


Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

El área autorizada bajo licencias destinada a vivienda, en diciembre de 2007, aumentó el 4,94% respecto al mismo mes de 2006, comportamiento atribuido a el Incremento del área diferente a VIS del 11,28% y la reducción de la VIS (13,27%) (gráfico 20 y anexo A14).

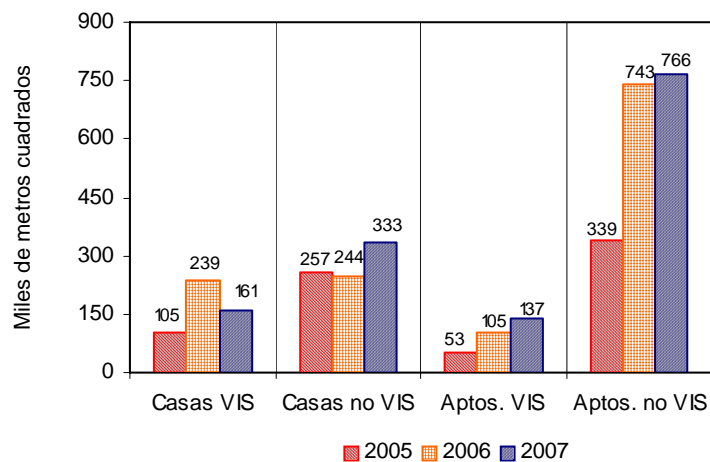
Gráfico 20
Variación anual del área total aprobada para vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Este mes, se aprobaron 902 701 m² para viviendas tipo apartamento y para soluciones tipo casa se autorizaron 494 301m² (anexo A14). Del metraje licenciado para la vivienda diferente a VIS, 765 655 m² fueron aprobados para la construcción de apartamentos y 333 000 m², para casas. En el caso de la VIS, 161 301 m² correspondieron a casas y 137 046 m² a apartamentos (gráfico 21, anexos A10 y A14).

Gráfico 21
Área total aprobada para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2005 - 2007)



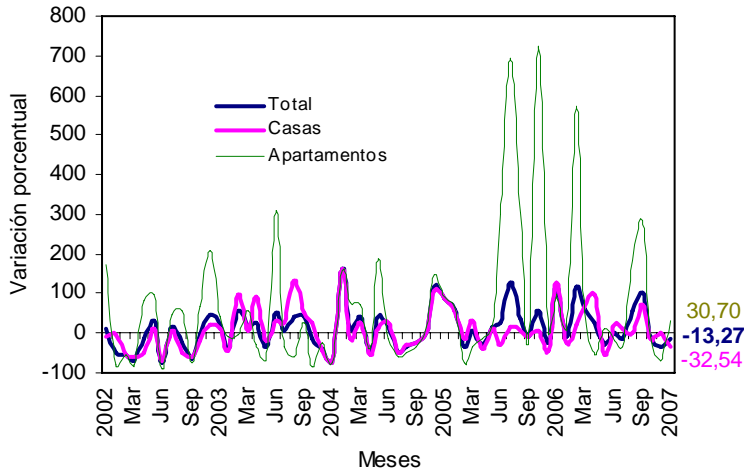
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El área aprobada para vivienda de interés social en diciembre de 2007 se redujo el 13,27%. Por tipo de vivienda, el área licenciada para casas disminuyó el 32,54% y para apartamentos se incrementó el 30,70% (gráfico 22 y anexo A14).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



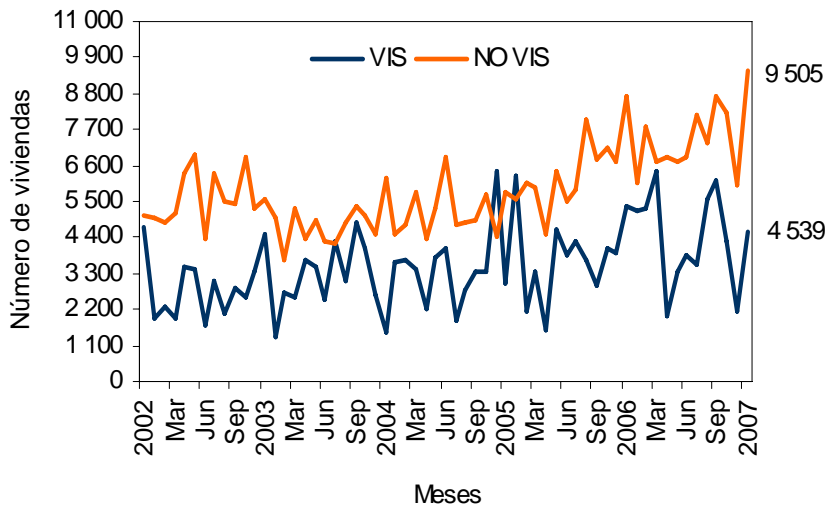
Gráfico 22
Variación anual del área aprobada para vivienda de interés social,
por tipo de vivienda
77 municipios
2002 - 2007 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

Con el metraje licenciado en vivienda, se tiene previsto construir 14 044 soluciones: 9 505 diferentes a vivienda VIS y 4 539 viviendas de interés social. El número de viviendas de precios superiores a VIS aumentó el 8,99% respecto a las aprobadas en el mismo mes del año anterior y el número de unidades tipo VIS se redujo un 14,86%, (gráfico 23, anexos A11 y A14).

Gráfico 23
Número de unidades de vivienda por construir
77 municipios
2002- 2007 (diciembre)



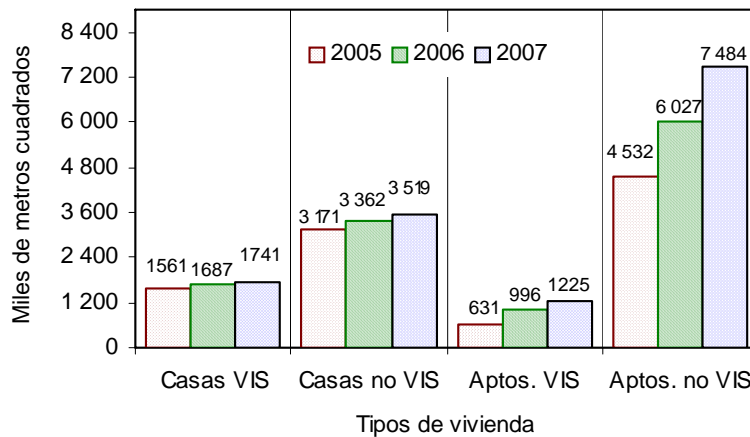
Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

5.2 Doce meses a diciembre

Durante el período enero de 2007 a diciembre de 2007 se aprobaron 13 968 798 m² para la edificación de vivienda. De esta área, se autorizaron 11 002 389 m² para edificar viviendas diferentes a VIS, de los cuales 7 483 688 m² fueron para construir vivienda multifamiliar y 3 518 701 m² para unifamiliar. 2 966 409 m² correspondieron a vivienda de interés social, distribuidos en 1 741 313 m² para soluciones tipo casa y 1 225 096 m² para apartamentos. (gráfico 24 y anexo A12 y A14).

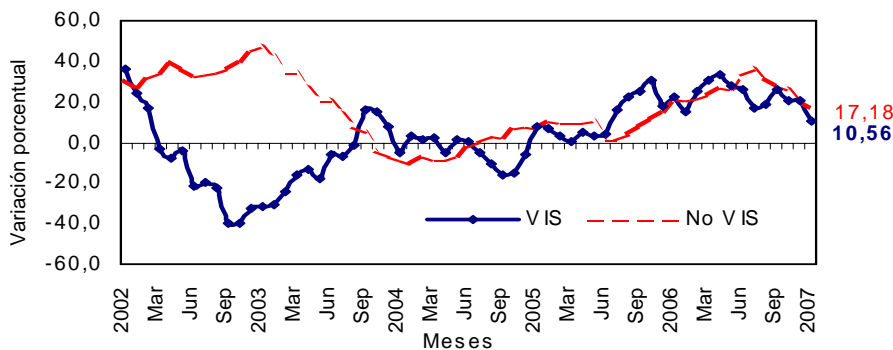
Gráfico 24
Área aprobada para vivienda, doce meses, según tipo de vivienda
77 municipios
Diciembre (2005 - 2007)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

El metraje aprobado bajo licencias, con destino habitacional, registró un incremento del 15,71% en los doce meses hasta diciembre de 2007, respecto a los doce meses del año anterior. El área aprobada para vivienda diferente a VIS aumentó el 17,18% y el área VIS se incrementó el 10,56% (gráfico 25, anexo A14).

Gráfico 25
Variación doce meses del área aprobada para vivienda
77 municipios
2002- 2007 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

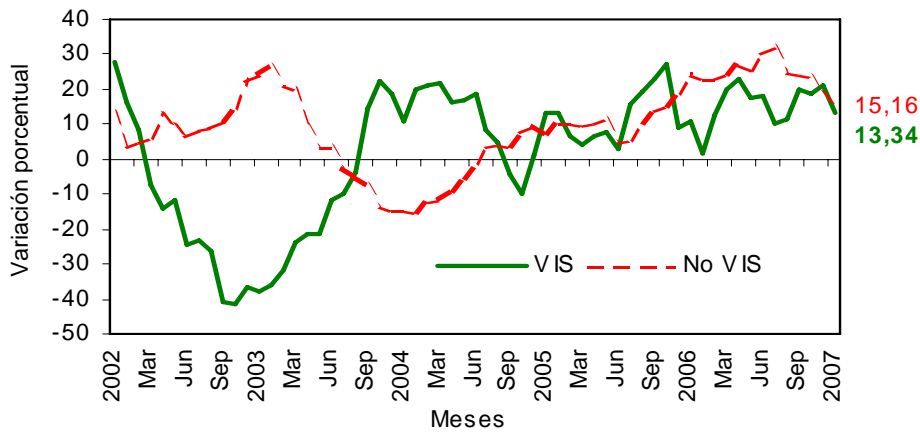
En cuanto a unidades licenciadas durante los doce meses, se registra un total de 141 225 viviendas por construir, distribuidas en 88 869 para vivienda diferente de VIS (60 587 casas y 28 282 apartamentos) 52 356 soluciones dentro del rango de vivienda de interés social (31 589 casas y 20 767 apartamentos) (anexos A13 y A14).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



La variación acumulada doce meses de las unidades aprobadas para vivienda fue del 14,48%. Por tipo de solución, el número de unidades diferentes a VIS aumentó el 15,16% y el número de VIS se incrementó el 13,34%, respecto al acumulado a diciembre de 2006 (gráfico 26 y anexo A14).

Gráfico 26
Variación doce meses, de las unidades de vivienda aprobadas
77 municipios
2002 - 2007 (diciembre)



Fuente: DANE – Estadísticas de Edificación Licencias de Construcción

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

FICHA METODOLOGICA

Objetivo: conocer el potencial de la actividad edificadora del país, con base en las licencias de construcción.

Alcance: los metros cuadrados aprobados según licencias de construcción.

Tipo de investigación: registro administrativo.

Fuentes: curadurías urbanas para ciudades con población superior a 100 000 habitantes; para ciudades con población inferior a los 100 000 habitantes, las oficinas de Planeación Municipal y las secretarías de Obras Públicas.

Periodicidad: mensual.

Cobertura geográfica: los resultados que se presentan en este boletín cubren 77 municipios: *Antioquia:* Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagüí, La Estrella, Rionegro, Sabaneta y Yarumal; *Atlántico:* Barranquilla, Malambo, Puerto Colombia y Soledad; *Bogotá;* *Bolívar:* Cartagena y Magangué; *Boyacá:* Tunja, Chiquinquirá, Duitama y Sogamoso; *Caldas:* Manizales, La Dorada y Villamaría; *Caquetá:* Florencia; *Cauca:* Popayán; *Cesar:* Valledupar; *Córdoba:* Montería; *Cundinamarca:* Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá; *Chocó:* Quibdó; *Huila:* Neiva, Garzón y Pitalito; *La Guajira:* Riohacha; *Magdalena:* Santa Marta; *Meta:* Villavicencio; *Nariño:* Pasto e Ipiales; *Norte de Santander:* Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Ocaña y Villa del Rosario; *Quindío:* Armenia y Calarcá; *Risaralda:* Pereira, Dosquebradas y Santa Rosa de Cabal; *Santander:* Bucaramanga, Barrancabermeja, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, San Gil y Socorro; *Sucre:* Sincelejo; *Tolima:* Ibagué, Espinal, Honda y Líbano; *Valle del Cauca:* Cali, Buenaventura, Buga, Cartago, Jamundí, Palmira, Tuluá y Yumbo; *Arauca:* Arauca; *Casanare:* Yopal.

Nota: en este boletín se divulgan estadísticas preliminares para el mes de referencia y definitivas para los períodos anteriores.

Variaciones analizadas

Variación acumulada anual: variación porcentual calculada entre el acumulado de los últimos doce meses con relación al mes del año en referencia (i,t) y el *acumulado de igual período* del año inmediatamente anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación anual: variación porcentual calculada entre el mes del año en referencia (i,t) y el mismo mes del año anterior (i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

Variación acumulada en lo corrido del año: variación porcentual calculada entre lo transcurrido desde enero hasta el mes de referencia del año (enero hasta i,t) y lo transcurrido en igual período del año anterior (enero hasta i,t-1).

$$r_{i;t,t-1} = \left(\frac{X_{i,t}}{X_{i,t-1}} - 1 \right) * 100$$

donde,

$X_{i,t}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el período de referencia (t).

$X_{i,t-1}$ = metros cuadrados aprobados bajo licencia o el número de unidades licenciadas, en el mismo período del año anterior (t-1).

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

ANEXO ESTADÍSTICO

A 1 Evolución de la actividad edificadora, según licencias a 77 municipios diciembre (2004-2007)

Años	diciembre		Doce meses a diciembre	
	m ²	Variación (%)	m ²	Variación (%)
Total				
2004	1 124 292	-9,95	12 217 339	-6,09
2005	1 079 507	-3,98	12 982 573	6,26
2006	1 798 445	66,60	16 210 039	24,86
2007	1 894 502	5,34	19 240 326	18,69
Vivienda				
2004	761 939	-24,65	9 243 329	-8,15
2005	753 126	-1,16	9 895 343	7,05
2006	1 331 276	76,77	12 072 331	22,00
2007	1 397 002	4,94	13 968 798	15,71
Otros destinos				
2004	362 353	52,74	2 974 010	0,98
2005	326 381	-9,93	3 087 230	3,81
2006	467 169	43,14	4 137 708	34,03
2007	497 500	6,49	5 271 528	27,40

FUENTE: DANE

A 2 Área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá diciembre 2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	M es	Doce meses a diciembre
Antioquia	167 387	1 657 591
Arauca	1 600	9 000
Atlántico	197 417	564 158
Bogotá	4 14 294	4 785 455
Bolívar	7 483	424 750
Boyacá	56 522	404 258
Caldas	27 214	259 423
Caquetá	2 116	11 844
Cauca	5 199	184 581
Casanare	22 382	105 075
Cesar	12 256	107 931
Córdoba	9 986	80 532
Cundinamarca	122 634	830 857
Chocó	970	9 795
Huila	21 674	213 009
La Guajira	252	7 692
Magdalena	31 507	145 306
Meta	5 111	167 336
Nariño	27 189	254 395
Norte de Stder	39 382	260 826
Quindío	4 089	121 699
Risaralda	43 707	765 961
Stder	63 287	646 404
Sucre	1 333	29 318
Tolima	24 154	255 741
Valle	87 857	1 665 861
Total	1397 002	13 968 798

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A3 Variación porcentual del área total aprobada para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá diciembre 2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados	
	Mes	Doce meses a diciembre
Antioquia	- 20,70	22,38
Arauca	1255,93	- 14,74
Atlántico	1049,44	100,83
Bogotá	9,12	15,64
Bolívar	- 79,90	51,48
Boyacá	282,60	75,27
Caldas	24,71	15,95
Caquetá	16,65	- 15,51
Cauca	- 87,91	- 49,00
Casanare	137,22	89,67
Cesar	2 092,49	- 3,93
Córdoba	- 13,50	- 56,20
Cundinamarca	282,99	36,15
Chocó	23,10	- 24,84
Huila	135,25	46,65
La Guajira	- 85,27	- 50,13
Magdalena	3 013,34	51,10
Meta	- 37,99	32,65
Nariño	47,53	20,52
Norte de Stder	803,67	45,74
Quindío	- 24,28	- 16,15
Risaralda	- 30,50	55,60
Stder	- 72,25	- 26,48
Sucre	58,31	- 27,77
Tolima	- 55,36	- 6,93
Valle	- 43,66	4,29
Total	4,94	15,71

FUENTE: DANE

A4 Área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá diciembre (2006 - 2007)

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	diciembre 2006		diciembre 2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	211 084	305 404	167 387	232 041
Arauca	118	3 203	1600	2 008
Atlántico	17 175	38 522	197 417	205 252
Bogotá	379 674	430 522	414 294	478 553
Bolívar	37 220	39 270	7 483	11 918
Boyacá	14 773	17 059	56 522	67 666
Caldas	218 21	25 810	27 214	49 315
Caquetá	1814	3 051	2 116	2 176
Casanare	9 435	12 156	22 382	27 979
Cauca	43 015	45 512	5 199	9 497
Cesar	559	2 433	12 256	13 567
Córdoba	11 544	13 126	9 986	10 836
Cundinamarca	32 020	81 472	122 634	149 670
Chocó	788	1 098	970	1 046
Huila	9 213	11 340	21 674	27 707
La Guajira	1 711	1 939	252	252
Magdalena	10 12	3 275	31 507	35 476
Meta	8 242	8 242	5 111	14 545
Nariño	18 430	23 906	27 189	31 324
Norte de Stder	4 358	45 246	39 382	56 461
Quindío	5 400	15 877	4 089	19 027
Risaralda	62 884	161 941	43 707	116 499
Santander	228 077	236 423	63 287	72 247
Sucre	842	1 119	1 333	5 310
Tolima	54 113	70 537	24 154	32 156
Valle	155 954	199 962	87 857	221 974
Total	1331 276	1798 445	1397 002	1894 502

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A 5 Variación anual del área total aprobada en 77 municipios, según departamentos y Bogotá diciembre (2006 - 2007)

Departamentos y Bogotá	Variación anual		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	-20,70	-24,02	-3,28	-4,08
Arauca	1.255,93	-37,31	0,11	-0,07
Atlántico	1.049,44	432,82	13,54	9,27
Bogotá	9,12	11,16	2,60	2,67
Bolívar	-79,90	-69,65	-2,23	-1,52
Boyacá	282,60	296,66	3,14	2,81
Caldas	24,71	91,07	0,41	1,31
Caquetá	16,65	-28,68	0,02	-0,05
Casanare	137,22	130,17	0,97	0,88
Cauca	-87,91	-79,13	-2,84	-2,00
Cesar	2.092,49	457,62	0,88	0,62
Córdoba	-13,50	-17,45	-0,12	-0,13
Cundinamarca	282,99	83,71	6,81	3,79
Chocó	23,10	-4,74	0,01	-0,003
Huila	135,25	144,33	0,94	0,91
La Guajira	-85,27	-87,00	-0,11	-0,09
Magdalena	3.013,34	983,24	2,29	1,79
Meta	-37,99	76,47	-0,24	0,35
Nariño	47,53	31,03	0,66	0,41
Norte de Santander	803,67	24,79	2,63	0,62
Quindío	-24,28	19,84	-0,10	0,18
Risaralda	-30,50	-28,06	-1,44	-2,53
Santander	-72,25	-69,44	-12,38	-9,13
Sucre	58,31	374,53	0,04	0,23
Tolima	-55,36	-54,41	-2,25	-2,13
Valle	-43,66	11,01	-5,12	1,22
Total	4,94	5,34		

FUENTE: DANE

A 6 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a diciembre 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Metros cuadrados			
	Doce meses a diciembre			
	2006		2007	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	1354 484	1942 983	1657 591	2 708 304
Arauca	10 556	20 490	9 000	28 324
Atlántico	280 919	482 712	564 158	798 810
Bogotá	4 138 314	5 334 650	4 785 455	6 277 035
Bolívar	280 398	419 024	424 750	626 143
Boyacá	230 654	311 143	404 258	515 989
Caldas	223 738	282 055	259 423	392 493
Caquetá	14 018	46 459	11 844	18 561
Casanare	55 398	69 292	105 075	140 089
Cauca	361 929	387 711	184 581	261 448
Cesar	112 347	131 872	107 931	170 907
Córdoba	183 861	203 145	80 532	106 343
Cundinamarca	610 238	778 644	830 857	1043 794
Chocó	13 032	17 565	9 795	11 722
Huila	145 251	191 147	213 009	270 221
La Guajira	15 423	38 866	7 692	19 406
Magdalena	96 163	128 998	145 306	192 750
Meta	126 149	164 221	167 336	205 404
Nariño	211 076	285 277	254 395	297 684
Norte de Santander	178 972	399 345	260 826	337 218
Quindío	145 136	198 119	121 699	191 467
Risaralda	492 271	731 756	765 961	997 496
Santander	879 274	1090 704	646 404	762 659
Sucre	40 591	84 231	29 318	46 566
Tolima	274 788	332 204	255 741	308 742
Valle	1597 351	2 137 426	1665 861	2 510 751
Total	12 072 331	16 210 039	13 968 798	19 240 326

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A7 Área total aprobada (m2) para vivienda y otros destinos en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a diciembre 2006-2007

Departamentos y Bogotá	Variación doce meses		Contribución a la variación	
	Vivienda	Total	Vivienda	Total
Antioquia	22,38	39,39	2,51	4,72
Arauca	-14,74	38,23	-0,01	0,05
Atlántico	100,83	65,48	2,35	1,95
Bogotá	15,64	17,67	5,36	5,81
Bolívar	51,48	49,43	1,20	1,28
Boyacá	75,27	65,84	1,44	1,26
Caldas	15,95	39,15	0,30	0,68
Caquetá	-15,51	-60,05	-0,02	-0,17
Casanare	89,67	102,17	0,41	0,44
Cauca	-49,00	-32,57	-1,47	-0,78
Cesar	-3,93	29,60	-0,04	0,24
Córdoba	-56,20	-47,65	-0,86	-0,60
Cundinamarca	36,15	34,05	1,83	1,64
Chocó	-24,84	-33,27	-0,03	-0,04
Huila	46,65	41,37	0,56	0,49
La Guajira	-50,13	-50,07	-0,06	-0,12
Magdalena	51,10	49,42	0,41	0,39
Meta	32,65	25,08	0,34	0,25
Nariño	20,52	4,35	0,36	0,08
Norte de Santander	45,74	-15,56	0,68	-0,38
Quindío	-16,15	-3,36	-0,19	-0,04
Risaralda	55,60	36,32	2,27	1,64
Santander	-26,48	-30,08	-1,93	-2,02
Sucre	-27,77	-44,72	-0,09	-0,23
Tolima	-6,93	-7,06	-0,16	-0,14
Valle	4,29	17,47	0,57	2,30
Total	15,71	18,69		

FUENTE: DANE.

A8 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos diciembre (2006-2007)

Destinos	Metros cuadrados		Variación anual (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	133 1276	1397 002	4,94	3,65
Industria	30 738	48 909	59,12	1,01
Oficina	18 747	44 545	137,61	1,43
Bodega	40 621	52 936	30,32	0,68
Comercio	286 752	188 397	-34,30	-5,47
Hotel	6 169	14 123	128,93	0,44
Educación	71 464	33 786	-52,72	-2,10
Hospital	5 384	22 258	313,41	0,94
Admón pública	2 024	6 376	215,02	0,24
Religioso	1 468	78 173	5225,14	4,27
Social-recreacional	3 635	7 949	118,68	0,24
Otro	167	48	-71,26	-0,01
Total	1798 445	1894 502	5,34	

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



A9 Área aprobada bajo licencias de construcción en 77 municipios, según destinos Doce meses a diciembre 2006 - 2007

Destinos	Doce meses (metros cuadrados)		Variación doce meses (%)	Contribución a la variación (puntos porcentuales)
	2006	2007		
Vivienda	12 072 331	13 968 798	15,71	11,70
Industria	378 951	667 703	76,20	1,78
Oficina	417 911	665 579	59,26	1,53
Bodega	338 784	392 076	15,73	0,33
Comercio	2 007 984	2 326 311	15,85	1,96
Hotel	154 644	331 479	114,35	1,09
Educación	378 725	357 947	-5,49	-0,13
Hospital	207 123	228 724	10,43	0,13
Admón pública	97 935	63 441	-35,22	-0,21
Religioso	48 059	130 894	172,36	0,51
Social-recreacional	43 758	97 837	123,59	0,33
Otro	63 834	9 537	-85,06	-0,33
Total	16 210 039	19 240 326	18,69	

FUENTE: DANE

A10 Área total aprobada (m2) para vivienda según departamentos y Bogotá diciembre 2007

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	23 634	9 485	14 149	143 753	26 817	116 936
Arauca	-	-	-	1 600	743	857
Atlántico	36 449	36 449	-	160 968	17 840	143 128
Bogotá	98 334	10 502	87 832	315 960	34 949	281 011
Bolívar	-	-	-	7 483	253	7 230
Boyacá	345	345	-	56 177	23 110	33 067
Caldas	3 181	93	3 088	24 033	8 675	15 358
Caquetá	141	141	-	1 975	1 975	-
Casanare	6 663	6 663	-	15 719	10 207	5 512
Cauca	97	97	-	5 102	2 998	2 104
Cesar	10 905	9 600	1 305	1 351	1 351	-
Córdoba	8 123	8 123	-	1 863	1 863	-
Cundinamarca	12 082	1 111	10 971	110 552	86 460	24 092
Chocó	-	-	-	970	826	144
Huila	9 149	9 149	-	12 525	12 525	-
La Guajira	-	-	-	252	112	140
Magdalena	26 776	26 776	-	4 731	50	4 681
Meta	-	-	-	5 111	5 063	48
Nariño	16 670	409	16 261	10 519	3 678	6 841
Norte de Santander	9 100	9 100	-	30 282	17 304	12 978
Quindío	1 540	1 540	-	2 549	2 321	228
Risaralda	1 706	1 383	323	42 001	20 271	21 730
Santander	150	150	-	63 137	9 199	53 938
Sucre	680	680	-	653	653	-
Tolima	13 045	13 045	-	11 109	4 012	7 097
Valle	19 577	16 460	3 117	68 280	39 745	28 535
Total	298 347	161 301	137 046	1098 655	333 000	765 655

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

A 11 Unidades de vivienda a construir en 77 municipios, según departamentos y Bogotá diciembre 2007

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	391	157	234	1009	158	851
Arauca	-	-	-	12	6	6
Atlántico	127	127	-	1677	281	1396
Bogotá	1804	185	1619	2693	251	2442
Bolívar	-	-	-	64	1	63
Boyacá	3	3	-	507	168	339
Caldas	44	2	42	191	65	126
Caquetá	3	3	-	15	15	-
Casanare	72	72	-	186	107	79
Cauca	1	1	-	49	25	24
Cesar	68	60	8	8	8	-
Córdoba	228	228	-	9	9	-
Cundinamarca	194	14	180	867	680	187
Chocó	-	-	-	8	7	1
Huila	230	230	-	72	72	-
La Guajira	-	-	-	3	1	2
Magdalena	328	328	-	36	-	36
Meta	-	-	-	100	99	1
Nariño	285	5	280	97	24	73
Norte de Stder	242	242	-	221	127	94
Quindío	24	24	-	21	16	5
Risaralda	20	17	3	369	196	173
Santander	2	2	-	585	49	536
Sucre	11	11	-	6	6	-
Tolima	183	183	-	71	21	50
Valle del Cauca	279	236	43	629	327	302
Total	4 539	2 130	2 409	9 505	2 719	6 786

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

A 12 Área total aprobada (m2) para vivienda en 77 municipios, según departamentos y Bogotá Doce meses a diciembre 2007

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS			Metros cuadrados
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.	
Antioquia	313 938	29 516	284 422	1343 653	305 517	1038 136	
Arauca	796	796	-	8 204	6 479	1725	
Atlántico	85 441	65 038	20 403	478 717	113 072	365 645	
Bogotá	857 706	146 760	710 946	3927 749	522 783	3404 966	
Bolívar	64 503	62 653	1850	360 247	66 114	294 133	
Boyacá	63 487	34 047	29 440	340 771	181 741	159 030	
Caldas	63 696	43 145	20 551	195 727	85 101	110 626	
Caquetá	1333	1333	-	10 511	8 854	1657	
Casanare	7 416	7 416	-	97 659	83 106	14 553	
Cauca	8 946	8 946	-	175 635	133 815	41 820	
Cesar	64 394	63 089	1305	43 537	37 642	5 895	
Córdoba	28 650	28 290	360	51 882	24 370	27 512	
Cundinamarca	411 542	400 571	10 971	419 315	365 755	53 560	
Chocó	-	-	-	9 795	7 672	2 123	
Huila	70 611	70 611	-	142 398	117 027	25 371	
La Guajira	2 588	2 137	451	5 104	4 391	713	
Magdalena	34 776	34 658	118	110 530	14 861	95 669	
Meta	15 645	15 645	-	151 691	139 123	12 568	
Nariño	54 573	33 269	21304	199 822	69 723	130 099	
Norte de Santander	32 716	32 716	-	228 110	131 318	96 792	
Quindío	30 205	30 205	-	91 494	56 130	35 364	
Risaralda	152 170	151 847	323	613 791	376 301	237 490	
Santander	95 794	89 835	5959	550 610	107 423	443 187	
Sucre	8 519	8 519	-	20 799	13 013	7 786	
Tolima	97 970	84 353	13 617	157 771	80 196	77 575	
Valle	398 994	295 918	103 076	1266 867	467 174	799 693	
Total	2 966 409	1 741 313	1 225 096	11 002 389	3 518 701	7 483 688	

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados



**A 13 Unidades de vivienda a construir
según departamentos y Bogotá
Doce meses a diciembre
2007**

Departamentos y Bogotá	Vivienda de interés social			Diferente a VIS		
	Total	Casas	Aptos.	Total	Casas	Aptos.
Antioquia	4 998	422	4 576	11 517	2 007	9 510
Arauca	11	11	-	58	45	13
Atlántico	1 170	845	325	3 906	1 021	2 885
Bogotá	15 038	2 562	12 476	31 794	5 250	26 544
Bolívar	1 064	1 048	16	18 15	294	1 521
Boyacá	894	480	414	3 101	1 527	1 574
Caldas	1 037	695	342	1 705	673	1 032
Caquetá	29	29	-	95	70	25
Casanare	79	79	-	976	787	189
Cauca	139	139	-	1 416	964	452
Cesar	1 167	1 159	8	298	231	67
Córdoba	774	771	3	355	168	187
Cundinamarca	6 943	6 763	180	3 238	2 702	536
Chocho	-	-	-	85	71	14
Huila	1 170	1 170	-	900	629	271
La Guajira	46	41	5	52	43	9
Magdalena	505	503	2	606	123	483
Meta	282	282	-	1 245	1 142	103
Nariño	886	533	353	1 768	502	1 266
Norte de Santander	659	659	-	2 109	1 483	626
Quindío	575	575	-	689	387	302
Risaralda	3 178	3 175	3	4 919	3 065	1 854
Santander	1 589	1 501	88	4 751	917	3 834
Sucre	231	231	-	112	77	35
Tolima	2 355	2 176	179	1 026	476	550
Valle del Cauca	7 537	5 740	1 797	10 333	3 628	6 705
Total	52 356	31 589	20 767	88 869	28 282	60 587

FUENTE: DANE

- Sin movimiento

**A 14 Licencias aprobadas para vivienda, por tipo de vivienda
77 municipios
diciembre (2006 - 2007)**

Período	Metros cuadrados aprobados								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
diciembre 2006	1 331 276	483 566	847 710	343 978	239 121	104 857	987 298	244 445	742 853
diciembre 2007	1 397 002	494 301	902 701	298 347	161 301	137 046	1 098 655	333 000	765 655
Doce meses a diciembre 2006	12 072 331	5 049 314	7 023 017	2 683 062	1 687 492	995 570	9 389 269	3 361 822	6 027 447
Doce meses a diciembre 2007	13 968 798	5 260 014	8 708 784	2 966 409	1 741 313	1 225 096	11 002 389	3 518 701	7 483 688
Variaciones %									
Anual	4,94	2,22	6,49	-13,27	-32,54	30,70	11,28	36,23	3,07
Doce meses a diciembre 2007	15,71	4,17	24,00	10,56	3,19	23,05	17,18	4,67	24,16
Período	Número de viviendas por construir								
	Total vivienda			Vivienda de interés social			Vivienda diferente a VIS		
	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.	Total nacional	Casas	Aptos.
diciembre 2006	14 052	5 664	8 388	5 331	3 433	1 898	8 721	2 231	6 490
diciembre 2007	14 044	4 849	9 195	4 539	2 130	2 409	9 505	2 719	6 786
Doce meses a diciembre 2006	123 361	55 247	68 114	46 194	29 107	17 087	77 167	26 140	51 027
Doce meses a diciembre 2007	141 225	59 871	81 354	52 356	31 589	20 767	88 869	28 282	60 587
Variaciones %									
Anual	-0,06	-14,39	9,62	-14,86	-37,96	26,92	8,99	21,87	4,56
Doce meses a diciembre 2007	14,48	8,37	19,44	13,34	8,53	21,54	15,16	8,19	18,74

FUENTE: DANE

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

□□□

**A 15 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos
77 municipios
diciembre 2007**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón pública	Religioso	Social	Otro	Total
Antioquia	167 387	19 784	205	7 804	15 030	-	12 368	3 171	2 807	2 890	547	48	232 041
Arauca	1 600	240	-	-	38	-	32	-	-	98	-	-	2 008
Atlántico	197 417	-	244	2 073	5 368	-	150	-	-	-	-	-	205 252
Bogotá	414 294	2 761	36 457	-	12 882	-	9 887	-	-	-	2 272	-	478 553
Bolívar	7 483	-	-	2 449	1986	-	-	-	-	-	-	-	11 918
Boyacá	56 522	-	-	-	6 394	-	2 654	622	970	-	504	-	67 666
Caldas	27 214	4 900	3 897	1092	11 123	313	-	240	-	536	-	-	49 315
Caquetá	2 116	-	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	2 176
Casanare	22 382	-	-	-	4 785	-	-	-	812	-	-	-	27 979
Cauca	5 199	-	291	-	364	555	1 277	1 811	-	-	-	-	9 497
Cesar	12 256	-	-	-	397	829	-	85	-	-	-	-	13 567
Córdoba	9 986	-	-	-	410	440	-	-	-	-	-	-	10 836
Cundinamarca	122 634	-	1 997	802	12 049	7 033	3 251	-	-	1 436	468	-	149 670
Chocó	970	-	-	-	76	-	-	-	-	-	-	-	1 046
Huila	21 674	2 028	-	-	3 510	-	380	-	-	-	115	-	27 707
La Guajira	252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252
Magdalena	31 507	-	-	-	3 034	935	-	-	-	-	-	-	35 476
Meta	5 111	-	-	254	3 663	1 446	-	4 071	-	-	-	-	14 545
Nariño	27 189	-	144	-	1 514	733	-	1 744	-	-	-	-	31 324
Norte de Santander	39 382	-	-	-	16 110	-	969	-	-	-	-	-	56 461
Quindío	4 089	-	586	384	11 822	-	912	-	1 100	134	-	-	19 027
Risaralda	43 707	9 849	-	858	58 424	-	855	2 806	-	-	-	-	116 499
Santander	63 287	330	388	3 324	19 37	-	643	2 112	-	226	-	-	72 247
Sucre	1 333	-	-	-	681	1 839	-	450	687	320	-	-	5 310
Tolima	24 154	-	-	98	2 902	-	-	5 002	-	-	-	-	32 156
Valle	87 857	9 017	336	33 798	13 838	-	408	144	-	72 533	4 043	-	221 974
Total	1 397 002	48 909	44 545	52 936	188 397	14 123	33 786	22 258	6 376	78 173	7 949	48	1 894 502

Fuente: DANE
- Sin movimiento

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados

**A 16 Área aprobada por departamentos y Bogotá, según destinos****77 municipios****Doce meses a diciembre**

Metros cuadrados

Departamentos y Bogotá	Vivienda	Industria	Oficina	Bodega	Comercio	Hotel	Educación	Hospital	Admón. pública	Religioso	Social-recreacional	Otro	Total
Antioquia	1 657 591	214 630	44 179	136 317	492 392	18 929	75 939	16 881	7 657	20 083	17 195	6 511	2 708 304
Arauca	9 000	240	-	-	9 365	2 171	6 151	154	-	488	755	-	28 324
Atlántico	564 158	2 590	8 574	46 783	151 277	10 675	7 533	5 458	-	695	1 067	-	798 810
Bogotá	4 785 455	174 069	536 730	4 063	377 517	146 418	127 195	34 964	43 950	11 062	33 711	1 901	6 277 035
Bolívar	424 750	59 728	2 849	39 235	47 553	31 929	16 317	450	662	1 513	1 157	-	626 143
Boyacá	404 258	12 581	1 223	-	59 138	2 554	10 283	15 112	970	2 072	7 790	8	515 989
Caldas	259 423	8 516	4 709	11 944	76 184	1 951	14 474	13 997	-	703	592	-	392 493
Caquetá	11 844	-	-	-	4 421	-	1 493	745	-	-	-	58	18 561
Casanare	105 075	-	-	-	32 043	883	-	-	812	1 276	-	-	140 089
Cauca	184 581	125	3 825	669	52 407	2 349	13 709	2 136	-	741	906	-	261 448
Cesar	107 931	-	826	127	53 157	4 382	3 272	1 212	-	-	-	-	170 907
Córdoba	80 532	-	19	2 195	17 716	440	2 355	2 883	-	203	-	-	106 343
Cundinamarca	830 857	78 660	2 632	8 817	82 658	9 227	21 761	2 231	87	2 485	4 379	-	1 043 794
Chocó	9 795	376	-	109	1 442	-	-	-	-	-	-	-	11 722
Huila	213 009	2 678	968	4 802	29 108	3 062	7 347	444	3 544	2 701	1 888	670	270 221
La Guajira	7 692	2 574	77	2 904	4 428	1 003	162	-	-	566	-	-	19 406
M agdalena	145 306	4 394	359	-	16 742	17 825	3 479	3 314	264	1 067	-	-	192 750
Meta	167 336	-	1 412	2 653	14 181	7 701	843	10 622	-	167	452	37	205 404
Nariño	254 395	2 278	527	4 983	19 079	5 527	1 895	6 103	1 476	491	690	240	297 684
Norte de Stder	260 826	5 014	1 348	13 880	36 024	3 339	7 502	7 887	-	1 398	-	-	337 218
Quindío	121 699	447	1 259	11 424	44 809	2 797	2 253	3 168	1 100	1 681	830	-	191 467
Risaralda	765 961	19 617	411	17 806	175 894	3 080	6 823	4 838	120	2 751	195	-	997 496
Santander	646 404	9 099	15 435	8 451	53 220	11 605	7 770	6 482	511	1 851	1 831	-	762 659
Sucre	29 318	-	-	3 529	6 391	1 979	462	2 446	1 954	487	-	-	46 566
Tolima	255 741	191	5 700	6 320	26 025	3 310	856	6 978	10	977	2 522	112	308 742
Valle	1 665 861	69 896	32 517	65 065	443 140	38 343	18 073	80 219	324	75 436	21 877	-	2 510 751
Total	13 968 798	667 703	665 579	392 076	2 326 311	331 479	357 947	228 724	63 441	130 894	97 837	9 537	19 240 326

Fuente: DANE

- Sin movimiento.

NOTA: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados